

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. vasario 14 d. Nr. 165-10(5.6)
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Urbasta“**, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Skorupsko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti **Specialiosios paskirties pastato (transporto priemonių plovyklos) Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., projekto korektūros (techninio ir darbo projektų korektūra), projekto vykdymo priežiūros, inžinerines paslaugas ir atlikti statybos darbus** (toliau bendrai Sutartyje – darbai arba atskirai kaip numatyta Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose). Vykdydamas Sutartį **Rangovas** įsipareigoja:

1.1.1. parengti statinio projekto korektūros rengimo dokumentus, kuriuos turi sudaryti: jau pastatyto statinio būklės tyrimas, detalūs sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", parengta topografinė nuotrauka ir reikalingų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų išėmimas (*jei yra reikalingi*);

1.1.2. parengti statinio statybos techninio projekto ir darbo projekto korektūrą ir statinio statybos metu atlikti (užtikrinti) statinio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – projektavimo paslaugos). Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis Sutarties 1 priede 2022 m. liepos 28 d. patvirtintu „2015 m. kovo 3 d. patvirtintos „Programinės užduoties Nr.21VL-21, transporto priemonių plovyklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ pakečimu Nr. 21VL-28 (7.8), su pateiktais atnaujintais technologijos įrengimų reikalavimais ir taip pat atsižvelgiant į Sutarties 2 Priede „Darbo projektas“ ir Sutarties 3 Priede „Techninis projektas“ apimtyje parengtus technologinės dalies nustatytus reikalavimus ir numatyti pagal Sutarties 1 priede ir Sutarties 2 Priede pateiktus duomenis:

1.1.2.1. plovyklos technologinės įrangos perprojektavimą ir įrengimą;

1.1.2.2. plovyklos inžinerinių sistemų perprojektavimą ir įrengimą;

1.1.2.3. antrinio vandens panaudojimo rezervuaro įrengimą;

1.1.2.4. estakados, skirtos transporto priemonių dugno plovimui, įrengimą;

1.1.2.5. privažiavimo kelių ir aikštelių įrengimą aplink plovyklos pastatą;

1.1.2.6. statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą.

1.1.3. pagal **Rangovo** parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio techninio projekto ir darbo projekto korektūrą atlikti statybos darbus (toliau – statybos darbai) ir Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis perduoti darbų rezultatą **Užsakovui**;

1.1.4. suteikti visas būtinas inžinerines paslaugas (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms pradėti ir užbaigti), reikalingas tinkamam Sutarties vykdymui.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

1.3. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus Sutarties specialiosios dalies 1.1 papunktyje nurodytus statybos darbus ir paslaugas priimti bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Sutarties kaina - 1 402 995,00 Eur** (vienas milijonas keturi šimtai du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 00 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 243 495,00 Eur (du šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 00 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota Sutarties 4 priede „Pasiūlymo forma“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas) (toliau – Sutarties 4 priedas) bei Sutarties 5 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – Sutarties 5 priedas).

2.3. Sutarties kaina keičiama, kai Sutarties bendrosios dalies 3.7.3.4 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių darbų, numatytų Sutarties 1, 2, 3 ir/ar 4 prieduose, atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų kainos dydžiu.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutartčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūros atvejai ir taisyklės nurodyti Sutarties bendrosios dalies 3.6.1 ir Sutarties specialiosios dalies 2.9 punkte.

2.5. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus ir pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu. Pateiktuose Sutarties 1, 2 ir/ar 3 prieduose nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos tiekėjas turi atlikti, kiekiu. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties 1, 2 ir/ar 3 prieduose nurodyti dydžiai skirsis ne daugiau nei 5 (penki) procentais nuo nurodyto dydžio, turi būti laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į Sutarties kainą. Sutarties 1 priede nurodytų dydžių pasikeitimo atveju, Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutarties 1, 2 ir/ar 3 prieduose nurodyti dydžiai skirsis daugiau kaip 5 (penki) procentais ir tik ta apimtimi kiek bus viršytas 5 (penki) procentų dydis. Sutarties pakeitimas įforminamas raštu sudarant rašytinį susitarimą dėl papildomų darbų vykdymo ir/arba Sutarties kainos pakeitimo (padidinimo arba sumažinimo).

2.6. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs, jog poreikiui esant, suprojektuos ir įgyvendins sklype esančių inžinerinių tinklų susikirtimus, apmokės jų iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose ir kt., jeigu **Rangovui** ši informacija buvo pateikta prieš teikiant pasiūlymą arba šis poreikis galėjo būti nustatytas iš pirkimo dokumentų.

2.7. **Rangovas**, pagal **Užsakovo** patvirtinto techninio projekto korektūros sprendinius, prieš pradedant statybos darbų vykdymą, turi pateikti **Užsakovui** parengtus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, t. y. statybos darbų lokalinę sąmatą, detalizuojant kiekvieną darbą ir jam atlikti reikalingus medžiagų ir mechanizmų resursus ir kitas sąnaudas eurai, kuri turi sutapti su Sutartyje ir konkurso pasiūlyme nurodyta darbų kaina.

2.8. Sutarties bendrosios dalies 3.8 papunkčio sąlygos netaikomos.

2.9. Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:

2.9.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą.

2.9.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinos sumos tik už statybos darbus. Už techninio ir/arba darbo projekto korektūros parengimą, inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.9.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 (trijų) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius.

2.9.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama **Visų statinių** statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, laikoma pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.9.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.9.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus kokiu procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.9.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\% - 5\% = 2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\% - 7\% = 3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.9.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.9.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.9.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.9.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.9.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

2.10. Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2 ir 3.7 punktai netaikomi.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.2, 3.3 bei 3.5 punktuose numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 6 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 7 priedas) ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 8 priedas).

3.2. Mokėjimai už projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas bus vykdomi vadovaujantis Sutarties 9 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.3. Apmokėjimas už atliktus statybos darbus bus vykdomas pagal sutarties 5 priedą „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustatčius faktinį per praėjusį mėnesį atliktų statybos darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų statybos darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.4. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne didesnė kaip 95 procentų Sutarties kainos su PVM suma. Likusiai sumai taikomos Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygos.

3.5. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.6. Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje 4.10 punkte numatytos sąlygos.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos 10 procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 - 4.5.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (*septynias*) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą protingą terminą.

4.5. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.5.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.5 punkte nurodytų dokumentų;

4.5.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.6. Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 ir 4.5.2 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutarties specialiosios dalies 1.1.1, 1.1.2 ir 1.1.3 papunkčiuose numatytus įsipareigojimus per ne ilgesnį kaip 14 (**keturiolikos**) mėnesių terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartinių įsipareigojimų terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 5 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“;

5.3. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.4. Užtikrinti, kad **Rangovas**, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.5. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.6. **Rangovui** atlikus visus statybos darbus, nustatomas **2 (dviejų) mėnesių** terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus ir apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.7. Į Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytą terminą neįskaitomas:

5.7.1. galimas Sutarties vykdymo sustabdymo, pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas, išskyrus minėtame punkte numatytas išimtis;

5.7.2. laikas, skirtas ekspertizės paslaugų įsigijimo procedūrai (*jeigu ekspertizę bus privaloma atlikti*).

