

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2023 M. KOVO 27 D. NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
Nr. 20230327
2024 m. kovo 27 d., Pabradė

Nijolės Genytės socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 190797664, kurios registruota buveinė yra Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj., toliau vadinami Nuomotoju, atstovaujami direktoriaus Vytauto Vigelio, veikiančio pagal Įstaigos nuostatus,

ir

Maisto slėnis, UAB, juridinio asmens kodas 304939259, kurios registruota buveinė yra Naftininkų g. 38-2, Mažeikiai, toliau vadinami Nuomininku, atstovaujami direktorės Daivos Kazbarienės, veikiančios pagal Įmonės įstatus,

susitarė ir sudarė šį Susitarimą (toliau - Susitarimas) prie 2023 m. kovo 27 d. sudarytos Negyvenamų patalpų nuomos sutarties Nr. 20230327 (toliau - Sutartis):

1. vadovaujantis Sutarties 2.1. punktu pratęsti Sutarties galiojimą iki 2025-03 - 31 d.
2. pakeisti Sutarties 4 dalį „Sutarties kaina“ ir išdėstyti ją sekančiai:

„4. SUTARTIES KAINA

4.1. Bendra (patalpų ir materialinio turto - inventoriaus) nuomos kaina – 1719,63 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai devyniolika eurų 63 centai)

4.2. Šią kainą sudaro:

4.2.1. Patalpų nuomos kaina - už nuomojamas Patalpas Nuomininkas moka Nuomotojui fiksuotą mėnesinį nuomos mokestį, kurį sudaro **578,19 Eur (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 19 centų), netaikomas PVM.**

4.2.2. Materialaus turto nuomos kaina – už inventoriaus nuomą Nuomininkas moka **1141,44 Eur (vienas tūkstantis šimtas keturiasdešimt vienas euras), netaikomas PVM.**

4.3. Šalys susitaria, kad Nuomininkas Nuomos mokestį Nuomotojui mokės už praeitą mėnesį, iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos, pervesdamas atitinkamas sumas į šioje Sutartyje nurodytą Nuomotojo sąskaitą banke pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą.”.

3. Pakeisti Sutarties 2 Priedą (pridedamas).
4. Pridėti Sutarties 4 ir 5 Priedus (pridedama).
5. Sutarties Priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja visą Sutarties laikotarpį.
6. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

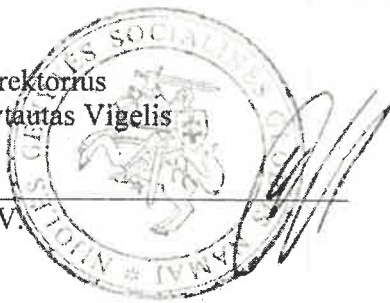
ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Nijolės Genytės socialinės globos namai
Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj.
Į.k. 190797664
A/s LT464040063610000978
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Banko kodas 40400
Tel.(8-387)54 585
El.p. administracija@ngenytesocgloba.lt

Direktorius
Vytautas Vigelis

A.V.



NUOMININKAS

Maisto slėnis, UAB
Naftininkų g.38-2, LT-89132
Mažeikiai, Telšių apskritis
Į.k.304939259
PVM kodas: LT100011972512
A.s. LT617044060008254573
AB SEB bankas
Tel.(8-443)20 300
El.p. maistoslenis@maistoslenis.lt

Direktore
Daiva Kazbarienė

A.V.



Nuomojamų negyvenamųjų patalpų komunalinių paslaugų mokesčių apskaičiavimo tvarka

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	Skaičiavimo tvarka	Įkainis, Eur
1	Už šaltą vandenį	SŠVK x įkainis	0,89
2	Už karštą vandenį	SKVK x įkainis	0,89
3	Už nuotekas	(SŠVK + SKVK) x įkainis	0,89
4	Už gamtines dujas	SGDK x GDK*	kintamas
5	Už elektrą	SEEK x EEK**	kintamas
6	Už šilumą	NPP x VSŠK x ŠĮ	164,71

*kintanti gamtinių dujų kaina, priklauso nuo rinkos sąlygų ir kiekvieną mėnesį nėra stabili;

**kintanti kaina, apskaičiuojama pagal vidutinę ataskaitinio mėnesio kainą.

Reikšmės:

1. SŠVK – sunaudotas šalto vandens kiekis m³;
2. SKVK – sunaudotas karšto vandens kiekis m³;
3. SGDK – sunaudotų gamtinių dujų kiekis;
4. SEEK – sunaudotos elektros energijos kiekis kWh;
5. EEK – elektros energijos 1 kWh kaina;
6. GDK – gamtinių dujų 1 m³ kaina;
7. NPP – nuomojamų patalpų plotas m²;
8. VSŠK – vidutis suvartotas šilumos kiekio vienetas 1 m² = 8 kWh;
9. ŠĮ – šilumos įkainis 1 kWh = 0,067 Eur.

NUOMOTOJAS

Nijolės Genytės socialinės globos namai

Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj.

