

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2023 m. kovo 1 d. Nr. 23/VP-26
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“, juridinio asmens kodas 120153047, kurios registruota buveinė yra Eigulių g. 32, Vilniuje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos departamento vadovės Lauros Basijokaitės - Vitanienės, veikiančios pagal 2022-12-30 įgaliojimą Nr. 22-60 (toliau – **Pirkėjas**),
ir

UAB „Vilniaus apšvietimas“, juridinio asmens kodas 120125820, kurios registruota buveinė yra Elektrinės g. 1, Vilniuje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Deimanto, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Pardavėjas**), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objektas yra **UAB „Grinda“ teritorijos Eigulių g. 32 lauko apšvietimo tinklo rekonstrukcija** (toliau – Darbai), kurios techniniai parametrai ir reikalavimai nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“.

1.2. Pardavėjas įsipareigoja atlikti Darbus, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Darbus ir sumokėti už ją Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Pirkėjo adresu - Eigulių g. 32, Vilnius. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

1.4. Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2022 gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1D-508 *“Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo*“ 4.4.4.1 punktu: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, perdavimo – priėmimo aktai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir perdavimo – priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus.

2. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Pardavėjas įsipareigoja:

2.1.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku atlikti Darbus pagal Sutartyje ir techninėje specifikacijoje (1 priedas) nurodytus reikalavimus;

2.1.2. pristatyti prekes, reikalingas Darbams atlikti, savo lėšomis ir transportu adresu: Eigulių g. 32, Vilnius;

2.1.3. neatlikęs Darbų nustatytais terminais, Pardavėjas įsipareigoja Pirkėjui kompensuoti visas su Darbų neatlikimu patirtas išlaidas;

2.1.4. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Pirkėjui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

2.1.5. vykdyti visas kitas Pardavėjo prievolės, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose.

2.2. Pirkėjas įsipareigoja:

2.2.1. priimti kokybiškai atliktus Darbus;

2.2.2. Sutartyje nustatytu laiku apmokėti už kokybišką ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Darbus;

2.2.3. vykdyti visas kitas Pirkėjo prievolės, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose.

2.3. **Pardavėjo teisės:**

2.3.1. reikalauti sumokėti už kokybišką ir laiku atliktus Darbus Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

2.3.2. Sutarčiai vykdyti gali pasitelkti subtiekejus, kuriuos nurodė pasiūlyme. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Pardavėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Pasitelkiami subtiekejai „nėra“.

2.3.3. Pardavėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekejo, numatyto Sutartyje, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus;

2.3.4. Pirkėjui sutikus su subtiekejo pakeitimu, Pirkėjas kartu su Pardavėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis;

2.3.5. pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Pirkėjas, pažeisdamas Sutartį, atsisako priimti kokybišką, laiku atliktus Darbus ir sumokėti už juos;

2.3.6. kitos Pardavėjo teisės, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose.

2.4. **Pirkėjo teisės:**

2.4.1. Pardavėjui vėluojant atlikti Darbus (tiek kokybine, tiek kiekybine išraiška) per Sutarties 1.3 punkte nustatytus terminus, be pagrįstų priežasčių daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Pirkėjas skaičiuoja delspinigius kaip nustatyta Sutarties 5.2 punkte.

2.4.2. kitos Pirkėjo teisės, kurios yra nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose.

2.5. **Šalys įsipareigoja:**

2.5.1. vykdydamos šią Sutartį vadovautis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, civiliniu kodeksu bei Pardavėjo pateiktu pasiūlymu;

2.5.2. tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos Sutarties pagrindu, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

3. **SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA**

3.1. Sutarties kaina (Darbų kaina) yra:

7667,61 Eur (septyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt septyni eurai Eur, 61 ct) be PVM;

PVM 21 proc. 1610,20,00 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai dešimt Eur, 20 ct);

9277,81 Eur (devyni tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt septyni Eur, 81 ct) su PVM.

