

STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr.2023/03/24/S-M1

2023m. kovo 24 d.

Prienai

Viešoji įstaiga Prienų ligoninė, įmonės kodas 190160991, kurios registruota buveinė yra Pušyno g., 2 LT59115 Prienai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Jūratės Milaknienės, veikiančios pagal ligoninės įstatus (toliau – Užsakovu), ir statinio techninės priežiūros vadovo **Stepono Milvydo**, adresu [redacted], kvalifikacinio atestato Nr. 827, dirbantis pagal individualios veiklos pažymą [redacted], toliau vadinamas „**Vykdytoju**“ (Užsakovas ir Vykdytojas kartu toliau vadinami Šalimis) susitarė ir sudarė šią statinių techninės ir naudojimo priežiūros sutartį (toliau - Sutartis).

Sutarties objektas: VŠĮ Prienų ligoninės statinių, esančių adresu Pušyno g. 2, apžiūra.

1. Vykdytojas įsipareigoja:

1.1. atlikti statinių nuolatinių stebėjimų apžiūras kas mėnesį, sezonines apžiūras pasibaigus šildymo sezonui, prieš šildymo sezoną, periodines apžiūras kas 6 mėn., kasmetines apžiūras, kurių metu komisija (komisijos vadovas - nuolatinę techninę priežiūrą vykdančio specialistas) detaliai apžiūri ir tikrina pagrindines statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą, nustato statybinių tyrinėjimų poreikį, pastato defektus ir remonto darbų poreikį;

1.2. atlikus apžiūras, užpildyti statinių priežiūros žurnalus;

1.3. atlikus statinių apžiūras, **Užsakovui** pateikti apmokėjimui už atliktą paslaugą sąskaitą faktūrą;

1.4. statinių techninę apžiūrą vykdyti pagal **STR1.03.07:2017** „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

2. Užsakovas įsipareigoja:

2.1. paslaugai atlikti pateikti **Vykdytojui** reikalingą dokumentaciją;

2.2. užtikrinti saugų techninio priežiūrėtojo- **Vykdytojo** patekimą į objektą;

2.3. patvirtinti statinių apžiūros aktus;

2.4. už atliktas apžiūras kas mėnesį sumokėti **Vykdytojui** 114 EUR (vieną šimtą keturiolika eurų) pagal pateiktą sąskaitą.

3. Kitos sąlygos:

3.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja ne ilgiau nei 36 mėnesius.

3.2. Sutartis gali būti nutraukta ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą šalį ir pilnai atsiskaičius už faktiškai suteiktas paslaugas.

3.3. Visi kilę ginčai sprendžiami derybomis. Nepavykus taikiai išspręsti per 30 kalendorinių dienų, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

3.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

4. Ginčų sprendimo tvarka

4.1. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisykles sprendžia teismas.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Pirkėjas, nepagristai uždelsęs atsiskaityti už suteiktas paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka tiekėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

5.2. Paslaugų teikėjas netinkamai suteikęs paslaugą Pirkėjui moka 50 eurų baudą už kiekvieną netinkamo vykdymo atvejį. Pirkėjas turi teisę išskaičiuoti baudas iš bet kokių paslaugų teikėjui atliekamų mokėjimų.

6. Sutarties nutraukimo tvarka

6.1. Pirkėjas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius:

6.1.1. kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti paslaugas šios sutarties nustatytu terminu;

6.1.2. Paslaugų teikėjas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; kai Paslaugų teikėjui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

6.2. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Šalių susitarimu tuo atveju, jei po šios sutarties pasirašymo pasikeičia sutarties pasirašymo metu Šalims žinomos sąlygos ir pagal pasikeitusias sąlygas neįmanoma toliau tęsti sutarties. Sutarties nutraukimas įforminamas papildomu Šalių pasirašomu susitarimu.

7. Baigiamosios sutarties sąlygos

7.1. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

7.2. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodyta tvarka.

7.3. Programinė įranga yra Paslaugų teikėjo nuosavybė.

7.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimų jėgos (force majeure).

7.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

8. Asmens duomenų apsauga

8.1. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

8.2. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 8.1 punkte nurodytus asmens duomenis saugos visą sutarties galiojimo laikotarpį, o taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar

apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.

8.3. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 8.1 punkte nurodytus asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, Šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrą ir aptarnavimą vykdančioms paslaugų teikėjams, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis Šaliai taikomais teisės aktų reikalavimais. Paslaugų teikėjas šios sutarties 8.1 punkte nurodytus Pirkėjo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šios sutarties vykdymui.

8.4. Kiekviena Šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai Šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą. Pateikiama informacija turi apimti: kitos Šalies, kaip duomenų valdytojo, tapatybę ir kontaktinius duomenis, asmens duomenų tvarkymo tikslus, asmens duomenų kategorijas, tvarkymo teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį, duomenų gavėjus kaip nurodyta šios sutarties 8.1 – 8.3 punktuose, ir pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 turimas teises.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

VIEŠOJI ĮSTAIGA PRIENŲ LIGONINĖ

Pušyno g. 2, Prienai

Tel. (8 - 319) 60465

Įstaigos kodas 190160991

a/s LT 544010041100273999

Luminor Bank AS bankas

el.p. info@prienuligonine.lt

VYKDYTOJAS:

Statinio techninės priežiūros vadovas Steponas Milvydas

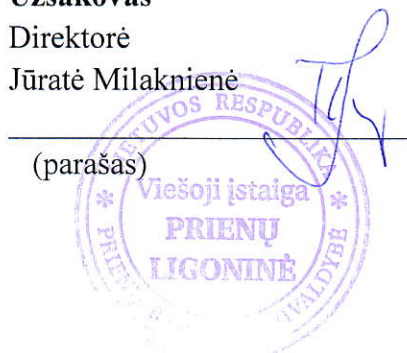


Užsakovas

Direktorė

Jūratė Milaknienė

(parašas)



Vykdytojas

Techninės priežiūros vadovas

Steponas Milvydas

(parašas)