

BIURO ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. sausio 23 d. Nr. 1703

Vilnius

BENDROSIOS SĄLYGOS

Šią biuro įrangos nuomos sutartį (toliau – „Sutartis“) šios Sutarties specialiosiose sąlygose (toliau – „specialiosios sąlygos“) nurodytą dieną sudarė specialiosiose sąlygose nurodytas nuomotojas (toliau – „Nuomotojas“) ir specialiosiose sąlygose nurodytas nuomininkas (toliau – „Nuomininkas“). Nuomotojas ir Nuomininkas kartu šioje Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

Šios Sutarties bendrosios sąlygos (toliau – „Bendrosios sąlygos“) ir specialiosios sąlygos kartu sudaro vientisą Sutarties turinį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudoti specialiosiose sąlygose nurodytą biuro įrangą (toliau – „Įranga“), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Įrangos nuomos mokestį ir naudotis Įranga šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Įrangos nuomos terminas nurodytas Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 1.3. Įranga išnuomojama Nuomininko biuro veiklai. Jokiems kitiems veiksams, kurie nėra susiję su įprasta biuro veikla Įranga negali būti naudojama. Siekdamas aiškumo šalys nustato, kad reklaminės medžiagos: skrajučių, plakatų, skelbimų, foto nuotraukų, spalvinio fono spausdinimas nėra laikomas įprastine biuro veikla. Šioje sutartyje šalių nustatyta kaina Įrangos nuomai nustatyta ir apskaičiuota šalims sutarus, kad Įranga bus naudojama išskirtinai tik biuro veiklai.
- 1.4. Nuomininkui žinoma ir jis pareiškia, jog supranta, kad Įranga negali būti naudojama jokiems pažeidimams, nusikaltimams vykdyti. Įrangą negali būti naudojama trečiųjų asmenų turciniams ir neturtiniams interesams pažeisti, įskaitant, bet neapsiribojant autorių teisėms pažeisti.
- 1.5. Nuomininkas atlygina visus Nuomotojo ir trečiųjų asmenų nuostolius, sumoka kompensacijas už šio skirsnio 1.3 punkte nurodytų reikalavimų nevykdymą ir/ar netinkamą vykdymą.
- 1.6. Visais atvejais iki Įrangos Sutartyje nustatyta tvarka bus grąžinta Nuomotojui Nuomininkas yra atsakingas už Įrangos naudojimo teisėtumą, privalo užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai.
- 1.7. Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad prieš pasirašydamas sutartį Įrangą įvertino, susipažino su Įrangos techniniais duomenimis Įranga Nuomininkui yra tinkama, visiškai atitinka jo poreikius ir interesus.
- 1.8. Nuomotojas pareiškia, kad Įranga jam priklauso nuosavybės teise, šios sutarties sudarymo momentu dėl Įrangos teisme ginčų nėra, Įranga neparduota, areštas Įrangai neuždėtas. Įranga visą sutarties galiojimo laiką išlieka Nuomotojo nuosavybe.

2. ĮRANGOS PERDAVIMO NUOMAI IR GRĄŽINIMO TVARKA

- 2.1. Nuomotojas perduoda Įrangą Nuomininkui ir Nuomininkas priima Įrangą iš Nuomotojo specialiosiose sąlygose nurodytu adresu Šalių sutartą dieną. Tuo atveju, jei specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip Nuomotojas Įrangą perduoda Nuomininkui per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo ir depozito sumokėjimo dienos.

Nuomotojo atstovo

Ugnė Sakalauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininko atstovo

Simonas Kebulas
(vardas, pavardė, parašas)

