

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ V. KUDIRKOS G. 99, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAVIMO
IR REKONSTRAVIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____** *PS-596*

Šiauliai

20²³⁻⁰⁴⁻¹⁸

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Dovyra“, registruota adresu Felikso Vaitkaus g. 4, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 152639573, toliau sutartyje vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Dariaus Šilkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, mėnesiais.
- 1.5. Sutarčiai taip pat taikomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).
- 1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Vadovaujantis 2023-03-06 Užsakovo neskelbiamos apklausos sąlygomis Nr. PD-47 (toliau – Apklausos sąlygos) ir 2023-03-15 Rangovo pasiūlymu Nr. DOV-2023315/02 (toliau – Pasiūlymas), kuris 2023-03-23 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Sutarties 1 priede (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Techninėje specifikacijoje nurodyta Darbų apimtis (preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų)) yra preliminarai ir nelaikoma faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovas pagal Sutartį įsipareigoja atlikti, kiekiu. Riziką dėl galimo Darbų kiekių svyravimo prisiima Rangovas. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje nurodyto Darbų kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į fiksuotą Sutarties kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų Darbų kiekio fiksuota Sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų Darbų kiekiai nebus laikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą Sutartyje numatytą Darbų kiekį Užsakovas sumokės fiksuotą Sutarties kainą, jeigu faktinis bei Apklausos sąlygose ir Sutartyje nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskirs daugiau kaip 10 (*dešimt*) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, kuri detalizuota Darbų sąmatoje.
- 2.3. Rangovas Darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis, naudodamas naujas medžiagas, laikydamasis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų (potvarkių, taisyklių, kitų poįstatyminių aktų) reikalavimų. Rangovas užtikrina, kad sutartiniai įsipareigojimai vykdant šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus bus vykdomi taikant aplinkos apsaugos

vadybos sistemos reikalavimus ir šis įsipareigojimas sudarys daugiau nei 50 proc. (*penkiasdešimt procentų*) fiksuotos Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 4.4 punkte.

3. DARBU ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo terminai:

3.1.1. Darbo projekto rengimo pradžia – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

3.1.2. darbo projekto perdavimas Užsakovui – ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

3.1.3. statybos darbų pradžia – nuo darbo projekto perdavimo Užsakovui dienos;

3.1.4. vamzdinių montavimo pabaiga, šilumos energijos tiekimas iš Pietinės katilinės – ne vėliau kaip iki 2023 m. liepos 3 d.;

3.1.5. gerbūvio atstatymo pabaiga – ne vėliau kaip iki 2023 m. liepos 31 d.;

3.1.6. Darbų pabaiga (statybos užbaigimo procedūrų pabaiga) – ne vėliau kaip iki 2023 m. rugsėjo 29 d.

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurais (Eur).

4.2. Pradinės sutarties vertė be PVM: 74 573,66 Eur (*septyniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt trys eurai 66 centai*).

4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 74 573,66 Eur (*septyniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt trys eurai 66 centai*), PVM (21 proc.) – 15 660,47 (*penkiolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt eurų 47 centai*), iš viso su PVM – 90 234,13 Eur (*devyniasdešimt tūkstančių du šimtai trisdešimt keturi eurai 13 centų*).

4.5. Atskirų Darbų kaina detalizuojama Darbų sąmatoje, kurią Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 5 (*penkis*) darbo dienas nuo darbo projekto pateikimo Užsakovui.

4.6. Fiksuota Sutarties kaina perskaičiuojama tokia tvarka:

4.6.1. dėl pasikeitusių mokesčių:

4.6.1.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

4.6.1.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

4.6.1.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo;

4.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo:

4.6.2.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas indeksas. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje skelbiamas indeksas – statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“) (toliau – Indeksas);

4.6.2.2. perskaičiavimo formulė:

$$N_k = F_k \times K_n / K_i;$$

N_k – perskaičiuota fiksuota Sutarties kaina, perskaičiuota fiksuota Sutarties kaina skaičiuojama keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

F_k – fiksuota Sutarties kaina (arba neišpirktų Darbų vertė);

K_n – perskaičiavimo mėnesį žinomas paskutinis kainos Indeksas;

K_i – Sutarties sudarymo metu galiojęs Indeksas (arba paskutinio perskaičiavimo dienos kainos Indeksas);

