

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 3700101

Jonava

2023 m. kovo 31 d. **F9-9****I. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR DUOMENYS REIKALINGI ŠILUMOS ENERGIJOS MOKĖJIMO SKAIČIAVIMUI**

1. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties (toliau – **Sutartis**) šalys:
ŠILUMOS TIEKĖJAS (toliau – **Tiekėjas**)

Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“	
Buveinės adresas	Klaipėdos g. 8, 55169 Jonava
Kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Telefono numeris	8 349 77127, 8 349 77 120
Elektroninis pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt
Atsiskaitomoji sąskaita	LT20 4010 0439 0008 0283
Bankas, banko kodas	Luminor bank AS, 40100
Registro tvarkytojas	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

ŠILUMOS VARTOTOJAS (toliau – **Vartotojas**)

Mokėtojo kodas	3700101
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislauskio mokykla-daugiafunkcis centras
Įmonės kodas/Asmens kodas (esant sutikimui) /gimimo metai	190304979
PVM mokėtojo kodas	-
Įmonės/asmens adresas	Laumės g. 8, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r. sav.
Korespondencijos adresas	Laumės g. 8, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r. sav.
Telefono numeris	+370 349 73452
Elektroninis paštas	ruklosmokykla@gmail.com
Elektroninis paštas, kuriuo Vartotojas pageidauja gauti sąskaitas el. būdu (pildyti, kai yra pageidavimas gauti sąskaitas el.būdu)	ruklosmokykla@gmail.com
Atsiskaitomoji sąskaita	LT83 4010 0439 0004 0058
Bankas, banko kodas	Luminor bank AS, 40100

OBJEKTO DUOMENYS (toliau – **objektas/pastatas**)

Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas, unikalus Nr.	Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislauskio mokykla-daugiafunkcis centras, mokykla, paskirtis – mokslo, Laumės g. 8, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r. sav., unik. Nr. 4698-7017-0016
Namo aukštingumas	3
Patalpų aukštis (tarp grindų ir lubų), m	-
Butų skaičius	-
Butų bendrasis plotas, m ²	-
Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas, m ²	7225,21
Sutartinė šildymo įrenginių galia (kai t _{is} = -22°C), MW	0,5895
Sutartinė karšto vandentiekio įrenginių šilumos galia, MW	0,2279
Sutartinė vėdinimo įrenginių šilumos galia, MW	-
Sutartinė technologijos įrenginių šilumos galia, MW	-
Pateikti kontaktiniai duomenys gali būti naudojami siunčiant Vartotojui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Iki kontaktiniai duomenys nepakeisti, pateikti duomenys laikomi teisingais.	

OBJEKTO DUOMENYS (toliau – **objektas/pastatas**)

Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas, unikalus Nr.	Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislauskio mokykla-daugiafunkcis centras, darželis, paskirtis – mokslo, Laumės g. 6, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r. sav., unik. Nr. 4698-5015-0014, Nr. 4698-5015-0025
--	--

Namo aukštingumas	2
Patalpų aukštis (tarp grindų ir lubų), m	
Butų skaičius	-
Butų bendrasis plotas, m ²	-
Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas, m ²	2260,94
Sutartinė šildymo įrenginių galia (kai t _{iš} = -22°C), MW	0,19394
Sutartinė karšto vandentiekio įrenginių šilumos galia, MW	0,1394
Sutartinė vėdinimo įrenginių šilumos galia, MW	-
Sutartinė technologijos įrenginių šilumos galia, MW	-
Pateikti kontaktiniai duomenys gali būti naudojami siunčiant Vartotojui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Iki kontaktiniai duomenys nepakeisti, pateikti duomenys laikomi teisingais.	