- 2.2. Šalys nustato, kad įrangą į specialiosiose sąlygose nurodytą įrangos pristatymo ir naudojimo vietą Nuomotojas atveža savo lėšomis ir jėgomis.
- 2.3. Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją apie planuojamą įrangos pervežimą 30 dienų prieš. Įrangą pervežti į kitą, nei nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose, vietą, Nuomininkas gali tik gavęs išankstinį raštišką Nuomotojo sutikimą. Ši sąlyga Nuomotojui turi esminės reikšmės.
- 2.4. Nuomininkas atlygina visas Nuomotojo išlaidas, patirtas pervežant ir iš naujo prijungiant įrangą.
- 2.5. Nuomininkas užtikrina, kad įrangos pristatymo į specialiosiose sąlygose nurodytą įrangos pristatymo ir naudojimo vietą į įrangos sumontavimo vietą būtų atvestas techniškai tvarkingas elektros maitinimas su įžeminiu ir elektroninių ryšių tinklais.
- 2.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas vieną kartą prijungia įrangą į Nuomininko ryšio tinklus nemokamai, tačiau tik tuo atveju, jei prijungimą Nuomotojas atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Neatlygintą įrangos pajungimą sudaro šie veiksmai: tvarkyklių (programinės įrangos), reikalingų įrangą naudoti pagal tiesioginę paskirtį diegimas į kliento serverį ir/arba atskiriems vartotojams, skenavimo funkcijos aktyvavimas, susiejimas su Nuomininko darbuotojo elektroninio pašto dėžute, kliento pageidaujant su Nuomotojo suteikta Kliento Nuomotojo elektroninio pašto adresu. Nuomininko neatlygintini darbai neapima infrastruktūros, reikalingos įrangai prijungti sumontavimą, įskaitant, bet neapsiribojant elektros energijos, elektroninių ryšių tinklo atvedimą iki įrangos sumontavimo vietos ir prijungimo į Nuomininko bendrą elektros energijos, elektroninių ryšių tinklą.
- 2.7. Siekdamas aiškumo Šalys nustato, kad neatlygintinai atliekami įrangos prijungimo veiksmai neapima ir Nuomininkas visais atvejais privalo sumokėti Nuomotojui už: elektros energijos, elektroninių ryšių tinklo atvedimą iki įrangos ir įrangos prijungimą prie elektros energijos tinklo, Nuomininko elektroninių ryšių tinklo, taip pat visus ir bet kokius darbus, atliekamus praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 2.8. Nuomininkas už visus Nuomotojo atliekamus darbus, susijusius su įrangos pajungimu, įrangos veikimo sutrikimų, defektų šalinimu, kurie Sutarties 2.6 punkte nenurodyti kaip neatlygintinai atliekami darbai, moka Nuomotojui darbų kainą, kuri nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 2.9. Įranga perduodama Nuomininkui Šalims sudarant įrangos perdavimo-priėmimo aktą, kuris pridedamas prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 1. ir laikomas sudedamąją ir neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.10. Pasibaigus nuomos terminui arba Sutartį nutraukus anksčiau Nuomos termino Nuomininkas privalo grąžinti įrangą šalims pasirašant įrangos perdavimo-priėmimo (grąžinimo) aktą, kuris laikomas sudedamąja ir neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.11. Nuomininkui grąžinus Nuomotojui įrangą, pasibaigus įrangos nuomos terminui, Nuomotojas be jokio įspėjimo per 3 (tris) dienas nuo įrangos grąžinimo Nuomotojui dienos, ištrina įrangos kietąjį diską, išskyrus atvejus, jei Nuomininkas pageidauja nusipirkti įrangos kietąjį diską. Įrangos kietojo disko pardavimo kainą Nuomotojas nurodo Nuomininkui pateikus pranešimą dėl kietojo disko pirkimo.
- 2.12. Nuomininko grąžinama įranga turi būti tokios pat būklės, kokios buvo įrangos perdavimo nuomai dieną, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.
- 2.13. Nuomininkui grąžinus nešvarią įrangą, taikomas 50 Eur plius PVM mokestis už įrangos valymą.
- 2.14. Nuomininkas atsako už įrangos defektus atsiradusius dėl netinkamo įrangos naudojimo, sugadinimą, įrangos praradimą, atsitikusius nuomos terminu ir atlygina visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Nuomininkas įsipareigoja:

Nuomotojo atstovo

Ugnė Sakalauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininko atstovo

Simonas Keblas
(vardas, pavardė, parašas)

