

SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2022 M. BALANDŽIO 22 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. ST1-22-72
2023 m. Balandžio m. 7 d.
Kaunas

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, kodas 190755932, atstovaujamas direktorės Dainos Kamarauskienės, veikiančios pagal muziejaus nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), iš vienos pusės, ir
UAB „Ekodora“, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Indrulionio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Rangovas**), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2022 m. balandžio 22 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. ST1-22-72 (toliau – Sutartis) dėl Kultūros paskirties pastatų (UK.KRV 15922) V. Putvinskio g. 64, Kaune, (unikalus Nr. 1992-8022-4015), modernizavimo ir pastatų kompleksą (UK. KVR 10426) V. Putvinskio g. 64, Kaune (toliau – pastatai) fasado tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų ir darbo projekto parengimo (toliau – Darbai) ir 2022 m. gruodžio 22 d. susitarimą Nr. 1 prie 2022 m. balandžio 22 d. statybos rangos sutarties Nr. ST1-22-72;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas atliks Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais Sutartyje nustatytą kainą (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Užsakovo atstovas atliko pastatų energinio audito korekciją, kurioje senojoje pastato dalyje įvedamos papildomos šilumos priemonės t.y. restauruojamų langų paketų sumontavimas išoriniuose mediniuose rėmuose bei išorinių sienų šiltinimas iš vidaus. Taip pat kartu su energinio audito korektūra buvo pateikta projekto A laida.
- (iv) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties bendrųjų sąlygų 11.3.1. punktas);
- (v) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas numato, kad „<...>Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...> 3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio <...>“; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo <...>“.
- (vi) Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties sąlygų 6.1. punktas);
- (vii) Sutarties pakeitimo (Darbų kiekių (apimčių)) poreikis atsirado atsižvelgiant į svarbias objektyviai nenumatytas, nuo Tiekėjo valios nepriklausančias aplinkybes, nurodytas Susitarimo (iii) punkte;
- (viii) Pakeitimas neviršija Susitarimo (v) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereikia naujos sutarties sudarymo – susitarimas įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (ix) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (darbų kiekio (apimtys) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (x) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta VPĮ 89 straipsnio 1 d. 3 p. dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

- (xi) Papildomiems darbams apskaičiuoti Viešųjų pirkimų direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. IS-13 „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. IS95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – kainodaros taisyklės) 56.1. punktas negali būti taikomas, nes Sutartyje nėra tokių darbų įkainių. Kainodaros taisyklių 56.2. punktas negali būti taikomas, nes sutartyje nėra įkainotos pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, iš kurio būtų galima išskaičiuoti kainos dalį. Taip pat negalime pritaikyti kainodaros taisyklių 56.3. punktą, nes Sutartyje nėra panašių darbų įkainių, todėl papildomiems darbams turi būti taikomas kainodaros taisyklių 56.4. punktas *„įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.“*

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xi) punktus, ir vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą (įsigyti papildomus darbus) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti (žr. (iii));
 - 1.2. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Rangovas ir toliau vykdo rangos darbus ir darbo projekto parengimą kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas, t. y. tinkamai atlikti darbai, bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina įsigyti/atlikti papildomus darbus;
 - 1.3. šio pakeitimo vertė (126 600, 12 Eur be PVM) neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Įsigijami papildomi ir Užsakovo apmokami darbai už 126.600,12 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 30,25 procentų pradinės sutarties vertės¹, nurodytos Sutarties sąlygų 3.4.1 punkte.
2. Kadangi pagal sutartį yra perkami papildomi darbai, kuriems reikalingas papildomas jų įvykdymo terminas, atsižvelgiant į tai, kad atliekant audito korekciją, Rangovas negalėjo pilna apimtimi vykdyti darbų, todėl šalys susitaria įvykdyti Sutarties 3.4.5. ir 6.1. punktų pakeitimus ir išdėstyti juos taip:

„3.4.5. Darbų atlikimo terminas – 6.1 p.- ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) mėnesių.“
“6.1 Darbų atlikimo terminas yra ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) mėnesių nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų priėmimo-perdavimo aktą.“

Sutarties pakeitimas atliekamas esant šioms aplinkybėms:

 - 2.1. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti (žr. (iii) ir 2 punktą);
 - 2.2. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Rangovas ir toliau vykdo rangos darbus ir darbo projekto parengimą kaip ir numatyta Sutartyje.
 - 2.3. Atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskirama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedas:
 - 6.1. 1 priedas – Papildomų darbų sąmata;

¹ Pradinės Sutarties vertė yra 418 443,70 Eur be PVM.



