

Projektavimo paslaugų
mažos vertės pirkimo sąlygų
1 priedas

**PASTATO – MOKOMOJO KORPUSO DALIES PATALPŲ (AŽUPIEČIŲ G. 2, ANYKŠČIAI) PAPRASTOJO REMONTO, PRITAIKANT AKKSC SUNKIOSIOS ATLETIKOS SALEI ĮRENGTI, PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES Į SPORTO PASKIRTĮ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Anykščių kūno kultūros ir sporto centras (toliau – AKKSC).
2.	Pirkimo objektas	Perkamos projektavimo paslaugos: ➤ Projektiniai pasiūlymai ➤ Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Pastato – mokomojo korpuso dalies patalpų (Ažupiečių g. 2, Anykščiai) paprastojo remonto, pritaikant AKKSC sunkiosios atletikos salei įrengti, paskirties keitimo iš mokslo paskirties patalpų į sporto paskirties patalpas, techninis darbo projektas.
4.	Statinio adresas	Ažupiečių g. 2, Anykščių m., Anykščių r. sav., LT-29148
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas (unikalus Nr. 398-5002-6016) – mokslo paskirtis. Bendras plotas – 453, 51 m². Keičiant patalpų paskirtį iš mokslo paskirties į sporto paskirtį, numatomas sporto salės įrengimas.
6.	Statinio statybos rūšis	Pastato – mokomojo korpuso dalies patalpų (Ažupiečių g. 2, Anykščių m., Anykščių r. sav.) paprastas remontas.
7.	Statinių kategorija	Pastatas – ypatingasis statinys.
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastato – mokomojo korpuso dalies patalpų paskirtis – mokslo paskirtis.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	➤ Apšildomų pakabinamų lubų įrengimas, sumažinant patalpų aukštį ➤ Sumažinus patalpų aukštį, numatomas aerobikos salės bei sanitarinių mazgų įrengimas antrame aukšte. ➤ San. mazgo įrengimas pirmame pastato aukšte. ➤ Ūkinių patalpų įrengimas (sportinio inventoriaus ir technikos laikymui) ➤ Įleidžiamų (1 vnt. varžybinės ir 4 vnt. treniruočių) platformų įrengimas. ➤ Persirengimo kambarių įrengimas.

10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Anykščių rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis	➤ bendroji; ➤ architektūros; ➤ konstrukcijų; ➤ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ➤ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ➤ elektrotechnikos; ➤ apsauginės signalizacijos; ➤ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ➤ gaisrinės saugos. ➤ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ➤ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
11.1.	Projektavimo paslaugos	1. Parengti priešprojektinių pasiūlymų sprendinius ir juos suderinti su užsakovu; 2. Parengti projektinius sprendinius ir juos suderinti su Užsakovu bei Anykščių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi; 3. Atlikti projektinių sprendinių viešinimą; 4. Atlikti kitus derinimus pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, technines, prisijungimo sąlygas. 5. Parengti techninį darbo projektą, vadovaujantis suderintais priešprojektiniais pasiūlymais. 6. Pateikti parengtą projektą daliai projekto ekspertizei; 7. Projektuotojas atsakingas už tinkamą informacijos paskelbimą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektuotojas, atsižvelgdamas į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas ir STR reikalavimus nustato galutinę projekto sudėtį.
11.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Topografinės nuotraukos parengimas.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	➤ Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimo procedūros – 2 mėn. nuo paslaugų sutarties pasirašymo pradžios. ➤ Techninio darbo projekto parengimas, dalinės projekto ekspertizės gavimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas – per 6 mėn. nuo viešinimo procedūros pabaigos.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	➤ Anykščių r. sav. bendrasis planas. ➤ Lietuvos higienos norma HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. ➤ Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ➤ Lietuvos higienos norma HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. ➤ Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. ➤ Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ➤ Kiti aktualūs norminiai teisės aktai.
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Rengiant projektinių sprendinių, turi būti taikomi pažangūs, energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, langų parinkimas, atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas ir t. t. Tiek viduje, tiek lauke esančios medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti ilgą tarnavimo laiką, atitinkantį jų naudojimo intensyvumą.
14.1.	architektūros daliai	Tvarūs architektūriniai sprendimai: taikyti inovatyvius architektūrinius sprendinius ir rinktis aplinką tausojančias patvarias medžiagas. Suplanuoti sporto salę su vieta žiūrovams. Pažeminti esamą patalpos aukštį iki tinkamo aukščio; įrengiant pakabinamų lubų konstrukciją su apšvietimu. Suprojektuoti grindų pakylą, tinkančią sunkiosios atletikos sporto šakos treniruotėms ir varžyboms. Antrame aukšte numatyti stalo teniso, aerobikos sales (aukštį parenka projektuotojas, atsižvelgdamas į galiojančius norminius dokumentus). Pakeisti grindų konstrukciją ir įrengti neslidžią, s. atletikos treniruotėms tinkančią dangą. Numatyti mobilias tribūnas žiūrovams, patalpų langų ir durų pakeitimą, vidaus sienų apdailos pakeitimą (dažymą ar pan.), išorės sienų šiltinimą;
14.2.	konstrukcijų daliai	Pastato dalies konstrukcijos privalo užtikrinti esminių statinio reikalavimų – mechaninio atsparumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos bei saugaus naudojimo, tenkinimą; pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Projektuoti pagal priešprojektiniuose pasiūlymuose pateiktus architektūrinius sprendinius.
14.3.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Projektuojamas sklypo dalies paviršinio lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas. Projektuojami vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie jau esančių tinklų.

14.4.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Projektiniais sprendiniais užtikrinti visuomeninėms patalpoms nustatytus patalpų mikroklimato parametrus: oro temperatūrą, temperatūrų skirtumą, santykinę oro drėgmę ir oro judėjimo greitį vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais. Įvertinti esamą šildymo sistemą ir įrenginius projektuojamose patalpose ir numatyti atitinkamas priemones, kaip šildymo prietaisų pakeitimą naujais, su automatiniu reguliavimu ir pan. Numatyti mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengimą pagal patalpų naudojimo pobūdį.
14.5.	elektrotechnikos daliai	Projektuoti pažangias, energiją taupančias sistemas. Numatyti vidaus patalpų elektros instaliacijos pakeitimą, naujo salės apšvietimo įrengimą. Apšvietimo poreikį ir intensyvumą tikslinti projektavimo metu. Visi apšvietimo sprendiniai turi atitikti higienos normas, statybos techninį reglamentą.
14.6.	kita	Projektuojama apsaugos signalizacija. Pastato priešgaisrinės įrangos sistema turi atitikti galiojančius norminius dokumentus bei sprendinius, kurie bus priimti projekto gaisrinės saugos dalyje.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Su užsakovu derinami priešprojektiniai pasiūlymai, projektiniai sprendiniai, darbų eiliškumas, darbų grafikas ir kt. Derinimai turi būti įforminti raštu.
16.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Parengiami detalūs sąmatiniai skaičiavimai ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	1 egz. projekto komplekto pateikimas užsakovui pritarti sprendiniams, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms, būtinų dokumentų parengimas ir pateikimas su projekto 2 egz. bylose ir ne mažiau nei 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo: 4 komplektai techninio projekto (be sąmatų). 4 egz. darbų kiekių žiniaraščių. 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų. 2 spalvotos projekto kopijos (be sąmatų), analogiškos suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (jpg, png, pdf, be skaitmeninių parašų). 1 elektroninę projekto kopiją, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje su originaliais dokumentų formatais (dwg, doc. exl ir pan.)