

**SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2022-11-10 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-210 „GYDOMOSIOS
PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS RANGOS
DARBAI“ PAKEITIMO
VILNIUS, 2023-04-11**

11. 2023 - (1.8) - 89

UAB „Imstata“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Renato Striupo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės centras** (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-11-10 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. 2022-(1.8)-210 „Gydamosios paskirties pastato, Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstrukcijos rangos darbai“ (toliau – Sutartis). Darbų pradžia fiksuota 2022-11-15 pasirašius statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.

B. Statybos proceso dalyviai (Rangovas, Užsakovas, projektuotojas ir statybos techninės priežiūros vadovas) 2023-03-30 pasirašė pakeitimų aktą, pavadintą Faktinių aplinkybių nustatymo aktu (žr. pridedama), kurio prieduose detalizuoti Sutarties pakeitimai, kuriems pritaria visi minėti statybos proceso dalyviai.

C. Sutarties pakeitimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 ir 2 dalies nuostatomis.

D. Pirmą pakeitimo dalis dėl darbų vykdymo/ nevykdymo:

1. Sutarties 10.2 punkte numatyta, kad Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalis numato, kad: „2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“.

2. Pradinė Sutarties vertė yra 4 457 806,36 Eur be PVM.

3. Vadovaujantis Sutarties 9.9.1. pagal 10 skyrių įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Sutarties 9.9.1 punkte numatyta, kad pirmiausia atsisakomų ir papildomų darbų kainos apskaičiuojamos taikant Sutartyje numatytų darbų įkainius. Sutarties bendros kainos išskaidymas pateiktas Sutarties priede Nr. 8 „Veiklų sąrašas esančios bendrosios sumos išskaidymas darbų kiekių žiniaraščiuose“. Vadovaujantis Sutarties priede Nr. 8 pateiktais įkainiais Rangovas suskaičiavo nevykdomų darbų bendrą kainą.

4. Atsisakomų darbų vertė yra:

a) pagal 2022-11-29 nevykdomų darbų lokalinę sąmatą: 159 982,68 Eur be PVM;

b) pagal 2023-03-22 nevykdomų darbų lokalinę sąmatą: 14 608,17 Eur be PVM.

Iš viso nevykdomų darbų vertė: 174 590,85 Eur be PVM, tai sudaro 3,92 % nuo pradinės Sutarties vertės.

5. Vykdomų (keičiamų/ papildomų) darbų vertė yra:

a) pagal 2022-11-29 vykdomų darbų lokalinę sąmatą: 131 379,55 Eur be PVM;

b) pagal 2023-03-22 vykdomų darbų lokalinę sąmatą: 43 211,30 Eur be PVM.

Iš viso vykdomų darbų vertė: 174 590,85 Eur be PVM, tai sudaro 3,92 % nuo pradinės Sutarties vertės.

6. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 7,84 % nuo pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta, todėl šis pakeitimas atitinka VPĮ 89 str. 2 d. reikalavimus.

7. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti vykdomi/ papildomi/keičiami darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

G. Antrą pakeitimo dalis dėl terminų:

1. Pagal Sutartį darbų pradžia fiksuota pasirašius statybvietės perdavimo-priėmimo aktą 2022-11-15. Sutarties 3.6 punkte numatytas darbų atlikimo terminas 8 mėn. nuo darbų pradžios, t. y. darbai turi būti atlikti iki 2023-07-14.

2. Vadovaujantis Sutarties 6.4 punktu, jog: „Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje (t. y. 6 mėn.), dėl vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai“. Sutarties 6.4.2 punkte nurodyta, kad pratęsimas galimas dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems su Rangovu nesusijusiems asmenims.
3. Projektuotojai, Rangovas, Užsakovas sutarė (žr. pagal Rangovo 2022-11-29 raštą Nr. 2.10-697 ir Užsakovo 2022-12-02 raštą Nr. 2.9-(2.3)2285) dėl siūlomo Rangovo DP SK dalies patikslinimo supaprastinti Konstrukcijų dalies sprendinius: atsisakant dalies perdangų ardymo, atliekant surenkamojo gelžbetonio perdangų stiprinimą metalinėmis konstrukcijomis, kad būtų įrengtos dūmų šalinimui skirtos angos; plienines sąramas keičiant į gelžbetonines surenkamas.
4. Projektuotojai, Rangovas, Užsakovas sutarė (žr. pagal Rangovo 2023-03-22 raštą Nr. 2.10-171 ir Užsakovo 2023-03-28 raštą Nr. 2.9-(2.3)952) dėl siūlomo Rangovo DP ŠVOK dalies patikslinimo, kuriuo suplanuota įrengti šildomas grindis (vandeniu/kolektorinis) sanitarinėse patalpose iš Gerosios Vilties g. pusės pastate dėl radiatorių už unitazų ir/ar vieno radiatoriaus reikalingų dviem, patalpoms sprendinių korekcijos.
5. Dėl antroje pastraipoje 3 užduotyje, žr. aukščiau, nurodytos priežasties inicijavus konstrukcijų dalies tikslinimus, darbo projekto (toliau – DP) konstrukcijų dalies ekspertizė užtruko iki 2023-02-24. Iš viso konstrukcijų ekspertizė dėl šių Techninio projekto ir Darbo projekto Konstrukcijų dalyje pakeitimų truko 72 dienas arba 62 dienas ilgiau nei numatyta įprastomis sutartinėmis sąlygomis (žr. 2023-02-24 Projekto dalinės Konstrukcijų dalies ekspertizės aktą Nr. 484/22.2).
6. Atsižvelgiant į atliekamus pakeitimus Šalys sutinka, kad su papildomais darbais susijusių darbų vykdymui ir galutiniam darbų pridavimui būtinas papildomas 62 dienų terminas.

H. Pažymėtina, kad dalies darbų Rangovas negalėtų pabaigti laiku dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių (trečiųjų šalių (ne) veikimo):

- 2023-03-23 gautas AB „Energijos skirstymo operatoriaus (toliau – ESO) raštas dėl lauko elektros darbų sustabdymo. Darbai ESO sprendimu atidedami iki 2023-04-21 (žr. ESO rašto kopija pridedama).
- 2023-03-10 ESO raštas dėl dujų vamzdžio atitraukimo darbų sustabdymo vienašaliu sprendimu atidėti iki 2023-04-14 (žr. ESO rašto kopija pridedama).
- Vadovaujantis Sutarties 6.4 punktu, Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje (t. y. 6 mėn.), dėl vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darbų atlikimui turi būti skiriamas papildomas terminas.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Vadovaujantis Sutarties 10.5 punktu, Šalys susitaria pakeisti darbus taip, kaip nurodyta 2022-11-29 vykdomų ir nevykdomų darbų lokalinėse sąmatose ir 2023-03-22 vykdomų ir nevykdomų darbų lokalinėse sąmatose, t. y. nevykdyti darbų, kurie yra nurodyti nevykdomų darbų sąmatose ir vietoje jų atlikti darbus, kurie nurodyti vykdomų darbų lokalinėse sąmatose:

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	2023.0	Konstruktinės ir architektūrinės dalies nevykdomi darbai	-159982,68		-159982,68	-132217,09
2	2023.0	Šildymo dalies ŠVOK nevykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpose vietoje radiatorių)	-14608,17		-14608,17	-12072,87
3	2023.0	Konstruktinės ir architektūrinės dalies vykdomi darbai	131379,55		131379,55	108578,14
4	2023.0	Šildymo dalies ŠVOK vykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpose vietoje radiatorių)	43211,30		43211,30	35711,82
Iš viso					0,00	

1.2. Vadovaujantis Sutarties 6.4 punktu, darbų atlikimo terminas pratęsiamas 62 dienas, t. y. iki 2023-08-31.

1.3. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 ir 1.2. p., lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

- 2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

- 3.1. Šio Susitarimo neatskiriama dalis yra šie priedai:
 - 3.1.1. 2023-03-30 faktinių aplinkybių nustatymo akto kopija (pakeitimų aktas);
 - 3.1.2. Rangovo 2022-11-29 raštas Nr. 2.10-697 ir Užsakovo 2022-12-02 raštas Nr. 2.9-(2.3)2285 dėl SK;
 - 3.1.3. Rangovo 2023-03-22 raštas Nr. 2.10-171 ir Užsakovo 2023-03-28 raštas Nr. 2.9-(2.3)952 dėl ŠVOK;
 - 3.1.4. Ekspertizės rangovo aktas;
 - 3.1.5. ESO raštų kopijos;
 - 3.1.6. Atnaujintas 2023-04-07 rangovo veiklų sąrašas.

4. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras
Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, 03147
Žolyno g. 16, Vilnius (korespondencijai)
Įmonės kodas: 190999616

Direktorius Emilis Subata

RANGOVAS

UAB „Imstata“
Liepyno g. 9-90, Vilnius
Įmonės kodas: 302661715

Direktorius Renatas Striupas

**ŠIOS PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS
STATYBOS PROJEKTAS IR RANGOS DARBAI**

STATINIO KONSTRUKCIJŲ IR ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO SPRENDIMAI

FAKTIŲ APLINKYBIŲ NUSTATYMO AKTAS

2023-03-30

Komisija susidedanti iš:

- **UŽSAKOVO** atstovų RPLC Projektų valdymo skyriaus vadovės Kristinos Bernotaitės IR RPLC Vilniaus filialo direktoriaus Giedriaus Likatavičiaus;
- **Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas** Borisas Garberis;
- **UAB „Altrys“** atstovų statinio statybos specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovo Audriaus Seniko;
- **RANGOVO** atstovo UAB „Imstata“ direktoriaus Renato Striupo;
- **UAB „Projektų rengimo biuras“** Techninio projekto vykdymo priežiūros vadovo Piotro Černiausko;
- **UAB „Panevėžio statybos trestas“** Darbo projekto vadovės Genės Petruškevičienės.