Darbų kainai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Pirkėjas sumoka Pardavėjui už atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų priėmimo (Pardavimo- priėmimo akto pasirašymo) ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.3. **PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.**

3.4. Sutarties fiksuotos kainos perskaičiavimas **dėl pasikeitusių mokesčių:**

3.4.1. Sutarties fiksuota kaina perskaičiuojama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina neperskaičiuojama;

3.4.2. pasikeitus PVM dydžiui Sutarties fiksuota kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Fiksuota kaina perskaičiuojama per 3 (tris) darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo dienos.

3.4.3. Kainos perskaičiavimas įforminamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.5. Pirkėjas turi teisę neatlikti atitinkamo mokėjimo kol Pardavėjas ištaisys trūkumus jeigu:

3.5.1. sąskaitoje nenurodytas Sutarties numeris ir jos sudarymo data ar nurodyta neteisinga suma;

3.5.2. sąskaita pateikta nesilaikant Sutarties 3.3. punkto reikalavimų;

3.5.3. Darbai neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;

3.5.4. kitais Sutartyje nustatytais atvejais.

3.6. Pardavėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Pirkėjo mokėtinas sumas, be išankstinio Pirkėjo rašytinio sutikimo. Be Pirkėjo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.7. Pirkėjas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutarties 2.3.2. punkte nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

3.7.1. Pardavėjas pasirašydamas Sutartį, raštu pateikia subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

3.7.2. Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo 3.7.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

4. ĮRANGOS KOKYBĖ

4.1. Darbų kokybė tikrinama po jos įdiegimo.

4.3. Jeigu paaiškės, kad Darbai turi trūkumų arba, kad jos neatitinka Sutarties sąlygų reikalavimų, Pirkėjas savo pasirinkimu turi teisę reikalauti, kad Pardavėjas neatlygintinai per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo iš Pirkėjo gavimo dienos, pranešimo gavimo dienos neskaičiuojant, pašalintų Darbų trūkumus (jei trūkumus įmanoma pašalinti);

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Pirkėjas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Pardavėjui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Jeigu Pardavėjas laiku neatlieka Darbų, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną, Pirkėjui pareikalavus, jis moka Pirkėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. nuo Sutarties kainos dydžio delspinigius ir atlygina Pirkėjui dėl to patirtus nuostolius.

5.3. Pirkėjui nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties 7.3.2 p.), Pardavėjas įsipareigoja sumokėti Pirkėjui 10 (dešimt) % dydžio netesybas (baudą) nuo Sutarties kainos be PVM nurodytos Sutarties 3.1 punkte.

5.4. Šalys susitaria, kad pagal Sutarties 5.2. - 5.3. punktus priskaičiuoti delspinigiai ir/ arba netesybos bus išskaičiuoti iš Pardavėjo mokėtinų sumų.

5.5. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už patiektą Įrangą, Pardavėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 6 (šešių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 2 dalyje.

5.6. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6. NENUGALIMA JĖGA

6.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „Force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „Force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

6.2. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

6.3. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

6.4. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jei nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsė daugiau, kaip 1 (vieną) mėnesį, ir dėl to negalima vykdyti abipusių įsipareigojimų.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau nei 3 mėnesius.

7.2. Sutartis baigiasi, kai Šalys tinkamai įvykdo visas iš Sutarties kylančias prievolės arba kai Šalys sutaria Sutartį nutraukti, arba Sutartis nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta:

7.3.1. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;

7.3.2. Pardavėjui neatlikus Darbų per 5 (penkias) darbo dienas po Pirkėjo įspėjimo apie vienašališką Sutarties nutraukimą gavimo dienos.

7.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su garantijomis, atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.2. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

8.3. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

8.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

8.5. Atsakingu už Sutarties vykdymą skiriamas Turto valdymo departamento vyr. specialistas Saulius Kačinskas, tel. _____, el. p. _____, už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Neringa Karalienė.

8.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

8.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu teisės aktų reikalavimus.

8.8. Visi pranešimai Šalims siunčiami šioje Sutartyje nurodytu el. paštu ir laikomi įteiktais kitą darbo dieną po el. laiško išsiuntimo dienos.

9. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Techninė specifikacija (1 priedas).

