

SUSITARIMAS Nr. 2023-(1.8)-62

DĖL 2022-08-03 RANGOS DARBŲ, TINKLŲ G. 8, PANEVĖŽYS, PIRKIMO
SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-138 PAKEITIMO

2023 m. kovo 10 d.

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktorės Nijolės Norkės, veikiančios pagal bendrovės įstatus,

ir

BĮ Respublikinis priklausomybės centras (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, (toliau - Užsakovas),

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-08-03 sudarė viešojo pirkimo sutartį 2022-(1.8)-138 dėl rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys atlikimo (toliau – Sutartis).

B. Rangovas 2023-03-08 raštu Nr. 03/07/01 pateikė prašymą pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2023-05-31. Pagal Sutartį darbų pradžia fiksuota pasirašius statybvietės perdavimo-priėmimo aktą 2022-08-12. Sutarties 3.6 punkte numatytas darbų atlikimo terminas 8 mėn. nuo darbų pradžios, t. y. darbai turi būti atlikti iki 2023-04-12. Rangovo prašomas darbų atlikimo pratęsimo terminas 50 dienų.

C. Sutarties 6.4 punkte numatyta, kad „Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje, dėl toliau nurodytų vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai“. Sutarties 3.6 punkto lentelėje nurodytas maksimalus darbų atlikimo pratęsimo terminas 4 mėn.

D. Darbų atlikimo terminą būtina pratęsti dėl toliau nurodomų aplinkybių:

- Sutarties vykdymo metu teko kreiptis dėl statybą leidžiančio dokumento pakeitimo. Ši procedūra užtruko nuo 2022-07-04 iki 2023-02-21, kai buvo gautas statybos leidimas Nr. LRS-51-230221-00005;

- Naujajame statybą leidžiančiame dokumente, vadovaujantis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ 9 punktu, pasikeista statinio rūšis iš kapitalinio remonto į statinio rekonstravimą. Dėl šios priežasties Rangovui turi atlikti visos statybinės dokumentacijos perkėlimą į elektroninę dokumentų ir procesų valdymo sistemą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus įsigaliojusius nuo 2022-09-01;

- Rangovas iki pakeisto statybos leidimo gavimo, t. y. 193 dienų (nuo 2022-08-12 iki 2023-02-21), negalėjo vykdyti antstato statybos ir fasadų tinkavimo darbų, kurie numatyti Sutartyje.

E. Užsakovas pritaria darbų atlikimo termino pratęsimui 50 dienų ir pažymi, kad:

- Užsakovas dėl elektroninio žurnalo pildymo el. paklausimu Nr. 7D-400 (9.12MR) kreipėsi į VTPSI ir gavo patvirtinantį atsakymą, kad jei: „*Apie ypatingojo statinio rekonstravimo pradžią pranešama 2022-09-01 - 2023-04-30, tai rekonstravimo darbai atliekami pagal Reglamento 2022-09-01 - 2023-04-30 galiojančios redakcijos nuostatas ir statybos darbų žurnalo forma pasirenkama vadovaujantis 11 punkto nuostata: „11. Statytojas (užsakovas) privalo naudoti elektroninį Žurnalą statant naujus ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, rekonstruojant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atliekant ypatingųjų ir neypatingųjų statinių kapitalinį remontą, atnaujinant (modernizuojant) pastatus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis. <...>“. T. y. pirmiau nurodytomis lėšomis rekonstruojant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, apie kurių rekonstravimo pradžią statytojas užsakovas pranešė nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30, pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas.*“.

- F. Rangovas sutinka, kad darbų atlikimo terminas bus pratęstas tik 50 dienų ir įsipareigoja dėl šiame susitarime išdėstytų priežasčių papildomo darbų atlikimo termino pratęsimo neprašyti.



Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta, Užsakovas pritaria Rangovo prašymui ir sudaro šį susitarimą dėl ko **ŠALYS SUSITARIA:**

vadovaujantis Sutarties 6.4.2. punktu, jog „Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje, dėl toliau nurodytų vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai“ dėl „bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems su Rangovu nesusijusiems asmenims;“, Šalys susitaria darbų atlikimo terminą pratęsti 50 dienų, t. y. iki 2023-05-31.

1. KITOS NUOSTATOS

- 1.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 1.2. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 1.3. Visos kitos Sutarties nuostatos lieka galioti tos pačios.
- 1.4. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.5. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų parašais.

2. SUSITARIMO PRIEDAI

- 2.1. Rangovo 2023-03-08 prašymo kopija.
- 2.2. Užsakovo 2023-03-09 atsakymo kopija.

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras
Juridinio asmens kodas 190999616

Emilis Subata
Direktorius



RANGOVAS

UAB „Ilgas amžius“
Juridinio asmens kodas 303266379

Nijolė Norkė
Direktore



UAB „Ilgas amžius“
buveinės adresas: Vilties g. 20A, Panevėžys LT-35128
Tel.: +37068648305; +37068847782; el.p.: info@ilgasamzius.lt
Įk. 303266379, PVM Kodas LT100008484518,
A/s LT 734010051001957900 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

K. Bernotaitė
Paul. Šilka
2023-03-09

BĮ Respublikinis priklausomybės centras

2023-03-08 Nr.03/07/01

Siunčiama el. paštu: rplc@rplc.lt, kristina.bernotaite@rplc.lt

PRAŠYMAS PRATĘSTI DARBŲ ATLIKIMO TERMINUS

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas) ir BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras (toliau – Užsakovas) 2022-08-03 pasirašė „Rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys, pirkimas“ sutartį Nr. 2022-(18)-138 (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo nuo 2022-08-10, Rangovui pateikus Atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. 813697041. Sutinkamai su Sutarties 3.6. punktu: „Darbų atlikimo terminas nurodytas ne ilgiau nei 8 mėnesiai nuo darbų pradžios“. Darbų pradžia, Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas surašytas 2022-08-12, vadinasi darbų atlikimo termino 8 mėnesiai sueina 2023-04-12.

Atsižvelgiant į Sutarties 6.4. punktą, kai Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai. Prašome įvertinti, kad Rangovo darbų terminus lemia tai, kad:

1. Sutartis buvo pradėta, vykdyta rudens ir žiemos mėnesiais: tai yratechnologiškai, tokie darbai kaip pastato fasadų apdaila ir gerbūvis gali būti atliekami / pabaigti tik po eilės kitų darbų ir esant tam tikrai pliusinei temperatūrai. Objekte: 1) 90 proc. fasado darbų buvo atlikta, tačiau dalis šiluminimo darbų dėl minusinės temperatūros atidėti; 2) inžinerinių tinklų įrengimo darbai buvo atlikti (šiluminės trasos, vandentiekio, kanalizacijos, valymo įrenginių, naftos gaudyklės įrengimo darbai), tačiau pasikeitus oro sąlygoms (žema oro temperatūra, sniegas) gerbūvio darbų dali liko nebaigta, tai yra asfalto pagrindų įrengimo darbai ir susijęs asfaltavimo darbai atidėti.

2. Sutarties vykdymo metu buvo gautas 2023-02-21 gautas statybos leidimas Nr. LRS-51-230221-00005; leidimu pasikeitė statinio rodikliai (padidėjo dėl antstato pastato plotas 64,97 kv. m., tūris – 203,00 kub. m.) ir vadovaujantis STR 1.01.08;2002 „Statinio statybos rūšys“ 9 p. pasikeitė statinio rūšis iš kapitalinio remonto į statinio rekonstravimą. Dėl šios priežasties Rangovui reikia atlikti visos statybinės dokumentacijos perkėlimą į elektroninę dokumentų ir procesų valdymo sistemą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus įsigaliojusius nuo 2022-09-01. Paraleliai turime atlikti darbus susijusius su antstatu, pastato antrame aukšte.

Apibendrinant aukščiau nurodytas aplinkybes, vadovaujantis Sutarties 6.4.1. ir 6.4.2. punktais, prašome pratęsti *darbų vykdymo terminą* dėl tiesiogiai nuo rangovo nepriklausančių ir nepriskiriamų Rangovo rizikai objektyvių aplinkybių *iki 2023-05-31*.

Direktorė



Nijolė Norkė



UAB „Ilgas amžius“

Direktorei Nijolei Norkei

El. paštas: info@ilgasamzius.lt,

nijole.norke@ilgasamzius.lt

2023-03-09

Informacinis pranešimas

DĖL DARBŲ PRATĖSIMO

Informuojame, jog 2022-03-09 gavome Jūsų 2023-03-08 raštą Nr. 03/07/01, registravome 2.10-137 numeriu (toliau – Rangovo raštas). Atsižvelgdami, į UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas) ir BI Respublikinis priklausomybės ligų centras (toliau – Užsakovas) 2022-08-03 pasirašytą „Rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys, pirkimas“ sutartį Nr. 2022-(18)-138 (toliau – Sutartis), patvirtiname, jog darbų atlikimo termino 8 mėnesiai sueina 2023-04-12.