5.8. Sutarties bendrosios dalies 3.11 papunktyje numatytos rizikos tenka **Rangovui**, išskyrus atvejį, kai Sutarties vykdymo sustabdymą inicijuoja **Užsakovas** ir atvejus, kai atsiranda pagrindas taikyti peržiūros atvejus, atsižvelgianti į Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą kainodaros būdą.

5.9. Projekto projektavimo paslaugos teikiamos **Rangovo** buveinės adresu, statybos darbai ir projekto vykdymo priežiūra atliekami adresu: **Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r.**, techninio ir darbo projekto korektūros dokumentai, inžinerinių paslaugų įvykdymo dokumentai ir kiti korektūros rengimo dokumentai pristatomi adresu: **Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41, Vilnius, LT-09303**.

5.10. Darbų rezultatas turi atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, **Rangovo** parengto ir **Užsakovo** patvirtinto techninio projekto korektūros bei jo pagrindu parengto darbo projekto korektūros dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi, bei teisės aktų reikalavimus.

5.11. Sutarties vykdymas numatytas 2 (dvejais) etapais:

5.11.1. I etapas: rengiami Sutarties specialiosios dalies 1.1.1 papunktyje numatyti statinio projekto korektūros rengimo dokumentai ir statinio techninio projekto korektūra;

5.11.2. II etapas: darbo projekto korektūra, statybos darbų vykdymas, projekto vykdymo priežiūros atlikimas ir statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos.

5.12. Parengti statinio techninio projekto korektūrą ir ją suderinus su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** pateiks techninio projekto korektūros dokumentus ekspertizei atlikti (*jei ekspertizę bus privaloma atlikti*). Po statinio techninio projekto korektūros patvirtinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (*kai privaloma gauti*) pasirašomas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio projekto korektūros objektines ir lokales sąmatas sudaromas detalesnis Darbų atlikimo kalendorinis grafikas nekeičiant Sutarties specialiosios dalies 5.2 papunktyje numatyto įvykdymo termino.

5.13. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) dienų nuo atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto surašymo dienos.

6. Projektavimo, darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizės ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo sąlygos

- 6.1. Statinio projekto korektūros rengimo dokumentai ir techninio projekto korektūra (iki jo pateikimo ekspertizei atlikti (*jeigu reikia atlikti ekspertizę*)) turi būti tinkamai parengti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties 5 priede nustatytais terminais;
- 6.2. Darbo projektas koreguojamas. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo statinio techninio projekto korektūros patvirtinimo dienos.
- 6.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (*pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“*);
- 6.4. **Rangovo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietėje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę. Išlaidos biuro patalpoms statybvietėje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra įtrauktos į projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą ir atskirai už jas nemokama.
- 6.5. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekejus), **Rangovas** taip pat visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (subtiekejų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmiais ir/ar neveikimu padarytą žalą;
- 6.6. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal pagrįstas **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 6.7. **Rangovas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą protinę terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;
- 6.8. **Rangovas**, privalo paruošti **Užsakovui** visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (*jeigu toks dokumentas yra reikalingas*), dalyvauti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų procese (*jei toks dokumentas yra reikalingas*) ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą (*jei toks dokumentas yra reikalingas*). Esant poreikiui statybą leidžiantį dokumentą, **Užsakovui** įgaliojus, privalo gauti pats **Rangovas**;
- 6.9. **Rangovas** privalo neatlygintinai atlikti projektavimo paslaugų ir statybos darbų pataisymus, papildymus **Užsakovui** ar **Rangovui** statybos darbų vykdymo metu atradus klaidų, ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje neesminius statinio projekto sprendinių keitimus, kuriems pritarė **Užsakovas**;
- 6.10. **Rangovas** įsipareigoja kontroliuoti, kad visi statybos darbų ir projektavimo paslaugų pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti statybos darbų ir projektavimo paslaugų keitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose;
- 6.11. Sutarties 1, 2 ir 3 prieduose nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadraturų), statybos vietos) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali ne iš esmės keistis projektavimo paslaugų rengimo eigoje. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį.
- 6.12. **Rangovas** įsipareigoja:
- 6.12.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1, 2 ir 3 prieduose ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui** Statinio techninio ir darbo projektų korektūros dokumentus, kuriuos sudaro:
- 6.12.1.1. statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (jau pastatyto statinio būklės tyrimas, sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos, taip pat parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M: 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.12.1.2. statinio techninio ir darbo projektai (statinių grupė), kurių sudedamosios dalys yra: techninis projektas, darbo projektas, bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo planas), susisiekimo, architektūros, konstrukcijų, technologijos, vandentiekio nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Esant poreikiui ir kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 27 punktu;

6.12.1.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

6.12.1.4. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus;

6.12.1.5. esant poreikiui gauti statinio prisijungimo sąlygos ir specialiuosius reikalavimus – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

6.12.2. statinio projekto korektūros dokumentus:

6.12.2.1. bendrajai ekspertizei atlikti parengto techninio ir darbo projekto korektūros bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

6.12.2.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio ir darbo projektų bylų po 5 egzempliorius popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.12.2.3. per 10 (dešimt) dienų nuo **Rangovo** pranešimo **Užsakovui** apie baigtus statybos darbus dienos ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, pateikti **Užsakovui** suformuotas bylas su visais statinio techninio ir darbo projektų korektūros keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).

6.12.4. **Rangovas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;

6.13. **Rangovas** įsipareigoja:

6.13.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir **Rangovo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal Sutartį. **Rangovo** atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo momento, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą;

6.13.3. per ne ilgesnį kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų terminą, ištaisyti visus savo suteiktų projektavimo paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;

6.13.4. **Rangovas** šios sutarties apimtyje įgaliotas **Užsakovo** vardu ir interesais atstovauti **Užsakovą** LR valstybinėse biudžetinėse įstaigose ir kontroliuojančiose institucijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ www.planuojustatyti.lt pasirašyti ir pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir derinti bei gaunant statybą leidžiantį dokumentą (-us), pasirašant prašymus, paaiškinimus ir atliekant kitus veiksmus, susijusius pirkimo objektu. Įgaliojimai suteikiami iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

6.13.5. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (*tris*) darbo dienas raštu pranešti apie paslaugų teikimo eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;

6.13.8. nekeisti Sutartyje nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų ūkio subjektų be **Užsakovo** raštiško sutikimo.

6.13.9. **Užsakovo** patvirtinta projektinė dokumentacija tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.14. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.14.1. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų po rašytinio **Rangovo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Rangovas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).

6.14.3. bendradarbiauti su **Rangovu** vykdam Sutartį;

6.14.4. sudaryti visas būtinas sąlygas **Rangovui** teikti Sutartyje numatytas paslaugas.

7. Papildomi darbai

7.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje, Sutarties specialiosios dalies 2 ir 7 punktuose.

7.2. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1, 2 ir/ar 3 *prieduose*, o taip pat Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunktyje nurodytu atveju. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos netaikomos.

