

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2021 M. LAPKRIČIO 22 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. 2021-P-00433**

2023 m. d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Rimanto Benečio veikiančio pagal Universiteto Statutą (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir

UAB „Masaranga“, juridinio asmens kodas 304678880, kurios registruota buveinė yra Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Šlapiko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2021 m. lapkričio 22 d. sudarė rangos darbų sutartį Nr. 2021-P-00433 (toliau – Sutartis) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gyvulininkystės instituto administracinio pastato R. Žebenkos 12, Baisogaloje fasado dalies tvarkybos darbai (toliau – Darbai);

(ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas atliks Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais Sutartyje nustatytą kainą (Sutarties specialiuųjų sąlygų 1.2. punktas);

(iii) Statybos ir investicijų tarnyba 2023 m. sausio 25 d. tarnybiniu pranešimu „Dėl rangos sutarties apimties keitimo“ informavo, kad atsisakyti nevykdomus darbus, kurių vertė yra 10 100,83 Eur su PVM (8 347,79 Eur be PVM).

(iv) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties bendrųjų sąlygų 11.3.1. punktas);

(v) VPI 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“;

(vi) Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties specialiuųjų sąlygų 6.2. punktas);

(vii) Atsisakomi nevykdomi darbai neviršija Susitarimo (v) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPI, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;

(viii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (atsisakymas nevykdomų darbų) pagal Sutartį ir VPI gali būti atliekamas – Sutartyje/VPI nustatyti pagrindai darbų kiekiui (apimčiai) keisti;

(ix) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą (atsisakyti nevykdomus darbus), kas numatyta VPI 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPI 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPI 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPI reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(ix) punktus, ir vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą (atsisakyti nevykdomus darbus) kartu esant šioms sąlygoms:

1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (8 347,79¹ Eur be PVM) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;

1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (8 347,79 Eur be PVM) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju. Atsisakomi nevykdomi darbai už 8 347,79 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 7,42 procentų pradinės sutarties vertės², nurodytos Sutarties specialiųjų sąlygų 2.1. punkte;

1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Rangovas ir toliau vykdo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gyvulininkystės instituto administracinio pastato R. Žebenkos 12, Baisiogaloje fasado dalies tvarkybos darbus kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas, t. y. tinkamai atlikti darbai, bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina įsigyti/atlikti papildomus darbus.

2. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.

3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

5. Susitarimo priedas:

5.1. 1 priedas – Žiniaraštis su pakeitimais;

6. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Rangovas
UAB „Masaranga“

Rektorius
Prof. Rimantas Benetis

Direktorius
Saulius Šlapikas

Parašas:
Data:
A.V.

Parašas:
Data:
A.V.

¹ Rangovo įkainuotos veiklos žiniaraštyje (Sutarties priedas Nr. 5) tinko remonto darbai įvertinti 17 382,12 Eur be PVM. Pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius, nustatoma 1m² kainą. Tinko remonto darbų suma yra 17 382,12 be PVM padalinta iš Projekto nurodyto tinko remonto kiekio 432 m² (Darbų kiekiai nurodyti Projekte SS.16127-01-PTDP_SŽ-01 (1-2 lapai)), t.y. 17 382,12 ÷ 432m² = 40,24 Eur be PVM. Taigi gavome 1m² - 40,24 Eur be PVM įkainį. Atsisakomų Darbų kiekį, kuris yra 207,45 m² padauginome iš apskaičiuoto 1m², kuris yra 40,24 Eur be PVM, t.y. 207,45 x 40,24 = 8 347,79 ir gavome atsisakomų Darbų sumą, kuri yra 8 347,79 Eur be PVM.

² Pradinės Sutarties vertė yra 111 236,01 Eur be PVM.

(ŽINIARAŠTIS) ĮKAINOTOS VEIKLOS ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Sutarties Kaina</i>	<i>Atsisakomi nevykdomi darbai</i>	<i>Sutarties kaina po Sutarties keitimo</i>
1.	<i>Ardymo darbai</i>	386,45		386,45
2.	<i>Valymo darbai</i>	4052,90		4052,90
3.	<i>Nuogrindos remontas</i>	1868,36		1868,36
4.	<i>Mūro remontas</i>	3273,62		3273,62
5.	<i>Tinko remontas</i>	17382,12	8347,79	9034,33
6.	<i>Lauko laiptų ir terasos remontas</i>	1756,58		1756,58
7.	<i>Prieduobių dangčių remonto darbai</i>	1245,57		1245,57
8.	<i>Fasadų dažymas</i>	57799,35		57799,35
9.	<i>Stogo dangos ir stogo elementų remontas</i>	15018,73		15018,73
10.	<i>Inventorinių surenkamų pastolių įrengimas</i>	5589,11		5589,11
11.	<i>Puošybės elementų restauravimas</i>	3992,22		3992,22
Suma be PVM:		112365,01		104017,22
PVM [tarifas]:		23596,65		21843,62
Bendra suma su PVM:		135961,66		125860,84

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Rektorius
Prof. Rimantas Benetis

Parašas:
Data:
A.V.

Rangovas
UAB „Masaranga“

Direktorius
Saulius Šlapikas

Parašas:
Data:
A.V.