Komisija susipažino su rekonstravimo sprendimais dėl statinio konstrukcijų (toliau – SK) ir šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo (toliau – ŠVOK) darbų, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje. KOMISIJA sutarė, kad vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais, pritaria:

I. statybos projekto SK ir ŠVOK dalių patikslinimams pagal:

1. 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 trečiu punktu dėl ŠVOK sprendinių tikslinimo (žr. priedą);
2. 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 penktu punktu dėl SK sprendinių tikslinimo (žr. priedą);
3. 2022-11-29 Rangovo raštu dėl SK dalies pakeitimų Nr. 31 prašymu patikslinti SK sprendinius;
4. 2022-12-02 Užsakovo raštu dėl SK dalies sprendimų inicijavimo Nr. 2.9-(2.3)-228 sutinkant dėl SK sprendinių tikslinimo;
5. 2023-03-22 Rangovo raštu dėl ŠVOK dalies pakeitimų Nr. 5 prašymu patikslinti ŠVOK sprendinius;
6. 2023-03-28 Užsakovo raštu dėl ŠVOK dalies ir finansinių pakeitimų Nr. 2.9-(2.3)-952 pritariant ŠVOK sprendinių ir finansiniams patikslinimams.

II. kad nesikeičia bendra rangos darbų vertė atliekant konstrukcijų ir šildymo sanitariniuose mazguose sprendimų optimizavimus ir tikslinimus pagal faktinę objektą;

III. kad šioms darbams atlikti, sutinkamai su STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 p. bus pateikti atitinkamų statybos projekto patikslinti sprendiniai (TP parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą, DP atitinkamai detalizuojant patikslintus sprendinius).

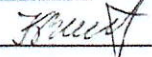
IV. gavęs statybos projekto patikslinimus (bei atlikus SK dalies ekspertizę) Rangovas atliks darbus: 1) atsisakant dalies perdangų ardymo atliks surenkamojo gelžbetonio perdangų stiprinimą metalinėmis konstrukcijomis, kad būtų įrengtos dūmų šalinimui skirtos angos; plienines sąramas pakeis į gelžbetonines surenkamas; 2) įrengs šildomas grindis (vandeniu/kolektorines) sanitarinėse patalpose iš Gerosios Vilties g. pusės pastate vietoj numatyto šildymo radiatoriais.



PRIDEDAMA. Protokolo Nr. 2 iškarpos.

UŽSAKOVO ATSTOVAI:

RPLC Vilniaus filialo direktorius Giedrius Likatavičius 

RPLC Projektų valdymo skyriaus vadovė Kristina Bernotaitė 

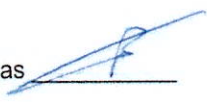
Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas Borisas Garberis 

UAB „Altrys“ statinio statybos spec. darbų techninės priežiūros vadovas Audrius Senikas 

UAB „Projektų rengimo biuras“ Techninio projekto vykdymo priežiūros vadovas Piotras Černiauskas 

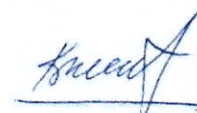
UAB „Panevėžio statybos trestas“ Darbo projekto vadovė Genė Petruškevičienė 

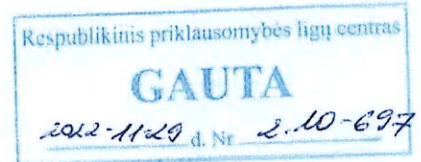
RANGOVO ATSTOVAI:

UAB „Imstata“ direktorius Renatas Striupas 

PRIEDAS.

1. 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 trečiu punktu, kad: „Projektuotojai, Rangovas, Užsakovas sutarė dėl siūlomo Rangovo DP ŠVOK dalies patikslinimo įrengti šildomas grindis (vandeniu/kolektojinis) sanitarinėse patalpose iš Gerosios Vilties g. pusės pastate dėl radiatorių už unitazų ir/ar vieno radiatoriaus dviem patalpoms reikalingų sprendinių patikslinimo“.
2. 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 penktu punktu, kad:
„Rangovo siūlomi pakeitimai DP SK dalyje:
1) Techniniame projekte SK dalyje numatyta 5a perdangų ir denginio perdangų laiptinių zonoje demontavimas ir naujų įrengimas. Šis konstrukcinis sprendinys pasirinktas dėl ŠVOK dalyje numatyto dūmų šalinimo sistemos ortakio įrengimo. Rangovas siūlo neardyti esamos perdangos ir neįrengti naujų perdangų tik dėl reikiamo dydžio angos įrengimo dūmų šalinimo sistemai, nes atliekant perdangų ardymo darbus yra silpninamos esamos pastato konstrukcijos. Siūloma atlikti surenkamo gelžbetonio perdangų stiprinimą metalinėmis konstrukcijomis, o atlikus sustiprinimą, įrengti ŠVOK dalyje numatytas dūmų šalinimui skirtas angas.
2) TP numatyta išardyti esamas perdangas ties naujai įrengiamo lifto šachtos zona, ir jas demontavus įrengti naujas monolitines perdangas. Peržiūrėjus šį sprendinį siūloma neatlikti dalies esamų konstrukcijų demontavimo ir naujų įrengimo darbų, nes pasiekti TP numatytą rezultatą galima ir atlikus tos dalies esamų konstrukcijų sustiprinimo darbus. Siūloma patikslinti TP sprendinius rengiant darbo projekto brėžinius. Atlikus siūlomą patikslinimą bus išsaugomos esamos pastato konstrukcijos. Liftą tiekianti įmonė UAB „Paradis“ peržiūrėjo siūlomus sprendinius, jiems pritaria.
Techninio projekto autoriaus pastaba: pirmiausia DP SK turi būti patikslinti lifto pamatų ir lifto duobės įrengimo darbai prie esamų pastato pamatų. Turi būti paruošti SK DP sprendiniai ir kompleksškai įvertinta ar reikia ardyti denginius ir sumažinti apkrovą į esamus pamatus, ar reikalingas esamų pamatų frezavimas, stiprinimas ir pan.“.





K. Bernotaitė
F. S. S. S. S.

Respublikiniam priklausomybės centrui
Gerosios vilties g. 3, Vilniuje
El. Paštas: rplc@rplc.lt; kristina.bernotaitė@rplc.lt

2022-11-29 Nr.31

2022-11-30

Rangovo prašymas pritarti statybinių konstrukcijų dalies pakeitimams

2022 m. lapkričio 10 d. tarp Užsakovo BĮ Respublikinis priklausomybės centras ir Rangovo UAB „Imstata“ buvo pasirašyta Rekonstrukcijos rangos darbų sutartis Nr. 2022-(1.8)-210 objektui, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje (toliau – Rangos sutartis).

Rangovui padėjus dirbti objekte bei Užsakovui pateikus MB „Profa Plus“ (Darbo projekto konstrukcijų dalies rengėjų) parengtą statybinių konstrukcijų darbo projekto (pastato vidaus sienos, sąramos, pertvaros, lifto šachta, tambūras, pamatai, grindų detalės) dalį, Rangovas atkreipė dėmesį, kad statybinių konstrukcijų dalis sprendinių tikslintini / supaprastintini. Rangovas teikia Užsakovui matomus galimus sprendinių pakeitimus ir prašo pritarti darbo projekto konstrukcijų dalies ir atitinkamų techninio projekto sprendinių koregavimą:

1. **Dėl DP SK 5A perdangų:** Techniniame projekte SK dalyje numatyta 5a perdangų ir denginio perdangų laiptinių zonoje demontavimas ir naujų įrengimas. Šis konstrukcinis sprendinys pasirinktas dėl ŠVOK dalyje numatyto dūmų šalinimo sistemos ortakių įrengimo. Rangovas siūlo neardyti esamos perdangos ir neįrengti naujų perdangų tik dėl reikiamo dydžio angos įrengimo dūmų šalinimo sistemai, nes atliekant perdangų ardymo darbus yra silpninamos esamos pastato konstrukcijos. Siūloma atlikti surenkamo gelžbetonio perdangų stiprinimą metalinėmis konstrukcijomis, o atlikus sustiprinimą, įrengti ŠVOK dalyje numatytas dūmų šalinimui skirtas angas.

2. **Dėl DP SK dalies lifto perdangų:** TP numatyta išardyti esamas perdangas ties naujai įrengiamo lifto šachtos zona, ir jas demontavus įrengti naujas monolitines perdangas. Peržiūrėjus šį sprendinį siūloma neatlikti dalies esamų konstrukcijų demontavimo ir naujų įrengimo darbų, nes pasiekti TP numatytą rezultatą galima ir atlikus tos dalies esamų konstrukcijų sustiprinimo darbus. Siūloma patikslinti TP sprendinius rengiant darbo projekto brėžinius. Atlikus siūlomą patikslinimą bus išsaugomos esamos pastato konstrukcijos. Liftą tiekianti įmonė UAB „Paradis“ peržiūrėjo siūlomus sprendinius, jiems pritaria.