II. SUTARTIES DALYKAS IR BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagal šią Sutartį Tiekėjas tiekia šilumos energiją (toliau – Prekė arba Šiluma arba Šilumos energija) termofikaciniu vandeniu Vartotojo objektui, o Vartotojas įsipareigoja vartoti Šilumą bei atsiskaityti su Tiekėju šioje Sutartyje numatytais sąlygomis.
2. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) bei kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.
3. Sutarties I skyriuje nurodyto pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Vartotojo pasirinktas prižiūrėtojas (toliau – Prižiūrėtojas).
4. Tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo - vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties priede Nr.1.
5. Preliminarus perkamos Šilumos energijos kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu:

Vartotojo pavadinimas	Objektų sąrašas, kuriems bus tiekama Šilumos energija (objekto adresas)	Preliminarus kiekis kWh (iki 2029-04-30)
Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislausko mokykla-daugiafunkcis centras	Mokykla, Laumės g. 8, Ruklos mstl. Darželis, Laumės g. 6, Ruklos mstl.	4500000

Pastaba. Preliminarus kiekis, numatytas Sutartyje, Sutarties vykdymo metu gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau nurodytų preliminarinių Prekės kiekių), tačiau įsigyjant Šilumą (Šilumos energiją) neturi būti viršijama Pradinė Sutarties vertė.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 6.1. nenutrūkstamai (išskyrus Taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui Šilumą termofikaciniu vandeniu;
 - 6.2. palaikyti Šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;
 - 6.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį Šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 val. laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip $\pm 5\%$;
 - 6.4. užtikrinti iki šilumos tiekimo–vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo–vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs/maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$ proc.;
 - 6.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą;
 - 6.6. vykdyti Vartotojo pastato įvade įrengto atsiskaitomojo Šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio Tiekėjui nuosavybės (valdymo) teise arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, priežiūrą ir periodinę metrologinę patikrą;
 - 6.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.
 - 6.8. Su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus Vartotojui pateikti tik elektroniniu formatu, pasirašytus el. parašu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Šilumos vartotojas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir

- Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Tiekėjas turi teisę:
- 7.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti pastato, Vartotojui priklausančių Šilumos įrenginių, turinčių įtaką Šilumos tiekimo sistemos darbui bei Šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę;
 - 7.2. sustabdyti ar apriboti Šilumos tiekimą Taisyklėse nustatyta tvarka, įskaitant, bet neapsiribojant: šalindamas avarijų padarinius ir nešildymo sezono metu atlikdamas įrenginių profilaktinį remontą, tinklų bandymus ir prijungdamas naujus objektus;
 - 7.3. nuskaityti atsiskaitomųjų Šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
 - 7.4. kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.
8. Tiekėjas atsako už:
- 8.1. Šilumos tiekimą Sutartimi nustatytomis sąlygomis iki pastato šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) ribos;
 - 8.2. atsiskaitymų už suvartotą Šilumą teisingą apskaičiavimą bei šios informacijos laiku pateikimą Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 8.3. šilumnešio parametrų nukrypimus (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$), daugiau nei nustatyta šilumos pirkimo–pardavimo, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės. Tokiu atveju už suvartotą šilumą Vartotojas atlygina Tiekėjui tik vertę to, ką be teisinio pagrindo sutaupė, jeigu Šalys nesusitarė kitaip;
 - 8.4. Vartotojo patirtą žalą dėl Tiekėjo neteisėtų veiksmų ar neveikimo.
9. Tiekėjas neatsako už Šilumos tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus, įvykusius dėl:
- 9.1. stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos aplinkybių ir ilgalaikio atšalimo, kurio metu lauko oro temperatūra ilgiau kaip 72 val. buvo 3°C arba daugiau, laipsniais žemesnė už teisės aktais (Taisyklių 1 priedo 30, 36 punktai) šildymo sistemų projektavimui nustatytą ir nurodytą statinio projekte (ar jo dalyje) išorės oro temperatūrą ir jeigu tuo metu buvo išlaikomi tiekiamo šilumnešio projektavimo parametrai pagal šilumnešio parametrų grafiką;
 - 9.2. pastato savininko ar valdytojo arba vartotojų, prižiūrėtojo arba pašalinių asmenų klaidingų veiksmų;
 - 9.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimto nutarimo sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;
 - 9.4. kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

