

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 16

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2023-04-21, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir **UAB „Imstata“**, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 3 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami UAB „Gilesta“ 2023 m. sausio 27 d. raštą Nr. SR-230127 – 197SU „Dėl papildomų bendrastatybinių darbų“, UAB „Gilesta“ 2023 m. sausio 27 d. raštą Nr. SR-230127 – 198SU „Dėl bendrastatybinių darbų“, UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 2 d. raštą Nr. SR-230302 – 201SU „Dėl papildomų darbų“, UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 15 d. raštą Nr. SR-230315 – 203SU „Dėl papildomų bendrastatybinių darbų“, UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 16 d. raštą Nr. SR-230316 – 204SU „Dėl papildomų darbų“, UAB „West Expert“ 2023 m. sausio 31 d. raštą Nr. 23/01-04 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, UAB „West Expert“ 2023 m. vasario 7 d. raštą Nr. 23/02-02 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 6 d. raštą Nr. 23/03-01 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 16 d. raštas Nr. 23/03-03 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 17 d. raštą Nr. 23/03-04 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, UAB „A405“ 2023 m. balandžio 7 d. raštą „Dėl sąnaudų žiniaraščių pasikeitimų Nr. 16“ ir į tai, kad:

- Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbų kiekius: lauko lietaus nuotekos tinklų, angų įrengimo gelžbetonio ir mūro konstrukcijose, metalo konstrukcijų priešgaisrinio padengimo, metalo konstrukcijų antikorozinio padengimo, bendrastatybinių darbų ir kesono dugno tvirtinomo (*pridedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje Nevykdomi darbai, (*pridedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią

Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.“
Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbų kiekius sumokėti Rangovui 173 432,32 Eur su PVM (vienas šimtas septyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt du eurai ir 32 centai), statybos kaina be PVM 143 332,50 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt trys eurai trys šimtai trisdešimt du eurai ir 50 centų), PVM sudaro 30 099,82 (trisdešimt tūkstančių devyniasdešimt devyni eurai ir 82 centai).
3. Nevykdomų darbų kaina 705 869,72 Eur su PVM (septyni šimtai penki tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni eurai ir 72 centai), kaina be PVM 583 363,40 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt trys eurai trys šimtai šešiasdešimt trys eurai ir 40 centų), PVM sudaro 122 506,32 Eur (vienas šimtas dvidešimt du tūkstančiai penki šimtai šeši eurai ir 32 centai).
4. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties užtikrinimą.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
11. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata Papildomi darbai – 12 lapų;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 – Lokalinė sąmata Nevykdomi darbai – 16 lapų;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – UAB „Gilesta“ 2023 m. sausio 27 d. raštas Nr. SR-230127 – 197SU „Dėl papildomų bendrastatybinių darbų“, 5 lapai;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – UAB „West Expert“ 2023 m. sausio 31 d. raštas Nr. 23/01-04 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 6 lapai;
 - 11.5. Priedas Nr. 5 – UAB „Gilesta“ 2023 m. sausio 27 d. raštas Nr. SR-230127 – 198SU „Dėl bendrastatybinių darbų“, 3 lapai;
 - 11.6. Priedas Nr. 6 – UAB „West Expert“ 2023 m. vasario 7 d. raštas Nr. 23/02-02 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 4 lapai;
 - 11.7. Priedas Nr. 7 – UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 2 d. raštas Nr. SR-230302 – 201SU „Dėl papildomų darbų“, 3 lapai;
 - 11.8. Priedas Nr. 8 – UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 6 d. raštas Nr. 23/03-01 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 4 lapai;
 - 11.9. Priedas Nr. 9 – UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 15 d. raštas Nr. SR-230315 – 203SU „Dėl papildomų bendrastatybinių darbų“, 12 lapų;
 - 11.10. Priedas Nr. 10 – UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 16 d. raštas Nr. 23/03-3 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 12 lapų;
 - 11.11. Priedas Nr. 11 – UAB „Gilesta“ 2023 m. kovo 16 d. raštas Nr. SR-230316 – 204SU „Dėl papildomų darbų“, 11 lapų;
 - 11.12. Priedas Nr. 12 – UAB „West Expert“ 2023 m. kovo 17 d. raštas Nr. 23/03-04 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 12 lapų;
 - 11.13. Priedas Nr. 13 – UAB „A405“ 2023 m. balandžio 7 d. raštas „Dėl sąnaudų žiniaraščių pasikeitimų Nr. 16“, 6 lapai;

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2023 m. 04-12 d.

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“

Direktorius Romas Paliumis

Pasirašymo data 2023 m. _____ d.