3. **Dėl stogo perdangų:** TP SK skaičiavimų ataskaitoje numatyta, jog stoge laiko viską sijos HEB 180 (nes skaičiuojamos tik sijos), o tarp jų numatyta perdanga tik kaip papildoma apkrova. TP kitoje vietoje tarp jų yra numatytas betonas 250mm storio. Tikslintinas betono kiekis.

4. **Dėl metalinių sijų perdangose ir metalo konstrukcijų vėdinimo įrenginių aikštelėms skerspjūvių sumažinimo:** siūlome peržiūrėti metalinių sijų perdangose ir metalo konstrukcijų vėdinimo įrenginių aikštelėms skerspjūvius ir esant galimybei juos sumažinti.

UAB „Imstata“, Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el.paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas

5. **Dėl durų angų vidaus patalpose:** sąramų konstruktyvą reikia koreguoti (brėžinį reiks koreguoti užnešant angas pagal patikslintų durų plotį), taip pat metalines sąramas pakeisti į gelžbetonines.

6. **Dėl kanalo inžinerinėm komunikacijom:** siūloma suprojektuoti komunikacijų kanalą: betoninis dugnas, FIBO 100 mm blokelių sienos ir monolitinė kanalo perdanga.

Rangovas pažymi, kad šie inicijuojami pakeitimai nekeis, neįtakos Rangos darbų sutarties bendros vertės.

Direktorius

Renatas Striupas

Statinių grupė: prb12 Gydymo paskirties pastato Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimas

Statinys: Vykdomi ir nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Konstrukcinės ir architektūrinės dalies nevykdomi darbai

Iš viso: -159 982,68 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Neardomos TP numatytos perdangos						
1	N7P-0406-2 (K1=0,7 K2=0,7 K3=0)	Gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių montavimas, kai 220 mm aukščio plokštės plotas nuo 5,0 m2 iki 10,0 m2/ardymas (neardomos surenkamos g/b perdangos ties lifto šacha, 1...5 aukštuose (1200x5210x220, išlyginamasis betono sl. 80 mm.) 3SK dalis 1 skyrius 2poz.	100 m2	-1,16	1 408,25	-1 633,57
2	N46-137	Monolitinių gelžbetoninių perdanginių išardymas. (neardomos esamos stogo perdangos ties laiptinėmis, švok. neardoma esama stogo danga ir kt. sluoksniai) 3SK dalis 1 skyrius 5poz.	m3	-4,5	46,47	-209,12
Iš viso už skyrių Neardomos TP numatytos perdangos						-1 842,69
Skyrius Nedaromos monolitinės stogo perdangos ties lifto šachta						
3	N6-111	Besijiniai gelžbetoniniai didesnio kaip 150 mm storio perdenginiai iki 6m aukštyje. (Monolitinė stogo perdanga ties lifto šachta. Betonas C30/37 XC2. Armavimas 100kg/m3) 3 SK dalis 3 skyrius 1poz.	m3	-7,5	402,94	-3 022,05
4	X260017	Armatūra 3 SK dalis 3 skyrius 2poz.	t	-0,75	653,33	-490,00
5	N9-123	Rygeliai ir sijos denginio, perdangų bei įrengimų pastatymui, kai pastato aukštis iki 30 m. (Metalinės sijos HEB S355) 3 SK dalis 3 skyrius 3poz.	t	-1,2	10 250,35	-12 300,42
Iš viso už skyrių Nedaromos monolitinės stogo perdangos ties lifto šachta						-15 812,47
Skyrius Nedaromos monolitinės perdangos (1a...5a)						
6	N6-111	Besijiniai gelžbetoniniai didesnio kaip 150 mm storio perdenginiai iki 6m aukštyje. (Monolitinės perdangos (1a...5a). Betonas C30/37 XC1. Armavimas 100kg/m3) 3 SK 12 skyrius 1 poz.	m3	-24,83	119,23	-2 960,48
7	X260017	Armatūra 3 SK 12 skyrius 2 poz.	t	-2,799	175,00	-489,83
8	N9-123	Rygeliai ir sijos denginio, perdangų bei įrengimų pastatymui, kai pastato aukštis iki 30 m. (Perdangų sijos HEB180 S355) 3 SK 12 skyrius 3 poz.	t	-6,918	4 374,16	-30 260,44
Iš viso už skyrių Nedaromos monolitinės perdangos (1a...5a)						-33 710,75
Skyrius Dalies metalinių sąramų pakeitimas į gelžbetonines (visi aukštai)						
9	F15-6-9	Metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant 3 SK 15 skyrius 1 poz.	t	-11,09	754,57	-8 368,18
10	N46-7	Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis apkabomis. (Metalinės sąramos, sijos (visi aukštai)) 3 SK 15 skyrius 2 poz.	t	-11,09	5 352,48	-59 359,00
Iš viso už skyrių Dalies metalinių sąramų pakeitimas į gelžbetonines (visi aukštai)						-67 727,18
Skyrius Deflektorių ant stogo ardymas						
11	F15-6-13	Met. konstrukcijų didelių paviršių dažymas emalėmis. (Esamų difuzorių remontas (ant stogo). Esami difuzoriai nuvalomi, gruntuojami, perdažomi, įrengiami tinkeliai nuo paukščių. H apie 1m, d apie 1m), (9vnt) 2 SA dalis 2 skyrius 20poz.	100 m2	-0,36	447,73	-161,18
Iš viso už skyrių Deflektorių ant stogo ardymas						-161,18
Skyrius Vėdinimo šachtų palėpėje ardymas						

UAB"Imstata"

12	R62P-2204-2	Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių montavimas, tvirtinant prie montažinių kampų, sienų šiltinimui, kai profilių skerspjūvis L 3 SK VIPA 2 skyrius 10 poz.	100 m	-3	843,92	-2 531,76
13	N34-50	Sienų karkasų užpildymas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos storis 100 mm 3 SK VIPA 2 skyrius 11 poz.	100 m2	-0,962	3 252,68	-3 129,08
		Iš viso už skyrių Vėdinimo šachtų palėpėje ardymas				-5 660,84
14	N11P-0502-3	A/m plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2 (nekljuojamos plytelės P-05 patalpoje) 2 SA 3 skyrius 14poz.	m2	-14,54	94,39	-1 372,43
15	N9-204	Tinklinių gembinių plieninių pertvarų montavimas. (Pertvaros su tinklu. Pusrūsyje iš metalinių kvadratinio skersmens profilių (50x50mm) su tinklu. Su visais tvirtinimo elementais) 2SA 3 skyrius 5 punktas	100 m2	-0,29	20 446,71	-5 929,55

Iš viso be PVM: -132 217,09 €

PVM: -27 765,59 €

Iš viso su PVM: -159 982,68 €

Statinių grupė: prb12 Gydomo paskirties pastato Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimas

Statinys: Vykdomi ir nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Konstrukcinės ir architektūrinės dalies vykdomi darbai

Iš viso: 131 379,55 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės į perdangų monolitinius ruožus) (3 SK 6 skyrius 4 poz.)	100 m2	1,65	2 332,33	3 848,34
2	X903-53	Polistirolas EPS100 100mm (3 SK 6 skyrius 5 poz.)	m3	17,5	110,00	1 925,00
3	N7P-0306-1	Gelžbetoninių sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai, kai sąramos masė iki 0,3 t. (3 SK 2 skyrius 6 poz.)	vnt.	277	31,89	8 833,53
4	X261161	Gelžbetoninės rėmsijos (3 SK 2 skyrius 7 poz.)	m3	14,127	1 506,85	21 287,27
5	N20-596	Deflektorių demontavimas (naujas įkainis, nebuvo sutartyje)	vnt.	9	97,49	877,41
6	N7-229	Metallinių laiptų turėklų įrengimas. (Turėklai ties laiptinės langais, TP nebuvo numatyti) (2 achitektūra 4 skyrius 33 poz.)	100 m	0,13	41 968,90	5 455,96
7	N7-231	Gelžb. juostiniai pamatai, atraminės rūsio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų k8=1.04,k9=1.15 (Prieduobės įrengimas atbuliniam vožtuvui) (3 SK 9 skyrius 1 poz.)	m3	1,86	812,49	1 511,23
8	X260017	Armatūra (3 SK 9 skyrius 2 poz.)	t	0,15	1 400,00	210,00
9	F8-1-4	Silikatinių plytų pertvarų mūras. (radiatorių nišų užmūrijimas WC patalpose) (2 Architektūra 3 skyrius 1 poz)	m3	4,32	575,51	2 486,20
10	N9P-0107	Metallinių lenktų profilių rėmų montavimas. (ŠVOK įrangos rėmai) 3 SK 16 skyrius 1 pozicija	t	1,66	9 472,98	15 725,15
11	F15-6-9	Metallinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant 3 SK 16 skyrius 2 pozicija	t	1,66	1 718,08	2 852,01
12	N9-215	Metallinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas betonas. (Vėdinimo įrenginių aptarnavimo cinkuotos grotelės h=30mm) (3 SK 9 skyrius 3 poz.)	m2	35,4	337,00	11 929,80
13	N7-231	Nepraieinamų šiluminių trasų kanalų iš lovių, dengtų plokštėmis arba statomų ant plokščių, montavimas. (GB kanalas inžineriniams tinklams. Iš surenkamo g/b pakeistas į monolitą ir praplatintas bei pagilintas, padidėjo kiekis) 2 SA 3 skyrius 3 pozicija	m3	5,3	1 741,12	9 227,94
14	F12-2-1	Ritinė prilydomoji danga rūsio sienoms (3 SK 16 skyrius 11 poz.)	100 m2	1,16	3 671,00	4 258,36
15	N2P-0114-1	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas (2 SA 2 skyrius 18 poz)	vnt.	11	369,46	4 064,06
		Skyrius Vėdinimo šachtų palėpėje ardymas				
16	N46-132	Mūrinių pertvarų išardymas (vėdinimo šachtų palėpėje ardymas) (3 SK 1 skyrius 1 poz.)	m3	12,22	247,69	3 026,77
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu (2 Architektūra 1 skyrius 10 poz.)	t	18,24	82,19	1 499,15
18	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (3 SK 1 skyrius 10 poz.)	t	18,2418	33,48	610,74
19	N26P-1106-1	Perdangų šiltinimas, esant šaltoms mansardoms , naudojant universalias mineralinės vatos plokštes ir papild. 30mm storio pl.,kai izoliacijos sluoksnio storis 200 mm (perdangų apšiltinimas išardytų kanalų vietoje) (3 SK VIPA 2 skyrius 13poz.)	100 m2	0,568	5 451,99	3 096,73
		Iš viso už skyrių Vėdinimo šachtų palėpėje ardymas				8 233,39

