

ALYTAUS MIESTO DAINAVOS (III) ZONOS ŠALIGATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ BEI ŽALIŲJŲ PLOTŲ TVARKYMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2023 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

I. SUTARTIES ŠALYS

Alytaus miesto savivaldybės administracija, toliau vadinama užsakovu, atstovaujama Administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, veikiančio pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, kodas 188706935, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Ordo“, toliau vadinama vykdytoju, atstovaujama direktoriaus Arno Motiejūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, kodas 149633293, toliau užsakovas ir vykdytojas abu kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai šalimi, sudarė šią paslaugų sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR SUTARTIES KAINA

1. Alytaus miesto Dainavos (III) zonos šaligatvių, aikščių, skverų bei žaliųjų plotų tvarkymo ir priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos). Zonos ribos: takas į Alytaus miškų urėdiją, Tvirtovės gatvė; Naujoji gatvė tarp Tvirtovės ir Žuvinto gatvių; Žuvinto gatvė; A. Jonyno gatvė tarp Žuvinto ir Kauno gatvių, Kauno gatvė tarp A. Jonyno ir Sanatorijos gatvių; Sanatorijos gatvė iki Nemuno upės; kairysis Nemuno upės krantas tarp Sanatorijos gatvės ir tako į Alytaus miškų urėdiją.

2. Sutartis yra mišrios kainodaros sutartis:

2.1. Nuolatinės priežiūros (kietųjų dangų ir želdynų) paslaugos (pagal sutarties 4 priedo 1 lentelę) – fiksuotos kainos.

2.2. Užsakomos pagal poreikį priežiūros paslaugos (pagal sutarties 4 priedo 2 lentelę) – fiksuoto įkainio.

3. Bendra pradinės sutarties vertė (4.1 p. ir 4.2 p. suma be PVM) yra 219 600,00 Eur (du šimtai devyniolika tūkstančių šeši šimtai eurų) be PVM. Bendra sutarties kaina (4.1 p. ir 4.2 p. suma su PVM) yra 265 716,00 Eur (du šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai šešiolika eurų) su PVM, PVM sudaro 46 116,00 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai šimtas šešiolika eurų).

4. Kainodara:

4.1. Sutarties 4 priedo 1 lentelėje numatytais paslaugoms taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pradinės sutarties vertė, kuri yra lygi vykdytojo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą perkamų paslaugų kiekį ir (ar) apimtį, ir yra 174 600,00 Eur (šimtas septyniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai eurų) be PVM, PVM sudaro 36 666,00 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt šeši eurai), suma su PVM yra 211 266,00 Eur (du šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai šešiasdešimt šeši eurai).

4.2. Sutarties 4 priedo 2 lentelėje numatytais paslaugoms taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Pradinės sutarties vertė, kuri yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų paslaugų įsigijimui vykdytojo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM, ir yra 45 000,00 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų) be PVM, PVM sudaro 9 450,00 Eur (devyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų), suma su PVM yra 54 450,00 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų). Užsakovas neįsipareigoja išpirkti viso paslaugų kiekio ir/ar sumokėti visos pradinės sutarties vertės, numatytos šiame papunktyje bei vykdytojo pasiūlyme.

4.3. Galutinė kaina, kurią užsakovas sumokės vykdytojui, priklausys nuo faktiškai

nupirktų paslaugų kiekio.

4.4. Į sutarties 4 priedo 1 lentelės kainą ir sutarties 4 priedo 2 lentelės įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su paslaugų teikimu, išskyrus PVM. Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugos teikimo kainą (sutarties 4 priedo 1 lentelė) ir įkainius (sutarties 4 priedo 2 lentelė).

5. Sutarties 4 priedo 1 lentelės kaina ir sutarties 4 priedo 2 lentelės įkainiai be PVM nustatyti visam sutarties galiojimo laikotarpiui ir negali būti keičiami, išskyrus 6 punkte numatytus atvejus.

6. Sutarties nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus peržiūra (perskaičiavimas):

6.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties 4 priede nurodyta paslaugų teikimo nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami tokia tvarka:

6.1.1. Indeksas – Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamas ūkio subjektams suteiktų paslaugų metinis kainų indekso pokytis (paslaugų pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – „Valymo veikla“).

6.1.2. Indeksavimo laikotarpis – tai ne trumpesnis kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpis per kurį indekso pokytis padidėjo 2 %. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta sutartis arba atliktas paskutinis indeksavimas pagal Sutartį, priklausomai nuo to, kuris buvo vėliausiai.

6.1.3. Sutarties nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus gali būti perskaičiuojami ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per 12 (dvyliką) mėnesių.

6.1.4. Sutarties nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus perskaičiuojami bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties nuolatinės priežiūros kainą ir įkainius pagal vienkartinius užsakymus. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus laikomi perskaičiuoti, kai Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus perskaičiavimo. Papildomam susitarime nurodomas nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus pakeitimo pagrindas, indekso dydis ir nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus pasikeitimo skaičiavimas pagal 6.1.5. punkte pateiktą formulę. Papildomas susitarimas gali būti nepasirašomas dėl pagrįstų priežasčių.

6.1.5. Nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus keičiami pagal perskaičiavimo formulę:

$a_1 = a \times k$, kur:

a – Indeksavimo laikotarpio pradžioje buvusi nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus (Sutarties pasirašymo metu Sutarties 4 priede arba papildomo susitarimo priede, jei nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus buvo tikslinti);

a₁ – perskaičiuota nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus;

k – perskaičiavimo koeficientas, $k = b_1 : b$, kur:

b – Indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas;

b₁ – Indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas.

