

11.	Prisijungimo taškas Nr. 1	Magistralinė trasa einanti nuo 7V-18 iki 1V-26-1	Apytikslė prisijungimo taško vieta nurodyta pridedamoje schemoje (priedas Nr. 3 prie techninių sąlygų Nr. 22-06D). Patikrinti projektavimo metu.		
12.	Prisijungimo taškas Nr. 2	Šilumos kamera	ŠK-1V-26-3		
13.	Prisijungimo taško altitudė	M	-	-	-
14.	Šilumos šaltinis	-	Druskininkų katilinė		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Su apskaitos duomenų perdavimu	Bendra šilumos punkto įvade
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

- Techninės sąlygos Nr. 21-36D, išduotos 2021m. gruodžio mėn. 8 d., yra anuliuojamos.
- Techninės sąlygos Nr. 22-02D, išduotos 2022m. vasario mėn. 3 d., yra anuliuojamos.

1. Pastato šilumos punktam:**1.1. Užsakovas privalo suprojektuoti:**

- 1.1.1. Automatizuotą šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo sistemą.
- 1.1.2. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius su duomenų nuskaitymu.
- 1.1.3. Projekte pateikti šilumokaičių parinkimo skaičiavimus. Karšto vandens ruošimui projektuoti dviejų pakopų šilumokaitį.
- 1.1.4. Šilumos punkto Statytojas – UAB „Arinela“.
- 1.1.5. Prieš šilumos punktą, suprojektuoti uždaromąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra prieš uždaromąją armatūrą.
- 1.1.6. Atlikti pastato įvadinės šilumos energijos apskaitos skaičiavimus.
- 1.1.7. Projekte pateikti šilumokaičių parinkimo lapus.
- 1.1.8. Šildymo sistemos papildymo skaitiklį su duomenų nuskaitymu.

1.2. Užsakovas privalo pastatyti:

- 1.2.1. Automatizuotą šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo sistemą.
- 1.2.2. Šildymo sistemos papildymo skaitiklį su galimybe prijungti duomenų nuskaitymo įrangą.
- 1.2.3. Prieš šilumos punktą, sumontuoti uždaromąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra prieš uždaromąją armatūrą.
- 1.2.4. Įvade ant paduodamos ir grįžtamos termofikacinio vandens linijų už sklendžių sumontuoti flanšines jungtis, šilumos punkto atjungimui aklėmis.

1.3. Reikalavimai šilumos punktam:

- 1.3.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio skirtumo reguliatorius.
- 1.3.2. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.

1.4. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 1.4.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.
- 1.4.2. Šilumos energijos apskaitai projektuoti QALCOMET HEAT 1 tipo ar lygiavertį prietaisą. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos. Parinkta šilumos energijos apskaita turi būti suderinta su apskaitos duomenų perdavimo įranga.
- 1.4.3. Apskaitos prietaiso montazui turi būti parengtas techninis darbo arba darbo projektas ir suderintas su šilumos tiekėju.
- 1.4.4. Apie numatomą statybos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

2. Šilumos tinklams ir/arba Šilumos tinklų įvadui:

2.1. Užsakovas privalo sudaryti sutartį (toliau –Investicijų Sutartis):

- 2.1.1. Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 15 dalies nuostata: „Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarties pagrindu“ iki pritarimo Pastato Projektui ir Pastato statybą leidžiančio dokumento išdavimo, Užsakovas privalo sudaryti Investicinę Sutartį su šilumos tiekėju, kurioje būtų nurodyta šilumos tinklų rekonstrukcijos ir/arba šilumos tinklų įvado projektavimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statybos, finansavimo ir naudojimo tvarka, bei šilumos tinklų nuosavybė užbaigus šilumos tinklų statybą.
- 2.1.2. Teisės aktų bei minėtos Investicijų Sutarties pagrindu šilumos tinklus rekonstruoja ir/arba šilumos tinklų įvadą įrengia šilumos tiekėjas.
- 2.1.3. Druskininkų miesto savivaldybės sprendimu patvirtinta apimtimi Pastato statybai būtinos šilumos tinklų rekonstrukcijos ir/arba Pastato prijungimo prie centralizuotų šilumos tinklų darbus finansuoja Užsakovas.

2.2. Užsakovas privalo suprojektuoti:

- 2.2.1. Šilumos tiekimo trasos įvadus nuo prisijungimo taško Nr. 1 ir Nr. 2. (šilumos trasos įvadą Nr. 2 rekomenduojama projektuoti esamos šilumos tiekimo trasos vietoje).
- 2.2.2. Šilumos tinklų (Toliau– ŠT) rekonstrukciją, šiluminę kamerą (Toliau– ŠK) ir/arba ŠT įvadą nuo Prisijungimo taško iki projektuojamo Pastato šilumos punkto. Prisijungimo taške numatyti atjungiamąją armatūrą, drenavimo bei nuorinimo įrangą. ŠT įvado gale – prieš šilumos punktą, suprojektuoti uždromąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra prieš uždromąją armatūrą;
- 2.2.3. Šilumos tinklų rekonstrukciją, šiluminę kamerą ir/arba ŠT tinklų įvadą projektuoti atskiru Techniniu darbo projektu, kurio sprendiniai turi būti suderinti su Pastato projektu.
- 2.2.4. Projekte nurodyti: Šilumos tinklų rekonstrukcijos ir/arba įvado Statytojas: UAB „Litesko“.
- 2.2.5. Šilumos tinklų rekonstrukcijos ir/arba ŠT įvado projektą Užsakovas perduoda UAB „Litesko“ Investicijų sutartyje numatyta tvarka.
- 2.2.6. Pasikeitus Pastato ir/arba Pastato šilumos punkto projekto sprendiniams, turi būti pakeisti ir suderinti su šilumos tiekėju ŠT rekonstrukcijos ir/arba ŠT įvado projekto sprendiniai.
- 2.2.7. Esamiems ir projektuojamiems šilumos tiekimo tinklams projekte nurodyti apsaugos zonas ir servitutus formatu, būtinu tolimesnei jų registracijai pagal norminius teisės aktus.
- 2.2.8. Projektuoti asfaltbetonio dangą, pėsčiųjų takus, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių, elektros, apšvietimo tinklus nepažeidžiant išilgai požeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, bei jiems priklausančių įrenginių.
- 2.2.9. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais projektuoti taip, kad ŠT remonto metu iškasus tranšėją ir demontavus kitus inžinerinius tinklus nesutrikėtų objektų, kuriems skirti kiti inžineriniai tinklai veikla.
- 2.2.10. Projekte būtina nurodyti, kad lietaus kanalizacija negali būti pajungta į esamus ŠT drenažo tinklus ir šulinius.
- 2.2.11. Projekte turi būti nurodyta, kad esamos ŠK ir ŠT drenažo šulinių angos turi būti iškeltos pagal faktiškai naujai suformuotus sklypo paviršius, sutvarkyta ŠK hidroizoliacija. Šiuos darbus būtina priduoti šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

- 2.2.12. Asfaltuojamose vietose suprojektuoti sandarius ŠK ir ŠT дренаžo šulinių dangčius.
- 2.2.13. Projekte nurodyti, kad atliekant darbus ŠT zonoje negalima naudoti technikos, kuri gali pažeisti ŠT, būtina vadovautis darbus ŠT apsaugos zonoje reglamentuojančių dokumentų reikalavimais.
- 2.2.14. Lietaus nuotekų tinklų vamzdynų susikirtimo su ŠT vietoje projektuoti su kietu apvalkalu, kad avarijos metu nebūtų paplauti ar užtvindyti ŠT tinklai ir ŠK.
- 2.2.15. Projektuojant įrengti automobilių stovėjimo aikšteles ar pravažiavimo kelius virš šilumos ŠT, atlikti apkrovų skaičiavimus. Toms šilumos tiekimo sistemos vietoms, kurios yra per silpnos apskaičiuotoms apkrovoms, būtina numatyti ŠT sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 2.2.16. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles ar pravažiavimo kelius ir t.t. virš ŠT, sudaryti statinių statybos ir eksploataavimo šilumos tiekimo tinklų apsauginėje zonoje sutartį su šilumos tiekėju (priedas Nr. 2 prie techninių sąlygų Nr. 22-06D).
- 2.2.17. Projektuojant ir statant automobilių aikšteles ŠT apsaugos zonoje, būtinas ŠT įmonės sutikimas.
- 2.2.18. Projekte kelio ženklų, apšvietimo stulpų ir kt. vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie ŠT ir ŠT eksploatacijos metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 2.2.19. ŠT apsaugos zonoje numatytų statyti stulpų pamatai turi būti suprojektuoti taip, kad ŠT remonto metu iškasus tranšėją, stulpai neprarastų stabilumo ir nesugriūtų.
- 2.2.20. Jeigu projektuojama asfaltuoti kelią virš ŠK ir suploninti esamą žemės sluoksnį tarp ŠK ir asfalto dangos, būtina suprojektuoti termoizoliaciją ŠK.
- 2.2.21. Įrengiamos dangos nuolydžius įrengti taip, kad ŠK, jų dangčiai bei ŠT дренаžo sistemos dangčiai būtų ne žemiausioje vietoje, kad per dangčius į kamerą, ŠT trasą ir ŠT дренаžo sistemą nebėgtų lietaus vanduo.
- 2.2.22. Projekte pateikti kelio dangos virš šilumos tinklų išilginį profilį.
- 2.2.23. Darbus šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti vadovaujantis „ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI VADOVAUJANTIS „ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ IR JŲ TECHNOLOGINIŲ PRIKLAUSINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖSIS.“
- 2.2.24. ŠT einanti nuo ŠK 1V-26-3 iki pastato adresu Liepų g. 1, Druskininkai šiaurinės dalies yra neveikianti. Iš abiejų pusių ŠT vamzdžiai yra nupjauti.

2.3. Šilumos tinklų rekonstrukcija ir/arba šilumos tinklų įvado statyba:

- 2.3.1. Šilumos tinklų rekonstrukciją ir/arba Šilumos tinklus nuo Prijungimo taško iki projektuojamo pastato šilumos punkto, pagal pasirašytą aukščiau nurodytą Investicijų Sutartį, rekonstruoja ir įrengia UAB „Litesko“.
- 2.3.2. Darbų metu atsiradus įtarimui ar pamačius, kad pažeista ŠK ar jos hidroizoliacija, ŠK angos ar šulinių dangčiai, būtina pakviesti šilumos tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą nuostolių įvertinimui, rangovas privalo pašalinti statybos metu atsiradusius šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių defektus ir pažeidimus.
- 2.3.3. Nepažeisti išilgai požeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų paklotų дренаžo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių.
- 2.3.4. Prieš vykdant darbus būtina pakviesti šilumos tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą:
 - Atlikus šurfus;
 - Paaukštinus ŠK ir šulinių angų dangčius ir sutvarkius hidroizoliaciją;
 - Atlikus pagrindų sutankinimo darbus, atlikus asfaltavimo darbus.

2.4. Reikalavimai šilumos tinklams ir/arba šilumos tinklų įvadui:

- 2.4.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:
 - 2.4.1.1. plieno kokybė turi atitikti P235GH arba P265GH pagal EN 10217-23 arba EN 10217-5 (arba lygiaverčiams);
 - 2.4.1.2. plienas turi būti ramaus stingimo;
 - 2.4.1.3. plieno cheminė sudėtis (C – 0,14÷0,22%, Mn – 0,35÷0,65%, Si – 0,12÷0,30%, P – ne daugiau 0,04%, S – ne daugiau 0,05%);

- 2.4.1.4. plieno mechaninės savybės (stiprumo riba $\sigma_B - 38 \div 50 \text{ kg/mm}^2$, takumo riba $\tau - 21 \div 30 \text{ kg/mm}^2$, santykinis pailgėjimas $\delta_5 - 26\%$, smūginis tūsumas $K_C - 5 \div 11 \text{ kgm/cm}^2$ $\tau/\sigma_B \leq 0,75$);
- 2.4.1.5. plieniniai vamzdžiai turi turėti arba spiralinę siūlę arba išilginę siūlę, esant suvirinimo faktoriui $v=1.0$. Vamzdžio plieno siūlės savybės – stiprumo riba ir smūginis tūsumas – ne blogesnės už pačio vamzdžio plieno savybes;
- 2.4.1.6. fasoninių dalių plienas turi būti tokios pačios arba geresnės kokybės;
- 2.4.1.7. plieninio vamzdžio skersmuo, sienutės storis bei nuokrypos turi atitikti EN 253 (arba lygiavėčio) reikalavimus;
- 2.4.1.8. Nekanalinių tinklų poliuretano putų izoliacija (PUR), apvalkalas turi atitikti standarto LST EN 253:2009 (arba lygiavėčio) reikalavimus.
- 2.4.1.9. Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos fasoninės dalys, taip pat nekanalinių tinkle pramoniniu būdu izoliuotos sklendės turi atitikti LST EN 448:2009 (arba lygiavėčio) reikalavimus.
- 2.4.1.10. Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotų vamzdinių jungtys turi atitikti LST EN 489:2009 (arba lygiavėčio) reikalavimus.
- 2.4.2. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.
- 2.4.3. Projektuoti šilumos tiekimo tinklus 120°C skaičiuotinai temperatūrai ir 16 bar slėgiui.
- 2.4.4. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 “Vamzdinių atsišakojimai. Tipai” (arba lygiavėtį), pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 (arba lygiavėčiam) nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3:2002 “Metaliniai pramoniniai vamzdiniai. Projektavimas ir skaičiavimas” (arba lygiavėčiu) ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 2.4.5. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 2.4.6. Šilumos tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkant į gretimus sklypus, gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
- 2.4.7. Šilumos tinklų diametro parinkimo skaičiavimą derinti su UAB „Litesko“.
- 2.4.8. Suderinti šilumos tiekimo tinklų vamzdinių montavimo ir gedimų kontrolės schemas su vamzdžių tiekėju.
- 2.4.9. Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles ar pravažiavimo kelius ir t.t. virš šilumos tiekimo tinklų, sudaryti statinių įrengimo šilumos tiekimo tinklų apsauginėje zonoje sutartį su šilumos tiekėju.
- 2.4.10. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus susikirtimuose su esamais šilumos tinklais projektuoti ir kloti prastūmimo būdu.
- 2.4.11. Neišlaikant norminių atstumų tarp šilumos tiekimo tinklo ir kitų projektuojamų statinių, iškelti šilumos tinklus, arba šilumos tinklams numatyti praeinamą šilumos tiekimo tinklų kanalą (kolektorių). Kolektorių projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimais.
- 2.4.12. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, 2012 m. rugsėjo 12 d., Nr. 1-176.
- 2.4.13. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, Lietuvos respublikos energetikos ministro 2011. Birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160.
- 2.4.14. Prieš pradėdant projektavimo darbus, siekiant nustatyti faktinį trasų gylį ir būklę, rangovas privalo atlikti šurfus virš ŠT trasų. Atlikus šurfus, į darbo vietą iškviesti šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių valdytojo UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atstovą.
- 2.4.15. Demontuoti šilumos tinklus:
 - 2.4.15.1. Šilumos teikimo trasos DN 65 vamzdyną einantį į pastatą 2MN.
 - 2.4.15.2. Šilumos teikimo trasą einančią nuo ŠK 1V-26-1 iki buvusio objekto adresu T. Kosciuškos g. 8.

