

**KONFERENCIJŲ SALĖS NUOMOS SUTARTIES
BENDROSIOS SĄLYGOS
2023.01.13**

Ši konferencijų salės nuomos sutartis (toliau - **Sutartis**), kurią sudaro šios Sutarties bendrosios sąlygos (toliau – **Bendrosios sąlygos**) bei atskirai pasirašomos Sutarties specialiosios sąlygos (toliau – **Specialiosios sąlygos**), yra sudaryta tarp Nuomotojo ir Nuomininko, nurodytų Specialiosiose sąlygose, toliau nurodytomis sąlygomis.

Bendrosiose sąlygose vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Specialiosiose sąlygose, nebent Bendrosiose sąlygose būtų apibrėžta kitaip arba kontekstas aiškiai reikalaujant kitaip.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui Nuomos laikotarpiu naudotis Nuomojamu turtu už užmokestį ir suteikti Papildomas paslaugas (jei jos užsakytos pagal Specialiąsias sąlygas), o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Nuomos mokestį.
- 1.2. Nuomininkui pagal Specialiąsias sąlygas užsakius Maitinimo paketą, Nuomotojas perduoda informaciją apie Nuomininką ir užsąkytą Maitinimo paketą Maitinimo paketo teikėjui, kuris ir bus visiškai atsakingas už šio užsakymo vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant, Maitinimo paketo gamybą, kokybę ir pristatymą į Konferencijų salę.
- 1.3. Nuomininkas privalo tvarkingai ir tinkamai naudoti Nuomojamą turtą pagal jo paskirtį ir šios Sutarties sąlygas, laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, sanitarinių (higienos), techninių ir kitų Nuomojamam turtui taikomų reikalavimų.
- 1.4. Pasibaigus Nuomos laikotarpiui arba anksčiau (jei to pageidauja Nuomininkas arba Sutartis yra nutraukiama prieš terminą), Nuomininkas jam suteiktą Nuomojamą turtą privalo nedelsdamas atlaisvinti ir grąžinti Nuomotojui tokios būklės, kokios jį gavo iš Nuomotojo, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą.