7.3. Sutarties vykdymo metu nustačius papildomų darbų poreikį ir **Šalims** susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

7.3.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 2.7 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktoje statybos darbų lokalinėje sąmatoje, yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7.3.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti **Rangovo** pateiktoje statybos darbų lokalinėje sąmatoje, yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktoje statybos darbų lokalinėje sąmatoje nurodytais statybos darbų įkainiais.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė Sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja paskirti statybos vadovą ir statybų saugos bei sveikatos koordinatorių ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtus asmenis, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas **statinio naudotojo** paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

8.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

8.6. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.27 papunktis. **Užsakovas** arba statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8.7. **Rangovas** pasirašydamas paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kartu sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad **Užsakovas**, be atskiro sutikimo iš **Rangovo** (projektuotojo, projekto autoriaus) gavimo, turi teisę daryti parengto ir Sutartyje nustatyta tvarka **Užsakovui** perduoto statinio projekto korektūros ar jo atskirų sudėtinių dalių pakeitimus, išskyrus architektūrinių sprendinių, susijusių su statinio, kaip meno kūrinio išorės pavidalo, statinio dalių išdėstymo ir jų formų menine išraiška sprendinių, pakeitimus. Šio papunkčio sąlygos galioja su sąlyga, kad **Užsakovas** yra atsiskaitęs su **Rangovu** už jo parengtą ir **Užsakovui** perduotą statinio projektą ar jo sudėtines dalis. **Rangovas** taip pat sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad darbo projekto korektūrą rengtų kitas projektuotojas, jeigu ši Sutartis būtų nutraukta neparengus darbo projekto.

8.8. **Užsakovas** įsipareigoja, kad atliekant pakeitimus (Sutarties specialiosios dalies 8.7. papunktyje nurodytais atvejais) statinio korektūros projekte, užtikrinti keičiamo statinio projektą parengusio autoriaus/ių neturtines teises, kad bet koku būdu **Užsakovui** naudojant statinio korektūros projektą būtų nurodomas projektą parengusio autoriaus vardas (autoriaus vardo (įskaitant ir autorystės) teisę); visais atvejais kreiptis į projektą parengusį autorių dėl sutikimo (užtikrinant teisę į kūrinio neliečiamybę) gavimo kai **Užsakovas** numato keisti šiame papunktyje įvardintus architektūrinius sprendinius.

8.9. **Rangovas** įsipareigoja prieš statinio projekto korektūros rengimą supažindinti statinio projekto autorių/ius su Sutarties specialiosios dalies 8.7 ir 8.8 papunkčiuose nurodytomis sąlygomis ir užtikrinti Sutarties specialiosios dalies 8.7 papunktyje nurodytų sutikimų įgyvendinamumą.

8.10. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.10.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.10.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos (taikoma jeigu kituose Sutarties punktuose nenumatytas kitas suderinimo terminas).

8.10.3. leisti **Rangovui** pasiruošti statybos teritoriją darbui žiemos sąlygomis.

8.10.4. užsakyti techninio projekto korektūros ekspertizę, esant poreikiui darbo projekto korektūros konstrukcinės dalies ekspertizę ir už ją/-as sumokėti.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 1 (vienu) mėnesiu ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.2 ir 5.6 papunkčių bendras nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 11 *priede* pateiktose formose nurodytam turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 11 *priede* nustatytose formose nurodytam turiniui.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

9.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

10. Privalomas draudimas

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

10.4. Techninį ir darbo projektą koreguojantis projektuotojas privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti projektuotojo atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei Sutarties bendrosios dalies 10.1 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją.

11. Šalių atsakomybė

Rangovas įsipareigoja mokėti 30 (*trisdešimties*) eurų baudą už kiekvieną neatvykimą į statybvieta pagal Statinio projekto vykdymo priežiūros grafiką (toliau – Sutarties 10 priedas). Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

12. Subrangovai

12.1. (*Nurodomi subrangovai, jų atliekama Darbų dalis, jei tiekėjas juos numato pasitelkti*).

12.2. Nauji subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignato g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Infrastruktūros valdymo agentūra. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo IVA paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialiąją statybos techninę priežiūrą vykdo (*nurodoma priklausomai nuo to ar bus vykdoma ar ne*).

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (*įrašoma skelbimo data ir Nr.*) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.8. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietyje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. **Rangovui** tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

14. Sutarties priedai

14.1. 1 priedas: 2022 m. liepos 28 d. patvirtintas „2015 m. kovo 3 d. patvirtintos „Programinės užduoties Nr.21VL-21, transporto priemonių plovyklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ pakeitimas“ Nr. 21VL-28 (7.8), 6 lapai;

14.2. 2 priedas „Darbo projektas (DP)“, 10 failų;

14.3. 3 priedas „Techninis projektas (TP)“, 17 failų;

14.4. 4 priedas „Pasiūlymo forma“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas), 4 lapai;

14.5. 5 priedas „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“, 3 lapai;

14.6. 6 priedas „Suteiktų paslaugų aktas (F-1 forma)“, 1 lapas;

14.7. 7 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;

14.8. 8 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;

14.9. 9 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas;

14.10. 10 priedas „Kalendorinis statinio projekto vykdymo darbų priežiūros grafikas, 1 lapas.

14.11. 11 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 2 lapai;

14.12. 12 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“, 3 lapai.

14.13. 13 priedas „Darbų kainos“, 1 lapas.

15. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41, LT-09303 Vilnius
Kodas: 188743887
Tel.: 8 5 210 3744
Faks.: 8 5 213 8345
A. s. LT 51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

16. Rangovo rekvizitai

UAB „Urbasta“
Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas
Įmonės kodas 302514494
PVM mokėtojo kodas LT100005733011
Tel. +370 687 55535
El. paštas: info@urbasta.lt
A.s. LT41 7300 0101 2240 1872
AB bankas AB „Swedbank“

Užsakovo vardu

202 m

d.

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

20 - -

Rangovo vardu

2022 m. Vasario d. 14



STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybą statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutartį minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame

nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kitais Sutarties specialiojoje dalyje nustatytais atvejais, sąlygomis ir tvarka.

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtys (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus

dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis);

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. Papildomi darbai:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytais sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino

metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **statinio naudotojui** ar **Užsakovui**.

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvietai, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (*taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas*) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. dokumentą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.4. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytiems techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš

trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekiejų) kaltės, o **Rangovui** atsakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui ar statinio naudotojui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo/statinio naudotojo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas/statinio naudotojas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. **Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)**

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir

dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdanč Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visus **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 4.7 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsirado dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų darbų atsiradimo poreikio, papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.4 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statyb vietę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimų sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

2022 m. d.
A. V.

Infrastruktūros plėtros agentūros
direktorius

Giedrius Vanauskas
2022 - -



Rangovo vardu

2022 m. d.
A. V.