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pirkėjas:

UAB „Grinda“

Įmonės kodas 120153047

Eigulių g. 32, LT- 03150 Vilnius

Tel. (8 5) 215 2089

El. pašto adresas: info@grinda.lt

A. s. LT76 7180 3000 1046 7627

AB Šiaulių bankas

Pardavėjas:

UAB „Vilniaus apšvietimas“

Įmonės kodas 120125820

Elektrinės g. 1, LT- 03150 Vilnius

Tel. (8 5) 249 6127

El. pašto adresas:

informacija@vilniausapsvietimas.lt

A. s. LT85 7044 0600 0031 5079

AB SEB bankas

Administracijos departamento vadovė
Laura Basijokaitė - Vitanienė

Direktorius
Andrius Deimantas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – UAB „Grinda“ teritorijos Eigulių g.32 lauko apšvietimo tinklo rekonstrukcija.
2. Rekonstrukcija apima dabar ant atramų sumontuotų šviestuvų keitimą į LED tipo šviestuvus. Ant teritorijoje esančių pastatų sumontuotų lauko prožektorių keitimą į LED tipo lauko prožektorius. Naujai įrengiamos atramos su dvipusio šviestuvo montavimu bei pajungimu prie esamo elektros tinklo.
3. Rekonstrukcijos vykdytojas sukomplektuoja visas reikalingas atlikti darbams medžiagas ir įrangą.
4. Perkama įranga

4.1. Gatvės apšvietimas

Pavadinimas	Esančios atramos	Šviestuvų kiekis	Galingumas W, parametrai	Pastabos
Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui	3	3	50 Nuo 4000 K RAL 7035	Atramos gembė vienos krypties, įvažiavimas į teritoriją
Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui	2	4	30 Nuo 4000 K RAL 7035	Parkingo aikštelė. Atramos gembė T formos
Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui	2	2	30 Nuo 4000 K RAL 7035	Parkingo aikštelė. Atramos gembė vienos krypties
Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui	2	4	30 Nuo 4000 K RAL 7035	Pagalbinis parkingas. Vienos krypties esančių gembų keitimas į T formos gembes ant esančių atramų ir šviestuvų montavimas

4.2. Apšvietimas nuo pastatų

Pavadinimas	Kiekis	Galingumas W	Parametrai	Pastabos
Juodos spalvos korpuso lauko prožektorius	2	50	Nuo 4000 K Nuo 4000 lm IP 65	Druskų sandėlis, montavimo aukštis ~12 m.
Juodos spalvos korpuso lauko prožektorius	2	50	Nuo 4000 K Nuo 4000 lm IP 65	Gamybinis pastatas, montavimo aukštis ~10 m.
Juodos spalvos korpuso lauko prožektorius	2	50	Nuo 4000 K Nuo 4000 lm IP 65	Garažas, montavimo aukštis ~10 m.
Juodos spalvos korpuso lauko prožektorius	1	50	Nuo 4000 K Nuo 4000 lm IP 65	Administracinis pastatas, montavimo aukštis ~15 m.

4.3. Naujai įrengiama atrama su T formos gembė

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
-------------	--------	----------

Atrama su gelžbetoniniu pamatu	1	Aukštis 10 m.
T formos gembė	1	
Šviesos diodų lempų šviestuvas gatvių apšvietimui	2	50 W 4000 K RAL 7035
Kabelis atramos pajungimui nuo esančio skydo	~30 m.	Tranšėjoje
Foto relė lauko montavimui su atskiru davikliu	1	
Ižeminimo kontūro įrengimas	1	Iki 5 m. ilgio

5. Rekonstrukcijos vykdytojas visus darbus atlieka laikydamasis visų elektros saugos reikalavimų.
6. Visai sumontuotai įrangai taikomas ne mažesnis, kaip trijų metų garantinis laikotarpis
7. Papildomą informaciją suteiksime: Turto departamento vyresnysis specialistas Saulius Kačinskas, +370 659 55474, s.kacinskas@grinda.lt

Priedas: montavimo schema

Esamos vienos krypties gembės
Keičiama į T formos gembės

Sutartiniai pažymėjimai

Prožektorių
įrengimo vieta

Atrama su vienos krypties gembe

Atrama su T formos gembe

Naujai įrengiama atrama

24E

32