

REMONTO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 230404-1

2023 m. Balandžio 4 d.

Kaunas

Lietuvos sporto universitetas, įstaigos kodas 111951530, Sporto g. 6, 44221 Kaunas, atstovaujamas rektorės Dianos Rėklaitienės, veikiančios pagal universiteto statutą (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir

MB „Varno santechnika“, juridinio asmens kodas 304411621, buveinės adresas M. Reinio g, Kaunas LT-45462 atstovaujama direktoriaus Mariaus Varno, veikiančio pagal įstaigos įstatų (toliau – Vykdytojas), iš kitos pusės,

toliau Sutartyje Užsakovas ir Vykdytojas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o kartu – „Šalimis“,

susitarė ir sudarė šią Lietuvos sporto universiteto bendrabučio Nr. 2, Aušros 42a Kaune, remonto darbų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) žemiau nurodytomis sąlygomis.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – Bendrabučio Nr. 2, Aušros 42 a 76 vonios kambario kosmetinis remontas ir nuotekų vamzdžio keitimas pagal paprastojo remonto darbų aprašą (Sutarties priedas Nr. 1)

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Bendra Sutarties kaina yra 7775,46 Eur 00 ct (Septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai keturiasdešimt šeši centai.) Į šią sumą įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Vykdytojo išlaidos, susijusios su šios Sutarties vykdymu, taip pat ir PVM, kuris yra 1349 Eur 46 ct (Vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt devyni eurai keturiasdešimt šeši centai).

2.2. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos kainodara. Už atliktus darbus mokama:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina eurai be PVM	Kaina eurai su PVM
1.	76 kamb. Vonios kambario kosmetinis remontas	2926,00	3540,46
2.	Kanalizacijos stovo keitimas	3500,00	4235,00

2.3. Sutarties 2.1. ir 2.2 papunkčiuose nurodytos kainos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

2.4. Ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo, Vykdytojui sumokamas 30 proc. (2332,64 Eur (Du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du Eur. šešiasdešimt keturi ct) su PVM) avansas. Likusi sumos dalis sumokama po atliktų darbų: pasirašant atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. Mokėjimai atliekami eurai. Su Vykdytoju už tinkamai atliktus remonto darbus, atsiskaitoma ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos faktūros išrašymo pagrindas yra Sutarties Šalių pasirašytas atliktų darbų aktas. Atliktų darbų aktas pasirašomas jei darbai atitinka Sutartyje numatytus darbus, darbai atlikti laiku ir kokybiškai bei įvykdyti kiti sutartiniai įsipareigojimai. Atliktų darbų aktą iš Užsakovo pusės įgaliojamas pasirašyti infrastruktūros ir paslaugų centro vadybininkas Mantas Valavičius arba jį pavaduojantis asmuo.

2.5. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Mokestį už sąskaitos pateikimą per „E. sąskaita“ sistemą sumoka Vykdytojas, šis mokestis nėra įtraukiamas į PVM sąskaitą-faktūrą, teikiamą Užsakovui. Elektroninės

sąskaitos faktūros, kurios atitinka Europos Sąjungos standartus, gali būti teikiamos kitomis priemonėmis.

2.6. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Vykdytojo rekvizituose nurodytą sąskaitą. Vykdytojas privalo raštu informuoti Užsakovą apie banko sąskaitos pasikeitimus.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. atlikti darbus kurios atitinka paprastojo remonto darbų apraše nurodytus reikalavimus, šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis;

3.1.2. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Vykdytojui atlikti Darbus nustatytais terminais;

3.1.3. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.

3.2. Vykdytojo teisės:

3.2.1. Vykdytojas turi teisę gauti informaciją, reikalingą Sutarties įvykdymui;

3.2.2. Vykdytojas gali turėti kitų teisių ir pareigų, numatytų Sutartyje ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

3.3. Užsakovas įsipareigoja:

3.3.1. teikti su Sutarties vykdymu susijusią informacinę medžiagą;

3.3.2. atsiskaityti su Vykdytoju už kokybiškai, laiku ir tinkamai suteiktas, paprastojo remonto darbų apraše nurodytus Darbus, Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

3.4. Užsakovo teisės:

3.4.1. Užsakovas gali turėti teisių ir pareigų, numatytų šioje sutartyje ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4. Sutarties galiojimas, vykdymas, keitimas

4.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki tada, kai ji nutraukiama Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose ar Sutartyje nustatytais atvejais.