2.4.16. Draudžiama užpilti ŠK ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu.

2.4.17. Patikslinti žemės sklypų duomenis (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos–apsaugos zonos) nekilnojamojo turto registre.

3. Bendri reikalavimai:

3.1. Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais, bei parengtais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

3.2. Pateikti UAB „Litesko“ filialui „Druskininkų šiluma“ iki statybos pradžios:

3.2.1. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais *.pdf ir AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatuose.

3.2.2. Šilumos tiekimo tinklą, pastato šilumos punktų bei pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

3.2.3. Topografinius planus, techninius darbo projektus, išpildomasias geodezines nuotraukas pateikti vadovaujantis dokumentacijos pateikimo skaitmeninėse laikmenose tvarka (priedas Nr. 1 prie techninių sąlygų Nr. 22-06D).

3.3. Projektai turi būti suderintas su trečiomis šalimis.

3.4. Atlikti šilumos tinklų projekto ekspertizę, jei to reikalauja norminiai teisės aktai.

3.5. Atlikti projekto vykdymo priežiūrą (iki objekto pridavimo) vadovaujantis STR 1.06.01:2016

3.6. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

3.7. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta, UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“, pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninėje laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.

3.8. Nekanalinių vamzdynų galutinė gedimo kontrolės reflektograma daroma dalyvaujant UAB „Litesko“ atstovui.

3.9. Užbaigus montavimo darbus iškviesti UAB "Litesko" filialo "Druskininkų šiluma" atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prieš sudarant šilumos pirkimo - pardavimo sutartį pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopiją bei statybos užbaigimo akto kopiją.

3.10. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

3.11. Apie statybos pradžią informuoti šilumos tiekėją raštu ne vėliau kaip 5 dienos iki darbų pradžios.

3.12. Sklype esantiems ir projektuojamiems šilumos tinklams Investicijų sutartyje ir norminiuose teisės aktuose numatyta tvarka užregistruoti šilumos tinklų apsaugos zonas ir servitutus.

3.13. Jei naujai projektuojami šilumos tinklai patenka į gretimų sklypus ar teritorijas, šiems tinklams užregistruoti apsaugos zonas ir servitutus Investicijų sutartyje ir norminiuose teisės aktuose numatyta tvarka.

Suderino

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rengė:

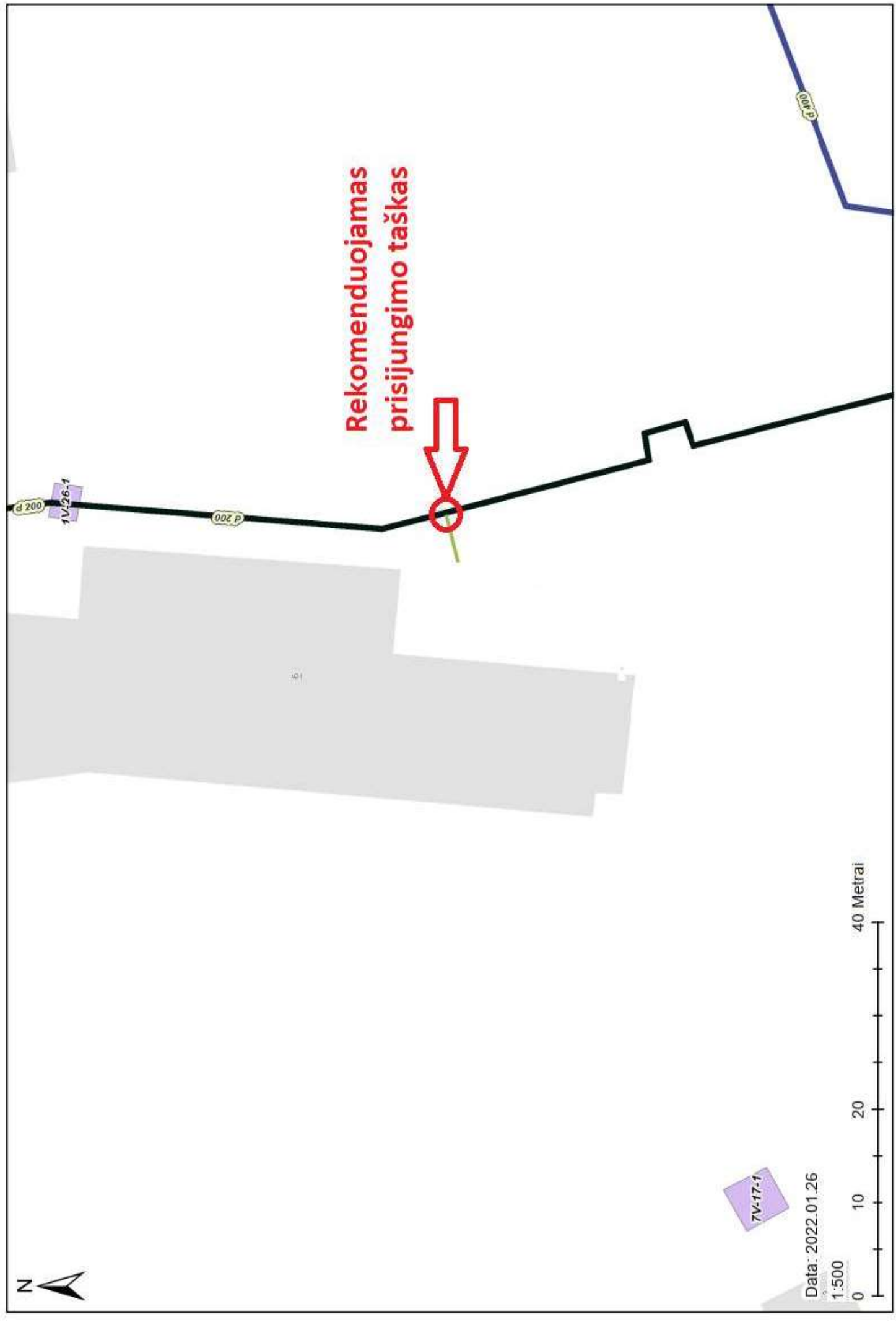
(parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė, parašas; juridinio asmens pavadinimas)

PRIDEDAMA:

1. „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ STATYBOS (REKONSTRUKCIJOS) IŠPILDOMOSIOS DOKUMENTACIJOS PATEIKIMO SKAITMENINĖSE LAIKMENOSE TVARKA“, kopija, 2 lapai.
2. „STATINIŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE SUTARTIS“, kopija, 3 lapai.
3. Pietinio šilumos tiekimo tinklų įvado galimas prisijungimo taškas, kopija, 1 lapas.



Rekomenduojamas
prisijungimo taškas

Data: 2022.01.26

1:500

0 10 20 40 Metrai

7V-17-1



Šilumos trasos įvado prie
sijungimą prie magistrali
nės šilumos trasos projė
knuoti kuo arčiau ŠK 1V-
26-3

Rekomenduojama p
risijungimo vieta



1V-26-3

1V-26-2

d 200

d 200

d 65

d 40

d 50

1V-26-3b

d 50

d 40

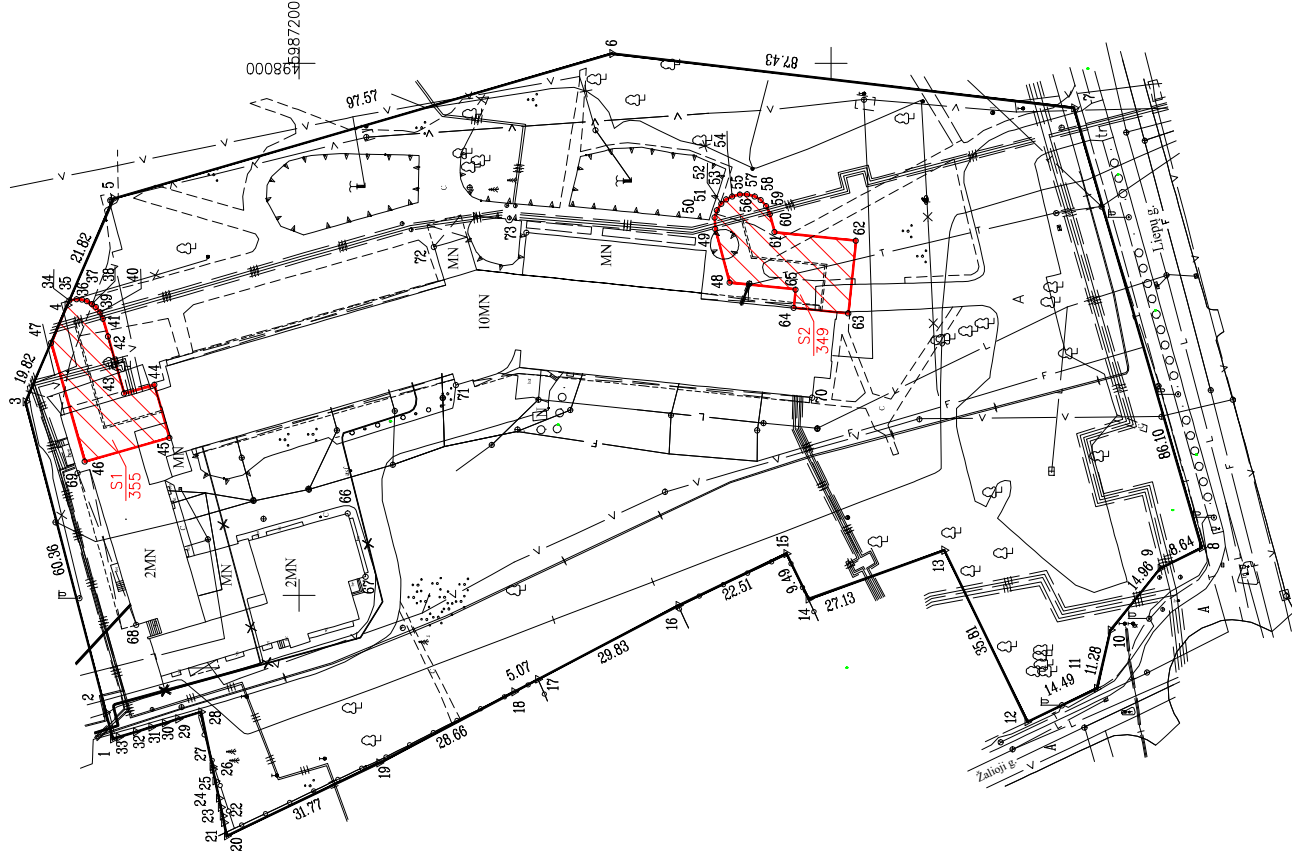
d 50

Data: 2022.03.31

1:500



Sklypo plotas 21513 m²



Linių anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1–2	5,09
20–21	2,54
21–22	1,24
22–23	1,69
23–24	1,76
24–25	3,30
25–26	2,25
26–27	0,50
27–28	10,50
28–29	4,49
29–30	2,65
30–31	2,66
31–32	3,00
32–33	3,40
33–1	1,12

Kadastrs:	viēlve	Druskininku m.				blokas				sklypas			
Žemes sklypo kadastrs Nr.		1	5	0	1	0	0	0	1	0	1	0	8
Savivaldībā													
Seniūnija		Druskininku m.											
Gyvenamoji viēlve		-											
Ģatvē, namo Nr.		Ļēpu g. 1											
Ģretimybē		Ģretimō žemes sklypo kadastrs Nr.				Pastabos							
1-7	1501/0001:0102												
7-8					Ļēpu g.								
8-11					M.K. Čurlionio g.								
11-12					Žalioji g.								
12-14	1501/0001:0124												
14-16	1501/0001:0125												
16-17	1501/0001:0104												
17-18	1501/0001:0111												
18-19	1501/0001:0335												
19-20					VZF								
20-1	1501/0001:0106												

[illegible]

Su pagal 2014 m. lapkričio . mėn. 26. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apsaiciuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "Ariņeļa"
(Zemēs sklypo savininko (esamojo arba būsimojų) vardas, pavardė)
(parašius) (data)

 MB "KADASTRINAI.LT"
I.K. 303572867, laisvus pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 3193, ELP. info@kadastrinai.lt www.kadastrinai.lt
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849
Geodezinio, topografinio ir planinio Nr. (GTG)-672-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21513 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 1 0 1 0 1 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5987234.99	497872.99	40	S	5987237.35	497953.17
2	R	5987236.27	497877.92	41	S	5987236.85	497952.00
3	R	497936.40	497936.35	42	S	5987235.91	497948.69
4	R	5987243.53	497954.54	43	S	5987232.88	497937.94
5	R	5987234.86	497974.56	44	S	5987227.19	497939.55
6	R	5987141.17	498001.81	45	S	5987224.38	497929.62
7	R	5987054.34	497991.59	46	S	5987240.28	497925.13
8	R	5987030.33	497908.91	47	S	5987246.59	497947.46
9	R	5987038.09	497905.10	48	S	5987119.08	497958.78
10	R	5987047.48	497893.46	49	S	5987121.76	497968.89
11	R	5987050.04	497882.47	50	S	5987121.88	497971.03
12	R	5987063.11	497876.22	51	S	5987121.46	497972.37
13	R	5987078.71	497908.45	52	S	5987120.64	497973.61
14	R	5987104.24	497899.28	53	S	5987119.69	497974.42
15	R	5987108.38	497907.82	54	S	5987118.56	497974.97
16	R	5987128.68	497898.09	55	S	5987117.14	497975.33
17	R	5987155.08	497884.21	56	S	5987115.78	497975.37
18	R	5987159.57	497881.85	57	S	5987114.33	497974.97
19	R	5987184.92	497868.47	58	S	5987113.23	497974.31
20	R	5987213.59	497854.78	59	S	5987112.17	497973.15
21	R	5987214.11	497857.27	60	S	5987111.51	497971.68
22	R	5987214.36	497858.49	61	S	5987110.61	497968.26
23	R	5987214.71	497860.14	62	S	5987095.31	497966.67
24	R	5987215.07	497861.86	63	S	5987096.76	497952.97
25	R	5987215.74	497865.09	64	S	5987107.01	497954.05
26	R	5987216.20	497867.29	65	S	5987106.65	497957.48
27	R	5987216.30	497867.78	66	NK	5987190.82	497915.41
28	R	5987218.44	497878.06	67	NK	5987187.49	497903.48
29	R	5987222.73	497876.75	68	NK	5987230.58	497894.44
30	R	5987225.26	497875.97	69	NK	5987241.61	497922.99
31	R	5987227.80	497875.19	70	NK	5987103.55	497937.17
32	R	5987230.67	497874.32	71	NK	5987170.51	497939.54
33	R	5987233.92	497873.32	72	NK	5987174.68	497965.46
34	S	5987243.15	497955.42	73	NK	5987157.24	497968.19
35	S	5987241.81	497955.64				
36	S	5987240.80	497955.57				
37	S	5987239.85	497955.30				
38	S	5987238.87	497954.79				
39	S	5987238.15	497954.20				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo liPOS laikas	
Koordinacijų sistema		Data	2022-04-08
Valstybinė LKS-1994	5987151	Prisijungta	10:00
	497942	Atsijungta	11:20

2M-M-849
(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)
2022-04-08
(data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvivulktasis skirsnis)	6133
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis)	7547
3	119	Kultūros paveldo objektų ir viešųjų teritorijos, jų apsaugos zonos (I skyrius, pirmasis skirsnis)	2153
4	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vėnuolktasis skirsnis)	1138
5	106	Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	12434
6	109	Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1319

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	222	Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujančius); projektuojamas, pažymėtas taškais 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,434	355
2	222	Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujančius); projektuojamas, pažymėtas taškais 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,48	349
-	-	-	-
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-16 09:21:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1758549**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-12-11**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-3154-5389**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0001:108 Druskininkų m.k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0748****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0548****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0804**Žemės sklypo plotas: **2.1513 ha**Užstatyta teritorija: **2.1513 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **115861 Eur**Žemės sklypo vertė: **72413 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1567000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100080330**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100093697**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-05**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100098032**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100120928**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123408**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123548**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123912**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100042391**Teritorijos nustatymo data: **2021-09-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100043287**Teritorijos nustatymo data: **2021-09-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

2.2.

