

**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NAUJOS STATYBOS PAGAL
2022 METŲ PROJEKTĄ „SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
VYTAUTO G. 44A, ŽIEŽMARIUOSE, KAIŠIADORIŲ RAJ. SUPAPRASTINTAS
STATYBOS PROJEKTAS“ ROL-22/97 - SPORTO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO -
RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/03**

2023 m. kovo 13 d.
Žiežmariai

Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis „Vaikystės durys“, įstaigos kodas 190503059, atstovaujama l.e.p. direktorės Alfredos Mikalauskienės, toliau vadinama Užsakovu, ir MB „Girosta“, įmonės kodas 304958067, atstovaujama direktoriaus Roberto Želvio, toliau vadinama Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, skelbiamos apklausos pirkimo konkurso sąlygomis, sudarė šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą **atlikti sporto paskirties inžinerinio naujos statybos - sporto aikštelės įrengimo - rangos darbus** (toliau – Darbai). Rangovas turės atlikti Sporto paskirties inžinerinio statinio – daugiafunkcinės aikštelės su šuoliaduobe ir tvora (kamuolių gaudykle) statybos darbus įgyvendinant vietos projektą „Sportas – sparnai ateičiai“ Nr. KAIŠ-LEADER-6B-JI-8-1-2021/42VS-PV-21-1-09777-PR001 pagal UAB „ROLANA“ parengtą statinio projektą „Sporto paskirties inžinerinio statinio Vytauto g. 44A, Žiežmariuose, Kaišiadorių raj. supaprastintas statybos projektas“ Nr. ROL-22/97 ir Rangovo pasiūlymą bei **parengti kontrolines geodezines nuotraukas, statinių kadastrinių duomenų bylas ir kitą dokumentaciją, kuri turi būti parengta statybos užbaigimo procedūroms tinkamai įvykdyti (STR 1.05.01:2017) bei atnaujinti žemės sklypo kadastrinius duomenis**, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA

1. Sutarties pradinė vertė (Sutarties kaina) yra **47474,74** Eur su PVM (keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt keturi eurai ir 74 centai), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo bei dokumentų parengimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti ir užbaigti Darbų, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos, nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyta Sutartyje, Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

4. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Sutarties sudarymo data) Lietuvos statistikos departamento skelbiamos inžinerinių statinių statybos sąnaudų elementų kainos indekso

(toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas 7 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

5. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujamas Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

6. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$K(\text{proc.}) = IP_b / IP_r \times 100 - 100$$

Kur:

K – Indekso pokytis procentais;

IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

7. Sutarties kaina perskaičiuojama, neatliktų Darbų sąmatinę vertę (neišmokėtą Sutarties kainos dalį) didinant/mažinant tiek procentų, kiek padidėjo/sumažėjo Indeksas, t. y. didinant/mažinant 7 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso pokyčio dydžiu.

8. Neatliktų (pagal Sutartį neišpirktų) Darbų sąmatinė vertė (neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėjo/sumažėjo Darbų sąnaudų elementų kainų indeksas.

9. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 20 darbo dienų nuo Šalies siūlymo perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, kai Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nėra paskelbęs peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

10. Susitarime Šalys privalo nurodyti:

10.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje (pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Sutarties įsigaliojimo data, kitų perskaičiavimų atveju – paskutinio perskaičiavimo data);

10.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje;

10.3. Indekso pokyčio dydį, apskaičiuotą 6 punkte nurodyta tvarka;

10.4. Perskaičiuotą neišmokėtą Sutarties kainą bei įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius);

10.5. perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę.

11. Sutarties peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutartis gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 3 mėnesius. Vėlesnis Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas kainos perskaičiavimas.

12. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama.

13. Visi Sutarties kainos pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

14. Rangovas Darbus pradeda pasirašius Sutartį ir užbaigia ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo datos. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio Darbų termino. Sutarties vykdymo metu dėl trečiųjų šalių

neveikimo ar netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių Darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesiui.

15. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas statybos darbų priėmimo–perdavimo aktas.

16. Sutarties vykdymo metu Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių (dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo, atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu), kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Tokiu atveju Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

17. Sutarties vykdymo metu Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos:

17.1. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų;

17.2. trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo;

17.3. dėl Užsakovui būtino papildomo laiko įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

17.4. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

17.5. kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

18. Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

19. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, atitinkamam terminui pratęsiamas Sutarties galiojimo terminas.

IV. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

20. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros priėmimo dienos.

21. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos turi būti teikiami informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Sąskaitos faktūros papildomai siunčiamos elektroniniu paštu ukis@vaikystesdvaras.lt. Sąskaitoje faktūroje būtina nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

22. Darbai gali būti finansuojami tarpiniais mokėjimais. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovo įgaliotas atstovas.

23. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, apie tai informavęs Rangovą prieš 5 darbo dienas, turi teisę iš mokėtinų sumų išskačiuoti delspinigius.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

24. Užsakovas įsipareigoja:

24.1. pateikti Rangovui visus darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir informaciją bei sudaryti visas būtinausias, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui;

24.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant šią sutartį;

24.3. priimti tinkamai atliktus Darbus iš Rangovo ir už juos atsiskaityti.

25. Užsakovas turi teisę:

25.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę;

25.2. teikti pastabas dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir atitikties ir pareikalausti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

25.3. nepriimti teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo ir projekto vadovo paskyrimo;

26.2. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

26.3. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Darbų vykdymo.

26.4. atliekamiems statybos darbams taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą **LST EN ISO 14001 arba EMAS** ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

27. Šalis gali nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį prieš 10 darbo dienų, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

28. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Šalių susitarimu ir kitais Viešųjų pirkimų įstatyme ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

30. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

31. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % Sutarties kainos dydžio baudą.

32. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

33. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo ir galioja iki visų šioje Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties 18 punkte nustatyta tvarka sustabdžius Darbų vykdymą arba dėl Sutarties 15 punkte nurodytų priežasčių pratęsus Darbų vykdymo terminą, Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas atitinkamam laikotarpiui.

34. Rangos sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos abiejų Šalių susitarimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

35. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

36. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

37. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

38. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 – Rangovui.

39. Pridedami dokumentai: 1) Rangovo pasiūlymas, 2) Lokalinė sąmata, yra neatsiejama Sutarties dalis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis
„Vaikystės dvaras“

Vytauto g. 44A, Žiežmariai, Kaišiadorių r.

Įstaigos kodas 190503059

Tel. 8 346 58010,

El. paštas info@vaikystesdvaras.lt

A.s. LT20 4010 0405 0004 0066

Bankas: Luminor bankas AB

Rangovas:

MB „Girosta“

Stadiono g. 4-19, Prienai

Įstaigos kodas 304958067

Tel. 8 620 26502

El. paštas mbgirosta@gmail.com

A.s. LT47 7300 0101 5710 4678

Bankas: Swedbank, AB

Asmuo, atsakingus už sutarties vykdymą,
sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą,
direktoriaus pavaduotoja ūkio ir bendriesiems
reikalams Rasa Rekatanskienė
8 346 58010, ukis@vaikystesdvaras.lt

L.e.p. direktorė Alfreda Mikalauskiene

Direktorius Robertas Želvys

A.V.

A.V.