6.1.6. Ūkio subjektams suteiktų paslaugų metų ketvirčio kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje, adresu – <https://osp.stat.gov.lt>

6.1.7. Indeksuota nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus įsigalioja nuo dienos, kai 6.1.4. punkte nurodytą papildomą susitarimą pasirašo abiejų šalių atstovai. Nauja nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus taikomi tik užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už paslaugas, suteiktas po

papildomo susitarimo įsigaliojimo.

6.2. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams pasikeistų PVM tarifas, tai likutinė pradinės sutarties vertė (be PVM) nebus keičiama.

6.3. Dėl PVM tarifo pasikeitimo suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl susitarimo sudarymo. Susitarimai dėl nuolatinės priežiūros kainos ir įkainių pagal vienkartinius užsakymus taikomo PVM tarifo pakeitimo įforminami raštu, šalių suderinami ir laikomi sudėtine sutarties dalimi.

6.4. Pasikeitęs PVM tarifas taikomas tik po PVM tarifo pakeitimo pasirašymo teikiamoms paslaugoms.

7. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties nuolatinės priežiūros kaina ir įkainiai pagal vienkartinius užsakymus nebus perskaičiuojami.

III. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TRUKMĖ IR TERMINAI

8. Paslaugos pagal šią sutartį turi būti teikiamos sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka 36 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba kol bus išnaudota Pradinė sutarties vertė be PVM, nurodyta sutarties 3 punkte arba iki sutarties nutraukimo.

IV. ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

9. Užsakovas įsipareigoja sutarties 4 priedo 1 lentelėje „Nuolatinės priežiūros kaina“ nurodytą vieno mėnesio paslaugų teikimo kainą Eur be PVM, apmokėti kiekvieną mėnesį pagal pateiktas sąskaitas faktūras, o sutarties 4 priedo 2 lentelėje „Įkainiai pagal vienkartinius užsakymus“ nurodytus kitus įkainius už atliktas paslaugas sumokėti vykdytoji tik už faktiškai suteiktas paslaugas. Mokėtina suma už suteiktas paslaugas apskaičiuojama pagal paslaugų teikimo nuolatinės priežiūros kainą ir įkainius pagal vienkartinius užsakymus be PVM, nurodytus vykdytojo pasiūlyme ir paslaugoms taikytiną PVM tarifo dydį, įvertinus patikrinimo aktus.

10. Suteiktų paslaugų atlikimo aktus pasirašo Miesto ūkio skyriaus specialistai.

11. Už suteiktas paslaugas užsakovas apmoka vykdytoji per 30 (trisdešimt) dienų nuo suteiktų paslaugų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Vykdytojas PVM sąskaitas faktūras arba kitus atsiskaitymo dokumentus turi pateikti iki kiekvieno mėnesio 5 dienos.

12. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos vykdytojo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

13. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) kalendorines dienas nuo informacijos iš vykdytojo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip 3 (tris) kalendorines dienas pateikti prašymą užsakovui. Tokiu atveju užsakovas, vykdytojas ir subteikėjas sudaro trišalę Sutartį, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir subteikimo Sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę vykdytoji prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nepakeičia vykdytojo atsakomybės dėl šios Sutarties vykdymo.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. perduoti vykdytojui sutarties objektą, abiem pusėms pasirašius aktą per 3 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo;

14.2. priimti iš vykdytojo suteiktas paslaugas už kiekvieną mėnesį, pasirašant suteiktų paslaugų aktus ir sąskaitas faktūras per tris dienas nuo suteiktų paslaugų aktų ir sąskaitų faktūrų gavimo dienos, įvertinus patikrinimo aktus;

14.3. atsiskaityti su vykdytoju už suteiktas paslaugas pagal sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka;

14.4. nurodyti vietas, į kurias bus išvežamas nuo Alytaus miesto šaligatvių, takų ir aikščių nukasto sniego perteklius;

14.5. uždelsus apmokėjimą sutartyje nustatytais terminais, mokėti vykdytojui 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną;

14.6. pasilieka teisę keisti užsakomų paslaugų apimtį ir apmokėti už faktiškai suteiktas paslaugas;

14.7. pavesti paslaugų kontrolę Miesto ūkio skyriaus specialistams.

14.8. Vykdyti kitus sutartimi priisiimtus įsipareigojimus.

15. Vykdytojas įsipareigoja:

15.1. valyti Alytaus miesto šaligatvius, takus, aikštes, skverus bei žaliuosius plotus Alytaus miesto Dainavos (III) zonoje pagal konkurso sąlygų ir šios sutarties 1 ir 2 prieduose nustatytus reikalavimus ir vykdytojo pasiūlyme nurodytą nuolatinės priežiūros kainą ir įkainius pagal vienkartinius užsakymus;

15.2. paslaugas suteikti laiku ir kokybiškai pagal šioje sutartyje numatytas apimtį laikantis Alytaus miesto tvarkymo ir švaros taisyklių, patvirtintų savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-284, reikalavimų;

15.3. ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 d. pateikti užsakovui suteiktų paslaugų aktus ir sąskaitas faktūras, įvertinant patikrinimo aktus;

15.4. vykdytojas, pažeidęs ar netinkamai įvykdęs šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus, moka baudas nurodytas 1 ir 2 prieduose. Baudos išskaičiuojamos iš einamojo mėnesio mokamos sumos;

15.5. jei vykdytojas nevykdo savo įsipareigojimų pagal pasiūlymo vertinimo kriterijaus „Papildomi tiekėjo įsipareigojimai dėl technikos, teikiant kokybiškas pirkimo sutartyje numatytas paslaugas (S)“ (nurodyta sutarties 5 priede „Vykdytojo pasiūlymas“) reikalavimus, vykdytojas moka užsakovui 1000 Eur (tūkstančio eurų) baudą už nustatytą atvejį;

15.6. Užsakovo nustatytus paslaugų trūkumus pašalinti per užsakovo nurodytą protingą terminą;

15.7. suteikti užsakovui prašomą informaciją, susijusią su paslaugų teikimu;

15.8. užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir materialinių vertybių saugą vykdomame objekte;

15.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus sutartyje ir jos prieduose bei galiojančiuose teisės aktuose.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

16. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą kartu su apmokėjimą įrodančiu dokumentu) vykdytojas privalo pateikti užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo. Jei vykdytojas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad vykdytojas atsisakė sudaryti sutartį. Užtikrinimo suma 10000 (dešimt tūkstančių) Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti ne trumpiau kaip 37 (trisdešimt septynis) mėnesius.

17. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama arba laiduojama, kad užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma arba atsakyta už vykdytojo prievoles dėl to, kad, vykdytojas neįvykdė įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

18. Jei sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, užsakovas raštu turi pareikalauti vykdytojo per 10 kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei vykdytojas nepateikia naujo užtikrinimo, užsakovas turi teisę nutraukti sutartį.

19. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas vykdytojui per 10 kalendorinių dienų pasibaigus jo galiojimui.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS

20. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem sutarties šalims ir vykdytojui pateikus galiojančią sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus išnaudota šios sutarties 3 punkte nurodyta pradinės sutarties vertė, priklausomai nuo to, kas įvyks anksčiau, bet ne ilgiau kaip 37 mėnesius.

21. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

22. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

23. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

24. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

25. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

IX. SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

26. Užsakovas, prieš tikrindamas suteiktas vykdytojo paslaugas pagal šios sutarties prieduose nustatytus kriterijus ne mažiau kaip prieš 1 val. iki patikrinimo pradžios turi informuoti vykdytoją apie tikrinimo laiką ir atvykimo vietą šia tvarka:

26.1 darbo laiku išsiųsti pranešimą elektroniniu paštu ar paskambinti vykdytojo nurodytais telefonais;

26.2. ne darbo laiku ir išeiginėmis bei švenčių dienomis paskambinti vykdytojo nurodytais telefonais ar išsiųsti SMS užsakovo nurodytais telefonais.

27. Patikrinimo medžiaga įforminama dvišaliu patikrinimo aktu. Vykdytojas sutinka, kad patikrinimo aktas būtų surašytas vykdytojo atstovui nedalyvaujant, jeigu vykdytojas buvo informuotas, bet į patikrinimą neatvyko.

X. SUBTEIKĖJAI. JŲ PASITELKIMO IR KEITIMO TVARKA

28. Vykdytojas turi teisę savo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau nei sutartis pradedama vykdyti turi pranešti užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis, jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

29. Vykdytojas gali sutarties vykdymo laikotarpiu pakeisti (užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai vykdytojas turi informuoti užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, dokumentus apie patirtį ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais vykdytojas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, užsakovas kartu su vykdytoju, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subteikėjo dokumentai tinkami, per 10 dienų pasirašo susitarimą dėl subteikėjo pasitelkimo ar pakeitimo. Jį pasirašo abi sutarties šalys. Šis susitarimas laikomas neatsiejama sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti paslaugas tik vykdytojui su užsakovu sudarius minėtą susitarimą.

30. Vykdytojas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais užsakovas remiasi ar pakeisto subteikėjo, kurio pajėgumais remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, užsakovas reikalauja, kad vykdytojas per užsakovo nurodytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

XI. SUTARTIES KEITIMAI IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

31. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų sutarties pobūdis. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais – tokie Sutarties pakeitimai įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento, jei juose nėra nurodyta kitaip.

32. Sutarties sąlygos keičiamos, raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, sudarant papildomą rašytinį susitarimą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

33. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių

prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Sutarties pakeitimas įforminamas susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

34. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienos Šalies iniciatyva tik Sutartyje ar LR civiliniame kodekse numatytais atvejais ir terminais.

35. Sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

36. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie Sutarties nutraukimą kitai šaliai pranešusi raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, šiais atvejais:

36.1. jeigu kita šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

36.1.1. vykdytojas, paslaugas teikia netinkamai ir nekokybiškai, nesilaikydamas sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, ne mažiau kaip 2 kartus per sezoną buvo pritaikytos baudos už tą patį pažeidimą, numatytos sutarties 15.4. punkte, gavus įspėjimą raštu dėl netinkamų įsipareigojimų vykdymo;

36.1.2. Užsakovas nesant vykdytojo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 kalendorinių dienų ir gavęs vykdytojo įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

36.1.3. kitais atvejais, nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi LR civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.

36.2. kai viena iš šalių bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba pan.;

36.3. kai keičiasi vienos iš šalių organizacinė struktūra – juridinis statusas ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos sutarties tinkamam įvykdymui;

36.4. kai sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir vykdytojas, užsakovui raštu pareikalavus, per 5 darbo dienas nepateikė naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis kaip ankstesnysis;

36.5. kai vykdytojas paslaugų vykdymo laikotarpiu neturi konkurso sąlygose numatytos minimalios technikos ar gamybinės bazės Alytaus mieste arba 10 km nutolusios nuo miesto ribos;

36.6. kitais sutartyje nustatytais atvejais.

37. Jei sutartis vienašališkai nutraukiama dėl vykdytojo padaryto esminio sutarties pažeidimo, užsakovas pasinaudoja (užsakovui atitenka) sutarties įvykdymo užtikrinimu.

38. Nutraukęs sutartį, vykdytojas privalo perduoti užsakovui iki sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas, pasirašyti suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, o užsakovas privalo sumokėti vykdytojui už faktiškai suteiktas paslaugas, įvertinęs patikrinimo aktus.