UAB"Imstata"

20	N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5 m2 ploto surinkimas. (Pertvaros rūsyje P-07 patalpoje vietoje tinklinių pertvarų) 2 SA 3 skyrius 4 punktas	m2	29	201,81	5 852,49
----	---------	---	----	----	--------	----------

Iš viso be PVM:	108 578,14 €
-----------------	--------------

PVM:	22 801,41 €
------	-------------

Iš viso su PVM:	131 379,55 €
-----------------	--------------



UAB „Imstata“
El. paštas – info@imstata.lt

2022-12-02 Nr. 2.9-(2.3)-2285

Kopijos:
UAB „Projektų rengimo biuras“
El. paštas – andrius@prb.lt; piotras@prb.lt

AB „Panevėžio statybos trestas“
El. paštas – gene@pst.lt

MB „Profa plius“
El. Pastas – info@profa.lt

DĖL KONSTRUKCIJŲ DALIES

2022-11-10 tarp Užsakovo (BĮ Respublikinis priklausomybės centras) ir Rangovo (UAB „Imstata“) buvo pasirašyta Rekonstrukcijos rangos darbų sutartis Nr. 2022-(1.8)-210 objektui, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje, kuri įsigaliojo 2022-11-14.

2020-06-02 su UAB „Projektų rengimo biuras“ buvo pasirašyta Techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis Nr. 2020-(1.8)-88, kurios pagrindu parengtas techninis projektas „Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas“.

2022-09-30 su MB „Profa plius“ buvo pasirašyta Darbo projekto SK dalies projektavimo paslaugų sutartis Nr. 2022-(1.8)-182, kurios pagrindu rengiama darbo projekto „Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas“ konstrukcijų dalis.

2022-10-04 su AB „Panevėžio statybos trestas“ buvo pasirašyta Darbo projekto pagrindinių dalių (SA, ŠVOK, VN, ŠP, SP, E, PVA, GSS, ER, AS, ĮK, VS) paslaugų sutartis Nr. 2022-(1.8)-185, kurios pagrindu rengiamos darbo projekto „Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas“ pagrindinės dalys.

2022-11-30 gautas Rangovo raštas Nr. 31 (registracijos Nr. 2,10-697), kuriame nurodoma, kad: „Rangovui padėjus dirbti objekte bei Užsakovui pateikus MB „Profa Plius“ parengtą statybinių konstrukcijų darbo projekto (pastato vidaus sienos, sėamos, pertvaros, lifto šachta, tambūras, pamatai, grindų detalės) dalį, Rangovas atkreipė dėmesį, kad statybinių konstrukcijų dalis sprendinių tikslintini / supaprastintini. Rangovas teikia Užsakovui matomus galimus sprendinių pakeitimus ir prašo pritarti darbo projekto konstrukcijų dalies ir atitinkamų techninio projekto sprendinių koregavimui“ (žr. pridėdamas priedu prašymas).

Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 44 ir 47 p., kad projekto sprendinių pakeitimams, patikslinimams turi pritarti statytojas, informuojame, kad Statytojas / Užsakovas pritaria Rangovo siūlomiems sprendimams ir reikiami pakeitimai / patikslinimai gali būti inicijuojami statybos techninio reglamento nuostatų nustatyta tvarka.

Pažymime, jog Techninio projekto Bendrojoje dalyje nurodyta, jog: „Darbo projekto rengimo metu skaičiuojant konstrukcijas, privalomai turi būti tikslinamos viso apkrovos [...] Apkrovos ir jų

deriniai turi būti tikslinami darbo projekte. [...] Apkrovų dydžiai ir deriniai turi būti patikslinti rengiant darbo projektą. [...] TP SK dalyje nurodyti principiniai preliminarūs konstrukciniai sprendiniai [...] TP projekte parodyti sprendiniai, apkrovos turi būti privalomai patikslinti. [...] Darbo projekte turi būti patikslinti apkrovų dydžiai, jų deriniai statybos ir naudojimo metu bei atlikti galutiniai tikslūs konstrukcijų, konstrukcijų mazgų skaičiavimai. Taip pat turi būti patikslintos technologinės, aptarnavimo ir kitos įrangos, inž. angų išdėstymas bei patikslinto sijų apkrovos. Patikslintuose skaičiavimuose būtina įvertinamos inžinerinių komunikacijų angos (pagal DP užduotį). Darbo projekte medžiagų kiekiai gali keistis“. Techninio projekto Konstrukcijų dalyje nurodyta, jog: „Darbo projekte būtina atlikti atskirų elementų statinius skaičiavimus. [...] Kadangi rengiamos darbo projekto dokumentacijos detalizacija priklausys nuo konkrečių pasirinktų gamintojų, ar pasirinktų sistemų, konkrečios pasirinktos technologinės įrangos, todėl darbo projekto rengimo metu, visi šie techniniame projekte parodyti sprendiniai, apkrovos turi būti privalomai patikslinti. [...] Darbo projekto metu, kiekviena skirtingų pastato struktūrinių ir konstrukcinių elementų, besiribojančių su išore, privalo būti suplanuoti taip, kad užtikrintų pastato apvalkalo sandarumą“.

Apibendrinant, pritariame Rangovo inicijuojamiems tikslinimams / pakeitimams, rengiant šio statybų projekto konstrukcijų dalį objektui, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje.

PRIDEDAMAS. Rangovo raštas, 2 lapai.

Direktorius

Emilis Subata

K. Bernotaitė, tel. (8-5) 271 2488, el. paštas – kristina.bernotaite@rplc.lt

Biudžetinė įstaiga
Gerosios Vilties g. 3
Vilnius LT-03147

Tel. (8 5) 213 7274
Faks. (8 5) 216 0019
el. p. rplc@rplc.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
kodas 190999616


Tikime laisve
1990 KOVO 11

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas

Dokumento rūšis

Parašai

2 9 2 3 2285 Raštas dėl konstrukcijų 2022 12 02

Sudarytojai

Statusas

Sudarytojas

Kodas

Adresas

Parašai

Juridinis asmuo

Respublikinis
priklausomybės ligų
centras

190999616

Gerosios Vilties 3,
Vilnius

Dokumento registracijos

Registravimo data

Dokumento registracijos Nr.

Įmonės (staigos) kodas

Parašai

2022-12-05

2.9-(2.3)-2285

190999616

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė

Pareigos

Struktūrinis padalinys

Lingailė Kimbartaitė

Administratorė

Bendrųjų reikalų ir
vidaus
administravimo
skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID

Elektroninio dokumento grupė

eDVS pavadinimas ir versija

Parašai

ADOC-V1.0

GeDOC

Signa Web v1.9-SNAPSHOT

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla

Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas

2.3

Pavadinimas: 2 9 2 3 2285 Raštas dėl konstrukcijų 2022 12 02

Rinkmena: 2.9-(2.3)-2285.Raštas dėl konstrukcijų 2022-12-02.doc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento turinys

Pagrindinis dokumentas

2.9-(2.3)-2285 Raštas dėl konstrukcijų 2022-12-02.docx

Dokumento priedai

Priedas 2.10-697 Imstata prašymas pritarti statybinų konstrukcijų dalies pakeitimams 2022-11-29.pdf

Dokumento parašai

Parašai

Emilis Subata, Direktorius (2022-12-02 10:47:25)
Lingailė Kimbartaitė, Administratorė (2022-12-02 10:47:41)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-12-02 10:47:25

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Laiko žyma: 2022-12-02 10:47:41

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Emilis Subata

Pareigos: Direktorius

Struktūrinis padalinys: Administracija

Sertifikatas

Turėtojas: EMILIS SUBATA

Leidėjas: RCSC IssuingCA

Galioja nuo 2021-11-26 iki 2023-11-26

Elementai pasirašyti parašu „Emilis Subata“

TURINYS

2.9-(2.3)-2285 Raštas dėl konstrukcijų 2022-12-...

Priedai

Priedas 2.10-697 Imstata prašymas pritarti stat...

METADUOMENYS

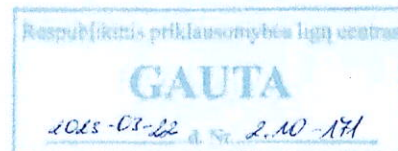
Dokumento pavadinimas: 2 9 2 3 2285 Raštas d...