Pastatas - SanatorijaUnikalus daikto numeris: **1597-0002-6048**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **4D2p**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1328.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **603.43 kv. m**
Tūris: **3441 kub. m**
Užstatytas plotas: **374.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **305839 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **260079 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **650000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-06**

2.3.

Pastatas - Sanatorija
Unikalus daikto numeris: **1597-0002-6059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D2p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1520.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **807.57 kv. m**
Tūris: **5062 kub. m**
Užstatytas plotas: **565.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **450070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **382588 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **753000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-06**

2.4.

Pastatas - Sanatorija
Unikalus daikto numeris: **1597-0002-6015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **1973**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **10**
Bendras plotas: **17249.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14844.58 kv. m**
Tūris: **74613 kub. m**
Užstatytas plotas: **2458.00 kv. m**
Koordinatė X: **5987176**
Koordinatė Y: **497949**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12237000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **7587000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7316000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1597-0002-6048, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1597-0002-6059, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4534**
2021-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4817

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-12-01 Nuomos sutartis Nr. 26-391-(7.7.)
Plotas: 5.00 kv. m
Aprašymas: 1 metamas
[rašas galioja: Nuo 2014-12-22
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-05, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
[rašas galioja: Nuo 2009-06-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7547 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6133 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1513 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1319 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2434 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1138 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-12-15

10.2.

liko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2021-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V35-1069
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-04**

10.4.

ko (kadastro žyma)

Daiktas: **-5389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-04**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-11**

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-551
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2022-05-04
Druskininkai

UAB „Arinela“, juridinio asmens kodas 305683161, atstovaujama direktoriaus bendrovės įstatus bei

veikiančio pagal

UAB „LITESKO“, juridinio asmens kodas 110818317, (toliau tekste – **Šilumos įmonė**), kaip centralizuotai gaminamos šilumos energijos tiekėjas (licencijos Nr. L4-ŠT-27), atstovaujama komercijos direktoriaus Rimanto Germano ir

AB „Druskininkų šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 152003098 (toliau tekste – **DŠT**), atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal DŠT įstatus,

toliau kartu – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis,

atsižvelgiant į tai, kad:

- Užsakovas planuoja pastatyti (įrengti) šilumos tinklų įvadą, į pastatą (toliau - **Objektas**), adresu Liepų g. 1, Druskininkai (toliau tekste – **Rekonstruojami Šilumos tinklai**);
- Rekonstruojami Šilumos tinklai po rekonstrukcijos užbaigimo nekilnojamojo turto registre registruojami **DŠT** vardu, naujai statomas šilumos tinklų įvadas po statybos užbaigimo nekilnojamojo turto registre registruojamas Šilumos įmonės vardu, po to perduodamas **DŠT**;
- **Šilumos įmonė** valdys ir naudos pastatytus šilumos tinklus nuomos teisėmis 2003-10-16 nuomos sutarties, pasirašytos tarp akcinės bendrovės „Druskininkų šilumos tinklai“, Druskininkų miesto savivaldybės, UAB „Litesko“ (toliau – **Nuomos sutartis**) pagrindu,

ir vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 15 d., nustatančiu, kad nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu,
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 16 straipsnio 3 punktu, nustatančiu, kad vartotojo įrenginiai yra prijungiami pagal energetikos įmonės ir energijos vartotojo privalomai sudaromą įrenginių prijungimo paslaugų sutartį,

sudarė šį susitarimą (paslaugų sutartį) (toliau – **Sutartis**), kuria susitarė:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis:
 - 1.1. Užsakovas sudaro Šilumos įmonei būtinas darbus atlikti sąlygas, įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytą kainą. Užsakovas taip pat perduoda Šilumos įmonei savo lėšomis atliktą Objekto Rekonstruojamų šilumos tinklų projektinę dokumentaciją, įskaitant ir pilnai suderintą Rekonstruojamų šilumos tinklų projektą;
 - 1.2. Šilumos įmonė, galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, rekonstruoja, išplečia esamus (nutiesia naujus) inžinerinius centralizuoto šilumos tiekimo tinklus nuo Rekonstruojamų šilumos tinklų projekte nurodytos magistralės IV tarp ŠK IV-26-2 ir ŠK IV-26-3 ir nuo magistralės IV tarp ŠK IV-26-1 ir ŠK 7V-18 iki Objekto, įrengia šulinius šilumos tinklų uždaramajai armatūrai su drenavimo funkcija Objektui; atlieka rekonstruotų ir pastatytų šilumos tiekimo tinklų geodezines nuotraukas, paruošia kadastrines bylas ir užregistruoja rekonstruotus ir pastatytus statinius Nekilnojamojo turto registre, bei atlieka kitus su tuo susijusius ar tam reikalingus pagal Sutartį veiksmus/darbus (toliau Sutartyje bendrai vadinama – **Darbais**);
 - 1.3. DŠT išduoda įgaliojimą atlikti Sutarties 1.1 ir 1.2 punktuose numatytus darbus ir sutikimą Šilumos įmonei įregistruoti Rekonstruojamus šilumos tinklus po statybos užbaigimo nekilnojamojo turto registre DŠT vardu.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 2.1.1. **Ne vėliau kaip iki 2022-06-30** neatlygintinai priėmimo-perdavimo aktu perduoti Šilumos įmonei pagal teisės aktų reikalavimus paruoštą ir pilnai suderintą Objekto prijungimo/šilumos tinklų statybos techninį projektą (kuriam, jeigu būtina, atlikta privaloma ekspertizė) bei visus kitus lydinčius dokumentus, leidžiančius bei įgalinančius Šilumos įmonę netrukdomai ir tinkamai atlikti visus Darbus pagal Sutartį (toliau – **Techninis projektas**) arba aukščiau išvardintus reikalavimus atitinkantį Techninį darbo projektą (toliau – **Techninis darbo projektas**).
- 2.1.2. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei Šilumos įmonei gauti statybą leidžiančiam dokumentui, reikalingam vykdyti pagal Sutartį šilumos tinklų statymo/tiesimo darbus kiltų kliūčių, susijusių su Užsakovo perduotu pagal šį Sutarties punktą šilumos tinklų Techniniu projektu ir (ar) Darbų vykdymo metu iškiltų būtinybė koreguoti šilumos tinklų statybos techninį projektą, Užsakovas įsipareigoja nedelsiant, o nesant galimybės nedelsiant – per protingą terminą, ne ilgesnį kaip 5 (penkios) darbo dienos, imtis visų reikiamų priemonių tam, kad projektiniai dokumentai būtų atitinkamai pakeisti ar patikslinti, šiuos taisymus atlikdamas neatlygintinai.
- 2.1.3. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasirinktas projektuotojas, parengęs Techninį projektą, bendradarbiaus su Šilumos įmone ir jo viešųjų pirkimų būdu pasirinktu rangovu, teisės aktų nustatyta tvarka parengs, jei toks bus reikalingas, tinkamą Darbo projektą (toliau – **Darbo projektas**), vykdys šilumos trasų tiesimo projektinę priežiūrą, bei operatyviai pašalins visus pastebėtus šilumos trasų Darbo projekto trūkumus, netikslumus ir spręs visus su tuo susijusius klausimus.
- 2.1.4. Sudaryti Šilumos įmonei galimybę patekti į Objekto žemės sklypą ir sąlygas, būtinas Šilumos tinklų statybos darbams atlikti, pasirašant darbų fronto priėmimo-perdavimo aktą. Suteikti Šilumos įmonei visus įgalinimus, objektyviai reikalingus ir būtinus Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymui, išreikštus tokia forma, kuri tam būtina. Kiek tai priklauso nuo Užsakovo pagal Sutartį, sudaryti Šilumos įmonei būtinas Darbams atlikti sąlygas, įskaitant, bet neapsiribojant, jei tai reikalinga, suderinti su Druskininkų rajono savivaldybe ar kitomis kompetentingomis institucijomis bei trečiaisiais asmenimis, kad Šilumos įmonė Darbų pagal Sutartį atlikimo metu Darbų vykdymo tikslu ir tiek, kiek tai reikia Darbams atlikti, įgytų teisę neatlygintinai pasinaudoti Sutarties 2.1.4./2.1.6. punkte nurodytais žemės sklypais (arba aikštele) – inžinieriniams centralizuoto šilumos tiekimo tinklams išplėsti/ nutiesti naujais ruožais pagal Sutartį, o po to – priėjimui prie tokių vamzdynų ir įrenginių bei tinkamam jų eksploatavimui (priežiūrai), remontams, rekonstrukcijoms. Užsakovas Šilumos įmonei dalyvaujant bei padedant įsipareigoja įforminti tarp Sutarties 2.1.4./2.1.6. punkte nurodyto žemės sklypo savininko (-ų) ir Šilumos įmonės pagal teisės aktų reikalavimus inžinierinių centralizuoto šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonas, šių šilumos tinklų (trasų) servitutą jo valdomoje žemėje.
- 2.1.5. Siekiant užtikrinti galimybę Šilumos įmonei tinkamai vykdyti įsipareigojimus, Užsakovas, kiek tai priklauso nuo jo, savo ruožtu įsipareigoja:
- 2.1.6. Užtikrinti, kad Šilumos įmonei šilumos tinklų (trasų) iškėlimo/ išplėtimo (naujų tiesimo) metu būtų leista neatlygintinai naudotis Objektui priskirto žemės sklypo (unik. Nr. 4400-3154-5389) (toliau – **Žemės sklypas**) atitinkama teritorija, tiek, kiek tai reikalinga atlikti Darbus;
- 2.1.7. Užtikrinti, kad Šilumos įmonei būtų sudaryta galimybė privažiuoti statybinei technikai ir aprūpinti elektros energija statybvietai, kurioje bus atliekami Darbai, užtikrinti, kad ši nebūtų užstatyta.
- 2.1.8. Užtikrinti, kad atlikus Darbus, Objekto Žemės sklypui būtų įregistruotos inžinierinių centralizuoto šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos, nustatyti reikiami servitutai.
- 2.1.9. **Neregistruoti Šilumos įmonės pastatytų Šilumos tinklų savo ar trečiųjų asmenų vardu Nekilnojamo turto registre.**
- 2.1.10. Sutikti bei suderinti su atsakingomis institucijomis, kad parengtuose Techniniame ir Darbo projektuose arba Techniniame darbo projekte būtų numatytos Šilumos tinklų apsaugos ir servituto zonos. Per 30 dienų nuo 2.2.1. punkte nurodyto termino su atsakinga institucija, Šilumos įmone ar DŠT (servituto turėtoju) pagal teisės aktų reikalavimus sudaryti apsaugos zonos ir neatlygintino neterminuoto servituto nustatymo sutartį, pagal kurią servituto turėtoji, bei tretiesiems asmenims, pasitelktiems, siekiant tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises, suteikiama teisė šiame Sutarties punkte nurodytoje Žemės sklypo dalyje nekliudomai teisės aktų nustatyta tvarka tiesti naujus šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, prijungti naujus pastatytus tinklus prie esamų tinklų, bet kuriuo paros metu prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojo statomų/esamų, jam priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių ir atlikti jų aptarnavimo, techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo, bandymo ir kitus su tinklų tiesimu, įrengimu ir eksploatavimu susijusius darbus ir tam būtinus žemės kasimo darbus.
- 2.1.11. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis sumokėti Šilumos įmonei Sutarties 3.1 punkte numatytą Prijungimo paslaugos mokestį.
- 2.1.12. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad Šilumos įmonė viešojo pirkimo procedūrą Darbams pradės vykdyti tik gavus iš Užsakovo Techninį projektą. Užsakovui iki **2022-07-30** neperdavus Techninio projekto Sutartis yra laikoma nutraukta.

