

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo eikiančio pagal generalinio direktoriaus 2022 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. P1-471, ir

UAB „Velma“ (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 141165992, atstovaujama direktoriau veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo VP-848-6 „Saugos sistemos montavimas ir remontas“ (CVP IS Nr. 663123), vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Administracinių patalpų, esančių Vytauto g. 24, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0011-9029), priešgaisrinės sistemos rekonstrukcijos darbų pirkimas (toliau – Darbai).
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 7724,20 Eur (septyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt keturi eurai, 20 ct). PVM suma – 1622,08 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt du eurai, 8 ct), Darbų kaina su PVM – 9346,28 Eur (devyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt šeši eurai, 28 ct).
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę samatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su

Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymą ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.

- 2.8. Darbų kaina (įkainiai) dėl kainų indekso ar mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnį PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus priima etapais kiekvieną mėnesį, pagal pasirašomą tarpinį Darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas tarpinius ir galutinį Darbų perdavimo priėmimo aktus (toliau kartu vadinami Darbų perdavimo-priėmimo aktais) teikia Užsakovui. Tarpinius Darbų atlikimo aktus Rangovas turi pateikti Užsakovui kas mėnesį, tačiau ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Galutini Darbų perdavimo priėmimo aktą Rangovas pateikia užbaigus visus Darbus pagal Sutartį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumų, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo tarpinio ar galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.8. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas - 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų** nuo statybvietės perdavimo Rangovui dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip **30 kalendorinių dienų** terminui ir tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 4.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
 - 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
 - 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
 - 4.3.5. dėl aplinkybių kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsimas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projekcinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybės, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (įskaitant, kai Darbai atliekami etapais, pagal

Darbų vykdymo grafiką), savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;

- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti visą informaciją ir dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, jeigu to pageidauja Užsakovas, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas pateikia Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus;
- 5.1.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 5.1.6. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.8. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiame papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.11. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.12. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo

veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

- 5.1.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.19. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.20. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.21. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.22. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.23. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.24. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.25. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.26. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.27. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.28. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.29. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.30. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Rangovas turi teisę:

- 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatytą tvarką;
- 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;

- 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. **Užsakovo įsipareigoja:**
- 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
- 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
- 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.3.5. perduoti Rangovui statybvietę grafike nurodytu laiku. Jeigu grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo.
- 5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4. **Užsakovas turi teisę:**
- 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
- 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
- 5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
- 5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui neįvykdžius, vėluojant vykdyti arba netinkamai įvykdžius Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 0,1 proc. delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM) už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, tačiau ne mažiau kaip 10 (dešimt) eurų už dieną. Maksimali delspinigių skaičiavimo riba nustatoma 15 proc. nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Sutarties nutraukimo atveju, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,1 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, tačiau ne mažiau kaip 10 (dešimt) eurų už dieną. Maksimali delspinigių skaičiavimo riba nustatoma 15 proc. nuo Pradinės sutarties vertės be PVM.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.

- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): nepasitelkia.
- 7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui pranešti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.3. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 7.4. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.5. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus. Subrangovas gali būti keičiamas šiais atvejais: (1) kai subrangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas; (2) kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsakius atlikti darbus, teikti paslaugas ir pan.) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų ir (ar) paslaugų;

- 7.6. Rangovas naują subrangovą gali pasitelkti, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad dėl trečiųjų asmenų kaltės, Rangovas negali tinkamai tęsti Sutarties vykdymo, kol nebus pasitelktas naujas specialistas, subrangovas.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas privalo pateikti kvalifikacijos atitikti ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Subrangovo(-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninėje) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

- 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atveju). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.3.8. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).

- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutarčioje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria VĮ Turto banko NT eksploatacijos skyriaus Techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinierių [urtas.lt](mailto:info@urtas.lt), atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą UAB „Velma“ [@velma.lt](mailto:info@velma.lt) tel.
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: Viešųjų pirkimų specialis [@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt) el. paštas
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Velma“
Rambyno g. 20-100, LT-93180 Klaipėda
Juridinio asmens kodas: 141165992
PVM mokėtojo kodas LT411659917
Tel. +370 463 67035
El. paštas info@velma.lt
A.s. LT92 4010 0423 0134 1865
AB Luminor bankas

**ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDA
PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis šioje techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, privalo per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo su juo pasirašytos Statybos rangos sutarties (toliau – sutartis) įsigaliojimo atlikti administracinių patalpų, esančių Vytauto g. 24, Klaipėda (unikalus numeris 2193-0011-9029), priešgaisrinės sistemos rekonstrukcijos darbus (toliau – Darbus). Darbai atliekami pagal pridedamą Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda projektą. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įrengiama įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti. Rangovas privalo įsivertinti naujos įrangos įsigijimą ir sumontavimą, įskaitant skylių gręžimą ir pan. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui įrenginio techninius pasus ir visą su sistemos įrengimu susijusią dokumentaciją.

3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.

4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.

6. Rangovas privalo į kainą įsivertinti grindų, langų, durų uždengimą, demontuojamo statybinio laužo išnešimą, išvežimą ir utilizavimą, reikiamos projektinės dokumentacijos parengimo, suderinimo ir leidimų išėmimo, patalpų išvalymo po dienos Darbų, naujų medžiagų ir įrangos išlaidas ir kitas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Rangovas privalo gauti atitinkamų institucijų reikiamus leidimus numatytiems įrenginiams įrengti, sumontuoti.

7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, atlikti generalinį patalpų valymą.

8. Rangovas privalo išbandyti naujai atvestų elektros, interneto tinklų veikimą ir pritaikyti pilnam funkcionalumui. Naujai įrengtai įrangai elektros tiekimui užtikrinti Rangovas įrengia atskirą/us automatinį/ius išjungėją/us paskirstymo skydelyje, atnaujiną skydelio schemą, ją suderina su elektros ūkio prižiūrėtoju.

9. Rekomenduojama, kad Rangovas atliktų tikslius darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Rangovas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti pėdos regiono grupės Techninės priežiūros inžinieriumi

10. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius šamatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė šamata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė šamata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB

„Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.

11. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata, bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai ir pasirašymo metu turi būti perduota užsakovui visa dokumentacija susijusi su naujai įrengta įranga.

II. Darbų aprašymas:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Vytauto g. 24, Klaipėda			
1.	Pagal pridedamo Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda projekto reikalavimus, įrengti ir pritaikyti pilnam funkcionavimui priešgaisrinę sistemą.	Vnt.	1
2.	Atlikti pertvarkytos sistemos privalomuosius bandymus ir kitas būtinas procedūras normaliam sistemos eksploatavimui.	Vnt.	1
3.	Demontuotos įrangos utilizavimas.	Vnt.	1
4.	Išpildomosios schemos parengimas ir pakabinimas.	Vnt.	1

III. Kiti paaiškinimai ir reikalavimai paslaugų teikimui:

Perkančioji organizacija paaiškina, kad jei šioje techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, tai daroma tik paslaugos, proceso, prekės, tiekimo šaltinio apibūdinimo tikslu ir potencialus tiekėjas gali siūlyti lygiavertę prekę, paslaugą, procesą ir (ar) tiekimo šaltinį nurodytajam techninėje specifikacijoje.

Tiekdamas prekes, teikdamas paslaugas ar atlikdamas darbus tiekėjas turi tai daryti laikydamasis Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – įsakymas) nustatytų reikalavimų. Jei šioje techninėje specifikacijoje ir (ar) įsakyme prekėms, paslaugoms ar darbams nėra nurodyta konkrečių minimalių ar išplėstinių aplinkos apsaugos reikalavimų, tiekėjas privalo tiekti prekes, teikti paslaugas ar atlikti darbus, pagal principus nustatytus įsakymo 4.4. p. ir atitinkamame šio punkto papunktyje nurodytais kriterijais - 4.4.4.3. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai.

Įranga turi būti pagaminta NATO/Europos Sąjungos valstybių narių arba draugiškų joms šalių. Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomų prekių kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, su kuriomis susijusiems pasiūlymams taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatos, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo.

PRIDEDAMA:

TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos forma, 1 lapas.

TS priedas Nr. 2. Patalpų planai, 6 lapai.

TS priedas Nr. 3. Registrų centro išrašas, 5 lapai.

TS priedas Nr. 4. Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėdoje projektas, 25 lapai.

TS priedas Nr. 5. Darbų kiekių žiniaraštis, 5 lapai.

TS priedas Nr. 6. Deklaracija dėl TS specifikacijoje nurodytų aplinkos apsaugos kriterijų laikymosi, 1 lapas.

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. ____ D.

20__ M. _____ MĖN. ____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

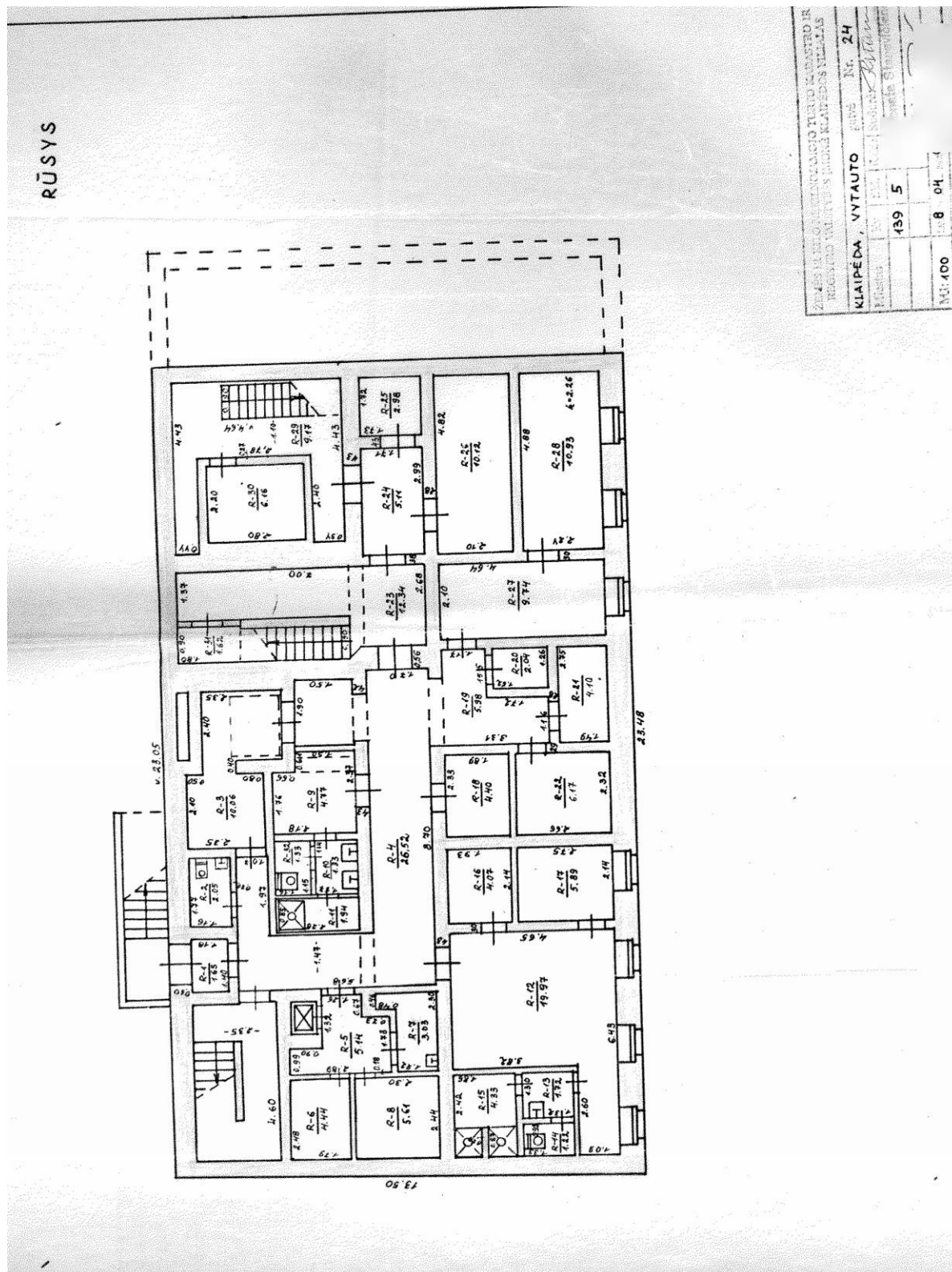
Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