A. V.



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

**2015 M. KOVO 3 D. PATVIRTINTOS „PROGRAMINĖS UŽDUOTIES NR. 21VL-21,
TRANSPORTO PRIEMONIŲ PLOVYKLOS STATYBOS JONAVOS RAJONO RUKLOS
SENIŪNIJOJE (ALGIRDO MPB TERITORIJOJE) PROJEKTO PASIŪLYMAMS
RENGTI“ PAKEITIMAS**2022 m. liepos 28 d. Nr. 21VL-28(7.8)
Vilnius

Vadovaudamasis Infrastruktūros plėtros projektų derinimo komisijos posėdžio protokolo (2022 m. birželio 16 d. protokolas Nr. 10KV-5) 2 p. nutartimi,

p a k e i č i u: 2015 m. kovo 3 d. patvirtintą programinę užduotį Nr. 21VL-21 „Transporto priemonių ploviklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ su priedais ir ją išdėstau *nauja redakcija*:

**„PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
„TRANSPORTO PRIEMONIŲ PLOVYKLOS STATYBOS JONAVOS RAJONO RUKLOS
SENIŪNIJOJE (ALGIRDO MPB TERITORIJOJE)
PROJEKTO PASIŪLYMAMS RENGTI“**

1. **Projekto pavadinimas:** Specialiosios paskirties statinio (transporto priemonių ploviklos) Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje statybos projektas¹.

2. Statinių bendrasis plotas:

2.1. Visos tvarkomos teritorijos plotas – apie 2366 m² iš jų:

2.1.1. naujai įrengiamos uždarnos (automatinės ir rankinės – aparatinės) ploviklos plotas – apie 232,32 m²;

2.1.2. naujai įrengiamos atviros rankinės – aparatinės ploviklos plotas - apie 354.04 m²;

2.1.3. naujai įrengiamos estakados, skirtos transporto priemonių dugno plovimui plotas – apie 72,0 m²;

2.1.4. 2.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. punktuose nurodyti plotai ir inžinerinių tinklų trasų ilgiai bus tikslinami techninio projekto ir darbo projekto korektūros metu.

3. Teisinio registravimo dokumentai:

3.1. **Sklypo ribų nustatymo dokumentai:** UAB „Kauno komprojektas“ 2001 m. parengtas žemės sklypo ribų planas M 1:10000;

3.2. **Valstybinės žemės panaudos sutartys:** Krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teisė valdoma valstybinė žemė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 545;

3.3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai ir teisės į juos pažymėjimai:** žemės sklypo unikalūs Nr. Nr. 4625-0002-0038, registro Nr. 46/17201, sklypo plotas – 2713,2 ha .

¹ Parengto projekto Nr. SN-16-003-01 korektūra.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ir teisės į juos pažymėjimai:

3.3.1. NT registro Nr. 46/17201 išrašo kopija bus pateikta projektavimo įmonei, sudariusiai projektavimo paslaugų sutartį.

3.4. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nurodytos žemės (žr. p. 3.3.) sklypo NT registro išrašuose. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų statinių zonoje;

3.5. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** tvarkomoje teritorijoje (statinių statybos zonoje) registruotų kultūros paveldo objektų nėra;

4. Programinės užduoties pagrindas:

4.1. KAS 2023-2032 m. planavimo vadovas.

5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – nėra poreikio.

6. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 12.

7. Darbo paskirties patalpos – nėra poreikio.

8. **Specializuotos paskirties patalpos:** Specializuotos paskirties (penkių plovimo vietų) statinys;

9. Pastato inžinerinių sistemų patalpos:

9.1. techninės patalpos (inžinerinių tinklų įvadams ir statinio inžinerinėms sistemoms, šilumos tiekimo punktui, elektros skydams, antrinio vandens panaudojimo – vandens filtravimo įrangai ir pan.), bendras plotas – apie 20,0 m²,

9.2. pagalbinė patalpa (persirengimui ir kombinezonų džiovinimui). Patalpos plotas – apie 6,0 m². Patalpoje numatyti plautuvė su vandens tiekimo, nuotekų šalinimo taškais – 1 vnt., tūrinį vandens šildytuvą (ne mažiau 10 L) – 1 vnt., drabužių džiovinimo spintas – 2 vnt., elektros kištukinius lizdus su įžeminimu, ne mažiau – 2 vnt. Kištukinių lizdų galingumas ir įrengimo vieta, patalpos plotas derinama su naudotoju techninio projekto korektūros metu;

9.3. plovimo įrangos saugojimo patalpa. Patalpos plotas – apie 6,0 m², tikslus bus nustatytas rengiant techninio projekto korektūrą. Patalpoje numatyti metalinius stelažus 2000 x 600 x 2000 mm – 1 vnt. (su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių kiekvienos apkrova ne mažiau kaip 100 kg). Patalpoje numatyti elektros kištukinius lizdus su įžeminimu, ne mažiau – 2 vnt. Kištukinių lizdų galingumas ir įrengimo vieta derinama su naudotoju techninio projekto korektūros metu.

10. Saugoma įranga:

10.1. Saugomos vertybės: 10 vnt. aukšto vandens slėgio pistoletai su KW jungtimis, aukšto slėgio plovimo ietys (įvairios viso 10 vnt.), 2 vnt. aukšto slėgio paviršiaus plovimo lėkštės, 4 vnt. aukšto slėgio transporto dugno plovimo lėkštės arba suderinami su aukšto slėgio pistoletais antgaliai (su ratukais) transporto dugnui plauti, 2 vnt. suskleidžiamos mobilios kopėčios su aikštele (darbui aukštyje).

11. Patalpų įrengimo reikalavimai:

11.1. viena automatizuota plovimo zona (patalpa), įrengiama jau pastatytame plovyklos pastate, kurioje planuojamas transporto priemonių intensyvumas per darbo dieną iki 30 vnt. Reikalingi sprendiniai – rinkoje egzistuojantys, patikrinti, specifinio (karinio) transporto plovyklų įrangos technologiniai įrenginiai ar jų elementai, be kontakto su plaunamais paviršiais (be šepetėlių) iš visų pusių nuplaunantys ratinį transportą ir karinę techniką (iki 4 ašių, maksimalūs apibendrinti gabaritai (I x P x A) 10,5 x 3,50 x 4,2 m);

11.2. viena rankinio - aparatinio plovimo zona (patalpa), kurioje planuojamas transporto priemonių intensyvumas per darbo dieną iki 15 vnt. Reikalingi sprendiniai – aukšto slėgio plovimo įrenginys ar siurbliai, tiekiantis vandenį į visas plovyklos rankines – aparatinės plovimo vietas, siurbliai, apsaugotos nuo užšalimo aukšto slėgio vandens tiekimo magistralės, 2 vnt. aukšto slėgio plovimo ritės su ne mažiau kaip 20 m. ilgio aukšto slėgio žarnomis ir kita valdymo įranga bei jungtimis aukšto slėgio vandens plovimo priedams pajungti. Reikalinga įranga – 2 vnt. aukšto vandens slėgio pistoletai su KW jungtimis, plovimo ietimis (1-a įprasta, 2-a lanksti), 1 vnt. aukšto slėgio paviršių plovimo lėkštė, 1 vnt. aukšto slėgio transporto dugno plovimo lėkštė arba suderinamas su aukšto slėgio pistoletu antgalis (su ratukais) transporto dugnui plauti, 1 vnt. suskleidžiamos mobilios kopėčios su aikštele ir turėklais (darbui 1,0-3,0 m aukštyje), bei sprendiniais patiekti vandenį dirbant darbo aikštelėje (žarnų ritės, greito pasijungimo sprendiniai ar pan. tikslinama techninio projekto korektūros metu);

