

Visagino savivaldybės materialiojo turto
viešojo nuomos konkurso ir nuomos
ne konkurso būdu organizavimo
tvarkos aprašo 1 priedas

VISAGINO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2023 m. vasario 23 d. Nr. NS-23-20/F3-18

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Visagino kultūros centras, įmonės kodas 300509331, Vilties g. 5, Visaginas,
(Savivaldybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas direktoriaus Audronio Imbraso,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal įstaigos nuostatus,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas Vilniaus senasis teatras, įmonės kodas 190754111,
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas teatro vadovės Olgos Polevikovos,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal nuostatus,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

vadovaudamiesi 2023 m. sausio 27 d. prašymu „Dėl Visagino kultūros centro patalpų renginiams suteikimo“, sudaro šią savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas) Visagino kultūros centro koncertų salės „Draugystė“ patalpas, esančias Visagine, Parko g. 7 su garso ir šviesos įranga.

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris)

(turto likutinė vertė ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas – Dviejų dalių komiška drama „Madam Rubinšteina“, spektaklio pradžia 18.00 val.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas:

2023 m. kovo 14 d.

nuo 10.00 val. iki 22.00 val.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – 15% nuo parduotų bilietų. Bilietų kaina 15,00 Eur. Bilietus platina www.kakava.lt Bilietai galima įsigyti internetinėje erdvėje.

3.2. Nuomininkas turi pateikti ataskaitą apie parduotus elektroninius bilietus, kurios platina internetinėje erdvėje (www.kakava.lt ir pan.).

3.3. Nuomos mokestį Nuomininkas moka pavedimu į Nuomotojo sąskaitą banke.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. suteikti Nuomininkui Sutarties 1.1 punkte nurodytas patalpas;

4.1.2. pasibaigus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko patalpas.

4.1.3. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. laikytis Nuomos sutartimi suteiktose Patalpose vidaus tvarkos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, higienos bei sanitarinių normų, nepažeisti LR įstatymų.

4.2.2. sumokėti nuomos mokestį Nuomotojui pagal pateiktą sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos arba iki datos, nurodytos sąskaitoje faktūroje. Užsitęsus renginiui, už viršytas valandas Nuomotojas moka papildomą mokestį už faktiškai užimtą salę, pagal Nuomotojo surašytą aktą ir papildomą sąskaitą faktūrą;

4.2.3. visiškai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Patalpų būklės pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;

4.2.4. pasibaigus šios Sutarties galiojimui, patalpas perduoti Nuomotojui.

4.2.5. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.2.6. renginio metu užtikrinti, kad:

4.2.6.1. sakomomis kalbomis, plakatais, šūkiais, audiovizualinėmis priemonėmis ir kitokiais veiksmais nebūtų akivaizdžiai kurstoma pažeisti Lietuvos Respublikos Konstituciją ar įstatymus, dorovės, geros moralės ir etikos normas;

4.2.6.2. nebūtų demonstruojama nacistinės Vokietijos, SSRS ar Lietuvos SSR vėliavos ar herbai arba ženklai ar uniformos, kurių sudedamoji dalis yra nacistinės Vokietijos, SSRS ar Lietuvos SSR vėliava ar herbas, atsakingų už Lietuvos gyventojų represijas Vokietijos nacionalsocialistų ar SSRS komunistų partijos vadovų atvaizdus, nacistinių ar komunistinių organizacijų simbolius ar uniformas arba nacistinės Vokietijos, SSRS ar Lietuvos SSR vėliavos ar herbo, nacistinės svastikos, nacistinio SS ženklo, sovietinio kūjo ir pjautuvo ženklo, sovietinės raudonos penkiakampės žvaigždės ženklo pagrindu sudarytas vėliavas ar ženklus arba į juos klaidinančiai panašius antikonstitucinių organizacijų simbolius, atlikti nacistinės Vokietijos, SSRS ar Lietuvos SSR himną;

4.2.7. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.2.8. Neįvykus renginiui, renginio organizatorius privalo atsiimti nepanaudotus bilietus per 10 darbo dienų. Neatsiėmus bilietų, jie sunaikinami teisės aktu nustatyta tvarka;

4.3. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.4. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

5.2. Už incidentus ir nelaimingus atsitikimus renginio metu atsako Nuomininkas.

5.3. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą.

5.4. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,04% nesumokėtos nuompinigių sumos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.6. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

5.7. Nuomininkas prisiima atsakomybę už renginio turinį.

5.8. Dėl šiuo metu Lietuvoje paskelbtos Valstybės lygio ekstremaliosios situacijos nuomininko atsakomybė laikytis visų Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro, Valstybės lygio ekstremaliosios situacijos valstybės operacijų vadovo ir kt. teisės aktuose numatytų saugumo reikalavimų, kurie būtini organizuojant renginį ir užtikrinant atlikėjų, žiūrovų bei techninio personalo saugą darbą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Papildomos sąlygos

7.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.4. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

NUOMOTOJAS

Visagino kultūros centras

Adresas: Vilties g. 5, Visaginas

Juridinio asmens kodas 300509331

Tel/faksas 8-386-31865

El.p: sekretore@visaginokultura.lt

Atsiskaitomoji banko sąskaita

LT56 7300 0100 9299 1784

Swedbank AB

NUOMININKAS

Vilniaus senasis teatras

Adresas: J. Basanavičiaus g. 13, Vilnius

Įmonės kodas: 190754111

Tel: +370 52616800

El. p. lrdt@rusudrama.lt

Direktorius
Audronis Imbrasas


Teatro vadovė
Olga Polevikova