- 2.1.13. Užsakovas, gavęs Šilumos įmonės įgaliojimą, yra atsakingas už dokumentų pateikimą atsakingoms institucijoms statybos leidimui gauti. Statybos leidimas privalo būti gautas Šilumos įmonės vardu bei pateiktas Šilumos įmonei iki 2022-08-30. Sutarties 2.2.1 punkte numatyto Darbų atlikimo termino eiga gali būti sustabdoma/keičiama, paaiškėjus, jog Užsakovas vėluoja pateikti statybos leidimą.
- 2.1.14. Vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ar kitus susitarimus tarp Šalių.
- 2.2. **Šilumos įmonė įsipareigoja:**
- 2.2.1. Iki **2023-12-31**, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, jei Užsakovas pažeis savo prievolės Sutartyje (įskaitant, bet neapsiribojant: nurodytais terminais ir tvarka Šilumos įmonei pateikti parengtą šilumos tinklų Techninį projektą ir (ar) sumokėti avansą ir (ar) neįvykdys kitų Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų), pagal Užsakovo pateiktą pilnai suderintą Techninį projektą arba Techninį darbo projektą, išplečia esamus (nutiesia naujus) inžinierinius centralizuoto šilumos tiekimo tinklus nuo prijungimo taško (Priedas Nr.1), atlieka rekonstruotų ir pastatytų šilumos tiekimo tinklų geodezines nuotraukas, paruošia kadastrines bylas ir užregistruoja rekonstruotus ir pastatytus statinius Nekilnojamojo turto registre, bei atlieka kitus su tuo susijusius ar tam reikalingus pagal Sutartį veiksmus/Darbus.
- 2.2.2. Sutarties 2.2.1 punkte numatyto Darbų atlikimo termino eiga gali būti sustabdoma/keičiama, paaiškėjus šioms aplinkybėms:
- kai Šilumos įmonės organizuojama pirkimo procedūra pirkimo dalyvių ar kitų asmenų įstatymų nustatyta tvarka yra ginčijama teismine ir/ar ikiteismine tvarka, ar Viešųjų pirkimų tarnyba sustabdo ir/ar nutraukia pirkimo procedūrą ir dėl šios priežasties yra iš esmės užkertamas kelias Darbams vykdyti. Tokiu atveju termino eiga yra sustabdoma nuo pretenzijos, Viešųjų pirkimų tarnybos įpareigojimo, pranešimo apie ieškinį ir/ar teismo nutarties dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo gavimo dienos iki pretenzijos išnagrinėjimo pabaigos ir/ar galutinio teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos ir/ar Viešųjų pirkimų tarnybos sprendimo gavimo dienos. Jeigu pirkimo procedūros rezultatai panaikinami, tokiu atveju Šilumos įmonė gali organizuoti naują pirkimo procedūrą, atitinkamai koreguojama ir Darbų termino eiga;
 - dėl valstybės institucijų pateiktų pastabų ar kitų nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių Darbų vykdymo metu yra būtina koreguoti Techninį projektą. Tokiu atveju termino eiga sustabdoma nuo šių aplinkybių paaiškėjimo dienos iki projekto korekcijų atlikimo dienos;
 - dėl meteorologinių sąlygų, kurioms esant, vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, draudžiama vykdyti tam tikrus darbus, ir dėl to labai pasunkėja ar tampa neįmanoma atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
 - dėl Užsakovo neveikimo ar netinkamo veikimo suderinant naudojimosi Žemės sklypu sąlygas ir leidimus bei sutikimus ir/ar kompensacijas, susijusias su servituto ir šilumos tinklų apsaugos zonos nustatymu, su NŽT ar kitomis atsakingomis institucijomis.
- 2.2.3. Apie Sutarties 2.2.2 punkte nurodytas aplinkybes Šilumos įmonė informuoja Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos.
- 2.2.4. Darbų atlikimo terminai taip pat gali būti pratęsimi šiais atvejais:
- jeigu Užsakovas vėluoja atlikti savo prievolės, numatytas Sutartyje;
 - kitais Sutartyje ir teisės aktuose numatytais atvejais.
- 2.2.5. Esant Sutartyje ir teisės aktuose numatytiems pagrindams pratęsti Darbų įvykdymo terminą, Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek tai yra būtina, atsižvelgiant į termino pratęsimo pagrindo įtaką Šilumos įmonės įsipareigojimų vykdymui.
- 2.2.6. Užtikrinti, kad:
- Darbai ir jų rezultatai bus atlikti vadovaujantis ir laikantis Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų, kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų, normatyvų ir standartų, Šilumos įmonės pasitelktas rangovas tinkamai ir laiku, pateikto Techninio projekto pagrindu, parengtų Darbų darbo projektą;
 - vadovaujantis minėtais teisės aktais yra garantuojama atliktų Darbų kokybė (Šilumos įmonė atsako už dėl jos kaltės ar nuo Šilumos įmonės priklausančių aplinkybių netinkamai atliktus Darbus ar nekokybišką Darbų rezultatą) bei atitikimas tokių Darbų techninėms sąlygoms.
- 2.2.7. Darbų vykdymui Šilumos įmonė, be atskiro raštiško Užsakovo leidimo, turi teisę naudoti bet kokių trečiųjų asmenų teikiamas paslaugas ar atliekamus darbus. Šilumos įmonė yra pilnai atsakinga už šių asmenų veiksmus, neveikimą, padarytą žalą ir pan.
- 2.2.8. Vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ar kitus susitarimus tarp Šalių.

ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Šalys susitaria, kad Šilumos įmonės atliktų Darbų, numatytų Sutarties 1.2 punkte, galutinė kaina (toliau Sutartyje – **Prijungimo paslaugos mokestis**) yra lygi 100 procentų sumos nuo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka Šilumos įmonės pasirinkto(-ų) rangovo(-ų) Sutarties 1.2 punkte numatytos **Darbų kainos** ir

pačios Šilumos įmonės pagrįstai turėtoms išlaidoms (sumokėtos rinkliavos, mokesčiai už registro paslaugas, dokumentų įforminimą/išdavimą, išlaidas, susijusias su servituto ir apsaugos zonos nustatymu bei registravimu viešame registre (jeigu tokių bus) ir pan.).

- 3.2 Šalys susitaria, kad Šilumos įmonė Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka, vykdydama viešojo pirkimo procedūras Darbams atlikti, informuos Užsakovą raštu (faksu ir/ar registruotu paštu ir/ar elektroniniu paštu, nurodytais Sutartyje) apie konkurso rezultatus pateikdama Darbų atlikimo kainą, kurią pasiūlė pirkimo procedūros metu laimėtoju nustatytas rangovas. Šalys susitaria, kad Užsakovui per 16 (šešiolika) kalendorinių dienų nuo informacijos apie konkurso rezultatus pateikimo Užsakovui dienos sumokėjus Šilumos įmonei Sutarties 3.4.1 punkte numatyto dydžio avansą, Šilumos įmonė toliau vykdo Sutartį, tame tarpe toliau vykdo konkursą (sudaro sutartį su atitinkamu rangovu) bei atlieka Darbus. Užsakovui per 16 (šešiolika) kalendorinių dienų nuo informacijos apie konkurso rezultatus išsiuntimo dienos nesumokėjus Šilumos įmonei Sutarties 3.4.1 punkte nustatyto dydžio avanso, Šilumos įmonė nutraukia viešo pirkimo vykdymo procedūras ir, jeigu Šalys nesusitaria kitaip, vienašališkai nutraukia Sutartį, informuodama apie tai Užsakovą raštu.
- 3.3 Šalys susitaria, kad Šilumos įmonė viešojo pirkimo procedūras Darbams pradės vykdyti tik Užsakovui perdavus Techninį projektą.
- 3.4 Už pagal Sutartį suteiktas paslaugas – Darbus, Užsakovas Šilumos įmonei atsiskaito/sumoka Prijungimo paslaugos mokestį tokia tvarka:
- 3.4.1 **50 (penkiasdešimt) procentų nuo Sutarties 3.1 nurodytos Prijungimo paslaugos kainos Užsakovas sumoka Šilumos įmonei avansu į jos Sutartyje nurodytą sąskaitą per 16 (šešiolika) kalendorinių dienų nuo informacijos apie viešojo pirkimo rezultatus išsiuntimo Užsakovui dienos (Sutarties 3.2 p.):**
- 3.4.2 **likusią Prijungimo paslaugos kainos dalį (Sutarties 3.1 p. nustatyta darbų kaina, minus sumokėtas avansinis mokestis, numatytas Sutarties 3.4.1 punkte) Užsakovas Šilumos įmonei sumoka ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pilno bei visiško Darbų užbaigimo (atitinkamo(-ų) statybos užbaigimo akto(-ų) surašymo) pagal Šilumos įmonės Užsakovui pateiktą sąskaitą - faktūrą.** Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad VERT pažyma (jei tokia bus išduodama pagal galiojančius teisės aktus) arba statybos užbaigimo aktas/statybos deklaracija yra tinkami dokumentai/faktai, patvirtinantys, kad pagal šią Sutartį įrengti šilumos tinklai ir su jais susiję įrenginiai atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus ir yra tinkami ir gali būti eksploatuojami pagal paskirtį.
- 3.5 Nepažeidžiant bei laikantis Sutarties 3.1. punkto nuostatų, visų kitų Sutartyje nenumatytų Šilumos įmonės atliekamų darbų, tiekiamų medžiagų ir įrangos kainos nustatomos pagal faktą, Šilumos įmonei pateikiant patvirtinančias sąskaitas faktūras.
- 3.6 Visus atsiskaitymus Užsakovas vykdo mokėjimo pavedimu į Šilumos įmonės nurodytą sąskaitą. Apmokėjimo momentu yra laikoma atitinkamų sumų įskaitymo (gavimo) Šilumos įmonės banke diena.
- 3.7 Bet kurios Šalies įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios mokėtinas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos bet kurios Šalies įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1 Jei Užsakovas dėl savo kaltės nesilaiko Sutartyje numatytų atsiskaitymo terminų, už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas moka Šilumos įmonei 0,02 (dviejų šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 4.2 Jei Šilumos įmonė dėl savo kaltės nesilaiko Darbų atlikimo terminų, už kiekvieną uždelstą dieną Šilumos įmonė moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo Darbų kainos, nustatytos 3.1. punkte.
- 4.3 Šalis, neįvykdžiusi savo prievolių pagal Sutartį arba įvykdžiusi jas netinkamai, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus tiesioginius pagrįstus protingus nuostolius.
- 4.4 Išlaidos kompensuojamos, nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti pagal Sutartį ar galiojančius teisės aktus priklausantys atlikti mokėjimai yra atliekami ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo reikalavimo teisę turinčios Šalies raštiško pranešimo (juo laikomas ir sąskaitos pateikimas), jei konkrečiu atveju Šalių nenumatyta kitaip.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 5.1 Šilumos įmonė pagal Sutartį suteikia Užsakovui prijungimo paslaugą, todėl jokia Sutarties ar jos priedų nuostata ar sąlyga jokiais atvejais negali būti aiškinama kaip suteikianti Užsakovui nuosavybės ar kitokias valdymo, naudojimosi ar disponavimo teises į vykdančią šią Sutartį Šilumos įmonės pastatytus šilumos tinklus (trasas) ar kitus įrenginius.

- 5.2 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys visiškai ir kokybiškai įvykdys visus įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 5.3 Užsakovas, nesikreipdamas į teismą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę nutraukti šią Sutartį, įspėjęs apie tai raštu Šilumos įmonę ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad tokiu atveju Užsakovui kyla prievolė sumokėti Šilumos įmonei kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Šilumos įmonė, norėdamas įvykdyti sutartį, padarė iki pranešimo apie sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.
- 5.4 Šilumos įmonė, nesikreipdamas į teismą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę nutraukti šią Sutartį, įspėjusi apie tai raštu Užsakovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad tokiu atveju Šilumos įmonei kyla prievolė atlyginti Užsakovui dėl nutraukimo patirtus nuostolius.
- 5.5 Šalys taip pat aiškiai susitaria, kad Šilumos įmonė nesikreipdama į teismą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš terminą, įspėjusi apie tai raštu Užsakovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Užsakovas tyčia nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir nepradeda vykdyti jų per Šilumos įmonės nustatytą protingą terminą, ne trumpesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.
- 5.6 Šalys taip pat aiškiai susitaria, kad Užsakovas nesikreipdamas į teismą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš terminą, įspėjęs apie tai raštu Šilumos įmonę ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Šilumos įmonė tyčia nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir nepašalina atitinkamų trūkumų per nustatytą protingą terminą, ne trumpesnį kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 5.7 Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu yra priimti Šalių susitarimu ir patvirtinti jų parašais. Šalys įsipareigoja laikytis ir vykdyti šios Sutarties ir jos papildymų sąlygas, Sutarties papildymus bei priedus laikyti neatskiriama Sutarties dalimi.
- 5.8 Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių yra negaliojanti, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.
- 5.9 Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine-finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją priisimtus įsipareigojimus.
- 5.10 Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, įstatų ir/ar kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Sutartį pasirašantys asmenys įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Užsakovo ar Šilumos įmonės valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja atitinkamai Užsakovo ar Šilumos įmonės tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.
- 5.11 Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šilumos įmonės, Užsakovo pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 5.12 Sutartis buvo ruošiamą kartu ir sudaryta 3 vnt. vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.
- 5.13 Sutarties šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

SUTARTIES PRIEDAI

- 6.1 Priedas Nr. 1 Rekonstruojamų šilumos tinklų schema.

ŠILUMOS ĮMONĖ:

UAB „LITESKO“

Įmonės kodas 110818317

Konstitucijos pr. 7, Vilnius

Adresas korespondencijai sutarties vykdymui:

Pramonės g. 7, 66181 Druskininkai

PVM mokėtojo kodas 108183113

Atsisk. sąsk. LT087044060005307309

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel.: 8-313 53772

UAB „Litesko“

Komercijos direktorius

6

UŽSAKOVAS:

UAB „Arinela“

Įmonės kodas 305683161

PVM mokėtojo kodas LT100014198814

Adresas: Lvovo g. 25-701, LT-09320 Vilnius

UAB „Arinela“

Direktorius

AB „DRUSKININKŲ SILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 152003098

