

Pastato, esančio Panevėžio g. 6, Smilgių mstl., Panevėžio r.,
rekonstrukcija, pritaikant pastatą vaikų dienos centrui

**RANGOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. S1-77**

2023-03-31

sudaryta tarp

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir
UAB „Donga“

2023-

Panevėžys



TURINYS

1.	IŽANGA.....	3
2.	SUTARTIES SĄVOKOS, SUTARTIES STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS	3
3.	ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS	4
4.	SUTARTIES OBJEKTAS	5
5.	DARBŲ KAINA	5
6.	SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO TERMINAI	7
7.	DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS	7
8.	ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS	8
9.	DARBŲ SUSTABDYMAS	11
10.	SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS	11
11.	DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA	13
12.	MOKĖJIMŲ TVARKA	14
13.	INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS	14
14.	SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	15
15.	SUTARTIES PAKEITIMAI	16
16.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS	17
17.	KONFIDENCIALI INFORMACIJA	18
18.	ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	18
19.	GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS	18
20.	SUSIRAŠINĖJIMAS	19
21.	ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS	19
22.	KITOS SUTARTIES SĄLYGOS	19
23.	PRIEDAI	19
24.	ŠALIŲ REKVIZITAI	20



1. IŽANGA

Panevėžio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruoti buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys 35185, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriau Eugenijaus Lunsio, veikiančio pagal savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 2 d. sprendimą Nr. T-232 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatų tvirtinimo“, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Donga“, juridinio asmens kodas 305728603, kurios registruota buveinė yra Įmonių g. 5D-3, Panevėžys 35101, atstovaujama direktoriaus Rimanto Sakalio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

Toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,
Atsižvelgdami į tai, jog:

- A. Užsakovas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų bei Pirkimo dokumentų nuostatomis, siekia įsigyti Pirkimo objektą;
 - B. Užsakovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir 2023-02-23 CVP IS (adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>) paskelbė mažos vertės skelbiamos apklausos pirkimą „Pastato, esančio Panevėžio g. 6, Smilgių mstl., Panevėžio r., rekonstrukcija, pritaikant pastatą vaikų dienos centrui“ (pirkimo Nr. 650960);
 - C. Rangovas pateikė Pasiūlymą Pirkime, o Užsakovas, nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju.
- Užsakovas iš vienos pusės, bei Rangovas iš kitos pusės, ketindami prisiišti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

2. SUTARTIES SĄVOKOS, SUTARTIES STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS

- 2.1. **Civilinis kodeksas** – Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 2.2. **Darbai** – Sutarties 4 skyriuje nurodyti Darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti savo rizika bei perduoti atliktų darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.3. **Darbų kaina** – šios Sutarties 5.1 papunktyje ir (ar) Sutarties 2 priede nurodytos sumos, kurias Užsakovas moka Rangovui už atliekamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 2.4. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto (Sutarties priedas Nr. 4) (toliau – Statybietės perdavimo-priėmimo aktas) pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu Statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 2.5. **Diena** – jei šios Sutarties dokumentai nenustato kitaip, ši sąvoka reiškia kalendorinę dieną.
- 2.6. **Pasiūlymas** – Perkančiajai organizacijai, vykdant Pirkimo procedūras, Rangovo pateiktų dokumentų visuma Darbams pagal šią Sutartį atlikti.
- 2.7. **Perkančioji organizacija** – Panevėžio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774594, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, LT-35185.
- 2.8. **Pirkimas** – Perkančiosios organizacijos organizuotas viešasis pirkimas, siekiant sudaryti Sutartį.
- 2.9. **Pirkimo sąlygos** – Perkančiosios organizacijos vykdytų Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovas pateikė Pasiūlymą.
- 2.10. **Rangovas** – asmuo ar asmenų grupė, atliekantis (-i) Sutartyje nurodytus Darbus Užsakovui.
- 2.11. **Subrangovas** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal galiojantį tarpusavio sandorį su Rangovu, Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus darbus.
- 2.12. **Sutarties įsigaliojimo diena** – diena, kai Šalys pasirašo Sutartį ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.
- 2.13. **Sutartis** – ši Sutartis, susidedanti iš Sutarties 2.18 papunktyje išvardintų dokumentų.
- 2.14. **Techninis darbo projektas** – dokumentas, kuris yra Pirkimo sąlygų ir šios Sutarties sudedamoji dalis, pateikiamas kaip Pirkimo sąlygų 1 priedas, ir kuriame nustatyti reikalavimai Darbams.
- 2.15. **Teisės aktai** – reiškia Lietuvos Respublikos teisės aktus ir tarptautines sutartis bei Europos Sąjungos teisės aktus ar bet kokios trečiosios šalies viešosios valdžios individualaus ar norminio pobūdžio potvarkius, kurie, nepriklausomai nuo jų teisinės galios ir (arba) jurisdikcijos, saisto bet kurią Šalį ir (arba) turi įtakos šios Sutarties vykdymui, bei Užsakovo vidaus teisės aktus, su kuriais Rangovas buvo supažindintas.
- 2.16. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.
- 2.17. **Viešųjų pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.
- 2.18. Ši Sutartis yra vieningas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties

aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:

