

**SUSITARIMAS NR. 4
DĖL 2022-11-10 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-210 „GYDOMOSIOS
PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS
RANGOS DARBAI“ PAKEITIMO
VILNIUS, 2023-04-12**

Nr. 2023-(1.8)-90

UAB „Imstata“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Renato Striupo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės centras** (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-11-10 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. 2022-(1.8)-210 „Gydamosios paskirties pastato, Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstrukcijos rangos darbai“ (toliau – Sutartis). Darbų pradžią fiksuota 2022-11-15 pasirašius statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.

B. Statybos proceso dalyviai (Rangovas, Užsakovas, projektuotojai, statybos techninė priežiūra) pasirašė 2023-04-12 pakeitimų aktą (žr. pridedama), kuriame detalizuoti Techninio projekto Nr. 220-R-TP-VN A laidos pakeitimai, kuriems pritaria visi minėti statybos proceso dalyviai.

C. Sutarties pakeitimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 str. nuostatomis.

D. Pakeitimas dėl papildomų darbų vykdymo:

1. Sutarties 10.2 punkte numatyta, kad Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis VPĮ 89 str. 2 d. numato, kad: „2. *Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.*“.

2. Pradinė Sutarties vertė 4 457 806,36 Eur be PVM, kai PVM 936 139,34, o su PVM **5 393 945,70 Eur**.

3. Vadovaujantis Sutarties 9.9.1. pagal 10 sk. įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų darbų suma sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Sutarties 9.9.1 p. numatyta, kad pirmiausia papildomų darbų kainos apskaičiuojamos taikant Sutartyje numatytų darbų įkainius. Sutarties bendros kainos išskaidymas pateiktas Sutarties priede Nr. 8 „*Veiklų sąraše esančios bendrosios sumos išskaidymas darbų kiekių žiniaraščiuose*“. Vadovaujantis Sutarties priede Nr. 8 pateiktais įkainiais Rangovas suskaičiavo papildomai vykdomų darbų bendrą kainą pagal papildomai parengtą Techninio projekto Nr. 220-R-TP-VN A laidą (nauji lauko vandens dalies sprendiniai).

4. Papildomų darbų vertė yra pagal 2023-04-12 darbų lokalinę sąmatą: 43 228,60 Eur be PVM, kai PVM sudaro 9 078,01 Eur, o viso darbų vertė (mokėjimui) yra 52 306,61 Eur su PVM. Iš viso papildomų vykdomų darbų vertė (skaičiuojant Eur be PVM) sudaro 0,97 proc. nuo pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta, todėl šis pakeitimas atitinka VPĮ 89 str. 2 d. reikalavimus.

5. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti vykdomi/papildomi/keičiami darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Vadovaujantis Sutarties 10.5 punktu, Šalys susitaria pakeisti darbus taip, kaip nurodyta 2023-04-12 Pakeitimų akte su vandens darbų lokaline sąmata, t. y. įvykdyti papildomai darbus, kurie yra nurodyti Nr. 220-R-TP-VN A laidos pakeitime 52 306,61 Eur su PVM sumai.

1.2. Bendra rangos suma 4 501 034,96 Eur be PVM, kai viso PVM sudaro 945 217,34 Eur, o galutinė (mokėtina) suma **5 446 252,30 Eur su PVM**.

1.3. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 ir 1.2. p., lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

- 2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

- 3.1. Šio Susitarimo neatskiriama dalis yra šie priedai:
 - 2023-04-12 Pakeitimų aktas su vandens darbų lokaline sąmata;
 - 2023-04-12 Rangos sutarties 2 priedo (veiklų sąrašo) papildymas.

4. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras
Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, 03147
Žolyno g. 16, Vilnius (korespondencijai)
Įmonės kodas: 190999616

Direktorius Emilis Subata

RANGOVAS

UAB „Imstata“
Liepyno g. 9-90, Vilnius
Įmonės kodas: 302661715

Direktorius Renatas Striupas

Sutartis

Data: 2023-04-12

Sutarties pavadinimas:

Gydamosios paskirties pastato, Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje rekonstrukcijos rangos darbai

Rangos sutarties numeris: 2022-(1.8)-210**Projekto dalyviai:**

Užsakovas: BĮ „Respublikinis priklausomybės ligų centras“ projekto vadovė Kristina Bernotaitė

Rangovas: UAB „Imstata“ direktorius Renatas Striupas

Darbo projekto rengėjas: UAB „Panevėžio statybos trestas“ darbo projekto vadovė Genė Petruškevičienė

Statybos bendrųjų darbų techninės priežiūros vadovas: Boris Garber

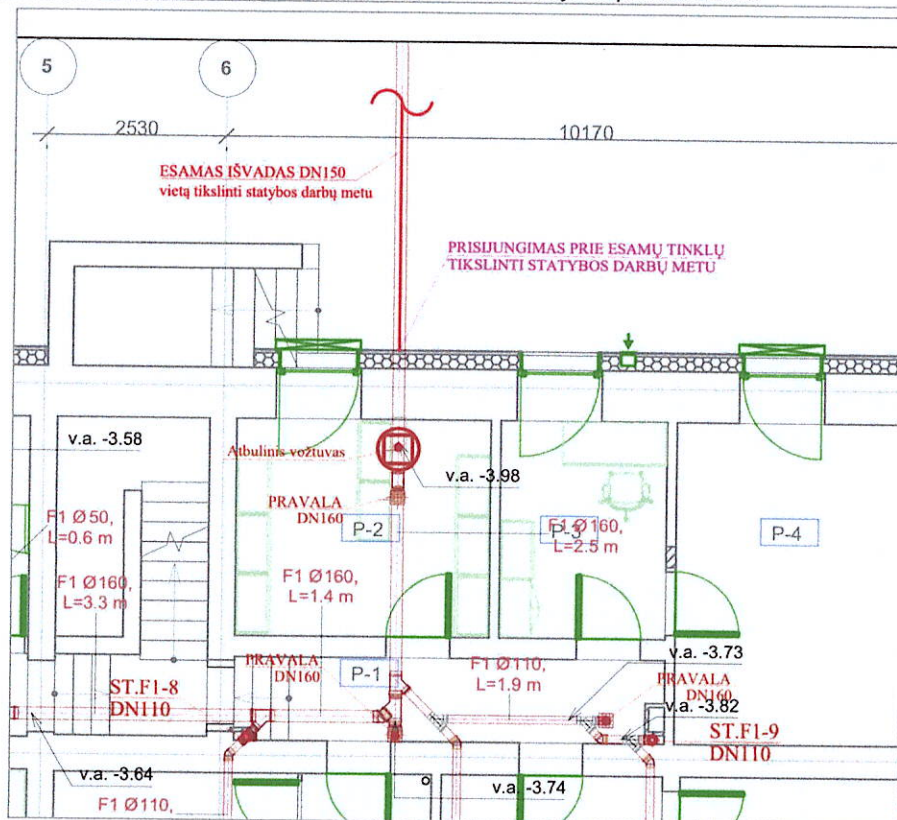
Statybos specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovas: Audrius Senikas

I. Pakeitimo tema: buitinių nuotekų išvado įrengimas**1. Sprendinys, kuris yra keičiamas**

Techninio projekto Nr. 220-R-TP-VN „Vandentiekio ir nuotekų šalinimas“ aiškinamojo rašto sprendiniai numato naujai įrengiamus vidaus nuotekų tinklus pajungti į esamus buitinių nuotekų išvadus prie rekonstruojamo pastato sienos (kiemo pusės). Vidaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC d160 vamzdyno. Esamas buitinių nuotekų išvadas yra ketaus vamzdis, kurio skersmuo d110 (žr. žemiau pav.).

6. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS**6.1 Lauko buitinė nuotekynė**

Šiuo metu lauke yra esama buitinė nuotekynė. Jos pakeisti ar rekonstruoti nenumatoma. Numatomi prisijungti prie esamų buitinių nuotekų išvadų prie rekonstruojamo pastato sienos.



2. Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės

Didesnio skersmens vamzdį draudžiama jungti į mažesnio skersmens vamzdį.

