

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 5
PRIE STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. S-18926

2023 m. vasario 13 d., Telšiai *Mr. S-18926*

Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299, adresas Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Tomo Katkaus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Pamario restauratorius“, atstovaujama direktoriaus Aldo Kliuko, (toliau – Rangovas), ir UAB „Telšių meistras“ atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, (toliau – Subrangovas) ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė Papildomą susitarimą Nr. 5 prie statybos darbų rangos sutarties Nr. S-18926, (toliau – Papildomas susitarimas) ir sutarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Vadovaujantis statybos darbų rangos sutarties Nr. S-18926 (toliau – Sutartis) 6.4. papunkčiu, 2023-07-28 d. subrangovo raštu Nr. 65, 2023-01-30 d. Rangovo raštu Nr. 07 ir 2023-02, Šalys sutaria pratęsti sutarties terminą iki 2023-08-31 dienos (įskaitytinai). Žodžiai ir sąvokos Papildomame susitarime turės tas pačias reikšmes kaip ir Sutartyje.

2. Papildomas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

4. Papildomas susitarimas įsigalioja nuo Šalių pasirašymo dienos.

5. Papildomo susitarimo priedai:

5.1. 2022-07-28 d. subrangovo UAB „Telšių meistras“ raštas Nr. 65, 1 lapas;

5.2. 2023-01-30 d. rangovo UAB „Pamario restauratorius“ raštas Nr. 07, 1 lapas;

UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės
administracija

Žemaitės g. 14, LT-87133,
Telšiai

Įmonės kodas: 180878299

Tel/Faksas (8 444) 52 229

A.S.

LT094010042800007749,

AB LUMINOR

El. p. info@telsiai.lt

RANGOVAS

UAB „Pamario restauratorius“

Turgaus aikštė 21, Klaipėda 91246

Įmonės kodas 141972060,

PVM kodas LT419720610

A.S. LT20 7044 0600 0061 3166

AB SEB bankas

A.S. LT25 4010 0423 0120 6010

Luminor Bank AB

Tel. +370 46 420970

El. paštas pamario@restauratorius.lt



UAB "TELŠIŲ MEISTRAS"



Mažeikių g.3, LT-87101 Telšiai, tel./faks.(8-444) 52624, el.p. info@tmeistras.com;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas 180263021, PVM mokėtojo kodas LT802630219

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui
El. paštas: info@telšiai.lt

2022-07-28 Nr. 65

**DĖL PROJEKTO „PASTATO TELŠIUOSE, RESPUBLIKOS G. 28, MODERNIZAVIMAS
PRITAIKANT TELŠIŲ MENŲ MOKYKLOS REIKMĖMS“ RANGOS DARBŲ**

Pagal pasirašytas:

- Statybos darbų rangos sutartį 2021 m. rugpjūčio 25 d. Nr. S-18926 tarp UAB „Pamario restauratorius“ ir Telšių rajono savivaldybės administracijos;
- Statybos darbų rangos sutartį 2021 m. rugsėjo 23 d. Nr. S-18926/1 tarp UAB „Pamario restauratorius“ ir UAB „Telšių meistras“;
- Trišalę sutartį dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu prie statybos rangos sutarties Nr. S – 18926, 2022 m. balandžio 6 d. S-19767;

vykdomi projekto „Pastato Telšiuose, Respublikos g. 28, modernizavimas pritaikant Telšių menų mokyklos reikmėms“ rangos darbai.

Siekiant numatytu laiku įgyvendinti 2022 metų darbų apimtį, norime pradėti vidaus apdailos darbus cokoliniame pastato aukšte, tačiau tam turi įtakos iš anksto nenumatytos aplinkybės.

Informuojame, kad visose cokolinio aukšto patalpose laikosi aukštas drėgmės lygis dėl kurio negalime pradėti apdailos darbų. Per išorines sienas ir grindis į vidų skverbiasi vanduo.

Minėta situacija komplikuoja ir trukdanti sklandžiam darbų vykdymui.

Šiuo raštu kreipiamės ir prašome kuo skubiau pateikti sprendinius dėl minėtų aplinkybių pašalinimo.