11.3. kiekvienai plovimo vietai papildomai numatyti (apsaugotas nuo užšalimo) vandens tiekimo taškus su sklende ir greita $\frac{1}{2}$ ar $\frac{3}{4}$ colių jungtimi laistymo žarnos prijungimui;

11.4. racionalias šildymo (įvertinant prisijungimo, prie teritorijoje esamų šilumos tinklų galimybes), vėdinimo sistemas, užtikrinančias uždaros plovyklos funkcionavimą, esant neigiamai (iki -15°C) oro temperatūrai;

11.5. vartų konstrukcijoje numatyti foto elementus (jutiklius), užtikrinančius vartų uždarymo sustabdymą, atsiradus bet kokiai kliūčiai;

11.6. įvertinti maksimalius transporto priemonės duomenis (apkrovas, matmenis) ir numatyti pakankamą atstumą nuo pastato fasado su vartais iki kitų esamų ir projektuojamų statinių transporto priemonių manevravimui (žr. lentelė Nr.2);

11.7. suprojektuoti patalpų racionalią dangų konstrukciją, pritaikytą (modeliuojant konstrukcines apkrovas) atlaikyti ne mažesnę nei 12 t/ašį apkrovą (sukeliamą ratinės ir vikšrinės karinės technikos). Numatyti plovyklų grindis su charakteringais nuolydžiais į vandens surinkimo sistemas. Grindų dangos turi būti atsparios fiziniam, cheminiam, drėgmės ir šalčio poveikiui;

11.8. numatyti visų plovimo vietų apšvietimą (apšviestumas apie 100 lx grindų lygyje), bet kuriame taške;

11.9. numatyti racionalią patalpų vidaus apdailą, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, higieninius reikalavimus, eksploatacines sąlygas.

12. Atviros rankinės - aparatinės plovyklos zonos įrengimo reikalavimai:

12.1. numatyti trijų plovimo vietų atvirą rankinę – aparatinę plovyklą, skirtą transporto priemonių plovimui (numatoma naudoti ir žiemos metu - 5°C laipsnių) lauke. Planuojamas transporto priemonių intensyvumas vienai linijai per darbo dieną iki 15 vnt.;

12.2. numatyti plovyklos vietas, jau pastatytame lengvų konstrukcijų su pertvaromis tarp plovimo vietų ir šonų, dengtų stogu, statinyje. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį ir naudojimo pobūdį konstrukcijos ir naudojamos medžiagos turi būti parenkamos racionalios, apsaugotos ir atsparios drėgmei, druskoms bei cheminiams produktams, drėgmės ir šalčio poveikiui;

12.3. numatyti estakados, skirtos transporto priemonių dugno plovimui, įrengimą (ilgis apie 12 m, plotis apie 6 m)²;

12.4. kiekvienai plovimo vietai, įskaitant estakadą skirtą dugno plovimui, numatyti - apsaugotas nuo užšalimo aukšto slėgio vandens tiekimo magistralės (nuo plovimo įrenginio ar siurblio(-ių), po 2 vnt. aukšto slėgio plovimo ritės su ne mažiau kaip 20 m ilgio aukšto slėgio žarnomis ir kita reikalinga įranga bei jungtimis aukšto slėgio vandens plovimo priedams pajungti. Reikalinga įranga – 8 vnt. aukšto vandens slėgio pistoletai su „KW“ tipo jungtimis, plovimo ietimis (2 vnt. įprasta, 2 vnt. dviguba, 3 vnt. lanksčios), 1 vnt. aukšto slėgio paviršių plovimo lėkštė, 3 vnt. aukšto slėgio transporto dugno plovimo lėkštės, arba suderinami su aukšto slėgio pistoletu antgaliai (su ratukais) dugnui plauti, 1 vnt. suskleidžiamos mobilios kopėčios su aikštele ir turėklais (darbui 1,0 - 3,0 m

² Rengiant pasiūlymus, atsižvelgti į techninio projekto TP – SN1 7028 sprendinius (TP bus pateiktas projektavimo darbų konkursą laimėjusiai įmonei).

aukštyje) bei sprendiniais patiekti vandenį dirbant darbo aikštelėje (žarnų ritės, greito pasijungimo sprendiniai ar pan. tikslinama techninio projekto, darbo projekto korektūros metu);

12.5. suprojektuoti racionalią kietų dangų konstrukciją, pritaikytą (modeliuojant konstrukcines apkrovas) atlaikyti ne mažesnę nei 12,0 t/ašį apkrovą (sukeliamą ratinės ir vikšrinės karinės technikos). Numatyti plovyklų grindis su charakteringais nuolydžiais į vandens surinkimo sistemas. Grindų dangos turi būti atsparios fiziniam, cheminiam, drėgmės ir šalčio poveikiui;

12.6. numatyti visų plovimo vietų apšvietimą (apšviestumas grindų lygyje apie 100 lx), bet kuriame taške;

12.7. numatyti visų važiuojamosios dalies elementų, aikštelių (įskaitant šulinių dangčius) konstrukciją, pritaikytą (modeliuojant konstrukcines apkrovas) atlaikyti ne mažesnę nei 12,0 t/ašį apkrovą (sukeliamą ratinės ir vikšrinės karinės technikos) (pagal lentelę Nr.2):

12.8. atsižvelgiant į esamą užstatymą ir technikos posūkių spindulius, bei numatant racionalius dangų sprendinius, įvertinti galimybes sunkiajai technikai (12.6. punkte paminėta apkrova) patekti bent į tris plovyklos plovimo vietas (tame tarpe bent į vieną uždara plovimo vietą, esančią 11.1., 11.2. papunktyje aprašytoje patalpoje).

Eil. Nr.	Technika	Ilgis, mm	Plotis, mm	Aukštis, mm	Bendroji masė, t	Posūkio spindulys (m)
1.	Vikšrinė	11700	3660	3460	iki 70,0	12,0
2.	Ratinė (4 ašių)	10222	2550	3937	iki 48,0	12,0
3.	Pėstininkų kovos mašina (ratinė, 4 ašių)	7870	3440	4020	36,5	16,0

Lentelė Nr.2 Transporto priemonių techniniai duomenys

13. Apsaugos sistemų įrengimas: nėra poreikio.

14. Radijo ir televizijos įrengimas: nėra poreikio.

15. Ryšio priemonės: nėra poreikio.

16. Darbo vietų kompiuterizavimas: nėra poreikio.

17. Elektros energijos tiekimo kategorija:

17.1. esama – III;

17.2. pageidaujama – III.