Sudarytojai

Respublikinis priklausomybės ligų centras. Kodas...

Parašai

Pasirašymo data: 2022-12-02, Parašo paskirtis: ...



BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
Gerosios vilties g. 3, Vilniuje
El. paštas: rplc@rplc.lt; kristina.bernotaite@rplc.lt

2023-03-22 Nr.5

Rangovo raštas dėl šildymo sprendinio dalinio pakeitimo

2022 m. lapkričio 10 d. tarp BĮ Respublikinis priklausomybės centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „Imstata“ (toliau – Rangovas) pasirašyta Rekonstrukcijos rangos darbų sutartis Nr. 2022-(1.8)-210 objektui, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje (toliau – Rangos sutartis).

Vadovaujantis, 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 trečiu punktu: „Projektuotojai, Rangovas, Užsakovas sutarė dėl siūlomo Rangovo DP ŠVOK dalies patikslinimo įrengti šildomas grindis (vandeniu/kolektorinis) sanitarinėse patalpose iš Gerosios Vilties g. pusės pastate dėl radiatorių už unitazų ir/ar vieno radiatoriaus dviem patalpoms reikalingų sprendinių patikslinimo“, teikiame detalesnį paaiškinimą dėl darbų susijusių su šildomų grindų vietoj radiatorių rekonstruojamo objekto sanitarinėse patalpose įrengimo.

Rangovui padėjus dirbti objekte bei kartu su darbo projekto projektuotojais UAB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Projektuotojai) detalizuojant Techninio projekto Nr. 2020-R-TP (toliau – TP) Statinio architektūros (toliau – SA) ir Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (toliau – ŠVOK) sprendinius buvo atkreiptas dėmesys dėl pertvarų ir radiatorių mazgų (žr. žemiau pav.). Parodyta, jog taip įrengus kaip suprojektuota TP, gali kilti naudojimuisi ir priežiūrai iš Gerosios Vilties g. pusės pastato sanitarinėse patalpose (dėl pertvarų, radiatorių, unitazų ir/ar vieno radiatoriaus dviem patalpoms dalijimosi) esminiai nepatogumai. TP sanitariniuose mazguose radiatoriai buvo numatyti po langais, šalia radiatorių numatyta montuoti pastatamus klozetus su vandens nuleidimo bakeliais, kai kuriose vietose dviem sanitarinėms patalpoms reiktų dalintis vienu radiatoriumi, pertvaros eitų su oro tarpu ties lango viduriu iki stiklo.

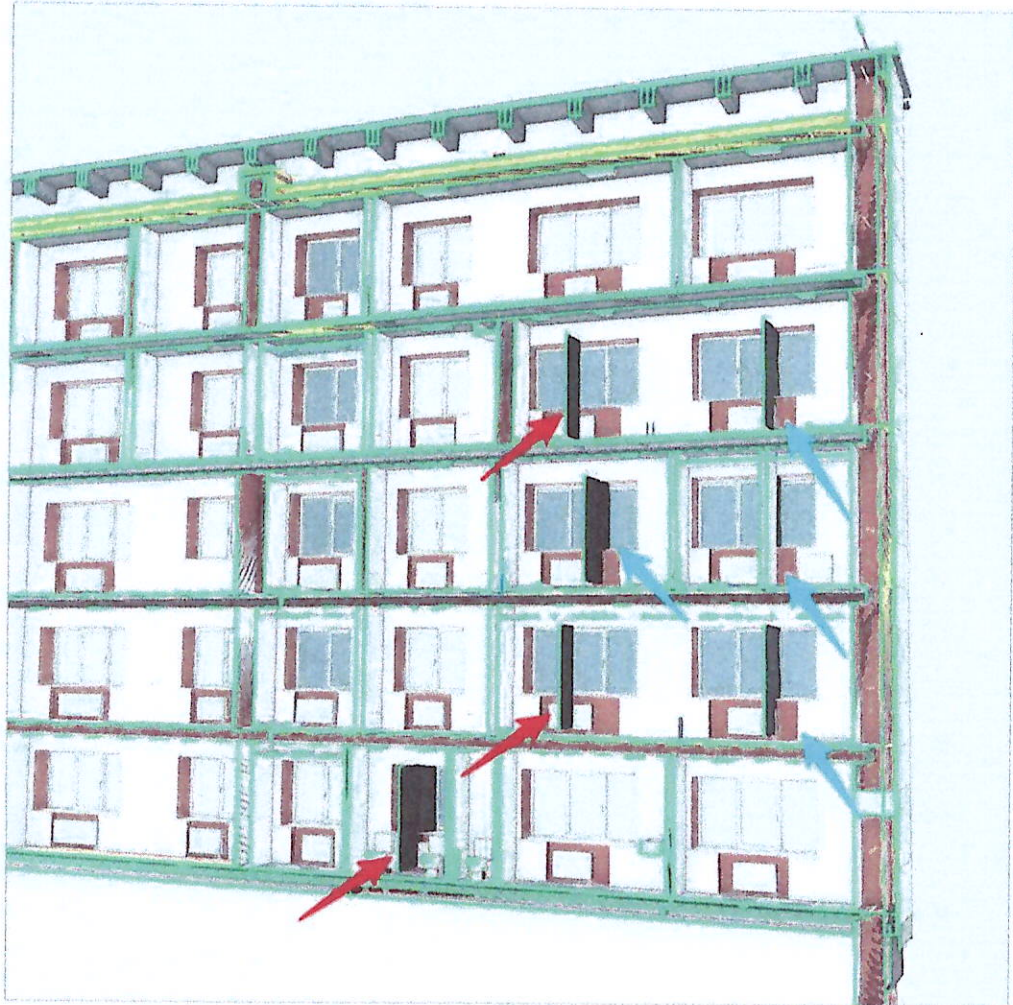
Atsižvelgiant į Lietuvos higienos normos HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimus“, jog turi būti gydymo paskirties pastate vykdomas kasdienis patalpų ir jose esančių daiktų ir įrangos paviršių valymas bei dezinfekcija ligų sukėlėjų plitimui apriboti tiriant, gydant ir slaugant pacientus, 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolu Nr. 2 visų šalių buvo sutarta dėl šiose sanitarinėse patalpose esančių radiatorių keitimo į grindinį šildymą. Techniniame projekte Nr. 2020-R-TP ir darbo projekte priimtas sprendimas optimaliausias šių patalpų naudojimuisi ir priežiūrai: nesant radiatoriams už klozeto nebekyla priėjimo prie radiatoriaus ir jo valymo klausimai; radiatoriai netrukdo įrengti WC pertvaras ir jomis naudotis, pertvaros maksimaliai pasislenka link dušo padėklų, grindų ir sienų priežiūra tampa ypač paprasta ir efektyvesnė. Tuo pagrindu, sanitarinių mazgų zonose šildymo sistemą nuspręsta pakeisti iš radiatorinės į grindinio šildymo.

Rangovas pažymi, kad šie inicijuojami pakeitimai nekeis ir neįtakos Rangos darbų sutarties bendros vertės (žr. pridedami skaičiavimai – sąmata dėl vykdomų /nevykdomų ŠVOK darbų).

UAB „Imstata“, Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el. paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas



Pav. Techninio projekto SA dalies iškarpa

PRIDEDAMA.

1. Nevykdomų darbų sąmata, 1 lapas.
2. Vykdomų darbų sąmata, 1 lapas.

Direktorius

Renatas Striupas

UAB "Imstata", Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el.paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas

Statinių grupė: prb12 Gydytojų paskirties pastato Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimas

Statinyje: Vykdomi ir nevykdomi darbai

Žinlaraštis: Šildymo dalies ŠVOK nevykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpos vietoje radiatorių)

Iš viso: -14 608,17 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Skyrius 1. Sistema S-1 (1-5 aukštai)				
1	N16P-0203-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32 5 Šildymas 1 skyrius 1 poz	m	-60	9,71	-582,60
		Iš viso už skyrių 1. Sistema S-1 (1-5 aukštai)				-582,60
		Skyrius 2. Kolektoriniai				
2	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mažo montavimas, kai 8 atšakų 5 Šildymas 2 skyrius 1 poz	vnt.	-8	321,14	-2 569,12
3	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mažo montavimas, kai 9 atšakų 5 Šildymas 2 skyrius 2 poz	vnt.	-2	347,60	-695,20
4	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mažo montavimas, kai 11 atšakų 5 Šildymas 2 skyrius 4 poz	vnt.	-3	400,51	-1 201,53
5	N16-114-3	Kolektoriaus spintos tvirtinimas paruoštoje nišoje 5 Šildymas 2 skyrius 5 poz	vnt.	-6	124,39	-746,34
		Iš viso už skyrių 2. Kolektoriniai				-5 212,19
		Skyrius 3. Kolektorinių spintų armatūra				
6	F16-10-2	20 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose 5 Šildymas 3 skyrius 2 poz	vnt.	-4	57,51	-230,04
7	S-10067S	Automat. balansavimo ventilių ASV-PV DN 20, 1,5m kap. Vamzdelis 5 Šildymas 3 skyrius 4 poz	vnt.	-2	109,14	-218,28
8	S-10067S	Balansiniai ventilių ASV-I DN 20 5 Šildymas 3 skyrius 6 poz	vnt.	-2	52,17	-104,34
		Iš viso už skyrių 3. Kolektorinių spintų armatūra				-552,66
		Skyrius 4. Šildymo prietaisai				
9	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius dvi 5 Šildymas 4 skyrius 1 poz	vnt.	-2	170,48	-340,96
10	N16P-0901-1	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius viena higieniniai 5 Šildymas 4 skyrius 4 poz	vnt.	-1	195,10	-195,10
11	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius dvi 5 Šildymas 4 skyrius 5 poz	vnt.	-18	281,22	-5 061,96
12	R63P-2602-1	Termostatinis radiatorių vožtuvų montavimas (vožtuvai su automatinio srauto ribojimu) 5 Šildymas 4 skyrius 8 poz	vnt.	-4	31,85	-127,40
		Iš viso už skyrių 4. Šildymo prietaisai				-5 725,42
		Iš viso be PVM:				-12 072,87 €
		PVM:				-2 535,30 €
		Iš viso su PVM:				-14 608,17 €

