

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. VASARIO 23 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-18/21
PAKEITIMO NR. 9**

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969, atstovaujama generalinio direktoriaus Egidijaus Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2021 m. vasario 23 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-18/21 (toliau – Sutartis) dėl Vilniaus daugiavilnių Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, statybos rangos užbaigimo darbų, įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai);

B) Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM;

C) Šalys 2021 m. balandžio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-46/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo“, kuriuo buvo pakeisti Sutartyje nurodyti subrangovai;

D) Šalys 2021 m. rugpjūčio 12 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-139/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 2“, kuriuo buvo pasitelktas naujas subrangovas;

E) Šalys 2022 m. kovo 8 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-183/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 3“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. nuostatomis atsisakė nevykdomų Darbų ir įsigijo papildomus Darbus, o šio pakeitimo vertė sudarė 9,9 proc. nuo pradinės Sutarties vertės;

F) Šalys 2022 m. kovo 29 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-227/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 4“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus varžtų keitimo Darbus, kurių vertė 40 218,39 Eur (keturiasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų, 39 ct) be PVM, 48 664,25 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 25 ct) su PVM, kas sudaro 0,23 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.;

G) Šalys 2022 m. spalio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-799/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 5“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus vandens filtracijos linijų P1-P2 ir vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 defekto pašalinimo būdo parinkimo bei suprojektavimo Darbus, kurių vertė 83 000 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai eurų) be PVM, 100 430 Eur (vienas šimtas tūkstančių keturi šimtai trisdešimt eurų) su PVM, kas sudaro 0,48 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.;

H) Šalys 2022 m. spalio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-798/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 6“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus darbo projekto korektūros darbus, kurių vertė 58 515,00 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiolika eurų) be PVM, 70 803,15 Eur (septyniasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai trys

eurai, 15 ct) su PVM, kas sudaro 0,34 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.3 p., 14.6 ir 14.11 p.;

I) Šalys 2022 m. gruodžio 19 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-950/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 7“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. nuostatomis susitarė įsigyti papildomus dušų įrengimo darbus, kurių vertė 27 869,60 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 60 ct) be PVM, 33 722,22 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt du eurai, 22 ct) su PVM, kas sudaro 0,16 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.3 p., 14.6 ir 14.11 p.;

J) Šalys 2023 m. sausio 11 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-28/23 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 8“, kuriuo, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. susitarė įsigyti papildomus SPA/Poilsio zonos dalinio įrengimo darbus, kurių atlikimas nebuvo numatytas Sutartyje ir kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, atlikus darbo projekto korektūrą, kurių vertė 457 817,66 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniolika eurų, 66 ct) be PVM, 553 959,37 Eur (penki šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 37 ct) su PVM arba sudaro 2,63 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.3 p., 14.6 ir 14.11 p.;

K) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus buvo nustatytas poreikis atlikti papildomus darbus, taip pat atsisakyti dalies sutartyje nustatytų darbų, (toliau – Papildomi darbai) tai yra:

- a. Pakeisti viršslėgio sistemų ventiliatorių TV01, TV02 ir TV03 našumą bei ortakijų dydį dėl klaidingų techninio projekto sprendinių pagal Sutarties 14.5.1 punktą, kaip tai detaliau apibrėžta Pakeitimo nurodyme Nr. 9 (šio Susitarimo priedas Nr. 1);
- b. Atlikti papildomus šilumos trasos remonto darbus pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pateiktus papildomus nurodymus pagal Sutarties 14.5.8 punktą, kaip tai detaliau apibrėžta Pakeitimo nurodyme Nr. 10 (šio Susitarimo priedas Nr. 2);
- c. Atlikti papildomus aikštelės stiprinimo darbus, nenumatytus techniniame projekte, kurių protingas ir apdairus užsakovas negalėjo numatyti pagal Sutarties 14.5.13 punktą, kaip tai detaliau apibrėžta Pakeitimo nurodyme Nr. 11 (šio Susitarimo priedas Nr. 3);
- d. Atsisakyti dalies pastato vidaus įrangos pagal Sutarties 14.5.11 punktą, kaip tai detaliau apibrėžta Pakeitimo nurodyme Nr. 12 (šio Susitarimo priedas Nr. 4);

ir, Sutarties galiojimo (Darbų atlikimo termino) metu rangovas buvo instrukuotas atlikti aukščiau a – d papunkčiuose nurodytus darbus pakeitimo nurodymuose Nr. 9 – 12 numatyta apimtimi ir sąlygomis;