- 2.18.1. Sutartis (su priedais);
- 2.18.2. Pirkimo sąlygos;
- 2.18.3. Rangovo Pasiūlymas.
- 2.19. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaraimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.20. Sutartis yra sudaryta, ji turi būti aiškinama ir taikoma pagal Lietuvos Respublikos teisę.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 3.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 3.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
 - 3.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
 - 3.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių Teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 3.1.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių, ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;
 - 3.1.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie galėtų turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;
 - 3.1.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galimybė pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;
 - 3.1.7. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos;
 - 3.1.8. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Rangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis; (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.
 - 3.1.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei nedidelėmis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
 - 3.1.10. Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.11. turi visus Teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Darbams atlikti;
 - 3.1.12. Darbus atliks darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t. y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus pagal išduotus ir galiojančius sertifikatus, patvirtinančius, kad darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga;
 - 3.1.13. susipažino su Darbais, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su techniniu darbo projektu ir neturi jokių pretenzijų ir (arba) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje, jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.1.14. Darbai (tame tarpe – visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių Teisės aktų, Sutarties dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai;
 - 3.1.15. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinąs Darbų pagal šią Sutartį atlikimui bei prisiima riziką dėl to, jei ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir (arba) Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;
 - 3.1.16. Pasirašius pirkimo sutartį, pateiks Detalias (lokalines) sąmatas. Lokalinių sąmatų pateikimo terminas – 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. Sąmatos nebus naudojamos tiksliai darbų kiekiams nustatyti sutarties vykdymo metu. Jos bus naudojamos įvertinimui atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis. Sąmatose turi atsispindėti sąnaudos darbo užmokesčiui medžiagoms, pelnas, pridėtinės ir kitos išlaidos). Pateiktos sąmatos Sutarties vykdymo metu negali būti keičiamos, išskyrus sutarties 5.4 papunktyje nurodytais atvejais, taip pat pateiktose sąmatose gali būti taisomi

- klaidos, jeigu dėl to nenukenčia Užsakovo interesai;
- 3.1.17. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal techninį darbo projektą, kitus Sutarties dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, Darbų objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad, prieš pasirašant Sutartį, jis, būdamas savarakiškos profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techniniame darbo projekte nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį 15ems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;
- 3.1.18. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai, kaip savo srities profesionalas, susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
- 3.1.19. atlikus Darbus, Darbų rezultatą bus galima naudoti pagal tikslinę jo paskirtį. Jeigu Darbai bus atlikti netinkamai ir (ar) jų rezultato nebus galima naudoti pagal tikslinę paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus Darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad Darbų rezultatas būtų nepriekaištingas, ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Darbų kainos, nustatytos Sutarties 5 skyriuje;
- 3.1.20. Užsakovui ar jo paskirtam asmeniui atliekant bet kokius darbus, susijusius su Darbų rezultatu, nėra reikalingi jokie Rangovo ar bet kurio kito asmens papildomi sutikimai, leidimai ir kiti dokumentai, o šiame Sutarties papunktyje nurodytų veiksmų atlikimas nepanaikina Sutarties 7.8 papunktyje nurodytos garantijos;
- 3.1.21. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Užsakovo vidaus teisės aktais, reikšmingais tinkamam Rangovo įsipareigojimų vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti.
- 3.2. Užsakovas patvirtina, kad:
- 3.2.1. įvykdė šiai Sutarčiai sudaryti būtinus viešųjų pirkimų procedūras;
- 3.2.2. priims pagal šios Sutarties nuostatas kokybiškai atliktus Darbus ir už tokius Darbus atsiskaitys.
- 3.3. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir/ar pareiškimai (-as) yra melagingas (-i) ir / ar klaidingas (-i), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio (-ių) melagingo (-ų) ir/ar klaidingo (-ų) patvirtinimo (-ų) ir / ar pareiškimo (-ų) patirtus nuostolius.
- 3.4. Sutarties sąlygos yra sudarytos remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų Teisės aktų nuostatomis. Esant situacijai, kuomet Sutarties sąlygos neatitinka Viešųjų pirkimų įstatyme išdėstytų reikalavimų, taikomos Viešųjų pirkimų įstatymo normos. Šalis konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos Pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

4. SUTARTIES OBJEKTAS

- 4.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo jėgomis pagal parengtą techninį darbo projektą Nr. 2121 atlikti mokslo paskirties pastato – mokomųjų dirbtuvių, Panevėžio g. 6, Smilgių mstl., Panevėžio r. rekonstravimo darbus, pritaikant pastatą vaikų dienos centrui, ir užbaigus statybą parengti išpildomąją dokumentaciją, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 4.2. Konkretūs reikalavimai Darbams nurodyti Pirkimo sąlygų 2.2 papunktyje.
- 4.3. Darbų atlikimo vieta – Panevėžio g. 6, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r.