10. Vartotojas įsipareigoja:
- 10.1. Laiku atsiskaityti už pateiktą Šilumą bei kitas suteiktas paslaugas pagal pateiktą sąskaitą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 10.2. vadovaudamasis savivaldos institucijų sprendimais, įrenginių eksploatavimo instrukcijomis ir kitais norminiais dokumentais, prižiūrėti jam eksploatuoti priskirtus šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginius bei apskaitos prietaisus, juos paruošti šildymo sezonui;
 - 10.3. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
 - 10.4. užtikrinti jam priklausančių pastato Šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą; patikimą jų atjungimą nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
 - 10.5. organizuoti Šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą, siekiant užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
 - 10.6. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
 - 10.7. neviršyti objekto Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės Šilumos galios;
 - 10.8. palaikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje grąžinamo termofikacinio vandens temperatūrą ne aukštesnę kaip pagal patvirtintą temperatūros grafiką;
 - 10.9. apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės daugiau kaip 90% bei minusinės temperatūros poveikio. Apie pastebėtus prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietą, nedelsdamas pranešti Tiekėjui;
 - 10.10. kiekvieną mėnesį per dvi paskutines ar poataskaitinio mėnesio dvi pirmas darbo dienas pateikti apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją), jeigu duomenys nėra nuskaityti nuotoliniu būdu;
 - 10.11. užtikrinti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę Vartotojo darbo metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti jų priežiūros, remonto darbus;
 - 10.12. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

- 10.13. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose Tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų. Sugedus šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai Tiekėjui;
- 10.14. nedelsiant pranešti Tiekėjui apie avarijas, gedimus, gaisrus;
- 10.15. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu informuoti Tiekėją apie pastatų, patalpų savininko (nuomininko); patalpų ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties sąlygose pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus.
- 10.16. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei teisės aktuose nustatytas pareigas.
11. Vartotojas turi teisę:
- 11.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 11.2. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir Vartotojui teikiamas paslaugas;
- 11.3. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

V. SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO IR KAINOS NUSTATYMAS

12. Pradinė Sutarties vertė yra 570000,00 (penki šimtai septyniasdešimt tūkstančių) eurų be PVM.
13. Tiekėjui mokama kas mėnesį už faktiškai suvartotą šilumos energiją.
14. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis.
15. Šilumos kaina nustatoma kas mėnesį, keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, skelbiama Tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.jonavosst.lt. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra **9,21 ct /kWh (be PVM)**.
16. Apie pasikeitusias šilumos kainas Vartotojui Tiekėjas praneša vietinėje spaudoje ir Tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.jonavosst.lt iki mėnesio 25 d.
17. Šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo laikas bei priežastys nustatomos pagal ties šilumos pirkimo–pardavimo vieta ir (ar) tiekimo–vartojimo riba įrengtų šilumnešio parametrus registruojančių prietaisų rodmenų įrašus. Jeigu tokių prietaisų nėra, – pagal Tiekėjo arba šilumos gamybos šaltinio projektavimo operatyvinių duomenų registravimo priemonių ir operatyvinių žurnalų įrašus.
18. Jeigu laikinai negalima vadovautis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomas taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; neturint duomenų, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio metrologinių sąlygų pasikeitimą.
19. Dėl Tiekėjo kaltės nepatiktos šilumos kiekis nustatomas pagal užregistruotą paskutiniu atsiskaitymo laikotarpiu tiekta šilumos kiekio paros vidurkį iki nutraukimo ar apribojimo, nustatomą pagal šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo–vartojimo riba įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas. Nustatant nepatiktą šilumos kiekį šildymui reikia įvertinti tikrąsias lauko oro temperatūras atitinkamais laikotarpiais.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

20. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją su Tiekėju atsiskaito Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis.
21. Tiekėjas suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja apskaitos taške šia tvarka:
- 21.1. pagal apskaitos taške įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis;
- 21.2. jeigu apskaitos prietaisai įrengti ne eksploatavimo atsakomybės riboje, tai prie jų rodmenų Tiekėjas prideda šilumos nuostolius tinklo dalyje nuo eksploatavimo atsakomybės ribos iki apskaitos prietaisų įrengimo vietos. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami pagal šilumos įrenginių nuosavybės eksploatavimo atsakomybės ribų ir apskaitos taško skiriamųjų vietų nustatymo akte nurodytą jų normatyvinį dydį, įvertinant faktines ataskaitinio laikotarpio sąlygas: aplinkos, grunto, tiekiamo bei grąžinamo termofikacinio vandens temperatūras;
22. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už termofikacinį vandenį, kuris nuteka iš Vartotojo eksploatuojamų šilumos įrenginių arba nupilamas jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Termofikacinio vandens nupylimas įforminamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra. Mokesčius už termofikacinį vandenį apskaičiuoja Tiekėjas pagal jo patvirtintą metodiką.

23. Tiekėjas įsipareigoja iki kito mėnesio 10 dienos apskaičiuoti mokesčius ir pateikti Vartotojui sąskaitą už praėjusio mėnesio suvartotą šilumos energiją. Informacija Vartotojui apie atsiskaitymo už suteiktas paslaugas būdus pateikiama Tiekėjo sąskaitoje bei interneto svetainėje www.jonavosst.lt.
24. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Tiekėjo sąskaitą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jos gavimo dienos. Vartotojas, laiku nesumokėjęs mokesčių už šilumos energiją ar kitų mokėjimų pagal Sutartį, už kiekvieną uždelstą dieną moka – **0,04 %** nesumokėtos sumos delspinigius.
25. Atsiskaitymo už šilumą terminai ir delspinigių skaičiavimo tvarka keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys kitą Sutarties šalims privalomą tvarką.
26. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, Tiekėjas, vadovaudamasis Taisyklėmis, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka nutraukti arba apriboti šilumos energijos tiekimą Vartotojui. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus Tiekėjui skolą ir šilumos energijos atjungimo ir prijungimo išlaidas.
27. Jei Vartotojas apmoka dalį Tiekėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Civilinio kodekso 6.54 str. 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Šalys taip pat susitaria, kad jei yra susidariusios kelios tos pačios rūšies skolos (Civilinio kodekso 6.55 straipsnis), neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas. Jei Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus Tiekėjo paslaugų teikimo laikotarpius.
28. Informacija apie laiku neįvykdytus Vartotojo įsipareigojimus gali būti perduota skolų išieškojimo įmonėms bei jungtines skolininkų duomenų rinkmenas tvarkančioms įmonėms.

VII. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

29. Tiekėjas su Sutarties vykdymu susijusius pranešimus, pvz.: apie nepriemokas, įsiskolinimus, delspinigius, permokas siunčia Vartotojui Sutartyje jo nurodytu paštu ir/ar telefonu ir/ar elektroniniu paštu.
30. Vartotojas informuojamas apie planinius šilumos tiekimo numatomus nutraukimus (ribojimus) vietinėje spaudoje ir Tiekėjo svetainėje Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais.
31. Tiekėjo informacija skelbiama Tiekėjo interneto svetainėje, nurodytoje Sutartyje.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, JOS PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