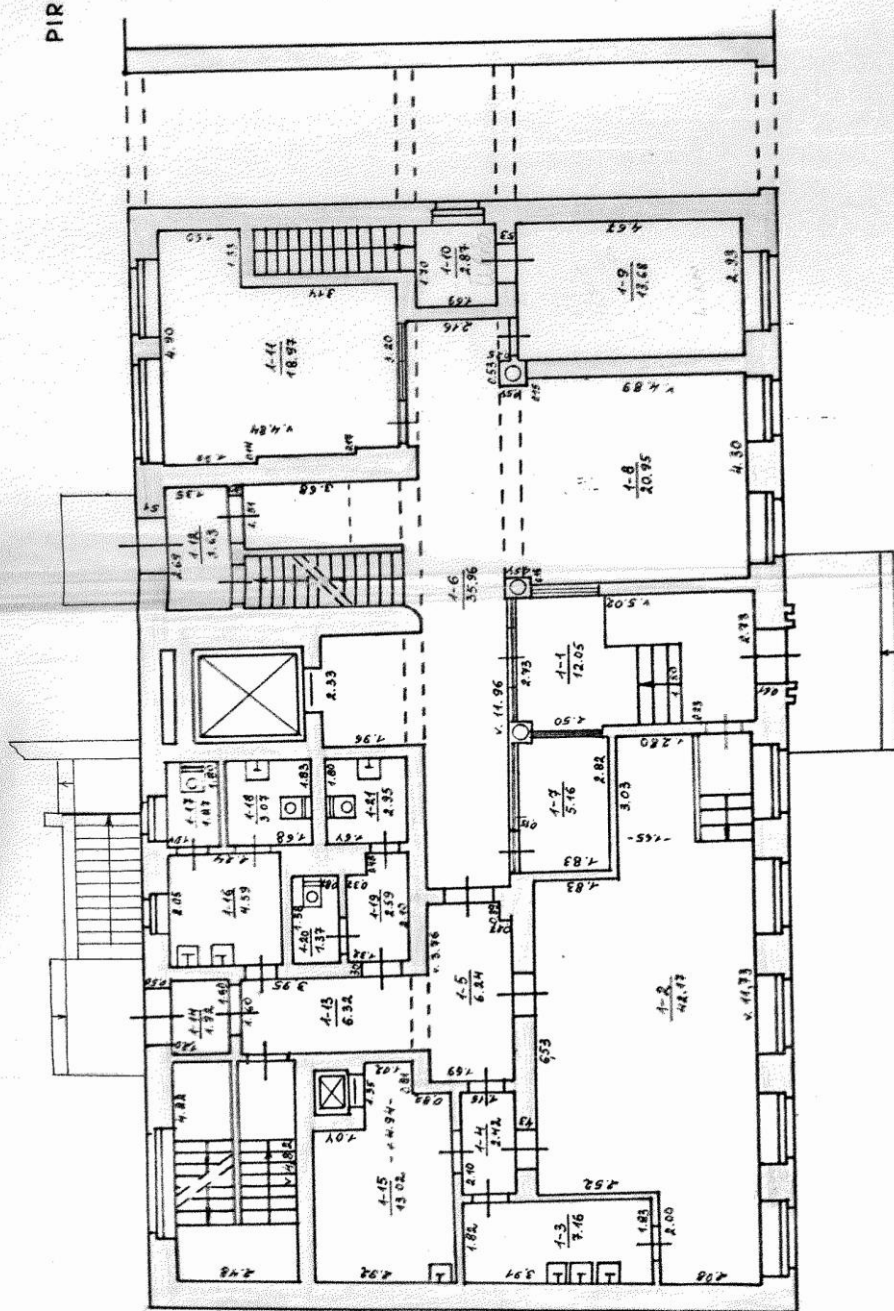
Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

Patalpų planai

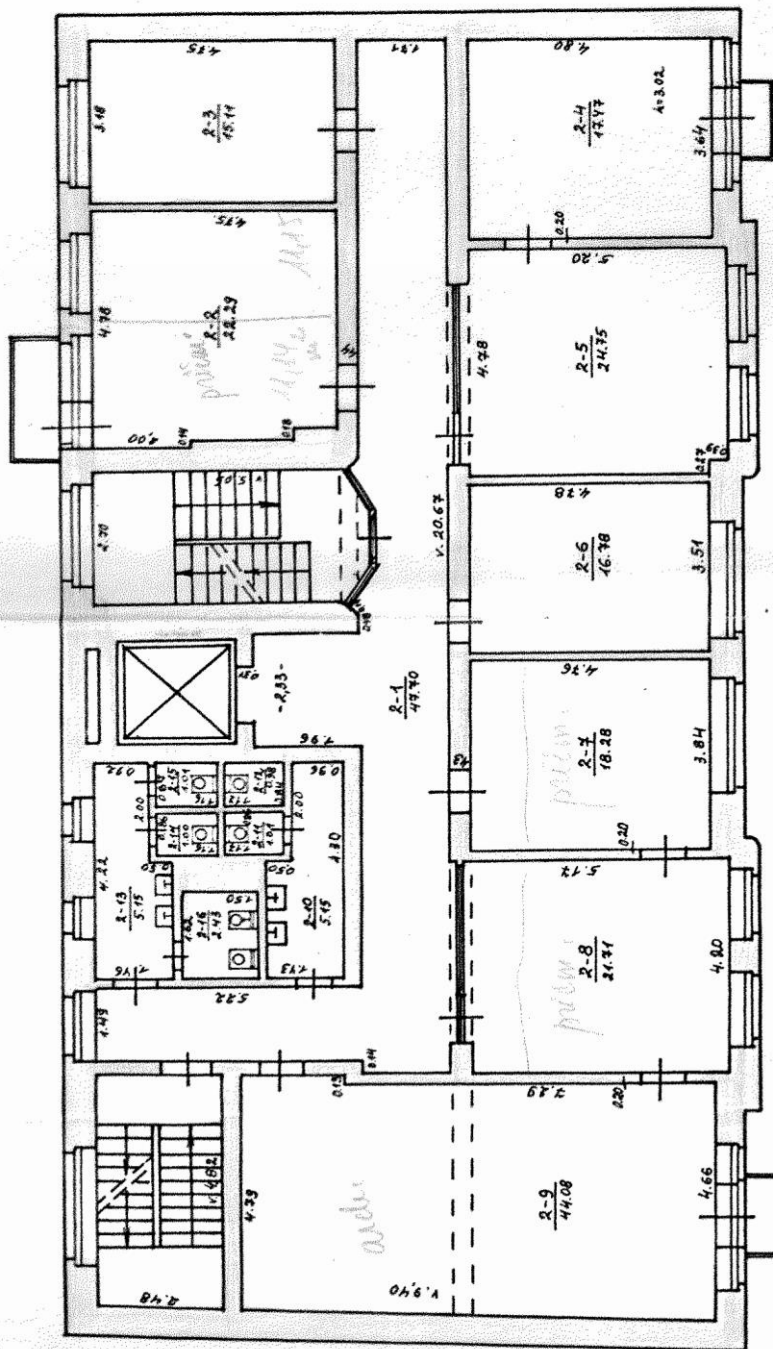


PIRMAS AUŠTAS



ŽEMĖS IR LAUKO PIRMIJŲ TURTO KADASTRO REKAMINATO VERTINIMO IR KLAIPĖDOS RAIŠKŲ KLAIPĖDA, VYTAUTO				Nr. 24	
139	5	18p			
400	8	04	08		

ANTRAS AUKŠTAS

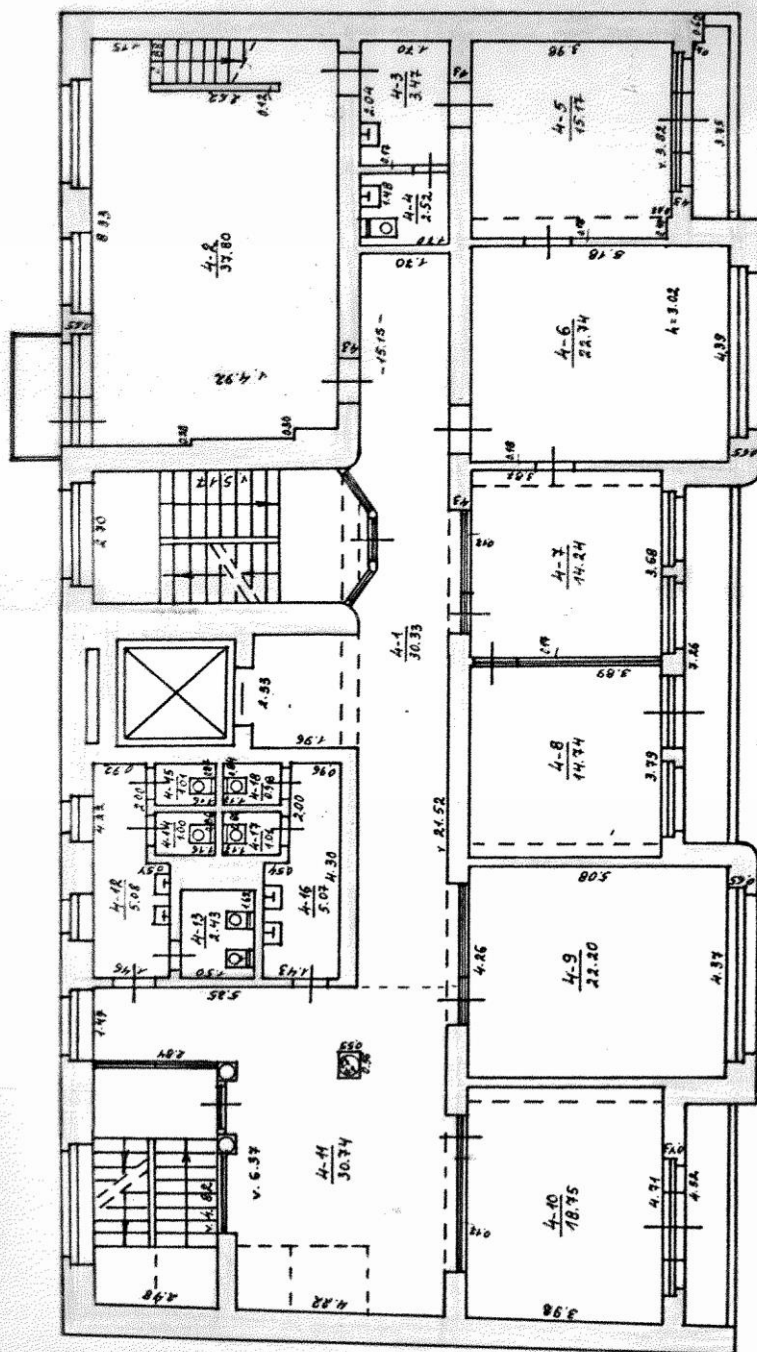


ZEMĒS IR KĪTO NĒRĪNGANOJO TĪRTO KAPASĪTĒ			
REĢISTRĒTĀS VALSTYBĒS PĀRVALDĪBAS FILIĀLĀS			
KLAIPĒDA, VYTAUTO			
Mēģināt	139	5	18p

This is a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. It shows a complex layout of rooms, corridors, and stairwells. Numerous numerical annotations are present throughout the plan, which may represent measurements, dimensions, or costs. The plan is divided into several main sections by a central corridor or hallway. On the left side, there are several rooms, including a large room labeled 'V. 8.34' and a smaller room labeled '3-2 38.54'. In the center, there is a large room labeled '3-1 47.52'. On the right side, there are several rooms, including a large room labeled '3-10 31.51' and a smaller room labeled '3-11 41.02'. The plan also shows several stairwells and corridors, with various numerical annotations indicating their dimensions or costs. The overall layout is symmetrical, with rooms and corridors arranged in a balanced manner. The plan is drawn with clear lines and includes a north arrow for orientation.

