

ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR. S-11/02/ LRVK-35/23
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2023-03-15, Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija (toliau – Vartotojas), atstovaujama Vyriausybės kanclerio pavaduotojo Almino Mačiulio, veikiančio pagal Vyriausybės kanclerio 2021 m. vasario 23 d. įsakymą Nr. V-27 „Dėl apskaitos ir kitų dokumentų pasirašymo ir apskaitos organizavimo“ (Vyriausybės kanclerio 2022 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. V-99 redakcija) ir **AB Vilniaus šilumos tinklai** (toliau – Šilumos tiekėjas), atstovaujama Klientų aptarnavimo centro vadovės Evelinos Černiavskajos, veikiančios pagal generalinio direktoriaus 2019-12-02 įsakymą Nr. V1-194 toliau kartu vadinamos šalimis, o atskirai Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad Šilumos tiekėjas laimėjo Vartotojo Šilumos energijos pirkimą (Nr. 647940) neskelbiamų derybų būdu (Šilumos energijos viešojo pirkimo komisijos 2023 m. vasario 22 d. posėdžio protokolas Nr. 67-12, kodas pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną – 09323000-9), sudarė šią prekių ir paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

VARTOTOJAS

Kliento kodas	0708104
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Įmonės/asmens kodas	188604574
PVM mokėtojo kodas	
Įmonės/asmens adresas	Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius
Korespondencijos adresas	Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius
Telefono numeris	+37069842241
Elektroninio pašto adresas	LRVkanceliarija@lr.lt
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	Internetu ☒ Paštu ☐

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	LT167044060008151496
Bankas, banko kodas, banko adresas	AB SEB bankas, 70440, Gedimino pr. 12, 01103 Vilnius
Telefono numeris	1840
Elektroninio pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Preliminari Sutarties vertė (36 mėn.)	300.000,00 Eur be PVM, t. y. 363.000,00 Eur su PVM
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įskaitymo data – piniginių lėšų įskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Šia **Sutartimi Šilumos tiekėjas** įsipareigoja :
 - 1.1 tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - 1.2 šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - 1.3 karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui Šilumos tiekėjas yra ir karšto vandens tiekėjas);
 - 1.4 tiekti **Vartotojui** šilumą patalpoms/butams;
 - 1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.
2. Informacija apie **Vartotojo** objektus pateikta **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede**.
3. **Vartotojas** įsipareigoja:
 - 3.1 apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja vadovaudamasis Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodika (aktualia redakcija), patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede**;
 - 3.2 apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.
4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, **šalims** pagal šią **Sutartį** tenkančia atsakomybe.
5. Už informacijos, kurią pagal **Sutartį** **Šilumos tiekėjui** teikia **Vartotojas**, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako **Vartotojas**.
6. **Sutarties** Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.chc.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu, pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.
7. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Šilumos tiekimo laikotarpis - 36 mėnesiai. Jeigu iki šilumos tiekimo laikotarpio pabaigos nė viena iš **Sutarties** šalių nepareiškia noro **Sutarties** nutraukti, šilumos tiekimas automatiškai pratęsiamas 12 mėnesių laikotarpiui, neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatomis. Šilumos tiekimo laikotarpio pratęsimų skaičius neribojamas.
8. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Vartotojas**, perleidęs objektą kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją **Šilumos tiekėjui** bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
9. **Šilumos tiekėjui**, gavus informaciją iš **Vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie objekto savininko pasikeitimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo–pardavimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).
10. Šilumos energijos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
11. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja užtikrinti, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
12. Asmens duomenų tvarkymo ir saugojimo klausimai, susiję su šios **Sutarties** vykdymu, aptarti **Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 priede**.
13. Už **Sutarties** vykdymą atsakingi asmenys:

Vartotojo atsakingas asmuo:	Šilumos tiekėjo atsakingas asmuo:

14. Už **Sutarties** ir jos pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakingas asmuo – Administravimo departamento Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas Vytautas Dzikaras.
15. Ši **Sutartis** sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
16. Priedai:
 - 1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribų aktas.
 - 2 priedas. Informacija apie pastatą/patalpas.
 - 3 priedas. Asmens duomenų tvarkymas ir saugojimas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

VARTOTOJAS

Evelina Černiavskaja

Alminas Mačiulis