18. Statinio inžinerinės sistemos:

18.1. esamos – nėra;

18.2. pageidaujamos: numatyti atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms, visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti, ekonomiškai pagrįstas inžinerines sistemas;

18.3. numatyti gaisro aptikimo ir perspėjimo sistemos įrengimą plovyklos zonoje, pavojaus signalą nuvesti į priešgaisrinę centralę, esančią pastato 54H1p budėtojų patalpoje;

18.4. ryšių tinklus projektuoti vadovaujantis 23.1. punkte nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

18.5. visose patalpose turi būti įdiegtos elektros maitinimo linijų apsaugos nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampinių įrenginių priemonės;

18.6. numatyti racionalius uždaro rankinės – aparatinės plovyklos pastato šildymo šaltinio ir šildymo sistemos sprendinius (pateikti tris, skirtingus variantus), užtikrinančius pastato energinio naudingumo reikalavimus, nevirsijant didžiausio leistino neigiamo poveikio aplinkai. Projektuojant šildymo sistemas įvertinti galimybes ir ekonomiškai pagrįsti atsinaujinančių išteklių energijos (pvz.: saulės energija, geoterminiai ištekliai ir kt.) panaudojimą, įvertinus statinio statybos klimatinę zoną, patalpų paskirtį ir patalpų mikroklimato poreikį;

18.7. numatyti atskirą plovyklos, zonoje esančių statinių resursų apskaitą.

19. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

19.1. plovyklos zonoms, nurodytoms PU 11. ir 12. p. numatyti racionalią uždaro ciklo vandens tiekimo ir surinkimo sistemą (su ne mažesne nei 85% antrinio vandens panaudojimo galimybe, tikslinama projekto korekcijos metu) su rezervuaru antriniam vandens panaudojimui visose plovimo vietose. Rezervuarą su efektyviai funkcionuojančia technologine įranga (iki -15° C) įrengti plovyklos išorėje. Įvertinti rezervuaro užšalimo tikimybę ir esant poreikiui tam numatyti atitinkamas apsaugančias priemones, sprendinius;

19.2. numatyti vandens tiekimo sprendinius, užtikrinančius vandens tiekimą (tinkamą slėgį ir debitą) vienu metu veikiant visų plovimo vietų įrangai;

19.3. numatyti optimalų dumblo iš antrinio vandens panaudojimo rezervuaro pašalinimo sprendinį, suderinant jį su eksploatuojančiu padaliniu;

19.4. numatyti efektyvių naftos produktų separatorių ir grunto/smėlio sėsdintuvų įrengimą plovyklos išorėje, vadovaujantis statinyje vykstančiais technologiniais procesais, plaunamos technikos pobūdžiu, galima padidinta tarša ir aplinkosauginiais reikalavimais;

19.5. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumą ir numatyti prie jų prijungti naujai projektuojamų statinių vandentiekio ir nuotekų tinklų trasas, inžinerines sistemas, esant poreikiui numatyti trūkstamų požeminių trasų atkarpų ar naujų inžinerinių tinklų įrengimą;

19.6. numatyti plovyklos zonos perimetro apšvietimą (apšviestumas – ne mažiau kaip 40 lx) tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu ir rankiniu būdu (apšvietimo valdymo skydą įrengti naujai projektuojamos plovyklos techninėje patalpoje (žr. PU 9.1.p);

19.7. įvertinti tvarkomoje teritorijoje esančią, kartu su įrengtais tarpiniais šuliniais, požeminę ryšių trasą ;

19.8. vadovaujantis teisės aktais, atsižvelgiant į gaisro gesinimo priemonių poreikį, numatyti racionalių gaisro gesinimo sprendinius;

19.9. sklypo susisiekimo komunikacijos (tvarkomoje teritorijoje) turi užtikrinti pėsčiųjų, tarnybinio ir karinio transporto laisvą judėjimą iki projektuojamo statinio (jo kiekvienų vartų ir įėjimų) ir kitų greta esamų statinių;

19.10. numatyti efektyvią lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo projektuojamų statinių tvarkomoje teritorijoje;

19.11. esant galimybei numatyti transporto laukimo aikšteles prieš įvažiavimo į povyklas vietas ir įvažiavimus taip, kad jos netrukdytų judėjimui teritorijos keliais;

19.12. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę;

19.13. esant poreikiui numatyti medžių kirtimą 7,0 m atstumu, nuo naujai statomų statinių (įskaitant naujas inžinerinių tinklų trasas);

19.14. visa projektuojamos plovyklos įranga ir medžiagos privalo būti pritaikytos naudojimui Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.

20. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis: įvertinti jau pastatyto plovyklos pastato konstrukcijų būklę, esant poreikiui numatyti rekonstrukcijos sprendinius.

21. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis: atlikti geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimais. Projekto korektūrą rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais.

22. Rengiamų dokumentų sudėtis:

22.1. Sudėtis: techninis projektas, darbo projektas;

22.2. Techninio ir darbo projektų apimtis ir detalumas atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas;

22.3. projekto rengimo dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka³;

22.4. sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams;

22.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: aprašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinės teritorijos užstatymas ir šalia esančios kultūros vertybės, saugomos teritorijos, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos;

22.6. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas. Projektuojamo statinio inž. tinklų trasos ir prisijungimo taškai, trumpas atliktų tyrimų aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;

22.7. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, vartams, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;

22.8. informacija apie šilumos šaltinį ir statiniuose numatomas šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas ir jų schemas – pateikti ne mažiau kaip 2 (du) ekonomiškai naudingiausius, tvarius variantus, pagrįstus skaičiavimais;

22.9. informacija apie statiniuose numatomus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius ir schemas;

22.10. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir apsauginės gaisrinės signalizacijos sprendinių aprašymas ir schemas;

22.11. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;

22.12. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

22.13. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina;

22.14. kompiuterių programų, kuriomis parengtas statinio projektas, sąrašas.

23. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

23.1. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

23.2. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;

PRIDEDAMA:

I. Priedas Nr.1 Tvarkomos teritorijos su statinių išdėstymo vieta schema, 1 lapas;

³ Sprendinius teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

Programinės užduoties

Transporto priemonių plovyklos statybos

Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje

(Algirdo MPB teritorijoje)

Projektiniams pasiūlymams rengti

1 priedas

**TERITORIJOS, SU STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR PRELIMINARIA ESTAKADOS STATYBOS
VIETA, SCHEMA**



Legenda:

Tvarkoma teritorija -

Preliminari estakados statybos vieta -

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(prie paraiškos)

Šiuo pirkimu siekiama įsigyti Specialiosios paskirties pastato Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., projekto korektūros paslaugas (techninio ir darbo projektų korektūra), projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir statybos darbus.

Vadovaujantis 2017 m. gruodžio 7 d. LR Krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-1160 „Dėl specialiosios paskirties pastato Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos sen., Jonavos r. sav. statybos techninio projekto tvirtinimo“ patvirtintu specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. naujos statybos projektu (toliau – TP), numatyta pastatyti 2 uždarų plovimo vietų ir 3 atvirų plovimo vietų transporto priemonių plovyklą.