32. Prekė pradama tiekti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir turi būti tiekiama iki 2029-04-30 arba tol, kol bus patiekta Prekių už Pradinės Sutarties vertę nurodytą 12 punkte, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau, bet ne ilgiau kaip iki 2029-04-30.
33. Sutartis įsigalioja nuo juos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Sutarties pasirašymu laikomas ir toks atvejis, kai Vartotojas pasirašo Sutartį elektroniniu parašu.
34. Ateityje Šalių susitarimai dėl paslaugų ir jų teikimo sąlygų gali būti užfiksuoti ne tik pasirašant įprastą Sutartį, bet ir kitais šiuolaikiškais ir patogiais būdais: Vartotojui pažymėjus savo pasirinkimus savitarnos svetainėje, aptarus sąlygas telefonu ar elektroniniu paštu.
35. Sutartis gali būti keičiama Sutarties Šalių tarpusavio susitarimu arba teisės aktų nustatytais atvejais.
36. Sutartį pasirašęs Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti sudarytą Sutartį, pateikdamas raštu pranešimą Tiekėjui. Nutraukiant Sutartį, Vartotojas privalo visiškai atsiskaityti su Tiekėju.
37. Sutartis gali būti nutraukiama Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu arba kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.
38. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos savo esme išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo.
39. Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs apie tai Tiekėjui prieš 14 kalendorinių dienų, ir reikalauti Tiekėjo, jei Sutartis nutraukiama šiuo pagrindu dėl Tiekėjo kaltės, sumokėti baudą lygią 5 proc. pradinės Sutarties vertės, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei reikalauti kitų nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai, jeigu:
 - 39.1. pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;
 - 39.2. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
 - 39.3. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
 - 39.4. paaiškėjo LR Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.

IX. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA, BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Visi Šalių ginčai kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo sprendžiami Šalių tarpusavio sutarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio sutarimu, šilumos vartotojų ir šilumos tiekėjų ginčai ir skundai nagrinėjami Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo ir Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka. Detali informacija pateikiama adresu www.jonavosst.lt.
41. Už informacijos, kurią pagal Sutartį Tiekėjui teikia Vartotojas, pateikimą laiku, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako Vartotojas.
42. Informacija apie šilumos vartojimo efektyvumo didinimo priemones, konsultacinius centrus, energetikos agentūras bei jų kontaktinę informaciją skelbiama Tiekėjo internetinėje svetainėje www.jonavosst.lt.
43. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose taisyklėse. Pasibaigus nenugalimai jėgai (*force majeure*), Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu Šalys nesusitarė kitaip.
44. Vykdydamas šią Sutartį, Tiekėjas tvarko šioje Sutartyje nurodytus Vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą pateikiama Tiekėjo interneto svetainėje www.jonavosst.lt.
45. Vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimais, visa informacija Vartotojui apie Sutarties sąlygų vykdymą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu Vartotojo adresu, telefono numeriu, elektroninio pašto adresu). Pageidaujamus informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą. Tiekėjas taip pat turi teisę Sutartyje ir teisės aktuose nustatytais atvejais pranešimus ir informaciją teikti viešai, ir/ar Tiekėjo internetiniame puslapyje.
46. Vartotojas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo sutartį skiria atsakingą asmenį **už sutarties vykdymą** – direktorius Vaidas Dranseika, tel. +370 349 73452, el. p. ruklosmokykla@gmail.com.
47. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams tokia tampa, ar dėl kokių kitų priežasčių negalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti.
48. Šalys patvirtina, kad su visomis Sutarties sąlygomis susipažino iki jos pasirašymo, Sutarties sąlygų esmę ir prasmę suprato ir su jomis sutinka bei Sutartį pasirašo kaip atitinkančią jų valią.
49. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:
Priedas Nr.1 – Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas pastatui Laumės g. 8.
Priedas Nr. 2 – Šilumos perdavimotinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo -vartojimo ribų nustatymo aktas pastatui Laumės g. 6.

