

20230324 VPP-195/4.29

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2023 m. Kovo 23 d. Klaipėda

LIUBOV VASIUTINA (toliau sutartyje – **Nuomotojas**), a.k. 45704030370, gyvenanti adresu: **Kretingos g. 16-10, Klaipėda ir Klaipėdos vaikų globos namai „Rytas“** į.k. 190979738, adresas: **Taikos pr. 68, Klaipėda**, atstovaujami direktorės **Reginos Milašienės**, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau sutartyje – **Nuomininkas**), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi **Nuomotojas** suteikia **Nuomininkui** laikinai, nuomos terminui – ne mažiau kaip 1 metams, naudotis ir valdyti gyvenamąsias patalpas – butą, gyvenamosios paskirties, esantį adresu: **Sulupės g. 20-93, Klaipėda**, kurio unikalus numeris **2198-3002-4010:0090** plotas 33,77 kv.m. (toliau sutartyje - butas), su esančia buitine technika ir baldais: mikrobangų krosnelė, virtuvės spintelės, šaldytuvas, skalbimo mašina, komoda batams, kabykla, vidutinio dydžio komoda koridoriuje, sofa-lova, sekcija, televizorius, miegamojo komoda, vonios kambarys (suremontuotas), kuriame gyvens jaunuolis arba jaunuolė nuo 18 m., o jų socialine priežiūra savarankiško gyvenimo etape rūpinsis socialiniai darbuotojai.
- 1.2. **Nuomininkas** įsipareigoja laiku mokėti nuomos mokestį ir saugoti bute esantį inventorių.
- 1.3. **Nuomininkas** moka **Nuomotojui** už buto nuomą **300 Eur** (tris šimtus eurų) per mėnesį, pavedimais į banko sąskaitą.
- 1.4. **Nuomotojo** banko sąskaitos duomenys: **LT267300010103916658** („Swedbank“).
- 1.5. **Sutartis** registruojama **VĮ „Registru centre“**.

2. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

- 2.1. **Nuomotojas** kiekvieną mėnesį pateikia išrašytą sąskaitą faktūrą **Klaipėdos vaikų globos namų „Rytas“** vardu **Nuomininkui** nuomos mokesčiui ir komunaliniams mokesčiams (prideda gautų sąskaitų kopijas iš komunalinių paslaugų tiekėjų) apmokėti iki einamojo mėnesio 10-29 dienos.
- 2.2. **Nuomininkas** kiekvieną mėnesį sumoka **Nuomotojui** mėnesinį nuomos mokestį ir buto komunalinius už praėjusį mėnesį pagal apskaitos prietaisų parodymus ir **Nuomotojo** pateiktas sąskaitas-faktūras **per 2 savaites** nuo šių dokumentų gavimo.
- 2.3. Sutarties pasirašymo dieną **Nuomininkas įsipareigoja per 15 d.d.** sumokėti **Nuomotojui** 300 eur (tris šimtus eurų) sumos įmoką (nuomos mokestį) už pirmąjį mėnesį bei 600 eur (šešių šimtų eurų) dydžio užstatą (depozitą) į **Nuomotojo** banko sąskaitą.
- 2.4. Depozitas, jeigu **Nuomininkas** laikosi visų įsipareigojimų, gali būti užskaitytas už paskutinius du nuomos mėnesius.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį **Nuomotojas** įsipareigoja:
 - 3.1.1. Sutarties pasirašymo dieną perduoti **Nuomininkui** šios sutarties 1.1. punkte nurodytą butą. Butas perduodamas dalyvaujant abiem šalims ar jų įgaliotiems atstovams.
 - 3.1.2. **Skaitiklių parodymai:**
Elektra (d.) 2406; Elektra (n.) —, Dujos 57; Šaltas vanduo 176; Karštas vanduo 95.
- 3.2. Pagal šią sutartį **Nuomininkas** įsipareigoja:
 - 3.2.1. laikytis bute ir visoje **Nuomotojo** teritorijoje tvarkos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos. **Nuomininkas** atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 3.2.2. be **Nuomotojo** raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims,

70210000-6

(809 Fiz.)

[Signature]

- neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
- 3.2.3. be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti buto ar jo dalies;
- 3.2.4. pilnai atlyginti **Nuomotojui** nuostolius, susijusius su buto pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl **Nuomininko** kaltės;
- 3.2.5. ne vėliau kaip prieš **60 dienų** iki šios sutarties galiojimo termino pasibaigimo, raštu pranešti **Nuomotojui** apie paliekamą butą arba sutarties pratęsimą.
- 3.2.6. laiku mokėti **Nuomotojui** nuompinigius už naudojimąsi butu ir komunalinių bei kitų paslaugų mokesčius.

4. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 4.1. Butas išnuomojamas nuo **2023-04-01** (data) dienos iki **2024-03-31** (data).
- 4.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš du mėnesius.
- 4.3. **Nuomotojas** turi teisę vienašališkai ir neatlygintinai nutraukti šią sutartį nesilaikant 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:
- 4.3.1. **Nuomininkas** naudojasi gyvenamosiomis patalpomis ne pagal sutartį;
- 4.3.2. **Nuomininkas** tyčia blogina bute esančių daiktų būklę;
- 4.3.3. **Nuomininkas** bent vieną mėnesį pilnai nesumoka nuomos ir kitų mokesčių pagal sutartį;
- 4.4. **Nuomininkas** turi teisę nutraukti šią Sutartį nesilaikant 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:
- 4.4.1. **Nuomotojas** neperduoda buto **Nuomininkui** arba kliudo naudotis juo pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas;
- 4.4.2. Perduotas butas yra su trūkumais, kurie **Nuomotojo** nebuvo aptarti ir **Nuomininkui** nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios sutarties sąlygas.
- 4.5. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį bendru sutarimu, sudarant papildomą sutarties protokolą, ir nesilaikant sutarties 4.2. punkte nurodyto įspėjimo termino.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. **Nuomininkas** atlygina **Nuomotojui** dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės.
- 5.2. **Nuomininkas** moka **Nuomotojui** 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių pagal šią sutartį, sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Pasibaigus nuomos sutarčiai arba ją nutraukus anksčiau numatyto termino, **Nuomininkas** perduoda **Nuomotojui** butą ne blogesnės būklės, kaip sudarant nuomos sutartį, įvertinus realų nusidėvėjimą.
- 5.4. **Nuomotojas** neatsako už nuomojamų patalpų apsaugą ir jose esančias materialines vertybes.
- 5.5. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl "force majeure" aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant "force majeure" aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).
- 5.6. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie force majeure aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja ir teisinės pasekmės šalims sukelia nuo jos pasirašymo dienos.
- 6.2. **Nuomininkas**, tvarkingai vykdęs visus, pagal šia nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis atnaujinti sutartį. Sudarant naują nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.
- 6.3. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomininkas:

Klaipėdos vaikų globos namai „Rytas“
Taikos pr. 68, Klaipėda LT-94112
Tel./Faks. 8(46) 34 60 10
Direktorė Regina Milašienė

Parašas



Nuomotojas:

Liubov Vasiutina
Kretingos g. 16-10, Klaipėda
Tel. 868972524
Verslo liudijimas Nr. LR234230-1

Parašas