5. DARBŲ KAINA

- 5.1. Darbų kainą sudaro 195 193,16 Eur (šimtas devyniasdešimt penki tūkstančiai šimtas devyniasdešimt trys Eur 16 ct), įskaitant PVM:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Kaina, be PVM
	Pastato, esančio Panevėžio g. 6, Smilgių mstl., Panevėžio r., rekonstrukcija, pritaikant pastatą vaikų dienos centrui	
1	Pastato rekonstravimo darbai	160 316,66
2	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	1 000,00
	Bendra kaina, Eur be PVM	161 316,66
	PVM 21 %	33 876,50
	Bendra kaina su PVM	195 193,16

- 5.2. Rangovas į Darbų kainą yra įskaičiavęs visas Rangovo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu, visus mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant, PVM, taip pat, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 5.2.1. išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu;
- 5.2.2. visas su dokumentų, numatytų techniniame darbo projekte, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias

išlaidas;

5.2.3. įsisteigimo Lietuvos Respublikoje išlaidas (jei tai reikalinga Darbų atlikimui užtikrinti) arba su laisvo prekių ir (ar) paslaugų (teikiamų kartu su Darbais) judėjimo teisės įgyvendinimu susijusias išlaidas (teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinimų gavimo iš kompetentingų Lietuvos Respublikos institucijų ir (arba) profesinių bendrijų išlaidas ir kita);

5.2.4. šios Sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Sutarties vykdymu;

5.2.5. visų medžiagų, kurias numato naudoti atliekant Darbus (jeigu Darbai bus atliekami iš Rangovo medžiagų), išlaidas, transportavimo išlaidas, Rangovo darbuotojų aprūpinimo tinkama įranga bei įrankiais, reikalingais tinkamam Darbų atlikimui (jei taikoma), išlaidas;

5.2.6. visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų vykdymu bei bet kokių darbų, reikalingų Darbams vykdyti, kuriuos Rangovas, būdamas savo srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Užsakovas siekia, jog Rangovas Darbus vykdytų, kartu atlikdamas ir susijusius darbus, kaina;

5.2.7. kitas su tinkamu Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

5.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5.3.1. Rangovas privalo įvykdyti Sutartį ta apimtimi, kokia ji yra nustatyta Sutarties sudarymo metu, už Rangovo pasiūlyme ir Specialiosiose sąlygose nurodytą fiksuotą kainą.

5.3.2. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodytos per mažos Darbų apimtys tam, kad būtų galima tinkamai užbaigti Darbus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą vadovaudamasis Sutarties 8 skyriumi. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar sudaryti Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 15.3 papunktyje nustatytas sąlygas.

5.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:

5.4.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{\left(1 + \frac{T_s}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

5.4.2. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl bendro kainų lygio kitimo.:

5.4.2.1. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

5.4.2.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už 5.1 papunktyje nurodytus pastato rekonstravimo darbus, o už kitus, nei pastato rekonstravimo darbai, Darbus mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

5.4.2.3. Perskaičiuojama tų pastato rekonstrukcijos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Rangovui mokėtinos sumos už pastato rekonstrukcijos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnes skelbiama pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 5 proc. per bet kur Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai;

5.4.2.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų pastato rekonstravimo darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

5.4.2.5. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikim Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto (Sutarties prieda Nr. 2) (toliau – Atliktų darbų aktas (forma F-2) pagal Sutartį sudarymo diena.

5.4.2.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 5 mėnesių po Sutarties

įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 2 mėnesius.

5.4.2.7. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atlikti perskaičiavimas.

5.4.2.8. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais ir / ar juos netinkamai atliko, kainą.

5.4.2.9. Sutarties kaina perskaičiuojama, kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį Pirkimą, kai yra bent viena Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio sąlyga.

5.5. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

5.6. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (forma F-2) (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų (forma F-2) pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą (forma F-2) su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte (forma F-2), arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto (forma F-2) pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

5.7. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi eurais.

5.8. Už papildomus darbus, kuriuos Rangovas atlieka be Užsakovo rašytinio sutikimo, Užsakovas Rangovui papildomai neapmoka.

5.9. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus.

6. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO TERMINAI

6.1. Sutartis įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį, Rangovas pateikia **Sutarties įvykdymo užtikrinimą**, ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.

6.2. Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas turi vykdyti Darbus ir užbaigti juos, laikydamasis Sutarties 6.3 papunktyje nustatytų terminų.

6.3. Darbų atlikimo terminas – 8 mėn. Laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, t. y. pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą (Sutarties priedas Nr. 5) (toliau – Darbų perdavimo-priėmimo aktas). Darbai turi būti atlikti per tiekėjo pasiūlyme pateiktame Veiklos sąraše (Sutarties priedas Nr. 1) (toliau – Veiklos sąrašas) nurodytą laiką. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

6.4. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau nustatytų terminų.

7. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

7.1. Atliekamiems Darbams, Darbų kokybei bei Rangovo personalui keliami kvalifikaciniai reikalavimai, apibrėžti Pirkimo sąlygose. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis Teisės aktų reikalavimų.