Plovyklos technologija buvo detalizuota pagal TP pagrindu parengto darbo projekto (toliau – DP) sprendinius. Taip pat 2022 m. liepos 28 d. Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – IVA) direktoriaus patvirtintoje programinėje užduotyje Nr. 21VL-28 „Transporto priemonių plovyklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – PU) pateikti reikalavimai, likusiems plovyklos pastato statybos (inžinerinių tinklų įrengimo, laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, technologinės įrangos įrengimo) darbams ir projektavimo paslaugoms atlikti.

Šiuo metu yra sumontuotos plovyklos pastato laikančiosios konstrukcijos:

- pamatai – CFA gelžbetoniniai poliai, apjungti monolitiniiais rostverkais;
- sienos – plieninės kolonos, pastato išorinės sienos sumontuotos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių, pastato vartai;
- stogas – plieninės santvaros bei sijos, metalinių ryšių sistema, daugiasluoksnių plokščių stogo paklotas;

ir inžineriniai tinklai (apytiksliai kiekiai bus pateikti konkurso metu):

- vandentiekio trasa V1;
- nuotekų trasa F1;
- lietaus nuotekų trasa L1;
- naftos atskirtuvas;
- lauko šilumos tinklai.

2018 m. vasario 20 d. buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-25-180220-00013.

Rengiant TP ir DP korektūrą pirmiausiai reikia vadovautis PU pateiktais atnaujintais technologijos įrengimo reikalavimais, taip pat atsižvelgti į DP apimtyje parengtą technologinę dalį. Dokumentų skaitymo eiliškumas:

1. Programinė užduotis (vertinti naujus technologijos ir statinio įrengimo poreikius)
2. Techninis projektas (atsižvelgti į jau parengtus konstrukcinius sprendinius, pritaikant juos naujai projektuojamų sprendinių įgyvendinimui)
3. Darbo projektas (atsižvelgti ir esant poreikiui patikslinti pirminius technologijos sprendinius, juos pritaikant naujiems technologijos poreikiams, išdėstytiems PU).

vasario 14
2023 m.

165-10(5.6)
d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.

4 priedas



Uždaroji akcinė bendrovė „Urbasta“ | Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas | Tel. 8-687
55535 |
el. p. info@urbasta.lt | kodas 302514494 | PVM kodas LT100005733011 |
AB Swedbank Nr. LT41 7300 0101 2240 1872

PASIŪLYMAS

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO (TRANSPORTO PRIEMONIŲ
PLOVYKLOS) KARALIAUS MINDAUGO G. 11, RUKLOJE, JONAVOS R.,
PROJEKTO KOREKTŪROS PASLAUGAS (TECHNINIO IR DARBO PROJEKTŲ
KOREKTŪRA), PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ IR STATYBOS DARBAI**

2022-11-10

KAUNAS

1. INFORMACIJA APIE TEIKĖJĄ

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas <i>(Jeigu dalyvauja Tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai, juridinio asmens kodai):</i> <i>Atsakingasis partneris:</i> <i>Partneris Nr. 1:</i> <i>Partneris Nr. 2 ir t.t.</i>	UAB „Urbasta“ įm.k. 302514494
Tiekėjo adresas <i>(Jeigu dalyvauja teikėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)</i>	Vokiečių g. 39, 45263 Kaunas
Tiekėjo įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Tiekėjo įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaktinė informacija	

Telefono numeris	
Tiekėjo el. pašto adresas	info@urbasta.lt
Tiekėjo banko pavadinimas, banko kodas ir banko sąskaitos numeris	

1.1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1.1.1. atviro (supaprastinto) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 1.1.2. šiose pirkimo sąlygose;
- 1.1.3. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 1.2. Pasirašydami CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 1.3. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.
- 1.4. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.
- 1.5. Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

2. BENDRA PASIŪLYMO KAINA

2.1. Sutikdami su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis siūlome šias darbų kainas: 2
lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina (EUR be PVM)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Statinio projekto rengimo dokumentų parengimas	14 500
1.1.	Jau pastatyto statinio būklės tyrimai	4500
1.2.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	4000
1.3.	Topografiniai tyrinėjimai (<i>parengta topografinė nuotrauka M 1:500</i>)	3000
1.4.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (<i>jei yra reikalingi</i>)	3000
2.	Techninio projekto korektūra	25 000
3.	Darbo projekto korektūra	15 000
4.	Statybos darbai (bendrieji, specialieji statybos darbai, įrenginių montavimo darbai ir kt.)	1 095 000

5.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5000
6.	Statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos)	5000
Bendra pasiūlymo kaina (EUR be PVM): (3 stulpelio reikšmių suma)		1 159 500 Eur
PVM 21%:		243 495 Eur
Bendra pasiūlymo kaina (EUR su PVM):		1 402 995 Eur

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
Taip pat patvirtiname, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.
2. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiektų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

3. INFORMACIJA APIE KIEKVIENO TIEKĖJŲ GRUPĖS PARTNERIO SAVO JĖGOMIS NUMATOMŲ ATLIKTI DALIES VERTĘ (PILDOMA, KAI PASIŪLYMĄ PATEIKIA TIEKĖJŲ GRUPĖ):

3 lentelė

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

**4. INFORMACIJA APIE VISUS SUBTIEKĖJUS, KURIE BUS PASITELKIAMAI
VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ:**

4 lentelė

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiektėjus
Viso:				

Pastabos:

- 1) Tiekėjui neužpildžius lentelės apie subtiektėjus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subtiektėjų nepasitelks.
- 2) Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui kaip ekspertą pasitelkti fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju ekspertas (fizinis asmuo) pasiūlyme nurodomas kaip tiekėjo subtiektėjas.
- 3) Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodo ekspertą (fizinį asmenį), kurį laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ketina įdarbinti, tokiu atveju, ekspertas (fizinis asmuo) nurodomas taip pat kaip tiekėjo subtiektėjas.

**5. INFORMACIJA APIE VISUS ŪKIO SUBJEKTUS, KURIE BUS
PASITELKIAMAI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ:**

5 lentelė

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

**6. INFORMACIJA APIE SPECIALISTUS IR EKSPERTUS, KURIE BUS
PASITELKIAMAI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ, TAČIAU JIE NĖRA
TIEKĖJO/TEIKĖJO AR TIEKĖJO/TEIKĖJO PASITELKIAMO
SUBTIEKĖJO/SUBTEIKĖJO DARBUOTOJAI PASIŪLYMO PATEIKIMO
METU, BET LAIMĖJIMO ATVEJU BŪTŲ ĮDARBINTI:**

6 lentelė

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant

			atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
1		Indiividuali vekla	taip
2		Indiividuali vekla	taip
3			
4			
5			

7. PASIŪLYME KONFIDENCIALIĄ INFORMACIJĄ SUDARO:

8.

7 lentelė

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

- 1) Tiekėjas, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis VPĮ 20 straipsnio 2 dalimi.
- 2) Tiekėjas pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinė (gamybinė) paslaptį turinti informacija nepažeidžia VPĮ įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
- 3) Jei tiekėjas šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

9. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

8 lentelė

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	EBVPD
2	Pasiūlymo laidavimas

--	--

Užtikrindami pasiūlymo galiojimą pateikiame BTA draudimo bendrovės pasiūlymo laidavimą.