- (a) užtikrinti, kad įrangos pristatymo metu įrangos naudojimo vieta būtų parengta įrangos įrengimui, būtų atvesti: elektros energija, elektroninių ryšių tinklai;
- (b) įranga naudotis tik Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, laikydamasis gamintojo nurodytų eksploataavimo reikalavimų;
- (c) sudaryti sąlygas ir netrukdyti Nuomotojui atlikti įrangos diegimo, prijungimo prie elektros, elektroninių ryšių tinklų, įrangos gedimų šalinimo, bei aptarnavimo, darbus;
- (d) nedelsiant informuoti Nuomotoją apie įrangos gedimus, defektus, sutrikimus, praradimą;
- (e) imtis visų priemonių, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu įranga būtų apsaugota nuo sugadinimo, sunaikinimo, praradimo;
- (f) be išankstinio raštiško Nuomotojo sutikimo nevykdyti savo jėgomis ir/arba nepasitelkti trečiųjų asmenų įrangos defektų, gedimų, sutrikimų šalinimui;
- (g) sudaryti sąlygas ir netrukdyti Nuomotojui šalinti įrangos defektus, sutrikimus, gedimus;
- (h) ne vėliau kaip kitą dieną po Nuomotojo raštiško prašymo gavimo dienos sudaryti sąlygas Nuomotojui apžiūrėti ir įvertinti įrangą jos įrengimo vietoje;
- (i) Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais mokėti Nuomotojui įrangos nuomos ir kitus Sutartyje numatytus mokesčius ir mokėjimus;
- (j) neišgabenti, neperkelti įrangos į kitas patalpas be išankstinio raštiško Nuomotojo sutikimo; raštu iš anksto, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų informuoti Nuomotoją apie pageidavimą pakeisti įrangos naudojimo vietą;
- (k) imtis visų veiksmų, kad nebūtų prarasti: tonerių, dažų, ryškalų ir kitų eksploatacinių medžiagų talpyklos (toneriai);
- (l) Eksploatacines medžiagas, tonerius, rašalus, keisti tik pilnai išnaudojus esamas įrangoje;
- (m) pasibaigus įrangos eksploatacinėms medžiagoms jų talpyklas (tonerius) grąžinti Nuomotojui; praradus eksploatacinių medžiagų talpyklas (tonerius) tiek pilnas (su dažančiosiomis medžiagomis, tiek tuščias, atlyginti Nuomotojui dėl to prarastus nuostolius, minimali nuostolių suma laikoma prarastų eksploatacinių medžiagų, jų talpyklų kainos sumai;
- (n) šios Sutarties vykdymui paskirti atsakingus asmenis ir apie paskirtus asmenis raštu pranešti Nuomotojui;
- (o) pasikeitus Nuomininko paskirtam atsakingam asmeniui nedelsiant pranešti Nuomotojui apie paskirtą naują atsakingą asmenį;
- (p) visu Sutarties galiojimo laikotarpiu laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų darbo saugos reikalavimų, priešgaisrinių, higienos norminių taisyklių, nepažeisti autorių teisių ir kitų trečiųjų asmenų teisėtų interesų;
- (q) pasibaigus įrangos nuomos terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo grąžinti įrangą Nuomotojui sukomplektuotą ir tokios pat būklės, įskaitant normalų nusidėvėjimą, kaip priėmimo nuomai dieną. Įrangą Nuomininkas grąžina Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Turto nuomos termino dieną;
- (r) atlyginti Nuomotojui visas išlaidas, atsiradusias dėl įrangos pabloginimo, praradimo, sunaikinimo, taip pat atlyginti Nuomotojui ir/ar tretiesiems asmenims naudojama įranga padarytą žalą;
- (s) nesubnuomoti įrangos tretiesiems asmenims.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

- (a) Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka perduoti Nuomininkui Sutartyje nustatytais sąlygomis valdyti ir naudoti įrangą;

Nuomotojo atstovo

Ugnė Sakalauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininko atstovo

Simonas Kebłas
(vardas, pavardė, parašas)