7.2. Leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomąsias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir / arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

7.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad tinkama (Pirkimo sąlygas atitinkanti) jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

7.4. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

7.5. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

- 7.6. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).
- 7.7. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų techniniame darbo projekte, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų Teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.
- 7.8. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.
- 7.9. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:
- 7.9.1. Garantija atliktiems statinio, kuris yra Pirkimo objektas (toliau – statinys), darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 (penkeri) metai;
- 7.9.2. Garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, o jeigu nustatoma šiuose elementuose tyčia paslėpti defektai – 20 (dvidešimt) metų;
- 7.9.3. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau kaip 2 (dveji) metai.
- 7.10. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 7.11. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.
- 7.12. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės / ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus) / ne dėl *force majeure* aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 7.13. Rangovui per susitarime su Užsakovu ar Užsakovo nurodyme nustatytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento nuo Darbų atliktų su trūkumais dydžio delspinigius už kiekvieną dieną, kol neištaisyti trūkumai bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai ir (ar) bauda įskaitomi į nuostolių atlyginimą.
- 7.14. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo – priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).
- 7.15. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties 14 skyriuje, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.
- 7.16. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 8.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 8.1.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietai ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 2. papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietai perdavimo priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

- 8.1.3. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Sutarties vykdymo metu;
- 8.1.4. organizuoti Darbų techninės priežiūros vykdymą;
- 8.1.5. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, priimti iš Rangovo atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;
- 8.1.6. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, sumokėti Rangovui už Sutartyje nustatytą tvarką ir terminais tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties 5 skyriuje nustatytą kainą;
- 8.1.7. Sutarties vykdymo metu sudaryti Rangovui galimybę patekti į Užsakovo teritoriją (objektą, kuriame atliekami Darbai);
- 8.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie yra nustatyti Sutartyje ir Teisės aktuose.
- 8.2. Užsakovas turi teisę:
- 8.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, projektus, Teisės aktų reikalavimus;
- 8.2.2. be atskiro pranešimo atlikti bet kokius patikrinimus, kurie Užsakovui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Rangovas nesugebės laiku atlikti Darbų ar Darbai atliekami nekokybiškai, neprofesionaliai, pažeidžiant Teisės aktų, techninį darbo projektą, Pasiūlymo reikalavimus;
- 8.2.3. raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;
- 8.2.4. Darbų vykdymo metu raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Rangovo darbuotojo / Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo netinkamai vykdo pareigas;
- 8.2.5. nutraukti Sutartį, esant Sutarties 16 skyriuje nustatytoms sąlygoms;
- 8.2.6. pakeisti Sutarties sąlygas Sutarties 15 skyriuje nustatyta tvarka;
- 8.2.7. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai (įspėjus prieš tai Rangovą ir nurodžius, dėl kokio pažeidimo reikalavimas pateiktas).
- 8.3. Rangovas įsipareigoja:
- 8.3.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 8.3.2. per Sutarties 14.3 papunktyje nurodytus terminus pateikti šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą;
- 8.3.3. iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimo (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos;
- 8.3.4. priimti statybvieta, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;
- 8.3.5. paskirti už Darbų vykdymą atsakingus asmenis, kurių kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus (jeigu buvo keliami);
- 8.3.6. Sutartyje nustatytu laiku atlikti ir perduoti Užsakovui užbaigtus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti nustatytus trūkumus;
- 8.3.7. užtikrinti naudojamų medžiagų ir įrenginių gamintojų reikalavimų ir Sutartyje nurodytų reikalavimų bei Teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą terminą;
- 8.3.8. atliekant Darbus, laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų reikalavimų bei susijusių Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (subrangovų) darbuotojai. Už šiame papunktyje nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;
- 8.3.9. instrukuoti Darbus atliksiančius darbuotojus saugos darbe bei kitais Sutarties 8.3.7 papunktyje nurodytais klausimais, o taip pat užtikrinti jų tinkamą parengimą bei atestavimą pagal specializuotas mokymų programas, jei tai yra reikalinga pagal atliekamų Darbų specifiką. Darbus atliksiantys darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis, o Rangovas privalo užtikrinti, kad šios priemonės būtų naudojamos atliekant Darbus;
- 8.3.10. priimti kartu su Darbais tiekiamų prekių sunaikinimo ar sugadinimo riziką iki Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo momento arba statybos užbaigimo akto pasirašymo momento;
- 8.3.11. pateikti visus privalomus statybos dokumentus, bei konsultuoti Užsakovą kitais, su Rangovo sutartiniais įsipareigojimais susijusiais, klausimais;
- 8.3.12. baigus Darbus, sutvarkyti darbo vietą ir aplinką;

