

Priedas Nr.

Valstybės ilgalaikio materialiojo
turto nuomos sutarties projektas.

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2023 m. kovo mėn. 27 d. Nr. 2023-03/27

Šnipeliškio k. Kupiškio r.

Kupiškio socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, kodas 190793833, kurios registruota buveinė yra Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., Kupiškio r., duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Paltino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Nuomotojas**),

ir

UAB „Lenauda“, kodas 169267483, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 14-1, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Nuomininkas**),

toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, remdamiesi viešojo pirkimo „*Šilumos energijos pirkimas Kupiškio socialinės globos namų pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui*“, vykdyto Neskelbiamų derybų (supaprastintas pirkimas) CVP IS priemonėmis, pirkimo numeris 652704, pirkimo rezultatais, sudarė šią valstybės materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**), pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui materialųjį turtą – šildymo ir karšto vandens tiekimo reikmėms pritaikytas 71,61 kv. m. ploto patalpas, esančias Kikonių g. 20, Šnipeliškio k. Kupiškio r. (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 57/21869, pastatas skalbykla-katilinė, pažymėtas plane – 10L1p, unikalus numeris – 5791-9001-3042, patalpos indeksas – 1-20) šildymo ir karšto vandens tiekimui į Kupiškio socialinės globos namų pastatus ir kitus pastatus teikti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 21,39 Eur (dvidešimt vienas Eur. ir 39 ct.) per mėnesį.

3. Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. kovo mėn. 30 d.

SUTARTIES SĄLYGOS

4. Nuomininkas bankiniu mokestiniu pavedimu pagal pateiktą sąskaitą kas mėnesį moka nuompinigius. Mokėjimai už praėjusį mėnesį atliekami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas dėl sutartyje neapibrėžtų paslaugų tiekimo (elektros energijos, šiukšlių išvežimo ir kt.) privalo sudaryti tiesiogines sutartis su atitinkamų paslaugų teikėjais.

7. Nuomos terminas nustatomas 24 mėnesių laikotarpiui nuo Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (Sutarties A priedas), kuris turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui. Sutartis automatiškai nutrūkta, kai nutraukiama su Nuomininku pasirašyta „Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. KSGN 2023-03/27“.

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šias patalpas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties A priedas);

9.2. Sutarties galiojimo metu atlikti su nuomojamu turtu susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir kitų reikalavimų;

10.2. turėti išnuomotose patalpose vykdomai veiklai ir naudojimuisi išnuomotu turtu pagal paskirtį reikalingus leidimus ir licencijas;

10.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų po Sutarties pasibaigimo, atlaisvinti Patalpas bei perduoti jas Nuomotojui, o Nuomotojas tinkamai atlaisvintas Patalpas privalo priimti pagal abiejų Šalių pasirašomą Patalpų perdavimo-priėmimo aktą, tokios pačios būklės, kokios jos buvo perduotos Nuomininkui, atsižvelgiant į normalų Patalpų nusidėvėjimą.

11. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus Sutarties terminui;

14.2. Šalių susitarimu, apie ketinimą nutraukti Sutartį pranešus kitai Šaliai raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

14.4. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

14.5. kai nutraukiama su Nuomininku pasirašyta „Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. KSGN 2023-03/27“;

14.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus Sutarties terminui, su Nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu Sutartyje priimtas pareigas, Sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų.

KITOS SĄLYGOS

16. Papildomos sąlygos:

16.1. Nuomininkas užtikrina patalpų naudojimą pagal paskirtį;

16.2. Gamina ir tiekia šilumą bei karštą vandenį į Kupiškio socialinės globos namų pastatus;

16.3. Nuomininkas užtikrina, kad šilumą ir karštas vanduo pagamintas teisėtai, atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus reikalavimus bei deklaruojamus standartus.

17. Sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

19. Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. kovo mėn. 30 d.

20. Prie Sutarties pridedama:

20.1. **A priedas.** Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

20.2. **B priedas.** Kupiškio socialinės globos namų pastato skalbykla-katilinė (10L1p, unikalus numeris – 5791-9001-3042) planas.

21. Šalių rekvizitai:

NUOMOTOJAS:

Kupiškio socialinės globos namai
Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., LT – 40333 Kupiškio r.
Tel.: 8-459-35560

AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100
A.s. LT684010043400030063
Į/k 190793833

Nuomotojo vardu:

Direktorius Rolandas Paltinas

A.V.

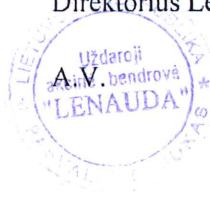


NUOMININKAS:

UAB „LENAUDA“
Vilniaus g. 14-1, LT-39148, Pasvalys
Tel.: 8-451-34407
Fax.: 8-451-52912
AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100
A.s. LT 634010042600040210
Į/k 169267483
PVM mok. k. LT692674811

Nuomininko vardu:

Direktorius Leonas Indriliūnas



2023 m. kovo mėn. 27 d. Valstybės materialiojo turto
nuomos sutarties Nr. 2023-03/27
A priedas

2023 m. kovo mėn. 30 d.