XII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

38. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

39. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią

sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

41. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus, kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

42. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

43. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

44. Už sutartį atsakingi asmenys:

44.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Lina Michalkevičienė, Miesto ūkio skyriaus vyriausioji specialistė, el. p. lina.michalkeviciene@alytus.lt, tel. (8 315) 55 196.

44.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Sonata Asadauskienė, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė, el. p. sonata.asadauskienė@alytus.lt, (8 315) 55 151.

44.3. Vykdytojo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą –
(mailto:romas@ordo.lt).

XIV. SUTARTIES PRIEDAI

45. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama jos dalis:

45.1. 1 priedas. Dainavos (III) zonos žaliųjų plotų dydžiai, priežiūros lygiai ir reikalavimai;

45.2. 2 priedas. Dainavos (III) zonos šaligatvių, takų, aikščių, skverų plotai, lygiai ir priežiūros reikalavimai;

45.3. 3 priedas. Metinės kainos sudėtis ir rekomendacijos technikai;

45.4. 4 priedas. Kainos apskaičiavimas (vykdytojo pasiūlymas);

45.5. 5 priedas. Hidrantų schema.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935 Rotušės a. 4, 62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. paštas info@alytus.lt.

Vykdytojas: Uždaroji akcinė bendrovė „Ordo“, kodas 149633293, PVM mokėtojo kodas LT496332917, Naujoji g. 31A, 62175 Alytus. Tel. +37060400430, el. paštas ordo@ordo.lt (<mailto:ordo@ordo.lt>). A/s LT317044060001950792, AB SEB bankas, b. k 70440.

UŽSAKOVAS

VYKDYTOJAS

Administracijos direktorius
Gintaras Rakaitis

Direktorius
Arnas Motiejūnas

2023 m. _____ d.
sutarties Nr.
1 priedas

DAINAVOS (III) ZONOS ŽALIŲJŲ PLOTŲ DYDŽIAI, PRIEŽIŪROS LYGIAI IR REIKALAVIMAI

Žaliųjų plotų dydžiai ir priežiūros lygiai

Zona	Gatvės pavadinimas	I lygis kv. m	II lygis kv. m
III	Naujoji g. iki Žuvinto g.	34180	
	Tvirtovės g.	4370	
	Kauno g. nuo Tvirtovės g. iki A. Jonyno g.		17900
	Takas Žiburio – Vilties g.		11360
	Takas Vingio g. – Žiburio g.		1340
	Takas Vilties g. – Naujoji g.		1380
	Vilties g.		11460
	Vingio g.		4320
	Žiburio g.		6150
	Žuvinto g.	7490	
	Skveras tarp Žiburio 5, 9 ir Naujoji 6		4700
	Teritorija prie Vingio g. 15A pastato		6580
	Teritorija prie Vilties g. 28A pastato		6900
	Dainavos mikrorajone tarp DNSB valdomų teritorijų (valstybinė žemė)		30640
Iš viso III zonoje		46040	102730
Bendrai III zonoje			148770

Žaliųjų plotų priežiūros reikalavimai, paslaugų atlikimo terminai pagal priežiūros lygius

1. Šienavimas:

1.1. **I lygis** – Nepjautos žolės aukštis visoje zonoje negali būti didesnis kaip 8 cm. Nupjautos žolės aukštis negali būti didesnis kaip 5 cm. Už atitinkamo žolės aukščio išlaikymą atsakingas vykdytojas.

Už I lygio šienavimo reikalavimų nesilaikymą bauda 300 Eur.

1.2. **II lygis** – paslaugos atliekamos pagal užsakymus per 15 kalendorinių dienų. Numatoma šienauti iki 6 kartų per sezoną, nupjautos žolės aukštis ne didesnis kaip 8 cm. Paslaugos priimamos baigus šienauti visą zoną arba kiekvienos gatvės žaliuosius plotus atskirai. Apie paslaugų atlikimą informuojama per 24 val.

Kiekvieną kartą šienaujant (visoje zonoje, abiejuose lygiuose) nušienaujama ir aplink autobusų stoteles 2 m atstumu nuo įrengtos autobusų stotelės.

Už II lygio šienavimo terminų ir reikalavimų nesilaikymą bauda 200 Eur.

1.3. Kiti žaliųjų plotų priežiūros reikalavimai:

1.3.1. Kiekvieną kartą šienaujant nuo medžių nuimamos atžalos (iki apatinių skeletinių šakų) ir išnaikinami savaiminės kilmės krūmai, atsirandantys šienaujamuose plotuose.

Už atžalų ir savaiminės kilmės krūmų nepašalinimą bauda 200 Eur.

1.3.2. Gyvatvorių genėjimo paslaugos atliekamos pagal užsakymus. Gyvatvorės nugenuomos kiekvieną pavasarį iki vegetacijos pradžios ir vasarą.

1.3.3. Vykdytojas įsivertina, kad žaliuose plotuose yra pasodinta medžių, krūmų ir/ar jie yra šlaituose.

1.3.4. Teritoriją šienaujanti įmonė privalo saugoti medžius nuo mechaninių pažeidimų. Už medžio nudžiūvimą dėl mechaninių pažeidimų įmonė atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

1.3.5. Šienavimo metu ir po šienavimo iš karto nuvalyti nupjauta žole užneštas kietąsias dangas, gatvių važiuojamąsias dalis;

1.3.6. Šienavimo metu saugoti autobusų paviljonų stiklus nuo išdaužymo ir užnešimo nupjauta žole. Sudaužytus stiklus šienavimo metu, atstato (pakeičia) vykdytojas.

Už šienavimo metu ir po šienavimo nenuvalytas kietąsias dangas ir gatvių važiuojamąsias dalis bauda 100 Eur.

1.3.7. Žalieji plotai, kurie neįeina į nuolatinę priežiūrą, šienaujami rankiniu arba mechanizuotu būdu, pagal vienkartinius užsakymus. Šienaujami plotai gali būti įvairaus dydžio, reljefo ir apžėlimo.