- 8.3.13. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 8.3.14. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo ar Darbų objekto naudotojo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 8.3.15. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 8.3.16. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas Teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 8.3.17. organizuoti ir apskaityti nelaimingų atsitikimų ir avarijų tyrimus;
- 8.3.18. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybvielę;
- 8.3.19. vykdydamas Sutartį, vadovautis papildomais brėžiniais / paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir / arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
- 8.3.20. esant būtinumui, Užsakovo reikalavimu, pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvielėje;
- 8.3.21. dalyvauti Darbų objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to, jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 8.3.22. jeigu tai numatyta Pirkimo dokumentuose, savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų Darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus;
- 8.3.23. tvarkyti Darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti Darbų žurnalą;
- 8.3.24. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, įforminti paslėptų darbų aktus;
- 8.3.25. kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 8.3.26. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius tyrimus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 8.3.27. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminui, Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 8.3.28. saugoti atliktų Darbų rezultatą nuo sugadinimo ir vagystės ar kitų neigiamų veiksmų, taip pat nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atliktų Darbų bus perduoti Užsakovui. Visais atvejais Rangovo atliktų Darbų rezultatas tampa Užsakovo nuosavybe, o jų atsitiktinio sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo statybos užbaigimo deklaracijos apie statybos užbaigimą ir (arba) galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo;
- 8.3.29. atlyginti visus Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl netinkamos kokybės Darbų atlikimo, susijusių su defektų šalinimu ir (ar) termino praleidimu;
- 8.3.30. užtikrinti, kad iki galutinio Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos art statybos užbaigimo akto pasirašymo, iš Darbų atlikimo vietos būtų pašalinta visa Rangovui priklausanti darbams atlikti naudota įranga, likusios atliekos, nepanaudotos medžiagos, o Darbų vieta būtų tvarkinga išvalyta;
- 8.3.31. Užsakovo prašymu teikti jam išsamias ataskaitas apie Darbų atlikimo eigą (įskaitant, b neapsiribojant, išsamius pranešimus apie esamą Darbų stadiją, numatomus Darbų užbaigimo terminu aplinkybes, galinčias daryti įtaką Darbų ar jų dalies užbaigimo terminams ir kt.);
- 8.3.32. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti : visa Darbų vykdymo dokumentacija;
- 8.3.33. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;
- 8.3.34. Rangovas privalo užtikrinti, kad:
- 8.3.34.1. statybvielėje statybos darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikacinį kodą (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems Kodas negali būti suformuotas, privalo turėti Ko užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 8 dalyje.

- pagrindžiančius dokumentus;
- 8.3.34.2. būtų nustatyta kitų statybvietyje esančių asmenų, kurie nenurodyti šio 8.3.34.1 papunktyje, identifikavimo priemonė, prireikus – jos išdavimo tvarka, registruojami šių asmenų buvimo statybvietyje pradžios ir pabaigos laikas ir priežastys;
- 8.3.34.3. visi statybvietyje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.
- 8.3.35. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie numatyti Sutartyje ir galiojančiuose Teisės aktuose.
- 8.3.36. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 8.4. Rangovas turi teisę:
- 8.4.1. gauti Sutartyje nurodyto dydžio užmokestį už laiku, tinkamai ir kokybiškai Užsakovui atliktus Darbus;
- 8.4.2. prašyti, kad Užsakovas pateiktų su tinkamu Sutarties vykdymu susijusią informaciją ar dokumentus, kurių pateikimo būtinybė atsirado Sutarties vykdymo metu;
- 8.4.3. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
- 8.4.4. naudoti Darbų objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;
- 8.4.5. pateikti į Darbų objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 8.4.6. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino;
- 8.4.7. reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų kitus sutartinius įsipareigojimus.
- 8.4.8. nutraukti Sutartį, esant Sutarties 16 skyriuje nustatytoms sąlygoms.
- 8.5. Kiti Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai, teisės ir pareigos apibrėžiami galiojančiuose Teisės aktuose.

9. DARBŲ SUSTABDYMAS

- 9.1. Darbų atlikimo terminai gali būti stabdomi šiais atvejais:
- 9.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti parengtą ir suderintą projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo;
- 9.1.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus) ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
- 9.1.3. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui, ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.

10. SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS

- 10.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 10.2. Rangovo pasitelkiami Subrangovai: Subrangovai nepasitelkiami.
- 10.3. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, nenurodytus Pasiūlyme, jeigu šiems Subrangovams nebuvo keliami kvalifikacijos reikalavimai ir jų poreikio Rangovas negalėjo numatyti. Tokie Subrangovai turi turėti teisę verstis veikla, kuri reikalinga Darbų, kurie perduodami Subrangovams, atlikimui. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie pasitelkiamą Subrangovą bei pateikti teisę verstis veikla įrodančius dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo Subrangovo pasitelkimo.
- 10.4. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 10.5. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Sutarties 8.2.7 papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo

perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

- 10.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Subrangovai gali būti pakeisti kitais;
- 10.6.1. dėl Subrangovų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;
- 10.6.2. kai Subrangovai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;
- 10.6.3. kai su Subrangovais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.
- 10.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai:
- 10.7.1. paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) Subrangovą, atsiradus Pirkimo dokumentuose ir techniniame darbo projekte nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Sutarties nuostatų;
- 10.7.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.
- 10.8. Sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.
- 10.9. Rangovas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus Subrangovus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias Subrangovo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei pridėda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
- 10.10. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ar Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkis) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą kitu specialistu, kuris atitinka Darbų Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.
- 10.11. Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Rangovas privalo Užsakovui sumokėti 2 000,00 Eur baudą.
- 10.12. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka. Tai nekeičia pagrindinio rangovo atsakomybės dėl pirkimo sutarties įvykdymo.

11. DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA

- 11.1. Rangovas, tinkamai atlikęs Sutartyje numatytą Darbų dalį, nedelsiant, bet ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoja Užsakovą raštu, kuris ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo tokio pranešimo gavimo dienos organizuoja Darbų techninį įvertinimą, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.
- 11.2. Darbų perdavimas – priėmimas vykdomas etapais, nustatant atliktų Darbų faktinį kiekį pagal Sutarties 1 priede nurodytus kiekius.
- 11.3. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant Atliktų darbų aktą (forma F-2) ir Atliktų darbų pažymą (Sutarties priedas Nr. 3) (toliau – Atliktų darbų pažyma (forma F-2)).
- 11.4. Užsakovas, priimdamas Darbus, tarpiniame Atliktų darbų akte (forma F2) turi teisę nurodyti, kad Darbai priimami su neesminiais neatitikimais, kuriuos Rangovas turės ištaisyti iki Užsakovo nurodyto termino bet ne vėliau kaip iki galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ir statybos užbaigimo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo / įregistravimo.
- 11.5. Jei Darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, Užsakovas ne vėliau kaip per (penkis) darbo dienas nuo atliktų Darbų techninio įvertinimo turi pasirašyti Atliktų darbų aktą (forma F-2), kuris surašomas 2 (dvejais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kuriuos pasirašo abiejų Šalių įgaliojusi asmenys. Atlikti darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami taip, kad Rangovas Užsakovui juos pateiktų ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį ir ne vėliau kaip iki paskutinės einamojo mėnesio dienos, o je ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną. Atliktų darbų akte (forma F-2) nurodoma Darbų techninio įvertinimo data.

- 11.6. Jeigu Darbų techninio įvertinimo metu (iki Atliktų darbų akto (forma F-2) pasirašymo) nustatom Darbų atlikimo trūkumai ar kitokie nukrypimai nuo Sutarties, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti šį aktą nurodydamas priimto sprendimo motyvus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Rangovas privalo imtis, kad Darbų rezultato kokybė atitiktų Sutarties reikalavimus ir Atliktų darbų aktas (forma F-2) būtų pasirašytas), o Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą savo jėgomis ir lėšomis pašalinti trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties.
- 11.7. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų ar kitų nukrypimų nuo Sutarties, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento nuo Darbų, atliktų su trūkumais, vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai.
- 11.8. Nuosavybės teisė į atliktus Darbus Užsakovui pereina nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 11.9. Rangovui vėluojant atlikti Darbus (jei Darbai atliekami etapais – vėluojant atlikti konkrečiame etape pagal Veiklos sąrašą šioje Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės dydžio delspinigius bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai.
- 11.10. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis Atliktų darbų aktas (forma F-2) nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų darbų rezultatus nuo žalos.
- 11.11. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją, pasirašius Rangovo užbaigtų statybos Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.12. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus ar kitus nukrypimus nuo Sutarties, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, jis privalo pranešti apie tokius trūkumus ir (ar) nukrypimus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus ar kitus nukrypimus, Rangovas privalo savo lėšomis ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų ar kitų nukrypimų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus ar kitus nukrypimus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis.
- 11.13. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (jeigu yra) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Taikant šį metodą, jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Sutartyje numatyta, kad pirkimo vykdytojas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

12. MOKĖJIMŲ TVARKA

- 12.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus per 60 (trisdešimt) dienų po sąskaitos – faktūros gavimo, pasirašius Atliktų darbų aktą (forma F-2) ir Atliktų darbų pažymą (forma F-3). Veiklos sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklos sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 12.2. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta pagal Sutarties 5.7 papunkčio reikalavimus.
- 12.3. Vykdam sutartis, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017

L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis „E. sąskaita“.

12.4. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:

12.4.1. Pirmąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;

12.4.2. Antrąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;

12.4.3. Trečiąja eile yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

12.5. Jei mokėjimai pagal šią Sutartį yra tarptautiniai, taikoma SHA atsiskaitymų schema (mokančioji Šalis sumoka banko mokesčius už tarptautinį mokėjimo nurodymą, o užsienio bankų mokesčius sumoka mokėjimą priimanči Šalis).

12.6. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus per Sutarties **Error! Reference source not found.**-12.1 papunkčiuose nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų sumokėti sumų dydžio delspinigius.

12.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

12.7.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

12.7.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

12.7.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

12.8. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų, teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

13. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

14. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – **10 000,00 Eur.**

14.2. Perkančioji organizacija reikalauja, kad Rangos sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas (pasirinktinai) užstatu arba banko garantija.:

14.3. Užstatu:

14.3.1. Jeigu Tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina 10 000,00 Eur užstatu, įskaitant Tiekėjo sumokėtą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą – užstatą – 3 000,00 Eur, papildomai perveda 7 000,00 Eur per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos į Panevėžio rajono savivaldybės administracijos (kodas 188774594) sąskaitą LT314010041200010104, esančią Luminor Bank AB banke;

14.3.2. Jei Perkančioji organizacija pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į Panevėžio rajono savivaldybės administracijos (kodas 188774594) sąskaitą LT314010041200010104, esančią Luminor Bank AB banke, 14.1 papunktyje nurodytą užstatą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos dalyvio įsipareigojimų pagal Rangos sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis dalyvio nuo visiško įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymo.

14.4. Banko garantija. Garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos

reikalavimai – dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos privalo Perkančiajai organizacijai pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją bei visus ją (ji) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

14.4.1. garantas – bankas;

14.4.2. garantijos suma – **10 000,00 Eur.**

14.4.3. garantijos galiojimo terminas – iki visų tiekėjo įsipareigojimų įvykdymo nurodytų Sutarties 5.1 papunktyje.

14.4.4. garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 darbo dienas nuo pirmo raštiško Perkančiosios organizacijos pranešimo garantui apie Tiekėjo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Perkančioji organizacija pagrįstų savo reikalavimą. Perkančioji organizacija pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

14.4.5. Jei Perkančioji organizacija pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu banko garantija, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Perkančiajai organizacijai naują sutarties įvykdymo garantiją 14.4.2 papunktyje nurodytai sumai. Vėlesni rangos sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Rangos sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo visiško įsipareigojimų pagal Rangos sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

14.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Tiekėjo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

14.6. Rangos sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, gavus rašytinį Tiekėjo prašymą.

15. SUTARTIES PAKEITIMAI

15.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje.

15.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis:

15.2.1. Subrangovų keitimą reguliuoja Sutarties 10.6 papunktis;

15.2.2. Kainos perskaičiavimą reguliuoja Sutarties 5.4 papunktis;

15.2.3. Šalių kontaktinių duomenų pakeitimą reguliuoja Sutarties 20.3 papunktis.

15.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

15.3.1. nenumatytas fizines sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

15.3.2. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje;

15.3.3. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai techniniame darbo projekte;

15.3.4. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų / įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos);

15.3.5. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

15.3.6. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui;

15.3.7. dėl Teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindą vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių Teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

15.3.8. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo.

15.4. Darbų pakeitimai gali apimti:

15.4.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

15.4.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas;

15.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam darbo projektui (Darbų apimčiai, techninėms specifikacijoms, brėžiniams).

Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

15.6. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

15.6.1. Motyvuotą siūlymą dėl Pakeitimo ir jį pagrindžiančius dokumentus techninę priežiūrą atliekančiam subjektui bei Užsakovui raštu pateikia Rangovas, t. y.:

15.6.1.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

15.6.1.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Iranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

15.6.1.3. papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninę priežiūrą atliekančio subjekto ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

15.6.2. techninę priežiūrą atliekantis subjektas įvertina pateiktą siūlymą dėl Pakeitimo, jo vertę bei pateikia motyvuotą sprendimą Užsakovui;

15.6.3. Darbų pakeitimas patvirtinamas Užsakovo. Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam techninę priežiūrą atliekančiam subjektui. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

15.7. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal techninį projektą, parengtą vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, ir techniniame projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

15.7.1. jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. numatytų keitimo ribų, koreguojama Sutarties kaina Šalių susitarimu;

15.7.2. jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. numatytas keitimo ribas, papildomi darbai įsigijami vykstant atskirą pirkimą Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;

15.8. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą Sutarties 15.5 papunktyje tvarka.

16. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

16.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

16.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teisimą, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, nurodyta, Sutarties sąlygų 14.1 papunktyje, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

16.2.1. atlikti Darbai neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų ir Rangovas neištaiso Darbų atlikimo trūkumų per protingą Užsakovo, vadovaujantis Sutarties 11.5 papunkčiu, nustatytą terminą;

16.2.2. Rangovas daugiau kaip du kartus iš eilės praleido dalies Darbų atlikimo terminą Veiklos sąraše, jei Darbai yra testinio pobūdžio;

16.2.3. Rangovas nesilaiko Sutarties 6.3 papunktyje numatyto Darbų atlikimo termino ir vėlavimas nuo numatyto Veiklos sąraše etapo pabaigos termino yra daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

16.2.4. Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos;

16.2.5. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį ir (ar) dėl Rangovo yra priimamas ir įsiteisėja apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB, 57 straipsnio 1 dalyje išvardintuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

16.2.6. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės

nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

16.2.7. Rangovas pažeidžia Sutarties 8.2.7 papunkčio nuostatas;

16.2.8. yra kitos aplinkybės, numatytos Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.

16.3. Rangovas, prieš 15 (penkiolika) dienų įspėjęs Užsakovą gali nutraukti Sutartį, jei:

16.3.1. Užsakovas ilgiau kaip 30 dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

16.3.2. Užsakovas stabdo Darbų vykdymą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

16.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties 16.1 papunktyje nurodytų priežasčių, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį.

16.5. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties 16.3 papunktyje nurodytų priežasčių, Užsakovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Rangovo patirtus nuostolius.

16.6. Jei Rangovas nutraukia Sutartį vienašališkai ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

16.7. Sutartis nutraukiama nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir abejoms Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

16.8. Nutraukus Sutartį ar ją pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.9. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienas atliktus Darbus.

16.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

16.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

16.10.2. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;

16.10.3. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

16.10.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

16.11. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu;

16.12. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

17.1. Šalys susitaria laikyti Sutarties pagrindu viena kitai perduodamą informaciją paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui, ar patarėjui, ar paskolos davėjui.

17.2. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia informacija nelaikoma tokia informacija, kuri yra skelbiama ar prieinama viešai, įskaitant informaciją, Perkančiosios organizacijos pateiktą Pirkimo procedūrų vykdymo metu.

17.3. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šios Sutarties nuostatas ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta. Sutarties nuostatos dėl konfidencialios informacijos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba gauta atskleidus ar turi būti atskleista pagal Teisės aktų reikalavimus. Kartu su Darbais patiekiamų prekių tiekimo ir naudojimo instrukcijos, kita panašaus pobūdžio informacija taip pat nelaikoma konfidencialia informacija. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.

17.4. Šalys žino, sutinka ir įsipareigoja neskleisti, negarsinti, neperduoti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, šia informacija naudotis tik Sutarties įvykdymo tikslui.

17.5. Pasibaigus Sutarties galiojimui ar Sutartį nutraukus Rangovas įsipareigoja grąžinti konfidencialią informaciją Užsakovui per 30 dienų.

17.6. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrįstą kitos Šalies reikalavimą sumokėti 500,00 Eur baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

18. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir Teisės aktuose nustatyta tvarka.

18.2. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

18.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį terminą, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

18.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

18.5. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

18.6. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

18.7. Jei Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo be pateisinamos priežasties nepradedą vykdyti Darbų ir / ar nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas reikalaujamas pagal Pirkimo ir Sutarties sąlygas), o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

18.8. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos turi būti sumokėtos per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareiškimo apie netesybas dienos.

18.9. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

18.10. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Civilinio kodekso 6.212 straipsnis. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

19. GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS

19.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.

19.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

20. SUSIRAŠINĖJIMAS

20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai yra siunčiami ar bet koks kitas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas elektroniniu paštu, įteikiant Užsakovo ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų.

20.2. Užsakovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 str. 9 d. nuostatas: Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė Ernesta Žiaunienė, tel. (8 45) 46 89 50, el. p. ernesta.ziauniene@panrs.lt

20.3. Rangovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą: statinio statybos

vadovas **Dalius Kopūstas** +370 648 88488, el. p. daliuskop@inbox.lt.

20.4. Jei pasikeičia nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

21.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

21.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

22. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

22.1. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

22.2. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Teisės aktai.

22.3. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

22.4. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

23. PRIEDAI

23.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

23.2. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

23.2.1. Priedas Nr. 1 – Veiklos sąrašas

23.2.2. Priedas Nr. 2 – Atliktų darbų aktas F-2

23.2.3. Priedas Nr. 3 – Atliktų darbų pažyma F-3

23.2.4. Priedas Nr. 4 – Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas

23.2.5. Priedas Nr. 5 - Darbų perdavimo-priėmimo aktas

24. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys
Tel. (8 45) 58 29 48,
A. s. LT214010041200050054
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Juridinio asmens kodas 188774594

RANGOVAS:

UAB „Donga“
Įmonių g. 5D-3, Panevėžys
Tel. +370 648 88488
A. s. LT175011000014003873
Panevėžio kredito unija
Banko kodas 50110
Juridinio asmens kodas 305728603

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Panevėžio rajono
savivaldybės administracijos
direktorius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A. V.
Pasirašymo data 20 23 m. 03 mėn. 31 d.



2023-03-31

Rangovas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A. V.
Pasirašymo data 20 23 m. 03 mėn. 31 d.



Pateikiamas kaip Pirkimo dokumentų 6 priedas.



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas

Rangovas

20__ m. _____ mėn. ____ d.



20__ m. _____ mėn. ____ d.



ATLIKTŲ DARBŲ PAŽYMA

Nr. ____

Data

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Sutartinė darbo (etapo) kaina, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma
1						
	Suma be PVM:					
	PVM, [tarifas] %:					
	Suma su PVM:					

Užsakovo atstovas

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas

20__m.

d.

A.V.

Rangovo atstovas

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas

20__m.

d.

A.V.




Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas [Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 8.1.2 papunkčio nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo-priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____ Parašas: _____	_____ Data
Rangovo atstovas _____ Parašas: _____	_____ Data




DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 5.1 papunktyje esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 14 dienų] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat
nurodant pagrįstą laiką
defektų taisymui ir įkainotą
defektų vertę]

Parašas