PVM mokėtojo kodas LT520030917

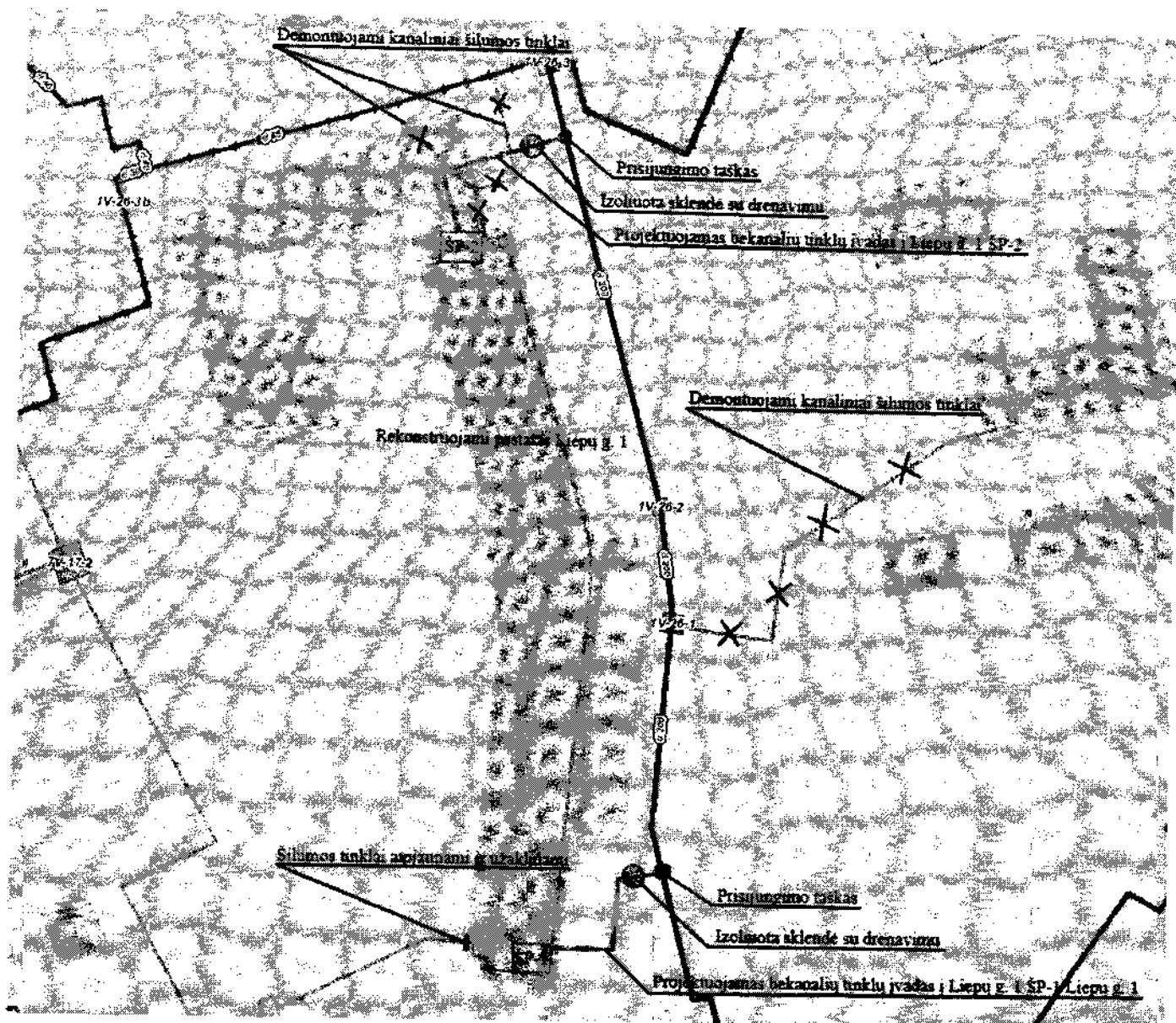
Atsiskaitomoji sąskaita

LT727300010002220351

AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Tel. 8-313 51311

El. paštas: drusksiluma@gmail.com



STATINIŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE SUTARTIS

2022 m. 04 mėn. 11 d. Nr. LTS-59P

Druskininkai

Mes, UAB „LITESKO“ filialas „Druskininkų Šiluma“ _____

Veikiančio pagal bendrovės įgaliojimus, suteiktus 20____ m. _____ mėn. _____ d. direktoriaus įsakymu Nr. _____, ir UAB „Arinela“, įm.k. 305683161 (toliau vadinama – **Bendrovė**), atstovaujama direktoriaus _____, veikiančios pagal įstatus, toliau tekste kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- I. Bendrovė nuosavybės / nuomos teise valdomame žemės sklype, adresu LIEPŲ G.1, DRUSKININKAI, unikalus Nr. 4400-3154-5389 kadastro Nr. 1501/0001:108 Druskininkų m.k.v. (toliau – **Žemės sklypas**, nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas pridedamas - sutarties priedas Nr. 2) ketina pastatyti Šilumos tiekimo tinklus į šilumos punktus Nr. 1 ir Nr. 2 (toliau vadinama – Statinys) priedas Nr. 1 pažymėtoje teritorijoje;
- II. Druskininkų šiluma eksploatuoja šilumos tiekimo tinklus, esančius Bendrovės valdomo Žemės sklypo teritorijoje, kurioje bus statomas statinys;
- III. Statinį planuojama statyti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje (sutarties priedas Nr. 1)
- IV. Druskininkų šiluma sutinka, kad Bendrovė pagal rengiamą GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015 KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTĄ pastatytų statinį virš Druskininkų šilumos eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų, įskaitant ir apsaugos zoną Žemės sklypo teritorijoje pažymėtoje Sutarties priede Nr. 1 sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**)

Sutarties dalykas

1. Šia sutartimi reglamentuojamos Šalių teisės ir pareigos, atsirandančios dėl sutarties preambulės 1 sk. nurodyto Statinio statybos ir eksploatavimo virš Druskininkų šilumos eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų ir šių tinklų apsaugos zonose.

Šalių įsipareigojimai

2. Druskininkų šiluma įsipareigoja:

- 2.1. Teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka suderinti Bendrovės pateiktus projektus, duoti reikiamus sutikimus Statiniui statyti ir eksploatuoti, jeigu projektai ir statinio statyba ir eksploatavimas atitinka teisės aktų reikalavimus.
3. **Bendrovė įsipareigoja:**
 - 3.1. Statant ir eksploatuojant Statinį laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-09-12 įsakymu Nr. 1-176 (su vėlesniais pakeitimais), kitų su Statinio statymu ir eksploatavimu susijusių teisės aktų reikalavimų bei Sutarties sąlygų.
 - 3.2. Naudoti Sutarties priede Nr. 1 pažymėtą Žemės sklypo teritoriją tik pagal Sutarties preambolės 1 sk. nurodytą tiesioginę paskirtį.
 - 3.3. Rengiant ir eksploatuojant Statinį, sąmoningai ar dėl neatsargumo nebloginti šilumos tiekimo tinklų būklės;
 - 3.4. Leisti ir sudaryti visas būtinas sąlygas Druskininkų šiluma darbuotojams bet kuriuo paros metu patekti į Žemės sklypo teritoriją planiniam ar avariniam šilumos tiekimo tinklų ir/ar įrengimų remonto darbams atlikti Sutarties preambolės 1 sk. nurodytoje teritorijoje;
 - 3.5. Šilumos tiekimo tinklų avarijos likvidavimo atveju per 1 val., o planinio remonto – per 12 val. po Druskininkų šiluma pranešimo elektroniniu paštu ar telefonu (pvz. nakties metu), nurodytais Sutarties Šalių rekvizituose, savo lėšomis atlaisvinti šilumos tiekimo tinklų zoną Žemės sklype pašalinant visas

- transporto priemonės ir/ar kitą turtą iš remonto ar avarijos likvidavimo darbų teritorijos ir paskirti už tai atsakingą asmenį, apie kurį pranešti Druskininkų šilumai;
- 3.6. Neįvykdžius Sutarties 3.5. punkte numatytų įsipareigojimų, besąlygiškai atlyginti Druskininkų šilumai išlaidas, susijusias su šilumos tiekimo tinklų zonos atlaisvinimo bei transporto priemonių ir/ar kito turto pašalinimo iš avarijos likvidavimo ar remonto darbų teritorijos, o taip pat atsakyti už iš avarijos likvidavimo ir remonto darbų teritorijos pašalintų transporto priemonių ir kito turto sugadinimą ar praradimą;
- 3.7. Pastebėjus šilumos tiekimo tinklų gedimą arba įvykus avarijai, šios Sutarties preambolės 1 sk. nurodytoje teritorijoje, nedelsiant pranešti apie tai Druskininkų šilumai tel. +37031351670, +37031351072;
- 3.8. Sąmoningai ar dėl neatsargumo sugadinus arba pažeidus šilumos tiekimo tinklus bei kitus, su jais susijusius įrengimus, esančius Sutarties priede Nr. 1 pažymėtoje teritorijoje atlyginti Druskininkų šilumai patirtus nuostolius bei trečiųjų asmenų patirtą žalą;
- 3.9. Vykdyti kasimo darbus Sutarties preambolės 1 sk. nurodytoje teritorijoje pagal teisės aktų reikalavimus, dalyvaujant Druskininkų šiluma atstovui;
- 3.10. Po Druskininkų šilumos atliktų šilumos trasos remonto, keitimo, paklojimo, grunto užpylimo ir sutankinimo darbų Sutarties priede Nr.1 pažymėtoje teritorijoje visus darbus, susijusius Statinio aplinkos atstatymu, atlikti savo lėšomis bei atlyginti trečiųjų asmenų patirtą žalą;
- 3.11. Perleidžiant Žemės sklypą ar/ir Statinį naujam savininkui/naudotojui/valdytojui, perduoti naujam savininkui/naudotojui/valdytojui visas šioje Sutartyje numatytas teises ir pareigas, užtikrinti, kad toks teisių ir pareigų perleidimas sektų paskui Žemės ir/ar Statinio nuosavybės/ naudotojo teisę. Apie Žemės sklypo ar/ir Statinio perleidimą kitam asmeniui iš anksto raštu informuoti Druskininkų šilumą. Neįvykdžius šiame Sutarties punkte numatytų įsipareigojimų, atlyginti visus Druskininkų šilumos ir trečiųjų asmenų patirtus nuostolius;
- 4. Druskininkų šiluma Sutarties preambolės 1 sk. nurodytoje Žemės sklypo teritorijoje turi teisę:**
- 4.1. Aptarnauti ir remontuoti, esant reikalui tiesti, šilumos tiekimo tinklus;
- 4.2. Dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos tiekimo tinklus;
- 4.3. Privažiuoti prie šilumos tiekimo trasų bei įrenginių automobiliais ir kita technika;
- 4.4. Atlikti kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, susijusius su šilumos tiekimo tinklų aptarnavimu/eksplotavimu/remontu;

Kitos sąlygos

5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2033-10-16 su galimybe pratęsti 2003 m. spalio 16 d. nuomos sutarties, pasirašytos tarp AB „Druskininkų šilumos tinklai“, Druskininkų miesto savivaldybės, ir bendrovės UAB „Litesko“, nutraukimas/pasibaigimas (nuomos terminas šiuo metu nustatytas iki 2033-10-16), taip pat atvejai, kai dėl objektyvių priežasčių Druskininkų šiluma faktiškai nebeekspluatuos šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje esančio turto, arba jei Druskininkų šiluma nebėra šilumos tiekėju atitinkamoje teritorijoje pagal VERT išduotą licenciją, bus laikomi svarbiomis priežastimis, leidžiančiomis Druskininkų šilumai vienašališkai, nesikreipiant į teismą, informuoti kitą Sutarties Šalį ne vėliau kaip prieš 30 dienų nutraukti Sutartį, ir šios sutarties vykdymą;
6. Ginčus ar nesutarimus Šalys sprendžia derybomis. Nepavykus ginčų ir nesutarimų išspręsti aukščiau minėtu būdu per 4 (keturis) mėnesius nuo pirmos pretenzijos pateikimo dienos, Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme;
7. Sutarčiai ir bet kuriems ginčams, kylantiems pagal ją, ar nesutarimams, susijusiems su ja, taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir jie aiškinami pagal ją;
8. Pasikeitus teisės normoms, reglamentuojančioms Šalių santykius, Šalis turi vadovautis galiojančiomis imperatyviomis teisės normomis. Jeigu, pasikeitus teisės normoms, kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja teisės aktų imperatyvioms normoms ir dėl šios priežasties tampa negaliojančia, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti šiame punkte numatytu atveju, esant reikalui, Sutarties sąlygos keičiamos Šalių rašytiniu susitarimu;
9. Ši Sutartis gali būti nutraukta, pakeista, papildyta rašytiniu Šalių susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, kai jie sudaryti raštu, pasirašyti Šalių atstovų bei patvirtinti antspaudais;
10. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai;

11. Sutarties 3.7 punkte nurodyti pranešimai gali būti pateikiami telefonu ir elektroniniu paštu. Visi kiti bet kokie pranešimai, įspėjimai, pretenzijos, informacija ir dokumentai, susiję su Sutartimi yra pateikiami raštu ir įteikiami asmeniškai, per kurjerį ar siunčiami registruotu paštu (su gavimo patvirtinimu) Sutarties 15 punkte nurodytai adresais;
12. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, apie savo adresų, banko sąskaitų ar jų rekvizitų pasikeitimus. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka šios sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus;
13. Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį bei pasekmes, ir tai paliudydamos bei niekino neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai Šaliai;
14. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:
 - 14.1. Priedas Nr.1 Suvestinis inžinerinių tinklų planas su pažymėta apsaugos zona;
 - 14.2. Priedas Nr.2 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
15. Šalių rekvizitai ir parašai:

DRUSKININKŲ ŠILUMA

UAB „LITESKO“ filialas

„Druskininkų šiluma“

Bendrovės adresas Pramonės g. 7

LT-66181, Lietuva

Telefonai: 8-313-51670, 8-313-51072

Faksas: 8-313-57146

El.paštas info@druskininkai.litesko.lt

Juridinio asmens kodas: 110818317

PVM mokėtojo kodas: LT108183113

Sąskaitos Nr.

Bankas: AB SEB bankas

BENDROVĖ

UAB „Arinela“

Buveinės adresas: Lvivo g. 25-701, Vilnius

Telefonai: +37065817973

Faksas:

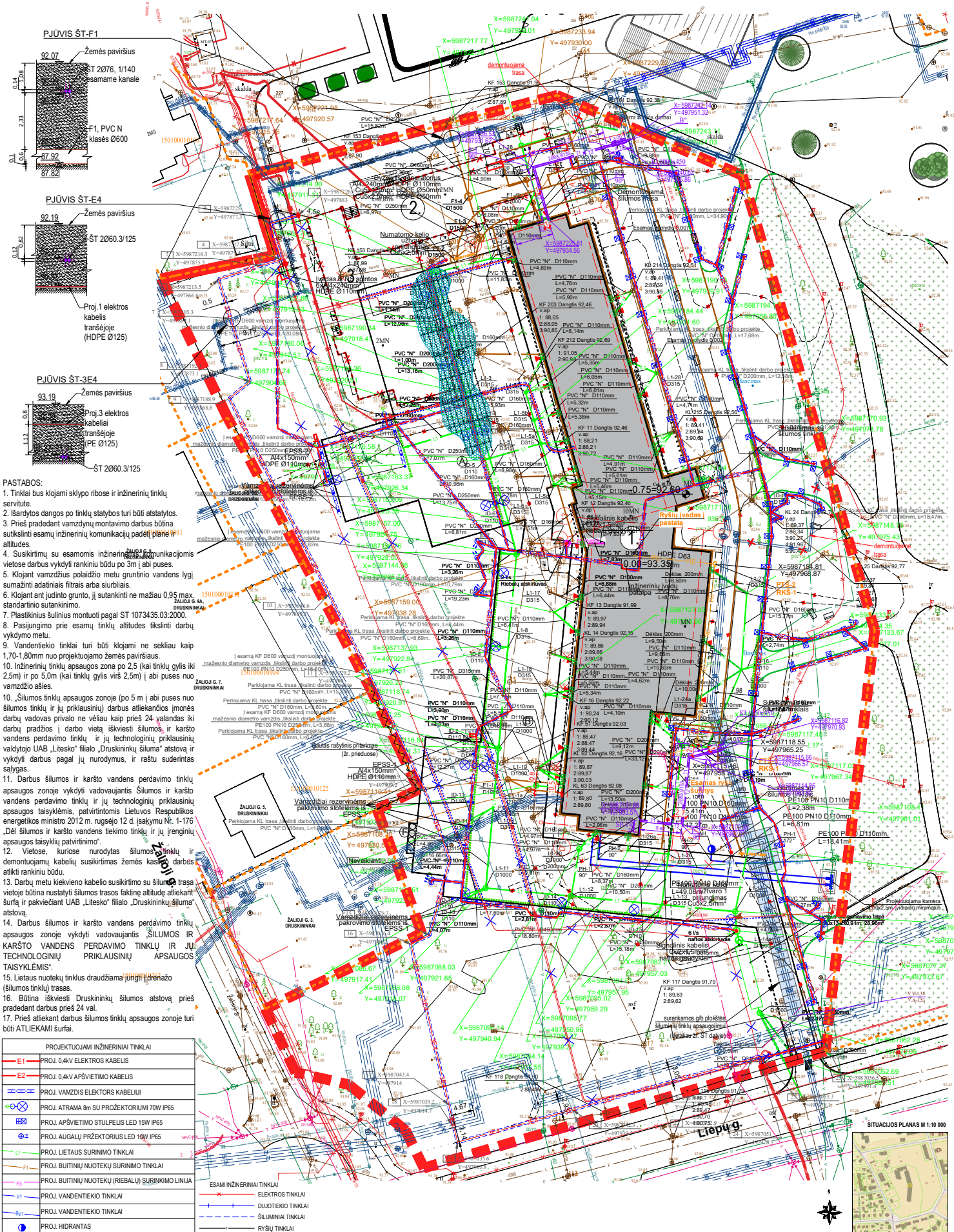
El.paštas: _____@gmail.com

Juridinio asmens kodas: 305683161

PVM mokėtojo kodas: LT10014198814

Sąskaitos Nr. LT214010051005513207

Bankas: Luminor Bank AS



PASTABOS:

1. Tinklai bus klojami sklypo ribose ir inžinerinių tinklų servituose.
2. Išardytos dangos po tinklų statybos turi būti atstatytos.
3. Prieš pradėdant vamzdžių montavimo darbus būtina susikurti esamų inžinerinių komunikacijų planą ir planų altitudas.
4. Susikurti su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3m į abiejų pusių.
5. Klojant vamzdžius palaikyti metu grunto vandens lygį sumažinti adnalinės filtrais arba siurbtais.
6. Klojant ant įdinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 masinio standartinio santykiu.
7. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03.2000.
8. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudas tikslinti darbu vykdyto metu.
9. Vandentiekio tinklai turi būti klojami ne skliaus kaip 1,70-1,80mm nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
10. Inžinerinių tinklų apsaugos zona po 2,5 (kai tinklų gylis iki 2,5m) ir po 5,0m (kai tinklų gylis virš 2,5m) į abiejų pusių nuo vamzdžio ašies.
11. Šulimų tinklų apsaugos zonoje (po 5 m į abiejų pusių nuo šulimo tinklų ir jų priklausinių) darbus atliekantis įmonės darbu vadovas privalo ne vėliau kaip prieš 24 valandas iki darbų pradžios į darbo vietą iškišti šulimų ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių valdytoja UAB „Litisko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atstovą ir vykdyti darbus pagal jų nurodymus, ir raštu suderintas sąlygas.
12. Darbus šulimų ir karšto vandens perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti vadovaujantis šulimų ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 1-176 „Dėl šulimų ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių patvirtinimo“.
13. Vietose, kuriose nurodytas šulimų tinklų ir demontuojamų kabelių susikirtimas žemės kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
14. Darbų metu kiekvieno kabelio susikirtimo su šulimo trasa vietoje būtina nustatyti šulimo trasos faktinę altitudą atliekant šurfią ir pakviečiant UAB „Litisko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atstovą.
15. Darbus šulimų ir karšto vandens perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti vadovaujantis šulimų ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių apsaugos taisyklėmis.
16. Lietaus nuotekų tinklus draudžiama jungti prie mažiausio (šulimo tinklų) trasos.
17. Būtina iškišti Druskininkų šulimo atstovą prieš pradėdant darbus prieš 24 val.
18. Prieš atliekant darbus šulimų tinklų apsaugos zonoje turi būti ATLIKAMI šurfi.

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
E1	PROJ. 0,4kV ELEKTROS KABELIS
E2	PROJ. 0,4kV APSVĖTIMO KABELIS
L1	PROJ. VAMZDIS ELEKTROS KABELIUI
L2	PROJ. ATRAMA 8m SU PROJEKTORIUMI 70W IP65
G1	PROJ. APSVĖTIMO STULPĖLIS LED 15W IP65
G2	PROJ. AUGALŲ PRŽEKTORIUS LED 10W IP65
L1	PROJ. LIETAUS SURINKIMO TINKLAI
F1	PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI
F2	PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ (RIEBALŲ) SURINKIMO LINIJA
V1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
V2	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
H1	PROJ. HIDRANTAS
L1	PROJ. ŠILUMINIAI TINKLAI
L2	PROJ. ŠILUMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
E4	KITU PROJ. PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA APSAUGOJIMAM VAMZDŽIJE

SUTARTINAI ŽYMZĖJIMAI

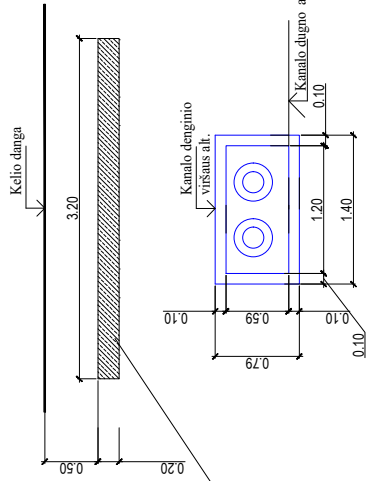
	Žemės sklypo riba
	Gyvybės paskirties pastatų griovimas (kitu projektu)
	Gyvybės paskirties pastatų un. Nr. 1597-0002-6015 kapitalinio remonto ir pagrindinės naudojimo paskirties keitimas į viešųjų paskirties pastatų
	Proj. automobilio stovėjimo aikštelė (84 vnt)
	Proj. automobilio stovėjimo aikštelė (95 vnt)
	Proj. vieta būtinai atliekama laikinai sandėliuoti
	Proj. elektromobilio įėjimo prieiga
	Proj. pargala
	Kelio plokštės šiluminį tinklų apsaugojimui

ESAMŲ INŽINERINIAI TINKLAI	
	ELEKTROS TINKLAI
	LIETAUS TINKLAI
	ŠILUMINIAI TINKLAI
	RYŠŲ TINKLAI
	BUTINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	BUTINIS KANALIZACIJOS TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI

PASTATŲ SARAŠAS:

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Pastatas - sanatorija 1D10p un. Nr. 1597-0002-6015	Statybos pabaigos metai 1973 Šiuo projektu numatoma kapitalinio remonto ir pagrindinės naudojimo paskirties keitimas į viešųjų paskirties pastatą
02	Pastatas - sanatorija 5D2p un. Nr. 1597-0002-6059	Statybos pabaigos metai 1985 Šiuo projektu statybos darbai nemunomoti
03	Pastatas - sanatorija 4D2p un. Nr. 1597-0002-6048	Statybos pabaigos metai 1985 Šiuo projektu statybos darbai nemunomoti

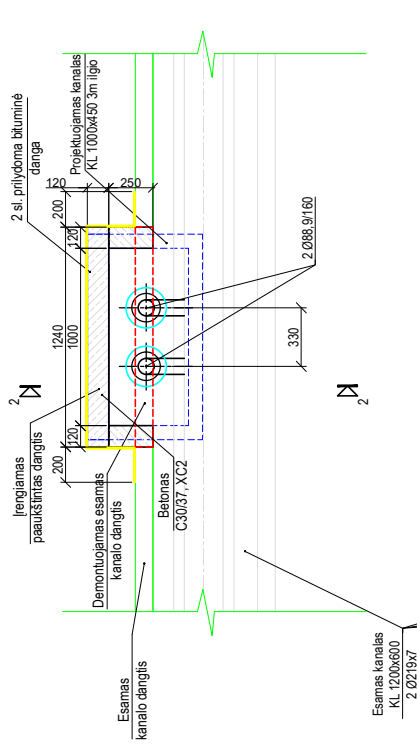
0	2022-01-10	STATYBOS EKSPERTIZĖ, STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. KODNR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT WWW.ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVYBŲ PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠŲŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
32289	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - VIEŠŲŲŲ PASKIRTIES PASTATAS
35963	POV	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMO
LT	STATYTUJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARINELA", ĮK. 305683161	LAPAS 384.02.00-TP-SP-B.05
		LAPŲ 1 1



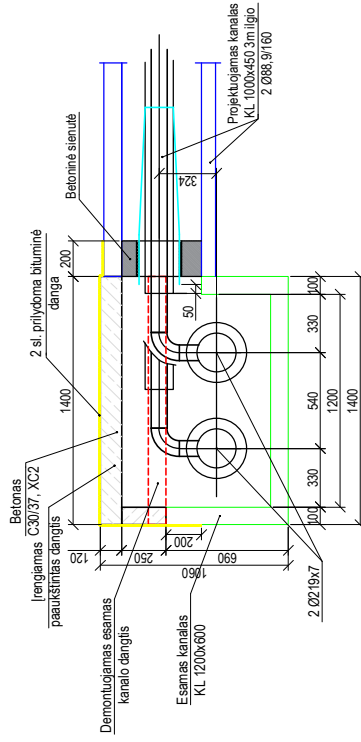
Surenkama g/b plokštė po kietomis dangomis virš šiluminės trasos
kanalo, 2 tinklai D12, ž150x150,
atlaikanti 12kN/m² apkrovą be savo
svorio