1.3.8. Į šienaujamą plotą įeina visi žalieji plotai nuo pagrindinių gatvių ir šaligatvių ar takų iki pastatų nuogrindų, stovėjimo aikštelių, gyvatvorių, gėlynų ar kito tako (į šienaujamą plotą gali patekti ir priskirtos bendrijoms teritorijos).

2. Valymas:

2.1. **I lygis** – Šakos ir kt. šiukšlės zonos teritorijoje surenkamos ir išvežamos kiekvieną dieną ne vėliau, kaip iki 11 val.

Už I lygio teritorijų valymo terminų ir reikalavimų nesilaikymą bauda 200 Eur.

2.2. **II lygis** – Šakos ir kt. šiukšlės zonos teritorijoje surenkamos ir išvežamos kiekvieną dieną ne vėliau, kaip iki 13 val.

Už II lygio teritorijų valymo terminų ir reikalavimų nesilaikymą bauda 200 Eur.

2.3. Šiukšlių dėžės, esančios autobusų stotelėse ir prie šaligatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų, turi būti tuštinamos taip, kad nebūtų perpildytos, prižiūrima, kad nebūtų sulaužytos, purvinos ar ištepotos. Pastebėjus sulaužytą šiukšlių dėžę apie tai informuoti Miesto ūkio skyriaus atsakingus specialistus elektroniniu paštu tą pačią dieną. Sulaužytas, sudegintas šiukšlių dėžes pakeisti naujomis (šiukšlių dėžes pateikia Miesto ūkio skyrius), o numuštas (nuspardytas) pritvirtinti naujais tvirtinimo elementais. Netinkamas naudoti šiukšlių dėžes pristatyti į atliekų tvarkymo įmones ir Miesto ūkio skyriui pateikti pridavimo dokumentus.

2.4. Plastikiniiais maišais, reikalingais šiukšlių dėžių vidinei pusei, apsirūpina aptarnaujanti įmonė.

Už kiekvieną perpildytą šiukšlių dėžę bauda 50 Eur.

2.5. Šiukšlių dėžės gali būti perstatomos iš vienos vietos į kitą ant įrengtų atramų arba esamų pagal raštišką Miesto ūkio skyriaus užsakymą.

2.6. Šiukšlių dėžių kiekis yra nurodytas 2.4 punkte. Šiukšlių dėžių skaičius gali būti keičiamas raštiškais Miesto ūkio skyriaus užsakymais, t. y. pridodant papildomas dėžes arba jas nuimant.

2.7. Šiukšlių dėžių vietų ir kiekių lentelė:

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Iš viso
1.	Naujoji g. nuo Tvirtovės g. iki Žuvinto g. (viena pusė)	7
2.	Naujoji g. (skveras prie PC „Žuvintas“)	5
3.	Tvirtovės g.	1
4.	Vilties g.	5

5.	Žuvinto g. (nuo Jaunimo parko pusės)	4
6.	Takas nuo Naujosios g. iki Vilties g.	2
7.	Takas nuo Vingio g. iki Žiburio g.	3
8.	Takas nuo Vilties g. iki Žiburio g.	3
Viso III zonoje:		30

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Žolė, sugrėbti lapai ir šakos (gyventojų sukrautos bendrojo naudojimo teritorijose ir prie komunalinių atliekų kontenerių) šiltuoju metų laiku išvežamos ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę. Iš bendro naudojimo teritorijų masinio lapų kritimo metu lapai sugrėbiami į krūvas nepriklausomai nuo teritorijos lygio ir išvežami ne vėliau kaip sekančią darbo dieną po sugrėbimo. Gyventojų sugrėbtus lapus, žolę ir šakas iš bendrųjų teritorijų išveža zoną aptarnaujanti įmonė ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę.

3.2. Vykdytoji bus mokama kiekvieną mėnesį eurai už toną pagal ARATC deklaracijas apie pristatytą žaliųjų atliekų (žolės, lapų), už faktiškai išvežtą kiekį iš miesto teritorijų į ARATC kompostavimo aikštelę, šakos gali būti pristatomos į ARATC kompostavimo aikštelę arba alternatyviems perdirbėjams ir pristatius tą patvirtinančius dokumentus. Žaliosios atliekos į ARATC kompostavimo aikštelę priimamos nemokamai, apmokestinus minėtas atliekas įkainiai bus peržiūrimi.

Už žaliųjų atliekų išvežimą rečiau nei numatyta sutartyje bauda 300 Eur.

Už lapų nesugrėbimą kai patikrinimo akte nurodytas terminas bauda 200 Eur.

3.3. Sporto aikštelės (senosios) valomos ir prižiūrimos, kaip ir žalieji plotai (negali būti savaiminės kilmės atžalų, šiukšlių ir žolių patvoriuose ir dangoje).

3.4. Žiemos laikotarpiu, jeigu nėra sniego, žalieji plotai valomi, kaip vasaros laikotarpiu.

3.5. Žaliųjų plotų šienavimo ir/ar valymo pažeidimai fiksuojami vienkartinio patikrinimo aktais (pridedant foto ar video medžiagą arba be jos, jeigu su pažeidimais sutinka vykdytojas), dalyvaujant abiejų šalių atstovams arba vykdytojo atstovui nedalyvaujant, jeigu vykdytojas buvo informuotas, bet į patikrinimą neatvyko. Per vieną dieną negali būti surašytas daugiau nei vienas tos pačios rūšies paslaugos patikrinimo aktas. Vienkartinio patikrinimo aktai gali būti rašomi ir vienašališkai juose nurodant trūkumus ir nurodant protingą trūkumų pašalinimo terminą.