Direktorius
Renatas Striupas

UAB "Imstata", Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el.paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas

Statinių grupė: prb12 Gydymo paskirties pastato Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimas

Statinys: Vykdomi ir nevykdomi darbai

Žinlaraštis: Šildymo dalies ŠVOK vykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpose vietoje radiatorių)

Iš viso: 43 211,30 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32 9 VN 1 skyrius 1 poz.	m	1215	8,90	10 813,50
2	C1-1020-97	Daugiasluksniai vamzdžiai rūtose 20x2.25mm (Tigris Alupex) 9 VN 1 skyrius 3 poz.	m	1215	4,25	5 163,75
3	N26P-0104-1	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas lanksčiais vamzdžių kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm 9 VN 1 skyrius 21 poz.	100 m	1,4	703,88	985,43
Skyrius 2. Kolektoriai						
4	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 1 atšakos su pamašymo mazgu (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	4	375,84	1 503,36
5	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 2 atšakų su pamašymo mazgu (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	2	398,12	796,24
6	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 4 atšakų su pamašymo mazgu (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	4	420,40	1 681,60
7	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 5 atšakų su pamašymo mazgu (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	1	431,54	431,54
8	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 5 atšakų (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	3	297,87	893,61
9	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 6 atšakų (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	3	303,44	910,32
10	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 7 atšakų (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	4	309,00	1 236,00
11	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 10 atšakų (5 šildymas 2 skyrius 3 poz.)	vnt.	1	367,21	367,21
12	N16P-1405-1	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 12 atšakų (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	4	452,06	1 808,24
13	N16-114-3	Kolektoriaus spintos tvirtinimas paruoštoje nišoje (naujas įkainis, sutartyje nebuvo)	vnt.	26	110,64	2 876,64
Iš viso už skyrių 2. Kolektoriai						12 504,76
Skyrius 3. Kolektorių spintų armatūra						
14	F18-10-1	Iki 16 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose (5 šildymas 3 skyrius 1 poz.)	vnt.	26	57,51	1 495,26
15	S-10067S	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 15, 1.5m kap. Vamzdelis (5 šildymas 3 skyrius 3 poz.)	vnt.	13	100,43	1 305,59
16	S-10067S	Balansiniai ventiliai ASV-I DN 15 (5 šildymas 3 skyrius 5 poz.)	vnt.	13	45,61	592,93
Iš viso už skyrių 3. Kolektorių spintų armatūra						3 393,78
Skyrius 4. Šildymo prietaisai						
17	N16P-0901-1	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius viena (5 šildymas 4 skyrius 2 poz.)	vnt.	1	114,06	114,06
Iš viso už skyrių 4. Šildymo prietaisai						114,06
Skyrius 5. Bandymai						
18	N22P-0705-1	Vamzdinių iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm (5 šildymas 5 skyrius 1 poz.)	100 m	11,55	40,08	462,92
19	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas (5 šildymas 5 skyrius 2 poz.)	100 m	11,55	196,85	2 273,62
Iš viso už skyrių 5. Bandymai						2 736,54

UAB "Imstata", Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el.paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas

UAB "Imstata"

Iš viso be PVM:	35 711,82 €
PVM:	7 499,48 €
Iš viso su PVM:	43 211,30 €

Direktorius
Renatas Striupas

UAB "Imstata", Liepyno g. 9-90, Vilnius; tel.: 8-699-18591, fax.: 8-5-2727659, el.paštas info@imstata.lt

Įmonės kodas 302661715, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT100006358219, A.s. 43 7044 0600 0774 6811, AB SEB bankas



UAB „Imstata“
El. paštas: info@imstata.lt

2023-03-28 Nr. 2.9-(2.3)-952
Į 2023-03-23 Nr. 5
Į 2022-11-30 Nr. 31

DĖL GRINDINIO ŠILDYMO SPREDIMO

2022-11-10 tarp Užsakovo (BĮ Respublikinis priklausomybės centras) ir Rangovo (UAB „Imstata“) buvo pasirašyta Rekonstrukcijos rangos darbų sutartis Nr. 2022-(1.8)-210 objektui, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje, įsigaliojusi 2022-11-14.

2022-11-30 gautas Rangovo raštas Nr. 31 (registracijos Nr. 2.10-697), kuriame nurodoma, kad: „Rangovui padėjus dirbti objekte bei Užsakovui pateikus MB „Profa Plius“ parengtą statybinių konstrukcijų darbo projekto (pastato vidaus sienos, sėamos, pertvaros, lifto šachta, tambūras, pa-matai, grindų detalės) dalį, Rangovas atkreipė dėmesį, kad statybinių konstrukcijų dalis sprendinių tikslintini / supaprastintini. Rangovas teikia Užsakovui matomus galimus sprendinių pakeitimus ir prašo pritarti darbo projekto konstrukcijų dalies ir atitinkamų techninio projekto sprendinių koregavimui“. 2022-12-02 raštu Nr. 2.9-(2.3)-2285 Užsakovas (RPLC) atsakė, jog pritaria inicijuojamiems tikslinimams / pakeitimams, rengiant šio statybų projekto konstrukcijų dalį objektui.

2023-03-22 gautas Rangovo raštas Nr. 5 (registracijos Nr. 2.10-171), kurio esminiam sprendiniams buvo pritarta 2022-11-24 Rekonstrukcijos darbų pasitarimo protokolo Nr. 2 trečiu punktu. Tai yra šalys sutarė, kad: „Projektuotojai, Rangovas, Užsakovas sutarė dėl siūlomo Rangovo DP ŠVOK dalies patikslinimo įrengti šildomas grindis (vandeniu/kolektorinis) sanitarinėse patalpose iš Gerosios Vilties g. pusės pastate dėl radiatorių už unitazų ir/ar vieno radiatoriaus dviem patalpoms reikalingų sprendinių patikslinimo“.

Apibendrinant teigiama, kad atsakant į Rangovo 2022-11-30 raštą Nr. 31 ir 2023-03-22 raštą Nr. 5 bei vadovaujantis, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 44 ir 47 p., kad projekto sprendinių pakeitimams, patikslinimams turi pritarti statytojas, informuojame, kad:

- minėtų sprendinių tikslinimui pritaria Techninio projekto bei Darbo projekto rengėjai;
- Užsakovas pritaria siūlomiems konstrukcijų ir šildymo sanitariniuose mazguose sprendiniams;
- Užsakovas pažymi, kad reikiami pakeitimai / patikslinimai atliekami STR nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant, į Rangovo duomenis, jog kad šie inicijuojami pakeitimai bendrai nekeis ir neįtakos Rangos darbų sutarties bendros vertės (žr. prie 2022-11-30 rašto Nr. 31 ir 2023-03-22 rašto Nr. 5 pridedami skaičiavimai – sąmatos dėl vykdomų /nevykdomų SK ir ŠVOK darbų), pritariame (žr. žemiau lentelę), jog **bendra rangos darbų vertė nesikeičia atliekant konstrukcijų ir šildymo sanitariniuose mazguose sprendimų optimizavimus ir tikslinimus pagal faktinę objekte**, Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje, situaciją.

Kita vertus, Techninio projekto ir Darbo projekto sprendiniai tikslinami ir detalizuojami, vadovaujantis Užsakovo turimais sutartiniais įsipareigojimais:

- 2020-06-02 sutartis su UAB „Projektų rengimo biuras“ Nr. 2020-(1.8)-88 rengiamas TP;
- 2022-09-30 sutartis su MB „Profa plius“ Nr. 2022-(1.8)-182 rengiama DP SK dalis;
- 2022-10-04 sutartis su AB „Panevėžio statybos trestas“ Nr. 2022-(1.8)-185 dėl kitų DP dalių.

Be to, sutinkamai su STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71 p. darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė šiuo atveju yra privaloma ir tam Užsakovas 2022-12-14 pasirašė sutartį su UAB „Statybos ekspertų biuras“ Nr. 2022-(1.8)-239. Ekspertizės atlikimo terminai buvo nurodyti „iki 10 (dešimties) darbo dienų nuo visiškai sukomplektuoto projekto pateikimo datos“. Tačiau, inicijavus Konstrukcijų dalies tikslinimus, darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė užtruko iki 2023-02-24. Tai yra viso ekspertizė vyko 72 dienas, arba 62 ilgiau nei numatyta įprastomis sutartinėmis aplinkybėmis. Šis vėlavimas dėl galutinių konstrukcinių sprendinių pateikimo nepriskiriama Rangovui ir jo rizikai. Dar daugiau, nesant ekspertizės išvadai nebuvo galimi vykdyti dalinai (tikslinama apimtimi) konstrukcijų darbai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, pritariama darbų terminų pratęsimui iki 2023-08-31, tai yra bendrą darbų terminą prailginant 48 kalendorinėms dienoms.