4.6.2.3. fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas suinteresuotos Šalies prašymu, praėjus 6 (*šešioms*) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba praėjus 6 (*šešioms*) mėnesiams nuo paskutinio perskaičiavimo dienos ir, kai Indeksas pakinta 5 (*penkiais*) ar daugiau procentų lyginant su Lietuvos Statistikos departamento paskelbtu Sutarties pasirašymo dienos Indeksu (Sutarties pasirašymo

dienos statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“ yra 137,5224);

4.6.2.4. fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių;

4.6.2.5. fiksuota Sutarties kaina gali būti didinama padidėjus kainų lygiui ir mažinama, jeigu lygis mažėja;

4.6.2.6. jei Darbai vėluoja dėl priežasčių dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, fiksuota Sutarties kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

4.7. Fiksuota Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Į fiksuotą Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas.

4.8. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.9. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytu atveju. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

4.10. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą per 30 (*trisdešimt*) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.9 punkte nustatyta tvarka. Kartu su PVM sąskaita faktūra Rangovas turi pateikti Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) kopiją. Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.

4.11. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

5. DARBU ATLIKIMAS IR JU PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo darbo projekto pateikimo Užsakovui dienos užpildyti Darbų grafiką bei suderinti jį su Užsakovu. Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas. Statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą (Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį) informuoja raštu. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik bendrųjų statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pritarus.

5.2. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas) ir nustatytos formos pažymą (Forma Nr. 3, toliau - Pažyma) apie atliktų Darbų vertę. Rangovas Aktus ir Pažymas teikia Užsakovui ne dažniau kaip 1 (*vieną*) kartą per mėnesį ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio pabaigos likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms. Aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – bendrųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas, specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas, už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo ir AB „Šiaulių energija“ technikos direktorius ar kitas AB „Šiaulių energija“ vadovo įgaliotas asmuo.

5.3. Užsakovas priima Darbus, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

5.4. Atliktų Darbų perdavimui įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Aktą. Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto gavimo.

5.5. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu

Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

5.6. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per Sutarties 5.4 punkte numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su perduotų Darbų apimtimi ir kokybe, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą perduotų Darbų apmokėjimą. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas.

5.7. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal suderintą Darbų grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali Rangovui įteikti pranešimą, konstatuodamas Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, Užsakovas, įteikęs antrą (pakartotinį) pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 13.4.2 punkto sąlygas.

6. DARBŲ KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose statybos produktų dokumentuose.

6.2. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas ne vėliau kaip per 15 (*penkiolika*) dienų turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui. Gavęs pranešimą, Rangovas ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus. Kai per šį laikotarpį gedimų ir defektų ištaisyti objektyviai neįmanoma ir Rangovas pateikė tai patvirtinančius įrodymus, terminas nustatomas rašytinių Šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl tokių trūkumų šalinimo.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei pirkimo metu pateiktu Rangovo Pasiūlymu.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

7.3. Šalys įsipareigoja:

7.3.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą bei jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

7.3.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

7.4. **Rangovas įsipareigoja:**

7.4.1. Užsakovui pateikti Darbų projektinę dokumentaciją, kurią sudaro:

7.4.1.1. popierinė – 3 (*trys*) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (*vienas*) egz.);

7.4.1.2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (*vienas*) egz.;

7.4.1.3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (*vienas*) egz.;

7.4.2. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Apklausos sąlygų, Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus statybos darbams; iki žemės darbų pradžios pateikti statybos techniniam priežiūretojiui sudarytų su žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) ar kelio (gatvės) savininkais (valdytojais) raštiškų leidimų, sutikimų kopijas dėl žemės darbų vykdymui nustatytų sąlygų; sąlygose privalo būti nurodyta (tuo neapsiribojant): esamų dangų būklės įvertinimas, pažeistų dangų atstatymo terminas;

7.4.3. sudaryti sąlygas lankytis objekte Užsakovo atstovams;

7.4.4. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

7.4.5. atlikus statybos darbus, kelio sankasą ir dangą atstatyti, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, tai pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

7.4.6. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti Darbų techninę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

7.4.7. priduoti objektą Statybos užbaigimo procedūrų komisijai;

7.4.8. atliekant Darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su Darbais, jų vykdymu. Rangovas privalo rūpintis žmonių saugumu bei yra atsakingas už nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo vietoje ir greta jos;

7.4.9. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

7.4.10. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;