139 K AB^W

KETVIRTAS AUKŠTAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮREGISTRUOTAS PAVIRŠIUS IR JŲ PAVIRŠIAUS PLOTAS

KLAIPEDA, VYTAUTO			
NUMERAS	KV.	SM.	PL.
139	5	18	18

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

KLAIPĖDA, VYTAUTO

| | | | | |
|--------|-----------------|-----|---|-----|
| Mentor | Dr. S. B. B. B. | 139 | 5 | 184 |
|--------|-----------------|-----|---|-----|



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 14:34:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/3066**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1998-06-15**
 Adresas: **Klaipėda, Vytauto g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2101-0003-0218**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2101/0003:218 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0795 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0490 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0305 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14562 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **9101 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100094489**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100094531**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100095870**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122427**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **2193-0011-9029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B4p**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1298.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **651.02 kv. m**
Tūris: **6127 kub. m**
Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179052.17**
Koordinatė Y: **319783.94**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473792 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **416937 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **767203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **170.10 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Administracinis**

Adresas: **Klaipėda, Vytauto g. 24A**
Unikalus daikto numeris: **2193-0012-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **251.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **156.27 kv. m**
Tūris: **1224 kub. m**
Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107412 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **92374 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **176089 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **432.35 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2193-0012-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **k-2k**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19636 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **6951 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Vidutinė rinkos vertė: **6951 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 15**
1997-01-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 34
1997-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas
1998-07-20 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 871**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-12-**
(14.13.114.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DV.V-20422**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, a.k. 193180814**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-1033/FV_10-9**
Aprašymas: **Išnuomojama 905,71 kv. m. pastato, kurio unikalus Nr. 2193-**
0011-9029 ir 0.68 dalis kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 2193-
0012-0028.
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0092 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.001 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0198-02159/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

Terminas: **Nuo 2020-09-29 iki 2030-09-29**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0406-04522/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**

Terminas: **Nuo 2020-09-09 iki 2030-09-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

| | |
|-------------------------------|---|
| | |
| Statytojas | Valstybinė įmonė turto bankas |
| Projektuotojas | MB „Promeka“ |
| Projekto pavadinimas | <i>PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDA, PROJEKTAS</i> |
| Projekto Nr. | 2022-10- 23 |
| Projekto etapas | TDP |
| Statinių naudojimo paskirtys: | Visuomeninės paskirties |
| Statybos rūšis: | Rekonstrukcija |
| Statinio projekto dalis | Priešgaisrinio vandentiekio tinklai |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2022 12 |

| Pareigos | Atestato Nr. | Vardas, Pavardė | Parašas |
|------------------|--------------|-----------------|---------|
| PV | 22546 | | |
| PDV | 22546 | | |
| Klaipėda 2022 m. | | | |

BYLOS TEKSTINIŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|--|--|----------|
| BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | |
| 2022-10-23 –TP- VN.TL | Titulinis lapas | 1 |
| 2022-10-23 –TP - VN.TDŽ | Dokumentų žiniaraštis | 1 |
| 2 | Prisijungimo sąlygos | 2 |
| 22546 | Kv. Atestatas | 1 |
| 3 | RC išrašas pastatui/ sklypui | 3 |
| 2022-10-23 - VN.AR | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 4 |
| 2022-10-23 –TP - VN.TS | TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | 9 |
| 2022-10-23 –TP - VN.MZ | MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS, | 2 |
| BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | |
| Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
| 2022-10-23 –TP -VN.B-01 | Rūsio priešgaisrinių vamzdinių tinklelių planas, Antro aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų stovais (esami) M1:100 | 1 |
| 2022-10-23 –TP -VN.B-02 | Esamo VAM detalizacija | 1 |
| 2022-10-23 –TP -VN.B-03 | Projektuojamo įvadinio VAM detalizacija | 1 |
| 4 | Priešgaisrinis siurblys | 1 |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 0 | 2022 | Statybai. |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | PROJEKTUOJ
Taikos p | OBJEKTO PAVADINIMAS:
Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas |
| 22546 | PV | STATINIO PAVADINIMAS:
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | Taikos pr. 24-3, LT-91222, K | DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Tekstinių dokumentų žiniaraštis |
| 22546 | PDV | LAPAS
0 |
| LT | STATYTOJAS:
Valstybinė įmonė turto bankas | DOKUMENTO ŽYMUO:
2022-10- 23 –TDP- VN.TDŽ |
| | | LAPŲ
1 |



KLAIPĖDOS VANDUO

2022-11- Nr. 2022/S.4-5/5.E-
į 2022-11-07 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Priešgaisrinės sistemos Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Valstybės įmonė Turto bankas, tel.: 8 640 28649.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandens tiekimas esamas (AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas).

Esant poreikiui, rekonstruoti esamą vandens apskaitos mazgą pritaikant jį gaisriniams poreikiams.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Užtikrinti geriamojo ir priešgaisrinio vandentiekio reikalavimus.

Kiti reikalavimai:

Vykdant vandentiekio statybos darbus, nepabloginti sąlygų vartotojams prisijungusiems prie esamos vandentiekio sistemos.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – **draudžiamas.**

Techninės dokumentacijos inžinierė

AB „Klaipėdos vanduo“

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2022-11-16 14:41:38) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Priešgaisrinės sistemos Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas. |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-16 Nr. 2022/S.4-5/5.E-1823 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Techninės dokumentacijos |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-16 14:11:57 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-16 14:10:15 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | EID-SK
2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-08-02 17:13:34–2026-08-01 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Klaipėdos vanduo DVS, sistema |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-16 14:12:43 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB Klaipėdos vanduo, O=AB Klaipėdos vanduo į.k. 140089260, L=Klaipėda, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | - |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.6.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-16 14:41:38) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-11-16 14:41:38 atspausdin |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS PAGRINDINIAIS NORMATYVINIAIS STATYBOS DOKUMENTAIS:

| | |
|----------------------------------|--|
| 2009.05.22d. įsak. Nr.1-168 | Vidaus gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| STR 2.07.01:2003 | Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |
| STR 2.02.02 : 2004 | Visuomenės paskirties pastatai. |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| HN 24: 2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| | |
| 305/2011 (2011.03.09d. leidinys) | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas. |

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTUI PRIVALOMA:

| | |
|------------------|---|
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIAI RENGTI SĄRAŠAS

Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų kanalizavimui Klaipėdos mieste Nr. 2022/S.4-5/5.E-1823, išduotos AB “Klaipėdos vanduo” 2022-11-16.

BENDROJI DALIS

Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda projektas, atliktas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais. Šio projekto dalimi numatomas LR galiojančiais statybos reglamentais bei normatyvais esamos priešgaisrinės sistemos rekonstrukcija. Pakankamai geros kokybės ir reikalavimus atitinkantys

| | | | | |
|----------------------------|--|--|------------|-----------|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui, statybai | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:

Taikos pr. 24-3, LT-91222, Kl | OBJEKTO PAVADINIMAS:
Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas | | |
| 22546 | PDV | STATINIO PAVADINIMAS:

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI | | |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | Taikos pr. 24-3, LT-91222, Klai | | | LAIDA |
| 22546 | PDV | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 |
| | | | | |
| LT | STATYTOJAS:
Valstybinė įmonė turto bankas | DOKUMENTO ŽYMUO:
2022-10- 23 –TDP- VN. AR | LAPAS
1 | LAPŲ
4 |

įrenginiai bei inžinerinės sistemos paliekamos. Atitinkamai numatomas reikalavimų neatitinkančių sistemų pakeitimas.

Inžinerinių sistemų statybos – montavimo darbus gali atlikti atestuota atitinkamoje darbų srityje statybos įmonė, remianti darbus vykdančios įmonės LR aplinkos ministerijoje patvirtintomis statybos taisyklėmis, projekte nurodytomis techninėmis specifikacijomis ir gamyklų gamintojų reikalavimais. Užbaigus inžinerinių sistemų montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus, įvykdyti privalomus inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų bandymus. Remiantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 1 lentelė pastato gesinimui iš vidaus reikalingas 1 čirškšlės į vieną tašką vandens srautas. Reikalingas vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui – 2,70 l/s.

AB „Klaipėdos vanduo“ garantuojamas vandens įvade vandens slėgis - 25m vandens stulpo yra nepakankamas, todėl numatoma priešgaisrinių siurblių stotelė. Esami priešgaisriniai siurbliai yra morališkai pasenę, todėl projekto sudėtyje numatomas šių siurblių pakeitimas. Sumontavus naujus priešgaisrinius siurblius būtina juos pajungti prie esamo siurblių valdymo skydo. Priešgaisriniai siurbliai valdomi nuo slėgio relės už siurblių. Vandens apskaitose mazge esanti elektrinė sklendė ant apėjimo linijos demontuojama. Panaikinamas ir elektrinės sklendės valdymo skydas.

Pastato rūsyje priešgaisriniai vamzdynai sumontuoti iš plastikinių vamzdynų, kas neatitinka 2009.05.22d. įsak. Nr.1-168 „Vidaus gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimų. Projekte plastikinių vamzdynų pakeitimas naujais plieniniais vamzdynais. Projekto sudėtyje numatytas ir priešgaisrinio bei šalto geriamojo vandentiekio sistemų atskyrimas. Esamus šalto vandens pajungimus pajungti prie naujo PEX-c/AL/PE Dn 32mm vamzdino.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis sąlygomis numatoma esamo vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija, nes dabartinis vandens apskaitos mazgas netenkina STR 2.07.01:2003 „Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.

AutoCAD LT , licenz. Nr. 396-19184597

Microsoft Office , licenz. Nr. 001SE315865X100029

Microsoft Windows 7 pro.

ESAMI GAISRININIAI ČIAUPAI

Esama situacija. Projekto sudėtyje numatyta palikti (panaudoti) esamus gaisrinius čiaupus su žarnomis ir švirkštais, kurie sumontuoti esamose į pastato sieną įleidžiamose spintelėse. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio kurių skersmuo yra ne didesnis kaip 52 mm. Uždorio purkšto skersmuo yra 13 mm bei turi uždarymo, purškimo ir čirškšlės funkciją. Esamos gaisrinės žarnos yra sausos, susuktos į rites ir prijungtos prie čiaupų ir švirkštų.

Visi gaisriniai čiaupai įrengti 1,35 m aukštyje nuo grindų ir patalpinti spintelėse. Kiekviename aukšte įrengta po vieną gaisrinio čiaupo spintelę. Visose spintelėse patalpinti ir gesintuvai. Visuose pastato aukštuose sumontuoti vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Dabartinio pastato vidaus gesinimui reikalingas 1 čirškšlės į vieną tašką vandens srautas. Reikalingas vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui – 2,7 l/s. Visi gaisriniai čiaupai įrengti prie esam7

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN. AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 4 | 0 |

evakuacinių išėjimų (šalia esančio lifto bei laiptų aikštelės). Bendras pastate sumontuotų gaisrinių čiaupų yra 6, tai mažiau kaip 12, todėl pastate paliekama esama šakotinė gaisrinio vandentiekio sistema ir vienas vandens įvadas.

PRIEŠGAISRINIS VAMZDYNAS, V2

Projekte, vietoj esamų plastikinių, numatyti DN50 diametro magistraliniai vamzdžiai. „Šlapių“ gesinimo sistemų tinkluose projektuojami juodo plieno dažyti vamzdžiai. Visi gesinimo sistemos vamzdžiai tiesiami išlaikant nuolydį, kad sistema po suveikimo galėtų būti nusausinama. Magistraliniai vamzdžiai tiesiami išlaikant ne mažesnę kaip 0,2% nuolydį link drenažo sklendės (siurblinės).

Prie pastato statybinių konstrukcijų vamzdynai tvirtinami specialiomis pakabomis. Neleidžiama vamzdynų privirinti tiesiog prie metalinių konstrukcijų ir įrenginių, taip pat prie technologinių įrenginių elementų. Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdengimus), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. Sumontavus priešgaisrinio vandentiekio tinklus sistemą išbandyti, išplauti bei surašyti atitinkamus aktus.