3. Pakeitimo sprendinys

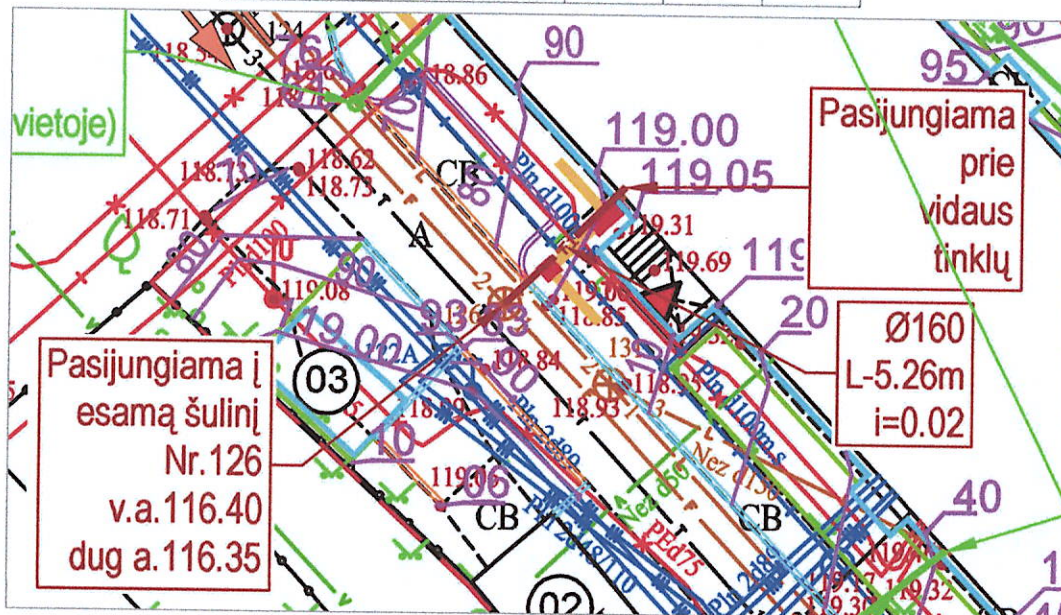
Parengta techninio projekto VN dalies A laida, kurioje numatyta įrengti naują buitinių nuotekų išvadą nuo atbulinio vožtuvo iki kiemo gatvėje esančio nuotekų šulinio.

6. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

6.1 Lauko buitinė nuotekynė

Šiuo metu lauke yra esama buitinė nuotekynė. Ją pakeisti numatoma.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
220-R-TP-VN-AR	8	11	A



II pakeitimo tema: lietaus nuotekų išvadų įrengimas

1. Sprendinys, kuris yra keičiamas

Techninio projekto Nr. 220-R-TP-VN Vandentiekio ir nuotekų šalinimas aiškinamojo rašto sprendiniai numato, kad naujai įrengiami lietvamzdžiai pajungiami į esamus lietaus nuotekų tinklus. Tik vienas lietvamzdis nėra pajungtas į lietaus nuotekų tinklus, todėl jam projektuojamas lietaus vamzdynas ir plastikinis DN425 šulinėlis.

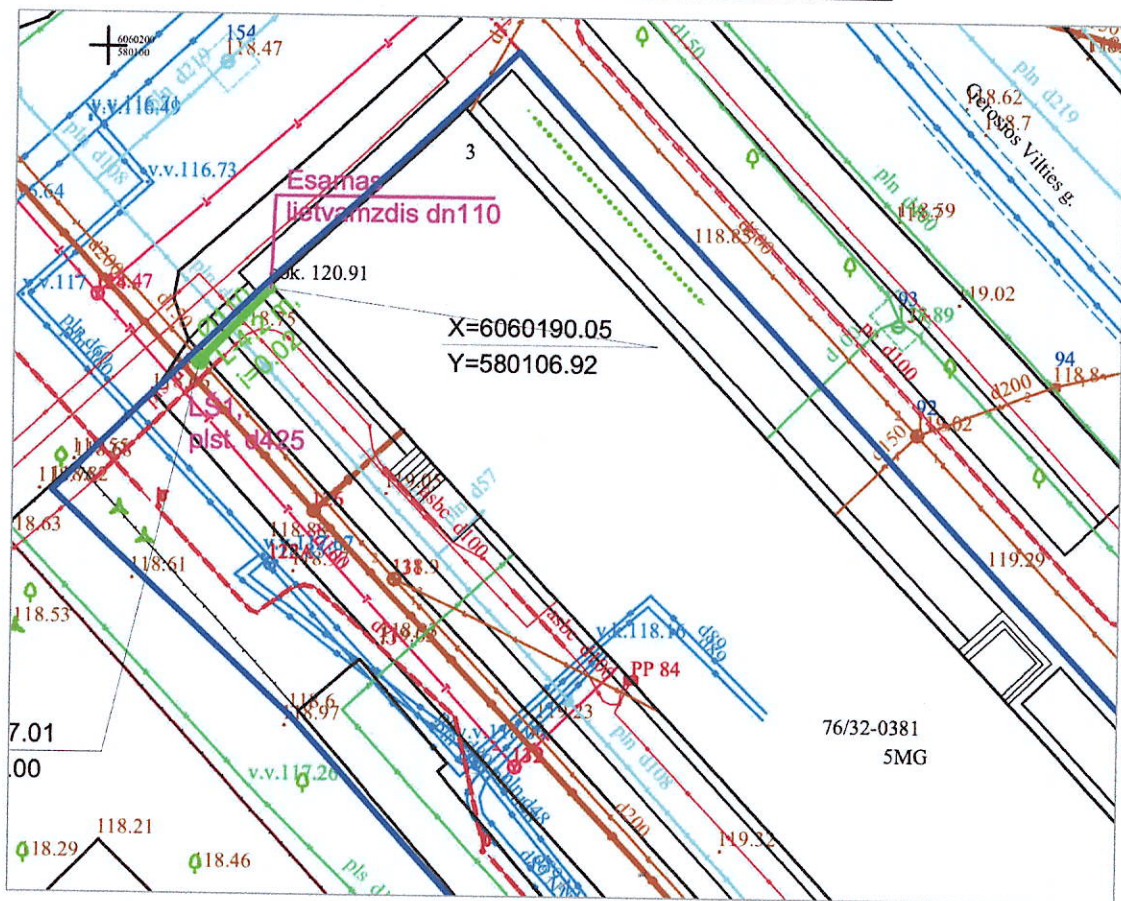
7. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Rekonstruojame pastate yra esami išoriniai lietvamzdžiai, kurie numatomi pakeisti naujais (senieji demontuojami). Lietvamdžių ir visų reikalingų detalių pakeitimas įvertintas architektūrinėje dalyje (SA dalyje). Visi lietvamzdžiai šiuo metu yra pajungti į esamą nuotekynę, tačiau yra vienas lietvamzdis, kuris nėra pajungtas. Šio projekto apimtyje numatoma šitą lietvamzdį pajungti prie esamų lietaus tinklų, pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.

Projektuojamas lietaus vamzdynas iš PVC vamzdžių d110mm lauko tinklams. Pasijungimo į esamus tinklus numatomas plastikinis DN425 mm šulinėlis. Šulinėlis numatomas su ketiniu „važiuojamajai“ dalei skirtu dangčiu.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimo darbus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
220-R-TP-VN-AR	9	11	0





3. Pakeitimo sprendinys

Parengta techninio projekto VN dalies A Laida, kurioje numatyta įrengti naujus lietaus nuotekų išvadus nuo pastato sienos iki esamų lietaus nuotekų tinklų šulinių.

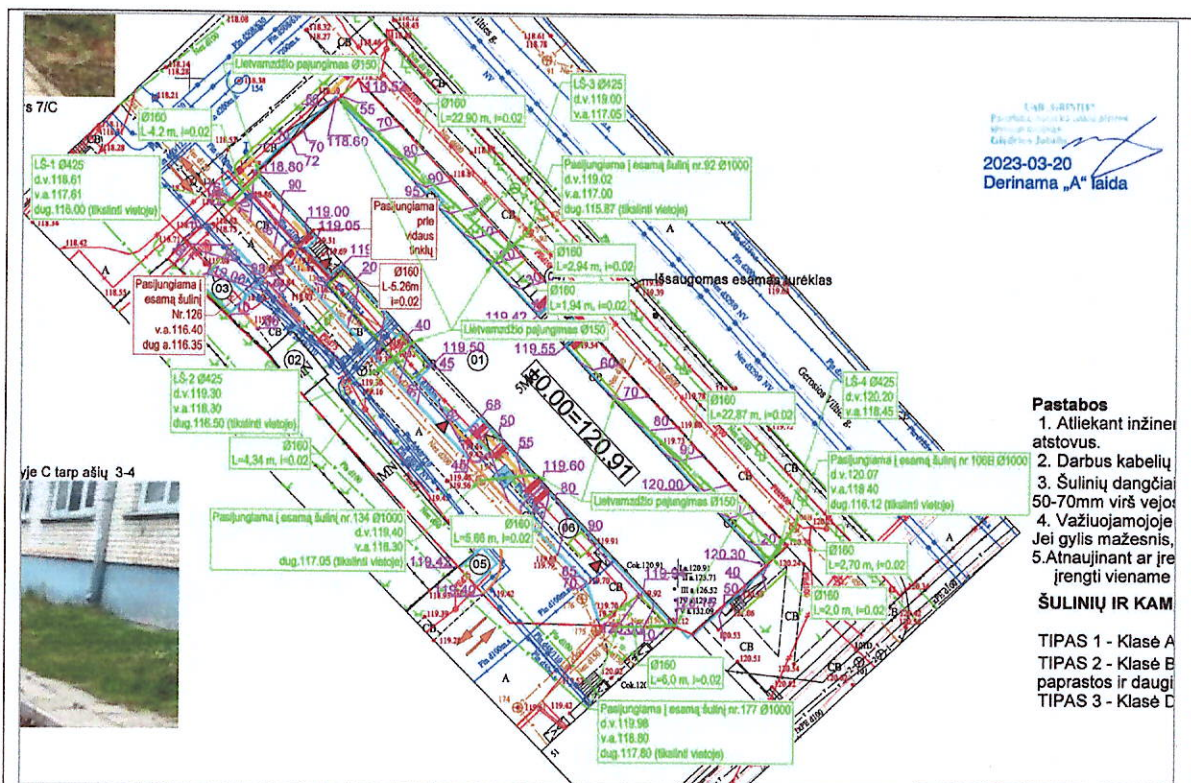
7. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Rekonstruojame pastate yra esami išoriniai lietvamzdžiai, kurie numatomi pakeisti naujais (senieji demontuojami). Lietvamzdžių ir visų reikalingų detalių pakeitimas įvertintas architektūrinėje dalyje (SA dalyje). Visi lietvamzdžiai šiuo metu nėra pajungti į esamą nuotekynę. Šio projekto apimtyje numatoma visus lietvamzdžius pajungti prie esamų lietaus tinklų, pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.

Projektuojami lietaus vamzdynai iš PVC vamzdžių d160mm lauko tinklams. Kai kurių lietvamzdžių neišeina pajungti į esamus šulinius, tai projektuojami plastikiniai DN425 mm šulinėliai. Šulinėlis numatomas su ketiniu „važiuojamajai“ daliai skirtu dangčiu.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimo darbus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
220-R-TP-VN-AR	9	11	A



Atsižvelgiant, kad ir atliekant sklypo teritorijoje ir buitinių ir lietaus nuotekų išvadų darbus, atsiranda papildomi šalinatviejų (betono plytelių, pasluoksnių įrengimo, betono bordiūrų) darbai, kurie nesant suprojektuotiems Nr. 220-R-TP-VN „Vandentiekio ir nuotekų šalinimas“ buitinių ir lietaus nuotekų lauke sprendiniams buvo atitinkamai ir neįvertinti, papildomai numatomi ir atitinkami atstatomieji darbai (tačiau esant itin prastai sklypo teritorijos šalinatviejų būklei didesnę dalis medžiagų yra nauji/papildomi).