2. MOKĖJIMAI

- 2.1. Avansas, jei jis numatytas Specialiosiose sąlygose, privalo būti sumokėtas Nuomotojui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Sutarties sudarymo arba Sutarties sudarymo dieną, jeigu iki Nuomos laikotarpio pradžios likę mažiau nei 5 (penkios) darbo dienos.
- 2.2. Nuomininkas, Nuomos mokestį (sumokėtą Avansą viršijančią jo dalį) privalo sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.
- 2.3. Nuomos mokestis nėra mažinamas, jei Nuomininkas Nuomojamu turtu faktiškai naudojosi trumpiau nei Nuomos laikotarpį.
- 2.4. Jei Nuomininkas, esant galimybei ir neprieštaraujant Nuomotojui, Nuomojamu turtu faktiškai naudojosi ilgiau nei Nuomos laikotarpis, tai už viršijantį laiką Nuomininkas privalo proporcingai apmokėti Nuomotojui papildomai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.
- 2.5. Galutinis Nuomininkui suteiktų paslaugų (Nuomos laikotarpis, Maitinimo paketas ir Papildomos paslaugos (jeigu jos buvo užsakytos pagal Specialiąsias sąlygas)) kiekis yra fiksuojamas Nuomininkui suteiktų paslaugų akte, kurį Šalys pasirašo per 3 (tris) darbo dienas po Nuomos laikotarpio pabaigos.
- 2.6. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai Nuomotojui pagal šią Sutartį atliekami mokėjimo pavedimu į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose, nebent Nuomotojas iš anksto nurodo Nuomininkui kitaip.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo, kuriuo laikomas momentas, kai Šalys pasirašo Bendrąsias sąlygas ir Specialiąsias sąlygas bei priedus (jeigu tokie pridedami).
- 3.2. Bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nesikreipdama į teismą ir nenurodydama priežasties, jeigu pranešimas apie Sutarties nutraukimą įteikiamas kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš:
 - 3.2.1. 14 darbo dienų iki Nuomos laikotarpio pradžios, kai Sutartis sudaryta dėl Konferencijų salės, galinčios talpinti daugiau nei 10 žmonių, nuomos;
 - 3.2.2. 3 (tris) darbo dienas iki Nuomos laikotarpio pradžios, kai Sutartis sudaryta dėl Konferencijų salės, galinčios talpinti iki 10 žmonių (imtinai), nuomos, bei yra užsakytas Maitinimo paketas;
 - 3.2.3. 24 (dvidešimt keturias) valandas iki Nuomos laikotarpio pradžios, kai Sutartis sudaryta dėl Konferencijų salės, galinčios talpinti iki 10 žmonių (imtinai), nuomos bei nėra užsakytas Maitinimo paketas.
 - 3.2.4. Avansas negrąžinamas, jeigu pažeidžiamas nors vienas bendrųjų sąlygų punktų 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3.
- 3.3. Pranešimas apie Sutarties nutraukimą siunčiamas Šaliai, Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytu elektroninio pašto adresu. Sutartis šiame punkte nurodytu pagrindu laikoma nutraukta pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo kitai Šaliai dieną.
- 3.4. Nuomotojas taip pat turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, įspėjęs apie tai Nuomininką ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną, jeigu:
 - 3.4.1. Nuomininkas laiku ir tinkamai nesumoka Avanso, kai jis numatytas Specialiosiose sąlygose;
 - 3.4.2. Nuomininkas laiku ir tinkamai nesumoka Nuomos mokesčio;
 - 3.4.3. Nuomininkas tampa nemokus arba pradedamos jo bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas, laiku neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs iš Sutarties kylančius piniginius įsipareigojimus, Nuomotojo reikalavimu už kiekvieną pradelstą dieną privalo mokėti Nuomotojui 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos laiku nesumokėtos sumos.
- 4.2. Jei Nuomojamas turtas neatlaisvinamas ir negrąžinamas Nuomotojui iki Nuomos laikotarpio pabaigos ir Nuomotojas prieštarauja Nuomojamo turto naudojimui pasibaigus Nuomos laikotarpiui, tai:
 - 4.2.1. Nuomotojo reikalavimu Nuomininkas už visą vėlavimo laikotarpį privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokesį, proporcingą vėlavimo laikotarpiui, taip pat atlyginti visus tokią sumą viršijančius nuostolius;
 - 4.2.2. Nuomotojas turi teisę be įspėjimo, netaikydamas jokių papildomų procedūrų ir neprisiimdamas atsakomybės už Nuomininko ar trečiųjų asmenų turtą ar nuostolius, neteismine tvarka atlaisvinti Konferencijų salę.
- 4.3. Nuomininkui apie vienašalį Sutarties nutraukimą pranešus Nuomotojui vėliau, nei tai numatyta Bendrųjų sąlygų 3.2 punkte, jis ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo atitinkamo Nuomotojo reikalavimo gavimo dienos privalo sumokėti Nuomotojui Nuomos mokesčio dydžio baudą, o tuo atveju, jei Sutartis sudaryta dėl Bendrųjų sąlygų 3.2.1 punkte nurodytos Konferencijų salės ir Nuomotojas Nuomininko pranešimą apie Sutarties nutraukimą gavo likus mažiau nei 14 (keturiolikai) darbo dienų, bet daugiau nei 5 (penkioms) darbo dienoms iki Nuomos laikotarpio pradžios – 30 (trisdešimties) procentų Nuomos mokesčio dydžio baudą.
- 4.4. Nuomotojui nutraukus Sutartį bet kuriuo Bendrųjų sąlygų 3.4 punkte nurodytu pagrindu, Nuomininko atžvilgiu taikomos šių Bendrųjų sąlygų 4.3 punkte numatytos pasekmės.
- 4.5. Nuomininkas privalo Nuomotojui atlyginti žalą, kurią Nuomojamam turtui ar kitam Nuomotojui priklausančiam turtui padarė Nuomininkas, jo darbuotojai, klientai, interesantai, svečiai ar kiti tretieji asmenys, kuriems Nuomininkas aiškiai ar numanomai suteikė teisę arba galimybę patekti į Konferencijų salę.
- 4.6. Nuomininkas taip pat privalo atlyginti bet kokius kitus Nuomotojo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, institucijų pritaikytas sankcijas, Maitinimo paketo teikėjui mokėtinas sumas, išlaidas teisinėms paslaugoms, negautas pajamas), kurie atsiranda dėl to, kad Nuomininkas nesilaiko bet kokių kitų Sutartyje ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų, arba kuriuos Nuomotojas patiria dėl kitų aplinkybių, už kurias pagal Sutartį ar teisės aktus atsako Nuomininkas.
- 4.7. Nuomininkui yra žinoma ir suprantama, kad Maitinimo paketo atžvilgiu Nuomotojo atsakomybė apsiriboja kontaktinės Nuomininko informacijos bei informacijos apie Nuomininko užsakytą Maitinimo paketą perdavimu Maitinimo paketo teikėjui bei Nuomotojas nėra atsakingas už Maitinimo paketo užsakymo vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant, jo gamybą, kokybę ir pristatymą į Konferencijų salę.
- 4.8. Nuomotojas taip pat neatsako už Nuomininko ar kitų asmenų bei jų turto Konferencijų salėje saugumą, komunalinių ir/ar interneto paslaugų tiekimo Konferencijų salei ir/ar pastatui, kuriame ji yra, sutrikimus bei už bet kokią dėl to kilusią žalą, nebent ji kilo dėl Nuomotojo tyčios ar didelio neatsargumo.
- 4.9. Nuomotojo atsakomybė pagal šią Sutartį negali viršyti Nuomos mokesčio dydžio sumos.