7.4.11. turėti visus pagal teisės aktus reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias, organizacines ir technines priemones ir (ar) pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties sudarymui bei įvykdymui ir užtikrinti, kad lygiavertė jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija bus užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

7.4.12. užtikrinti, kad visi darbuotojai, atliekantys Darbus objekte, turi skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą;

7.4.13. nuosekliai vykdyti Sutartį, Apklausos sąlygose, Pasiūlyme ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus, vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

7.4.14. atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.4.15. laiku raštu įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

7.4.16. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.4.17. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.5. Rangovas turi teisę:

7.5.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėtų už juos Sutartyje nustatytą kainą;

7.5.2. reikalauti, kad Užsakovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.5.3. Rangovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

7.6. Užsakovas įsipareigoja:

7.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatai ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.6.2. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.6.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.7. Užsakovas turi teisę:

7.7.1. atsisakyti priimti iš Rangovo darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Apklausoje sąlygose, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;

7.7.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.7.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

8.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovo sprendimu turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.

8.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

8.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.3.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;

8.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;

8.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;

8.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

9.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Rangovui moka 0,1 proc. (*vienos dešimtosios procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Darbų kainos pagal PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Sutarties 3.1.3-3.1.5 punktuose nustatytus Darbų rezultato perdavimo Užsakovui terminus, Užsakovui moka 200,00 Eur (*dvių šimtų eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.5. Užsakovo darbuotojams ar įgaliotiems asmenims, vykdantiems Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustačius darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas Užsakovui moka 500,00 Eur (*penkių šimtų eurų*) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

9.6. Rangovui sudarius subrangos sutartį ar pakeitus subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, ir taip pažeidus Sutarties 11 skyriuje nustatytą subrangovų keitimo (pasitarkimo) tvarką, Rangovas moka Užsakovui 1 proc. (*vieno procento*) nuo pradinės Sutarties vertės dydžio baudą ir, esant Užsakovo reikalavimui, nutraukti sutartį su tuo subrangovu.

9.7. Rangovas, nepagrįstai praleidęs Sutarties 3.1.6 punkte nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą, Užsakovui moka 0,1 proc. (*vienos dešimtosios procento*) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo pradinės Sutarties vertės.

9.8. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 9.3-9.7 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.

9.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.10. Jei Rangovas nepagrįstai uždelsia galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.1.6 punkte pagal Sutarties sąlygas daugiau kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.

9.11. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytais sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

10. LAIDAVIMAI/GARANTIJOS

10.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 10 proc. (*dešimt procentų*) pradinės Sutarties vertės be PVM, t. y. 7 457,37 Eur (*septyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt septyni eurai 37 centai*).

10.2. Garantija/laidavimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau kaip iki 2023-09-29.

10.3. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas.

10.4. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas Užsakovui turi pateikti teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintą mokėjimo pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

10.5. Nepateikus garantijos/laidavimo per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako sudaryti Sutartį.

10.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluos atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus, ne vėliau kaip likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki pateiktos garantijos/laidavimo ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytų draudimo dokumentų galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti pratęstą garantiją/laidavimą ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais, numatomam Sutarties įvykdymo laikotarpiui.

10.7. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, kartu su prašymu pratęsti Sutartį.

10.8. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (toliau – projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas) pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu pateikta projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, kartu su prašymu pratęsti Sutartį.

10.9. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5

(penkias) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

10.10. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir (arba) galiojimo termino nepratęsimas Sutartyje numatyta tvarka ir to sąlygotas Sutarties 10.1, 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytų dokumentų galiojimo nutrūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų Sutartyje numatytų nuostolių atlyginimo.

11. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

11.1. Rangovas numato pasitelkti šį subrangovą ir (arba) specialistą: MB „SKiT projektai“, juridinio asmens kodas 305782106, registruota adresu Šiaurės pr. 99-16, Kaunas, atstovaujama projekto vadovo Mariaus Račkausko (el. paštas m.rackauskas@yahoo.com), šioms pirkimo dalims – projektavimo darbai/ darbo projekto parengimas.

11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

11.2.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

11.2.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

11.2.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnį Sutarties vykdymą;

11.2.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;

11.2.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.

11.3. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, už pastarųjų kvalifikaciją atsako Rangovas.

11.4. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus.

11.5. Subrangovas, gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

11.6. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 11.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridedant visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.7. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

11.8. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu suderinus su Užsakovu.