2023 m. _____ d.
sutarties Nr.
2 priedas

DAINAVOS (III) ZONOS ŠALIGATVIŲ, TAKŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ PLOTAI, LYGIAI IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

Šaligatvių, takų, aikščių, skverų priežiūros plotai ir lygiai

Zona	Gatvės pavadinimas	I lygis kv. m	II lygis kv. m
Žiema			
III	Naujoji g. šaligatvis ir autobusų stotelės (nuo Tvirtovės iki Žuvinto g.)	4950	
	Aikštė prie Alytaus sporto ir rekreacijos centro		5420
	Tvirtovės g. kairės pusės šaligatvis ir autobusų stotelė	1350	
	Takas Žiburio g. – Vilties g. ir skveras		1010
	Takas Žiburio g. – Vingio g.		810
	Takas Naujoji g. – Vilties g.		920
	Takas Žiburio g. 20 – Vingio g. 15		1150
	Takas Vingio g. 19 – Vilties g. 14		
	Vilties g. šaligatviai ir autobusų stotelės		980
	Vingio g. šaligatviai		640
	Žiburio g. šaligatviai		1030
	Žuvinto g. dešinės pusės šaligatvis ir autobusų stotelė	1080	
	Viso žiemą III zonoje:	7380	12170
	Iš viso žiemą III zonoje:		19510
Vasara			
III	Naujosios g. šaligatvis ir autobusų stotelės (nuo Tvirtovės iki Žuvinto g.)	9660	
	Aikštė prie Alytaus sporto ir rekreacijos centro		5820
	Tvirtovės g. kairės pusės šaligatvis ir autobusų stotelė	3330	
	Kauno g. šaligatviai		460
	Takas Žiburio g. – Vilties g. skveras ir iki Vingio g. 19		2510
	Takas Žiburio g. – Vingio g.		1560
	Takas Naujoji g. – Vilties g.		1850
	Takas Žiburio g. 20 – Vingio g. 15		1270
	Takas Vingio g. 19 – Vilties g. 14		210
	Vilties g. šaligatviai ir autobusų stotelės		2760
	Vingio g. šaligatviai		1220
	Žiburio g. šaligatviai		2060
	Žuvinto g. dešinės pusės šaligatvis ir autobusų stotelė	1800	
	Viso vasarą III zona:	14790	19720
	Iš viso vasarą III zona:		34100

* Žiemos ir vasaros šaligatvių plotai skiriasi, kadangi žiemą valomų šaligatvių plotis yra ne mažesnis kaip 1,2 m.

Šaligatvių, takų, aikščių, skverų paslaugų pobūdis, reikalavimai, atlikimo terminai pagal priežiūros lygius

1. Šaligatvių, takų, aikščių, skverų priežiūros reikalavimai vasaros periodu:

1.1. **I lygis** – Šaligatviai ir takai valomi taip, kad nuo visų šaligatvio ar tako elementų būtų nuvalyta žemė, žolės (dangoje neturi būti augančios žolės), velėnos, šiukšlės, lapai, šakos ir tuoj pat išvežamos sukaustos sąšlavos (taip pat valomos ir salelės esančios prieš žiedus ir skiriamosiose juostose). Leidžiamas tik žemių likutis iki 100 ml/m² esant senai dangai ir 50 ml/m² esant naujai dangai. Draudžiama nuo šaligatvių į žaliuosius plotus, po gyvatvorėmis, į privačius sklypus ir į važiuojamąją dalį šluoti žemes, šiukšles ir smėlį. Šluojant šaligatvius ir takus mechaninėmis šluotomis komplekte privalo būti šiukšlių surinktuvas ir šaligatvio drėkinimo įranga arba savaeigė vakuuminė valymo technika iki 4 t bendrosios masės.

Už I lygio šaligatvių ir takų valymo reikalavimų nesilaikymą bauda 200 Eur.

1.2. **II lygis** – Šaligatviai ir takai valomi taip, kad nuo visų šaligatvio ar tako elementų būtų nuvalyta žemė, žolės (dangoje neturi būti augančios žolės), velėnos, šiukšlės, lapai šakos ir tuoj pat išvežamos sukaustos sąšlavos (taip pat valomos ir salelės esančios prieš žiedus ir skiriamosiose juostose). Leidžiamas tik žemių likutis iki 150 ml/m² esant senai dangai ir 100 ml/m² esant naujai dangai. Draudžiama nuo šaligatvių į žaliuosius plotus, po gyvatvorėmis, į privačius sklypus ir į važiuojamąją dalį šluoti žemes, šiukšles ir smėlį. Šluojant šaligatvius ir takus mechaninėmis šluotomis komplekte privalo būti šiukšlių surinktuvas ir šaligatvio drėkinimo įranga arba savaeigė vakuuminė valymo technika iki 4 t bendrosios masės.

Už II lygio šaligatvių ir takų valymo reikalavimų nesilaikymą bauda 150 Eur.

1.3. Šaligatvių ir takų tvarkymo atliekos (šakos, lapai, žolė, ravėjimo, sanitarinio tvarkymo atliekos) turi būti išvežtos iš objekto ne vėliau kaip sekančią darbo dieną po darbų atlikimo.

Už šaligatvių ir takų tvarkymo atliekų išvežimo terminų pažeidimus bauda 100 Eur.

1.4. Kiti reikalavimai vasaros periodu:

1.4.1. Šaligatviai ir takai, kurie neįtraukti į nuolatinės priežiūros sąrašą, vasarą valomi, rankiniu ar mechanizuotu būdu, pagal vienkartinius užsakymus. Jie gali būti įvairaus užterštumo lygio.