Susiję dokumentai, priedai:

1. Techninis projektas Nr. 220-R-TP-VN;
2. Techninio projekto Nr. 220-R-TP-VN A laida;

Pakeitimų aktą paruošė: Rangovo atstovas Renatas Striupas

Pakeitimų aktą tvirtina: Užsakovo atstovas Kristina Bernotaitė

Projektuotojas (Darbo projekto vadovas) Genė Petruškevičienė

Bendrijų darbų techninės priežiūros vadovas Borisas Garberis

Specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovas Audrius Senikas

PRIDEDAMA. 220-R-TP-VN dalies (A laida), naujai suprojektuotų, (papildomų) darbų samata, 2 lapai.)

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5N 2023/03/24

Statinių grupė: prb12 Gydomo paskirties pastato Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstravimas

Statinsys: Vykdomi ir nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Lauko nuotekų tinklai (buitinių nuotekų išvadas ir lietaus nuotekų atšakų pakeitimas)

Iš viso: 52 306,61 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Lauko buitinių nuotekų išvado pakeitimas F1						
1	N1-434	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600 mm atskiroje iki 3,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose (iškasimas) (9 VN 6 skyrius 1 pozicija) (taikytas koeficientas 2, nes kasimas rankiniu būdu dėl didelio esamų komunikacijų kiekio ir dėl kasimo gylio vietoje 1,5m kasama 3,0m gylis)	km	0,0055	169 702,88	933,37
2	N23P-0201-1	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm (9 VN 6 skyrius 2 pozicija) (Pakeista vamzdžio kaina vietoje d110 įtraukta d160 +7,26 eur/m)	m	5,5	71,45	392,98
3	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas (9 VN 6 skyrius 3 pozicija)	m3	0,5	159,58	79,79
4	N22P-0705-3	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo 100 mm (9 VN 6 skyrius 6 pozicija)	100 m	0,055	99,73	5,49
5	N23-133	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm (9 VN 6 skyrius 7 pozicija)	vnt.	1	553,03	553,03
6	N23P-0402-1	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 160 mm) (9 VN 6 skyrius 8 pozicija)	100 m	0,055	290,67	15,99
Iš viso už skyrių Lauko buitinių nuotekų išvado pakeitimas F1						1 980,65
Skyrius Lietaus nuotekų atšakų nuo lietvamzdžių iki šulinių įrengimas						
7	N1-434	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600 mm atskiroje iki 3,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose (iškasimas) (9 VN 6 skyrius 1 pozicija) (taikytas koeficientas 2, dėl kasimo gylio vietoje 1,5m kasama 3,0m gylis)	km	0,076	169 702,88	12 897,42
8	N23P-0201-1	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm (9 VN 6 skyrius 2 pozicija) (Pakeista vamzdžio kaina vietoje d110 įtraukta d160 +7,26 eur/m)	m	76	71,45	5 430,20
9	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas (9 VN 6 skyrius 3 pozicija)	m3	13,68	159,58	2 183,05
10	N23P-0306-4	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm (9 VN 6 skyrius 4 pozicija)	vnt.	4	1 337,44	5 349,76
11	N23P-0706-2	Paviršinio vandens surinkimo sistemos pajungimų montavimas (9 VN 6 skyrius 5 pozicija)	vnt.	7	468,46	3 279,22
12	N22P-0705-3	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo 100 mm (9 VN 6 skyrius 6 pozicija)	100 m	0,76	99,73	75,79
13	N23-133	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm (9 VN 6 skyrius 7 pozicija)	vnt.	6	553,03	3 318,18
14	N23P-0402-1	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 160 mm) (9 VN 6 skyrius 8 pozicija)	100 m	0,76	290,67	220,91
15	N27-40	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas (1 SP 1 skyrius 1 poz.)	100 m2	1,2	873,45	1 048,14
16	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas. (Išardomi vejos bortai) (1 SP 1 skyrius 4 poz.)	m	31	12,56	389,36

UAB"Imstata"

17	N27P-29-2-2	Betono plytelių šaligatvio dangos įrengimas, užpildant siūles smėlio-cemento mišiniu. (Betoninės plytelės 375x375x80mm pilkos spalvos) (1 SP 2 skyrius 1 poz.)	100 m2	1,2	4 394,59	5 273,51
18	N57P-3502-2	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm). (Skaldos atsijos, 3cm) (1 SP 2 skyrius 3 poz.)	100 m2	1,2	793,60	952,32
19	N27P-24-1-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo. Bordiūrai 80x200 mm. (Vejos bortas 100x20x8cm) (1 SP 9 skyrius 2 poz.)	100 m	0,31	2 677,70	830,09
Iš viso už skyrių Lietaus nuotekų aatšakų nuo lietvamzdžių iki šulinių įrengimas						41 247,95
Iš viso be PVM:						43 228,60 €
PVM:						9 078,01 €
Iš viso su PVM:						52 306,61 €

VILNIAUS PASKAITIŲ PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS RANGOS DARBAI (DALIS DARBŲ ATLIKTA)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Sustarimo Nr. 3 darbų pakeltimo nevykdymų darbų Kaina, Eur be PVM	Sustarimo Nr. 3 darbų pakeltimo vykdymų darbų Kaina, Eur be PVM	Sustarimo Nr. 4 darbų pakeltimo vykdymų darbų Kaina, Eur be PVM	Sutarties suma Eur, be PVM	Skirta lėšų suma, kurios turi neviršyti pasiūlymas ir jo dalys (Eur be PVM)
1.	Sklypo teritorijos atnaujinimo su stoginių įrengimu darbai	kompl.	1	75 972,82			8 493,12	84 466,24	
2.1.	Architektūriniai darbai	kompl.	1	1 980 303,42	-7 463,16	30 073,95		2 002 914,21	
2.2.	Architektūriniai darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	239 970,58				239 970,58	239 970,58
3.1.	Konstruicijų darbai	kompl.	1	493 188,45	-124 753,93	78 504,19		446 938,71	
3.2.	Konstruicijų darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	268 174,54				268 174,54	268 174,54
5.1.	Šilumos gamybos, tiekimo ir apšiltinimo įrengimo darbai	kompl.	1	158 354,67	-12 072,87	35 711,82		181 993,62	
5.2.	Šilumos punkto įrengimo darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	13 950,00				13 950,00	13 950,00
5.3.	Šildymo sistemos darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	7 116,09				7 116,09	7 116,09
6.	Vėdinimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	251 509,71				251 509,71	
7.	Kondicionavimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	23 175,99				23 175,99	
8.	Elektrotechnikos dalies darbai	kompl.	1	285 014,19				285 014,19	
9.1.	Vandentiekio darbai	kompl.	1	85 647,06				85 647,06	
9.2.	Nuotekų darbai	kompl.	1	129 835,25			34 735,18	164 570,43	
10.	Apsauginės signalizacijos darbai	kompl.	1	44 590,64				44 590,64	
11.	Gaisrinės signalizacijos darbai	kompl.	1	32 766,49				32 766,49	
12.	Procesų valdymas ir automatizavimo darbai	kompl.	1	37 830,97				37 830,97	
13.	Ryšių dalies darbai	kompl.	1	88 805,49				88 805,49	
14.	Kitos paslaugos (kadastriniai matavimai, nuolatinio stendo įrengimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vaizdo stebėjimo įrengimas)	kompl.	1	241 600,00				241 600,00	
Bendra kaina, Eur be PVM					-144 289,96	144 289,96	43 228,60	4 501 034,96	
PVM tarifas (%)				21,00					
PVM suma, Eur:					-30 300,89	30 300,89	9 078,01	945 217,34	
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*					-174 590,85	174 590,85	52 306,61	5 446 252,30	

 direktorius
 (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
 pareigų pavadinimas)

 Renatas Striupas
 (Pardavėjas ir pavadė)

K. Bernotaitė
 Eil. Striupas
 2023-04-12