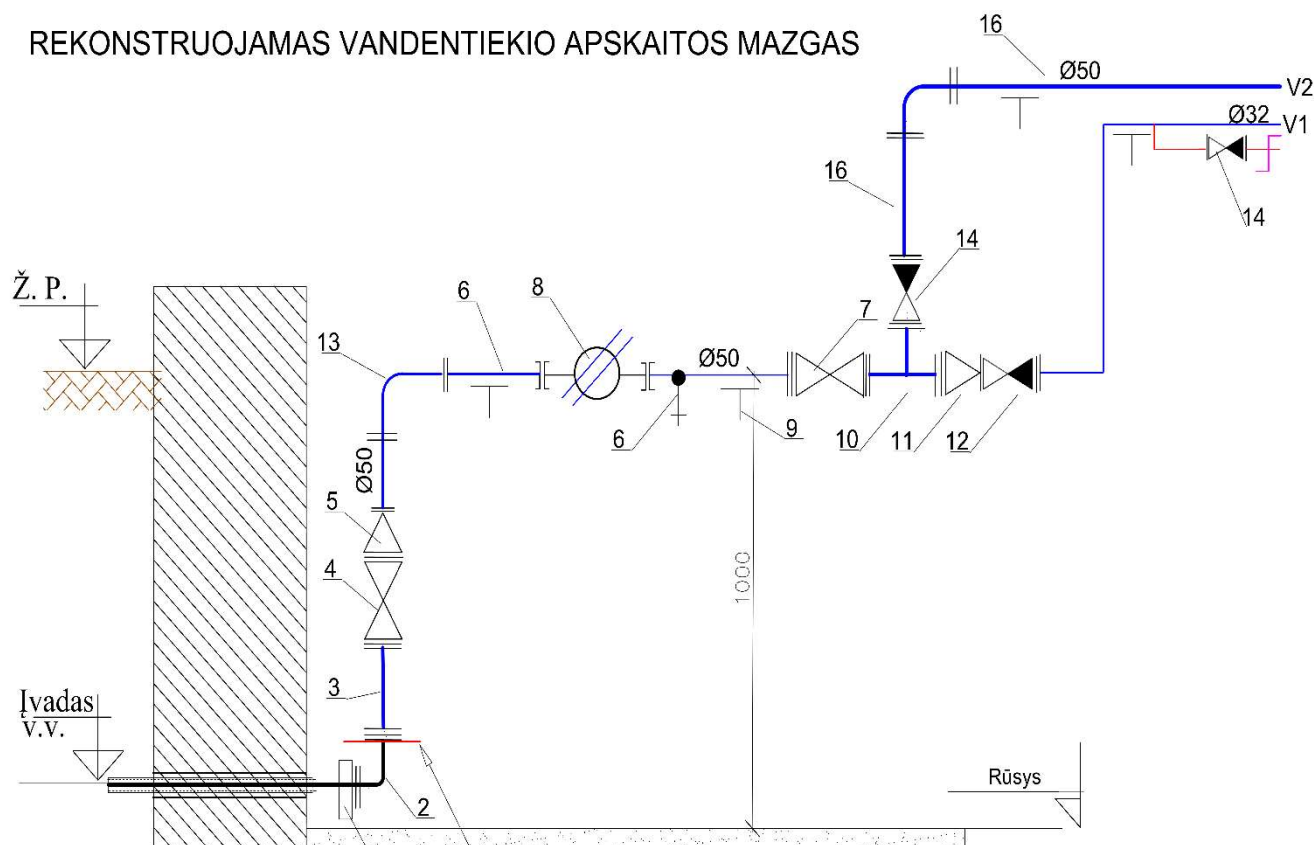
VANDENS APSKAITOS MAZGAS

Esama situacija. Dabartiniu metu eksploatuojamas vandens apskaitose mazge numatytas D20mm skaitiklis ir d100mm priešgaisrinio vandentiekio apėjimo linija ant kurios sumontuota Dn 100mm elektrinė sklendė. Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis sąlygomis numatoma esamo vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija, nes dabartinis vandens apskaitos mazgas netenkina STR 2.07.01:2003 „Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 75 punkto reikalavimo.



| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN. AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO APSKAITOS MAZGAS



Panaudojamų medžiagų specifikacija patikta brėžinyje bei medžiagų žiniaraštyje. Atsižvelgiant į didelius vartojamo vandens kiekių galimus svyravimus (gaisro pastate atveju) rekonstruojamo vandens apskaitos amzgo apskaitai montuojamas (kombinuotas) dvisrautis vandens skaitiklis D50 mm - WPV-MFD 50/20. Nominalus dvisraučio skaitiklio debitas –15 m³/h, minimalus debitas – 20 ltr./h; darbinis maksimalus trumpalaikis - 90 m³/h. Vandens apskaitos skaitiklyje integruoti du vandens skaitikliai. Dvisrautis skaitiklis parinktas įvertinus vandens poreikį priešgaisriniam vandentiekui. Priklausimai nuo pratekančio vandens srauto kiekio vanduo nukreipiamas per mažesnio (d 20mm) arba didesnio (d50mm) skersmens skaitiklį. Skaitiklio tinkamai eksploatacinei priežiūrai prieš kombinuotą skaitiklį privaloma sumontuoti teleskopinį D 50mm tarpvamzdį, L=327mm. Vandens apskaitos mazgo patalpoje garantuojama +5 °C temperatūra

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN. AR | Lapas | Lapu | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Šiame projekte pateikto darbo paskirtis - patiekti įrangą, sumontuoti, išbandyti ir perduoti eksploatacijai tinkamą gesinimo sistemą. Pridavimo metu sistema turi būti užbaigtoje ir tinkamoje eksploatauoti būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo, derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Montavimo darbai atliekami tik pagal darbo projektą, kuris turi atitikti techninio projekto sprendiniams ir turi būti suderintas su techninio projekto rengėju. Eksploatavimo instrukcijos turi būti tokio lygio, kad eksploatuojanti organizacija galėtų tinkamai eksploatuoti ir aptarnauti sistemą.

1. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

1.1 Vamzdynų montavimas,

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002 - 0,005 nuolydžiu į vandens išleistuvių pusę.

Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais (aklės). Orui išleisti aukščiausiuose vamzdyno vietose montuojami DN15 ventiliai.

Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Plieniniai vamzdžiai jungiami sriegiais, virinami arba sujungiami movomis, o virš Ø65mm – tik suvirinami arba sujungiami movomis. Virinami vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti iš tos pačios rūšies plieno.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui.

Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu.

| | | |
|----------------------------|--|--|
| | | |
| | | |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:

Taikos pr. 24-3, LT-91222, Klaipėda | OBJEKTO PAVADINIMAS: <i>Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas</i> |
| 22546 | PV | STATINIO PAVADINIMAS:
PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | Taikos pr. 24-3, LT-91222, Klaipėda | DOKUMENTO PAVADINIMAS:
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS |
| 22546 | PDV | |
| | STATYTOJAS:
Valstybinė įmonė turto bankas | 2022-10- 23 –TDP- VN.TS |
| | | Lapas Lapų
1 6 |

Išardomieji vamzdinių sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Plieniniai vamzdžiai tvirtinami cinkuoto plieno metalinėmis apkabomis. Atstumus tarp atramų žiūr. 2 lentelėje. Tvirtinimas turi išlaikyti užpildyto vandenių vamzdžio svorį pridedant 140 kg

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdinių įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdinių.

2 Lentelė. Horizontalių ir vertikalių vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų.

| Vidinis vamzdžio skersmuo, mm. | Maksimalus atstumas tarp atramų m. |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 25 - 40 | 2,5 |
| 50 | 3,0 |
| 65 - 100 | 4,0 |

1.2 Vamzdinių bandymas

Priešgaisrinių sistemų vamzdinių bandymai vykdomi prieš apdailos ir vamzdžių dažymo pradžią. Vamzdinių izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdinius.

Pastatų gesinimo vandentiekio sistemos bandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu.

Sistema privalo būti užpildyta vandenių bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Užpildžius vamzdinių vandenių, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 1val., apžiūrint vamzdinių bei sujungimus. Jei vamzdiniuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Pasirašomas vamzdinių hidraulinių bandymų aktas.

Visi vamzdiniai turi būti hidrostatiskai išbandomi ne trumpiau kaip 2 valandas iki ne mažesnio kaip 15 bar slėgio arba iki slėgio, kuris būtų 1,5 karto didesnis nei sistemą veikiantis didžiausias slėgis (abejais atvejais nurodytas slėgis yra matuojamas prie kontrolinių vožtuvų), bandymus atliekant pagal tą reikšmę, kuri yra didesnė.

Pasirodžius bet kokiam gedimui, tokiam kaip ilgalaikė deformacija, trūkimas arba nutekėjimas, jis turi būti ištaisytas, o bandymai turi būti kartojami.

Reikia užtikrinti, kad sistemos komponentai nebūtų veikiami didesnio slėgio nei yra rekomenduojama gamintojo.

Pasibaigus bandymui vanduo iš gesinimo sistemų išleidžiamas, vamzdiniai praplaunami.

1.3 Dažymas

Neizoliuoti plieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys naudojami gaisrinio vandentiekio sistemose po montavimo ir išbandymo dažomi. Ketinė armatūra taip pat dažoma. Antikorozinė armatūra sumontuota vamzdiniuose paliekama nedažyta.

Valomasis paviršius turi būti sausas. Prieš dažymą vamzdiniai nuvalomi šepečiu, vėliau nuo riebalų ir purvo. Oro, dažomo paviršiaus ir dažų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +10 °C, oro drėgnumas – mažiau 80%.

Dažai turi būti atsparūs vandens - cheminių medžiagų mišinio poveikiui, atlaikyti temperatūrą +80 °C. dažų tipas, sluoksnis, jų kiekis atitinka LTS EN 12944-5, dažų ir skiediklių kokybė - ISO 9001. Dengiama šepėčiu arba aukšto slėgio purškikliu.

1.4 Gaisrinių čiaupų montavimas

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai turi būti su žarnomis ir švirkštais, kurie turi būti laikomi spintelėse. Gaisrinės žarnos turi būti sausos, susuktos į dvigubą ritę ir prijungtos prie čiaupų ir švirkštų. Gaisrinių čiaupų spintelės turi būti tvarkingos, lengvai atidaromos, ant durelių - aiškiai pažymėtas raidžių indeksas „GC“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos telefono numeris. Priėjimų prie gaisrinių čiaupų vietos turi būti laisvos ir neužkrautos. Gaisrinių čiaupų ir gaisrinių žarnų prijungimo galvutės turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus. Tiekėjas turi pateikti pusiau standžios gaisrinės žarnos ritės ar plokščiosios žarnos įrengimo instrukciją. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

Gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami spintelėse, kuriuose įrengiamos vėdinimo angos ir įtaisai plombavimui. Gaisrinės spintelės viduje turi būti sumontuoti laikikliai švirkštui ir mechanizmai žarnai laikyti. Jos gali būti naudojamos su būgniniu mechanizmu arba su kasete. Spintelių šonuose apatinėje dalyse numatytos įvado vietos įvado pravedimui į spintelę.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Patalpose turi būti projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

1.5 Kitos įrangos montavimas

Visa įranga turi būti montuojama tiksliai laikantis gamintojo ir tiekėjo nurodymų. Būtina laikytis reikiamą atstumų reikalingų geram įrangos darbui; įrangos (siurblių) tikslus montavimas. Įranga turi būti montuojama ant įrengtų pamatų ir po atramų įrengimo.

Rangovas turi užtikrinti maksimalų skirtingos įrangos suderinamumą.

Įrengiant siurblinę ar įranga patikrinamas jungiamųjų flanšų montavimas. Kreipiamas dėmesys į visų būtinų matavimo prietaisų pastatymą.

2 REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS

2.1.1 Vamzdžiai ir fasoninės jų dalys.

Gesinimo sistemose, užpildytu vandeniui, naudojami plieniniai juodi vandentiekio vamzdžiai DN65-DN15. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti EN 10217-1 standartą.

Plieninių vamzdžių paviršius turi būti be purslų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršius leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistinas nukrypimas nuo ašies 2°. Vamzdžio įlinkis per ašį, kai vamzdžio skersmuo didesnis negu 20 mm, neturi viršyti 1,5mm. Vamzdžiai turi atitikti ISO 65 standarto reikalavimus ir turi būti iš plieno Fe33 SFS200 skirti

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 200°C temperatūros, esant vidiniam slėgiui $1,0 < P < 1,6 \text{ MPa}$. Vamzdžio paviršius turi būti be purslų ir pašalinių intarpų. Plieninių vamzdžių paviršius turi būti be purslų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistas nukrypimas nuo ašies 2°. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm ir 1,5 mm didesnio skersmens vamzdžiams. Plieniniai cinkuoti vamzdžiai privalo turėti ištisinį ne mažesnio kaip 20 mikronų storio cinko paviršių. Vamzdžiai jungiami plieninėmis arba ketinėmis fasoninėmis dalimis su sriegine jungtimi. Srieginės jungties sandarinimui naudojamos specialios mastikos arba linų pakulos mirkytos švino surike, kai vandens temperatūra neviršija 105° C. Gali būti taikomos ir kitos sandarinimo priemonės. Jungiant vamzdžius su flanšine armatūra (DN 50 ir didesnius) plieniniai flanšai montuojami statmenai ašiai. Flanšai su vamzdžiu jungiami suvirinant. Flanšų jungimas sandarinamas tarpais iš temperatūrai atsparios gumos, kai vandens temperatūra neviršija 105° C. Intarpai neturi siekti varžtų kiaurymių ir neišlysti už vamzdžio vidinės angos. Jungties varžtų galvutės išdėstomos vienoje flanšo pusėje, vertikaliame vamzdyne - iš apačios. Varžtų galai turi būti ne ilgesni kaip 0,5 varžto skersmens nuo veržlės. Vamzdžiai tinkami sriegimui turi turėti gamintojo šifrą. Vamzdynai tiekiami skirtomis su kokybę liudijančiais dokumentais, sertifikatais.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys

Šalto ir karšto vandentiekio sistemoms naudojami daugiasluoksniai (PE-Xc/Al/Pe) vamzdžiai. Vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą, leidžiantį juos naudoti geriamojo vandentiekio sistemai, ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje.