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	2023/0	Konstruktinės ir architektūrinės dalies nevykdomi darbai	-159982,68		-159982,68	-132217,09
2	2023/0	Šildymo dalies ŠVOK nevykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpose vietoje radiatorių)	-14608,17		-14608,17	-12072,87
3	2023/0	Konstruktinės ir architektūrinės dalies vykdomi darbai	131379,55		131379,55	108578,14
4	2023/0	Šildymo dalies ŠVOK vykdomi darbai (šildomų grindų įrengimas WC patalpose vietoje radiatorių)	43211,30		43211,30	35711,82
Iš viso					0,00	

PRIDEDAMA. Užsakovo ekspertizės raštas, 3 lapai.

Direktorius

Emilis Subata

K. Bernotaitė, tel. (8-5) 271 2488, el. paštas – kristina.bernotaite@rplc.lt

Biudžetinė įstaiga
Gerosios Vilties g. 3
Vilnius LT-03147

Tel. (8 5) 213 7274
Faks. (8 5) 216 0019
el. p. rplc@rplc.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
kodas 190999616


Tikime laisve
1990 M. V. 11

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas

2 9 2 3 525 Rastas del LVN 2023 02 15

Dokumento rūšis

Parašai

Sudarytojai

Statusas

Sudarytojas

Kodas

Adresas

Parašai

Juridinis asmuo Respublikinis priklausomybės ligų centras

190999616

Gerosios Vilties 3, Vilnius

Dokumento registracijos

Registravimo data

Dokumento registracijos Nr.

Įmonės (įstaigos) kodas

Parašai

2023-03-28

2.9-(2.3)-952

190999616

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė

Pareigos

Struktūrinis padalinys

Lingailė Kimbartaitė

Administratorė

Bendrųjų reikalų ir vidaus administravimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID

Elektroninio dokumento grupė

eDVS pavadinimas ir versija

Parašai

ADOC-V1.0

GeDOC

Signa Web v1.9-SNAPSHOT

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla

Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas

2.3

Pavadinimas: 2 9 2 3 525 Rastas del LVN 2023 02 15

Linkmena: 2.9-(2.3)-952 Rastas_del_SVOK 2023-03-28.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento turinys

Pagrindinis dokumentas

2.9-(2.3)-525 Rastas_del_LVN_2023-02-15.docx

Dokumento priedai

2.10-114 Dėl projekto ekspertizės 2023-02-24.pdf

Dokumento parašai

Parašai

Emilis Subata, Direktorius (2023-03-28 11:27:49)

Lingailė Kimbartaitė, Administratorė (2023-03-28 11:28:07)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Sis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-03-28 11:27:49

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Laiko žyma: 2023-03-28 11:28:07

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Emilis Subata

Pareigos: Direktorius

Struktūrinis padalinys: Administracija

Sertifikatas

Turėtojas: EMILIS SUBATA

Leidėjas: RCSC IssuingCA

Galioja nuo 2021-11-26 iki 2023-11-26

Elementai pasirašyti parašu „Emilis Subata“

TURINYS

2.9-(2.3)-525 Rastas_del_LVN_2023-02-15.docx

Priedai

2.10-114 Dėl projekto ekspertizės 2023-02-24.pdf

METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas: 2 9 2 3 525 Rastas del...

Sudarytojai

Respublikinis priklausomybės ligų centras. Kodas...

Parašai

Pasirašymo data: 2023-03-28, Parašo paskirtis: ...



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS"

K. Bernotaitis
Paul. Šilutis
2023-02-28
2023-02-24 Nr.089

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame Jums "Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo darbo projekto dalinės (**Konstrukcijų dalis**) ekspertizės aktą Nr. 484/22.2

PRIEDAI:

1. Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo darbo projekto dalinės (**Konstrukcijų dalis**) ekspertizės aktas Nr. 484/22.2 -2 lapai

Direktorius

Mantas Rimėnas

Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo darbo projektas.
Konstrukcijų dalis

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Užsakovas - BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
2. Projektuotojas - MB „Profa plus“, . . . , projekto vadovas G. Petruškevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 903) , projekto dalies vadovas Saulius Jokša (kvalifikacijos atestatas Nr. 34525)
3. Ekspertizei pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:
4. Trumpa projekto apžvalga:

Parengtas objekto "Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas" statinio konstrukcijų darbo projektas.

Projektuojama nauja lifto šachta, atliekami esamo pastato rekonstravimo darbai.

Projektuojama nauja lifto šachta priblokuojama prie esamo pastato fasado. Jos gabaritas plane 3 x 2,7 m, aukštis 17,35 m. Šalia laiptinės projektuojamas tambūras, kurio gabaritas 4,2 x 2,4m. • Pamatai – suprojektuoti CFA gręžtiniai poliai d300 mm. Polių ilgis lifto šachtai 5m, tambūrai – 3,5 m. Poliai armuojami erdviniais armatūros strypynais. Išilginė armatūra rumbuota B500B klasės, paskirstomoji armatūra rumbuota Bst500M klasės. Polių betonai C20/25-XC2-C10,4-S3-16. Virš gręžtinių polių po lifto šachta įrengiamas rostverkas-plokštė h=500mm, įrengiamos monolitinės g/b sienos 250mm storio. Betonai C30/37-XC2. Tambūre ties kolona įrengiama monolitinės galvena, h=500mm, betonai C20/25-XC2- C10,4-S3-16. Iš monolitinės galvenos išleidžiami inkariniai varžtai HPM 16L metalinei kolonai tvirtinti. Įrengiami monolitiniai rostverkai, plotis b=200mm, aukštis h=370mm. Rostverkų betonai C20/25-XC2-C10,4-S3-16. Įrengus polius, virš jų betonuojamas rostverkas. Rostverkas – monolitinis gelžbetoninis, betonai C30/37-XC2, armuotas S500 klasės armatūra. Poliai į rostverkus įleidžiami 50mm ir, įleidžiant pagrindinius armavimo strypus, užinkaruojami rostverke. Betonuojant rostverkus išleidžiama armatūra monolitinėms sienoms ir pamatinėms sijoms. Lifto šachtos sienos – iš pilnavidurių silikatinių plytų M150 su cementiniu skiediniu S7,5 (M75) 250 mm storio. Sienos armuotos, inkaruojamos prie pastato denginio konstrukcijų. Durų angos perdengiamos surenkamomis gelžbetoninėmis ir metalinėmis saramomis. Vidinė lifto šachtos siena yra pertvarinė nelaikanti. Virš jos numatyta perdangas laikanti metalinė sarama. Lifto šachtos denginys – monolitinė gelžbetoninė plokštė t=350 mm, betonai C30/37 XC2.

Tambūro grindys – tambūre numatoma grindų ant grunto konstrukcija - monolitinė armuoto betono plokštė 100 mm storio. Betonai C20/25-XC2, armuota armatūros tinklu. Po visu grindų plotu įrengiama 100mm storio XPS šiluminė izoliacija.

Tambūro kolonos - iš plieninių, kvadratinio skerspjūvio vamzdžių. Jungtis su pamatu – standi, varžtinė. Tambūro denginį laikanti konstrukcija – plieninės sijos, kvadratinio skerspjūvio vamzdžių. Sijų ir kolono jungtis – lanksti.

Rekonstravimo darbai:

Ardomos esamos grindys, įrengiamas 100mm XPS apšiltinimas ir 100 mm storio nauja gelžbetoninė plokštė C20/25 XC2.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą laiptų numatoma pribetonuoti papildomą pakopą. Betonai C20/25 XC2.

Lauko laiptai ašyse C/6. Esami laiptai ir aikštelė išardomi. Monolitinami nauji laiptai ir nauja aikštelė, betonai C20/25 XC2. Esama atraminė siena paliekama.

Įrengiamos dvi prieduobės, betonai C20/25 XC2. Prieduobės dugnas įrengiamas su nuolydžiu į

ilają, numatomas drenažinis PVC vamzdis, dugnas įrengiamas ant XPS 100mm storio apšiltinimo. Priedubės uždengiamos metalinėmis cinkuotomis h=30 mm grotelėmis.

Rūsio patalpoje P-7 numatomi kvadratiniai vamzdžiai 50x50x4 mm metaliniai statramsčiai tinklo pertvarų tvirtinimui.

Laiptinėje tarp ašių 5-6/B-C, po pirmo aukšto laiptų aikštele numatomi angų gabaritų keitimai.

Pirmame aukšte ties registratūros patalpa 1-20 ir koridoriumi 1-1 įrengiamas esamo mūro stulpo sutvirtinimas. Mūras suveržiamas metaliniais kampuočiais ir plieninėm juostom. Analogiškas sutvirtinimas įrengiamas visuose aukštuose, ties ašių A/4 susikirtimu.

Pirmame – penktame auštuose, ties lifto šachta numatomas esamų perdangų ardymas.

Po išorės sienos kirtimo ir sąramų įrengimo, naujos perdangos numatomos monolitinės gelžbetoninės betonuojamos virš plieninių sijų. Monolitinė perdanga 120 mm storio. Perdanga armuojama S500 stiprumo klasės armatūra ir betonuojama C25/30 stiprumo klasės betonu.