1.4.2. Autobusų stotelės valomos tuo pačiu lygiu kaip ir šaligatviai.

1.4.3. Valant šaligatvius sąšlavas nušluoti į gatvės važiuojamąją dalį draudžiama, jei gatvės važiuojamąją dalį valo ne ta pati įmonė. Sąšlavas draudžiama pilti į buitinių atliekų kontenerius ir gatvių šiukšlių dėžes.

1.4.4. Per renginius aikštėse ir kitose zonos erdvėse bei jų prieigose organizuojamas vykdytojo budėjimas švarai užtikrinti. Informaciją apie renginį užsakovas praneša vykdytojui ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną.

1.4.5. Pavasarį ir rudenį išvalyti vandens surinkimo latakus:

1.4.5.1. Prie Naujoji g. 32 – 4 m;

1.4.5.2. Kauno g. (prie Jonyno g. – 20 m);

1.4.5.3. Prie Vilties g. 10 – 4 m.

2. Šaligatvių, takų, aikščių, skverų (perėjų) priežiūros reikalavimai žiemos periodu:

2.1. I lygis:

2.1.1. jei snigti pradėjo po darbo valandų ar naktį, šaligatviai, takai ir laiptai turi būti nuvalyti ir pabarstyti iki 7 val. ryto, poilsio ir švenčių dienomis – iki 9 val.;

2.1.2. esant snygiui nuo 7 iki 19 val. ant dangos gali būti sniego sluoksnis: purus,

ne storesnis kaip 3 cm, prispaustas ne storesnis kaip 2 cm;

2.1.3. esant liundrai ir slidžiai dangai I lygio šaligatviai pabarstomi ne vėliau kaip per 1 val., o II lygio šaligatviai per 2 val. po I lygio šaligatvių pabarstymo, kai atsiranda šie reiškiniai;

2.1.4. perėjus prie gatvių atkasamos taip, kad sniego volas netrukdytų eiti pėstiesiems (ne siauriau kaip 1,20 m), rankiniu ar mechanizuotu būdu po kiekvieno gatvių valymo (taip pat valomos ir salelės, esančios prieš žiedus ir skiriamosiose juostose) ir pabarstoma.

Už I lygio šaligatvių, takų, aikščių, skverų (perėjų) priežiūros žiemos periodu reikalavimų ir terminų pažeidimus bauda 400 Eur.

2.2. II lygis:

2.2.1. jei snigti pradėjo po darbo valandų ar naktį, šaligatviai, takai ir laiptai turi būti nuvalyti ir pabarstyti iki 8 val., poilsio ir švenčių dienomis – iki 10 val.;

2.2.2. esant snygiui nuo 8 iki 19 val. ant dangos gali būti sniego sluoksnis: purus, ne storesnis kaip 4 cm, prispaustas ne storesnis kaip 3 cm;

2.2.3. esant liundrai ir slidžiai dangai pabarstoma ne vėliau, kaip per 3 val., kai atsiranda šie reiškiniai;

2.2.4. perėjus prie gatvių atkasamos taip, kad sniego volas netrukdytų eiti pėstiesiems (ne siauriau kaip 1,20 m), rankiniu ar mechanizuotu būdu po kiekvieno gatvių valymo (taip pat valomos ir salelės, esančios prieš žiedus ir skiriamosiose juostose) ir pabarstoma.

Už II lygio šaligatvių, takų, aikščių, skverų (perėjų) priežiūros žiemos periodu reikalavimų ir terminų pažeidimus bauda 400 Eur.

2.2.5. Sniegas nuo hidrantų (31 vnt.) nuvalomas 1 m² plote (hidrantų schemos 5 priedas, 1 lapas).

Už kiekvieno hidranto valymo reikalavimų pažeidimus bauda 50 Eur.

2.3. Kiti reikalavimai žiemos periodu:

2.3.1. Sniegas nuo laiptų nukasamas, nušluojamas iki grynios dangos, esant liundrai (plikledžiui) pabarstoma.

2.3.2. Sniegas stumiamas į volus arba krūvas ant šaligatvio krašto prie borto. Draudžiama sniegą stumti ar sukasti ant gėlynų, medžių ir ant gatvių važiuojamosios dalies. Esant siauriems šaligatvių ruožams, valoma rankiniu būdu arba pritaikant mini sniego valymo mechanizmus. Autobusų sustojimo aikštelėse sniegas sustumiamas vejų pusėje, kad netrukdytų keleiviams įlipti ir išlipti (autobusų stotelės nuvalomos ir pabarstomos per visą plotą).

2.3.3. Žiemos periodu sniegas nuo šaligatvių ir takų valomas ne siauriau 1,2 m pločio (išskyrus Naująją g. nuo Tvirtovės iki Žuvinto g. valoma 2 m pločio). Jeigu dėl susikaupusio sniego neįmanoma šaligatvio ar tako nuvalyti pagal reikalaujamą plotį, tada sniegas nustumiamas į žaliuosius plotus arba, užsakovui užsakius, išvežama sniego tiek, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas.

2.3.4. Autobusų sustojimų aikštelės nuvalomos ir pabarstomos per visą aikštelės ilgį, sniegas sustumiamas vejų pusėje, kad netrukdytų keleiviams įlipti ir išlipti.

Už kiekvienos autobusų stotelės valymo reikalavimų pažeidimus bauda 50 Eur.

2.3.5. Nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelių, esančių aptarnaujamoje zonoje, sniegas nuvalomas taip, kad būtų galima saugiai prieiti išpilti šiukšles ir jas išvežti.

Už kiekvienos buitinių atliekų konteinerių aikštelės valymo reikalavimų pažeidimus bauda 50 Eur.

2.3.6. Vykdytojas atsako už šaligatvių, aikščių ir skverų elementų (bortų, laiptų, atraminių sienelių apdailos elementų, fontanų apdailos ir kt.) sugadinimą vykdant priežiūros

paslaugas.