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą)

Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame darbus užbaigti per sutartyje nustatytą terminą.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

2023 m. *vasario 14* d. Statybos rangos viešojo
 pirkimo-pardavimo sutarties Nr. *16S-10(5.6)*
5 priedas

DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Specialiosios paskirties pastato (transporto priemonių plovyklos) Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., projekto korektūros paslaugas (techninio ir darbo projektų korektūra), projekto vykdymo priežiūrą ir statybos darbai.

Rangovas UAB „Urbasta“				2023 metai													
Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Darbu/ paslaugų apimtis (Eur)	Darbu/paslaugų vykdymo terminai*	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.
1. I etapas																	
1.1	Statinio projekto korektūros rengimo dokumentų parengimas		Per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.														
1.1.1	Jau pastatyto statinio būklės tyrimai																
1.1.2	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai																
1.1.3	Topografiniai tyrinėjimai (parengta topografinė nuotrauka M 1:500)																

Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):										0	39658	0	97061	11632	14521	17410	193363	193363	212622	155393	2850	2898	70150
IŠ VISO (EUR su PVM):														2	2	3							1402995

Užsakovo vardu _____

(Vardas, pavardė, parašas)

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius
Giedrius Venckus
20 - -
2023-02-14



Rangovo vardu _____

(Vardas, pavardė, parašas)

UAB „Urbastis“
2023.02.14



.....

165-10156,

7 *priedas*

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

202 m. d. Nr.

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-os) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur			Iš viso
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	
Iš viso tiesioginės išlaidos:								
Iš viso netiesioginės išlaidos:								
Iš viso be PVM								
PVM (įrašyti skaičių) proc.:								
Iš viso su PVM:								

Mēs, uzsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasiraše šī atliktu darbu akta, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos)

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovas
(pareigos)

(parašas, vards, pavadē)

(parašas, vardas, pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

.....
(data)

.....
(data)

2023 m. *vasario 14* d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. *165-10/5.6*
8 priedas

.....
(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)
20... m.d. Nr. ...

.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Statybos rangovas:
Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):
Užsakovas:
Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur	
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai			
Įrenginiai ir inventoriai			
Inžinerinės paslaugos			
Iš viso (EUR be PVM):			
PVM (įrašyti skaičių) proc.:			
Iš viso (EUR su PVM):			
Darbų tiekėjo atstovas: A.V.		Užsakovo atstovas: A.V.	

20.... m.d. 20.... m.d.

16S-10/5.1
2023 m. vasario 14 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. V
9 priedas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Specialiosios paskirties pastato (transporto priemonių plovyklos) Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., projekto korektūros paslaugas (techninio ir darbo projektų korektūra), projekto vykdymo priežiūra ir statybos darbai.

Rangovas.....				
Etapo eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR (be PVM)	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Projekto korektūros rengimo dokumentai	14 500	100 %	Parengus projekto korektūros dokumentus ir gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
2.	Techninio darbo projekto korektūra	25 000	≤80 % Likusi dalis	Gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalingas) Pripažinus statinį tinkamu naudoti
3.	Darbo projekto korektūra	15 000	100 %	Dalimis, proporcingai atliktiems SMD
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5000	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	

Užsakovas vardu direktorius Gedrius Vanagas

(Vardas, pavardė, parašas)

2023-02-14



[Handwritten signature]

Rangovo vardu Statybos inžinierius Gedrius Statulėnas
(Vardas, pavardė, parašas)
[Handwritten signature]
2023.02.14



165-10/5.
2023 m. *Varonio 14* d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
10 priedas

(Grafiko forma)
KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Specialiosios paskirties pastato (transporto priemonių plovyklos) Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., projekto korektūros paslaugas (techninio ir darbo projektų korektūra), projekto vykdymo priežiūrą ir statybos darbai.

Rangovas.....			
Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų teikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:	Nuo Sutarties įsigaliojimo datos iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)	
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę Nuo 10-12 val.	Suderinus su Užsakovu
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę Nuo 10-12 val.	Suderinus su Užsakovu
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Užsakovo vardu *Edvardas Vaukšas*
(Vardas, pavardė, parašas)
2023-02-14

Rangovo vardu

Direktoriaus
(Vardas, pavardė, parašas)



2023.02.14

36

2023 m.

vasario 14

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.

11 priedas

165-10/5.6/

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)

.....
(data)

1. **Rangovas** (įmonės kodas), atstovaujamas
....., išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. Garantuoja, kad pagal statybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis)
atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes,
normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų
ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar
jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl
(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai
atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose

(KAS institucija)

nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo
pradžios įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo
pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję statinio naudotojo
personalą įrenginių eksploatavimo klausimais ir operatyviai šalintų nesklandumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su **Rangovo** garantinių
įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai
Rangovą, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos
defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių
pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų
aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus,
Rangovas privalo per **statinio naudotojo** nustatytą protingą terminą pateikti statybos defektų šalinimo
technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai
surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu
laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)**
dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su
statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus
statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto
padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.6 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai

(KAS institucija)

surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali

(KAS institucija)

pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** įsipareigoja atlyginti visas išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu.

(KAS institucija)

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia

(KAS institucija)

pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti

(KAS institucija)

šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia pradedama skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo naudoti statytojui (**Užsakovui**) dienos.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Sutartyje, šiame garantiniame rašte, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir reikalavimais.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (*jei taikoma*).

2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.

3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.

2023 m.

Varasio 14

165-10/6.6)

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. V

12 priedas

/Banko pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41 LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – Garantijos gavėjas) /pirkimo pavadinimas ir numeris/ viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl /aprašyti sutarties objektą/ (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas /banko filialo pavadinimas/ filialo, /adresas/ (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus perveždant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip /suma žodžiais, valiutos pavadinimas/ per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 - 4.5.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu /garantijos išdavimo data/.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A. V.

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41 LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Infrastruktūros valdymo agentūrai (toliau – Užsakovas) [įrašykite fiksuotą laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite fiksuotą laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 – 4.5.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 – 4.5.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turta.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas

anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20_ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr.____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Igaliotas asmuo:

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A.V.

2023 m. *vasario 14* *165-10/5.6*

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
13 priedas

DARBŲ KAINOS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina (EUR be PVM)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Statinio projekto rengimo dokumentų parengimas	14 500
1.1.	Jau pastatyto statinio būklės tyrimai	4500
1.2.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	4000
1.3.	Topografiniai tyrinėjimai (<i>parengta topografinė nuotrauka M 1:500</i>)	3000
1.4.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (<i>jei yra reikalingi</i>)	3000
2.	Techninio projekto korektūra	25 000
3.	Darbo projekto korektūra	15 000
4.	Statybos darbai (bendrieji, specialieji statybos darbai, įrenginių montavimo darbai ir kt.)	1 095 000
5.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5000
6.	Statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos)	5000

Užsakovo vardu

2023-02-14 d.

A. V.

Direktorius
Giedrius Vanagas



Rangovo vardu

2023 m. *vasario 14* d.

A. V.

