

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

## 2007-02-01 Nr. K55 / 2007-6

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjos pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006 03 28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781 ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, įstaigos buveinė: Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **KĘSTUČIO CIRTAUTO**, a. k. 35812260921, gyvenančio Alyvų g. 28, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, 5 šaukimo Tarybos 1 posėdžio, įvykusio 2003-04-13 sprendimą Nr.T11-7, toliau vadinamas valstybinės žemės *Naudotoju*, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymą Nr.13.6-4983 valstybinės žemės Patikėtinis perdavė neatlygintinai naudotis žemės sklypą **18128/ 19513** dalis, esančias **Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5544/ 0005: 54**, Lėbartų k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 5544-0005-0054. -----

2. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė: 49598 Lt( keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni litai).-----

2.1.Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----

2.2.Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----

2.3.Žemės sklypo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **64- riems metams iki du tūkstančiai septyniasdešimt pirmų metų vasario pirmos dienos ( 2071-02-01)**. -----

2.4. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----

2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorija**. -----

2.6. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----

3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” :

4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,08ha ( sąlygų I skyrius);-----

4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0388ha ( sąlygų VI skyrius); -----

4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 1980ha (sąlygų XLIX skyrius). -----

4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0260ha (sąlygų IX skyrius).-----

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį detalų planą.-----

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----

7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----

8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės patikėtinio atskirą sutikimą.-----

9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----

11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----

12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----

14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----

15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----

16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemės naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----

18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriama panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ

KĘSTUTIS CIRTAUTAS

A.V.



Danutė Kiminienė, 452 541



Romualdas Bagačiova