2.3.7. Vykdytojas atsako už sugadintus gėlynus ir sužalotus medžius.

2.3.8. Valant šaligatvius sniegą valyti į gatvės važiuojamąją dalį draudžiama, jei gatvės važiuojamąją dalį valo ne ta pati įmonė.

2.3.9. Per renginius aikštėse ir kitose zonos erdvėse bei jų prieigose organizuojamas vykdytojo budėjimas švarai užtikrinti. Informaciją apie renginį užsakovas praneša vykdytojui ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną.

2.3.10. Sniegas nuo perėjų, autobusų stotelių ir šaligatvių išvežamas pagal užsakymus į nurodytą vietą (vidutiniškai 3 km atstumu). Išvežto sniego kiekiai suderinami artimiausią darbo dieną po užsakymo įvykdymo, kiekvienam užsakymui atskirai, pasirašant užsakovo ir vykdytojo atstovams.

3. Bendrieji reikalavimai:

3.1. Į šaligatvių plotą, skirtą priežiūrai, įeina visi nuo pagrindinio šaligatvio atsišakojantys takai prie gatvių ir žaliuosiuose plotuose su danga (plytelių, trinkelų, asfalto, betono) iki bendrijų teritorijų.

3.2. Šaligatvių ir takų priežiūros ir šienavimo transporto priemonėse turi būti įdiegta transporto priemonės padėties nustatymo programinė įranga (toliau – VPNS) ir užtikrintas nepertraukiamas jos veikimas. Šia įranga turi būti sudaryta galimybė naudotis savivaldybės administracijos įgaliotiems darbuotojams. VPNS turi būti naudojamas visą laiką, kai vyksta gatvių valymas ar barstymas, sugedus VPNS įrangai informuoti telefonu Miesto ūkio skyriaus atsakingus darbuotojus nedelsiant, gedimui įvykus po darbo valandų ar išieginėmis dienomis, informuoti el. paštu ar SMS žinute į tarnybinį atsakingo darbuotojo telefoną, nurodant, kada įvyko gedimas ir kada jis bus pašalintas. Navigacinę įrangą įsirengia konkurso laimėtojas savo lėšomis ir pradeda, naudoti ne vėliau, kaip per 1 mėnesį po sutarties pasirašymo. Savivaldybės administracijos specialistai VPNS duomenis gali naudoti tik šaligatvių valymo ir šienavimo priežiūros kontrolei.

Jeigu navigacinė įranga neveikia ilgiau kaip 5 dienas bauda 100 Eur už kiekvieną viršytą dieną, o jeigu nepranešta apie gedimą bauda 200 Eur už kiekvieną be VPNS dirbusią dieną, šios sumos išskaičiuojamos iš einamojo mėnesio apmokėjimo.

3.3. Pažeidimai fiksuojami vienkartinio patikrinimo aktais (pridedant foto ar video medžiagą arba be jos jeigu su pažeidimais sutinka vykdytojas), dalyvaujant abiejų šalių atstovams arba vykdytojo atstovui nedalyvaujant, jeigu vykdytojas buvo informuotas, bet į patikrinimą neatvyko. Per vieną dieną negali būti surašytas daugiau nei vienas tos pačios rūšies paslaugos patikrinimo aktas. Vienkartinio patikrinimo aktai gali būti rašomi ir vienašališkai juose nurodant trūkumus ir nurodant protingą trūkumų pašalinimo terminą.

2023 m. _____ d.
sutarties Nr.
3 priedas

METINĖS KAINOS SUDĖTIS IR REKOMENDACIJOS TECHNIKAI

Pagrindinės dalies metinė kaina susideda iš:

1. I lygio šaligatvių valymo vasarą ir žiemą, barstymo žiemą pagal reikalavimus (plotai ir reikalavimai sutarties 2 priedas).
 2. II lygio šaligatvių valymo vasarą ir žiemą, barstymo žiemą pagal reikalavimus (plotai ir reikalavimai sutarties 2 priedas).
 3. I lygio žaliųjų plotų šienavimo ir valymo pagal reikalavimus (plotai reikalavimai sutarties 1 priedas).
 4. II lygio žaliųjų plotų valymo pagal reikalavimus (plotai ir reikalavimai sutarties 1 priedas).
 5. Šiukšlių urnų aptarnavimo ir šiukšlių šalinimo iš jų pagal reikalavimus (reikalavimai ir kiekiai sutarties 1 priedas).
 6. Rudenį ir pavasarį išvalomi lietaus surinkimo latakai (išvardyti sutarties 2 priedo 1.4.5. p.).
- Nuolatinės priežiūros kaina apmokama kiekvieną mėnesį pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

Paslaugos atliekamos pagal užsakymus (neįeinančios į pagrindinės dalies kainą) išvardytos sutarties 4 priedo 2 lentelėje „Įkainiai pagal vienkartinius užsakymus“. Įkainiai pagal vienkartinius užsakymus apmokami kiekvieną mėnesį už faktiškai atliktas paslaugas pagal pateiktas sąskaitas faktūras ir darbų atlikimo aktus, įvertinus patikrinimo aktus.

Rekomenduojami minimalūs technikos kiekiai zonos priežiūrai:

1. Dvi transporto priemonės su prikabinama šlavimo, šiukšlių surinkimo, drėkinimo įranga, sniego valymo įranga ir žvyro/druskos mišinio barstymo įranga, arba 3 savaeigės šaligatvių valymo technikos, kurių vienos bendroji masė iki 4 t;
2. Viena savivartė transporto priemonė su hidromanipuliatoriumi;
3. Dvi savaeigės arba prikabinamos šienapjovės, kurių darbinis plotis yra ne mažiau kaip 1200 mm;
4. Vienas krautuvas (sniego, žemių, žvyro/druskos);
5. Du lapų rinktuvai (prikabinami arba savaeigiai).