

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS
2023 m. vasario 17 d. Nr. LB003
Vilnius

Viešoji įstaiga „Active Vilnius“, kuri atstovauja Lazdynų baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama padalinio vadovo Vytauto Janušaičio (veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr. I-20/02/2023-2), veikiančio pagal įstaigos įstatus ir Lietuvos plaukimo federacijos generalinis sekretorius Justas Kalinauskas (veikiančio federacijos įstatų pagrindu) (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas Lietuvos plaukimo federacijos sportininkų treniruočių vykdymui.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Nuomotojas:
 - 2.1 įsipareigoja Už sutartyje numatytą užmokestį sudaryti sąlygas Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais, Lietuvos plaukimo federacijos sportininkų treniruočių vykdymui pagal suderintą treniruočių tvarkaraštį;
 - 2.2 Atsižvelgdamas į treniruočių tvarkaraštį, pateikti sąskaitas-faktūras apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos;
 - 2.3 Prieš savaitę raštu (el. paštu info@ltuswimming.com) įspėti Nuomininką dėl treniruočių metu baseine vykdomų renginių ir suderinti kitą treniruočių laiką;
 - 2.4 Neatsako už nelaimingus atsitikimus treniruočių ar varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
 - 2.5 Nuomininkas įsipareigoja:
 - 2.6 Plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais ir dušais naudotis tik pagal paskirtį;
 - 2.7 Treniruotes vykdyti laikantis suderinto treniruočių grafiko;
 - 2.8 Apmokėti Už sugadintą materialųjį turtą, jeigu žala padaryta dėl nuomininko kaltės;
 - 2.9 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui laikytis priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo taisyklių.
 - 2.10 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po treniruočių) visi Lazdynų baseine dirbantys Lietuvos plaukimo federacijos treneriai privalo laikytis Lazdynų baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2023-02-03 dienos direktoriaus įsakymu Nr. AV-3/02/2023. (<https://www.lazdynubaseinas.eu/apic/vidaustaisykles/>);
 - 2.11 Kiekvieną mėnesį mokėti nuomos mokestį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos;
 - 2.12 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
 - 2.13 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
 - 2.14 Įvairius skelbimus ir pranešimus Lazdynų baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Baseino takelio (25 m.) nuomos kaina (1 val.) iki 10 asmenų - 50 Eurų (penkiasdešimt eurų) už valandą; baseino takelio (50 m.) nuomos kaina (1 val.) iki 15 asmenų - 90 Eurų (devyniasdešimt eurų) už valandą.
- 3.2. Nuomininkas už suteiktas paslaugas atsiskaito per 14 (keturiolika) dienų nuo sąskaitos faktūros išrašymo ir pateikimo per „E.sąskaitą“ dienos. Sąskaitos faktūros išrašomos ir pateikiamos per „E.sąskaitą“ Nuomininkui už praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 10 dienos.
- 3.3. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dieną privalo informuoti Nuomotoją apie tai, kad nesinaudos baseino plaukimo taku. Tokiu atveju, Nuomotojas neskaičiuos Sutartyje numatytos paslaugų kainos Nuomininkui.
- 3.4. Šalys sutaria, kad mokėtis už baseino takelių nuomą perskaičiuojamas kiekvienų metų rugpjūčio mėnesį. Jei Nuomininkas laiku nesumoka kaip nurodyta šios sutarties 2.11 punkte Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2023 m. Liepos 31 d.
- 4.2. Šalys sutaria, kad pagal šioje sutartyje nurodytas sąlygas šalys atsiskaitys už paslaugas suteiktas nuo 2023 m. vasario 17 d.
- 4.3. Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.4. Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.
- 4.6. Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 4.7. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (FORCE MAJEURE) aplinkybių, nustatytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo“.

5. KITOS SĄLYGOS

- 5.1. Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 5.2. Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.
- 5.3. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. Lietuvos plaukimo federacijos treneriočių vandenyje tvarkaraštis (Priedas Nr. 1).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius

Įm. kodas 302682862

S. Neries g. 45 A, Vilnius

Tel. (8-5) 2034815

El. paštas: info@lazdynubascinas.eu

A/s. LT843500010016144850

UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija

Įmonės kodas: 191917910

Adresas: Neries krantinė 16-406, Kaunas

Telefonas: +370 672 03 467

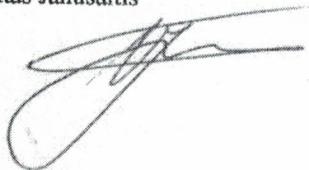
El. paštas: justas.kalinauskas@ltuswimming.com

Ats. sąsk.: LT497044060001501455

Bankas: AB SEB

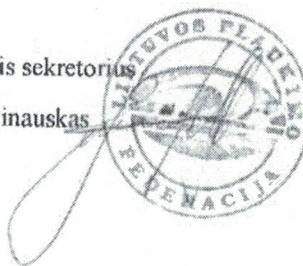
Padalinio vadovas

Vytautas Janušaitis



Generalinis sekretorius

Justas Kalinauskas



PRIEDAS NR. 1

**Lietuvos plaukimo federacijos treniruočių vandenyje poreikis
Prie 2023 m. vasario 17 d. Nuomos sutarties Nr. LBoo3**

Šis Priedas Nr. 1 yra sudarytas 2023 m. vasario 17 d., Vilniuje.

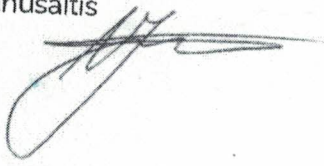
VšĮ "Active Vilnius", juridinio asmens kodas 302682862, buveinės adresas S. Neries g. 45 A, Vilnius, atstovaujamas padalinio vadovo Vytauto Janušaitis, veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr. I-20/02/2023-2) ir Lietuvos plaukimo federacijos generalinis sekretorius Justas Kalinauskas (veikiančio federacijos įstatų pagrindu pagal jam suteiktą prezidento įgaliojimą), sudarė šį Priedą Nr. 1 (Lietuvos plaukimo federacijos treniruočių vandenyje poreikis) prie 2023 m. vasario 17 d. Nuomos sutarties Nr. LBoo3 ir susitarė dėl žemiau nurodytų sąlygų:

1. Šalys sutaria dėl sekančio naudojimosi grafiko baseino takui, kuris galioja nuo 2023 m. vasario 17 d. iki 2023 m. liepos 31 d.
 - a. I-V (pirmadieniais-pentadieniais) 17:00 – 19:00 val.
 - b. VI (šeštadieniais) 9:00 – 11:00 val.
2. Šalys sutaria, kad Lietuvos plaukimo federacijos sportininkai gali naudotis treniruoklių sale, tuo pačiu suderintu tvarkaraščiu.
3. Šalys sutaria, kad sąskaitos už paslaugas išrašomos pagal faktišką paslaugų naudojimą.

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius
Įm. kodas 302682862
S. Neries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
El. paštas: info@lazdynubaseinas.eu
A/s. LT843500010016144850
UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

Padalinio vadovas
Vytautas Janušaitis



NUOMININKAS

Lietuvos plaukimo federacija
Įmonės kodas: 191917910
Adresas: Neries krantinė 16-406, Kaunas
Telefonas: +370 672 03 467
El. paštas: justas.kalinauskas@ltuswimming.com
Ats. sąsk.: LT497044060001501455
Bankas: AB SEB

Generalinis sekretorius
Justas Kalinauskas