2.1.2 Daugiasluoksniai vamzdžiai ir plastikinės presuojamos jungtys

Pastato vandentiekio ir šildymo sistemos montuojamos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių. Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus. Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių sienelė sudaryta iš penkių sluoksnių: vidinio – susiūtojo polietileno (PEX), vidurinio – aliuminio (AL), išorinio – didelio tankio polietileno (PE-HD). Vidurinis sluoksnis (aliuminis) yra priklijuotas tiek prie vidinio, tiek ir išorinio sluoksnio. Tokiu būdu gaunama penkiasluoksnė vamzdžio struktūra. Vidinio sluoksnio (susiūtojo polietileno PEX) tipas yra PEX-c. PEX-c - tai polietilenas, sutankintas elektronų srautu (šis sutankinimo metodas yra fizikinis procesas, kurio jo metu nenaudojamos jokios cheminės medžiagos).

Viduriniame sluoksnyje esantis aliuminis yra suglaustas galais (ne perdengtas) ir suvirintas lazeriniu būdu. Taip užtikrinamas 100%-inis difuzinis barjeras. Jungiamosios presuojamos dalys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU). Polifenilsulfonas išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Kaip ir visos plastikinės medžiagos, PPSU yra visiškai atsparus ko rozijai. Kiekvienoje jungties movoje yra po dvi „akutes“, kurios reikalingos vizualinei jungties kontrolei. Guminis sandarinimo žiedas, užtikrinantis 100%-inę jungties sandarumą, pagamintas iš elastomerinės medžiagos, atsparios aukštai temperatūrai. Plastiko PPSU temperatūrinis pailgėjimo koeficientas artimas nerūdijančio plieno koeficientui, todėl plastikinis jungties korpusas ir presavimo mova dirba kaip viena visuma, temperatūrų pokytis neturi įtakos jungties kokybei. Presuojamų jungčių vamzdyno sistemos galimi skersmenys: 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63mm.

Daugiasluoksnių vamzdžių ir presuojamų jungčių vandentiekio sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

| | |
|--|---------------------------------|
| Vamzdžiai – struktūra, atitikimas standarto reikalavimams | PEX-c/AL/PE, LST EN 21003 |
| Jungiamosios dalys – medžiaga, jungimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams | PPSU, presuojamos, LST EN 21003 |

| | |
|--|---|
| Vamzdžių skersmuo x sienelės storis | 16x2,0mm; 20x2,25mm; 25x2,5mm ;
32x3,0mm; 40x4,0mm; 50x4,5mm;
63x6,0mm; 75x7,5mm. |
| Sistemos maksimali ilgalaikė darbinė temperatūra | 95°C |
| Sistemos maksimali trumpalaikė darbinė temperatūra | 110°C |
| Sistemos maksimalus darbinis slėgis | 10bar |
| Vamzdžio linijinis šilumos plėtimosi koeficientas | 0,025mm/mC |
| Vamzdžio linijinis šilumos laidumo koeficientas | 0,43W/mK |

1.1.2. Daugiasluoksnių vamzdžių ir įstumiamų jungčių sistema

Pastato vandentiekio ir šildymo sistemos montuojamos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių ir plastikinių įstumiamų jungčių. Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus. Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių sienelė sudaryta iš penkių sluoksnių: vidinio – susiūtojo polietileno (PEX), vidurinio – aliuminio (AL), išorinio – didelio tankio polietileno (PE-HD). Vidurinis sluoksnis (aliuminis) yra priklijuotas tiek prie vidinio, tiek ir išorinio sluoksnio. Tokiu būdu gaunama penkiasluoksnė vamzdžio struktūra. Vidinio sluoksnio (susiūtojo polietileno PEX) tipas yra PEX-c. PE-Xc - tai polietilenas, sutankintas elektronų srautu (šis sutankinimo metodas yra fizikinis procesas, kurio jo metu nenaudojamos jokios cheminės medžiagos).

Viduriniame sluoksnyje esantis aliuminis yra suglaustas galais (ne perdengtas) ir suvirintas lazeriniu būdu. Taip užtikrinamas 100%-inis difuzinis barjeras. Jungiamosios įstumiamos dalys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU). Polifenilsulfonas išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Kaip ir visos plastikinės medžiagos, PPSU yra visiškai atsparus korozijai. Kiekvienoje jungties movoje yra po dvi „akutes“, kurios reikalingos vizualinei jungties kontrolei. Guminis sandarinimo žiedas, užtikrinantis 100%-inę jungties sandarumą, pagamintas iš elastomerinės medžiagos, atsparios aukštai temperatūrai. Plastiko PPSU temperatūrinis pailgėjimo koeficientas artimas nerūdijančio plieno koeficientui, todėl plastikinis jungties korpusas ir presavimo mova dirba kaip viena visuma, temperatūrų pokytis neturi įtakos jungties kokybei. Įstumiamų jungčių vamzdžio sistemos galimi skersmenys: 16, 20, 25mm. Daugiasluoksnių vamzdžių ir įstumiamų jungčių vandentiekio ir šildymo sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

| | |
|--|--------------------------------|
| Vamzdžiai – struktūra, atitikimas standarto reikalavimams | PEX-c/AL/PE , LST EN 21003 |
| Jungiamosios dalys – medžiaga, jungimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams | PPSU, įstumiamos, LST EN 21003 |
| Vamzdžių skersmuo x sienelės storis | 16x2,0mm; 20x2,25mm; 25x2,5mm |
| Sistemos maksimali ilgalaikė darbinė temperatūra | 95°C |
| Sistemos maksimali trumpalaikė darbinė temperatūra | 110°C |
| Sistemos maksimalus darbinis slėgis | 10bar |
| Vamzdžio linijinis šilumos plėtimosi koeficientas | 0,025mm/mC |
| Vamzdžio linijinis šilumos laidumo koeficientas | 0,43W/mK |

2.2. Vamzdžių pakabos

Plieniniai vamzdžiai tvirtinami standartinėmis gesinimo sistemų pakabomis. Šios pakabos turi turėti atitikties sertifikatą.

2.3. Vamzdynų armatūra

2.3.1 Uždarymo sklendės:

Gesinimo sistemoje įrengiamos trumpos sklendės. Jos skirtos vandeniui iki 600C transportuoti. Korpusas ir gaubtas iš SG geležies pagal ISO 1083, ašis iš nerūdijančio plieno su 13% chromo. Vidinis ir išorinis paviršiai padengti apsaugine danga, kurios minimalus storis 150 mikronų. Sklendžių flanšų matmenys atitinka ISO 5752, 15 seriją pagal ISO 7005, PN16.

Visos uždarymo sklendės, galinčios nutraukti vandens tiekimą purkštuvams turi:

- užsidarinėti laikrodžio rodyklės kryptimi;
- būti su indikatoriumi, kuris aiškiai parodo sklendės būseną: sklendė atidaryta ar uždaryta;
- būti fiksuojama atidarytoje padėtyje, apsaugant juostiniu stabdžiu, rankenos užrakinimu ar kitais panašiais būdais.

Visų normaliai atvirų sklendžių padėtis, jei jas uždarius gali būti nutrauktas vandens tiekimas į purkštuvus, įskaitant vandens šaltinio sklendes, kontrolinio vožtuvo komplektus, papildomasias ir sekcijų sklendes. Visais atvejais, kai sklendė yra nepilnai atidaryta, tai turi būti indukuojama.

2.3.2 Atbuliniai vožtuvai:

Naudojami ketiniai atbuliniai vožtuvai. Vožtuvai turi būti skirti PN 10 darbiniam slėgiui. Korpusas - kalusis ketus GGG400, sandarinimas NBR žiedinė tarpinė. Antikorozinė danga turi būti epoksidiniai dažai, tepami ant švaraus nušlifoto metalinio paviršiaus, sausos plėvelės storis ne mažiau 250 µm. Jungiamas flanšais. Flanšai pagal DIN standartus, slėgio klasė turi būti ne mažesnė už darbinę slėgio klasę.

Šis atbulinis vožtuvas atidarytoje padėtyje turi užtikrinti tiesiasrovinį vandentakį be kliūčių

2.3.3 Korozijai atsparūs ventiliai:

Skirti montuoti vamzdynuose Ø15 iki Ø80mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbinio slėgio iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C.

Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose snieginio sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

2.3.4 Plieninis flanšas:

Plieninis flanšas virinamas prie vamzdžio juodo metalo.

2.4 Manometrai:

Skirti neagresyviems skysčiams. Slėgio ribos 0 – 16 bar. Manometrai turi būti registruoti Lietuvos standartizacijos departamente ir turi turėti patikros sertifikatą.

Manometrų skalės tikslumas neturėtų viršyti:

- 0,2 bar, kai maksimali skalės vertė yra mažesnė arba lygi 10 bar;

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-01 13:47:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/3066**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-06-15**
Adresas: **Klaipėda, Vytauto g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **2101-0003-0218**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0003:218 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0795 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0490 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0305 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100355117**

Teritorijos nustatymo data: **2022-06-30**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100356040**

Teritorijos nustatymo data: **2022-06-30**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100094489**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100094531**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100095870**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122427**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2193-0011-9029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B4p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1298.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **651.02 kv. m**
Tūris: **6127 kub. m**
Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179052.17**
Koordinatė Y: **319783.94**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473792 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **416937 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **767203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **170.10 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Administracinis

Adresas: **Klaipėda, Vytauto g. 24A**

Unikalus daikto numeris: **2193-0012-0017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B2p**

Statybos pradžios metai: **1930**

Statybos pabaigos metai: **1930**

Rekonstravimo pradžios metai: **1997**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **251.01 kv. m**

Pagrindinis plotas: **156.27 kv. m**

Tūris: **1224 kub. m**

Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107412 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **92374 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **176089 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **432.35 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2193-0012-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **k-2k**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19636 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **6951 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Vidutinė rinkos vertė: **6951 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 15**
1997-01-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 34
1997-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas
1998-07-20 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 871**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-12-**
(14.13.114.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DV.V-20422**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-89**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, a.k. 193180814**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2193-0012-0028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-1033/FV_10-9**
Aprašymas: **Išnuomojama 905,71 kv. m. pastato, kurio unikalus Nr. 2193-0011-9029 ir 0.68 dalis kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 2193-0012-0028.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0092 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0218, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.001 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0012-0017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0198-02159/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

Terminas: **Nuo 2020-09-29 iki 2030-09-29**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0011-9029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0406-04522/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**

Terminas: **Nuo 2020-09-09 iki 2030-09-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | ŽYMUO | PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS | MATO Vnt. | KIE KIS |
|----------|----------|---|-----------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS (V2) | | |
| 1 | TS 2.1.1 | Vamzdynas iš juodų plieninių vandentiekio vamzdžių ir fasoninių dalių; DN 50, (Ø60×3.0) | m | 25,0 |
| 2 | TS 2.1.1 | Vamzdžių laikikliai metaliniai DN 50 mm vamzdžiams su guminėmis tarpinėmis | vnt | 11 |
| 3 | TS 2.1.1 | Trišakis, DN50x50mm | vnt | 2 |
| 4 | TS 2.1.1 | Plieninė alkūnė, DN50mm, 90° | vnt | 8 |
| 5 | TS 1.2 | Vandentiekio sistemų praplovimas ir hidraulinis bandymas | kompl | 1 |
| 6 | TS 2.1.1 | Rutulinis ventilis DN15 (vandens išleidimui) | vnt | 1 |
| 7 | TS 1.3 | Gruntas, dažai, montavimo medžiagos, elektrodai | kompl | 1 |
| 8 | TS 1.3 | Vamzdynų dažymas du kartus | kompl | 1 |
| 9 | TS 2.3.4 | Priešgaisrinis vamzdžių sandarinimas kertant sienas | vnt | 4 |
| 10 | TS 1.1 | Pasijungimas prie esamų priešg. vandentiekio vamzdynų | vnt | 2 |
| 11 | TS 2.9 | Horizontalus priešgaisrinis elektrinis siurblys Medana CH1-LC.1003-5, našumas 9,72 m3/h, pakėlimo aukštis- 20m. | kompl | 2 |
| 12 | TS 2.7 | Slėgio relė | vnt | 1 |
| | | VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI, VI | | |
| 1 | TS 2.1.2 | Daugiasluoksniai metalopolimerinių vamzdžiai PEX-c/AL/PE su jungtimis (palubėje), Ø 32 mm | m | 13,0 |
| 2 | TS 2.1.3 | Vamzdžių laikikliai metal. su gumomis vamzdžiams | kompl | 1 |
| 3 | TS 2.1.2 | Vamzdynų montavimo darbai | kompl | 1 |
| 4 | TS 2.3.1 | Ventilis, Ø20, PN10 | vnt | 3 |
| 5 | TS 4.1 | Sistemos hidraulinis bandymas, dezinfekavimas ir praplovimas | kompl. | 1 |
| 6 | | Trišakis | vnt | 3 |
| | | VANDENS APSKAITOS MAZGAS | | |
| 1 | TS 2.8 | Flanšinis įvadinis dvisrautis šalto vandens apskaitos skaitiklis, Ø 50/20 mm, Qn= 12m3/h; Qmax darb.= 35 m3/h, vandens nuleidimo čiaupu, manometru (pagal brėžinio 2022-12-12-TDP- VN.B-03 specifikaciją) | kompl. | 1 |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-------------|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:

Taikos | | OBJEKTO PAVADINIMAS:
Priešgaisrinės sistemos, Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas | |
| 22546 | PDV | A | NIO PAVADINIMAS:

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI | |
| KVAL.
PATV.
DOK. NR. | Taikos pr. 24-3, LT-91222, | | KUMENTO PAVADINIMAS:
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
(pastato vidus) | LAI DA
0 |
| 22546 | PDV | | DOKUMENTO ŽYMUO:
2022-10- 23 –TDP- VN. MŽ | |
| LT | STATYTOJAS:
Valstybinė įmonė turto bankas | | LAPAS
1 | LAPŲ
2 |

| | | | | |
|----|----------|---|--------|-----|
| 2 | TS 2.8 | Vandens apskaitos mazgo įrengimas ir sumontavimas (pagal įrangos specifikaciją brėž. Nr. 2022-12-12-TDP- VN.B-03) | kompl. | 1 |
| 3 | TS 2.3.5 | Kaliojo ketaus flanšinės alkūnės 90° DN 50 | vnt | 2 |
| 4 | TS 2.3.5 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 100 | vnt | 1 |
| 5 | TS 2.3.5 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 50 | vnt | 1 |
| 6 | TS 2.3.3 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. D32 | vnt | 1 |
| 7 | TS 2.4 | Manometrai | vnt | 1 |
| 8 | TS 2.3.5 | Trieigis čiaupas | vnt | 1 |
| 9 | TS 2.3.3 | Ventilis mėginių paėmimui d-15 mm | vnt | 1 |
| 10 | TS 2.3.5 | Trišakis d-50x50 mm | vnt | 1 |
| 11 | TS 2.3.5 | Trišakis d-32x25 mm | vnt | 1 |
| 12 | TS 2.3.5 | Kaliojo ketaus flanšinis perėjimas d-100x50 mm | vnt | 1 |
| 13 | TS 2.3.5 | Ketinis flanšinis intarpas d-50 mm, L= 327mm | vnt | 1 |
| 14 | TS 2.3.2 | Atbulinis vožtuvas Dn50mm su oro tarpu (LST 1717) | vnt | 1 |
| 15 | TS 2.3.2 | Atbulinis vožtuvas Dn25mm su oro tarpu (LST 1717) | vnt | 1 |
| 16 | | Atramos vandens apskaitos mazgui | vnt | 2 |
| 17 | TS 2.1.1 | Cinkuoti vamzdžiai DN100, išor. 114 x4,5 | m | 0,3 |
| 18 | TS 2.1.1 | Cinkuoti vamzdžiai DN50, išor. 60 x3,5 | m | 1,0 |
| 19 | TS 2.3.5 | Perėjimas d-50x32 mm | vnt | 1 |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2022-10- 23 –TDP- VN. MŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

Projektavimo riba
(Priešgaisrinio vandentiekio pajungimas)

V2Ø50
V1Ø32
palubėje

V2Ø50
V1Ø32
palubėje

V2Ø50
V1Ø32
palubėje

GČ1

Projektavimo riba
(šalto vandentiekio pajungimas)

St.V2-2 Ø50

Projektavimo riba

Ø100
Esamas

Projektavimo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V2

PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

V1

PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI

STX V2 ØXX

PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO STOVO VIETA IR DIAMETRAS

GČx



PRIERŠGAISRINIŲ ČIAUPŲ SPINTOS VIETA

i=0.002

VAMZDYNŲ NUOLYDŽIO KRYPTIS

VAM



ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO VIETA

KVR

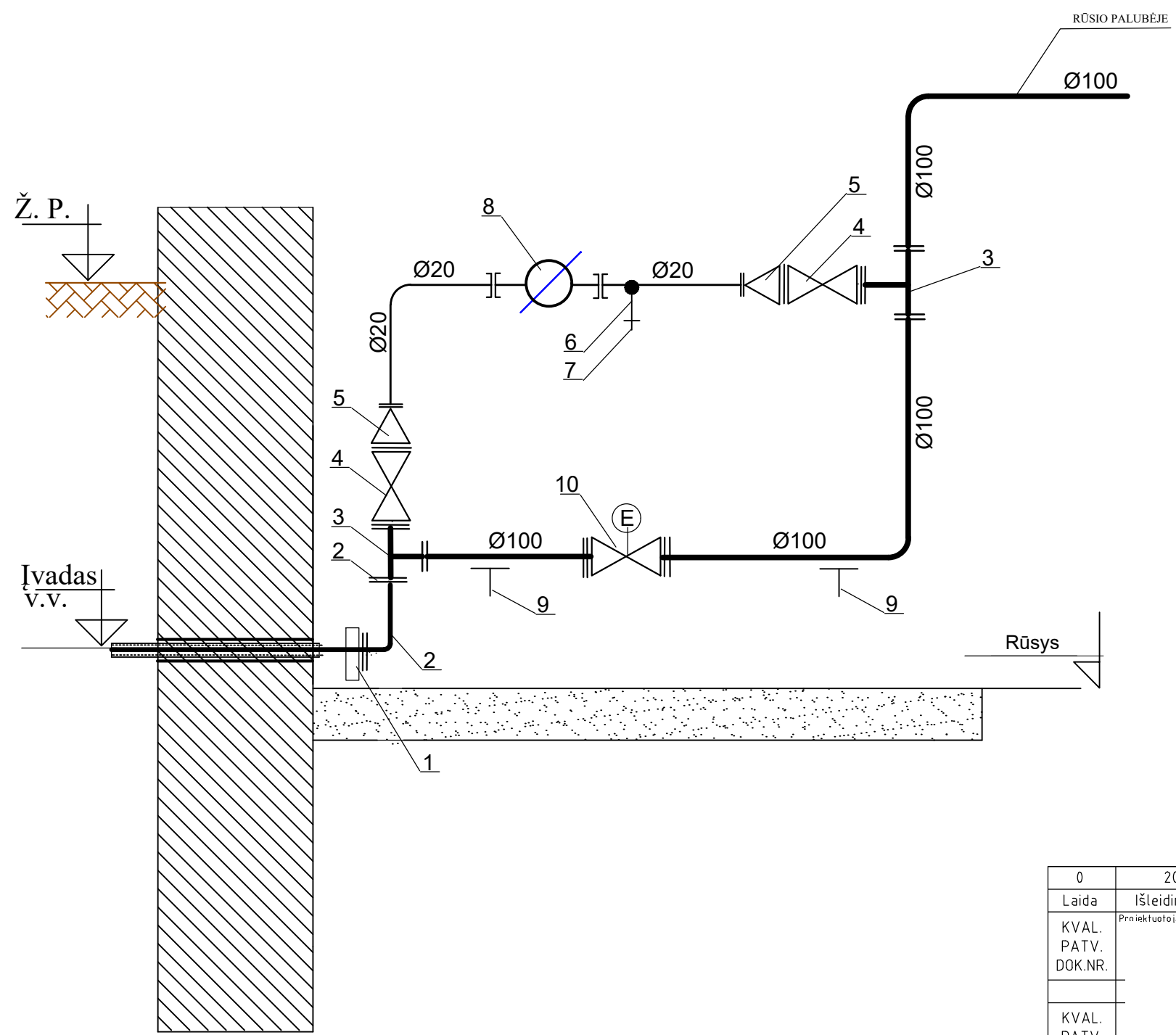
KARŠTO VANDENS RUOŠIMO BLOKAS

Ⓢ

PRIEŠGAISRINIS SIURBLYS

| | | |
|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022 | Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| KVAL.
PATV.
DOK.NR. | Projektuotojas | PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO g. 24,
KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS |
| KVAL.
PATV.
DOK.NR. | | Pastato pavadinimas
VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| | | Brėžinio pavadinimas
RŪSIO SU PRIEŠGAISRININIO VANDENTIEKIO TINKLAIS,
PLANAS, M 1: 100 |
| | | Brėžinio numeris
2022-10-23 - TDP - VN.B- 01 |
| LT | Statytojas
VALSTYBINĖ ĮMONĖ TURTO BANKAS | LAPAS
1 |
| | | LAPŲ
1 |

ESAMOS VANDENTIEKIO APSKAITOS MAZGAS

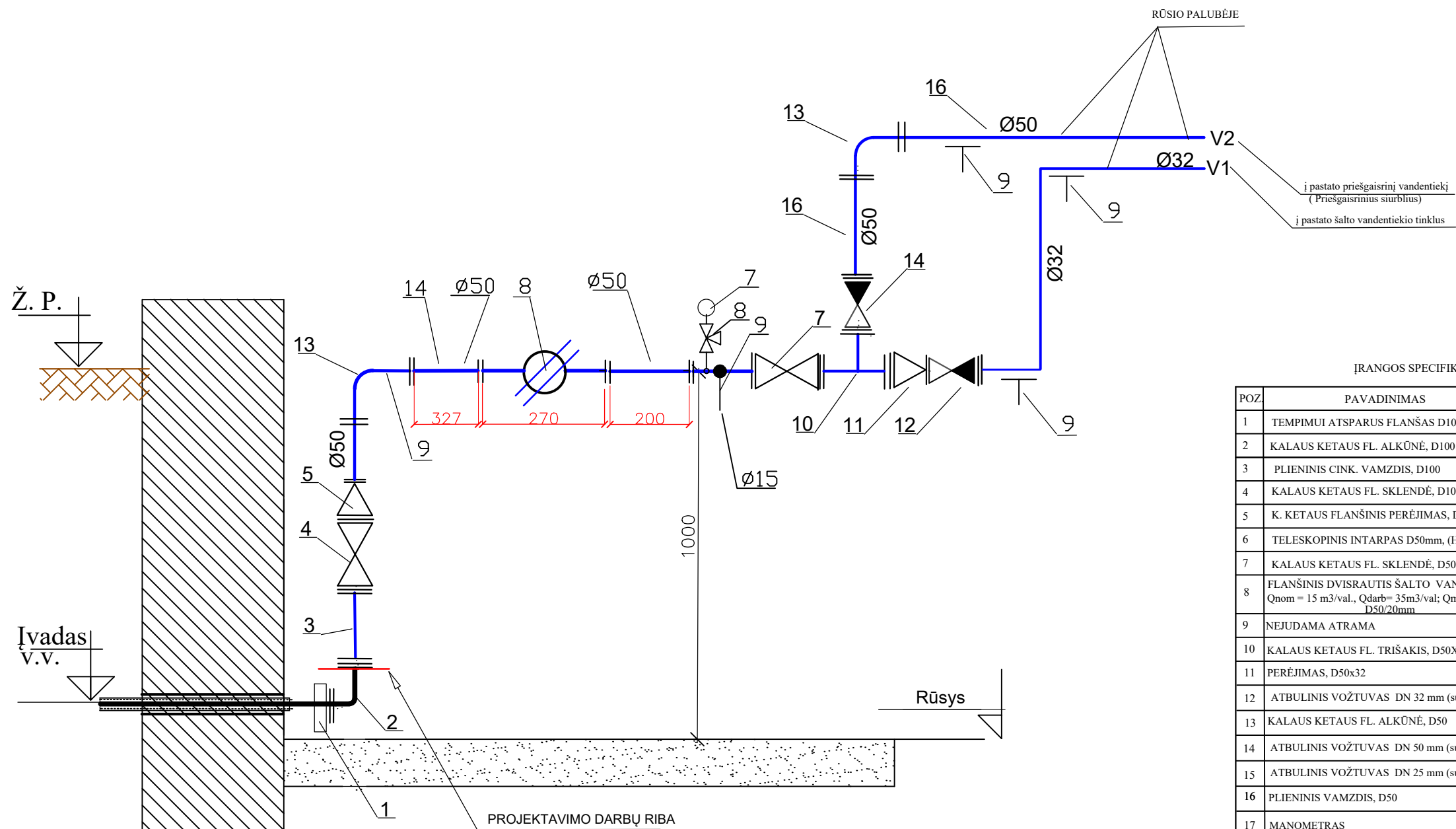


ĮRANGOS SPECIFIKACIJA

| POZ. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
|------|---|--------|
| 1 | ĮTEMPAS FLANŠAS D100 (Esamas) | 1 |
| 2 | KALUS KETAUS FL. ALKŪNĖ, D100 (Esama) | 1 |
| 3 | KALUS KETAUS TRIŠAKIS, D100x100 | 2 |
| 4 | KALUS KETAUS FL. SKLENDĖ, D100 | 2 |
| 5 | PLIENINIS PERĖJIMAS, D100x20 | 2 |
| 6 | TRIEIGIS ČIAUPAS | 1 |
| 7 | VENTILIS MĖGINIŲ PAĖMIMUI D15 | 1 |
| 8 | ĮVADINIO TIPO ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS ,
Qn = 2.50 m3/val., Qmax = 5.0 m3/val. Ø20mm | 1 |
| 9 | NEJUDAMA ATRAMA | 2 |
| 10 | K. K. ELEKTRINĖ SKLENDĖ, D100 (DEMONTUOJAMA) | 1 |