Šilumos tiekėjas
UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Direktorius Jonas Kaminskas

(parašas)

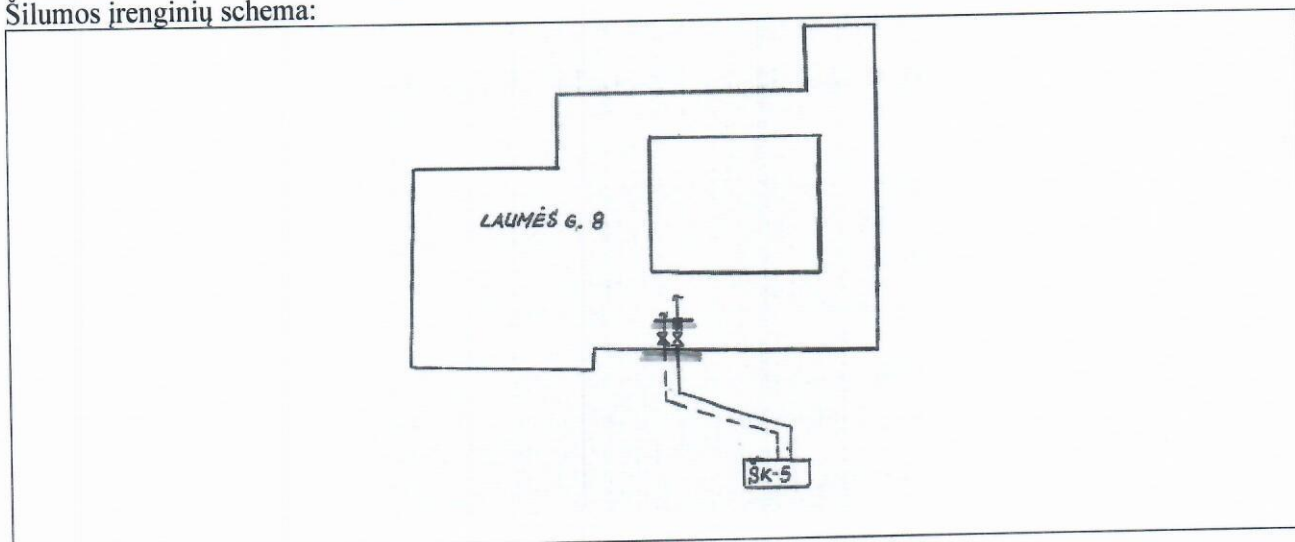


(parašas)

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Jonava

Mes, toliau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Jonavos šilumos tinklai“, įmonės kodas 156737189, atstovaujama direktoriaus Jono Kaminsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislausko mokykla - daugiafunkcis centras, atstovaujamas direktoriaus Vaido Dranseikos, veikiančio pagal mokyklos-daugiafunkcio centro nuostatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas mokyklos pastatui Laumės g. 8, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r.
Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas **nuo ŠK-5**.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma **nuo pastato sienos**.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma **nuo pastato sienos**.
4. Šilumos (tiekimu-vartojimu) pirkimo-pardavimo vieta nustatoma **šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kurioje atsiskaitomasis šilumos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais**.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta **šilumos punkte**.
6. Duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus:
Max sutartinė šilumos galia $Q_{\max}$ **0,8174**.....(MW)
Cirkuliuojančio vandens kiekis G_e**9,178**.....(m³/h)
Sistemos tūris.....**9,884**.....(m³)
Sutartinė šilumos galia : a) technologijai :(MW)
b) šildymui:**0,5895**.....(MW), t_s.....**-22**...°C
c) vėdinimui:(MW), t_{vėd}.....°C
d) k. vandeniui:**0,2279**.....(MW), gyv. sk.m²
Bendras naudingas plotas ...**7225,25**.....m²
7. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, (tiekimu-vartojimo) pirkimo – pardavimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
PASTABA : Šilumos apskaitos prietaisą eksploatuoja šilumos tiekimo bendrovė.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Tiekėjas

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Direktorius Jonas Kaminskas

(parašas)

Vartotojas

Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislausko
mokykla-daugiafunkcis centras
Direktorius Vaidas Dranseika

