

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 18

Kaunas

2023 m. balandžio mėn. 03 d.

Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazija, įstaigos kodas 190135785, atstovaujama direktorės Linos Viršilienės, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Milsta“, įmonės kodas 302301329, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Plėšikaičio, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. 110 kw saulės elektrinės, esančios ant progimnazijos stogo demontavimo, baterijų saugojimo ir saulės elektrinės sumontavimo darbai.
- 1.2. Rangovas darbus atlieka naudodamas savo medžiagas ir savo priemones.
- 1.3. Priedai: Komercinis pasiūlymas 2023-03-22 yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Kaina

- 2.1. Sutarties objekto kaina yra 18099,18 su PVM (aštuoniolika tūkstančių devyniasdešimt devyni eurai ir aštuoniolika euro centų su PVM).
- 2.2. UŽSAKOVAS darbų pradžioje sumoka 0 % sumos nuo sąmatinės vertės.
- 2.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka neužsakius arba savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, UŽSAKOVAS neatlygina.
- 2.4. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo per 5 (penkias) d. pašalinti savavališkai padarytus darbus.
- 2.5. Bendra šios sutarties kaina gali būti keičiama tik išimtiniais atvejais, atsiradus sutartyje nenumatytiems, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusiems ir būtiniems Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbams pagal UŽSAKOVO ir RANGOVO pasirašytą defektinį aktą.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2023 m. gegužės mėn. 02 d. ir baigia 2023 m. rugpjūčio mėn. 30 d.
- 3.2. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami tik raštiškai šalims susitarus.
- 3.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

4. Apmokėjimo terminai.

- 4.1. Užsakovas už šios sutarties remonto darbus moka pagal rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą.
- 4.2. Atsiskaitymo dokumentuose rangovas privalo laikytis šios sutarties prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.
- 4.3. Užsakovas atlieka galutinį apmokėjimą rangovui atlikus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

5. Šalių įsipareigojimai

- 5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
 - 5.1.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

- 5.1.2. pranešti kas vykdyt statybos techninė ir autorinė priežiūra;
- 5.1.3. priimti iš rangovo statyti baigtą objektą ir laiku už jį atsiskaityti;
- 5.1.4. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

- 5.2.1. nustatyti laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus ir ištaisyti defektus, išaiškęjusius per statinio garantinį laiką, atsiradusius dėl Rangovo kaltės;
- 5.2.2. paskirti remonto darbų vadovą;
- 5.2.3. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje;
- 5.2.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nurodyta statinio statybos atlikimo dokumentaciją ir perduoti ją statytojui. Jei šią dokumentaciją rangovas praranda, jis turi savo lėšomis ją atkurti;
- 5.2.5. laiku informuoti Užsakovą apie statybos eigą;
- 5.2.6. atlyginti Užsakovui, fiziniams ir juridiniams asmenims bei valstybei ar savivaldybei nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, projektų ir normatyvinių dokumentų pažeidimo, blogos statybos padarinių, taip pat sutartinių įsipareigojimų vykdymo vienašalio nutraukimo;
- 5.2.7. tirti įvykusius vykdomų darbų zonoje nelaimingus atsitikimus, vesti jų apskaitą ir už juos atsakyti.

6. Darbų priėmimas

- 6.1. Atliktų darbų priėmimo aktą pasirašo abiejų šalių įgalioti asmenys pilnai atlikus visus šioje sutartyje numatytus darbus.
- 6.2. Jeigu priimant darbus išaiškėja darbų defektai, rangovas juos turi pašalinti per 20 d. Laikotarpyje nuo defektinio akto surašymo dienos. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai užsakovas pateikia pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus.

7. Garantijos

- 7.1. Sutarties objektui nustatomas tik saulės elektrinių sumontavimui 2 metų garantinis laikas, bet ne saulės elektrinėms.
- 7.2. Garantinio laikotarpio eigoje nustatyti objekte defektai ne vėliau kaip per tris dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos surašomi dvišaliame Užsakovo ir rangovo akte.
- 7.3. Defektus Rangovas pašalina per penkias dienas nuo akto pasirašymo dienos.

8. Sankcijos

- 8.1. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatyto laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.
- 8.2. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus, moka užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 8.3. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį moka Užsakovui 500 € dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

9. Force majeure

- 9.1. Šalys neatsako, jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima vykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 10.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
- 10.3. Šios sutarties terminai ir sąlygos yra neatskiriama sutarties tarp šalių dalis, ir negali būti kečiama, išskyrus tuos atvejus, kai pakeitimus raštiškai patvirtina šalys. Be raštiško šalių patvirtinimo negalioja jokie susitarimai, atstovavimai arba garantijos.
- 10.4. Visi ginčai, kylantys tarp šalių sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
- 10.5. Jei einamaisiais metais dėl LR Vyriausybės 2008 m spalio 14 d. Nutarimo Nr. 1014 „dėl Lietuvos Respublikos Valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ (Žin. 2008 m Nr. 120-4563), nuostatų taikymo apribojimas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, tvarkančioji organizacija turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų, sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepateiktų prekių pirkimo, informavus apie tai tiekėją (teikėją).
- 10.6. Priedai prie sutarties: Komercinis pasiūlymas 2023-03-22.

11. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas

Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazija
Įst. Kodas 190135785
V.Čepinskio g.7, Kaunas LT- 46257
Tel. +370 37 391421

Rangovas

UAB „Milsta“
Įm. kodas 302301329
Statybininkų g. 4B, Jurbarkas
PVM kodas: LT100004571319
Bankas: Swedbank AB, kodas 73000
A.s. LT827300010152768051

Užsakovas

Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazija
atstovaujama Direktorės

Lina Viršilienė

(Vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

UAB „Milsta“ atstovaujama
Direktorius

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.



MILSTA

Objektas: V.Čepinskio g. 7, Kaunas
Rangovas: UAB "Milsta"

Komercinis pasiūlymas
2023-03-22

Eil. Nr.	Darbo/ Medžiagos pavadinimas	UAB "MILSTA"			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma be PVM
	Saulės baterijų permontavimas				
1	Saulės baterijų atjungimo darbai	kompl	1	2400	2400
2	Saulės baterijų pernešimo darbai	kompl	1	4700	4700
3	Saulės baterijų grąžinimas [projektinę padėti	kompl	1	5160	5160
4	Saulės baterijų pajungimas	kompl	1	2698	2698
		VISO:			14958.00
		PVM:			3141.18
		VISO SU PVM:			18099.18

Pastabos:

Pasiūlymas pateiktas be medžiagų

J. Dobkevičiaus progimnazijos
Dirb. pavaduotoja tikto reikalam
Vaida Raudonė