DATA	STATUS DA RELAÇÃO	DATA DE CRIAÇÃO DA RELAÇÃO	DATA DE ATUALIZAÇÃO DA RELAÇÃO	STATUS DO CADASTRO
01/04/2018	INATIVA	01/04/2018	01/04/2018	0
02/04/2018	INATIVA	02/04/2018	02/04/2018	0
03/04/2018	INATIVA	03/04/2018	03/04/2018	0
04/04/2018	INATIVA	04/04/2018	04/04/2018	0
05/04/2018	INATIVA	05/04/2018	05/04/2018	0
06/04/2018	INATIVA	06/04/2018	06/04/2018	0
07/04/2018	INATIVA	07/04/2018	07/04/2018	0
08/04/2018	INATIVA	08/04/2018	08/04/2018	0
09/04/2018	INATIVA	09/04/2018	09/04/2018	0
10/04/2018	INATIVA	10/04/2018	10/04/2018	0
11/04/2018	INATIVA	11/04/2018	11/04/2018	0
12/04/2018	INATIVA	12/04/2018	12/04/2018	0
13/04/2018	INATIVA	13/04/2018	13/04/2018	0
14/04/2018	INATIVA	14/04/2018	14/04/2018	0
15/04/2018	INATIVA	15/04/2018	15/04/2018	0
16/04/2018	INATIVA	16/04/2018	16/04/2018	0
17/04/2018	INATIVA	17/04/2018	17/04/2018	0
18/04/2018	INATIVA	18/04/2018	18/04/2018	0
19/04/2018	INATIVA	19/04/2018	19/04/2018	0
20/04/2018	INATIVA	20/04/2018	20/04/2018	0
21/04/2018	INATIVA	21/04/2018	21/04/2018	0
22/04/2018	INATIVA	22/04/2018	22/04/2018	0
23/04/2018	INATIVA	23/04/2018	23/04/2018	0
24/04/2018	INATIVA	24/04/2018	24/04/2018	0
25/04/2018	INATIVA	25/04/2018	25/04/2018	0
26/04/2018	INATIVA	26/04/2018	26/04/2018	0
27/04/2018	INATIVA	27/04/2018	27/04/2018	0
28/04/2018	INATIVA	28/04/2018	28/04/2018	0
29/04/2018	INATIVA	29/04/2018	29/04/2018	0
30/04/2018	INATIVA	30/04/2018	30/04/2018	0
01/05/2018	INATIVA	01/05/2018	01/05/2018	0
02/05/2018	INATIVA	02/05/2018	02/05/2018	0
03/05/2018	INATIVA	03/05/2018	03/05/2018	0
04/05/2018	INATIVA	04/05/2018	04/05/2018	0
05/05/2018	INATIVA	05/05/2018	05/05/2018	0
06/05/2018	INATIVA	06/05/2018	06/05/2018	0
07/05/2018	INATIVA	07/05/2018	07/05/2018	0
08/05/2018	INATIVA	08/05/2018	08/05/2018	0
09/05/2018	INATIVA	09/05/2018	09/05/2018	0
10/05/2018	INATIVA	10/05/2018	10/05/2018	0
11/05/2018	INATIVA	11/05/2018	11/05/2018	0
12/05/2018	INATIVA	12/05/2018	12/05/2018	0
13/05/2018	INATIVA	13/05/2018	13/05/2018	0
14/05/2018	INATIVA	14/05/2018	14/05/2018	0
15/05/2018	INATIVA	15/05/2018	15/05/2018	0
16/05/2018	INATIVA	16/05/2018	16/05/2018	0
17/05/2018	INATIVA	17/05/2018	17/05/2018	0
18/05/2018	INATIVA	18/05/2018	18/05/2018	0
19/05/2018	INATIVA	19/05/2018	19/05/2018	0
20/05/2018	INATIVA	20/05/2018	20/05/2018	0
21/05/2018	INATIVA	21/05/2018	21/05/2018	0
22/05/2018	INATIVA	22/05/2018	22/05/2018	0
23/05/2018	INATIVA	23/05/2018	23/05/2018	0
24/05/2018	INATIVA	24/05/2018	24/05/2018	0
25/05/2018	INATIVA	25/05/2018	25/05/2018	0
26/05/2018	INATIVA	26/05/2018	26/05/2018	0
27/05/2018	INATIVA	27/05/2018	27/05/2018	0
28/05/2018	INATIVA	28/05/2018	28/05/2018	0
29/05/2018	INATIVA	29/05/2018	29/05/2018	0
30/05/2018	INATIVA	30/05/2018	30/05/2018	0
31/05/2018	INATIVA	31/05/2018	31/05/2018	0
01/06/2018	INATIVA	01/06/2018	01/06/2018	0
02/06/2018	INATIVA	02/06/2018	02/06/2018	0
03/06/2018	INATIVA	03/06/2018	03/06/2018	0
04/06/2018	INATIVA	04/06/2018	04/06/2018	0
05/06/2018	INATIVA	05/06/2018	05/06/2018	0
06/06/2018	INATIVA	06/06/2018	06/06/2018	0
07/06/2018	INATIVA	07/06/2018	07/06/2018	0
08/06/2018	INATIVA	08/06/2018	08/06/2018	0
09/06/2018	INATIVA	09/06/2018	09/06/2018	0
10/06/2018	INATIVA	10/06/2018	10/06/2018	0
11/06/2018	INATIVA	11/06/2018	11/06/2018	0
12/06/2018	INATIVA	12/06/2018	12/06/2018	0
13/06/2018	INATIVA	13/06/2018	13/06/2018	0
14/06/2018	INATIVA	14/06/2018	14/06/2018	0
15/06/2018	INATIVA	15/06/2018	15/06/2018	0
16/06/2018	INATIVA	16/06/2018	16/06/2018	0
17/06/2018	INATIVA	17/06/2018	17/06/2018	0
18/06/2018	INATIVA	18/06/2018	18/06/2018	0
19/06/2018	INATIVA	19/06/2018	19/06/2018	0
20/06/2018	INATIVA	20/06/2018	20/06/2018	0
21/06/2018	INATIVA	21/06/2018	21/06/2018	0
22/06/2018	INATIVA	22/06/2018	22/06/2018	0
23/06/2018	INATIVA	23/06/2018	23/06/2018	0
24/06/2018	INATIVA	24/06/2018	24/06/2018	0
25/06/2018	INATIVA	25/06/2018	25/06/2018	0
26/06/2018	INATIVA	26/06/2018	26/06/2018	0
27/06/2018	INATIVA	27/06/2018	27/06/2018	0
28/06/2018	INATIVA	28/06/2018	28/06/2018	0
29/06/2018	INATIVA	29/06/2018	29/06/2018	0
30/06/2018	INATIVA	30/06/2018	30/06/2018	0
01/07/2018	INATIVA	01/07/2018	01/07/2018	0
02/07/2018	INATIVA	02/07/2018	02/07/2018	0
03/07/2018	INATIVA	03/07/2018	03/07/2018	0
04/07/2018	INATIVA	04/07/2018	04/07/2018	0
05/07/2018	INATIVA	05/07/2018	05/07/2018	0
06/07/2018	INATIVA	06/07/2018	06/07/2018	0
07/07/2018	INATIVA	07/07/2018	07/07/2018	0
08/07/2018	INATIVA	08/07/2018	08/07/2018	0
09/07/2018	INATIVA	09/07/2018	09/07/2018	0
10/07/2018	INATIVA	10/07/2018	10/07/2018	0
11/07/2018	INATIVA	11/07/2018	11/07/2018	0
12/07/2018	INATIVA	12/07/2018	12/07/2018	0
13/07/2018	INATIVA	13/07/2018	13/07/2018	0
14/07/2018	INATIVA	14/07/2018	14/07/2018	0
15/07/2018	INATIVA	15/07/2018	15/07/2018	0
16/07/2018	INATIVA	16/07/2018	16/07/2018	0
17/07/2018	INATIVA	17/07/2018	17/07/2018	0
18/07/2018	INATIVA	18/07/2018	18/07/2018	0
19/07/2018	INATIVA	19/07/2018	19/07/2018	0
20/07/2018	INATIVA	20/07/2018	20/07/2018	0
21/07/2018	INATIVA	21/07/2018	21/07/2018	0
22/07/2018	INATIVA	22/07/2018	22/07/2018	0
23/07/2018	INATIVA	23/07/2018	23/07/2018	0
24/07/2018	INATIVA	24/07/2018	24/07/2018	0
25/07/2018	INATIVA	25/07/2018	25/07/2018	0
26/07/2018	INATIVA	26/07/2018	26/07/2018	0
27/07/2018	INATIVA	27/07/2018	27/07/2018	0
28/07/2018	INATIVA	28/07/2018	28/07/2018	0
29/07/2018	INATIVA	29/07/2018	29/07/2018	0
30/07/2018	INATIVA	30/07/2018	30/07/2018	0
31/07/2018	INATIVA	31/07/2018	31/07/2018	0
01/08/2018	INATIVA	01/08/2018	01/08/2018	0
02/08/2018	INATIVA	02/08/2018	02/08/2018	0
03/08/2018	INATIVA	03/08/2018	03/08/2018	0
04/08/2018	INATIVA	04/08/2018	04/08/2018	0
05/08/2018	INATIVA	05/08/2018	05/08/2018	0
06/08/2018	INATIVA	06/08/2018	06/08/2018	0
07/08/2018	INATIVA	07/08/2018	07/08/2018	0
08/08/2018	INATIVA	08/08/2018	08/08/2018	0
09/08/2018	INATIVA	09/08/2018	09/08/2018	0
10/08/2018	INATIVA	10/08/2018	10/08/2018	0
11/08/2018	INATIVA	11/08/2018	11/08/2018	0
12/08/2018	INATIVA	12/08/2018	12/08/2018	0
13/08/2018	INATIVA	13/08/2018	13/08/2018	0
14/08/2018	INATIVA	14/08/2018	14/08/2018	0
15/08/2018	INATIVA	15/08/2018	15/08/2018	0
16/08/2018	INATIVA	16/08/2018	16/08/2018	0
17/08/2018	INATIVA	17/08/2018	17/08/2018	0
18/08/2018	INATIVA	18/08/2018	18/08/2018	0
19/08/2018	INATIVA	19/08/2018	19/08/2018	0
20/08/2018	INATIVA	20/08/2018	20/08/2018	0
21/08/2018	INATIVA	21/08/2018	21/08/2018	0
22/08/2018	INATIVA	22/08/2018	22/08/2018	0
23/08/2018	INATIVA	23/08/2018	23/08/2018	0
24/08/2018	INATIVA	24/08/2018	24/08/2018	0
25/08/2018	INATIVA	25/08/2018	25/08/2018	0
26/08/2018	INATIVA	26/08/2018	26/08/2018	0
27/08/2018	INATIVA	27/08/2018	27/08/2018	0
28/08/2018	INATIVA	28/08/2018	28/08/2018	0
29/08/2018	INATIVA	29/08/2018	29/08/2018	0
30/08/2018	INATIVA	30/08/2018	30/08/2018	0
31/08/2018	INATIVA	31/08/2018	31/08/2018	0
01/09/2018	INATIVA	01/09/2018	01/09/2018	0
02/09/2018	INATIVA	02/09/2018	02/09/2018	0
03/09/2018	INATIVA	03/09/2018	03/09/2018	0
04/09/2018	INATIVA	04/09/2018	04/09/2018	0
05/09/2018	INATIVA	05/09/2018	05/09/2018	0
06/09/2018	INATIVA	06/09/2018	06/09/2018	0
07/09/2018	INATIVA	07/09/2018	07/09/2018	0
08/09/2018	INATIVA	08/09/2018	08/09/2018	0
09/09/2018	INATIVA	09/09/2018	09/09/2018	0
10/09/2018	INATIVA	10/09/2018	10/09/2018	0
11/09/2018	INATIVA	11/09/2018	11/09/2018	0
12/09/2018	INATIVA	12/09/2018	12/09/2018	0
13/09/2018	INATIVA	13/09/2018	13/09/2018	0
14/09/2018	INATIVA	14/09/2018	14/09/2018	0
15/09/2018	INATIVA	15/09/2018	15/09/2018	0
16/09/2018	INATIVA	16/09/2018	16/09/2018	0
17/09/2018	INATIVA	17/09/2018	17/09/2018	0
18/09/2018	INATIVA	18/09/2018	18/09/2018	0
19/09/2018	INATIVA	19/09/2018	19/09/2018	0
20/09/2018	INATIVA	20/09/2018	20/09/2018	0
21/09/2018	INATIVA	21/09/2018	21/09/2018	0
22/09/2018	INATIVA	22/09/2018	22/09/2018	0
23/09/2018	INATIVA	23/09/2018	23/09/2018	0
24/09/2018	INATIVA	24/09/2018	24/09/2018	0
25/09/2018	INATIVA	25/09/2018	25/09/2018	0
26/09/2018	INATIVA	26/09/2018	26/09/2018	0
27/09/2018	INATIVA	27/09/2018	27/09/2018	0
28/09/2018	INATIVA	28/09/2018	28/09/2018	0
29/09/2018	INATIVA	29/09/2018	29/09/2018	0
30/09/2018	INATIVA	30/09/2018	30/09/2018	0
01/10/2018	INATIVA	01/10/2018	01/10/2018	0
02/10/2018	INATIVA	02/10/2018	02/10/2018	0
03/10/2018	INATIVA	03/10/2018	03/10/2018	0
04/10/2018	INATIVA	04/10/2018	04/10/2018	0
05/10/2018	INATIVA	05/10/2018	05/10/2018	0
06/10/2018	INATIVA	06/10/2018	06/10/2018	0
07/10/2018	INATIVA	07/10/2018	07/10/2018	0
08/10/2018	INATIVA	08/10/2018	08/10/2018	0
09/10/2018	INATIVA	09/10/2018	09/10/2018	0
10/10/2018	INATIVA	10/10/2018	10/10/2018	0
11/10/2018	INATIVA	11/10/2018	11/10/2018	0
12/10/2018	INATIVA	12/10/2018	12/10/2018	0
13/10/2018	INATIVA	13/10/2018	13/10/2018	0
14/10/2018	INATIVA	14/10/2018	14/10/2018	0
15/10/2018	INATIVA	15/10/2018	15/10/2018	0
16/10/2018	INATIVA	16/10/2018	1	

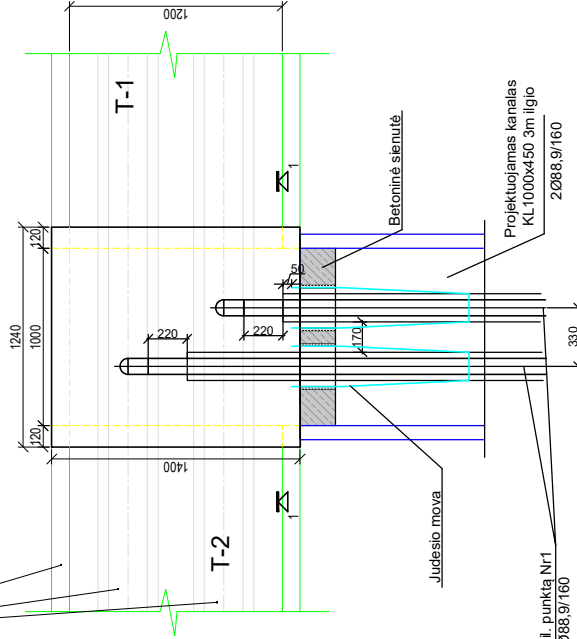
PJÜVIS 1-1



PJÜVIS 2-2



PLANAS



MEDŽIAGU ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Bendras kiekis	Papildomi duomenys
①	②	③	④	⑤	⑥
1	Demontavimo darbai		m³	0,350	
2	Paukštinias kanalo dangtis		vnt	2	
3	Betonas C30/37, XC2		m²	0,33	
4	B500B klasės armatūra		kg	33,0	
5	2 sl. plydoma bituminė danga		m²	4,10	

PASTABA:

Ant paaukštinto kanalo įrengiama hidroizoliacija iš išorės - horizontaliems paviršiams, ruloninę bituminę dangą dedant 2 sluoksnius, prieš tai paruošiant pagrindą, vadovaujantis naudojamos hidroizoliacinės dangos technologiniais reikalavimais. Danga ant paaukštinto kanalo vertikalių sienų įrengiama pilna apimtimi ir užleista ant esamo tinklų kanalo ne mažiau 20 cm. Hidroizoliacinės dangos sujungimų vietos užtepamos bitumine mastika.

0	2022.05	Eksperimentālās stābyošanas laidums	
LAIDA	DATA	KEITĪMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.		Projekta nosaukums: UAB "ARCHAS" www.archas.lt	
32289		PV	Jolita Slendzoka
Atestato Nr.		Projekta nosaukums: M. VEITO INŽENIERIS STABIS tel. +37068452024; e-mail: mindaugas@veitas.lt	
14840		PDV	
		Konstr.	
		Stābyošas ir (arī) izstrādājošas:	
LT		UAB "Litesko"	

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SKLYPO PLANO DALIES

Sklypo plano dalies techninės specifikacijos yra neatskiriama „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS“ dalis.

TURINYS

1. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIEŠ RENGIANČIO PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ, SĄRAŠAI ATLIKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI	2
2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS (SKLYPO PARUOŠIMUI, ŽEMĖS KASIMUI, UŽPYLIMUI, TANKINIMUI, LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI, PRIVAŽIAVIMŲ IR AIKŠTELIŲ PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMUI, GRUNTINIO VANDENS APSAUGOS NUO UŽTERŠIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMUI, APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS), LEISTINI NUOKRYPIAI, JŲ ĮVERTINIMO METODAI IR RODIKLIAI.....	5
3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS: GRUNTUI, PAGRINDŲ IR DANGŲ MEDŽIAGOMS, APSAUGINEI PLĖVELEI, KELIO BORTAMS, TVOROMS, VARTAMS, KELIO ŽENKLAMS, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAMS, KITIEMS GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS, ŽELDINIAMS IR JŲ PRIEŽIŪRAI.....	10
4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMOI, ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRAI, TVORŲ IR KITŲ SKLYPO ELEMENTŲ DAŽYMUI, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTŲ PRIEŽIŪRAI IR KITI NURODYMAI	20

0	2022-01-10	Ekspertizei ir Statybos leidimui			
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
32289	SPV		Statinio pavadinimas		
35953	PDV		00- SKLYPO PLANAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas.
	UAB ARINELA ĮM. K. 305683161		384.02-00-TP-SP.TS		Lapų.
				1	31

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelį dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

Trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 „Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai“, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelį ir plokščių įrengimo taisyklės [T trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.71) bei „Automobilių kelių trinkelį, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.70).

Betono trinkelės klojamos ant 30mm storio sauso smėlio-cemento mišinio, skaldos pagrindo M600– 17-20cm storio. Pagrindui naudojamas smėlis, kurio filtracijos koeficientas $k > 6$ m/parą. Smėlio pagrindas sutankinamas iki $k = 0,98$. Siūlės tarp trinkelį užpildomos smėlio-cemento mišiniu.

Trinkelį dangos konstrukcijos, skirtos transporto eismui, apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui naudojamas tokios pat granulometrinės sudėties smėlis, kaip ir asfaltbetonio dangai. Sutankinimo rodiklis $DPr = 103\%$, šaligatviuose-100%.

Dangos pagrindai iš skaldos įrengiami analogiškai a/b dangos pagrindui iš skaldos. Minimalus sutankinimo rodiklis $DPr = 103\%$.

Lyginti galima tik sausą dangą prieš pradėdant ją eksploatuoti. Prieš lyginant siūlės visiškai užpildomos, danga nuvaloma. Danga tankinama vibruojančiu prietaisu (geriausia su guminiu pagrindu). Jei danga neįrėminta bortais, reikia stebėti, kad ji šonuose neiširtų. Po lyginimo gali prireikti papildomai užpildyti siūles.

KELIO ŽENKLAI

Standartiniai kelio ženklai turi atitikti Lietuvoje ir Europos sąjungoje nustatytus kokybės reikalavimus.

4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMU, ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRAI, TVORŲ IR KITŲ SKLYPO ELEMENTŲ DAŽYMU, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTŲ PRIEŽIŪRAI IR KITI NURODYMAI

Teritorijos aptvėrimas

Projektuojama aklina tvora iki 1400mm aukščio, 32 m ilgio, ties kaimyniniu sklypu Žaliosios g.5, Druskininkuose.



Tvoros pavyzdys:

Eismo organizavimas

Kelių ženklinimas turi būti atliekamas brėžiniuose nurodytose vietose, prisilaikant nurodytų linijų ir lygių.

Kelio paviršius turi būti sausas, be purvo ir kitų pašalinių medžiagų. Dažai turi būti užpurškiami punktyrine arba ištisine linija 1,5 mm storio sluoksniu. Užbaigtų linijų paviršius važiuojamoje kelio dalyje turi būti negrūblėtas. Viršutinis linijų paviršius turi būti lygus, vienalytis, be dryžių. Patvirtinta metodika išbandomuose dažuose, esant 80°C temperatūrai, neturi atsirasti įspaudų.