Įstaigos kodas 190797664

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Banko kodas 40400

A/s LT464040063610000978

Tel.(8-387)54 585

El.p. administracija@ngenytesocgloba.lt

NUOMININKAS

Maisto slėnis, UAB

Naftininkų g.38-2, LT-89132

Mažeikiai, Telšių apskritis

Į.k.304939259

PVM kodas: LT100011972512

A.s. LT617044060008254573

AB SEB bankas

Tel.(8-443)20 300

El.p. maistoslenis@maistoslenis.lt



Direktorė

Daiva Kazbarienė

PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Pabradė

Nuomotojas Nijolės Genytės socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190797664, kurios registruota buveinė yra Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujami direktoriaus Vytauto Vigelio, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, perduoda,

o

nuomininkas UAB „Maisto slėnis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304939259, kurios registruota buveinė yra Naftininkų g. 38-2, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Deivido Vyniauto, veikiančio pagal bendrovės įstatus, remdamiesi 2023 m. kovo 27 d. sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi Nr. 20230327 perduoda ir priima negyvenamąsias 307,29 kv. m. bendro ploto patalpas – **negyvenamosios maitinimo paskirties patalpos**, esančios pastate adresu **Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj.**, kurio unikalus numeris 8694-0216-7045.

Nuomotojas ir Nuomininkas patvirtina, kad šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Nuomos objekto būklė atitinka Nuomos sutarties sąlygas.

Perdavė

Direktorius
Vytautas Vigelis



(parašas)

Direktorė
Daiva Kazbarienė



(parašas)

Nijolės Genytės socialinės globos namai, 190797664

Maitinimo paskirties pastato(patalpų) nuompinigių dydžio už valstybės materialiojo turto nuomą apskaičiavimas

Atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. įsakymu 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ toliau-taisyklės), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2023 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-628 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno metro vidutinių statybos verčių 2024 metams patvirtinimo“ ir 2023 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-626 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2024 m. sausio 1 d. Ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“

Patalpų nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times Kv \times Ki / T$ (taisyklių 5 p.):

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto pavadinimas	Inventorinis nr.	Nusidėvėjimo %	V nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, Eur	Kv vietovės pataisos koeficientas	Ki turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas	T maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	1 m ³ nuompinigių dydis, Eur
1	Pastato 4N1p, un. Nr.8694-0216-7045 (pagal pridedamą maisto ruošimo patalpų sąrašą)	101004	43,96	368,71	0,38	1	15	9,34
	Pradinė vertė, Eur	192953,54						
	Nusidėvėjimas, Eur	84813,45						
	Likutinė vertė, Eur	108140,09						
	Išnuomojamas plotas, m2	167,1						

	Patalpos aukštis, m	2,5							
	Išnuomojamas plotas, m ³	417,75							
	Metinis vieno kubinio metro nuompinių dydis								
	Mėnesinis vieno kubinio metro nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $Nmk = N/12$							N=	9,34
	Mėnesinis vieno kubinio metro nuompinių dydis							Nmk=N/12	0,78
	Nuomojamojo materialiojo turto nuompinių dydis(Eur/mėn.)								1,95
									325,85
2	Pastato 4N1p, un. Nr.8694-0216-7045 (pagal pridėdamą maisto ruošimo patalpų sąrašą)	101004	43,96	340,74	0,38	1	15		8,63
	Pradinė vertė, Eur	192953,54							
	Nusidėvėjimas, Eur	84813,45							
	Likutinė vertė, Eur	108140,09							
	Išnuomojamas plotas, m ²	140,19							
	Patalpos aukštis, m	2,5							
	Išnuomojamas plotas, m ³	350,475							
	Metinis vieno kubinio metro nuompinių dydis								
	Mėnesinis vieno kubinio metro nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $Nmk = N/12$							N=	8,63
	Mėnesinis vieno kubinio metro nuompinių dydis							Nmk=N/12	0,72
	Nuomojamojo materialiojo turto nuompinių dydis(Eur/mėn.)								1,80
									252,34
	Nuomojamojo materialiojo turto nuompinių dydis(Eur/mėn.)								
								Iš viso:	578,19

Išnuomojamo ilgalaikio materialiojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas: esant visiškam nusidėvėjimui pagal formulę $N = L * Ki$ (taisyklių 10 kur L - išnuomojamo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos; esant likutinei vertei pagal formulę $N = L * 1/T * Ki$ (taisyklių 8 p.):