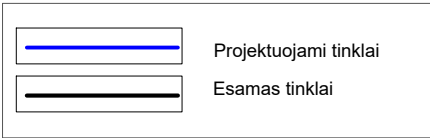
| | | |
|---------------------------|-------------------------------|--|
| 0 | 2022 | Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| KVAL.
PATV.
DOK.NR. | Projekto autoras | PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO g. 24,
KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS |
| | Pastato pavadinimas | VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
| KVAL.
PATV.
DOK.NR. | Brėžinio pavadinimas | ESAMOS VANDENS APSKAITOS MAZGO DETALIZACIJA |
| LT | Statytojas | Brėžinio numeris |
| | VALSTYBINĖ ĮMONĖ TURTO BANKAS | 2022-10-23 - TDP - VN.B- 02 |
| | | LAPAS |
| | | 1 |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |

REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO APSKAITOS MAZGAS



| ĮRANGOS SPECIFIKACIJA | | |
|-----------------------|---|--------|
| POZ. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 1 | TEMPIMUI ATSPARUS FLANŠAS D100 (Esamas) | 1 |
| 2 | KALAUS KETAUS FL. ALKŪNĖ, D100 (Esama) | 1 |
| 3 | PLIENINIS CINK. VAMZDIS, D100 | 0,3m |
| 4 | KALAUS KETAUS FL. SKLENDĖ, D100 | 1 |
| 5 | K. KETAUS FLANŠINIS PERĖJIMAS, D100x50 | 1 |
| 6 | TELESKOPINIS INTARPAS D50mm, (Hydrometer) | 1 |
| 7 | KALAUS KETAUS FL. SKLENDĖ, D50 | 1 |
| 8 | FLANŠINIS DVISRAUTIS ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS, Qnom = 15 m3/val., Qdarb= 35m3/val; Qmax = 70 m3/val. D50/20mm | 1 |
| 9 | NEJUDAMA ATRAMA | 4 |
| 10 | KALAUS KETAUS FL. TRIŠAKIS, D50X50 | 1 |
| 11 | PERĖJIMAS, D50x32 | 1 |
| 12 | ATBULINIS VOŽTUVAS DN 32 mm (su oro tarpu) | 1 |
| 13 | KALAUS KETAUS FL. ALKŪNĖ, D50 | 2 |
| 14 | ATBULINIS VOŽTUVAS DN 50 mm (su oro tarpu) | 1 |
| 15 | ATBULINIS VOŽTUVAS DN 25 mm (su oro tarpu) | 1 |
| 16 | PLIENINIS VAMZDIS, D50 | 1,0m |
| 17 | MANOMETRAS | 1 |
| 18 | TRIEIGIS ČIAUPAS | 1 |

Sutariniai žymėjimai



| | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|--|
| 0 | 2022 | Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Projektuotojas | PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO g. 24, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS | |
| | | Pastato pavadinimas | |
| | | VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | Brėžinio pavadinimas | |
| | | ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO DETALIZACIJA | |
| | | Laida | |
| | | 0 | |
| | | Brėžinio numeris | |
| | | 2022-10-23 - TDP - VN.B- 03 | |
| | | LAPAS | |
| | | 1 | |
| LT | Statybinės įmonės turto bankas | LAPŲ | |
| | | 1 | |

Teciniai duomenys

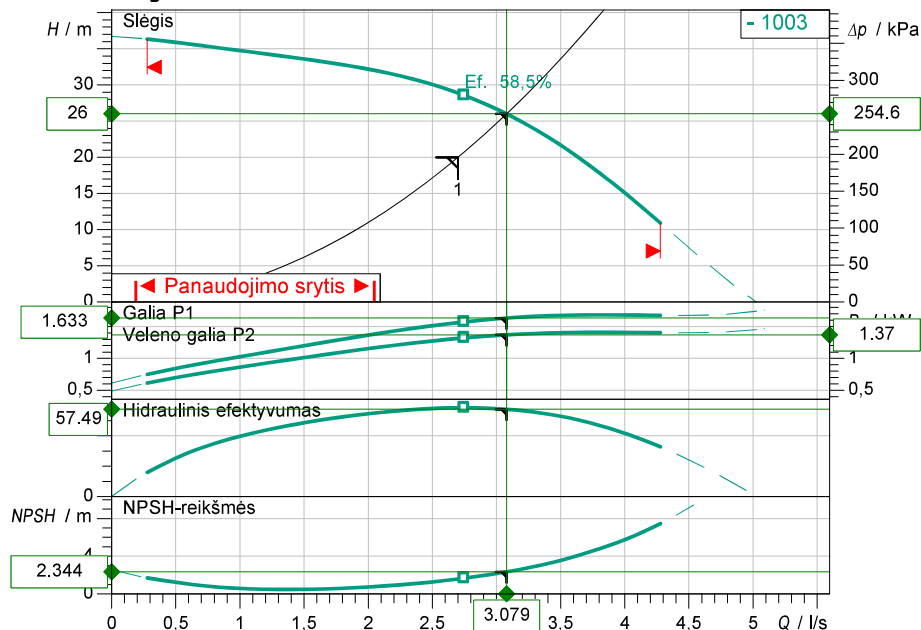
Aukšto slėgio išcentrinis siurblys Medana CH1-LC.1003-5/E/E/10T

Projekto pavadinimas 2022 12 20 Vytauto g. 24 Klaipė

Projekto ID
Montavimo vieta
Kliento poz. Nr.

Data 2022-12-20

Darbo grafikas



Pradiniai duomenys

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Debitas | 2,70 l/s |
| Slėgis | 20,00 m |
| Darbinė terpė | Vanduo 100 % |
| Darbinės terpės temperatūra | 10,00 °C |
| Tankis | 998,20 kg/m ³ |
| Kin. Klampis | 1,00 mm ² /s |

Hidrauliniai duomenys (darbo taškas)

| | |
|---------|----------|
| Debitas | 3,08 l/s |
| Slėgis | 26,00 m |

Projekto duomenys

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Aukšto slėgio išcentrinis siurblys | |
| Medana CH1-LC.1003-5/E/E/10T | |
| Maks.darbo slėgis | 1000 kPa |
| Didž. įvadinis slėgis. | 600 kPa |
| Darbinės terpės temperatūra | -20 °C ... +120 °C |
| Maks. Aplinkos tempeatūra | 50 °C |

Variklio duomenys

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Variklio energinio efektyvumo klasė | IE3 |
| Maitinimo įtampa | 3~400 V / 50 Hz |
| Leistinas įtampos svyravimas | +/-10 % |
| Didž. sūkių dažnis | 2900 1/min |
| Nominali galia P2 | 1,50 kW |
| Vardinė srovė | 3,30 A |

| | |
|-------------------|------|
| Apsaugos laipsnis | IP55 |
| Izoliacijos klasė | F |
| Variklio apsauga | no |

Jungties matmenys

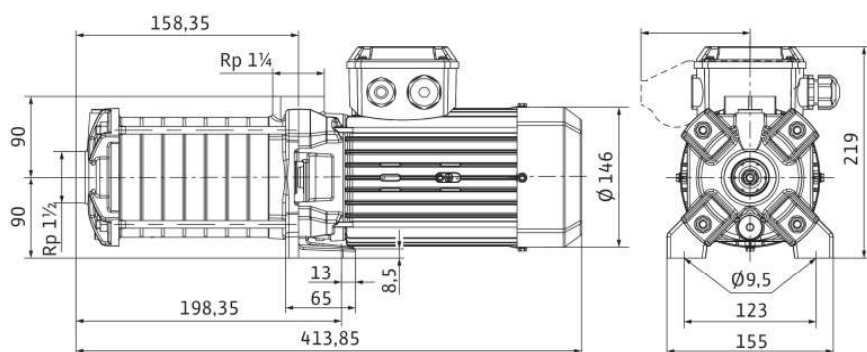
| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Vamzdžio jungtis įsiurbimo pusėje | Rp 1½, PN 10 |
| Vamzdžio jungtis slėgio pusėje | Rp 1¼, PN 10 |

Medžiagos

| | |
|----------------------|------------------------|
| Siurblio korpusas | 5.1301, EN-GJL-250 pad |
| Darbaratis | 1.4301 |
| Velenas | 1.4301 |
| Veleno sandariklis | BQ1E3GG |
| Sandariklio medžiaga | EPDM |

Informacija užsakymui

| | |
|--------------|---------|
| Svoris ca. | 19,1 kg |
| Artikulo Nr. | 4231438 |



Matmenys

mm

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė

23-1 PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDA

Statinys

10 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Žiniaraštis

1 VANDENTIEKIO TINKLAI

2023.01.17

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

| Sąm. eil. | Darbo kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | |
|------------------------------------|-------------|---|---------------|--------|---------------|---------|
| | | | | | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS /V2/ | | | | | | |
| 1 | N16-3-1 | .Vaamzdynų tiesimas iš juodų plieninių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76 mm (gaminant ruošinius objekte) k8=1.07 | m | 25.000 | | |
| 2 | 979-41 | Juodi plieniniai vandentiekio vamzdžiai DN50 /60x3/ | m | 25.500 | | |
| 3 | N16P-0104 | Trišakių d-50x50 montaavimas | vnt. | 2.000 | | |
| 4 | N16P-0103 | Plieninių alkūnių d-50 90" montavimas | vnt. | 8.000 | | |
| 5 | 976-56 | Nerūd. plieno trišakiai 50x50 m | vnt | 2.000 | | |
| 6 | 976-18 | Nerūd. plieno alkūnės 50 90" | vnt | 8.000 | | |
| 7 | N22P-0707 | Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15 | 100m | 0.250 | | |
| 8 | N16P-1406 | Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas | 100m | 0.250 | | |
| 9 | N16P-0501 | Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm) | vnt. | 1.000 | | |
| 10 | 2003-1 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2`, PP V/V sriegis | vnt | 1.000 | | |
| 11 | N15P-0221 | Vidaus vamzdžių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu | 100m2 | 0.051 | | |
| 12 | N15P-0712 | Vidaus vamzdžių paviršių dažymas vienu sluoksniu purkštuvu | 100m2 | 0.051 | | |
| 13 | N15P-0712 | Vidaus vamzdžių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu purkštuvu | 100m2 | 0.051 | | |
| 14 | N16-70 | Prijungimas prie esamų priešgaisrinio vandentiekio vamzdynų k8=1.03 | vnt | 2.000 | | |
| 15 | N16P-1402 | Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (sienose) | vnt. | 4.000 | | |
| 16 | N16P-1401 | Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (sienose) | vnt. | 4.000 | | |
| 17 | N16P-0703 | Horizontalaus priešgaisrinio elektrinio siurblio našumo 9.72 m3/h montavimas k8=1.03 | vnt. | 2.000 | | |
| 19 | N16P-0803 | Slėgio relės montavimas k8=1.02 | vnt. | 1.000 | | |
| 20 | 2060 | Slėgio relė | vnt | 1.000 | | |
| Skyriuje 1 | | | | | | |
| 2 VANDENTIEKIO TINKLAI, V1 | | | | | | |
| 1 | N16P-0201 | Vandentiekio vamzdynų iš plastikinių vamzdžių d-32 mm tiesimas | m | 13.000 | | |
| 2 | 1020-376 | Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai PEX-c/Al/PE d-32 mm | m | 13.300 | | |