11.9. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 11.6 punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, prideda raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo projektą. Suderinus projektą sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.

11.10. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovo (-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

12. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

12.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai negali būti atliekami arba Užsakovas

negali priimti atliktų Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.

12.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.

12.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Darbų atlikimas, yra:

12.3.1. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;

12.3.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;

12.3.3. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gaminimo valstybės paskelbtus epidemijas ir (arba) pandemiją;

12.3.4. trečiųjų šalių įtaka;

12.3.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

12.3.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.

12.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas 6 (*šešis*) mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

12.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.

12.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

12.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.

12.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.

12.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, PRATĖSIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka, arba iki Sutartis pasibaigia joje numatytais atvejais, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.

13.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.

13.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.

13.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:

13.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (*trisdešimt*) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;

13.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:

13.4.2.1. Sutarties 5.7, 9.10, 10.10 ir 12.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;

- 13.4.2.2. jei Rangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 13.4.2.3. jei Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą;
- 13.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.
- 13.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 9.10, 10.10, 13.4.1, 13.4.2.3, 13.4.3 punktais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. (*dešimties procentų*) Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.
- 13.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų.
- 13.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.
- 13.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 13.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).
- 13.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 14.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (*keturioms*) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.
- 14.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

15. PATVIRTINIMAI

- 15.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.
- 15.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

16. KITOS NUOSTATOS

- 16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

1.1. BENDROJI DALIS

1	Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas.	Šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbai
2	Statinio projekto rengimo etapas	Darbo projektas pagal „Šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose rekonstravimo projektas“ Nr. 20.01 4-TP
3	Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os)	Lietuvių
4	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą projektinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė – 3 (trys) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.

1.2. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

Pagal patvirtintą techninį projektą „Šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, rekonstravimo projektas“ (toliau – Techninis projektas) Nr. 20.01 4-TP-1 (žr. 1 Priedas), kuriam 2022 m. atlikta bendroji projekto ekspertizė su suformuotu 2022 m. birželio 20 d. projekto bendrosios ekspertizės aktu Nr. PE22-187 (žr. 2 priedas) ir 2022 m. liepos 21 d. išduotu statybą leidžiančiu dokumentu Nr. LRS-61-220721-00026 (žr. 3 Priedas), parengti Darbo projektą, tame tarpe:

1. trūkstamų dokumentų, reikalingų darbo projekto parengimui, sukomplektavimą;
2. esant būtinybei – papildomus tyrinėjimus;
3. vadovavimą projektavimui;
4. darbo projekto planavimą;
5. darbo projekto rengimą;
6. darbo projekto derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis;
7. kitų privalomųjų su projektavimu susijusių paslaugų atlikimą;
8. esant būtinybei - Techninio projekto koregavimo iniciavimą.

Šilumos perdavimo tinklo rekonstravimo apimtyse, Rangovas turi numatyti:

1. Nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą ir apskaitą vartotojams rekonstravimo metu (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdinių atkarpas, esamas šilumos energijos apskaitas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdiniais ir pan.). Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas vartotojams (laikiniai įrengiamų šilumos tiekimo vamzdinių darbai ir, esant būtinybei, šiam tikslui naudojamos medžiagos) turi būti užtikrintas Rangovo sąnaudomis. Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas turi būti užtikrintas visiems vartotojams, prijungtiems prie šilumos tiekimo tinklo. Užsakovas neteiks schemų, koku būdu, iš kokių taškų ir kokiomis atkarpomis galima bus vykdyti darbus. Už šio punkto reikalavimų įvykdymą, priemonių,

medžiagų ir pan. kiekius ir apimtis atsakingas Rangovas. Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui, ne ilgiau 6 val. 2 kartus per mėnesį (iš anksto suderinus su Užsakovu).

2. Šilumos apskaitos mazgo įrengimo detalaus sprendinio parengimą (apskaitos prietaisą pateiks Užsakovas).

3. Metalu laužo – išardyto vamzdyno, liukų, sklendžių, metalinių konstrukcijų (nuardžius šiluminę izoliaciją) susmulkinimą (susmulkinto vamzdžio ilgis – ne daugiau 12 m), tvarkingą susandėliavimą Užsakovo saugojimo aikštelėje (AB „Šiaulių energija“, Pramonės g. 10 A, Šiauliai).