4.2. Remonto darbai turi būti atlikti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas, arba atlikti pakeitimus numatytus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir kituose viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose.

4.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

4.5. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Jei Vykdytojas neatlieka Darbų pagal Sutartį, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 % (trių šimtųjų proc.) delspinigius nuo bendros Sutarties kainos (Sutarties 2.1 p.) už kiekvieną Sutartyje numatytą įsipareigojimų (Sutarties 4.2 p.) nevykdymo dieną.

5.2. Jei Užsakovas įgijo teisę reikalauti delspinigių, jis gali išrašyti atskirą sąskaitą už delspinigius, kurią Vykdytojas privalo apmokėti per Užsakovo nurodytą terminą.

5.3. Vykdytojas privalo atlyginti dėl jo kaltės patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas.

5.4. Jei Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo Sutartyje nurodytu terminu, Vykdytojui raštu pareikalavus, Užsakovas moka Vykdytojui 0,03 % (trių šimtųjų proc.) delspinigius nuo neapmokėtos sumos už faktiškai pagal paprastojo remonto darbų aprašą atliktus darbus už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami iki apmokėjimo dienos.

5.5. Jeigu Vykdytojas vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus per Sutartyje ar Užsakovo nurodytą terminą arba juos vykdo netinkamai, Užsakovas gali, neprarasdama teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal Sutartį, skirti Vykdytojui 5 % dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos (Sutarties 2.1 p.) už kiekvieną pažeidimo atvejį. Užsakovas turi teisę išskačiuoti baudą iš Vykdytojui mokėtinos sumos. Baudos sumokėjimas neatleidžia nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

6. Sutarties nutraukimas

6.1. Šalis, prieš 10 (dešimt) darbo dienų įspėjusi raštu kitą Šalį, gali nutraukti Sutartį, jei ji nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

6.3. Užsakovas gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais pagrindais.

6.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesant Sutarties pažeidimo, raštu įspėjęs Vykdytoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.5. Sutartis gali būti nutraukta kitais Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

6.7. Jei Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskačiuojant juos iš Vykdytojui mokėtinos sumos.

7. Ginčų sprendimas

7.1. Šalys dės visas pastangas, kad visi ginčai dėl šios Sutarties vykdymo būtų sprendžiami derybų keliu. Nepavykus išspręsti ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimą Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimą Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Šalis, negalinti laiku įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, turi kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo dienos raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Šalis, pažeidusi nurodytą terminą, atleidžiama nuo atsakomybės tik nuo to momento, kada kita Šalis gavo jos pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybes.

8.2. Sutarties 8.1 p. minimos aplinkybės turi būti atsiradusios ne dėl Šalių kaltės, jų nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu ir dėl šių aplinkybių atsiradimo Šalis negali vykdyti Sutarties.

Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti pagrįstos objektyviais įrodymais iš kurių aiškiai būtų galima spręsti, kad tokios aplinkybės susiklostė. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, pateikia tai patvirtinančius įrodymus kitai Šaliai, kuri sprendžia klausimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo iki minėtų aplinkybių išnykimo. Išnykus nenugalimo jėgos aplinkybėms (pateikiami objektyvūs įrodymai iš kurių aiškiai būtų galima spręsti, kad tokios aplinkybės išnyko), Sutarties vykdymas tęsiamas tam terminui, kiek buvo likę vykdyti Sutartį iki Sutarties vykdymo sustabdymo. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ne trumpiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalis gali nutraukti Sutartį.

9. Subtiekejai, jeigu vykdoma Sutartį jie pasitelkiami, ir jų keitimo tvarka

9.1. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, tiekėjas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau Subtiekėjų pasitelkimas nekeičia Vykdytojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

9.2. Jei Vykdytojas pasitelkia subtiekėjus, sudarius Sutartį, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 88 str. 2 d. nuostatomis, gali būti taikomas tiesioginis atsiskaitymas su subtiekejais.

10. Kitos sąlygos

10.1. Aplinkosauginiai reikalavimai.

10.1.1. Tiekėjas, atlikdamas Darbus, įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų: atsisakyti popierinių ataskaitų, priėmimo-perdavimo aktų, visą dokumentaciją (jei reikalinga) rengti elektronine forma, kuri Pirkėjui turi būti pateikta tik elektroniniu formatu (pvz., ataskaitos ir pan.), Prekių priėmimo-perdavimo aktai turi būti pateikti elektroniniu būdu ir Šalių pasirašyti kvalifikuotais elektroniniais parašais, o susitikimai (jei taikoma) vyksti nuotoliniu būdu.