| Sąm.
eil. | Darbo
kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai | Mato
vienetas | Kiekis | Kaina EUR | |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------|--------|---------------|---------|
| | | | | | Vieneto kaina | Iš viso |
| 3 | N16P-0208 | Plastikinių trišakių d-32 mm montavimas | vnt. | 3.000 | | |
| 4 | 1028-85 | Plastikiniai trišakiai d 32mm | vnt | 3.000 | | |
| 5 | N16P-0501 | Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm) | vnt. | 3.000 | | |
| 6 | 2003-3 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4`, PP V/V sriegis | vnt | 3.000 | | |
| 7 | N22P-0707 | Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15 | 100m | 0.130 | | |
| 8 | N16P-1406 | Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas | 100m | 0.130 | | |
| Skyriuje 2 | | | | | | |
| 3 VANDENS APSKAITOS MAZGAS | | | | | | |
| 1 | F16-7-3 | Šalto vandens apskaitos mazgo montavimas,kai flanšinis įvadinis dvisrautis šalto vandens apskaitos skaitiklis D50/20 | kompl. | 1.000 | | |
| 2 | 1005-9 | Kaliojo ketaus flanšinės alkūnės 90` DN 50 | vnt | 2.000 | | |
| 3 | 2014-11 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 100 | vnt | 1.000 | | |
| 4 | 2014-9 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 50 | vnt | 1.000 | | |
| 5 | 2003-7 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4`, PP V/V sriegis | vnt | 1.000 | | |
| 6 | 2060-13 | Manometrai MDR 63/16 1/4` | vnt | 1.000 | | |
| 7 | 2000 | Trieigis čiaupas | vnt | 1.000 | | |
| 8 | 2003-2 | Ventilis mėginių paėjimui d-15 | vnt | 1.000 | | |
| 9 | 1005-64 | Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 50x50 | vnt | 1.000 | | |
| 10 | 1005-63 | Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 32x25 | vnt | 1.000 | | |
| 11 | 1005-107 | Kaliojo ketaus flanšiniai perėjimai DN 100x50 | vnt | 1.000 | | |
| 12 | 1004-153 | Kaliojo ketaus flanšiniai intarpai DN 100mm, L-300mm | vnt | 1.000 | | |
| 13 | 2044-201 | Perėjimas 50x30 | vnt | 1.000 | | |
| 14 | 2011-19 | Atbuliniai vožtuvai d-50 mm su oro tarpu | vnt | 1.000 | | |
| 15 | 2011-17 | Atbuliniai vožtuvai d-32 mm su oro tarpu | vnt | 1.000 | | |
| 16 | 981-27 | Cinkuoti vamzdžiai DN50, išor. 60 x3.5 | m | 1.000 | | |
| 17 | 981-31 | Cinkuoti vamzdžiai DN100, išor. 114 x4.5 | m | 0.300 | | |

Skyriuje 3**žiniaraštyje 1**

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Statinių grupė 23-1 PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDA

Statiny 10 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Žiniaraštis 1 VANDENTIEKIO TINKLAI

2023.01.17 Lapas 1

| Resurso kodas | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kaina EUR | Kiekis | Vertė EUR |
|-----------------------------------|---|-------------------|-----------|----------|-----------|
| 1 METALAS | | | | | |
| 120003 | Plieninė viela (suvirinimo) | kg | | 0.008 | |
| 120038 | Suvirinimo elektrodai | kg | | 2.261 | |
| 120049 | Varžtai su veržlėmis (įvairūs) | kg | | 5.7 | |
| 120221 | Inkariniai varžtai | vnt | | 8.0 | |
| 120314 | Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais | vnt | | 51.5 | |
| 260938 | Vamzdžių laikikliai | vnt | | 19.5 | |
| 490672 | Vidaus vamzdyno tvirtinimo priemonės | kg | | 1.4325 | |
| 43 | Paprasta plieninė suvirinimo viela | t | | 0.0086 | |
| 72 | Kiti metaliniai gaminiai | t | | 0.01 | |
| 940 | Tvirtinimo detalės | t | | 0.0039 | |
| | | | | Iš viso: | |
| 2 VAMZDŽIAI | | | | | |
| 1004-153 | Kaliojo ketaus flanšiniai tarpai DN 100mm, L-300mm | vnt | | 1.0 | |
| 1005-107 | Kaliojo ketaus flanšiniai perėjimai DN 100x50 | vnt | | 1.0 | |
| 1005-63 | Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 32x25 | vnt | | 1.0 | |
| 1005-64 | Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 50x50 | vnt | | 1.0 | |
| 1005-9 | Kaliojo ketaus flanšinės alkūnės 90° DN 50 | vnt | | 2.0 | |
| 1020-376 | Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai PEX-c/Al/PE d-32 mm | m | | 13.3 | |
| 1028-85 | Plastikiniai trišakiai d 32mm | vnt | | 3.0 | |
| 976-18 | Nerūd. plieno alkūnės 50 90° | vnt | | 8.0 | |
| 976-56 | Nerūd. plieno trišakiai 50x50 m | vnt | | 2.0 | |
| 979-41 | Juodi plieniniai vandentiekio vamzdžiai DN50 /60x3/ | m | | 25.5 | |
| 981-27 | Cinkuoti vamzdžiai DN50, išor. 60 x3.5 | m | | 1.0 | |
| 981-31 | Cinkuoti vamzdžiai DN100, išor. 114 x4.5 | m | | 0.3 | |
| | | | | Iš viso: | |
| 3 BENDROSIOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS | | | | | |
| 930007 | Chlorkalkės | kg | | 0.0026 | |
| | | | | Iš viso: | |
| 4 APDAILOS MEDŽIAGOS | | | | | |
| 230209 | Klijai | kg | | 0.0216 | |
| 230311 | Skiedikliai ir tirpikliai | kg | | 0.0108 | |
| 230413 | Pasta sandarinimui | kg | | 0.1286 | |
| 231004 | Sukibimą gerinantis gruntas | l | | 0.5253 | |
| 231017 | Emalis | l | | 1.0965 | |
| 791 | Emaliniai ir alkidiniai dažai | t | | 0.0002 | |
| | | | | Iš viso: | |
| 6 SANTECHNINĖS MEDŽIAGOS | | | | | |
| 260110 | Fitingai | vnt | | 12.5 | |
| 260114 | Plieniniai flanšai | vnt | | 4.0 | |
| 2000 | Trieigis čiupas | vnt | | 1.0 | |
| 2003-1 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", PP V/V sriegis | vnt | | 1.0 | |
| 2003-2 | Ventilis mėginių paėjimui d-15 | vnt | | 1.0 | |

| Resurso kodas | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kaina EUR | Kiekis | Vertė EUR |
|---------------|--|-------------------|-----------|--------|-----------|
| 2003-3 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4`, PP V/V sriegis | vnt | | 3.0 | |
| 2003-7 | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4`, PP V/V sriegis | vnt | | 1.0 | |
| 2011-17 | Atbuliniai vožtuvai d-32 mm su oro tarpu | vnt | | 1.0 | |
| 2011-19 | Atbuliniai vožtuvai d-50 mm su oro tarpu | vnt | | 1.0 | |
| 2014-11 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 100 | vnt | | 1.0 | |
| 2014-9 | Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 50 | vnt | | 1.0 | |
| 2025 | Plieno flanšai | vnt | | 3.0 | |
| 2044 | Santechnikinės jungtys (srieginės) | vnt | | 4.0 | |
| 2044-201 | Perėjimas 50x30 | vnt | | 1.0 | |
| 2060 | Slėgio relė | vnt | | 1.0 | |
| 2060-13 | Manometrai MDR 63/16 1/4` | vnt | | 1.0 | |

Iš viso:

9 IZOLIACINĖS MEDŽIAGOS

| | | | | | |
|--------|------------------------|-----|--|--------|--|
| 220732 | Ugniai atsparūs žiedai | vnt | | 8.0 | |
| 573075 | Ugniai atspari mastika | kg | | 1.0 | |
| 810006 | Šukuoti linai | kg | | 0.1976 | |

Iš viso:

12 KITOS MEDŽIAGOS

| | | | | | |
|--------|------------------------------|----|--|---------|--|
| 210004 | Dujinis deguonis (techninis) | m3 | | 1.9052 | |
| 240003 | Acetilenas | m3 | | 0.93246 | |
| 570885 | Vanduo | m3 | | 1.2008 | |

Iš viso:

Iš viso:

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

23-1 PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS, VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDA

Statinyš

10 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Žiniaraštis

1 VANDENTIEKIO TINKLAI

2023.01.17

Lapas 1

| Eil. Nr. | Kodas | Įrenginių pavadinimas
Techniniai ir kiti duomenys | Mato vienetas | Kiekis | Kaina
EUR | Vertė
EUR |
|----------|-------|--|---------------|--------|--------------|--------------|
|----------|-------|--|---------------|--------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|----|-------|---|--------|-----|--|--|
| 18 | 36035 | 1 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS /V2/
Horizontalus priešgaisrinis elektrinis siurblys
Medana CH1-LC 1003-5, našumas 9.72 m3/h,
pakėlimo aukštis - 20 m | kompl. | 2.0 | | |
|----|-------|---|--------|-----|--|--|

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Iš viso žiniaraštyje 1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VELMA"

Įmonės kodas 141165992.PVM mokėtojo kodas LT 411659917
 Rambyno g. 20-100,LT-93180, Klaipėda Tel.: 846 367035; Fax.:846 235849;
www.velma.lt; info@velma.lt

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

**DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU VYTAUTO G. 24,
 KLAIPĖDA, PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS DARBŲ**

PIRKIMO

2023-04-03

(data)

Klaipėda

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

| | |
|---|------------------------------|
| Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) | UAB „Velma“ |
| Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tuo atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i> | 141165992 |
| Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) | LT 411659917 |
| Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei <i>(pildoma, jei paraišką teikia tiekėjų grupė)</i> | |
| Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario adresas, telefono numeris, fakso numeris, el. paštas | Rambyno g. 20-100, Klaipėda; |
| Asmens, atsakingo už pirkimą, vardas, pavardė, telefono numeris, el. paštas | |

**2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS
 ŪKIO SUBJEKTUS**

Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

| Eil. Nr. | Pavadinimas, kodas ir adresas | Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais | Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas | Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹ |
|----------|-------------------------------|--|--|---|
|----------|-------------------------------|--|--|---|

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolai ir kt.).

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **subtiektėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

| Eil. Nr. | Pavadinimas, kodas ir adresas | Subtiektėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³ | Subtiektėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais) |
|----------|-------------------------------|--|--|
| | | | |
| | | | |

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiektėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

| Eil. Nr. | Vardas ir pavardė | Specialisto dabartinė darbovietė | Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne) |
|----------|-------------------|----------------------------------|--|
| | | | |
| | | | |

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

1 lentelė.

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM) |
|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Administracinių patalpų, esančių Vytauto g. 24, Klaipėda, priešgaisrinės sistemos rekonstrukcijos darbai, pagal TS priedą Nr. 1. | 7724,20 |
| PVM suma, EUR*: | | 1622,08 |
| Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*: | | 9346,28 |

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

² Nurodomas konkretus subtiektėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiektėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiektėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiektėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

I aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

| Eil. Nr. | Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai | Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs) |
|----------|-------------------------------------|--|
| | | |
| | | |

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**DEKLARACIJA DĖL TECHNINĖJE SPECIFIKACIJOJE NURODYTŲ APLINKOS
APSAUGOS KRITERIJŲ LAIKYMO SI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ**

Pirkimo Nr. 663123 - VP-848-6 Saugos sistemos montavimas ir remontas

Aš, UAB „Velma“ technikos direktoriu: _____, žemiau pasirašydamas, patvirtinu ir
įsipareigoju, kad pirkimo laimėjimo atveju vykdydamas su manimi sudarytą pirkimo sutartį laikysiuosi
pirkimo Techninės specifikacijos (Priedas Nr. 1) nurodytų reikalavimų, susijusių su aplinkos apsaugos
kriterijų įgyvendinimu.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Pavadinimas | UAB „Velma“ |
| Atstovo vardas ir pavardė | |
| Parašas | |
| Data | |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Turto bankas, VĮ |
| Dokumento sudarytojas (-ai) | UAB Velma |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | VP-848-6 „Saugos sistemos montavimas ir remontas“
Vytauto g. 24, Klaipėda |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-04-12 Nr. 23-S1-TVD-435 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-12 12:55 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-12 13:39 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-05-30 13:04 - 2024-05-29 13:04 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | okumentų administratorė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-12 16:50 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 1 priedas. Techninė specifikacija su priedais.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 2 priedas. Rangovo pasiūlymas.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20230406.3 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-13) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-04-13 nuorašą suformav |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |