

PRITARTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-182

KONCESIJOS SUTARTIS Nr. SŽ-

sudaryta tarp

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

ir UAB „Sarlita“

**dėl projekto „ŠIAULIŲ MIESTO AUKŠTABALIO MULTIFUNKCINIO
KOMPLEKSO VALDYMO MODELIO ĮGYVENDINIMAS“ įgyvendinimo
koncesijos suteikimo ir vykdymo**

2023 m. balandžio 11 d.

Šiauliai

TURINYS:

I.	<u>IŽANGA</u>	5
II.	<u>Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas</u>	6
1.	<u>Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas</u>	6
III.	<u>Sutarties dalykas ir tikslas</u>	14
2.	<u>Sutarties dalykas, vertė ir tikslas</u>	14
IV.	<u>Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis</u>	14
3.	<u>Sutarties įsigaliojimas</u>	14
4.	<u>Paslaugų teikimo pradžia bei trukmė</u>	15
5.	<u>Sutarties galiojimo terminas</u>	16
V.	<u>Šalių pareiškimai ir garantijos</u>	16
6.	<u>Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos</u>	16
7.	<u>Koncesininko pareiškimai ir garantijos</u>	17
VI.	<u>Turto perdavimas, naujo turto sukūrimas ir grąžinimas</u>	19
8.	<u>Objektas ir Žemės sklypas</u>	19
9.	<u>Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Naują turtą</u>	20
10.	<u>Turto grąžinimas / perdavimas</u>	21
VII.	<u>Šalių įsipareigojimai</u>	22
11.	<u>Dokumentų perdavimas ir saugojimas</u>	22
12.	<u>Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai</u>	23
13.	<u>Koncesininko įsipareigojimai</u>	24
14.	<u>Rizikos pasidalijimas</u>	26
15.	<u>Skiriamos lėšos ir jų vykdymo tvarka</u>	26
16.	<u>Paslaugų keitimas</u>	27
17.	<u>Paslaugų teikimas</u>	28
18.	<u>Subtiektėjai</u>	29
19.	<u>Veiksmų derinimas su Suteikiančiąja institucija</u>	30
VIII.	<u>Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai</u>	31
20.	<u>Atleidimo atvejai</u>	31
21.	<u>Kompensavimo įvykiai</u>	33
IX.	<u>Mokėjimai</u>	35
22.	<u>Mokėjimai ir jų tvarka</u>	35
23.	<u>Finansavimo sąlygų keitimas</u>	35
X.	<u>Įsipareigojimų vykdymo kontrolė</u>	36
24.	<u>Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti</u>	36
25.	<u>Informacijos teikimas</u>	36

26.	Teikiamų Paslaugų patikra	37
XI.	Teisių ir pareigų perleidimai	38
27.	Teisių ir pareigų perleidimas	38
28.	Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas	39
XII.	Prievolių Suteikiančiajai institucijai įvykdymo užtikrinimas	40
29.	Prievolių Suteikiančiajai institucijai įvykdymo užtikrinimas	40
XIII.	Draudimas	41
30.	Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas	41
XIV.	Intelektinė nuosavybė	42
31.	Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų	42
32.	Koncesininko suteikiamos licencijos	42
33.	Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos	43
XV.	Sutarties keitimas	44
34.	Sutarties keitimo atvejai	43
35.	Sutarties keitimas dėl 34.2.2 ir 34.2.3 punktuose nurodytų atvejų	44
XVI.	Sutarties nutraukimas / pasibaigimas	45
36.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Koncesininko priklausančių aplinkybių pagrindai	45
37.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai	47
38.	Sutarties nutraukimas ar pasibaigimas be Šalių kaltės	48
39.	Nenugalimos jėgos aplinkybės	48
40.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Koncesininko priklausančių aplinkybių	49
41.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių	49
42.	Kompensacija Sutartį nutraukus / jai pasibaigus be Šalių kaltės	49
43.	Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas	50
XVII.	Šalių atsakomybė	50
44.	Šalių tarpusavio atsakomybė	50
45.	Pareiga atlyginti nuostolius	50
XVIII.	Kitos nuostatos	51
46.	Sutarties viešinimas	51
47.	Pranešimai	52
48.	Pakeitimai	53
49.	Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas	53
50.	Taikoma teisė	54
51.	Ginčų sprendimas	54
52.	Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas	55

<u>53.</u>	<u>Sutarties egzemplioriai</u>	55
<u>54.</u>	<u>Bendrai parengta Sutartis</u>	55
<u>XIX.</u>	<u>SUTARTIES PRIEDAI:</u>	56

I. IŽANGA

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimą Nr. T-343 „Dėl tikslingumo koncesijos būdu įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“, ir kuri yra suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymo 15 straipsnio 1 dalį (toliau – **Suteikiančioji institucija**);

ir

UAB „Sarlita“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Girulių g. 10-201, Vilnius, juridinio asmens kodas 305031903, atstovaujama bendrovės direktoriaus Renato Načajaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Koncesininkas**)

toliau Suteikiančioji institucija, Koncesininkas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Suteikiančioji institucija siekia suteikti Šiaulių arenos valdymo įgyvendinimo koncesiją Koncesininkui, galinčiam užtikrinti kokybišką ir efektyvų ir nepertraukiamą Paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimo Nr. T-343 „Dėl tikslingumo koncesijos būdu įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“ pagrindu Suteikiančioji institucija buvo įgaliota pasirašyti Sutartį su Koncesininku, laimėjusiu Konkursą, bei įgyvendinti Projektą;
- C. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir 2022 m. sausio 10 d. Europos Sąjungos oficialiame leidinyje (Nr. 2022/S 006-012940), Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>) paskelbė koncesijos suteikimo konkursą;
- D. Koncesininkas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė Pasiūlymą, o Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka atlikusi Konkurso procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Konkurso laimėtoju;
- E. Šios Sutarties tikslais Suteikiančioji institucija šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi įsipareigoja organizuoti šioje Sutartyje numatyto Koncesininko įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti būtino Suteikiančiosios institucijos nuosavybės teisėmis priklausančio turto perdavimą Koncesininkui, o Koncesininkas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti tokį turtą, sutinka priimti visas Sutartyje numatytas Koncesininko teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą;
- F. Šalys siekia įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“, kurio tikslas - užtikrinti kokybišką Šiaulių miesto

gyventojų ir lankytojų bendrosios kultūros ugdymą, poilsio ir laisvalaikio organizavimą. Šiuo tikslu Šalys siekia sudaryti Sutartį.

Suteikiančioji institucija iš vienos pusės, bei Koncesininkas iš kitos pusės, ketindami priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią Sutartį:

II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

- 1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

Atleidimo atvejis

reiškia tokius atvejus, kurie nepriklauso nuo Koncesininko ar jo Sutarties vykdymui pasitelktų asmenų veiksmų (veikimo ar neveikimo) ir kurie yra nurodyti Sutarties 20 punkte bei sukelia Sutarties šiame punkte nurodytas pasekmes;

Dalyvis

reiškia subjektą ar subjektus, kurie Koncesijų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir / ar pateikę (-ę) paraišką ir / ar Pasiūlymą (-us). Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo (išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus, bei fizinius asmenis), užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai arba tokių asmenų grupė.

Darbo diena

reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas Lietuvos Respublikoje;

Draudimo sutartys

reiškia Sutarties 6 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* numatytas draudimo sutartis;

Diskriminacinio poveikio teisės akto pakeitimas

reiškia teisės akto pakeitimą, kuris taikomas:

- (a) Projektui ir netaikomas panašioms tokio tipo viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektams;
- (b) Koncesininkui ir netaikomas kitiems asmenims arba
- (c) Viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutartis vykdančioms asmenims (koncesininkams) ir netaikomas

kitiems asmenims.

ES

reiškia Europos Sąjungą;

Esminis teisės aktų pasikeitimas

reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą ar Diskriminacinio poveikio teisės akto priėmimą / pakeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Esminiu teisės aktų pasikeitimų nelaikomi atvejai, jeigu tam tikro Specialaus teisės akto pasikeitimas ar Diskriminacinio poveikio teisės akto priėmimas / pakeitimas ateityje buvo numatytas kitame Sutarties sudarymo metu galiojusiame Specialiame teisės akte ar Diskriminacinio poveikio teisės akte ir:

- a) tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo, jeigu nuo Pasiūlymo pateikimo iki Sutarties sudarymo praėjo ne daugiau, kaip 6 (šešių) mėnesių terminas.
- b) šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas;

Finansinis veiklos modelis

reiškia pagal Sąlygų 14 priedą *Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui* pateiktą dokumentą, Koncesininko kartu su Pasiūlymu pateiktą dokumentą - finansinį veiklos modelį, kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, Sutarties vertė ir kitus finansinius duomenis, ir jo vėlesnius pakeitimus;

Finansuotojas

reiškia juridinį asmenį (išskyrus Susijusį asmenį), suteikiantį Koncesininkui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo išipareigojimus pagal Sutartį. Finansuotojais gali būti kredito įstaigos, finansų įstaigos, ir kt.;

Finansų ministerija

reiškia Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, įstaigos kodas – 288601650, adresas – Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius;

Gera verslo praktika

reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais ir sąžiningą verslo praktiką atitinkančiais standartais, metodais būdais, priemonėmis, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų;

Išankstinės

reiškia Sutarties 5 priede *Išankstinės Sutarties įsigaliojimo*

sutarties įsigaliojimo sąlygos	sąlygos numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;
Kapitalinis remontas	reiškia statybos darbus, kurių tikslas – pertvarkyti Objekto (ar atskirų jo dalių) laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant Objekto išorinių matmenų, kaip tai apibrėžia STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (su vėlesniais pakeitimais);
Kitas paskolos teikėjas	reiškia juridinį asmenį, kuris neatitinka Finansuotojo apibrėžimo, tačiau suteikiantį Koncesininkui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;
Kompensavimo įvykis	reiškia Sutarties 21 punkte nurodytus įvykius, kurių rizika pagal Sutartį yra išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Koncesininkui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Koncesininko įsipareigojimų vykdymo terminai;
Komunalinės paslaugos	reiškia elektros energijos, šilumos energijos, vandens, dujų tiekimo, nuotekų šalinimo ir atliekų išvežimo paslaugas ar kitas paslaugas, kaip tai numatyta Specifikacijose;
Koncesijų įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą;
Koncesininkas	reiškia UAB „Sarlita“, kurios adresas yra Girulių g. 10-201, Vilnius, juridinio asmens kodas 305031903, kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą bei su kuriuo sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais jį pakeitusius asmenis;
Koncesinės veiklos metai	12 mėn. terminas, per kurį teikiamos Paslaugos ir mokamas Mokestis. Koncesinės veiklos pradžia sutampa su Sutarties įsigaliojimo pilna apimtimi momentu.
Konkursas	reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu ir Sąlygomis, Centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje paskelbtą ir Suteikiančiosios institucijos atliktą koncesijos suteikimo procedūrą (Pirkimo Nr. 581611) konkurso būdu;
Lėšos	reiškia Koncesininko skiriamas lėšas į Turtą ar kitas tinkamam Paslaugų teikimui skiriamas lėšas, reikalingas Sutarties vykdymui ir nurodytas Specifikacijose ir Finansiniame veiklos modelyje;

Mokestis	reiškia Koncesininko Suteikiančiajai institucijai mokamą atlygį už suteiktą koncesiją (įskaitant galimybę naudotis Turtu ir jo infrastruktūra vykdant Komercinę veiklą), kurio galutinį dydį Koncesininkas nurodė Pasiūlyme bei pagrindė Finansiniame veiklos modelyje;
Naujas turtas	reiškia Koncesininko Koncesijos sutarties vykdymo metu savo rizika ir lėšomis įgytą kilnojamą turtą, kuris jo nuožiūra jam reikalingas Koncesijos sutarties vykdymui, pagal Specifikacijų reikalavimus ir Pasiūlymą, ir / ar reikalingą Paslaugų teikimui Objekte ir kurį Koncesininkas įgyja ar sukuria po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu, įskaitant turtą, kuriuo Koncesininko lėšomis bus pakeistas Koncesijos sutarties galiojimo metu nusidėvėjęs Objekte esantis turtas nauju;
Nuomos sutartis	reiškia nuomos sutartį (-is), pagal kurią (-ias) Šiaulių miesto savivaldybė Sutarties galiojimo laikotarpiui perduoda Koncesininkui naudoti Žemės sklypą ir (ar) Objektą šios Sutarties vykdymo tikslais.
Objektas	reiškia Šiaulių arenos pastatą, unikalus Nr. 4400-1139-8762, ir kitą inžinerinį statinį – aikštelę, unikalus Nr. 4400-1145-6123, kurią sudaro kiemo aikštelės b1, b2 ir b3, esančius J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, su jame esančiu kitu turtu ir įranga, kurių kiekiai ir parametrai bus tikslinami atlikus jų perdavimą - priėmimą pagal 2006 m. birželio 8 d. Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo sutartį Nr. SŽ-988 pasirašytą tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir VšĮ „Pramogų sala“.
Objekto eksploatacijos pradžia	reiškia sekančią Darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo. Ši diena laikoma Paslaugų teikimo pradžia;
Pakeitimas	reiškia šios Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka teikiamų Paslaugų pakeitimą;
Papildomos paslaugos	reiškia paslaugas, nurodytas Sutarties 17.10 punkte bei kurios aiškiai nėra numatytos Sutartyje, įskaitant Specifikaciją, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, bei kurios yra skirtingo (kitokio) pobūdžio, nei numatyta Specifikacijose, tačiau kurios yra būtinos Suteikiančiajai institucijai siekiant efektyvesnio Projekto įgyvendinimo;
Paprastasis remontas	reiškia statybos darbus, kurių tikslas – atnaujinti Objektą (ar jo dalį), jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant,

kaip tai apibrėžia STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (su vėlesniais pakeitimais);

Pasiūlymas	reiškia Koncesininko Konkurso metu pagal Sąlygų reikalavimus pateiktą galutinį pasiūlymą, kuris pripažintas laimėjusiu Konkursą bei pridedamas kaip Sutarties 2 priedas;
Paslaugos	reiškia Koncesininko, laikantis Sutarties, Specifikacijų reikalavimų ir Pasiūlymo nuostatų teikiamas paslaugas, įskaitant ūkinę komercinę veiklą;
Paslaugų teikimo planas	reiškia Koncesininko pateiktą techninį, inžinerinį ir organizacinį sprendinį, apimantį Paslaugų teikimo veiksmus, veiksmų seką;
Paslaugų teikimo pradžia	reiškia sekančią Darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo;
Prievolių įvykdymo užtikrinimas	reiškia Sutarties 29.1 punkte nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;
Projektas	reiškia Suteikiančiosios institucijos koncesijos būdu įgyvendinamą projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygose;
Projekto grąža	reiškia bet kokias Koncesininko gautinas pajamas iš Sutartimi vykdomos Komercinės veiklos;
Projekto grąžos norma	reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. <i>Internal Rate of Return</i>), kuriai esant Koncesininko gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;
PVM	reiškia Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatytą pridėtinės vertės mokestį;
Remontas	reiškia Paprastąjį ir Kapitalinį remontą;
Sąlygos	reiškia Konkurso sąlygas su priedais, taip pat visus jų patikslinimus ir atsakymus į Konkurso dalyvių prašymus;
Sąnaudos	reiškia Koncesininko visas sąnaudas, susijusias su Paslaugų teikimu, kurias galima priskirti Finansiniame veiklos modelyje nurodytoms sąnaudų grupėms;
Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas	reiškia Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktą, susijusį su Paslaugų teikimo reglamentavimu arba

Koncesininko akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Koncesininko veiklos, pasikeitimą (išskyrus susijusią su komercine veikla);

Specifikacijos

reiškia Sutarties 1 priedo Sąlygų 2 priedą *Specifikacijos*, kuriame nustatyti reikalavimai ir rodikliai, kuriuos privalo tenkinti Paslaugos;

Subtiekėjai

reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie teikia paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Koncesininkas, ir kuriems už tai Koncesininkas moka atlygį, išskyrus elektros ir šilumos energijos, vandens tiekėjus, nuotekų šalinimo, atliekų išvežimo / tvarkymo ir kitus Komunalinių paslaugų teikėjus.;

Susijęs asmuo

reiškia:

a) Susijusią bendrovę;

b) Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;

c) Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;

d) bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai;

Susijusi bendrovė

reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kurį Koncesininkas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Koncesininką, arba kurį kartu su Koncesininku tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus ir kuris yra susijęs su Sutarties įgyvendinimu. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

a) turi daugiau kaip 50 % (penkiasdešimt) tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba

b) turi daugiau kaip 50 % (penkiasdešimt) visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba

c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba

d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Sutarties 7 priedas ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims;

Sutartis

reiškia šią koncesijos sutartį tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Sarlita“ sudaromą dėl Projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme;

Sutarties vertė

reiškia šios Sutarties 2.2 p. nurodytą vertę, kuri gali būti keičiama Sutarties 34 punkte nustatyta tvarka;

Turtas

reiškia Objektą ir Žemės sklypą;

Turto vertė

reiškia rinkos vertę, nustatytą taikant individualų vertinimą, kurį atlieka turto vertinimo įmonė arba nepriklausomas turto vertintojas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais;

Žemės sklypas

reiškia žemės sklypą ir teritoriją, pažymėtus Sutarties 1 priedo Sąlygų 2 priede *Specifikacijos*.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

- 1.2.1. vyriškąją giminę vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją giminę ir atvirkščiai;
- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

1.3.1. Sutartis;

1.3.2. Sutarties ir Sąlygų priedai:

- a) Specifikacijos;
- b) Finansinis veiklos modelis;
- c) Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
- d) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;
- e) kitos Sąlygų dalys;
- f) Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos;
- g) Pasiūlymas;
- h) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
- i) kiti Sutarties priedai.

III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

2. Sutarties dalykas, vertė ir tikslas

- 2.1. Koncesininkas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų teikti Paslaugas, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, esant poreikiui, įgyti Naują turtą, tinkamai valdyti ir naudoti perduotą Turtą ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti / perduoti jį (jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip) Suteikiančiajai institucijai teisės aktų nustatyta tvarka, mokėti Mokestį, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, nepiktnaudžiauti Sutartimi įgytomis teisėmis, o Suteikiančioji institucija Sutartyje nustatyta tvarka įsipareigoja Koncesininkui perduoti naudoti Žemės sklypą ir Objektą, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 2.2. Sutarties vertė – 6 502 137 (šeši milijonai penki šimtai du tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt septynis Eur be PVM).
- 2.3. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo, kokybės gerinimo ir racionalaus Turto naudojimo ir valdymo.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

3. Sutarties įsigaliojimas

- 3.1. Sutartis, išskyrus Sutarties 3.2 punkte nurodytą apimtį, įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo visos Sutarties Šalys.
- 3.2. Sutartis visa savo apimtimi, susijusia su įsipareigojimais teikti Paslaugas ir mokėti Mokestį, įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 5 priede *Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos* numatytos sąlygos. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti

įvykdytos ne vėliau kaip praėjus 120 (šimtas dvidešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitartų dėl Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo termino pratęsimo.

- 3.3. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Šalys. Tą padaryti Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo visos informacijos apie Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba, per šį terminą privalo pateikti kitai Šaliai motyvuotą atsisakymą pripažinti Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis. Jeigu Šalis per šiame punkte nurodytą terminą nepateikia motyvuoto atsisakymo patvirtinti Išankstinių sutarties sąlygų įvykdymą, laikoma, kad jos yra įvykdytos.
- 3.4. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis visa apimtimi neišgalioja iki Sutarties 3.2 punkte nurodyto termino pabaigos, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminą, bet ne ilgiau kaip dar 90 (devyniasdešimt) dienų. Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi termino pratęsimo šiame Sutarties 3.4 punkte numatytu atveju Sutarties 44 punkte nustatyta atsakomybė nėra taikoma.
- 3.5. Siekdami įvykdyti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperuotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, taip pat pateikiant dokumentus, kurių pagrįstai reikia Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymui.
- 3.6. Šalys taip pat susitaria:
 - 3.6.1. Nuo Koncesininko priklausančių Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų neįvykdymas prilyginamas Koncesininko atsisakymui sudaryti Sutartį Koncesijų įstatymo prasme ir Suteikiančioji institucija įgyja teisę reikalauti Koncesininko sumokėti iš viso 200 000 (du šimtus tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais, ir turi teisę šią baudą išreikalauti be kita ko pasinaudodamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, kurį Koncesininkas pateikė Konkurso metu.
 - 3.6.2. nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų neįvykdymas prilyginamas Suteikiančiosios institucijos atsisakymui sudaryti Sutartį, ir Koncesininkas įgyja teisę reikalauti Suteikiančiosios institucijos sumokėti iš viso 200 000 (du šimtus tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Koncesininko nuostoliais.
 - 3.6.3. jeigu Sutartis neišgalioja visa apimtimi dėl nuo Šalių nepriklausančių priežasčių ar kaltės, ar Šalims priskirtų rizikų, ar dėl abiejų Šalių kaltės, Šalys taiko pilną restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų.
 - 3.6.4. jeigu Sutartis neišgalioja visa apimtimi dėl kurios nors iš Šalių kaltės ar dėl nuo kurios nors Šalies priklausančių aplinkybių, laikoma, kad ta Šalis padarė esminį Sutarties pažeidimą ir jai taikoma Sutarties 3.6.1-3.6.2. punktuose nurodyta bauda.

4. Paslaugų teikimo pradžia bei trukmė

- 4.1. Objektas pradedamas eksploatuoti apimtimi, nurodyta Specifikacijose ir Pasiūlyme, nuo šios Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos. Paslaugos pradedamos teikti visa apimtimi,

nurodyta Specifikacijose ir Pasiūlyme, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo Objekto eksploatacijos pradžios.

- 4.2. Paslaugų terminas negali būti ilgesnis, kaip Sutarties galiojimo terminas, t.y. Paslaugos teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos. Mokestis mokamas nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios (Sutarties 5.1. p.).
- 4.3. Sutarties 4.1 punkte nurodytas Objekto eksploatacijos ir Paslaugų teikimo pradžios terminas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms, kai Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:
 - 4.3.1. Nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 39.1 punkte; arba
 - 4.3.2. Atleidimo atvejo; arba
 - 4.3.3. Kompensavimo įvykio.

5. Sutarties galiojimo terminas

- 5.1. Sutartis galioja 5 (penkerius) metus nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi momento. Sutarties įsigaliojimo momentas apibrėžtas Sutarties 3.1 ir 3.2 punktuose.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos

- 6.1. Suteikiančioji institucija atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
 - 6.1.1. Suteikiančioji institucija atliks reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarius Sutarties sudarymui ir ja priimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Suteikiančiajai institucijai teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka;
 - 6.1.2. Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos sudarant Sutartį, todėl ji yra suteikiančioji institucija Koncesijų įstatymo prasme;
 - 6.1.3. Suteikiančioji institucija suteikė Koncesininkui visą esminę ir, jos žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Koncesininkas, susijusią su Turtu ir Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną visais esminiais aspektais, išskyrus galimus Turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių reikšmingų nutylėtų faktų, kurie būtų žinomi Suteikiančiajai institucijai ir turėtų esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;
 - 6.1.4. Sudarydama bei vykdydama Sutartį Suteikiančioji institucija nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi ji yra, jai taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jai taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
 - 6.1.5. Suteikiančioji institucija turi teisę perduoti Koncesininkui valdyti ir naudoti Turtą nuomos teise Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Turtas kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas ir neįkeistas;

- 6.1.6. Suteikiančiajai institucijai nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš ją ar jos pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Suteikiančiosios institucijos finansinei padėčiai ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 6.1.7. Žemės sklypas neįtrauktas į atnaujinamo valstybės nekilnojamo turto sąrašą, viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra asmenų, turinčių teisę atkurti nuosavybės teises į Žemės sklypą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, taip pat nėra jokių kitų apribojimų, kurie neleistų Koncesininkui sudaryti Žemės sklypo Nuomos sutarties dėl Žemės sklypo ar naudoti jį Sutartyje numatytais tikslais ir tvarka, išskyrus apribojimus, kurie numatyti Sąlygose, Sutartyse, viešuosiuose registruose, taip pat tuos apribojimus, kurie Koncesininkui buvo atskleisti Konkurso metu;
- 6.1.8. Suteikiančiosios institucijos atstovas turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 6.2. Nepaisant Sutarties 6.1 punkte nustatytų Suteikiančiosios institucijos pareiškimų ir garantijų, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Suteikiančioji institucija prieš sudarant Sutartį sudarė galimybes Koncesininkui atlikti savarankiškus patikrinimus dėl Suteikiančiosios institucijos Konkurso metu Koncesininkui pateiktų duomenų / informacijos, pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo, Specifikacijų ir šios Sutarties projekto teisingumo, tikslumo, pakankumo, teisėtumo ir klaidų juose nebuvimo bei dėl Žemės sklypo statuso, būklės, trūkumų, suvaržymų, apsunkinimų, valdymo ir naudojimo sąlygų ir reikalavimų. Suteikiančioji institucija supranta, kad Koncesininkas sudaro Sutartį ne vien pasitikėdamas Suteikiančiosios institucijos pareiškimais ir garantijomis bei Koncesininkui pateikta informacija.
- 6.3. Išskyrus, kai Sutarties 6.1 punkte aiškiai nurodyta kitaip, Sutarties 6.1 punkte nustatyti Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.
- 6.4. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nedelsiant informuoti Koncesininką apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Suteikiančiosios institucijos pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 6.5. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

7. Koncesininko pareiškimai ir garantijos

7.1. Koncesininkas pareiškia ir garantuoja:

- 7.1.1. Koncesininkas yra tinkamai įsteigtas ir teisėtai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus veikiantis juridinis asmuo, turintis visas teises ir įgaliojimus ir atlikęs visus veiksmus, reikalingus sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;
- 7.1.2. Koncesininkas turi teisę verstis ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
- 7.1.3. Koncesininkas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai, valdymo organai ir akcininkai / dalyviai atliks visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus / pritarimus, kurie pagal kitas sutartis, Koncesininko įstatus ar jiems taikomus teisės aktus yra reikalingi Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Koncesininkui teisėtą bei galiojančią

prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

- 7.1.4. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Koncesininkas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
- 7.1.5. Koncesininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Koncesininko finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuota Suteikiančioji institucija;
- 7.1.6. Koncesininkas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į neįvykdytą Sutarties dalį;
- 7.1.7. Koncesininkas sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpis) tikrą verslo interesą užtikrinti Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
- 7.1.8. Visa Konkurso metu Koncesininko pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusias bendroves nėra melaginga;
- 7.1.9. Koncesininkas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį. Suteikiančioji institucija patvirtina savo supratimą, kad Koncesininko surinkta informacija, nurodyta šiame punkte, apsiriboja Suteikiančiosios institucijos Konkurso metu pateikta informacija bei kita viešai iki Pasiūlymų pateikimo paskelbta informacija, su kuria bet kuris subjektas galėjo susipažinti be jokių apribojimų;
- 7.1.10. Koncesininkas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais jam pateiktais ir viešai prieinamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Koncesininkas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse. Koncesininkas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
- 7.1.11. Sutarties sudarymo metu Koncesininkui nėra žinoma apie jokias aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
- 7.1.12. Koncesininkas turi arba turi galimybę gauti finansinius išteklius, reikalingus Sutarčiai tinkamai įvykdyti;
- 7.1.13. Koncesininkas nėra nemokus, likviduojamas, restruktūrizuojamas, jo atžvilgiu nėra inicijuojamos ar vykdomos bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, jis nėra sustabdes arba apribojęs savo veiklos, jo atžvilgiu nėra inicijuota jokių bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo arba likvidavimo bylų;
- 7.1.14. Sutartį pasirašantys Koncesininko atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį;
- 7.1.15. Sutarties vykdymas (Paslaugų teikimas) Žemės sklype neribos Šiaulių miesto savivaldybės ar kitų valstybės ar savivaldybės įgaliotų institucijų teisių Žemės sklype įrengti kitą valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti reikalingą infrastruktūrą ir vykdyti kitas viešąsias

funkcijas ar teikti kitas viešąsias paslaugas, nei tos, kurios bus teikiamos Objekte, bei neapribos nemokamos galimybės Suteikiančiajai institucijai pasinaudoti Šiaulių arena ne mažiau kaip 7 (septyniems) vienos dienos renginiams per metus su būtinu laiku jiems pasiruošti ir susitvarkyti po jų bei juos neatlygintinai aptarnauti.

- 7.2. Koncesininkas privalo nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Koncesininko pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tokia tapti ateityje.
- 7.3. Koncesininkas supranta, kad Suteikiančioji institucija sudaro Sutartį pasitikėdama Koncesininko pareiškimais ir garantijomis bei jų Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija. Suteikiančioji institucija neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Koncesininko pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.
- 7.4. Sutarties 7.1 punkte nustatyti Koncesininko pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

VI. TURTO PERDAVIMAS, NAUJO TURTO SUKŪRIMAS IR GRĄŽINIMAS

8. Objektas ir Žemės sklypas

- 8.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad Žemės sklypas (-ai) ir Objektas Sutarties 3.2 punkte nurodytu terminu nuomos sutarčių ar kitu teisėtu pagrindu būtų perduotas naudoti Koncesininkui.
- 8.2. Žemės sklypo Nuomos sutarties galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga. Koncesininkas savo lėšomis ir rizika privalo imtis visų reikiamų veiksmų, kad Žemės sklypo Nuomos sutartis būtų nutraukta, atsižvelgiant į šiame 8 punkte nurodytus Žemės sklypo nuomos terminus.
- 8.3. Koncesininkas privalo atlikti visus su Žemės sklypo registro duomenų pasikeitimų registravimu Nekilnojamojo turto registre veiksmus ir atlikti kitus su tuo susijusius veiksmus (įskaitant ir su tuo susijusių išlaidų padengimą). Suteikiančioji institucija, pagal kompetenciją, suteikia visą tam reikalingą ir turimą informaciją bei įgaliojimus.
- 8.4. Sutarties galiojimo metu Koncesininkas moka perduoto Turto nuomos mokestį Šiaulių miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Koncesininkas gali būti atleistas nuo šio nuomos mokesčio viso Sutarties galiojimo laikotarpiu ar trumpesniu laikotarpiu.
- 8.5. Koncesininkui suteikiama teisė naudotis Žemės sklypu tiek, kiek to reikia Paslaugų teikimui ir Komercinės veiklos vykdymui. Koncesininkas neturi teisės naudoti Žemės sklypo kitais, nei Sutartyje aiškiai nurodyta, tikslais ir neįgyja į jį jokių kitų teisių.
- 8.6. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties ir nuomos sutarčių galiojimo laikotarpį Objektas ir Žemės sklypas būtų naudojamas pagal paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos pagal su Koncesininkui perduotu Turto susijusias sutartis perduotos Koncesininkui, būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Koncesininkas neturėtų dirbtinai sudarinėti/pratęsinėti Sutarties vykdymui nereikalingų sutarčių. Už perduotų sutarčių prievolės ir tinkamą vykdymą nuo jų perdavimo momento atsako Koncesininkas.
- 8.7. Objektas ir Žemės sklypas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytinu sutikimu gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam

Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Objekto ir Žemės sklypo naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas, jei pareikalavimas pareikštas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki reikalaujamos nutraukimo datos. Tuo atveju, jeigu Objekto ir Žemės sklypo naudojimas kitiems, nei Sutarties įvykdymo, tikslams trukdo tinkamai įgyvendinti Sutartį, Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu toks naudojimas privalo būti nutraukiamas iškart gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šio Sutarties 8.7 punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo sprendžia Sutarties 49 punkte nurodyta komisija.

- 8.8. Gavus išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, Koncesininkas turi teisę subnuomoti Objektą ir Žemės sklypą Pasiūlyme nurodytam Subtiekėjui ar Sutarties vykdymo metu pasitelktam Subtiekėjui.
- 8.9. Koncesininkas atsako už perduoto Turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi.
- 8.10. Jeigu Objekte esantis turtas, įranga nusidėvi taip, kad nebegali būti toliau naudojami pagal savo pirminę paskirtį arba kai Objekte esantis turtas ar atitinkama jo dalis tampa nepatikimas, nesaugus, turi esminių trūkumų, lyginant su būkle, kurioje jis turėtų būti, ar tampa netinkamu naudoti pagal paskirtį ar netinkamai veikia ir funkcionuoja, arba taip yra efektyviau pasiekiami Sutarties tikslai bei įgyvendinami turtui keliami reikalavimai, atsižvelgiant į Sutartį Koncesininkas savo sąskaita privalo tokį turtą suremontuoti arba pakeisti analogišku ar geresniu pakeičiamo turto paskirties turtu, o tokį netinkamą naudoti Objekte esantį turtą savo sąskaita utilizuoti arba atiduoti perdirbimui. Koncesininkas ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per metus privalo Suteikiančiajai institucijai pateikti informaciją (pvz., techninės priežiūros ataskaitose), koks turtas buvo pakeistas nauju ir Koncesininko sąskaita utilizuotas ar atiduotas perdirbimui, išskyrus pirmuosius koncesinės veiklos metus. Pirmaisiais Sutarties galiojimo metais, jei susidarė šiame punkte nustatytos aplinkybės ir jos susidarė ne dėl Koncesininko kaltės ir Suteikiančioji institucija įsitikina, kad nėra galimybės šio turto suremontuoti, Šalys šį klausimą sprendžia atskiru susitarimu, kuriame turi būti aptartas ir rizikos pasidalinimas.
- 8.11. Nuomos sutarčių galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga, jei Nuomos sutartyse nenumatyta ankstesnė sutarčių galiojimo pabaiga.
- 8.12. Už perduotą Turtą Suteikiančioji institucija nereikalauja jokių papildomų mokėjimų, susijusių su perduoto Turto valdymu ir naudojimu, išskyrus Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje numatytus mokėjimus (Mokestį).

9. Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Naują turtą

- 9.1. Koncesininkas turi įsigyti ar sukurti Naują turtą, kuris bus būtinas Paslaugų teikimui, laikydamasis Specifikacijų reikalavimų, Pasiūlymo bei Sutartyje nustatytos tvarkos.
- 9.2. Koncesininkas Sutarties vykdymo metu, savo rizika ir lėšomis įgijęs Naują turtą, kuris jo nuožiūra jam reikalingas Koncesijos sutarties vykdymui, šį turtą apskaito savo apskaitoje ir Koncesijos sutarties galiojimo metu valdo savo rizika.

- 9.3. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimo metu bus reikalinga atlikti Objekto ar jo dalies paprastąjį ar kapitalinį remontą, paprastasis remontas bus atliekamas Koncesininko lėšomis, suderinus paprastojo remonto darbus ir apimtį su Suteikiančiąja institucija, o kapitalinio remonto darbai – Suteikiančiosios institucijos lėšomis. Objekto pagerinimai po šių darbų atlikimo, esant poreikiui, registruojami Šiaulių miesto savivaldybės vardu.
- 9.4. Visus su Naujo turto įregistravimu (jeigu toks įregistravimas reikalingas pagal teisės aktus) susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.
- 9.5. Už Naujo turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Specifikaciją, Pasiūlymo bei Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Koncesininkas.
- 9.6. Naujas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytiniu sutikimu Koncesininko gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas neklaido efektyviam ir kokybiškam Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Naujo turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas, jei pareikalavimas pareikštas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki reikalaujamos nutraukimo datos. Tuo atveju, jeigu Naujo turto naudojimas kitiems, nei Sutarties įvykdymo, tikslams trukdo tinkamai įgyvendinti Sutartį, Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu toks naudojimas privalo būti nutraukiamas iš karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiame Sutarties 9.8 punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo sprendžia Sutarties 49 punkte nurodyta komisija.

10. Turto grąžinimas / perdavimas

- 10.1. Pasibaigus Sutarties ir (ar) nuomos sutarčių galiojimui ar jas nutraukus prieš terminą sutartyse nustatyta tvarka ir sąlygomis, Objektą ir Žemės sklypą Koncesininkas privalo grąžinti (perduoti) Suteikiančiajai institucijai teisės aktų nustatyta tvarka.
- 10.2. Jei pasibaigia Sutarties galiojimas arba ji nutraukiama prieš terminą:
 - 10.2.1. norint įsigytą Naują turtą integruoti į Objekte esamą turtą, turi būti gaunamas Suteikiančiosios institucijos pritarimas ir pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas jį perduoda neatlygintinai Suteikiančiajai institucijai;
 - 10.2.2. tais atvejais, kai Naujas turtas nėra integruojamas į Objekte esantį turtą ir jį galima atskirti nepadarius žalos Objektui, pasibaigus Sutarčiai, tokį turtą pasiima Koncesininkas, prieš tai pateikęs Suteikiančiajai institucijai turto įsigijimą patvirtinančius dokumentus, ir jo nuosavybės teisė lieka jam.
 - 10.2.3. tuo atveju, jei Sutarties galiojimo metu tam tikras Objekte esantis turtas bus pakeistas kitu (atnaujintas) Sutarties 8.10 punkto atveju, Sutarčiai pasibaigus, bus perduotas Suteikiančiajai institucijai.
- 10.3. Šalys susitaria, kad grąžinimo metu Turtas turi atitikti reikalavimus, kurie nustatyti Specifikacijose ir šioje Sutartyje (8 priede *Reikalavimai grąžinamam turtui*), atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, sudarant galimybę toliau Turtą tinkamai eksploatuoti ne trumpesnei nei Specifikacijose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytą laikotarpį.

- 10.4. Likus ne mažiau kaip 1 (vieneriems) metams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas bendru sutarimu skiria nepriklausomą ekspertą Objekto techninei būklei ir sudėčiai (turto vienetams) nustatyti ir ataskaitai parengti. Ataskaitoje be Objekto sudėties detalai aprašoma, kokių veiksmų ar remonto Koncesininkui reikia imtis, kad Objekto būklė perdavimo Suteikiančiajai institucijai metu atitiktų visus reikalavimus. Ataskaita yra parengiama, Suteikiančiosios institucijos patvirtinama, ir pateikiama Koncesininkui likus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos dienos. Išlaidas ekspertui už paslaugas apmoka Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas lygiomis dalimis.
- 10.5. Jeigu grąžinamas Turtas neatitinka šiame Sutarties 10 punkte nurodytų reikalavimų, Koncesininkas privalo per protingą Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Koncesininko pasirinktu būdu: suremontuojant tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Suteikiančiajai institucijai tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu kitu turtu pagrįstas išlaidas arba atlygindamas Suteikiančiajai institucijai tokio Turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu pagrįstas išlaidas.
- 10.6. Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkantis Turtas pagal tarp Šalių pasirašomą Turto perdavimo–priėmimo (grąžinimo) aktą (-us) Koncesininkas privalo grąžinti (perduoti) Turtą Suteikiančiajai institucijai (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus) ne vėliau kaip per Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo dieną.
- 10.7. Suteikiančioji institucija gali atsisakyti pasirašyti Turto perdavimo–priėmimo (grąžinimo) aktą (-us) tik tuo atveju, jei:
- 10.7.1. Suteikiančiajai institucijai patvirtinus Turto būklės atitikimą keliamiems reikalavimams pagal Sutarties 10.4 punktą, Turtas dėl po Turto būklės patikrinimo pagal Sutarties 10.4 punktą iki perdavimo momento atsiradusių trūkumų neatitinka nustatytų reikalavimų, arba
- 10.7.2. Suteikiančiajai institucijai pateikus motyvuotą atsisakymą patvirtinti Turto būklės atitikimą keliamiems reikalavimams, Suteikiančiosios institucijos atsisakyme nurodyti konkretūs Turto trūkumai nebuvo ištaisyti.
- 10.8. Sutarties 10.7 punkte nurodytais atvejais atsisakydamas pasirašyti patvirtinimą ir / ar perdavimo – priėmimo aktą, Suteikiančioji institucija Koncesininkui pateikia motyvuotą raštišką atsisakymą, jame nurodant konkrečius Turto neatitikimus reikalavimams. Tokiu atveju Koncesininkas privalo kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius po Sutarties galiojimo termino pabaigos ar jos nutraukimo prieš terminą, ištaisyti nurodytus trūkumus. Tais atvejais, kai nurodytų trūkumų pašalinti per 3 (tris) mėnesius neįmanoma, Šalys susitaria nustatyti protingą terminą trūkumams pašalinti ir šiam terminui pratęsia Prievolių įvykdymo užtikrinimą.
- 10.9. Koncesininko įsipareigojimai, susiję su garantiniais įsipareigojimais iki Sutarties pasibaigimo atliktiems Turto atnaujinimo ir remonto darbams bei Naujam turtui, išlieka galioti iki tol, kol Suteikiančioji institucija nuspręs ir atrinks naują Objekto valdytoją ir atitinkamas turtas bus pakeistas kitu visa apimtimi arba dalinai, kas apribotų arba padarytų neįmanomą garantijos taikymą pagal šią Sutartį. Garantiniu laikotarpiu nustatyti trūkumai fiksuojami ir šalinami Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 11.1. Koncesininkas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pasibaigimo ir 2 (du) metus po to, jeigu teisės aktai nenumato ilgesnio termino. Šiame punkte nurodyti dokumentai gali būti saugomi elektroniniu formatu, jeigu tai leidžia teisės aktai. Suteikiančiosios institucijos prašymu Koncesininkas privalo perduoti Suteikiančiajai institucijai ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims tinkamai patvirtintas tokių dokumentų kopijas ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo jų pareikalavimo ir, jei taikoma, sudarymo. Esant poreikiui, šis terminas galės būti pratęstas 5 darbo dienomis.
- 11.2. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas savo lėšomis užtikrina tinkamą Koncesininko dokumentų, susijusių su perduodamu Turtu, perdavimą Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytoms institucijoms / asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Suteikiančiajai institucijai perduodami ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po Sutarties pabaigos. Nepaisant to, Suteikiančioji institucija privalo pasilikti ir saugoti Sutarties 11.1 punkte nurodytą terminą tokių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas.

12. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai

- 12.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Koncesininku sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 12.2. Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad tiek jai pačiai, tiek jos įgaliotiems asmenims naudojantis Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Koncesininko veikla ir Sutarties vykdymas.
- 12.3. Koncesininko prašymu Suteikiančioji institucija pagal teisės aktuose numatytą savo kompetenciją ar, jei tai numatyta Sutartyje, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, išskyrus atvejus, kai teisės aktuose ir (ar) šioje Sutartyje numatyti kiti terminai, privalo išduoti Koncesininkui visus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, leidimus ir / ar licencijas, reikalingus Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos suderinimus, patvirtinimus, leidimus ir / ar licencijas ar teisę kreiptis dėl jų gavimo Koncesininkui numato teisės aktai ar Sutartis ir Suteikiančiajai institucijai buvo pateikta visa reikalinga informacija bei dokumentai. Suteikiančioji institucija neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti šiame punkte numatytus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir licencijas. Suteikiančiajai institucijai šiame punkte nurodytu ar kitu Sutartyje nustatytu terminu neišdavus nurodytų sutikimų, suderinimų, patvirtinimų, įgaliojimų, leidimų ir licencijų ir nenurodžius atsisakymo motyvų, laikoma, kad nurodyti sutikimai, suderinimai, patvirtinimai, įgaliojimai, leidimai ir licencijos, dėl kurių Koncesininkas kreipėsi į Suteikiančiąją instituciją, yra išduoti. Prieš atlikdamas veiksmus tokio Suteikiančiosios institucijos sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos pagrindu (jeigu tokių veiksmų atlikimas be aiškiai išreikšto Suteikiančiosios institucijos sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos neprieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams) Koncesininkas raštu apie tai informuoja Suteikiančiąją instituciją. Šalys šiuo susitaria, kad tuo atveju, jeigu be aiškiai išreikšto Suteikiančiosios institucijos sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos Koncesininkas negali tinkamai atlikti savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui reikalingų teisėtų veiksmų, tokių

sutikimą, suderinimą, patvirtinimą, įgaliojimą, leidimą ar licenciją Suteikiančioji institucija įsipareigoja išduoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo visos reikalingos informacijos bei dokumentų gavimo datos, o jeigu nepagrįstai atsisako tai padaryti, toks atsisakymas laikomas Kompensavimo įvykiu.

- 12.4. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Suteikiančiosios institucijos, bet kitų valstybės/savivaldybės institucijų kompetencijai, Koncesininko prašymu bei savo teisių ribose Suteikiančioji institucija deda visas teisėtas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, kai tai neprieštarauja teisės aktams ir viešajam interesui, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti ar atnaujinti per įmanomai trumpesnę laiką.
- 12.5. Koncesininko prašymu Suteikiančioji institucija privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Koncesininko prašymo ir reikalingų dokumentų gavimo datos teikti visą turimą teikti visą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikalingus leidimus ir licencijas.
- 12.6. Sutartyje nustatytais atvejais, kuomet Suteikiančioji institucija išduoda sutikimus Koncesininkui, Suteikiančioji institucija privalo išduoti sutikimus nustatytais terminais, jei sutikimo išdavimo terminas nėra nustatytas, Suteikiančioji institucija privalo išduoti tokį sutikimą per protingą terminą. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti sutikimą turi būti motyvuotas.

13. Koncesininko įsipareigojimai

- 13.1. Koncesininkas įsipareigoja laiku ir kokybiškai teikti Paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Suteikiančiąja institucija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, užtikrinti savalaikį informacijos ir ataskaitų teikimą apie Objekto būklę ir Sutarties vykdymą pagal Specifikacijose nustatytus reikalavimus ir tvarką.
- 13.2. Koncesininkas savo sąskaita ir rizika užtikrina, kad tiek jis pats, tiek Paslaugas teikiantys asmenys turėtų Sutarties įgyvendinimui reikiamas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visą Sutarties galiojimo visą apimtį arba visą atitinkamų Paslaugų teikimo, kurioms teikti yra reikalingi nurodyti dokumentai, laikotarpį, vykdyti juose numatytas sąlygas bei jais vadovautis. Koncesininkas negalės remtis tokių dokumentų nebuvimu, siekdamas išvengti atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo ir bus visiškai atsakingas už kilusias pasekmes dėl tokių dokumentų nebuvimo ar pavėluoto gavimo, išskyrus atvejus, kai su tokiais dokumentais susijusi rizika pagal šią Sutartį yra pilnai priskirta Suteikiančiajai institucijai.
- 13.3. Koncesininkas užtikrina, kad jis ir / arba Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.
- 13.4. Koncesininkas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu suorganizuoti renginių, nurodytų jo pateiktame Pasiūlyme, skaičių Sutartyje ir Sąlygose nustatyta tvarka.
- 13.5. Koncesininkas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šią sąlygų laikytųsi Paslaugas teikiantis Koncesininko personalas ar Subtiekėjai.

- 13.6. Koncesininkas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias lėšas skiria ir riziką prisiima Koncesininkas.
- 13.7. Koncesininkas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos ir ES teisės aktais.
- 13.8. Koncesininkas atsako už įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą vykdymą:
 - 13.8.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;
 - 13.8.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
 - 13.8.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;
 - 13.8.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
 - 13.8.5. nepažeidžiant Sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
 - 13.8.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 13.9. Koncesininkas privalo Suteikiančiajai institucijai teikti Paslaugų ataskaitas, kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 13.10. Koncesininkas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be Suteikiančiosios institucijos sutikimo:
 - 13.10.1. nepriimti sprendimų dėl Koncesininko reorganizacijos ar pertvarkymo ir jų nevykdyti;
 - 13.10.2. neparduoti Koncesininko esminės dalies turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esmine turto dalimi šio punkto prasme laikomas turtas, kurio vertė viršija 1 000 000 (vieną milijoną) eurų. Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi skoliniai įsipareigojimai, kurių bendra vertė viršija 1 000 000 (vieną milijoną) eurų (be PVM), arba pagal kuriuos mokėjimai viršija 1 000 000 (vieną milijoną) eurų (be PVM) per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju ar Kitu paskolos teikėju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir sutartys, mokėjimai, garantijos ar laidavimai Pasiūlyme nurodytam Paslaugas teikiančiam Subtiekejui, nelaikomi esminiais šio Sutarties punkto prasme.
- 13.11. Koncesininkas įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Koncesininkas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą.
- 13.12. Įsipareigojimus pagal Sutartį Koncesininkas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Suteikiančiosios institucijos finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 13.13. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Koncesininkas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydamas, grąžinti Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytiems subjektams visą Turtą, kurį grąžinti numatyta Sutartyje, ir visas su grąžinamu Turtu ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, organizuoti

tinkamą veiklą pagal Sutartį vykdyti sudarytų sutarčių, kurios negali galioti ilgiau kaip ši Sutartis, nutraukimą, išskyrus, jei jų galiojimas yra būtinas veiklai pagal Sutartį vykdyti ir jų galiojimas nesukelia apsunkinimų Suteikiančiajai institucijai.

14. Rizikos pasidalijimas

- 14.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, pateiktą Sutarties 4 priede, nustatyta tvarka.

15. Skiriamos lėšos ir jų vykdymo tvarka

- 15.1. Koncesininkas, esant poreikiui, privalo skirti lėšas tam, kad užtikrinti kokybišką Paslaugų teikimą, laikydamasis Paslaugų teikimo plane ir Specifikacijose nurodytų reikalavimų.

- 15.2. Koncesininkas užtikrina, kad Turtas nuo Objekto eksploatacijos pradžios ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo šios datos ir Paslaugos, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Koncesininkas įgyvendina savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas, bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus.

- 15.3. Koncesininkas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, įskaitant finansavimo šaltinius, finansavimo apimtį ar finansavimo sąlygas, jei tai nedidina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Suteikiančiosios institucijos kaltės. Tokiam finansavimo šaltinių keitimui būtinas išankstinis raštiškas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai neduoti. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 20 (dvidešimt) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Suteikiančiajai institucijai. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Finansiniame veiklos modelyje nurodytų finansavimo šaltinių ir finansavimo apimties pakeitimas (pilnai ar iš dalies) taip, kad Finansiniame veiklos modelyje nurodytas iš Finansuotojo gaunamas finansavimas pakeičiamas analogišku Koncesininko nuosavo kapitalo (įskaitant Kitų paskolos teikėjų paskolas) finansavimu tokiomis pačiomis finansavimo sąlygomis, kaip numatyta Finansiniame veiklos modelyje, nedidina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų ar rizikų.

- 15.4. Koncesininkas, gavęs išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Lėšas kitomis lėšomis arba atidėti ar paankstinti Lėšų skyrimo terminus, jeigu dėl to nesikeičia Paslaugų atlikimo terminas. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija pateikimo Suteikiančiajai institucijai.

16. Paslaugų keitimas

- 16.1. Sutarties Šalys turi teisę inicijuoti Pakeitimą šiame 16 punkte nustatyta tvarka.
- 16.2. Galimi tik tokie Pakeitimai, kurie yra susiję su Turtu, yra lygiaverčiai ir / ar nedidina arba nemažina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų.
- 16.3. Jeigu Šalis inicijuoja Pakeitimą, ji privalo pateikti pranešimą kitai Šaliai apie inicijuojamą Pakeitimą. Tokiame pranešime turi būti nurodyta:

- 16.3.1. Pakeitimo aprašymas, kuris turėtų būti pakankamai detalus tam, kad galima būtų įvertinti ir pateikti kitai Šaliai pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Suteikiančioji institucija) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Koncesininkas);
- 16.3.2. Priežastys, dėl kurių siūloma keisti Paslaugas;
- 16.3.3. Poveikis Paslaugų teikimui bei terminams (jei taikomas);
- 16.3.4. siūlomo Pakeitimo įgyvendinimo grafikas;
- 16.3.5. terminas, per kurį kita Šalis turi pateikti pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Suteikiančioji institucija) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Koncesininkas) dėl Pakeitimo įgyvendinimo. Jeigu toks terminas pranešime nėra nurodytas, Šalis turi pateikti pasiūlymą / sutikimą per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo pranešimo apie inicijuojamą Pakeitimą gavimo dienos.
- 16.4. Pranešimą dėl Pakeitimo gavusi Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti Pakeitimą, jeigu:
 - 16.4.1. atliekant Pakeitimą būtų pažeidžiami teisės aktų reikalavimai;
 - 16.4.2. įvykdžius siūlomus Pakeitimus, būtų atšaukti anksčiau išduoti leidimai, sutikimai ar kitokio pobūdžio patvirtinimai, susiję su šia Sutartimi;
 - 16.4.3. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos galimybėms įvykdyti Projektą;
 - 16.4.4. siūlomas Pakeitimas galėtų padaryti reikšmingos žalos asmens sveikatai ar saugumui;
 - 16.4.5. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos Koncesininko galimybėms vykdyti įsipareigojimus pagal jo sudarytą sutartį su Finansuotoju;
 - 16.4.6. dėl siūlomo Pakeitimo Koncesininkas patirs papildomas Sąnaudas, kurių finansavimą turėtų užtikrinti Suteikiančioji institucija.
 - 16.4.7. dėl siūlomo Pakeitimo Suteikiančioji institucija patirs papildomas sąnaudas, kurių finansavimą turėtų užtikrinti Koncesininkas.
- 16.5. Gavus Šalies atsisakymą vykdyti siūlomą Pakeitimą, Pakeitimą inicijuojanti Šalis turi organizuoti su kita Šalimi susitikimą, kurio metu aptariami šie klausimai:
 - 16.5.1. Koncesininko pateiktas pagrindimas, patvirtinantis, jog Koncesininkas ėmėsi visų įmanomų priemonių su Pakeitimu susijusių Sąnaudų padidėjimo sumažinimui;
 - 16.5.2. Šalies atsisakymo vykdyti siūlomą Pakeitimą priežastys ir galimos priemonės šioms priežastims pašalinti.
- 16.6. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl pasiūlymo ar dėl atsisakymo keisti Paslaugas, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 51 punkte nustatyta tvarka.
- 16.7. Šalims susitarus dėl pasiūlymo ar atsisakymo atlikti Pakeitimą, arba ginčą išsprendus šios Sutarties 51 punkte nustatyta tvarka, Suteikiančioji institucija patvirtina gautą pasiūlymą (su pakeitimais, jei taikoma) arba atšaukia savo inicijuotą Pakeitimą.
- 16.8. Šalims sutarus dėl Pakeitimo, jeigu yra poreikis, raštu suderina atitinkamą keitimų grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Šalių dėl Pakeitimo grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 51 punkte nustatyta tvarka.
- 16.9. Patvirtinus pasiūlymą, Koncesininkas privalo ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų pateikti Suteikiančiajai institucijai pakeistą Finansinį veiklos modelį, jeigu tai yra būtina.
- 16.10. Patvirtinus pasiūlymą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

17. Paslaugų teikimas

- 17.1. Likus ne vėliau, kaip 15 (penkiolikai) Darbo dienų iki Objekto eksploatacijos pradžios, Koncesininkas turi pateikti Suteikiančiajai institucijai:
 - 17.1.1. leidimus, atestatus, licencijas, pažymas ar kitus dokumentus, patvirtinančius teisę teikti atitinkamas Paslaugas;
 - 17.1.2. Paslaugų teikimo planą, kurio formą Suteikiančioji institucija ne vėliau, kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki Objekto eksploatacijos pradžios paruošia ir pateikia derinti Koncesininkui. Paslaugų teikimo planas turi atitikti Pasiūlymą.
- 17.2. Koncesininkas privalo nuo Objekto eksploatacijos pradžios užtikrinti galimybę vartotojams naudotis Paslaugomis nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis pagal Pasiūlymą ir Specifikacijas.
- 17.3. Koncesininkas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, jie sprendžiami Sutarties 49 punkte nustatyta tvarka.
- 17.4. Koncesininkas įsipareigoja teikti šias Paslaugas Objekte ir Žemės sklype:
 - 17.4.1. techninė priežiūra ir paprastasis remontas;
 - 17.4.2. valymas;
 - 17.4.3. teritorijos ir žaliųjų zonų priežiūra;
 - 17.4.4. atnaujinimo įrankio sukūrimas ir priežiūra;
 - 17.4.5. sporto, kultūros, švietimo, verslo (ekonomikos), laisvalaikio renginių organizavimas;
 - 17.4.6. konferencijų, parodų ir mugių organizavimas;
- 17.5. Koncesininkas gali teikti šias Paslaugas Objekte ir Žemės sklype:
 - 17.5.1. patalpų ir (ar) erdvių nuomos organizavimas;
 - 17.5.2. maitinimo paslaugų teikimas ar jų teikimo organizavimas;
 - 17.5.3. reklaminių plotų nuoma ir reklamos skleidimas;
 - 17.5.4. automobilių stovėjimo aikštelės naudojimas ir nuoma;
 - 17.5.5. papildomo turto, reikalingo ūkinei-komercinei veiklai vykdyti įsigijimas ir įdiegimas ir (ar) sumontavimas;
 - 17.5.6. kitas pagal koncesijos paskirtį leidžiamas paslaugas gavus Suteikiančiosios institucijos sutikimą.
- 17.6. Koncesininkas teikti Paslaugas privalo Turto buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikacijas, Pasiūlymą ar savo esmę turi būti teikiamos kitoje vietoje.
- 17.7. Koncesininkas turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą toje Objekto dalyje, kurioje organizuojami Kapitalinio remonto darbai.
- 17.8. Apie planuojamus Paprastojo remonto darbus Koncesininkas įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją šiais terminais ir tvarka:

- 17.8.1. apie planuojamus Paprastojo remonto darbus Koncesininkas įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Paprastojo remonto darbų pradžios suderinant tokių darbų atlikimo tvarką, apimtį, laiką ir terminus. Bet kokių atveju, Paprastojo remonto darbai turi būti organizuojami taip, kad netrukdytų teikti Paslaugų, kurios pagal Specifikaciją vartotojams turi būti teikiamos nenutrūkstamai;
- 17.8.2. jeigu Objekto ar jo dalies funkcionavimui reikalingi skubūs atnaujinimo darbai, Koncesininkas apie tai informuoja Suteikiančiąją instituciją ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) Darbo dienas iki šių atnaujinimo darbų pradžios ir nurodo tokių atnaujinimo darbų atlikimo apimtį ir terminus;
- 17.8.3. avarijų prevencijai ir/ar jų likvidavimui Koncesininkas privalo nedelsiant imtis visų būtinų atnaujinimo ir Paprastojo remonto darbų bei kuo skubiau informuoti Suteikiančiąją instituciją apie atliktus atnaujinimo ir Paprastojo remonto darbus.
- 17.9. Koncesininkas atsako už energijos ir vandens tiekimą ir stebėseną, kaip tai numatyta Sutartyje ir jos prieduose.
- 17.10. Paaškęjus Papildomų paslaugų poreikiui, tokios paslaugos gali būti atliekamos ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jei tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams ir tokios paslaugos yra raštu suderintos su Koncesininku. Papildomas paslaugas gali inicijuoti tik Suteikiančioji institucija. Koncesininkas turi teisę informuoti Suteikiančiąją instituciją apie Papildomų paslaugų poreikį. Siekiant suderinti Papildomas paslaugas, Suteikiančioji institucija Koncesininkui pateikia motyvuotą siūlymą dėl jų būtinybės. Sudarant sutartį, įforminamos Papildomos paslaugos, nurodant Papildomų paslaugų pavadinimus, vienetų, kiekius, sutarties vertę, t.y. visas gautinas Koncesininko pajamas, sutarties terminą, kuris negali būti ilgesnis nei Sutarties galiojimo terminas, argumentus dėl Papildomų paslaugų būtinybės, specifikacijas, nustatomos kainos ar įkainių pagrindimas. Sutartis dėl Papildomų paslaugų turi būti pasirašyta Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko ir yra laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

18. Subtiekejai

- 18.1. Paslaugų teikimui, išskyrus Sutarties 18.6 punkte nurodytą atvejį, Koncesininkas gali pasitelkti tik Subtiekejus ar kitus ūkio subjektus, kurie atitinka Sutarties 1 priede pateikiamų Sąlygų Subtiekejams keliamus kvalifikacijos reikalavimus ir gavus išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai atsisakyti išduoti. Nurodytas Suteikiančiosios institucijos sutikimas nereikalingas Sutarties 18.6 punkte nurodytu atveju, taip pat dėl Subtiekejų ar kitų ūkio subjektų, kurie buvo įvardinti Pasiūlyme.
- 18.2. Subtiekejai ar kiti ūkio subjektai teikdami Paslaugas privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Paslaugų pagal Sutartį keliami Koncesininkui.
- 18.3. Subtiekejai ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais Koncesininkas rėmėsi Konkurso metu siekdamas atlikti Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:
 - 18.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius nei keičiamų Subtiekejų įsipareigoti suteikti išteklių bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Sąlygose keičiamiems Subtiekejams ar kitiems ūkio subjektams keliamus reikalavimus, įskaitant kvalifikacijos reikalavimus, jeigu Konkurso metu atitinkamų Subtiekejų

ar kitų ūkio subjektų kvalifikacija Koncesininkas grindė savo atitikimą Sąlygose nustatytiems reikalavimams; ir

- 18.3.2. Koncesininkas gauna išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą (išskyrus Sutarties 18.6 punkte nurodytą atvejį, kuris negali būti nepagrįstai neišduodamas).
- 18.4. Koncesininkas gali nutraukti ar bet kaip kitaip užbaigti sutartį su Subtiekėju ar ūkio subjektu, kurio pajėgumais Koncesininkas rėmėsi Konkurso metu siekdamas atitikti Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (t.y. atsisakyti įsigyti Paslaugas iš Subtiekėjo ar ūkio subjekto) ir teikti Paslaugas pats tik gavęs rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.
- 18.5. Sudaręs sutartį su Subtiekėju, Koncesininkas ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Suteikiančiajai institucijai.
- 18.6. Neatsižvelgiant į Sutarties 18.1 punktą, Koncesininkas turi teisę pasitelkti naują (-us) Subtiekėją (-us) ar ūkio subjektą (-us) ir be Suteikiančiosios institucijos išankstinio raštiško sutikimo, jeigu per 12 mėnesių laikotarpį visų tokių Subtiekėjų teikiamų paslaugų bendra vertė neviršija 150 000 (vieno šimto penkiasdešimt tūkstančių) eurų per finansinius metus sumos.
- 18.7. Sutartys su Subtiekėjais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištistos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 (trisdešimties) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.
- 18.8. Nepaisant to, ar Paslaugas teikia Koncesininkas pats, ar pasitelkdamas Subtiekėjus, už tinkamą Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Koncesininkas.

19. Veiksmų derinimas su Suteikiančiaja institucija

- 19.1. Koncesininkas privalo Suteikiančiajai institucijai pateikti susipažinti:
 - 19.1.1. Sutarties 26.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūras;
 - 19.1.2. Koncesininko auditoriaus kandidatūras;
- 19.2. Koncesininkas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas, dėl:
 - 19.2.1. Finansavimo šaltinių, apimčių ir / ar finansavimo sąlygų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 15.3 punkte;
 - 19.2.2. Finansinio veiklos modelio keitimo;
 - 19.2.3. Subtiekėjų keitimo ar pasitelkimo, kaip tai numatyta 18 punkte;
 - 19.2.4. Asmenų, kurių kvalifikacija Koncesininkas Konkurso metu grindė savo atitikimą Sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, pakeitimo kandidatūras;
 - 19.2.5. Sutarties 30 punkte numatytų sandorių, susijusių su Koncesininko prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;
 - 19.2.6. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 30.4 punkte numatytu atveju;

- 19.2.7. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio turto atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 30.8 punkte
- 19.2.8. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Koncesininko ir Susijusių asmenų, išskyrus numatytus Pasiūlyme;
- 19.2.9. kitų sandorių, išskyrus numatytus Pasiūlyme, kurių pagrindu Koncesininkas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 1 000 000 (vieną milijoną) eurų (be PVM). Tuo atveju, jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Suteikiančiosios institucijos sutikimo reikės, jeigu:
- a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 1 (vieneri) metai ar viršija Sutarties galiojimo laikotarpį; arba
 - b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip 30 (trisdešimt) dienų laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Koncesininkui nekyla pareiga atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas.
- 19.3. Suteikiančioji institucija turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 19.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Koncesininko kreipimosi dienos. Jeigu per nustatytą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog ji sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištistos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Koncesininkas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, informuoja Suteikiančiąją instituciją, pateikdamas sutarties ir / ar kitų susijusių dokumentų kopijas.

VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI

20. Atleidimo atvejai

- 20.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Koncesininkas turi teisę laikinai visiškai ar iš dalies sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu:
- 20.1.1. Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 20.1.2. Koncesininkas negali teikti paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo ar dėl Sutarties 4 priede pateiktoje *Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricoje* Suteikiančiajai institucijai priskirtos rizikos atsiradimo;
 - 20.1.3. dėl bet kokių nuosavybės ar panašių teisių apribojimų Turte ar Žemės sklypo atžvilgiu;
 - 20.1.4. dėl leidimų, jei jie būtini pagal galiojančius teisės aktus, teikti Paslaugas neišdavimo ar vėlavimo išduoti, kurį lėmė įgaliotų Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus institucijų veiksmai ar neveikimas nesilaikant teisės aktų reikalavimų;
 - 20.1.5. dėl Suteikiančiosios institucijos sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis, jeigu dėl to vėluojama teikti Paslaugas ar Turtui padaroma žala;
 - 20.1.6. dėl valstybės institucijų ar kitų viešojo administravimo subjektų neteisėtų veiksmų vėluojama teikti Paslaugas;
 - 20.1.7. inžinerinių / komunikacinių tinklų, už kurių įrengimą bei priežiūrą nėra atsakingas Koncesininkas ar Sutarties vykdymui jo pasitelkti asmenys, avarijos, kurios įvyksta ne dėl

Suteikiančiosios institucijos veiksmų (veikimo ar neveikimo) ir kurios tiesiogiai įtakoja Sutarties tinkamą įgyvendinimą;

20.1.8. kyla streikai ar kiti laikini neramumai Objekte (išskyrus Koncesininko, Subtiekėjų ar Susijusių asmenų darbuotojus);

20.1.9. dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

20.2. Tuo atveju, jeigu Sutarties 20.1 punkte nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies sustabdomas Paslaugų teikimas, Koncesininkas privalo:

20.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) Darbo dienas arba, jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir pagrįsti sustabdymo priežastis;

20.2.2. per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo dėl Atleidimo atvejo taikymo, Koncesininkas turi pateikti Suteikiančiajai institucijai visą informaciją susijusią su Atleidimo įvykiu, įskaitant:

20.2.2.1. detalų Atleidimo atvejo aprašymą, įskaitant Atleidimo atvejo pobūdį, jo atsiradimo dieną ir tikėtiną jo trukmę;

20.2.2.2. Atleidimo atvejo poveikio Koncesininko galimybėms vykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, nurodant, kurių konkrečiai įsipareigojimų vykdymas yra negalimas;

20.2.2.3. Priemonių, kurių ketina imtis Koncesininkas, siekdamas sumažinti Atleidimo atvejo pasekmes, aprašymas.

20.2.3. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;

20.2.4. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.

20.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo, arba iki Objekto eksploatacijos pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Objekto eksploatacijos ir Paslaugų teikimo pradžios terminai, tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.

20.4. Atleidimo atveju Koncesininkui netaikoma Sutarties 44 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 36 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

20.5. Tų pačių aplinkybių atžvilgiu gali būti taikomos Sutarties 20 ir 21 punktų nuostatos, jei šios aplinkybės atitinka tiek Atleidimo atvejo, tiek ir Kompensavimo įvykio kriterijus.

20.6. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Atleidimo įvykio sprendžiami šios Sutarties 49 punkte nustatyta tvarka.

21. Kompensavimo įvykiai

21.1. Kompensavimo įvykiais laikomi įvykiai, kurių rizika pagal Sutartį, įskaitant Sutarties 4 priedą *Rizikos paskirstymo tarp šalių matrica* yra išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai, ir kurie yra nurodyti žemiau, kurių pasekmės neprivalo būti kompensuojamos ir (ar) atlyginamos kitų asmenų, ir (ar) nėra atsiradę kaip Koncesininko ar su juo Susijusių asmenų, ar Subtiekėjų ar kitų, Koncesininko pasitelktų Sutarties įgyvendinimui, ūkio subjektų veiksmų pasekmė, išskyrus veiksmus, kuriais buvo siekiama išvengti Kompensavimo įvykio ar jo įtakos Finansiniame veiklos modelyje numatytų Lėšų ar Sąnaudų, susijusių su Paslaugų

teikimu, padidėjimui, jei sukelti nuostoliai ar Lėšų, ar Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimas būtų buvę didesni:

- 21.1.1. pakeičiami esami teisės aktai arba priimami nauji teisės aktai, nustatantys papildomus reikalavimus Paslaugų teikimui, ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminių teisės aktų pasikeitimo;
 - 21.1.2. pakeičiami ar priimami nauji teisės aktai, išimtinai reglamentuojantys Koncesininko veiklą, dėl kurių Koncesininkas priverstas patirti neplanuotas Sutarties įgyvendinimo Sąnaudas, ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminiais teisės aktų pasikeitimų;
 - 21.1.3. Turtas perleidžiamas arba perduodamas valdyti ar naudoti arba teismo sprendimu priteisiamas trečiajam asmeniui (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus), tačiau tik tuo atveju, jeigu tai nesudaro pagrindo nutraukti Sutartį jos 37 punkto pagrindais;
 - 21.1.4. visiškai ar iš dalies teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ne dėl Koncesininko savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo ar neteisėtų veiksmų;
 - 21.1.5. visiškai ar iš dalies teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl bet kokių nuosavybės teisės apribojimų Turto atžvilgiu;
 - 21.1.6. visiškai ar iš dalies teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl bet kokių daiktinės teisės apribojimų Objekto ir Žemės sklypo atžvilgiu;
 - 21.1.7. visiškai ar iš dalies teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl Suteikiančiosios institucijos sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis, jeigu dėl to vėluojama teikti Paslaugas;
 - 21.1.8. pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės. Šiuo atveju Suteikiančiajai institucijai tenka 50 (penkiasdešimt) % rizikos pasireiškimo sukeltų pasekmių, išskyrus atvejus, kai pagal Sutartį Koncesininkas turėjo arba turi apsidrausti nuo konkrečių nenugalimos jėgos aplinkybių – tokiu atveju visų nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmių rizika tenka Koncesininkui;
- 21.2. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Koncesininko nuostoliai kompensuojami Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizikos dalimi, t. y. visa apimtimi, jeigu rizika visa apimtimi priskirta Suteikiančiajai institucijai, ar dalimi, jeigu rizika dalijamasi tarp Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko, kaip numatyta Sutarties 4 priede *Rizikos paskirstymo tarp šalių matrica*.
- 21.3. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Koncesininkas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, raštu pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo Kompensavimo įvykio (terminas, esant objektyvioms priežastims, Šalių susitarimų gali būti pratęstas, bet ne ilgiau nei 10 (dešimt) dienų) pateikti Suteikiančiajai institucijai Kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus, įrodančius jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Lėšų dydžiui ar Sutartyje, Pasiūlyme, nustatytiems arba kitiems Šalių sutartiems terminams. Terminu informuoti apie Kompensavimo įvykį praleidimas dėl objektyvių, nuo Koncesininko nepriklausančių priežasčių, praleidimas nepanaikina Koncesininko teisės į kompensaciją.
- 21.4. Suteikiančioji institucija per 15 (penkiolika) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, gavimo turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo arba motyvuotą atsisakymą tai padaryti.

- 21.5. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, atskirame Šalių susitarime nustatyta tvarka Koncesininkui kompensuojama:
- 21.5.1. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja skiriamos Lėšos į Turtą – būtinas tokių Lėšų padidėjimas;
- 21.5.2. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Koncesininko Sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių Sąnaudų padidėjimas.
- 21.6. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad atlikus Pakeitimą Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko, t. y. antrą kartą už tą patį dalyką, šiame Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka Koncesininkui nemokamos.
- 21.7. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Objekto eksploatacijos ir Paslaugų teikimo pradžios terminai, arba kiti Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme numatyti arba Šalių sutarti terminai, išskyrus šios Sutarties galiojimo terminą.
- 21.8. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas Sutarties 21.3 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.
- 21.9. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 49 punkte nustatyta Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimo tvarka.
- 21.10. Esant Kompensavimo įvykiui, apie kurį Koncesininkas pranešimą ir Kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus Suteikiančiajai institucijai pateikia laikydamasis Sutarties 21.3 punkte nustatytų terminų, Koncesininkui netaikoma Sutarties 44 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 36 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai už tą Kompensavimo įvykio trukmės laikotarpį, apie kurį buvo tinkamai pranešta bei pateikti Kompensavimo įvykį pagrindžiantys įrodymai Sutarties 21.3 punkte nustatyta tvarka.

IX. MOKĖJIMAI

22. Mokėjimai ir jų tvarka

- 22.1. Koncesininkas už Paslaugų teikimą atlygį gauna iš Paslaugų vartotojų imdamas atlygį.
- 22.2. Suteikiančioji institucija už Koncesininkui suteiktą teisę naudotis perduotu Turtu ir jo infrastruktūra, vykdant Komercinę veiklą, ir teikti Paslaugas, ir gauti už tai Sutarties 22 punkte nurodytą atlygį iš Koncesininko gauna Mokestį Sutarties 3 priede pateiktoje *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje* nustatyta tvarka.
- 22.3. Pagal Sutarties 22.2 punktą Suteikiančiajai institucijai už Koncesininkui suteiktą teisę teikti Paslaugas ir gauti už tai atlygį mokami mokėjimai didinami arba gali būti sumažinami tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti Sutarties 3 priede pateiktoje *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje*.
- 22.4. Iš vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus pagal Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir*

mokėjimų tvarka numatytus ir (ar) pagal Sutartį mokėtinus delspinigius, baudas, nuostolius ar netesybas.

22.5. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, atitinkamai pakeičiamas pagal Sutartį vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų, kuriems taikomas pasikeitęs pridėtinio mokesčio tarifas, dydis. Kitų, nei nurodyta, mokesčių pakeitimai įtakos Šalių tarpusavio mokėjimams neturi.

22.6. Pagal Sutartį atliekamas Mokesčio mokėjimas kiekvienais metais indeksuojamas vadovaujantis Sutarties 3 priede pateiktoje *Atsikaitymų ir mokėjimų tvarkoje* nustatyta tvarka.

22.7. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami eurai.

22.8. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.

23. Finansavimo sąlygų keitimas

23.1. Koncesininkas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius, apimtis ar finansavimo sąlygas šios Sutarties 15.3 punkte nustatyta tvarka.

X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

24. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti

24.1. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:

24.1.1. Koncesininko naudojamą Turtą, bei visų pagal Sutartį Koncesininko priimtų pareigų vykdymą;

24.1.2. Koncesininko teikiamų Paslaugų atitikimą Sutartyje ir jos prieduose keliamiems reikalavimams.

24.2. Suteikiančiajai institucijai įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Koncesininko veiklą, Koncesininkas privalo su Suteikiančiąja institucija ar jos įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.

24.3. Šiame punkte numatytos Suteikiančiosios institucijos teisės kontroliuoti Koncesininko veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatomis, kurios suteikia Suteikiančiajai institucijai naudotis tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.

24.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Koncesininką nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

25. Informacijos teikimas

25.1. Koncesininkas teikia Suteikiančiajai institucijai informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai šią informaciją:

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Nepriklausomo auditoriaus audituotos Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentai bei auditoriaus išvada dėl jų	Ne vėliau kaip 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos
2.	Koncesininko parengta mėnesinė ir metinė veiklos ataskaita Paslaugų teikimo metu pagal Suteikiančiosios institucijos parengtas formas	Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų kiekvieno atitinkamo ataskaitinio laikotarpio pabaigos
3.	Atitikimo Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos Sutarties 26 punkte, ataskaita	Ne vėliau kaip per Specifikacijose numatytus terminus, o jeigu Specifikacijose tokie terminai nenustatyti – ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Suteikiančiosios institucijos motyvuoto reikalavimo atlikti patikrą pateikimo dienos
4.	Su Subtiekejais sudarytos sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
5.	Sutarties 30.1 punkte numatytos Draudimo sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
6.	Sutarties 19.2.8 ir 19.2.9 punktuose numatytos Koncesininko sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus, o jeigu terminai nenustatyti - per 5 (penkias) Darbo dienas nuo jų sudarymo dienos
7.	Kita Suteikiančiosios institucijos prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui arba susiję su informacijos apie Sutarties vykdymą pateikimu Suteikiančiosios institucijos tinkamo informavimo tikslu	Per protingą Suteikiančiosios institucijos prašyme nurodytą terminą

26. Teikiamų Paslaugų patikra

26.1. Specifikacijose nurodytais atvejais arba Suteikiančiajai institucijai motyvuotai pareikalavus, tačiau ne mažiau nei 2 (du) kartus per Sutarties galiojimo laiką Koncesininkas privalo savo lėšomis, pasitelkęs nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ekspertus, atlikti atitikimo Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Suteikiančiajai institucijai. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams, Koncesininkas papildomai privalo Suteikiančiajai institucijai nurodyti juos lėmusias priežastis.

26.2. Koncesininko veiklos atitikimo Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) Suteikiančioji institucija atlieka, esant bent vienam iš šių pagrindų:

- 26.2.1. Koncesininko pateikta atitikimo Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa ir Koncesininkas neištaiso šių trūkumų arba nepateikia paaiškinimų per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą;
- 26.2.2. Suteikiančioji institucija turi informacijos apie galimus Sutarties 17.3 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;
- 26.2.3. Koncesininko atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, skiria sankcijas, jei tai įtakoja tolimesnį Sutarties vykdymą;
- 26.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Specifikacijose Paslaugų teikimui taikomose nediskriminaciniuose norminiuose teisės aktuose;
- 26.2.5. atlikti tokį patikrinimą arba pateikti informaciją, kuriai nustatyti ar patikrinti reikia atlikti tokį patikrinimą, reikalauja valdžios institucijos, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, Valstybės kontrolę.
- 26.2.6. einamasis patikrinimas atsižvelgiant į Paslaugų teikimo planą bei Koncesininko mėnesinėje ataskaitoje pateiktą informaciją.
- 26.3. Suteikiančioji institucija gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, arba valdžios ar kontrolės institucijas, Sutarties 26.2.1 - 26.2.5 punktuose nurodytais atvejais. Jei nustatomi Sutarties 17.3 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimai, Suteikiančioji institucija gali reikalauti Koncesininko padengti tokios patikros atlikimo išlaidas, o Koncesininkas tokiu atveju turi padengti pagrįstas, faktiškai Suteikiančiosios institucijos patirtas patikros atlikimo išlaidas, kurios negali viršyti įprastų atitinkamų patikros paslaugų rinkos kainų.
- 26.4. Koncesininkas privalo sudaryti tinkamas sąlygas pagal teisės aktų reikalavimus veikiančioms valdžios ar kontrolės institucijoms, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės kontrolę, Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, atlikti atitikimo Sutarties 17.3 punkte nustatytiems reikalavimams ir / ar kitus patikrinimus.

XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

27. Teisių ir pareigų perleidimas

- 27.1. Suteikiančioji institucija turi teisę perleisti visas ar dalį savo teisių ir pareigų pagal Sutartį gavęs išankstinį Koncesininko sutikimą, kurio pastarieji neturi teisės nepagrįstai neduoti. Teisių ir pareigų perleidimo atveju Suteikiančioji institucija (išskyrus Suteikiančiosios institucijos likvidavimo atvejį) išlieka solidariai atsakinga Koncesininkui kartu su asmeniu, kuriam Suteikiančioji institucija perleido savo teises ir pareigas pagal Sutartį.
- 27.2. Koncesininkas, turėdamas išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą (kurio pastarasis neturi teisės nepagrįstai neduoti), turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba Susijusiam asmeniui, kuriam Koncesininkas gali daryti tiesioginę įtaką, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnyje. Susitarimu privalo būti užtikrinta, kad šios sąlygos bus tenkinamos visą Sutarties galiojimo laiką ir dar ne mažiau kaip 3 (tris) mėnesius po Sutarties galiojimo termino pabaigos. Teises ir pareigas perėmęs subjektas privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir ankstesnysis Koncesininkas. Koncesininko pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas, tačiau jis lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Išpildžius

visas šias sąlygas, Koncesininko teises ir pareigas perėmęs subjektas toliau laikomas Koncesininku šios Sutarties prasme.

- 27.3. Koncesininkas, be Sutarties 27.1 punkte nustatytų atvejų, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį, gavęs išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kurio pastarasis negali nepagrįstai neduoti, jeigu:
- 27.3.1. naujas koncesininkas atitinka Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus neįvykdytos Sutarties daliai. Aiškumo dėlei, tokiu atveju, pradinis Koncesininkas atleidžiamas nuo solidarios atsakomybės už Koncesininko įsipareigojimus pagal Sutartį tinkamą vykdymą, išskyrus atsakomybę, kylančią dėl Koncesininko įsipareigojimų iki jo pakeitimo;
 - 27.3.2. naujas koncesininkas yra Finansuotojas arba Kitas paskolos teikėjas, kuriam yra taikomi Sąlygose nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai. Tokiu atveju naujas koncesininkas solidariai atsakingas už įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;
 - 27.3.3. dėl Koncesininko restruktūrizavimo, reorganizavimo, arba dėl nemokumo visas arba dalį pradinio Koncesininko teisių perima kitas ekonominės veiklos vykdytojas, atitinkantis pradinis Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, susijusius su nevykdyta Sutarties dalimi, su sąlyga, kad dėl to nereikia daryti kitų esminių Sutarties pakeitimų, dėl ko reikėtų organizuoti naują koncesijos suteikimo procedūrą;
 - 27.3.4. tuo atveju, jeigu Koncesininkas veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu ir viena iš jungtinės veiklos sutarties šalių pasitraukia perleisdama savo teises ir pareigas ar savo akcijas likusiems jungtinės veiklos sutarties šalims, jeigu toks perleidimas yra leidžiamas pagal jungtinės veiklos sutartį. Tokiu atveju likusios jungtinės veiklos sutarties šalys lieka solidariai atsakingos už pasitraukusios šalies įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 27.4. Šios Sutarties 27.3 punkte nurodyti Koncesininko pakeitimų atvejai galimi tik tuomet, jeigu dėl tokio pakeitimo nepasikeičia bendras Sutarties pobūdis.

28. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas

- 28.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Koncesininkas (jo pasitelkti Subtieikėjai ar kiti ūkio subjektai) nuo Objekto eksploatacijos pradžios negali užtikrinti nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti ar nors ir gali vykdyti, tačiau nepagrįstai ar neteisėtai nevykdo kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Suteikiančioji institucija turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perimti ir / arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame Sutarties 28.1 punkte nustatyta Suteikiančiosios institucijos teisė nedaro jokios įtakos kitoms jos teisėms pagal Sutartį.
- 28.2. Koncesininkas savo įsipareigojimus Sutarties 28.1 punkte nustatytu pagrindu privalo perduoti Suteikiančiajai institucijai arba Suteikiančiosios institucijos nurodytam trečiajam asmeniui gavęs raštišką Suteikiančiosios institucijos nurodymą. Tokiu atveju Suteikiančiajai institucijai arba Suteikiančiosios institucijos nurodytam subjektui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Koncesininko teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Koncesininko sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Koncesininkas privalo užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimo perdavimą bei nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.

- 28.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio Sutarties 28 punkto prasme laikoma:
- 28.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami Sutarties 36.2 punkte, nepašalinti per nustatytą terminą;
 - 28.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ir, Suteikiančiosios institucijos pagrįsta nuomone, Koncesininkas negali tam užkirsti kelio (pvz. Paslaugų teikimui naudojama infrastruktūra tampa nesaugi, neatliekama būtina Paslaugų teikimui naudojamos infrastruktūros patikimumo patikra, teikiant Paslaugas nesilaikoma privalomų saugos reikalavimų, Paslaugas teikia neturintis tam reikiamos kvalifikacijos personalas, į aplinką patenka pavojingos medžiagos ir pan.);
 - 28.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos Sutarties 39 punkte, dėl kurių Koncesininkas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų, tačiau Suteikiančioji institucija arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą.
- 28.4. Suteikiančioji institucija prieš imdamasi šiame 28 punkte nurodytų veiksmų raštu, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų po Objekto eksploatacijos pradžios, informuoja Koncesininką apie:
- 28.4.1. ketinimą imtis nurodytų veiksmų;
 - 28.4.2. tokių veiksmų ėmimosi priežastį;
 - 28.4.3. datą, nuo kurios bus pradedami vykdyti nurodyti veiksmai;
 - 28.4.4. laiką tarpą, kuriuo, Suteikiančiosios institucijos nuomone, bus vykdomi nurodyti veiksmai;
 - 28.4.5. jeigu įmanoma, tokių veiksmų poveikį Koncesininkui ir jo galimybei teikti Paslaugas tokių veiksmų vykdymo laikotarpiu.
- 28.5. Koncesininkas neatsako už asmens, kuris perima įsipareigojimų vykdymą, neveikimą ar perimtą ir (ar) perduotą įsipareigojimų vykdymo rezultatų atitikimą Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimams.
- 28.6. Už Sutarties 28.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako asmuo, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Sutarties 28.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymo metu asmeniui, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas, taikomos visos Sutarties sąlygos, susiję su Mokesčio mokėjimu, išskyrus atvejus, jei Suteikiančioji institucija ir šis asmuo susitars kitaip. Šiam asmeniui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos reikalavimų pažeidimu.
- 28.7. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Koncesininko įsipareigojimas, jam grąžinamos laikinai perleistos teisės ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) Darbo dienų po tokių aplinkybių pasibaigimo ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.
- 28.8. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka.

XII. PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

29. Prievolių Suteikiančiajai institucijai įvykdymo užtikrinimas

- 29.1. Koncesininkas, vykdydamas Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas, privalo pateikti Prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal Sąlygose nustatytas formas, kurio dydis būtų nuo Objekto eksploatacijos pradžios iki Sutarties galiojimo pabaigos ir 3 (tris) mėnesius po to

(kiekvienam 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui nuo Objekto eksploatacijos pradžios) – 60 000 (šešiasdešimt tūkstančių) eurų;

- 29.2. Koncesininko pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau, nei Sutarties 29.1 punkte (pvz. gali galioti 12 mėnesių), tačiau tokiu atveju Koncesininkas privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Suteikiančiajai institucijai naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Suteikiančioji institucija privalo ne daugiau kaip per 3 Darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.
- 29.3. Koncesininkui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių užtikrinimu, arba Sutarties 36 punkte nurodytu atveju, Suteikiančioji institucija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju, Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Koncesininko kaltės kilusius nuostolius, ir (ii) kitus Koncesininko finansinius įsipareigojimus Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį. Jeigu po tokio panaudojimo liktų pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimą pareikalautų užtikrinimo lėšų, jos per 10 (dešimt) Darbo dienų gražinamos Koncesininkui.
- 29.4. Pasibaigus Sutarčiai ir per 3 (tris) mėnesius Suteikiančiajai institucijai nepasinaudojus Prievolių įvykdymo užtikrinimu arba Koncesininkui įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, Suteikiančioji institucija grąžina jai suteiktą Prievolių įvykdymo užtikrinimą.

XIII. DRAUDIMAS

30. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

- 30.1. Sutarties 6 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* nurodytais terminais Koncesininkas privalo savo sąskaita ir rizika savo arba Finansuotojo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 6 priede ir / ar teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 6 priede nurodytas ir / ar teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis patikimose, finansiškai stabiliose ir turinčiose gerą reputaciją draudimo kompanijose. Jei Sutarties 6 priede nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 6 priede nurodyta suma. Draudimo sutartys turi įsigalioti vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas. Koncesininkas visą Sutarties galiojimo visą apimtį laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis, reikalaujamas sudaryti pagal teisės aktų reikalavimus (t. y. viena ar kelios Draudimo sutartys, įskaitant Draudimo sutarčių atnaujinimą ar pakeitimą naujomis Draudimo sutartimis, dėl to paties draudimo objekto turi nepertraukiamai apimti visą Sutarties 6 priede nurodytą draudimo terminą).
- 30.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Draudimo sutarčių sudarymo Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai jų kopijas ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kai sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo draudimo įmokų sumokėjimo.
- 30.3. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas laiku neįvykdo savo įsipareigojimo sudaryti Sutarties 6 priede numatytą Draudimo sutarčių, jas Koncesininko sąskaita gali sudaryti Suteikiančioji institucija.

- 30.4. Jei atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, Koncesininkas turi pateikti alternatyvią draudimo sutartį, maksimaliai artimiausią Sutarties reikalavimams. Šiame punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis ir tam gauti kitos Šalies sutikimą.
- 30.5. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, tai pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Koncesininkui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.
- 30.6. Atsitikus draudimui įvykiui, kuriuo metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Koncesininkas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu Turtu.
- 30.7. Jeigu Turto atstatyti / pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia asmuo, atsakingas už žalos padarymą (ar kuriam pagal Sutartį priskirta atitinkama rizika, dėl kurios realizavimosi buvo sugadintas arba žuvo Turtas) iš savo nuosavų ir / ar skolintų lėšų. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu, draudimo išmoka nesunaudojama, jos likutis per 30 (trisdešimt) Darbo dienų perduodamas Suteikiančiajai institucijai.
- 30.8. Koncesininkas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas arba jeigu Sutartis nutraukiama anksčiau laiko Sutarties 36, 37 ir 38 punktuose nustatytais atvejais.
- 30.9. Koncesininkas, sudarydamas sutartis su Subtiekėjais ar kitais ūkio subjektais, turi užtikrinti, kad Koncesininko Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl jo pasitelktų Subtiekėjų veiksmis padarytos žalos.
- 30.10. Šiame punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Koncesininko nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

31. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

31.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

32. Koncesininko suteikiamos licencijos

32.1. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas suteikia Suteikiančiajai institucijai neribotos trukmės perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Koncesininkui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Turto valdymui bei priežiūrai, išskyrus atvejus, kai Koncesininkas neturi teisės perleisti tokių intelektinės nuosavybės teisių arba jam suteiktos ribotos licencijos. Tokiu atveju Koncesininkas bendradarbiauja ir suteikia Suteikiančiajai institucijai reikalingą informaciją, jog jis galėtų savarankiškai kreiptis į intelektinės nuosavybės teisių turėtojus dėl reikalingų licencijų.

32.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektualinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Koncesininkas įsipareigoja imtis visų prieinamų protingų priemonių, kad Suteikiančioji institucija galėtų savo naudai įgyti / nupirkti, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, tokių intelektualinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Turto priežiūrai bei valdymui

32.3. Koncesininkas turi atlyginti Suteikiančiajai institucijai visus pastarosios patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

33. Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos

33.1. Suteikiančioji institucija, esant poreikiui, Sutartimi suteikia Koncesininkui neperleidžiamą, neišskirtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektualinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Suteikiančiajai institucijai ir reikalingomis projektavimui, remontui, finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, įskaitant visas Suteikiančiosios institucijos teises turimas / įgytas projektinės dokumentacijos atžvilgiu.

33.2. Suteikiančioji institucija atlygina Koncesininkui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame Sutarties 33 punkte nurodytų intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo.

XV. SUTARTIES KEITIMAS

34. Sutarties keitimo atvejai

34.1. Be Sutarties 16 punkte nurodyto Pakeitimo, Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams, ir iš esmės nesikeičia Sutarties pobūdis.

34.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais, jeigu abi Šalys dėl to susitaria:

34.2.1. įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;

34.2.2. jeigu Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė nepadidina Sutarties vertės daugiau kaip 10% (dešimt procentų) Sutarties vertės su sąlyga, kad toks Sutarties keitimas nepakeičia bendro Sutarties pobūdžio. Esant keliems tokiems keitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę; arba

34.2.3. jeigu Sutarties keitimas yra būtinas esant visoms toliau nurodytoms sąlygoms:

34.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Šalys atidžiai ir rūpestingai veikdamos negalėjo numatyti;

34.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties pobūdis;

34.2.3.3. pajamų už Paslaugas padidėjimas neviršija 50% (penkiasdešimt procentų) pradinės Sutarties vertės. Jei daromi keli pakeitimai iš eilės, ši riba taikoma kiekvieno pakeitimo vertei.

34.2.3.4. pagal oficialius Europos Sąjungos ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus (raštus) siekiant užtikrinti, kad Sutartis nebūtų apskaitoma valdžios sektoriaus balanse. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija raštu informuoja Koncesininką apie Europos Sąjungos ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus bei suderina su

Koncesininku būtinus Sutarties pakeitimus, jeigu tokie yra būtini ir jeigu jie nekeičia Šalių ekonominės pusiausvyros.

34.2.3.5. kiti Sutarties pakeitimai, kurie nėra numatyti šioje Sutartyje galimi tik jei neprieštarauja Koncesijų įstatymo 62 straipsniui.

34.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais.

35. Sutarties keitimas dėl 34.2 punkte nurodytų atvejų

35.1. Sutarties 34.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Koncesininko nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejį, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

35.2. Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 34.2 punkte, kurios neigiamai veikia Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Koncesininkas privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu aplinkybės, nurodytos Sutarties 34.2 punkte, yra palankios Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Suteikiančiajai institucijai ir galutiniams Paslaugų vartotojams.

35.3. Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 34.2 punkte, bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir / ar ekonominę pusiausvyrą, kokia buvo prieš atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 34.2 punkte.

35.4. Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 34.2 punkte, bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą apie atsiradusias aplinkybes, nurodytas Sutarties 34.2 punkte, nurodant:

35.4.1. keitimo arba aplinkybių esmę ir pagrindimą;

35.4.2. ar reikalingas Sutarties keitimas;

35.4.3. Sutarties Sąnaudų pasikeitimą, atmetus galimus sutaupymus, aiškiai nurodant papildomas Sąnaudas ir (ar) Sąnaudas, kurių Koncesininkas nebepatirs dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 34.2 punkte;

35.4.4. keitimo įgyvendinimo detalią procedūrą ir grafiką;

35.4.5. įrodymus, patvirtinančius, jog Sutarties Šalys ėmėsi visų įmanomų priemonių Sąnaudų padidėjimo sumažinimui;

35.4.6. papildomų Sąnaudų ar nereikalingų Sąnaudų dydžio apskaičiavimas, vadovaujantis sąnaudų efektyvumo ir racionalumo principais.

35.5. Jeigu Sutarties Šalys sutaria, kad dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 34.2 punkte, Koncesininkas gali patirti papildomas Sąnaudas, Koncesininkas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomam finansavimui užtikrinti priimtinais protingomis sąlygomis.

- 35.6. Šalims patvirtinus aplinkybes, nurodytas Sutarties 34.2 punkte, Koncesininkas privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) Darbo dienų pateikti Suteikiančiajai institucijai reoptimizuotą Finansinį veiklos modelį.
- 35.7. Patvirtinus Esminį teisės aktų pasikeitimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS / PASIBAIGIMAS

36. Sutarties nutraukimo dėl nuo Koncesininko priklausančių aplinkybių pagrindai

- 36.1. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Koncesininkas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas pagal Sutarties 36.2 punktą, o Suteikiančioji institucija yra prieš tai pranešusi šiai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kuris su Paslaugų teikimu susijusių pažeidimų atveju bei kitų pažeidimų atveju negali būti trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Konkretus nustatytų esminių Sutarties pažeidimų terminas nustatomas Suteikiančiosios institucijos pateikiamame pranešime.
- 36.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 36.1 punkto atžvilgiu bus laikomi tik šie pažeidimai:
- 36.2.1. daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų pradelšiama Sutarties 3.1 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo data (atsižvelgiant į visus jos pratęsimus) dėl to, kad neįvykdomos nuo Koncesininko priklausančios Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos. Šalys gali susitarti nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 3 punkte nurodytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos per šį terminą nebus įvykdytos;
- 36.2.2. Koncesininkas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties 4 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus ir aplinkybes, atleidžiančias Koncesininką nuo atsakomybės, nėra pradėjęs teikti Paslaugų visa numatyta apimtimi, t.y. visiškai neteikia Paslaugų;
- 36.2.3. Koncesininkas Sutarties 29.1 punkte nurodytu terminu nepateikia Suteikiančiajai institucijai naujo Prievolių įvykdymo užtikrinimo, arba jis pasibaigia anksčiau nei jame nurodytas terminas ir nėra pateikiamas naujas Prievolių įvykdymo užtikrinimas, arba nėra pratęsimas Sutarties 29.2 punkte nustatyta tvarka;
- 36.2.4. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.8, 7.1.11, 7.1.13 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas.
- 36.2.5. Koncesininkas nenutraukia Turto naudojimo kitiems nei Sutarties įvykdymo tikslams, jei tokiame naudojimui nebuvo gavęs Suteikiančiosios institucijos sutikimo;
- 36.2.6. Jeigu nukrypimai nuo Specifikacijose nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų trunka ilgiau nei vyksta Sutarties 17.7 punkte nurodyti Kapitalinio remonto darbai arba Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyti terminai ir tęsiasi ilgiau, kaip 3 (trys) mėnesiai;
- 36.2.7. Sutarties vykdymo laikotarpiu pradedant nuo Mokesčio mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios Koncesininkui pagal Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką* taikomų netesybų suma viršija 3 (trijų) mėnesių Mokesčio dydį;

- 36.2.8. Koncesininkas, Susijusi bendrovė ar jų vadovai, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio Sutarties 36.2.8 punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (šimtą dvidešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas, pareigūnas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Koncesininko ir Susijusiose bendrovėse;
- 36.2.9. Koncesininkas ar jo vadovas, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su dalyvavimu Konkurse (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu ir tai nulėmė arba galėjo nulėmti Konkurso rezultatus arba Projekto grąžos ir /ar Mokesčio dydį arba Paslaugų apimtį ir / ar kokybę;
- 36.2.10. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 27.2 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;
- 36.2.11. pasibaigė ar nutrūko Sutarties 6 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas šiame priede numatytas minimalus draudimo išmokos dydis;
- 36.2.12. negavęs išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo, Koncesininkas įkeitė arba perleido savo turtines teises, Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;
- 36.2.13. Koncesininkas, vykdydamas savo prievoles pagal Sutarties X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Suteikiančiajai institucijai žinomai klaidingą, ne visą Koncesininkui žinomą informaciją, kuri yra reikalaujama Suteikiančiosios institucijos atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti;
- 36.2.14. Sutarties 3 priede nurodytos *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos esminis pažeidimas*.
- 36.3. Be Sutarties 36.1 punkte numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę nesikreipdama į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:
- 36.3.1. Koncesininkui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Suteikiančiajai institucijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 36.3.2. Koncesininkas Konkurso ar Sutarties sudarymo metu pateikė Suteikiančiajai institucijai neteisingus duomenis, susijusius su savo finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kuria kita Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.
- 36.4. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 36.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas, apie Sutarties nutraukimą Sutarties 35.1 punkte numatytu pagrindu Suteikiančioji institucija privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų, o Sutarties 36.3 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

37. Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai

- 37.1. Koncesininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Suteikiančioji institucija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas pagal Sutarties 37.2 punktą, o Koncesininkas yra prieš tai pranešęs Suteikiančiajai institucijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Suteikiančioji institucija nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiaame pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti

negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Suteikiančiosios institucijos pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejais.

37.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi tik šie pažeidimai:

- 37.2.1. daugiau kaip 45 (keturiasdešimt penkios) dienos pradelsiama Sutarties 3.2 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data (atsižvelgiant į visus jos pratęsimus) dėl to, kad neįvykdomos nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančios Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos;
- 37.2.2. Suteikiančioji institucija pažeidžia Sutarties 6.1.1, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas ir tai turi esminę reikšmę tinkamam Sutarties vykdymui.
- 37.2.3. Suteikiančioji institucija, negavusi Sutarties 27.1 numatyto išankstinio Koncesininko sutikimo, perleidžia savo teises ir pareigas trečiajam asmeniui.
- 37.2.4. Koncesininko akcijos (bet kuri jų dalis) arba Koncesininko turtas, arba Naujas turtas ar jo dalis, paaimamas visuomenės poreikiams, priverstinai parduodamas ar kitais savo esme panašiais įstatymo nustatytais pagrindais be, atitinkamai, Koncesininko akcininkų valios perleidžiamas trečiajam asmeniui, nebent ir kiek šioje Sutartyje tiesiogiai numatyta kitaip;
- 37.2.5. jeigu dėl po Sutarties pasirašymo pasikeitusių ar naujai priimtų teisės aktų reikalavimų Koncesininko vykdoma veikla (Paslaugų teikimas) tampa neteisėta arba tokios veiklos vykdymas tampa neįmanomas arba iš esmės apsunkintas;
- 37.2.6. jeigu dėl Suteikiančiosios institucijos įvykdyto savo įsipareigojimų pagal Sutartį pažeidimo Koncesininkas 2 (dviejų) iš eilės mėnesių laikotarpiu negali vykdyti veiklos (teikti Paslaugų) arba tokios veiklos vykdymas yra iš esmės apsunkintas.

37.3. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 37.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas, apie Sutarties nutraukimą Sutarties 37.1 punkte numatytu pagrindu Koncesininkas privalo pranešti Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

38. Sutarties nutraukimas ar pasibaigimas be Šalių kaltės

38.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa negalimas nesant Šalių kaltei arba dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 39 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) dienų iš eilės. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės.

38.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 38.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

38.3. Šalys taip pat turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

39. Nenugalimos jėgos aplinkybės

39.1. Nenugalimos jėgos įvykiais laikomi įvykiai:

- 39.1.1. karas (paskelbtas ar nepaskelbtas), pilietinis karas, teroro aktas, maištai ir revoliucijos, piratavimas, sabotažas;
 - 39.1.2. stichinės nelaimės: smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, jūrų ar upių potvyniai, žaibai, ekstremalios klimato ar aplinkos sąlygos, kurias kompetentinga institucija pripažįsta stichine nelaime;
 - 39.1.3. branduoliniai sproginiai, jonizuojančiosios spinduliuotės arba radioaktyvusis, cheminis ar biologinis užteršimas;
 - 39.1.4. slėgio bangos, kurias sukelia lėktuvai, skrendantys viršgarsiniu greičiu; lėktuvų katastrofos.
 - 39.1.5. epidemijos ir / ar pandemijos, kai kompetentingos institucijos įveda ūkinės veiklos ar žmonių judėjimo apribojimus.
- 39.2. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atleidžia Šalį nuo atsakomybės už atitinkamų įsipareigojimų ar jų dalies neįvykdymą, ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas protingas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame Sutarties 39.1 punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.
- 39.3. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio aprašymą.
- 39.4. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.
- 39.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas praneša apie tai kitai Sutarties šaliai ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.
- 39.6. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsiami tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau atsižvelgiant į Sutarties 5 punkte nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.
- 39.7. Jeigu Koncesininkas neteikia Paslaugų ar jų dalies dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, Koncesininkas sustabdo Mokesčio mokėjimą ar atitinkamą jo dalį, iki tokių aplinkybių išnykimo dienos.

40. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Koncesininko priklausančių aplinkybių

- 40.1. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 36 punkte nustatytu pagrindu dėl Koncesininko kaltės, Suteikiančioji institucija Koncesininkui kompensacijų nemoka.

40.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 36 punkte nustatyto pagrindu, Koncesininkas privalo sumokėti baudą, kuri yra lygi 200 000 (dviem šimtams tūkstančių) eurų. Ši bauda yra laikoma minimaliais ir neginčijamais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais.

40.3. Sutarties 40 punkte nurodytos baudos sumokėjimas neatima iš Suteikiančiosios institucijos teisės reikalauti atlyginti kitus tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl nuo Koncesininko priklausančių aplinkybių. Suteikiančioji institucija turi teisę pasinaudoti pagal Sutartį pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Turto būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Suteikiančiajai institucijai tokio Turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

41. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių

41.1. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 37 punkte numatyto pagrindu dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės, Koncesininkui kompensacija nemokama.

41.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 37 punkte nustatyto pagrindu, Suteikiančioji institucija privalo sumokėti 200 000 Eur baudą ir padengti kitus Koncesininko patirtus tiesioginius nuostolius, jei jų nepadengia bauda.

41.3. Turto būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Suteikiančiajai institucijai tokio Turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

42. Kompensacija Sutartį nutraukus / jai pasibaigus be Šalių kaltės

42.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama Sutarties 38.1 punkte numatyto pagrindu, Šalys nemoka jokių tarpusavio kompensacijų.

42.2. Turto būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Suteikiančiajai institucijai tokio Turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

43. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

43.1. Šalių pagal Sutarties 40.2 ir 41.2 punktus mokėtinos nutraukimo / pasibaigimo sumos turi būti sumokamos ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties nutraukimo dienos.

43.2. Sutarties 40, 41 punktuose numatyta nutraukimo bauda yra vienintelis Šalių mokėjimas viena kitai už Sutarties nutraukimą. Jokie kiti mokėjimai už Sutarties nutraukimą nebus atliekami.

XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

44. Šalių tarpusavio atsakomybė

44.1. Jeigu vertinant Koncesininko veiklos atitikimą Specifikacijose nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, už kiekvieną dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Koncesininkas moka netesybas, numatytas 3 priede pateiktoje *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje*. Taikant šias netesybas, kitos nuostolių atlyginimo formos Koncesininko atžvilgiu už tą patį Sutarties pažeidimą negali būti taikomos, išskyrus šios Sutarties 45 punkte (Koncesininko pareiga atlyginti nuostolius) numatytus kitus nuostolius, jei šie nuostoliai kilo dėl Koncesininko veiksmų (veikimo ar neveikimo).

- 44.2. Šioje Sutartyje numatytų piniginių prievolių nevykdanti Šalis privalo mokėti kitai Šaliai (Šalims) 0.02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną vėlavimo įvykdyti prievolę dieną.
- 44.3. Šiame Sutarties 44 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis Sutarties XVI skyriuje numatytais pagrindais.
- 44.4. Šalys viena kitai atlyginti privalo tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šiame straipsnyje numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.
- 44.5. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį 44 punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, jeigu to reikalaujama imperatyviomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.
- 44.6. Šiame straipsnyje numatytos netesybos atitinkamos Šalies reikalavimu turi būti sumokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.
- 44.7. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

45. Pareiga atlyginti nuostolius

- 45.1. Viena Šalis apsaugo nuo ir, esant reikalui – atlygina, visus kitos Šalies nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Šalies pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymu ar nevykdymu, įskaitant Turto ir Žemės sklypo valdymą, naudojimą ir priežiūrą.
- 45.2. Sutarties 45.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti nukentėjusiajai Šaliai nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl nukentėjusios Šalies veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 45.3. Jeigu Šalis gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Šalis turi ar gali turėti atlyginti Sutarties 45.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) Darbo dienas, pranešti kitai Šaliai, kartu pateikiant gautus dokumentus. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 45.4. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas atlyginti nuostolius, mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, ji turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti reikalavimą pateikusi Šalis, jei atsakomybė nebūtų perleista Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas. Tokiu atveju reikalavimą pateikusi Šalis turi suteikti kitai Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas, visus atitinkamus įgaliojimus. Reikalavimą pateikusiai Šaliai įgaliojimų nesuteikus, Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, atleidžiama nuo atsakomybės pagal 45 punktą.

XVIII. KITOS NUOSTATOS

46. Sutarties viešinimas

- 46.1. Šalys supranta, kad ši Sutartis yra vieša ir yra skelbiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reglamentuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Koncesininko komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai (toliau – Konfidenciali informacija).
- 46.2. Sutartis, išskyrus Sutarties 46.1 punkte nurodytą Konfidencialią informaciją, paskelbiama ją sudarius per Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą terminą, o jeigu toks terminas nenustatytas, per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo.
- 46.3. Be Sutarties 46.1 punkte nurodytos informacijos, Suteikiančioji institucija viešai skelbia ir tai nelaikoma Konfidencialia informacija:
- 46.3.1. Sutarties keitimai, išskyrus Konfidencialią informaciją;
- 46.3.2. Šalių sumokėti mokėjimai, netesybos, kompensacijos;
- 46.3.3. Sutarties vykdymo ataskaitos;
- 46.4. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
- 46.4.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
- 46.4.2. Konfidencialią informaciją būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
- 46.4.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei Susijusi bendrovė, jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 46.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą);
- 46.4.4. Konfidenciali informacija atskleidžiama Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Valstybės kontrolei, Valstybinei mokesčių inspekcijai, VŠĮ Centrinei projektų valdymo agentūrai, Viešųjų pirkimų tarnybai ar kitoms kompetentingoms valdžios ir kontrolės institucijoms, įgyvendinančioms joms priskirtas funkcijas;
- 46.4.5. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
- 46.4.6. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir/ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai ar pasirinkti auditoriai, patarėjai ir/ar kiti konsultantai pažeis Sutarties 46.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).
- 46.5. Bet koku atveju, toliau išvardijama informacija nėra laikoma konfidencialia ir ji turi būti skelbiama viešai:
- 46.5.1. Sutarties objektas – Paslaugų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;
- 46.5.2. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant jos sudarymo datą;
- 46.5.3. Sutarties šalys;
- 46.5.4. Sutarties vertė;
- 46.5.5. planuojamų Lėšų vertė;

46.5.6. Koncesininko mokamas Mokestis Suteikiančiajai institucijai, kaip nurodyta Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.

46.5.7. kita informacija, kuri negali būti laikoma konfidencialia vadovaujantis Koncesijų įstatymu.

47. Pranešimai

47.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinti vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

47.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

47.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

47.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

47.1.4. siunčiami Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos oficialiu elektroniniu paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis.

47.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
Šiaulių miesto savivaldybės administracijai	Kam: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriui Antanui Bartuliui Adresas: Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai El. pašto adresas.: direktorius@siauliai.lt
UAB „Sarlita“	Kam: Bendrovės direktoriui Renatui Načajui Adresas: Subačiaus g. 8-9, Vilnius El. pašto adresas.: r.nacajus@iseg.lt

47.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

48. Pakeitimai

48.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys.

49. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

49.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį Sutarties 49.1 punktą, arba sprendžiant kasdienes klausimus dėl Paslaugų teikimo, sprendimus priima iš Koncesininko iš vienos pusės, bei Suteikiančiosios institucijos iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi, tačiau neužkerta kelio bet kuriai Šaliai atitinkamo klausimo išsprendimą ginčyti 51 punkte nurodytoje ginčo sprendimų institucijoje ar teikti šiai institucijai spręsti atitinkamą Šalių ginčą.

- 49.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos pusės. Koncesininkas ir Suteikiančioji institucija į komisiją skiria po 3 (tris) atstovus – teisės, finansų ir techninės) srities specialistus Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokių narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaiškėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų narį nauju nariu.
- 49.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 (keturi) komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų.
- 49.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Suteikiančiosios institucijos atstovą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks 2023-05-05, 10:30 val., adresu: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Komisijos pirmininko neišrinkimas netrukdo vykdyti komisijos veiklą.
- 49.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama Sutarties 49.2 punkte nurodyta tvarka, ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 20 (dvidešimt) Darbo dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 51 punkte nustatyta tvarka.

50. Taikoma teisė

- 50.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos teisė.
- 50.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo (arbitražo) sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Koncesininkas – ir savo turto atžvilgiu.

51. Ginčų sprendimas

- 51.1. Bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos.
- 51.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitokia atitinkamų ginčų sprendimo tvarka, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą ar reikalavimą Šalys perduoda spręsti komisijai, susidedančiai iš 3 (trijų) ekspertų. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per

20 (dvidešimt) Darbo dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą – atitinkamos srities, dėl kurios kilo ginčas (Paslaugų, finansinių, turto vertinimo ir pan.), specialistą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai bendru sutarimu skiria trečiąjį ekspertą. Šis terminas gali būti pratęstas iki 30 (trisdešimt) Darbo dienų, jeigu Suteikiančiosios institucijos skiriamo eksperto paslaugas turi pirkti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolintais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius dėl eksperto skyrimo). Jei Šalių paskirti ekspertai per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą per 30 (trisdešimt) Darbo dienų parenka Suteikiančioji institucija vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisio pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys:

- 51.2.1. ekspertų pripažinta neteisioji Šalis, kurios neteisėti veiksmai arba neveikimas turėjo esminę įtaką ginčui, nesutarimui, prieštaravimui ar reikalavimui, dengia 70 (septyniasdešimt) procentų visų ekspertų išlaidų;
- 51.2.2. kiekviena Šalis dengia savo paskirto eksperto išlaidas, o trečiojo eksperto išlaidos dengiamos lygiomis dalimis, jeigu ekspertai pripažįsta, kad abi Šalys yra vienodai neteisios dėl kilusio ginčo, nesutarimų, prieštaravimo ar reikalavimo.
- 51.3. Jeigu ekspertų komisijos sprendimas netenkina kurios nors iš Šalių, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas bet kurios iš Šalių reikalavimu perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Suteikiančiosios institucijos registruotos buveinės vietą.

52. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

- 52.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir / arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kelti įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai, tačiau būtų neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir nebūtų visiškai arba iš dalies negaliojanti.

53. Sutarties egzemplioriai

- 53.1. Sutartis sudaryta 2 (dviem) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

54. Bendrai parengta Sutartis

- 54.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.
- 54.2. Koncesininkas pareiškia ir patvirtina, kad nors Sutarties pradinis projektas buvo parengtas ir pateiktas Koncesininko parinkimo procedūros metu Suteikiančiosios institucijos, tačiau Koncesininkas turėjo tinkamas galimybes susipažinti su Sutarties projektu ir įvertinti jo sąlygas, o kartu ir savo pareigas, atsakomybę ir rizikas prieš pateikiant Pasiūlymą, vesti derybas dėl Koncesininkui palankesnių Sutarties projekto sąlygų bei parengti Koncesininko

atrankos procedūroms tokį Pasiūlymą, kuriame Koncesininko pareigos, atsakomybė ir rizikos yra tinkamai Koncesininko įvertintos ir atspindėtos finansine išraiška.

- 54.3. Todėl laikytina, kad Šalys Sutartį sutiko pasirašyti tikrai tuomet, kai visos Sutarties nuostatos ir priedai bei jų tekstas tapo priimtini visoms Šalims. Todėl Sutartis negali būti laikoma suteikiančia pranašumą kuriai nors vienai Šaliai ir negali būti aiškinama kurios nors vienos Šalies naudai ar kurios nors vienos Šalies nenaudai.

XIX. SUTARTIES PRIEDAI:

- 1 Sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka**
- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 6 Privalomų sudaryti draudimo sutarčių sąrašas**
- 7 Susijusių bendrovių sąrašas**
- 8 Reikalavimai grąžinamam turtui**

Šalių atstovų parašai:

**Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos vardu:**

**Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktorius**

Antanas Bartulis

parašas

UAB „Sarlita“ vardu:

Bendrovės direktorius Renatas Načajus

parašas

Koncesijos sutarties priedas Nr. 1

SĄLYGOS

1.1.

Koncesijos sutarties priedas Nr. 2

PASIŪLYMAS

1.1.

Koncesijos sutarties priedas Nr. 3**ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA****1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

- 1.1. Pagal Sutartį Koncesininkas mokės Suteikiančiajai institucijai nustatyto dydžio Mokestį – Koncesininko Suteikiančiajai institucijai mokamą atlygį už suteiktą koncesiją (įskaitant galimybę teikti Paslaugas, naudotis perduotu Turtu ir jo infrastruktūra vykdant Komercinę veiklą), kurio galutinį dydį Koncesininkas nurodė Pasiūlyme bei pagrindė Finansiniame veiklos modelyje.
- 1.2. Siekiant sudaryti prielaidas Koncesininkui už suteiktas bendrus ekonominius interesus tenkinančias Paslaugas gauti atlygį, kurį mokės vartotojai, Koncesininkas su vartotojais sudarys atitinkamas sutartis, kuriomis užsitikrins savo veiklos finansavimui reikalingus pajamų srautus.
- 1.3. Šalys susitaria tinkamai įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus bei tinkamai vykdyti kitus šioje Tvarkoje numatytus įsipareigojimus joje numatytomis sąlygomis.
- 1.4. Tvarka – ši Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka, kuri yra neatskiriama Sutarties dalis. Kitos šiame priede vartojamos sąvokos suprantamos kaip jos apibrėžtos Sutartyje.

2. MOKĖJIMAI

- 2.1. Mokesčio dydis – 5041,67 (penki tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras šešiasdešimt septyni centai) Eur su PVM per mėnesį. Mokesčio mokėjimas atliekamas šia tvarka:
 - 2.1.1. Koncesininkas Mokestį moka Suteikiančiajai institucijai kas mėnesį, išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus, kai nėra galimybės naudotis Turtu, ar kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
 - 2.1.2. Mokestis pervedamas į Suteikiančiosios institucijos nurodytą sąskaitą lygiomis dalimis kiekvieno Sutarties galiojimo metų mėnesio paskutinę dieną.
- 2.2. Teisės aktuose nustatyti mokėjimai ir kiti Sutarties vykdymo metu būtini mokėjimai vykdomi šia tvarka:
 - 2.2.1. Sutarties galiojimo metu visus teisės aktuose nustatytus mokėjimus ir kitas su Turto naudojimu, remontu, priežiūra ir administravimu susijusias išlaidas apmoka Koncesininkas savo sąskaita.
 - 2.2.2. Išlaidas, susijusias su Objekto ar jo atskirų dalių Paprastuoju remontu, atnaujinimu ar kitokia priežiūra, inžinerinių tinklų ir sistemų priežiūra, jų tikrinimu, juose įvykusių avarijų ir gedimų šalinimu apmoka Koncesininkas.
 - 2.2.3. Koncesininkas su Suteikiančiąja institucija atsiskaito pavedimu į Suteikiančiosios institucijos sąskaitą per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo.
- 2.3. Mokesčio indeksavimas vykdomas tokia tvarka:
 - 2.3.1. Kiekvienais metais, pradedant nuo antrų koncesinės veiklos metų Mokestis vieną kartą per atitinkamus metus koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indekso (VKI) procentinį pokytį, pateikiamą oficialiame statistikos portale (osp.stat.gov.lt) skaičiuojamą 12-os mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų paskutinį mėnesį, atžvilgiu, bet ne daugiau kaip iki 3 (trijų) procentų. Šalys aiškumo dėlei susitaria, kad taip kiekvienais metais pakoreguotas Mokestis yra laikomas nauju baziniu Mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitais metais. Suteikiančioji institucija įsipareigoja raštu

pranešti Koncesininkui apie Mokesčio perskaičiavimą po atitinkamo VKI paskelbimo. Jeigu pakeičiama VKI skaičiavimo ir (ar) skelbimo metodika ar nutraukiamas jo skelbimas, Mokesčio dydis bus perskaičiuojamas vadovaujantis VKI pakeičiančiais ar atitinkančiais rodikliais, kurie yra artimiausi šiame punkte nurodytoms taisyklėms, bet ne daugiau kaip iki 3 (trijų) proc.

3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

3.1. Jei Koncesininkas neatlieka Tvarkos 2 punkte numatytų mokėjimų Tvarkos 2 punkte nustatyta tvarka ir terminais, Koncesininkui kyla prievolė mokėti Sutarties 44.2 punkte nustatytas netesybas per Sutarties 44.6 punkte nustatytą terminą.

3.2. Esminiu šios Tvarkos sąlygų pažeidimu laikoma, kai Koncesininkas sistemingai laiku nemoka Mokesčio Sutartyje ir šioje Tvarkoje nustatyta tvarka.

3.3. Šalys susitaria, kad šios Tvarkos sąlygų esminis pažeidimas kartu reiškia esminį Sutarties sąlygų pažeidimą ir dėl šio pažeidimo Šalims kyla atsakomybė, nustatyta Sutarties 36.1 punkte.

4. KONCESININKO MOKĖJIMAI KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TEIKĖJAMS

4.1. Koncesininkas dėl komunalinių paslaugų teikimo į Žemės sklypą (įskaitant jame esantį Perduodamą turtą) savo vardu sudaro tiesiogines sutartis su komunalines paslaugas teikiančiais ūkio subjektais.

4.2. Koncesininkas su komunalines paslaugas teikiančiais ūkio subjektais atsiskaito pagal šios tvarkos 4.1 punkte nurodytų sutarčių pagrindu pateiktas sąskaitas.

4.3. Mokėtini mokesčiai už Koncesininkui Žemės sklype (įskaitant jame esantį Objektą) suteiktas komunalines paslaugas apima:

4.3.1. Mokesčius už šiuose objektuose suvartotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus;

4.3.2. Šių objektų funkcionavimo / eksploatavimo veikloje susidarančių atliekų tvarkymo, įskaitant šiukšlių surinkimą ir išvežimą, išlaidas;

4.3.3. Išlaidas, susijusias su Žemės sklypo teritorijos tvarkymu ir priežiūra, įskaitant žolės pjovimą, sniego valymą ir išvežimą, šios teritorijos apželdinimą ir želdinių priežiūrą, šioje teritorijoje naudojamų mechanizmų, prietaisų ir įrangos priežiūrą;

4.4. Mokesčiai už elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus apskaičiuojami pagal matavimo (apskaitos) prietaisų (skaitiklių) parodymus.

5. BAUDAVIMO MECHANIZMAS

5.1. Baudavimo mechanizmo paskirtis – įpareigoti ir motyvuoti Koncesininką laikytis Sutartyje ir Specifikacijose numatytų reikalavimų, taikant baudavimo mechanizmą, yra apskaičiuojamos Suteikiančiajai institucijai mokėtinos baudos (netesybos), kurios yra laikomos minimaliais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais.

5.2. Baudavimo mechanizme naudojamos sąvokos atitinka sąvokas, nurodytas Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.

5.3. Baudavimo mechanizmas apibrėžia baudos dydžio už kiekvieną Specifikacijose nustatytų reikalavimų pažeidimą apskaičiavimo taisyklės.

5.4. Koncesininko vidutinės pajamos yra vertinamos kaip paskutinių 12 (dvylikos) Koncesijos sutarties galiojimo mėnesių vidutinės pajamos, gautos už Paslaugų teikimą.

5.5. Baudos (K) yra apskaičiuojamos pagal Koncesininko pateiktą metinę veiklos ataskaitą. Koncesininkas privalo Suteikiančiajai institucijai sumokėti sumą, sudarančią (K), apskaičiuotą pagal 5.7 punkte pateiktą formulę 5.8. punkte nustatyta tvarka, Suteikiančiajai institucijai pateikus sąskaitą. Sąskaita privalo būti apmokama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos Koncesininkui įteikimo dienos. Bet kokie ginčai dėl baudos skaičiavimo nesuteikia teisės stabdyti Koncesininko mokėjimų Suteikiančiajai institucijai, jei jie numatyti Sutartyje. Jei, išsprendus ginčą, paaiškėja, kad Suteikiančioji organizacija netiksliai apskaičiavo K dydį, šis netikslumas yra ištaisomas apskaičiuojant mokėtiną K už vėlesnius laikotarpius, atitinkamai patikslinimus nurodant Suteikiančiosios institucijos išrašomose sąskaitose. Susidariusias permokas Suteikiančioji institucija įskaityti mokėtiną Mokestį arba grąžina Koncesininkui.

5.6. Už kiekvieną įvykusį Specifikacijų pažeidimą yra skaičiuojami Specifikacijų pažeidimo taškai [PST]. PST nustatyti Specifikacijų lentelėje prie konkretaus Paslaugų specifikacijų pažeidimo. PST skaičiuojami tuo atveju, kai Koncesininkas neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. PST Specifikacijų lentelėje parenkami atsižvelgiant į Specifikacijose kiekvienai Paslaugai priskirtą kodą (toliau – Kodas). Specifikacijų pažeidimai ir už juos skiriami PST skaičiuojami už tą Ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai padaryti.

5.7. K yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Koncesininkas. K apskaičiuojama pagal formulę:

$$K = B \times K_{\text{spec}} \times K_{\text{pa}} \quad (1)$$

kur:

B – Bauda, kurią privalo sumokėti Koncesininkas

K_{spec} – Koncesininko vidutinės pajamos, kaip numatyta šio 5.4. punkte

K_{pa} – Specifikacijos pažeidimo taškų koeficientas

5.8. K apskaičiavimo tvarka:

5.8.1. Pirmiausia suskaičiuojama, kiek PST yra surinkta per atitinkamą Ataskaitinį laikotarpį. PST už konkretų Paslaugų specifikacijose nustatyto reikalavimo pažeidimą apibrėžti Specifikacijų lentelėse pagal Kodą.

5.8.2. PST skaičiuojami tik tuo atveju, kai Koncesininkas neištaiso Specifikacijos pažeidimo per Pažeidimo pašalinimo periodą, kuris nurodomas Specifikacijų lentelių stulpelyje „Pažeidimo pašalinimo periodas“. Kai kuriems pažeidimams Pažeidimo pašalinimo periodas nenumatytas ir PST skaičiuojami nesuteikiant periodo pažeidimui pašalinti.

5.8.3. Jei Paslaugų specifikacijos pažeidimas yra neištaisomas iki Paslaugų specifikacijos Pažeidimo pašalinimo periodo pabaigos ir pasikartoja antrą (ar dar tolimesnį) kartą, Paslaugų specifikacijos Pažeidimo pašalinimo periodas tokiems pasikartojimams nėra taikomas, todėl PST už kiekvieną pasikartojantį Paslaugų specifikacijos pažeidimą yra sumuojami.

5.8.4. Jeigu yra numatytas Pažeidimo pašalinimo periodas, PST už konkretų Paslaugų specifikacijos pažeidimą (atsižvelgiant į tai, kiek Pažeidimo ištaisymo laiko periodų jis truko), apskaičiuojamas padauginant taikomą taškų skaičių iš sunaudotų Pažeidimo pašalinimo periodų.

5.8.5. Jeigu nėra numatytas Pažeidimo pašalinimo periodas, PST už konkretų Paslaugų specifikacijos pažeidimą apskaičiuojami pagal Specifikacijų lentelės stulpelį „Taškai“.