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Kupiškio socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, kodas 190793833, kurios registruota buveinė yra Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., Kupiškio r., duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Paltino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Nuomotojas**),
ir

UAB „Lenauda“, kodas 169267483, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 14-1, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – **Nuomininkas**),

Remdamiesi 2023 m. kovo mėn. 27 d. sudaryta Valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. 2023-03/27 (toliau – Sutartis), perdavė ir priėmė turtą – 71,61 kv. m ploto patalpas, esančias pastate adresu: Kikonių g. 20, Šnipeliškio k. Kupiškio r. (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 57/21869, pastatas skalbykla-katilinė, pažymėtas plane – 10L1p, unikalus numeris – 5791-9001-3042, patalpos indeksas – 1-20).

Pasirašydamas šį aktą Nuomininkas patvirtina, kad jam perduotas turtas yra tvarkingas ir kokybiškas, tinkamas naudoti pagal paskirtį, atitinka Sutarties sąlygas ir Nuomininko poreikius.

Nuomotojas

Nuomininkas

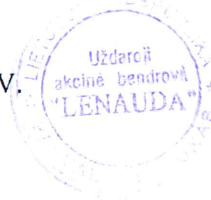
Direktorius Rolandas Paltinas

Direktorius Leonas Indriliūnas

A.V.



A.V.



2023 m. kovo mėn. 27 d.

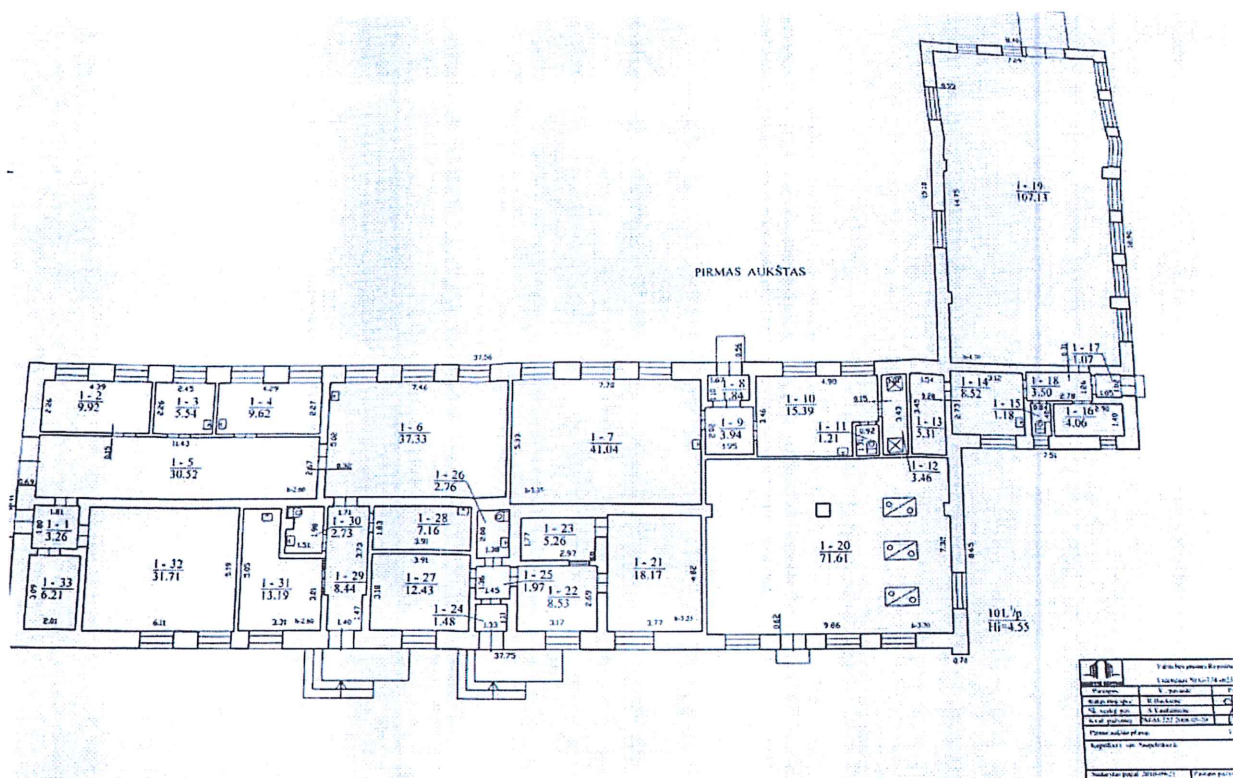
Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties

Nr. 2023-03/27

B priedas

**KUPIŠKIO SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PASTATO SKALBYKLA-KATILINĖ 10L1p
PLANAS**

2023 m. kovo mėn. 30 d.



Nuomotojas

Direktorius Rolandas Radvila

A.V.



Nuomininkas

Direktorius Leonas Indriliūnas

A.V.