5. KITOS NUOSTATOS

- 5.1. Esant prieštaravimų (neatitikimų) tarp Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, vadovaujasi Specialiosiomis sąlygomis.
- 5.2. Sutartis jokiais sąlygomis netampa neterminuota, o Nuomininkas neturi pirmenybės teisės ją atnaujinti.
- 5.3. Nuomotojas be jokio Nuomininko sutikimo ir/ar informavimo turi teisę Nuomojamą turtą parduoti ar kitaip perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti.
- 5.4. Ši Sutartis kartu yra Nuomininko išankstinis neatšaukiamas sutikimas Nuomotojui perleisti iš Sutarties kylančias jo teises ir/ar pareigas ar jas įkeisti bet kokiems tretiesiems asmenims. Nuomininkas šiame punkte nurodytus veiksmus jam priklausančių teisių ir/ar pareigų atžvilgiu gali atlikti tik su išankstiniu rašytiniu Nuomotojo sutikimu.
- 5.5. Visi su šia Sutartimi susiję Šalių pranešimai, prašymai bei kitas susirašinėjimas turi būti vykdomas raštu ir įteikiamas asmeniškai arba pristatomas kurjerio, arba siunčiamas paštu registruotu laišku ar elektroniniu paštu. El. laiškas laikomas įteiktu faktinio jo išsiuntimo dieną ir laiku, o tuo atveju, jei el. laiškas išsiųstas po 17 val. arba ne darbo dieną – artimiausios darbo dienos 8 (aštuntą) val.
- 5.6. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 5.7. Iš Sutarties kylantys ar su ja susiję ginčai, taip pat Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo klausimai sprendžiami derybų keliu, o, nepavykus susitarti, – Lietuvos Respublikos teismuose Vilniaus mieste.
- 5.8. Sutartis ir bet kokia su ja susijusi informacija laikoma konfidencialia ir be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo negali būti atskleista tretiesiems asmenims (išskyrus Maitinimo paketo teikėją) ar panaudota kitiems tikslams, nei Sutarties vykdymas. Šis reikalavimas netaikomas informacijai, kuri yra viešai prieinama arba kurią privaloma atskleisti pagal galiojančius įstatymus.

Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu
(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas /	(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas /

KONFERENCIJŲ SALĖS NUOMOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Šalys:		
Šalis	Nuomotojas	Nuomininkas
Pavadinimas	UAB „DIG Quadrum“	Lietuvos kultūros taryba
Kodas	302802589	302951857
Adresas	Konstitucijos pr. 21C, ius	Naugarduko g. 10, LT-01309 Vilnius
Korespondencijos adresas	Konstitucijos pr. 21C, Vilnius	Naugarduko g. 10, LT-01309 Vilnius
PVM mokėtojo kodas	LT100006995615	
Banko sąskaitos Nr.	LT227044060007832064	
Bankas	AB SEB Bankas	
Telefonas	8 60901074	
El. paštas	conference@quadrum.lt	karolina.bagdone@ltk.lt
Atstovas	Evelina Janulevičienė	Rūta Stepanovaitė
Atstovo pareigos	Turto valdytoja	Administracijos direktorė
Atstovavimo pagrindas		
2. Nuomos laikotarpis:		
Pradžios data ir laikas	2023.05.31; 08:00	
Pabaigos data ir laikas	2023.05.31; 14:00	
Bendras valandų skaičius	6 val.	
3. Nuomojamas turtas:		
Konferencijų salė, esanti Quadrum verslo centro Šiauriniame pastate, adresu Konstitucijos pr. 21C, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-3961-9840, su visais joje esančiais baldais ir įranga, išskyrus video konferencijos įrangą	„Aalto“ didžioji salė.	
6. Nuomos mokestis:		
	EUR už val.	EUR už Nuomos laikotarpį
Už Konferencijų salės nuomą	70 EUR	420.00 EUR
PVM	21%	88.20 EUR
Nuomos mokestis iš viso		508.20 EUR
7. Kiti Sutarties Bendrųjų sąlygų pakeitimai:		
Nuomininkas, Nuomos mokestį (sumokėtą Avansą viršijančią jo dalį) privalo sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.		
8. Pastabos ir priedai (jei pridedami):		
Šalių pasirašytos šios Specialiosios sąlygos yra neatskiriama Sutarties, kurią taip pat sudaro Bendrosios sąlygos bei priedai (jei priedai nurodyti žemiau), dalis.		
9. Šalių (įgaliotų atstovų) parašai ir pasirašymo data:		
Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu	
(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)	(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)	