eil. Nr	Ilgalaikio turto pavadinimas	Inv. Nr.	Išsigijimo data	Kiekis	Išsigijimo kaina, Eur	Likutinė vertė Eur
1	Indų plovimo lentynų kompl.	IT-000044	1994-12-20	1	1723,24	0,00
2	Nerūdijančio plieno stalas	IT-000046	1999-06-16	1	424,87	0,00
3	Nerūdijančio plieno stalas	IT-000047	1999-06-16	1	424,87	0,00
4	Nerūdijančio plieno stalas	IT-000048	1999-06-16	1	1141,10	0,00
5	Nerūdijančio plieno gaubtas	IT-000058	2007-12-29	1	1641,90	0,00
6	Nerūdijančio plieno gaubtas	IT-000059	2007-12-29	1	1471,24	0,00
7	Nerūdijančio plieno gaubtas	IT-000060	2007-12-29	1	1471,24	0,00
8	Šaldymo kamera COMPAKT	130598	2000-03-27	1	11883,11	0,00
9	Mėsinalė TS 12	130629	2000-03-31	1	910,28	0,00
10	Naudota šaldymo sala COSTAN 1,7m	163440	2003-12-10	1	410,10	0,00
11	Netiesioginio kaitinimo elektrinis virimo katilas	163446	2004-12-30	1	4516,62	0,00
12	Dujinė 6-ių degiklių viryklė su atvira spintelė	163447	2004-12-30	1	2924,71	0,00

13	Kupolinė indų plovimo mašina	163476	2005-12-08	1	3998,49	0,00
14	Krosnelė SKLE 150L	130509	1996-11-08	1	1004,11	0,00
15	Šaldymo kamera	163504	2003-12-23	1	2734,01	0,00
16	Dujinis katilas	163510	2006-12-29	1	5780,82	0,00
17	Dvigubas dujinis virimo katilas, talpa 2x50L	163554	2007-12-29	1	10416,55	0,00
18	Dujinė konvekcinė krosnis	163553	2007-12-29	1	10267,67	0,00
19	Daržovių pjaustiklė CHEF	163613	2009-12-08	1	1016,28	0,00
20	Šaldytuvas 302814/KU1455C	163614	2009-12-22	1	2542,66	0,00
21	Šaldytuvas 302814/KU1455C	163615	2009-12-22	1	2542,66	0,00
22	Šaldytuvas 302800/KU755CN	163616	2009-12-22	1	1559,43	0,00
23	Šaldytuvas 302800/KU755CN	163617	2009-12-22	1	1559,43	0,00
24	Mėsmalė TS22/FTS117	163618	2009-12-22	1	718,05	0,00
25	Keptuvė paverčiama EK-2	163619	2009-12-22	1	4211,21	0,00
26	Darbo stalas su lentyna ir stalėliumi DSL-100/60/85	IT-000107	2009-12-22	1	426,69	0,00

27	Darbo stalias su lentyna ir stalčiumi DSL-100/60/85	IT-000108	2009-12-22	1	426,69	0,00
28	Darbo stalias su lentyna ir stalčiumi DSL-100/60/85	IT-000109	2009-12-22	1	426,69	0,00
29	Darbo stalias su lentyna ir dviem stalčiais DSL-150	IT-000110	2009-12-22	1	470,94	0,00
30	Darbo stalias su lentyna ir dviem stalčiais DSL-250	IT-000111	2009-12-22	1	641,17	0,00
31	Stalias su lentyna DSL-100/80/85	IT-000112	2009-12-22	1	408,63	0,00
32	Indaplovė + vandens nukalkinimo filtras	190040	2011-07-13	1	5310,01	0,00
33	Stalias prie indaplovės su plautuvė ir lentyna + 2 dušai	IT-000113	2011-07-13	1	941,39	0,00
34	Stelažas 3 lentynų	IT-000070	2011-07-13	1	926,14	0,00
35	Atramos dvigubinėms vonioms	IT-000045	1995-12-04	1	887,4	0,00
36	Profesionalus maišytuvas SB-4	190133	2015-11-13	1	1000,07	0,00
37	Riebalų gaudyklė RB-3	IT-000053	2001-07-16	1	1783,94	0,00
38	Dušas 3S.2403.S1.33	163626	2019-12-31	1	370,43	0,00
					91314,84	

Įrangos nuomos kaina mėnesiui - 91314,84 x 30% x 0.5 / 12 = 1141,44 Eur

Nuomojamo materialiojo turto nuompinigių dydis (Eur/mėn.): 1719,63 Eur

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. įsakymu 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ taisyklių 12 p. nuompinigių dydis turto valdytojo(nuomotojo) sprendimu gali būti didinamas atsižvelgus į išnuomojamo turto paklausą.

NUOMOTOJAS

Nijolės Genytės socialinės globos namai
Klevų g. 27, Pabradė, Švenčionių raj.
Įstaigos kodas 190797664
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Banko kodas 40400
A/s LT464040063610000978
Tel.(8-387)54 585
El.p. administracija@negenytesocialloba.lt

Direktorius
Vytautas Vigelis
A.V.



NUOMININKAS

Maisto slėnis, UAB
Naftininkų g.38-2, LT-89132
Mažeikiai, Telšių apskritys
Į.k.304939259
PVM kodas: LT100011972512
A.s. LT617044060008254573
AB SEB bankas
Tel.(8-443)20 300
El.p. maistoslenis@maistoslenis.lt

Direktorė
Daiva Kazbarienė

A.V.