4. Nuardytos šiluminės izoliacijos, statybinio laužo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus.

5. Pažeistų dangų atstatymą.

6. Energetinių išteklių taupymui bei statybos laikotarpio trumpinimui numatyti 100 % suvirinimo siūlių neardomą defektų nustatymą radiografiniu metodu pagal LST EN ISO 17636:2013 (ar lygiavertį), akredituotoje laboratorijoje pagal LST EN ISO/IEC 17025:2018 ar lygiavertį standartą. Kampinės suvirinimo siūlės tikrinamos skvarbiaisiais dažalais pagal LST EN ISO 3452:2014 (ar lygiavertį). Suvirinimo siūlių kokybei užtikrinti, atliekant suvirinimo darbus, privalo būti naudojami distanciniai suvirinimo srovės reguliavimo įtaisai.

7. Projektuojama pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema su sustiprinta I laipsnio izoliacija (Užsakovas numato, kad pramoniniu būdu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdynuose gali būti naudojami plienai kitų šalių (ne Europos Sąjungos šalių, išskyrus Rusiją ir Baltarusiją), visiškai arba pagrindinėmis savybėmis atitinkantys plienus pagal LST EN standartų reikalavimus).

Rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, turi parengti žemės sklypui naujai nustatomas ir (ar) pasikeitusios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos erdvinis duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose. Per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta ankščiau nustatyta teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą.

Rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama Rangovui. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto pirkimo dokumentuose), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai bus nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą Užsakovas sumokės Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

Pirkimo objektui taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

1.3. REIKALAVIMAI REKONSTRAVIMO DARBAMS

Pasirašoma sutartis bus sudaryta su Rangovu vadinamosios sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apims darbo projekto parengimą vadovaujantis projekto „Šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, rekonstravimo projektas Nr. 20 .01 4-TP-1 sprendiniais, darbams reikalingų leidimų gavimą (žemės darbų ir pan.), projekto sprendinių įgyvendinimą, inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, medžiagų pirkimą, darbo projekto parengimą, statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą (jeigu toks koordinatorius, pagal LR teisės aktus, yra privalomas numatytų darbų vykdymui), darbo dokumentacijos parengimą, pažymų iš rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje esančių žemės savininkų (naudotojų, valdytojų) ir kelio (gatvės) savininko (valdytojo) dėl pretenzijų neturėjimo atliktiems (kelio atkūrimo, aplinkos sutvarkymo, žemės rekultivavimo ir pan.) darbams po rekonstravimo, gavimą, visus privalomuosius, teisės aktais nustatytus, rekonstruoto statinio paleidimo-derinimo darbus, išpildomųjų nuotraukų parengimą, statinio inventorinės bylos koregavimą, Valstybinės

Energetikos Reguliavimo Tarybos (toliau – VERT) energetinių įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos ir dokumento, patvirtinančio apmokėjimą už VERT suteiktą paslaugą (VERT teikiamų paslaugų įkainiai nurodyti: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/f0003d80031b11ebbedbd456d2fb030d>), pateikimą, statybos užbaigimo procedūrų organizavimą, visos teisės aktuose nustatytos, dokumentacijos, susijusios su statybos užbaigimu, pagal statybos techninius reglamentus, įforminimą ir pan.

Rekonstravimo darbai turi būti atliekami suderintu laiku su kelių savininkais ir su žemės savininkais ar naudotojais. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti pirkimo sutarties projekte.

Rangovas, atlikęs rekonstravimo darbus, kelių sankasas ir dangą turi atstatyti, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

1.4. TERMINAI

Darbo projekto rengimo pradžia - nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Darbo projekto perdavimas Užsakovui – 30 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Statybos darbų pradžia – nuo darbo projekto perdavimo Užsakovui dienos.

Vamzdynų montavimo pabaiga, šilumos energijos tiekimas iš Pietinės katilinės – 2023 m. liepos 3 d.

Gerbūvio atstatymo pabaiga – 2023 m. liepos 31 d.

Statybos procedūrų užbaigimo data – 2023 m. rugsėjo 29 d.

1.5. PRIEDAI

1 Priedas. Šilumos perdavimo tinklų V. Kudirkos g. 99, Šiauliuose, rekonstravimo projektas Nr. Nr. 20 .01 4-TP-11

2 Priedas. Projekto bendrosios ekspertizės aktas Nr. PE22-184.

3 Priedas. Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-61-220721-00026.