- (b) Sutarties galiojimo metu savo lėšomis aprūpinti įrangą eksploatacinėmis medžiagomis, išskyrus popieriumi, sąsagėlėmis; Nuomotojas netiekia įrangos eksploatacinių medžiagų, popieriaus, jei Nuomininkas vėluoja atlikti mokėjimus pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras;
- (c) Įrangos eksploatacines medžiagas Nuomininkui pateikti per 8 (aštuonias) darbo valandas arba sekančia darbo dieną, po to kai gavo pranešimą iš spausdintuvų stebėjimo programos, kad įrangoje liko ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų eksploatacinių medžiagų arba apie eksploatacinių medžiagų likutį informavo Nuomininko paskirtas atstovas; Įrangos eksploatacinės medžiagos Nuomininkui neteikiamos, jei Nuomininkas vėluoja atlikti mokėjimus pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras;
- (d) pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko grąžinamą įrangą, šalims pasirašant įrangos perdavimo-priėmimo (grąžinimo) aktą.

4. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 4.1. Nuomininkas už įrangos nuomą kiekvieną mėnesį visu nuomos terminu, tačiau bet kuriuo atveju, ne trumpiau kaip iki įrangos grąžinimo Nuomotojui dienos, moka Nuomotojui Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą įrangos nuomos mokestį (toliau – „Nuomos mokestis“). Įrangos nuomos mokestis pradamas skaičiuoti nuo 1 (pirmos) dienos nuo įrangos perdavimo Nuomininkui nuomai dienos.
- 4.2. Nuomininkas be Nuomos mokesčio kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui:
- (a) mokestį už kiekvieną per mėnesį atspausdintą puslapį (toliau tekste – „Puslapio kaina“). Puslapio kainą nurodytą Sutarties specialiosiose sąlygose;
- (b) mokestį už Nuomotojo per mėnesį atliktus papildomus darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, elektros energijos, elektroninių ryšių tinklo, programinės įrangos diegimu, pakeitimu, defektų šalinimu, papildomų Nuomininko darbuotojų prijungimu, kompiuterių ir programinės įrangos diagnostiką, profilaktiką, remontu, kitais darbais, reikalingais užtikrinti įrangos tinkamą veikimą pagal jos tiesioginę paskirtį; Nuomotojo atliekamų papildomų darbų įkainiai nurodyti Sutarties specialiosiose sąlygose; tiksli Nuomininko mokėtina Nuomotojui kaina už Nuomotojo atliktus darbus apskaičiuojama Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą darbų įkainį padauginus iš Nuomotojo faktiškai dirbto laiko valandomis;
- (c) kitus mokesčius ir mokėjimus už Nuomotojo per ataskaitinį mėnesį suteiktas paslaugas; paslaugų įkainiai nurodyti ir aprašyti Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 4.3. Nuomininkas įsipareigoja Nuomos mokestį sumokėti Nuomotojui ne vėliau specialiosiose sąlygose nurodytu terminu, skaičiuojamu nuo Nuomotojo išrašytos elektroninės PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 4.4. Nuomininkas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos sumoka Nuomotojui užstatą kaip depozitą ir garantą, kad vykdys visus šioje sutartyje nurodytus įsipareigojimus, priešingu atveju užstatas nebus gražintas arba bus atitinkamai sumažintas. Depozito dydis nurodytas Sutarties specialiosiose sąlygose. Nuomininkui nesumokėjus Užstato šiame punkte nustatytu terminu, ši sutartis laikoma pasibaigusia kitą dieną po termino Užstatui sumokėti dienos. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodyto Užstato nesumokėjimas šiame punkte nurodytu terminu yra juridinis faktas, nutraukiantis šios sutarties galiojimą ir joks atskiras rašytinis pranešimas dėl sutarties nutraukimo neberengiamas. Nuomininkas šia sutartimi pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai, suprantamai ir aiškiai informuotas apie sutarties pasibaigimą laiku, šioje sutartyje nustatytu terminu nesumokėjus Užstato.
- 4.5. Pasibaigus nuomos terminui ir Nuomininkui įvykdžius visą šia sutartimi prisiimtą pareigą, sumokėjus visus mokėjimus, įskaitant netesybas, užstatas bus grąžintas Nuomininkui.

Nuomotojo atstovo

Ugnė Sakalauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininko atstovo

Simonas Kebias
(vardas, pavardė, parašas)