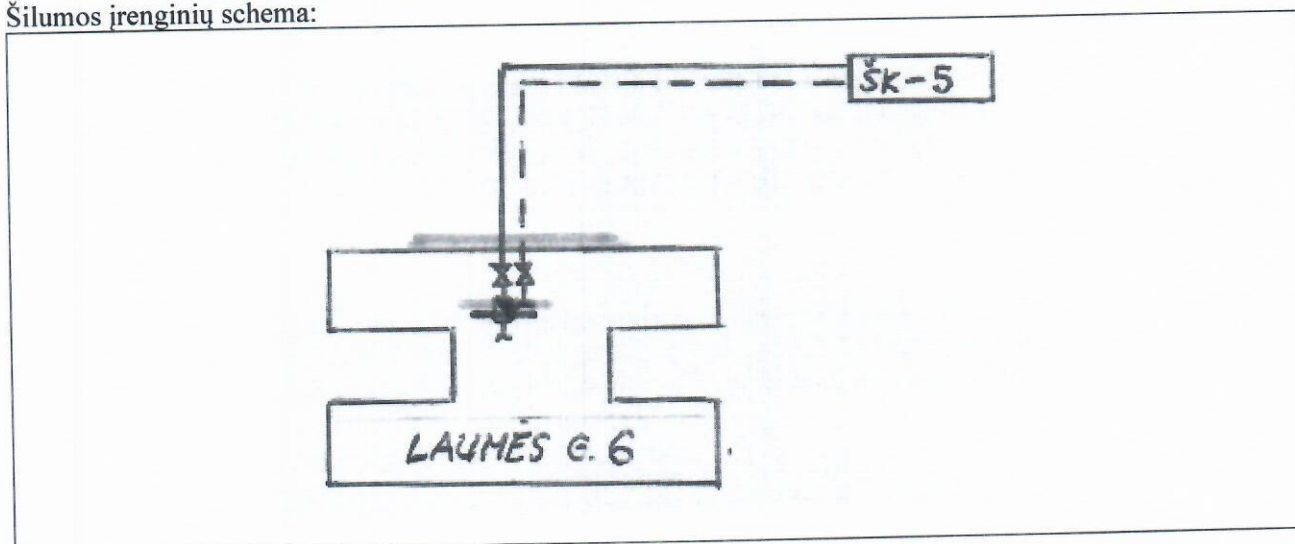
(parašas)

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Jonava

Mes, toliau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Jonavos šilumos tinklai“, įmonės kodas 156737189, atstovaujama direktoriaus Jono Kaminsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislausko mokykla - daugiafunkcis centras, atstovaujamas direktoriaus Vaido Dranseikos, veikiančio pagal mokyklos-daugiafunkcio centro nuostatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas darželio pastatui Laumės g. 6, Ruklos mstl., 55290 Jonavos r.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas **nuo ŠK-5**.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma **nuo pastato sienos**.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma **nuo pastato sienos**.
4. Šilumos (tiekimu-vartojimu) pirkimo-pardavimo vieta nustatoma **šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietoje, kurioje atsiskaitomasis šilumos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais**.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta **šilumos punkte**.
6. Duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus:
Max sutartinė šilumos galia $Q_{\max}$ **0,33334** (MW)
Cirkuliuojančio vandens kiekis G_e **3,823** (m³/h)
Sistemos tūris **3,252** (m³)
Sutartinė šilumos galia : a) technologijai : (MW)
b) šildymui: **0,19394** (MW), t_s **-22** °C
c) vėdinimui: (MW), t_{ved} °C
d) k. vandeniui: **0,1394** (MW), gyv. sk. m²
Bendras naudingas plotas ... **2260,94** m²
7. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, (tiekimu-vartojimu) pirkimo – pardavimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
PASTABA : Šilumos apskaitos prietaisą eksploatuoja šilumos tiekimo bendrovė.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Tiekėjas

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Direktorius Jonas Kaminskas

(parašas)

Vartotojas

Jonavos rajono Ruklos Jono Stanislausko
mokykla-daugiafunkcis centras
Direktorius Vaidas Dranseika

(parašas)