Ties lifto perdanga numatoma sutrumpinti trukdančias briaunuotas stogo plokštes. Trumpinimas numatytas iki vidinės atraminės sienos dalies (iki t=250mm sienos storio), prieš tai esamoje mūro sienoje įrengus lovinę UPN laikančią sąramą.

ŠVOK įrangai ant stogo įrengti suprojektuoti plieniniai rėmai iš dvitėjų profiliuotųjų S355, dažyti antikoroziniais dažais, korozijškumo kategorija C3.

Mūro laikančiose sienose ir atitvarose numatoma įrengti surenkamąsias bei metalines sąramas iš lovinių UPN ir kampuočių profiliuotųjų.

Naujos pertvaros ir angų užmūrijimai numatomi silikatinėmis plytų arba blokelių 120-200 storio.

Esamos įtrūkusios pertvaros remontuojamos.

Įrengiami monolitiniai ruožai tarp perdangos plokščių tarp "6" - "7" ir "B" - "C" ašių trečiame, bei penktame aukštuose. Monolitiniai ruožai armuoti S500 striptumo klasės armatūra ir užbetonuoti C25/30 stiprumo klasės betonu.

5. Bendrieji rodikliai:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

6. Projekto sprendinius suderino:

EKSPERTIZĖS KONSTRUKCIJŲ DALIES IŠVADA

Gydymo paskirties pastato (7.12) Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimo darbo projektas. Konstrukcijų dalis atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminių statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projekto dalį galima tvirtinti.

Direktorius

Mantas Rimėnas

Projekto dalies ekspertizės vadovė(-as)

K.v. atestatas Nr. 35737, išduotas (2018-02-12),
martynas@sebekspertize.lt, tel. +370 611 41779

Martynas Urbikas

G. Skataničius - šiniai
E. Rypkui

Mielas Kliente,

pranešame, kad prijungimo prie elektros tinklų projekto derinimas objekte Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav. pagal Jūsų pateiktą paraišką (Nr.22-57939) yra sustabdytas iki 2023.04.21, nes derinami projektiniai sprendiniai. Prijungimo darbus planuojame atlikti Jums parengtoje Prijungimo paslaugos sutartyje nurodytais terminais.

Kai suderinsime projektą, informuosime Jus atskiru pranešimu.

Papildomai primename, kad stebėti savo paraišką galite prisijungę prie ESO savitarnos, skiltyje „Paraiškos“.

Kviečiame jau šiame etape pasirinkti nepriklausomą elektros energijos tiekėją. Visą informaciją apie tiekėjų pasirinkimą rasite svetainėje www.pasirinkitietiekeja.lt. Atkreipiame dėmesį, kad tik užbaigus prijungimo darbus ir sudarius sutartį su pasirinktu tiekėju, Jums įrengsime elektros apskaitos prietaisą. Apie sėkmingai sudarytą sutartį mus informuos Jūsų pasirinktas tiekėjas. Jei sutartį su tiekėju prijungiamam objektui jau esate sudarę, papildomų veiksmų imtis nereikia.

Jeigu turite klausimų, prašome kreiptis į vadybininką:

Kristina Kravčuk

kristina.kravcuk@eso.lt

ESO



www.eso.lt/savitarna

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt.

Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti el. p. info@eso.lt bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.

This e-mail is for the exclusive use of the intended recipient. The contents of this e-mail and any attachments are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not an intended recipient or you have received this e-mail mistakenly, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited. Please immediately notify the sender by e-mail info@eso.lt and delete the document and any attachment without retaining copies or disclosing its contents. Thank you.

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

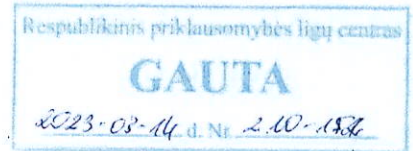
ESO

Respublikiniam priklausomybės ligų centrui
rplc@rplc.lt
kristina.bernotaite@rplc.ltG. Likatavičiui - Žinia
K. Bernotaite

2023-02-20

Nr. 50301 -SD-2749

Kreipinį

**INFORMACIJA DĖL DARBŲ VYKDYMO**

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) 2023-02-20 gavo Jūsų kreipinį dėl dujotiekio pertvarkymo darbų vykdymo objekte (toliau – Objektas), esančiame Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje ir teikiame atsakymą.

Bendrovė informuoja, kad dujotiekio montavimo darbai Objekte buvo atliekami 2023-02-23 ir 2023-02-24 dienomis. Atkreiptinas dėmesys, kad montavimo metu buvo aptikti esamo dujotiekio aukščių nesutapimai (papildomai informuotas Jūsų projektuotojas, kuris sutiko parengti A- laidą). 2023-02-28 buvo atlikti stiprumo sandarumo bandymai (bandymai išlaikyti). Taip pat yra parengta išpildomoji topo nuotrauka ir šiuo metu ruošama dujotiekio dokumentacija.

Bendrovė patikslina, kad dujotiekio vamzdžio montavimo darbai turi būti atliekami didesniame nei 2 metrų gylyje, todėl šiuo atveju yra reikalinga praplatinti duobę, įrengti atramas ir skydus, kad būtų užtikrintas dujotiekio perjungimo darbus atliekančių darbuotojų saugumas. Praplatinti duobės ir įrengti atramų šiuo metu nėra galimybės, kadangi vyksta pastato renovacijos darbai ir yra įrengti pastoliai (praplatinus duobę, pastoliai prarastų pagrindą ir pakibtų ore). Atsižvelgdama į susidariusią situaciją, Bendrovė ėmėsi visų saugomo priemonių ir sustabdė darbų vykdymą.

Bendrovė informuoja, kad rangovas susisiekė su renovaciją atliekančia įmone ir gavo iš jų raštą, jog pastoliai bus pašalinti iki 2023-04-14. Pašalinus pastolius, Bendrovės rangovas galės atlikti ir užbaigti darbus, susijusius su dujotiekio perkėlimu. Jei pastoliai bus pašalinti anksčiau, prašome informuoti tinklų vystymo projektų vadovą Justiną Tėvelį elektroniniu paštu justinas.tevelis@eso.lt.

Apgailestaujame dėl nepatogumų ir tikimės sėkmingo bendradarbiavimo

Kauno tinklų projektų valdymo skyriaus vadovė

Eglė Mačiulskienė

Eugenijus Jankauskas, el. p. eugenijus.jankauskas@eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimų linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvirtina, kad visi asmenys, duomenys ir teisės aktai, kurie yra šioje informacijoje pateikti, yra tikslūs ir patikimi. Bendrovė neatsako už bet kokią žalą, atsiradusią iš šios informacijos naudojimo. Daugiau informacijos apie mūsų asmenis duomenis ir tvarkymą rasite mūsų internetinėje svetainėje www.eso.lt

PRIEDAS NR. 2 „PASIŪLYMO FORMA“

GYDOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS RANGOS DARBAI (DALIS DARBŲ ATLIKTA)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Susitarimo Nr. 3 darbų pakeitimo nevykdomų darbų Kaina, Eur be PVM	Susitarimo Nr. 3 darbų pakeitimo vykdomų darbų Kaina, Eur be PVM	Sutarties suma Eur, be PVM	Skirta lėšų suma, kurios turi neviršyti pasiūlymas ir jo dalys (Eur be PVM)
1.	Sklypo teritorijos atnaujinimo su stoginių įrengimu darbai	kompl.	1	75 972,82			75 972,82	
2.1.	Architektūriniai darbai	kompl.	1	1 980 303,42	-7 463,16	30 073,95	2 002 914,21	
2.2.	Architektūriniai darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	239 970,58			239 970,58	239 970,58
3.1.	Konstruktinių darbai	kompl.	1	493 188,45	-124 753,93	78 504,19	446 938,71	
3.2.	Konstruktinių darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	268 174,54			268 174,54	268 174,54
5.1.	Šilumos gamybos, tiekimo ir apšiltinimo įrengimo darbai	kompl.	1	158 354,67	-12 072,87	35 711,82	181 993,62	
5.2.	Šilumos punkto įrengimo darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	13 950,00			13 950,00	13 950,00
5.3.	Šildymo sistemos darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	7 116,09			7 116,09	7 116,09
6.	Vėdinimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	251 509,71			251 509,71	
7.	Kondicionavimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	23 175,99			23 175,99	
8.	Elektrotechnikos dalies darbai	kompl.	1	285 014,19			285 014,19	
9.1.	Vandentiekio darbai	kompl.	1	85 647,06			85 647,06	
9.2.	Nuotekų darbai	kompl.	1	129 835,25			129 835,25	
10.	Apsauginės signalizacijos darbai	kompl.	1	44 590,64			44 590,64	
11.	Gaisrinės signalizacijos darbai	kompl.	1	32 766,49			32 766,49	
12.	Procesų valdymas ir automatizavimo darbai	kompl.	1	37 830,97			37 830,97	
13.	Ryšių dalies darbai	kompl.	1	88 805,49			88 805,49	
14.	Kitos paslaugos (kadastriniai matavimai, nuolatinio stendo įrengimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vaizdo stebėjimo įrengimas)	kompl.	1	241 600,00			241 600,00	
Bendra kaina, Eur be PVM					-144 289,96	144 289,96	4 457 806,36	
PVM tarifas (%) 21.00 PVM suma, Eur:					-30 300,89	30 300,89	936 139,34	
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*					-174 590,85	174 590,85	5 393 945,70	

direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

Renatas Striupas

(Vardas ir pavardė)