5.8.6. PSTK – tai koeficientas, kuriuo vadovaujantis, įvertinamas Paslaugų specifikacijų pažeidimų dažnumas per atitinkamą laikotarpį. PSTK apskaičiuojamas parenkant atitinkamą jo reikšmę pagal surinktą PST skaičių pagal šią lentelę:

PST amplitudė	PSTK, %
---------------	---------

1-10	0,030
11-25	0,075
26-40	0,150
41-60	0,225
<60	0,300

Specifikacijų lentelė

Kodas	Paslaugų specifikacija	Taškai	Veiklos įvertinimo periodas	Pažeidimo pašalinimo periodas
01	Objekto (įskaitant ir įrangą) priežiūra, tinkamas naudojimas ir eksploatavimas ir jo funkcionavimo užtikrinimas.	2	Kas 3 mėnesius	1 mėnuo
02	Savalaikis atsiskaitymas už suteiktas komunalines paslaugas ir kitų mokestinių prievolių vykdymas.	1	Kas 3 mėnesius	5 Darbo dienos
03	Koncesininko organizuojamų ne mažiau kaip Pasiūlyme nurodytas Renginių, atitinkančių Specifikacijos reikalavimus, skaičius	2 taškai už nesurengtą renginį	1 kartą per metus	nėra
04	Užtikrinti Suteikiančiajai institucijai galimybę kiekvienais metais Šiaulių arenoje surengti renginius pagal Specifikacijoje nurodytas sąlygas	2 taškai už vieno renginio surengimo galimybės neužtikrinimą	1 kartą per metus	nėra
05	Suorganizuoti ne mažiau kaip 5 Reprezentaciniai renginiai, atitinkantys Specifikacijos reikalavimus	2 taškai už dėl Koncesininko kaltės nesurengtą Reprezentacinį renginį	1 kartą per metus	nėra
06	Užtikrintas Daugiafunkcinio kultūros pastato saugumas, higiena ir apsauga	2	Kas 3 mėnesius	10 (dešimt) Darbo dienų

Koncesijos sutarties priedas Nr. 4

RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

			Paskirstymas		
Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
1.	Atliekamų Paslaugų kokybės rizika				
1.1	Sukeliama žala aplinkai Koncesininkui teikiant Paslaugas	Paslaugų teikimo metu, naudojant priemones, įrangą ar žmogiškuosius išteklius, į aplinką patenka ją užteršiančios medžiagos dėl ko sukeliama žala.		x	
1.2	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Teikti paslaugas pasitelkiami Subtiekėjai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos Paslaugų kokybės ir pan.		x	
1.3	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl technologinių procesų organizavimo	Galima situacija, kai, nesilaikant technologinių procesų reikalavimų, Paslaugų teikimo kokybė neatitinka reikalaujamos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas Paslaugų teikimui, taip pat gali reikšti nukrypimą nuo Paslaugų teikimo grafiko.		x	
1.4	Reikalavimai Paslaugų kokybei pakeičiami Koncesininko iniciatyva ir/arba reikalavimu	Koncesininkas, prasidėjus Paslaugų teikimo etapui, inicijuoja Paslaugų kokybės reikalavimų pakeitimą.		x	
1.5	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių kokybės ir prieinamumo	Paslaugų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų veiksnų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų.		x	
1.6	Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			x Suteikianči oji institucija ir Koncesinin kas šios rizikos

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
					pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50. Tais atvejais, kai Nenugalimo s jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Koncesinin kui
2.	Įsigyjamų įrangos, įrenginių ir kito turto (Naujo turto) kokybės rizika				
2.1	Sukeliama žala aplinkai, sukuriant, įrengiant ir (ar) montuojant Naują turtą	Žala aplinkai gali būti sukurta sukuriant, įrengiant (montuojant) Naują turtą: sukūrimo, įrengimo (montavimo) metu į aplinką gali patekti neleistina ją užteršiančių medžiagų koncentracija, gali būti panaudotos neleistinos aplinkai pavojingos medžiagos ir pan.		x	
2.2	Naujo turto sukūrimo kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų	Naujas turtas įsigijamas pasitelkiant Subtiekėjus, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos turto kokybės.		x	
2.3	Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių	Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai įsigyjamo Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl asmens pasitelkiamų žmogiškųjų išteklių streiko, visuomenės		x	

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
		iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksnių, galima situacija, kai trečiųjų asmenų / darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaudinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį įrangos, įrenginių ar kito turto kokybei.			
2.4	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės kuriant Naują turtą	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Naujo turto sukūrimo, įrengimo, montavimo ir tiekimo sutrikdymą ar nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių samprata pateikiama Sutartyje.		x	
2.5	Reikalavimai Naujam turtui pakeičiami Koncesininko iniciatyva ir / arba reikalavimu	Prasidėjus Sutarties įgyvendinimui Koncesininkas inicijuoja Naujo turto kokybės reikalavimų pakeitimą.		x	
3.	Finansavimo prieinamumo rizika				
3.1	Nuostoliai dėl skirtingų finansavimo Šnaudų ir veiklos pajamų valiutų	Projekto finansavimas užtikrinamas sudarant paskolos sutartį ar sutartis viena valiuta, o pagrindinių pajamų srautai planuojami kita valiuta. Sudarant Finansinį veiklos modelį įvertinamas šių valiutų tarpusavio santykis, tačiau dėl ilgos Sutarties trukmės šis santykis gali pasikeisti.		x	
3.2	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl padidėjusių Lėšų skyrimo išlaidų	Padidėjus Lėšų poreikiui iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą, kuris reikalingas užtikrinti Projekto finansinį gyvybingumą.		x	
3.3	Pagrindinės paskolos suteikimo sąlygų įvykdymas	Koncesininkas, būdamas atsakingas už Projekto finansavimą, prisiima riziką įvykdyti visas Finansuotojo sąlygas.		x	

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteikiančioji institucija	Koncesininkui	Bendra
3.4	Pagrindinės paskolos tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi	Specifinis rizikos veiksnys, kuris tikėtina pasireiškia per trumpesnį nei vieneri metai laikotarpį (tiksliai laikotarpio trukmė priklauso nuo to, kiek laiko Sutartyje bus skirta finansavimo sutarčių sudarymui). Galima situacija, kai laikotarpyje tarp Sutarties sudarymo ir jos įsigaliojimo visa apimtimi pasikeičia tarpbankinių paskolų palūkanų norma.		x	
3.5	Tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia po finansavimo sutarčių sudarymo	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpiu keičiantis makroekonomikos sąlygoms, keičiasi tarpbankinių paskolų palūkanų norma.		x	
3.6	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Finansavimui užtikrinti pasitelkiami Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, atlieka kitus neplanuotus veiksmus, dėl kurių pasikeičia finansavimo iš kitų šaltinių poreikis.		x	
4.	Teikiamų Paslaugų tinkamumo rizika				
4.1	Vėluojama pradėti teikti Paslaugas	Dėl užsitęsusio investavimo proceso arba organizacinio pasirėngimo vėluojama pradėti teikti Paslaugas.		x	
4.2	Suteikiančioji institucija Paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus Paslaugoms	Suteikiančioji institucija Paslaugų teikimo metu nurodo Koncesininkui kitus reikalavimus nei tie, pagal kuriuos Koncesininkas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.	x		
4.3	Nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Pagal Sutartį Koncesininkas yra atsakingas už Paslaugų teikimą, todėl prisiima Paslaugoms teikti reikalingų leidimų negavimo riziką, išskyrus kiek tai priklauso nuo Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo.		x	
4.4	Žmogiškųjų išteklių kvalifikacija ir kompetencija nėra	Teikti Paslaugas reikalinga atitinkama už tai atsakingo personalo kvalifikacija ir kompetencija. Neužtikrinant		x	

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
	tinkama	tinkamos kvalifikacijos ir kompetencijos, Paslaugų kokybė gali neatitikti nustatytų tinkamumo reikalavimų.			
4.5	Naudojamos netinkamos technologijos	Teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas technologijas, kurių naudojimas užtikrina atitikimą nustatytiems kokybės reikalavimams.		x	
4.6	Naudojamos netinkamos žaliavos ir medžiagos	Kokybiškai teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas žaliavas ir medžiagas.		x	
4.7	Teisės aktuose nustatomi nauji reikalavimai Paslaugų teikimo laikotarpiu.	Teisės aktuose nustatomi nauji reikalavimai, susiję su Paslaugų teikimu. Naujų reikalavimų nustatymas gali reikšti naują reikalavimų teikiamų Paslaugų kokybei nustatymą ar gamybos veiklos organizavimo pokyčius.		x	
4.8	Senėja technologijos, kurios neatitinka Specifikacijos, Pasiūlymo ir / ar Paslaugų kokybės	Naudojamos technologijos Turte neatitinka Specifikacijų, Pasiūlymo ir / ar nėra užtikrinama Paslaugų kokybė		x	
5.	Paklausos teikiamoms Paslaugoms rizika				
5.1	Pasikeičia konkurentų skaičius ir jų vykdoma veikla, lankytojų (vartotojų) ar kitų aptarnaujamų skaičius	Paklausa gali pasikeisti dėl konkurentų / lankytojų ar kitų aptarnaujamų asmenų skaičiaus pasikeitimo ir jų vykdomų rinkodaros, pardavimų skatinimo akcijų ir pan. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia išaugusią paklausą ir, atitinkamai, veiklos pajamų srauto didėjimą sumažėjus konkurentų skaičiui arba mažėjimą, jeigu sumažėja lankytojų ar kitų aptarnaujamų asmenų skaičius.		x	
5.2	Pasikeičia vartotojų nuomonė apie teikiamas Paslaugas	Paklausa pasikeičia dėl vartotojų nuomonės apie Paslaugas. Vartotojų nuomonės pokyčiai priklauso nuo visuomenėje vykstančių procesų, kurie yra sociologijos tyrimų objektas. Pasikeitus vartotojų nuomonei, galimas		x	

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
		ties Paklausos padidėjimas, ties sumažėjimas			
5.3	Pakeičiama kainodara	Rizikos veiksnys pasireiškia, kai paklausa pasikeičia dėl Paslaugų kainodaros pakeitimo. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia ties galimą paklausos padidėjimą, ties sumažėjimą, kadangi rizikos veiksnio pasireiškimas įtakoja paklausą.		x	
5.4	Pasikeičia demografiniai veiksniai	Rizikos veiksnys pasireiškia, kai pasikeičia vartotojų skaičius, jų sudėtis, gyvenamoji vieta ar įvyksta kitų pokyčių – t. y. keičiasi demografiniai veiksniai. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia ties paklausos išaugimą, ties jos sumažėjimą, kadangi rizikos veiksnio pasireiškimas įtakoja paklausą.		x	
6.	Turto likutinės vertės Sutarties pabaigoje rizika				
6.1	Nukrypstama nuo Turto būklės palaikymo plano	Turto likutinė vertė Projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neatitinka planuotos dėl to, kad per ataskaitinį laikotarpį buvo nesilaikoma Sutarties reikalavimų ir (ar) Pasiūlymo. Šie nukrypimai gali reikšti, kad Turtui nebuvo atlikti planiniai remonto darbai, profilaktiniai patikrinimai nebuvo atlikti laiku.		x	
6.2	Netiksliai suplanuotos Turto būklės palaikymo išlaidos	Turto likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti infrastruktūros būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi remonto darbai nebuvo atlikti pilna apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai.		x	
6.3	Informacijos trūkumas apie Turto naudojimą per ataskaitinį laikotarpį	Galima situacija, kai nustatyti Turto likutinei vertei laikotarpio pabaigoje reikalinga įvertinti turto naudojimo apimtį, intensyvumą, taip pat faktinius turto priežiūros, būklės pagerinimo		x	

Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Suteiki ančiaja i institu cijai	Konce sinink ui	Bendra
		veiksmus.			
6.4	Nustatyti Turto valdymo, naudojimo teisių apribojimai dėl Koncesininko sandorių su trečiosiomis šalimis	Per ataskaitinį laikotarpį Koncesininko sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nustatomi Turto valdymo, naudojimo teisių apribojimai. Šie apribojimai, priklausomai nuo Turto likutinės vertės apskaičiavimo būdo, gali reikšti Objekto likutinės vertės pasikeitimą.		x	
7.	Ginčų sprendimo rizika				
7.1.	Kyla ginčai tarp Koncesininko, Finansuotojo, Kito paskolos teikėjo ir / ar Subtiekėjo	Kyla vidiniai ginčai tarp Koncesininko, Finansuotojo, Kito paskolos teikėjo ir / ar Subtiekėjo dėl Paslaugų teikimo, dėl finansavimo ir pan., dėl ko gali būti neužtikrinamas savalaikis ir / ar kokybiškas Paslaugų teikimas.		x	
7.2.	Kyla ginčai tarp Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko, kurių Šalys negali išspręsti Sutartyje nustatyta tvarka	Kyla ginčai tarp Sutarties Šalių dėl Sutarties įgyvendinimo ir jie neišsprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka, dėl ko gali vėluoti Objekto eksploatacijos pradžia arba gali būti neužtikrinamas savalaikis ir kokybiškas Paslaugų teikimas			x Riziką prisiima Koncesinin kas ir Suteikianči oji institucija, rizika paskirstoma tarp šių Šalių ginčą sprendžianč io teismo galutiniu sprendimu / nutartimi.

Koncesijos sutarties priedas Nr. 5**IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS**

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi momento būtų užtikrintas sklandus Turto perdavimas, įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimas, įskaitant:

- 1** Paslaugų teikimo sutarčių su Pasiūlyme nurodytais Subtiekejais sudarymą ir įsigaliojimą visa apimtimi (dokumentų kopijos pateikiamos Suteikiančiajai institucijai);
- 2** Objekto Nuomos sutarties sudarymą;
- 3** Žemės sklypo Nuomos sutarties sudarymą;
- 4** Susitarimus su ūkio subjektais, kurių pajėgumais Koncesininkas rėmėsi siekdamas atitikti Kvalifikacijos reikalavimus (Sąlygų 4 priedas);
- 5** Konkurencijos tarybos leidimo koncentracijai gavimą (jei reikalingas);
- 6** Koncesininko, Subtiekėjų ir / ar jų darbuotojų vardu reikiamų leidimų, licencijų ir sertifikatų gavimą ir / ar atnaujinimą (dokumentų kopijos pateikiamos Suteikiančiajai institucijai);
- 7** Sutarties 29 punkte numatyto Prievolių įvykdymo užtikrinimo pateikimą (dokumentas pateikiamas Suteikiančiajai institucijai);
- 8** Sutarties 6 priede numatytų Draudimo sutarčių sudarymą.

PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Koncesininkas privalo sudaryti ir viso Sutarties galiojimo metu turėti galiojančias tokias draudimo sutartis :

1. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Objekto eksploatacijos pradžios – savo **civilinę atsakomybę apdrausti dėl visų rizikų**, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Koncesininkas vykdo pagal šią Sutartį, ne mažesnei kaip 1 000 000 (vieno milijono) Eur vienam draudimui įvykiui draudimo sumai. Šis draudimas turi nenutrūkstamai galioti iki Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos bei apimti ir tas žalias, kurios gali kilti dėl Subtiekėjų ar kitų trečiųjų asmenų, teikiančių paslaugas ir darbus, teikiamų paslaugų ar atliekamų darbų;
2. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Objekto eksploatacijos pradžios – Objektą ir visą jame esantį ilgalaikį materialųjį turtą apdrausti **maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu** (įvertinant turto nusidėvėjimą) nuo visų galimų rizikos atvejų. Šis draudimas turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

(Įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Koncesijos sutarties priedas Nr. 8**REIKALAVIMAI GRĄŽINAMAM TURTUI****1. Bendrieji reikalavimai**

1.1. Turtas grąžinamas (perduodamas) Suteikiančiajai institucijai Sutartyje ir šiame priede nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Sutarties pabaigos dieną arba Sutarties nutraukimo dieną visi Objekto elementai turi atitikti visus esminius Sutarties ir šiame Sutarties priede nustatytus reikalavimus, taip pat privalomus tuo metu galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.3. Koncesininkas įsipareigoja grąžinti Suteikiančiajai institucijai Objektą tokios būklės, atsižvelgiant į turto natūralų nusidėvėjimą, kad jį būtų galima saugiai ir tinkamai naudoti, kartu su visa įranga, įrenginiais, kurie buvo perduoti kartu su Objektu, tuo metu naudojamais Paslaugų teikimui, taip pat visus dokumentus pagal šios Sutarties nuostatas. Grąžinant Turtą Suteikiančiajai institucijai:

1.3.1. Koncesininkas turi grąžinti Objektą užtikrindamas, kad Objektas būtų švarus ir tvarkingas;

1.3.2. Koncesininkas užtikrina, kad Šiaulių arenoje ir Žemės sklype neliktų jokių įrenginių, medžiagų, įrangos, laikinų statinių, mašinų, transporto priemonių, atsarginių dalių ir kito turto, kuris nėra perduodamas/grąžinamas Suteikiančiajai institucijai. Jeigu šiame punkte nurodytas turtas nepašalinamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų, Suteikiančioji institucija turi teisę pašalinti tokį turtą ir (ar) perduoti tokį turtą bei pasilikti gautas sumas, jas įskaitant į pagal Sutartį Koncesininkui mokėtiną nutraukimo kompensaciją (jei taikoma), ir tokių veiksmų atveju nėra atsakinga už bet kokius susijusius Koncesininko ar trečiųjų asmenų nuostolius;

1.3.3. Koncesininkas privalo suteikti Suteikiančiajai institucijai ar, šios nurodymu, bet kokiam Suteikiančiosios institucijos nurodytam būsimam paslaugų teikėjui visą informaciją, susijusią su Turtu;

1.3.4. siekiant užtikrinti sklandų Turto priežiūros perdavimą ir išvengti uždelsimų, veiklos sutrikdymų ar apsunkinimų naudotojams, Koncesininkas privalo bendradarbiauti su Suteikiančiaja institucija ar, šios nurodymu, su bet kokia Suteikiančiosios institucijos nurodytu būsimu paslaugų teikėju;

1.3.5. Koncesininkas ne vėliau kaip 10 (dešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo datos ar Sutarties galiojimo termino pabaigos pateiks Suteikiančiajai institucijai:

1.3.5.1. Šiaulių arenos pastato ir jo patalpų raktus ir (ar) kitas prieigos priemones;

1.3.5.2. visus priežiūros ir naudojimo vadovus, instrukcijas ir kitus turimus duomenis, reikalingus tolimesnei tinkamai Objekto veiklai užtikrinti;

1.3.5.3. visų kompiuterių ir kompiuterizuotų sistemų kodus ir slaptažodžius;

1.3.5.4. kitą būtinai informaciją/dokumentus.

1.4. Likus ne mažiau kaip 1 (vieneriems) metams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba kartu su pranešimu apie Sutarties nutraukimą, Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas bendru

sutarimu skiria nepriklausomą ekspertą Objekto techninei būklei ir sudėčiai (turto vienetams) nustatyti ir ataskaitai parengti. Ataskaitoje be Objekto sudėties detaliai aprašoma, kokių veiksmų ar remonto Koncesininkui reikia imtis, kad Objekto būklė perdavimo Suteikiančiajai institucijai metu atitiktų visus reikalavimus. Grąžinimo metu visas Objekte esantis turtas negali turėti tokių defektų, kurie vadovaujantis Sutarties nuostatomis turėtų būti ištaisyti, jeigu jie būtų nustatyti Paslaugų teikimo metu.

1.5. Ataskaita yra parengiama ir pateikiama Koncesininkui likus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos dienos. Išlaidas ekspertui už paslaugas apmoka Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas lygiomis dalimis.

1.6. Objekto patikrinimai atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

1.6.1. konstrukcijų patikrinimo metu tikrinamas išorinis Šiaulių arenos pastato fasadas, įskaitant, bet neapsiribojant jo apdailą, stogą, duris ir langus bei išorinės apsaugos sistemas;

1.6.2. visi konstrukciniai mazgai, jų sujungimo elementai, langų ir durų angos ir kiti pastato fasado elementai turi būti išsamiai ir atsakingai patikrinti dėl pratekėjimų, sandarumo ir fizinio nusidėvėjimo;

1.6.3. visos konstrukcinės jungtys, vyriai ir atramos turi būti išsamiai patikrintos dėl fizinio nusidėvėjimo;

1.6.4. mechaninių ir elektros sistemų elementai, įskaitant visus kabelius, kanalus, vamzdynus, karšto ir šalto vandens sistemas, apsaugos ir komunikacijų sistemas, apšvietimą ir gyvybės apsaugos sistemas, tikrinami ir testuojami įprastu tokio elemento patikrinimo būdu;

1.6.5. visa esanti įranga, visi esantys baldai, įskaitant pritvirtintas ar laisvas baldų sistemas, grindų danga, vidinės pertvaros (sienų danga, dažų danga ir pan.), vidaus durys, smulkūs dirbiniai ir lubų medžiagos turi būti išsamiai patikrintos dėl susidėvėjimo.