10.1.2. Pirkimas laikomas žaliuoju, kadangi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintu Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdoma žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.3. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai.

10.2. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio kitų Šalių sutikimo.

10.3. Visi Sutartyje neaperti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

10.4. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

Užsakovas	Vykdytojas
Mantas Valavičius tel. 868604819 el. p. mantas.valavicius@lsu.lt	Nerijus Raznauskas Tel. 861554999 el. p. nerijusraznauskas@varnosantechnika.eu

10.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

10.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

10.7. Visi priedai prie šios Sutarties yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

10.8. Visi Sutarties priedai pasirašyti tarp Sutarties Šalių po šios Sutarties pasirašymo tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti Sutarties Šalių parašais.

10.9. Sutarties priedas:

10.9.1. Paprastojo remonto darbų aprašas ir jo priedai.

11. Šalių rekvizitai

Vykdytojas:

MB „Varno santechnika“

Įmonės kodas: 304411621

Adresas: M. Reinio g, Kaunas LT-45462

Tel. 861554999

El. p. nerijusraznauskas@varnosantechnika.eu

Ats. sąsk. Nr. LT094010051003768587

Bankas: Luminor

PVM mokėtojo kodas: LT100011816010

Direktorius

Marius Varnas

A.V.

Užsakovas:

Lietuvos sporto universitetas

Įstaigos kodas: 111951530

Adresas: Sporto g. 6, 44221 Kaunas

Tel. (8 37) 30 26 21, faks. (8 37) 20 45 15

El. p. lsu@lsu.lt

Ats. sąsk. Nr. LT117044060003325545

Bankas: SEB bankas, AB

PVM mokėtojo kodas: LT119515314

Rektorė

Diana Rėklaitienė

A.V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija:

Lietuvos sporto universitetas, Sporto g. 6, 44221- Kaunas, tel.: 8686 10 682-
Infrastruktūros ir paslaugų centro vadovas Andrius Gavorka, 8686 04 819* Infrastruktūros ir
paslaugų centro vadybininkas Mantas Valavičius, Įmonės kodas 111957530, PVM mokėtojo
kodas- LT119515314.

2. Informacija apie vykdomus darbus:

Lietuvos sporto universiteto lėšomis vykdomi LSU II bendrabučio, esančio
adresu Aušros g. 42A, Kaunas, paprastojo remonto darbai.

Pagrindiniai numatomi atlikti darbai 76 kamb. 49-2 (žr. situacijos planą) –
patalpų paprastojo remonto darbai ir kanalizacijos stovo keitimas.

Nurodytoje patalpoje demontuojamos senos durys su stakta, demontuojami visi
santechniniai prietaisai (vonia, šildymo gyvatukas, unitazas praustuvė ir vonios
maišytuvas). Demontuojamos. Esamos Sienų ir grindų keramikinės plytelės ir betoniniai
grindų apvadai, demontuojamas senas vandentiekio ir nuotekų vamzdynas. Sienos ir grindys
padengiamos atipelėsiniu gruntu, ir teptine hidroizoliacija. Sumontuojamos naujos grindų ir
sienų keramikinės plytelės, sumontuojamas naujos vandentiekio ir nuotekų vamzdyno dalys
ir visi santechniniai prietaisai (vonia, šildymo gyvatukas, unitazas, praustuvė ir vonios
maišytuvas), užglaištos plytelių siūlės. Sumontuojamos naujos ZK plieninės durys,
įrengiamos amstrong tipo drėgmei atsparios lubos su įmontuojamu drėgmei atspariu LED
šviestuvu ir elektros jungikliu ant sienos

Kanalizacijos stovo keitimas:

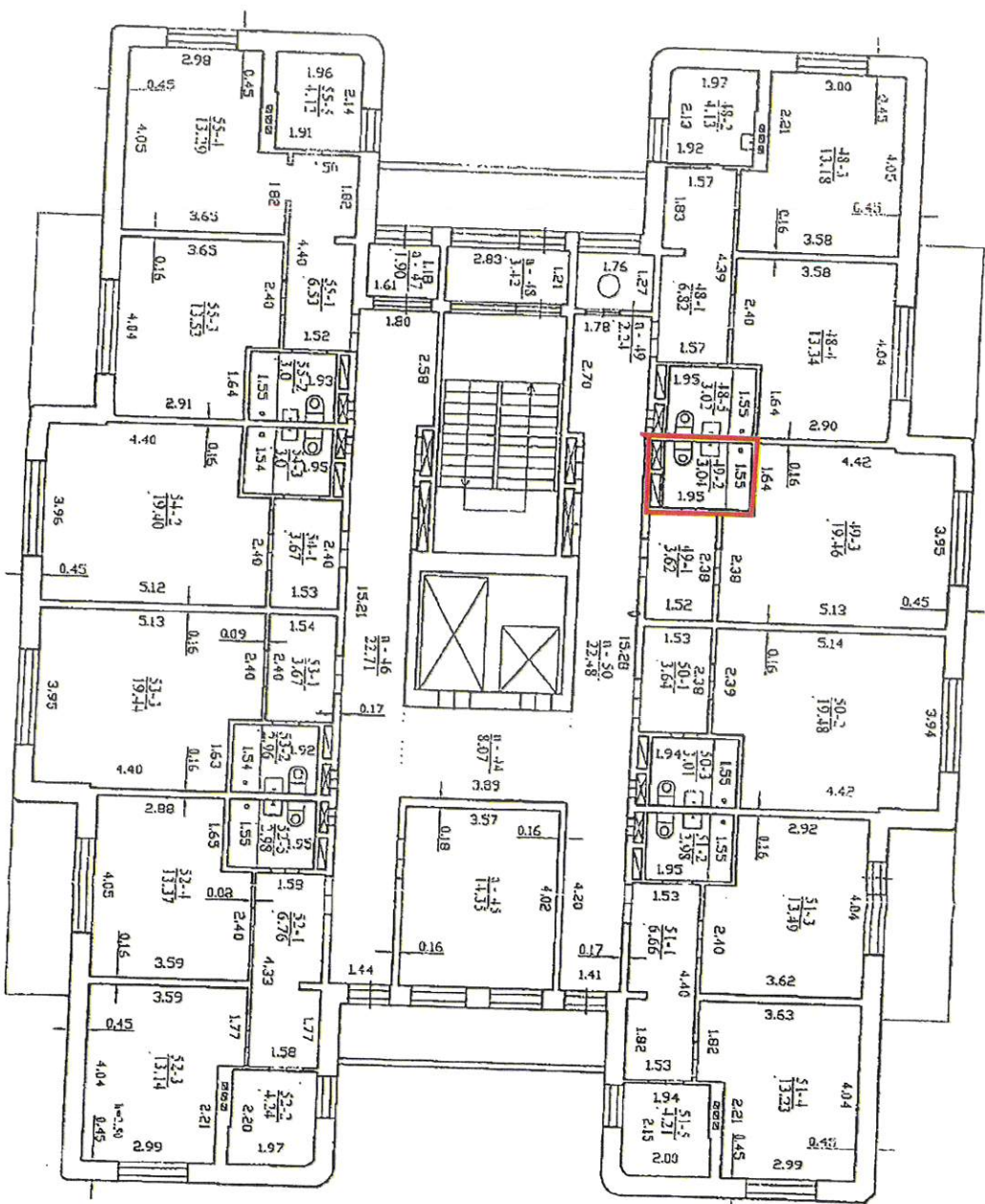
Bendrabutyje nuo 1 iki 5 aukšto imtinai, demontuojamas senas susidėvėjęs kanalizacijos
stovas su atšakomis į vonios kambarius patalpose 46-3, 38-3, 30-3, 22-3, 14-3. Montuojamas
naujas kanalizacijos plastikinis D100 kanalizacijos stovas su atšakomis D50 į nurodytas patalpas.
Į naują nuotekų sistemos dalį pajungiami tualetai, vonios ir praustuvės nurodytose patalpose.
Perdangos tarp aukštų sandarinamos ugniai atspariomis priemonėmis.

Remontuojamose patalpose visas apdailinių medžiagų spalvas ir prietaisų išdėstymą derinti
su užsakovu arba su įstaigos vadovu. Atlikus remonto darbus patalpos perduodamos švarios.

1012524250

4

SEPTINTAS AUKŠTAS



LATVIJAS		Lielceļš Nr. 66b-106, Rīga 2008-2009	
Pasūtītājs	V. pavadītājs	Pasūtītājs	2012.04.20
Informācija	V. Kariņš	2012.04.20	2012.04.20
2012.04.20	2012.04.20		
Sagatavots projekts		I:100	
Kadru m. sk. Kaimiņi		A.V.	
Auksts B-12A			
Sagatavots projekts 2012-04-20		Projektu pārbaudījis	
Izstrādātāja institūta nosaukums		Pilsone J.V./21	