Atsižvelgiant į Sutarties 6.4. punktą pažymime, kad:

– 6.4.1. punktas gali būti taikomas kai darbų atlikimo terminus lemia „ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (pvz., ekstremalūs šalčiai, ilgalaikės liūtys, pūgos, uraganinis vėjas ir kt.)“, tačiau nuo 2022 m. spalio iki 2023 m. kovo mėn. neturima jokios informacijos, kad tokios nepalankios meteorologinės sąlygos būtų buvusios; taip pat prie Rangovo rašto nepateikta jokių patvirtinančių šiuos faktus duomenų;

– 6.4.2. punktas darbų atlikimo terminų pratėsimui gali būti pritaikytas, nes:

- statybos leidimas buvo gautas 2022-06-07 Nr. LSKR-51-220607-00002 kapitaliniam remontui;
- poreikis apie statybos leidimą rekonstrukcijai buvo žinomas prieš rangos pirkimo 2022-07-04 paskelbimą, tačiau nebuvo žinomi faktiniai šio leidimo gavimo terminai (tuo tikslu 2022-07-22 pasirašyta Užsakovo projektavimo sutartis Nr. 2022-(1.8)-135 su MB „Urbanistinė architektūra“);
- 2022-07-04 viešojo pirkimo Nr. 612573 sąlygose paskelbtuose Pirkimo dokumentuose Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“ 1.1. skyriuje buvo nurodyta, jog: „Pažymėtina, jog darbų eigoje techninio projekto statybos rūšis gali būti pakeista, iš kapitalinio remonto į rekonstrukcijos projektą, statybos darbus išliekant tokios pačios apimties.“;
- viešas susirinkimas skelbiant projektinius pasiūlymus įvyko 2022-09-06, prieš tai su Jūsų žinia įrengus viešinimo stendą;
- 2022-09-07 protokolu buvo baigtos visuomeninės informavimo procedūros;
- 2022-10-17 buvo perduota rekonstravimo Techninio projekto A laida bendrosios ekspertizės vykdymui pagal Užsakovo ir UAB „Statybos ekspertų biuras“ 2022-07-19 sutartį Nr. 289/22/2022-(1.8)-134;
- 2022-10-27 gautas ekspertizės neigiamas aktas su nurodytu sąrašu pastabų;
- Pastabos taaisytos iki 2022-12-29 tiesiogiai derinant su ekspertais ir Atliktų projektavimo darbų

perdavimo-priėmimo aktu perduotas ekspertizės įmonei;

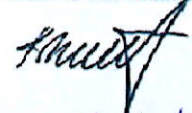
- 2022-12-27 gautas ekspertizės teigiamas aktas ir projektuotojų iš karto įkelta į Infostatyba statybos leidimui gavimui;
- 2023-02-21 gautas statybos leidimas Nr. LRS-51-230221-00005 objekto rekonstrukcijai (tai yra su pakeista statybos rūšimi).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, jog Sutarties 6.4.2. punktas numato darbų pratęsimą galimybe dėl „bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdžių, sukeltų, arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui arba tretiesiems su Rangovu nesusijusiems asmenims“ pritarime rangos darbų pratęsimui iki 2023-05-31, Sutarties 3.6. (6.4. papunkčio 4 mėnesių apimtyje), pateikiant Rangos sutarties pratęsimą projektą šalių susiderinimui bei įvertinant termino pratęsimą pagrįstumą, nes nuo 2022-10-27 iki 2022-12-27 (du mėnesius buvo vykdomas trečiųjų šalių pastabų derinimas), o statybos leidimas gautas per 2.5 mėn. (kai derinimo procedūros buvo vykdomos nuo 2022-12-29 iki 2023-02-21).

Kristina Bernotaitė, tel. (8 5) 271 24 88, el. p. kristina.bernotaitė@rplc.lt

Darius Mačiulis, tel. (8 45) 58 26 73, el. p. darius.maciulis@rplc.lt

Respublikinis
priklausomybės ligų centras
Projektų vadovė
Kristina Bernotaitė



Darius Mačiulis Darius

Budžetinė įstaiga
Gerosios Vilties g. 3
Vilnius LT-03147

Tel. (8 5) 213 7274
Faks. (8 5) 216 0019
el. p. rplc@rplc.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
kodas 190999616


Tikime laisve
1918 m. kovo 11 d.