Rangovas privalo kontroliuoti transporto eismą tokiu būdu, kad naujai paženklintas paviršius būtų apsaugotas nuo sugadinimo. Transporto kontrolė turi būti vykdoma taip, kad sukeltų kuo mažiau nepatogumų važiuojantiems žmonėms. Rangovas privalo parūpinti ženklus, užtvaras, reguliuotojus ir kontrolės įtaisus. Įspėjančios vėliavėlės arba kaladėlės turi būti naudojamos naujai užpurkštoms linijoms apsaugoti, kol dažai išdžiūsta. Jeigu dėl transporto kokios nors linijos, juostos ar ženklai tampa neaiškūs, ištepami arba netenka vienodos patenkinamos išvaizdos dienos ar nakties metu, Rangovas privalo savo sąskaita juos atnaujinti.

TRANSPORTO EISMO LEIDIMAS

Nesurištosios medžiagos. Trinkelį dangomis pradėti leisti transporto eismą galima tik tada, kai jų pasluoksnis ir po juo esantis pagrindas sluoksnis be rišiklių yra pakankamai išdžiūvę po atskiestojo siūlių užpilo panaudojimo. Jei dangomis pradėjus leisti transporto eismą numatoma papildomai skleisti trūkstantį siūlių užpilo medžiagą, tai reikalingi duomenys turi būti nurodyti darbų apraše.

Surištosios medžiagos. Trinkelį surištosios dangos, jas įrengus, turi būti saugomos, kol pasluoksnio ir siūlių užpilo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
384.02-00-TP-SP.TS	20	31	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
MEDŽIAGŲ (GAMINIŲ), DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
	GRIOVIMO/ DEMONTAVIMO DARBAI				
1.1	Žemė: velėna ir 0,20 m juodžemio sluoksniu	TS.2	m³ /m	1080,00	SO dalis
1.2	Bituminiai mišiniai: asfaltbetonio danga 0,10 m		m³ /m	256,00	SO dalis
1.3	Geležis ir plienas. Apšvietimo stulpai, turėklai, inžineriniai tinklai ir pan.		t/m	3,30	SO dalis
1.4	Medžių kirtimo, kelmų rovimo darbai	TS.2	vnt	17	
	NAUJOS DANGOS				
2.1	Metalo juosta (bortas) ant betoninio pamato (30cm aukščio)	TS.2; 3	m	541,96	
2.2	Metalo juosta (bortas) ant betoninio pamato (20cm aukščio)	TS.2; 3	m	781,54	
2.3	Betoniniai vejos bortai (JB100.8.20)	TS.2; 3	m	371,17	
2.4	Nuogrindos įrengimas (granito atsijos, šviesiai pilka spalva, francija 35-60mm)	TS.3	m³	16.25	
2.5	Betono trinkelų dangos įrengimas (automobilių stovėjimo aikštelėje)	TS.2; 3	m²	4357,73	
2.6	Betono trinkelų dangos įrengimas (pėsčiųjų takai)	TS.2; 3	m²	1474,83	
2.7	Klinkerio dangos įrengimas (gaisrinis pravažiavimas)	TS.2; 3	m²	913,67	
2.8	Klinkerio dangos įrengimas (pėsčiųjų takai)	TS.2; 3	m²	443,09	
2.9	Įspėjamieji ir vedamieji paviršiai neįgaliesiems	TS.3	m²	168,66	
2.10	Kelio ženklas- Nr.846	TS.3	vnt	8	
2.11	Dangos ženklavimas ŽN	TS.3	vnt	8	
2.12	Dangos ženklavimas elektromobiliams	TS.3	vnt	36	
2.13	Automobilių stovėjimo vietų nužymėjimas baltom linijom	TS.3	m'	1015,50	

0	2022-01-10	Ekspertizei ir Statybos leidimui			
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas		 Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
32289	SPV		Statinio pavadinimas		
35953	PDV		00- SKLYPO PLANAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas.
	UAB ARINELA ĮM. K. 305683161		384.02-00-TP-SP.SŽ		Lapų.
				1	3

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
2.14	Vejos atstatymas	TS.4	m²	9822,72	
	KITI ELEMENTAI				
3.1	Kelio užtvagai		vnt	2	žr. E dalyje
3.2	Šviestuvai		vnt		žr. E dalyje
3.3	Elektromobilių pakrovimo stotelės		vnt		žr. E dalyje
3.4	Cinkuotos kojų valymo grotelės 40x80cm		vnt	148	žr. LVN dalyje
3.5	Dviračių stovai		vnt	20	DP studijoje
3.6	Suoliukai ir šiukšliadėžės		vnt	38	DP studijoje, 20vnt
3.7	Surenkamos g/b plokštės šiluminės trasos apsaugojimui (armuotos 2 tinklais, atlaikančios 12kN/m² apkrovą be savo svorio)- 1.5x3.2x0.2m	TS.4	m²	245	Iš jų 10m² riebalų atskirtuvo uždengimui
3.8	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai	TS4	vnt	6	
3.9	Vaikų žaidimo aikštelės guminė danga (sp. RAL7021)	TS4	m²	445	
3.10	Nauji želdiniai:	TS4	vnt		Atskira lentelė
3.11	Šiukšlių konteineriai 1,3m³		vnt	4	
3.12	Betoninis stalo teniso stalas		vnt	1	DP studijoje
3.13	„Nemuno“ akmenų perkėlimas		vnt	1	
3.14	Aklinos segmentinės tvoros įrengimas	TS.4	m	32	
3.15	Pergola		vnt	1	žr. SP.B-11
	DARBAI UŽ SKLYPO RIBOS				
4.1	Metalo juosta (bortas) ant betoninio pamato (30cm aukščio)	TS.2; 3	m	19	
4.2	Metalo juosta (bortas) ant betoninio pamato (20cm aukščio)	TS.2; 3	m	8,60	
4.3	Betoniniai vejos bortai	TS.2; 3	m	21,57	
4.4	Klinkerio dangos įrengimas (pravažiavimas)	TS.2; 3	m²	82.43	
4.5	Klinkerio dangos įrengimas (pėsčiųjų takai)	TS.2; 3	m²	29.88	
4.6	Išpėjamieji ir vedamieji paviršiai neįgaliesiems	TS.3	m²	4.99	
4.7	Vejos atstatymas	TS.4	m²	440	

ŽELDINIŲ SAŪNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augimo amžius	Sodmens dydis	Mato vienetai	Kiekis
	MEDŽIAI				
1	Mažalapė liepa / Tilia cordata	>100	SG 18-20	vnt.	4
2	Paprastasis kaštonas / Aesculus hippocastanum	>100	SG 18-20	vnt.	6

Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.	Laida
384.02-00-TP-SP.SŽ	3	3	0

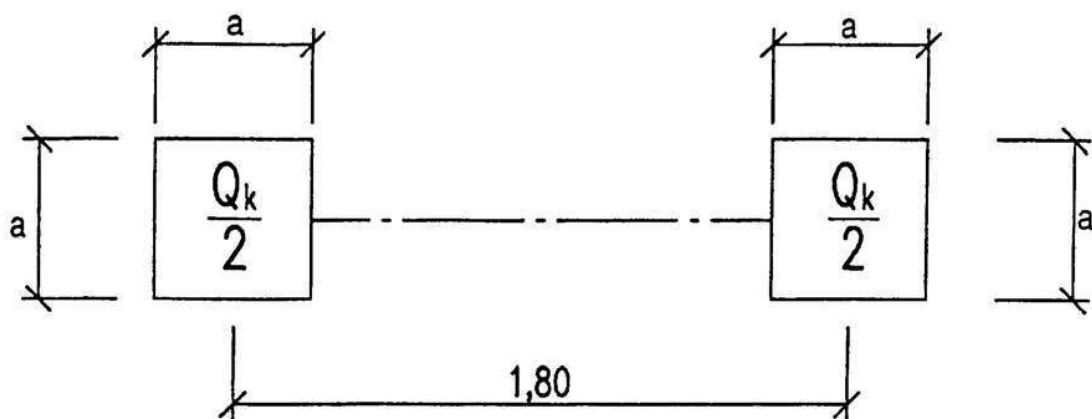
Apkrova nuo transporto pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

Eismo ir stovėjimo plotai pastatuose

Kategorija	Būdingasis panaudojimas	Pavyzdys
G	Vidutinių transporto priemonių eismo ir stovėjimo plotai (>30 kN bendrojo svorio, bet ≤ 160 kN bendrojo svorio, dviem ašimis).	Privažiavimo maršrutai; tiekimo zonos; priešgaisrinių transporto priemonių privažiavimo zonos (≤ 160 kN bendrojo svorio).

Garažų ir transporto priemonių eismo plotų naudojimo apkrovos

Eismo plotų kategorijos	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
G kategorija $30 \text{ kN} < \text{bendrasis transporto priemonės svoris} \leq 160 \text{ kN}$	5,0	90



10.2 pav. Ašies apkrovos matmenys

Pastaba:

G kategorijos (žr. Reglamento 10.8 lentelę) paviršiaus kvadrato kraštinės ilgis yra lygus 200 mm;

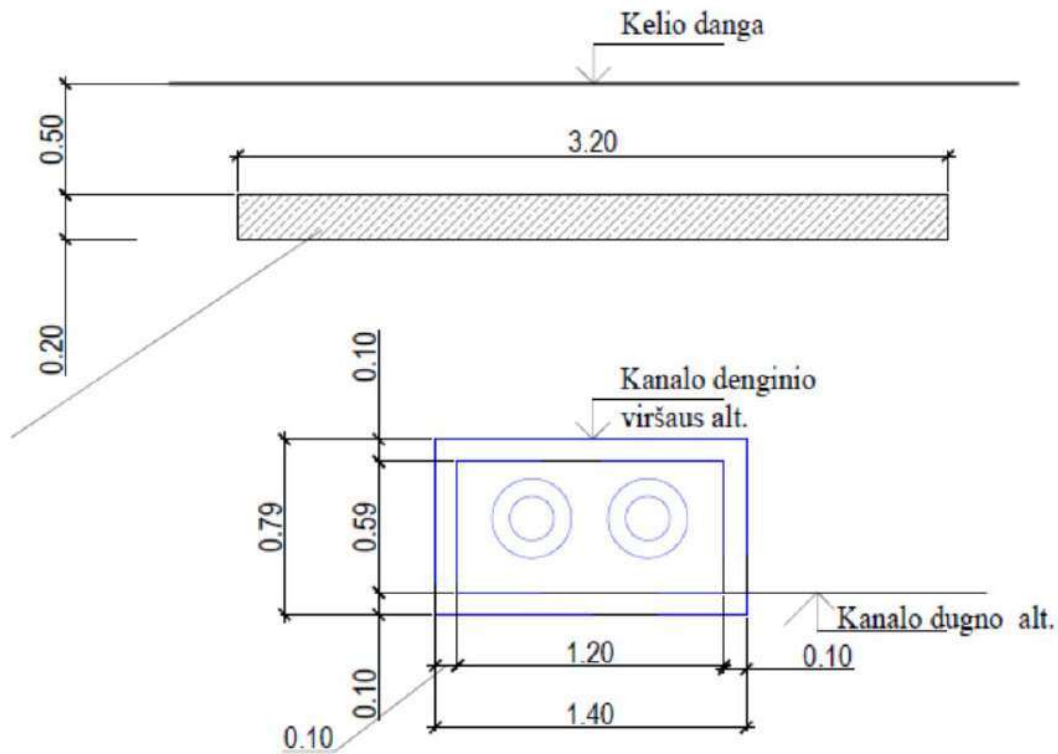
Rato slėgio į pagrindą charakteristinė apkrova:

$$P_{ch} = 90 / 2 / (0,2 * 0,2) = 1125 \text{ kPa}$$

Rato slėgio į pagrindą skaičiuojamoji apkrova:

$$P_{sk}=1125*1,35=3375\text{kPa}$$

Remiama pagal schema:



Atstumas iki plokštės 500mm, perskirstoma per sutankintos skaldos ir žvyro pagrindus. Sutankintos skaldos byrėjimo kampas 45° , rato slėgis iki plokštės persiskirsto į:

$$B=0,50+0,20+0,50=1,20\text{m}$$

Charakteristinis slėgis į g/b plokštės paviršių:

$$P_{ch}=90/2/(1,2*1,2)=31,25\text{kPa}$$

Skaičiuojamasis slėgis į g/b plokštės paviršių

$$P_{ch}=31,25*1,35=42,2\text{kPa}$$

Ivertinamas charakteristinis grunto svoris, sąlyginai priimamas užpilamo grunto storis 1m:

$$q_{ch}=1m \cdot 19kN/m^3=19kN/m^2$$

Skaičiuojamasis grunto svoris:

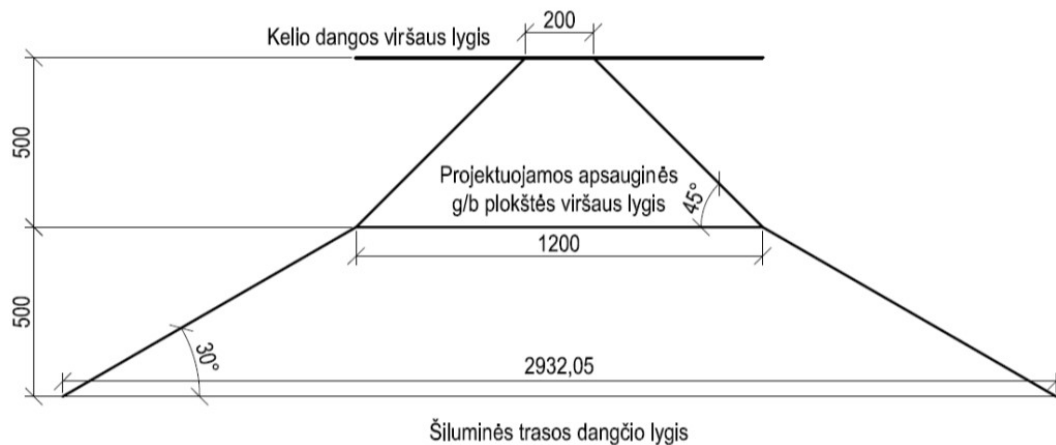
$$q_{sk}=18kN/m^2 \cdot 1,35=24,3kN/m^2, \text{ pagal byrėjimo kampą } 30^\circ \text{ perskirstom į } 3,464 \times 3,464m, \text{ gauname}$$
$$q_{sk}=24,3/(3,464 \cdot 3,464)=2,03kN/m^2$$

Turimas plokštės laikomosios galios rezervas:

$$8 \cdot 2,03=5,97kN/m^2$$

Kanalo dangčio skaičiuojamoji laikomoji galia 800kg/m². Tarpas tarp kanalo denginio plokštės ir projektuojamos g/b plokštės užpildomas smėliu, kurio šlapio byrėjimo kampas 30°. Minimalus smėlio sluoksnio storis, kad esamas kanalo dangtis būtų pakankamos laikymo galios randamas skaičiuojant minimalų plotą, į kurį reikia perskirstyti:

$$A=90/2/5,97=7,94m^2, \text{ kraštinės ilgis } L=\sqrt{7,94}=2,81m$$



Išvada:

Projektuojau 3,2m pločio dengiančią apsauginę plokštę