L) šiuo susitarimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. atliekamo Sutarties pakeitimo vertė, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje pateiktomis viešojo pirkimo sutarties pakeitimų vertės skaičiavimo taisyklėmis dėl Papildomų darbų yra 213 058,75 Eur (du šimtai trylika tūkstančių penkiasdešimt aštuoni eurai, 75 ct) be PVM, 257 833,76 Eur (du šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai, 76 ct) su PVM arba sudaro 1,22 procento pradinės Sutarties vertės, o papildomai dėl šių pakeitimų Rangovui mokėtina Sutarties kainos dalis sudaro 20 249,95 Eur (dvidešimt tūkstančių du šimtus keturiasdešimt devynis eurus, 95 ct) be PVM, 24 502,44 Eur (dvidešimt keturis tūkstančius penkis šimtus du eurus ir 44 ct) su PVM. Bendra pakeitimų vertė atsižvelgiant tiek į šį, tiek ir į kitais Sutarties pakeitimais sudarytus Susitarimus neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės,

ir vadovaudamosi:

a) dėl papildomų Darbų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d., nustatančia, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau kai yra visos šios sąlygos kartu:

- (1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

- (2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
- (3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

b) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 nustatančiu atsisakomų arba įsigyjamų papildomų prekių, paslaugų, darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, kaip tai detaliau nurodyta šio Susitarimo 1 – 4 Prieduose;

c) Sutarties 14.8.3 p., 14.8.4 p., nustatančiais atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiavimo taisykles, kaip tai detaliau nurodyta šio Susitarimo 1 – 4 Prieduose,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr. 9 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Užsakovas atsisako dalies pagal Sutartį vykdytinų darbų ir įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus, kurių (atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų) įtaka Rangovui mokėtina Sutarties kainai sudaro 20 249,95 Eur (dvidešimt tūkstančių du šimtus keturiasdešimt devynis eurus, 95 ct) be PVM, 24 502,44 Eur (dvidešimt keturis tūkstančius penkis šimtus du eurus ir 44 ct) su PVM, o šiuo Susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje pateiktomis viešojo pirkimo sutarties pakeitimų vertės skaičiavimo taisyklėmis dėl Papildomų darbų yra 213 058,75 Eur (du šimtai trylika tūkstančių penkiasdešimt aštuoni eurai, 75 ct) be PVM, 257 833,76 Eur (du šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai, 76 ct) su PVM arba sudaro 1,22 procento pradinės Sutarties vertės.

2. Sutarties 5.1 punktą išdėstomas nauja redakcija:

Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM. Pagal Sutartį Rangovui mokėtina Sutarties kaina – 18 112 037,50 Eur (aštuoniolika milijonų vienas šimtas dvylika tūkstančių trisdešimt septyni eurai, 50 ct) be PVM, 21 915 565,38 Eur (dvidešimt vienas milijonas devyni šimtai penkiolika tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt penki eurai, 38 ct) su PVM.

3. Atsižvelgiant į tai, kad šio Susitarimo sudarymo dieną darbai pagal Sutartį yra atlikti, Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ nėra keičiamas, o Rangovui už Papildomus darbus yra apmokama pagal Sutartyje nustatytas sąskaitų pateikimo ir apmokėjimo taisykles;

4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

7. Susitarimo priedai:

7.1. Pakeitimo nurodymas Nr. 9 su priedais – 1 priedas;

7.2. Pakeitimo nurodymas Nr. 10 su priedais – 2 priedas;

7.3. Pakeitimo nurodymas Nr. 11 su priedais – 3 priedas;

7.2. Pakeitimo nurodymas Nr. 12 su priedais – 4 priedas;

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Generalinis direktorius

Egidijus Urbonas