UAB „Telšių meistras“ direktorius

Ramūnas Gedgaudas

Originalas siunčiamas nebus



PAMARIO RESTAURATORIUS

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui
El. paštas: info@telisiai.lt

2023-01-30 Nr. 07

DĖL PROJEKTO „PASTATO TELŠIUOSE, RESPUBLIKOS G. 28, MODERNIZAVIMAS PRITAIKANT TELŠIŲ MENŲ MOKYKLOS REIKMĖMS“ RANGOS DARBŲ TERMINO NUKĖLIMO

Pagal pasirašytas:

Statybos darbų rangos sutartį 2021 m. rugpjūčio 25 d. Nr. S-18926 tarp UAB „Pamario restauratorius“ ir Telšių rajono savivaldybės administracijos;

Statybos darbų rangos sutartį 2021 m. rugsejo 23 d. Nr. S-18926/1 tarp UAB „Pamario restauratorius“ ir UAB „Telšių meistras“;

Trišalę sutartį dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu prie statybos rangos sutarties Nr. S-18926, 2022 m. balandžio 6 d. S-19767;

vykdomi projekto „Pastato Telšiuose, Respublikos g. 28, modernizavimas pritaikant Telšių menų mokyklos reikmėms“ rangos darbai.

2022-07-28 d. rašte Nr. 65 pranešėme apie situaciją objekte: per išorines sienas ir grindis iš išorės į vidų skverbiasi vanduo ir kreipėmes dėl kuo skubėsiu iškilusios problemos sprendinių pateikimo. Dėl aukšto drėgmės lygio nebuvo jokios galimybės pradėti apdailos darbų. Minėti trūkščiai tiesiogiai įtakoją darbų vykdymo terminą. Kol buvo priimtinėjami sprendimai ir pagal priimtus sprendimus vykdomi rūšio ir pirmo aukšto patalpų sienų hidroizoliavimo (injektavimo) darbai, darbų vykdymas, susijęs su cokolinio (rūsio) ir pirmo aukšto patalpų apdailos darbais buvo sustabdytas.

Gamybinio pasitarimo 2022-11-16 d. metu, komisijoje dalyvavę kompetentingi specialistai priėmė sprendimą ir pritarė horizontalios hidroizoliacijos įrengimui rūšio ir dalies pirmo aukšto sienų konstrukcijose, įgręžiant angas ir injektuojant poliuretano dervas.

Papildomas susitarimas minėtiems darbams atlikti pasirašytas 2022-11-24 d. ir 2023-01-27 d. darbai buvo baigti.

Informuojame, kad šiuo metu minėti hidroizoliacijos įrengimo darbai yra pilnai užbaigti.

Akcentuojame, kad sekančios II etapo (senojo pastato) darbų grupės taip pat įtakojamos/arba darbų įgyvendinimo terminams:

- darbų eigoje paaiškėjo, kad 2016 m. suprojektuoti perdangos elementai Terriva 8.0 nebeganunami. Teko koreguoti projektinius sprendinius parengiant darbo projekto SK dalies A laidos brėžinius ir atlikti perdangos elementų (betoninių blokelių) keitimą į alternatyvių techninių parametrų perdangą;

- rūšio sienų konstrukcijų (pamatų) stiprinimo darbai buvo vykdomi rankiniu būdu. Tai procesas reikalaujantis itin didelių laiko sąnaudų. Tokios darbų metodikos nebuvo galima numatyti iš anksto;

- darbų eigoje paaiškėjo, kad esamas balkonas iš fasado, tarp ašių 1-4, dalyje avarinės būklės, konstrukcija visiškai suirusi, atstatymas neįmanomas. Iki šiol nėra priimtas ir gautas sprendimas dėl mineto konstruktyvo;

- projekte Nr. 1306801-TP-SA-02 numatyta II etapo pastato dalies šiltinimas iš vidaus, 5 cm storio šilumos izoliacija. Apžiūros metu, buvo pareikšta abejonė, kad toks sprendinys gali būti nepakankamas šilumos efektyvumo atžvilgiu ir pastato fasado šiltinimo darbų projektinis sprendinys turėtų būti keistinas. Fasado šiltinimo darbai buvo sustabdyti. Vėliau šis sprendimas buvo atmestas;

- iki šiol nėra išspręsta ir atlikta lauko elektros tinklų (ESO dalis) darbai;

Vadovaujantis Sutarties 6.4 punktu prašome pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2023-08-31 d.

UAB „Pamario restauratorius“

direktorius Aldas Kliukas

Originalas siunčiamas nebus