- 6.2. 2 priedas – 2023 m. kovo 28 d. Rangovo raštas Nr. 23/03/28 ir visi jo priedai;
- 6.3. 3 priedas – 2023 m. sausio 24 d. Gamybinio susirinkimo protokolas.
7. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus
Direktorė
Daina Kamarauskienė

Parašas:
Data:
A.V.



Rangovas
UAB „Ekodora“
Direktorius
Remigijus Indrulionis

Parašas:
Data:
A.V.



Įm.kodas:159954511, PVM mok.kodas:LT599545113, adresas: Gintariškių g. 23, Kaunas LT- 46249,
tel. (8 37) 32 07 00, el. p. info@ekodora.lt

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus

Adresas: K. Donelaičio g. 64, Kaunas

Kodas: 190755932

Suinteresuotiems asmenims

Siunčiama el. paštu: mkc.info@ciurlionis.lt

Originalas siunčiamas nebus

2023 m. kovo mėn. 28 d. Nr. 23/03/28

PRANEŠIMAS

Dėl Objekte atsiradusių nenumatytų darbų

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus (toliau– Užsakovas) ir **UAB „Ekodora“** (toliau– Rangovas) 2022 m. balandžio mėn. 22 d. pasirašė Projekto „Kultūros paskirties pastatų (UK. KVR 15922) V. Putvinskio g. 64, Kaune, (unikalus Nr. 1992-8022-4015), modernizavimo ir pastatų kompleksą (UK. KVR 15922), sudarančio pastatų komplekso dailininko Antano Žmuidzinavičiaus namo (UK. KVR 10426) V. Putvinskio g. 64, Kaune, fasadų tvarkybos (remontas, restauravimas) statybos rangos sutartį Nr. ST1-22-72 (toliau – Sutartis) dėl Kultūros paskirties pastatų (UK. KVR 15922) (unikalus Nr. 1992-8022-4015), modernizavimo ir pastatų kompleksą (UK. KVR 15922), sudarančio pastatų komplekso dailininko Antano Žmuidzinavičiaus namo (UK. KVR 10426), fasadų tvarkybos (remontas, restauravimas) darbų (toliau – Darbai), kurie yra adresu V. Putvinskio g. 64, Kaune (toliau – Objektas).

2023 m. sausio mėn. 24 d. įvyko atsakingų Šalių susirinkimas (žr. 1 priedą). Susirinkimas buvo inicijuotas Rangovo ir Užsakovo atsakingų asmenų, kuriame dalyvavo statybos dalyviai, siekiant aptarti nenumatytus darbus.

Užsakovo atstovas pristatė energinio audito korekciją, kurioje Objekto senojoje pastato dalyje įvedamos papildomos šilumos priemonės t.y. restauruojamų langų paketų sumontavimas išoriniuose mediniuose rėmuose bei išorinių sienų šiltinimas iš vidaus. Taip pat kartu su energinio audito korektūra buvo pateikta projekto A laida. Pateikus šiuos dokumentus Rangovas gavo nurodymą parengti nenumatytų darbų lokalines sąmatas.

Įm.kodas:159954511, PVM mok.kodas:LT599545113, adresas: Gintariškių g. 23, Kaunas LT-46249,
tel. (8 37) 32 07 00, el. p. info@ekodora.lt

Rangos sutarties techninėje specifikacijoje nėra numatyta pastato II cokolio, cokolio požeminės dalies, 1a ir rūsio sienų šiltinimas. Rangovas gavo nurodymą parengti minėtų atitvarų šiltinimo darbų lokalines sąmatas.

Rangovas, kartu su šiuo pranešimu pateikia darbų lokalines sąmatas ir kitą techninę dokumentaciją (žr. priedus).

Taip pat informuojame, kad šių darbų atlikimui reikalingas papildomas 4 (keturių) mėnesių darbų atlikimo terminas. Darbus Rangovas galės atlikti tik pasirašius Susitarimą, bei dauguma darbų galės atlikti tik tinkamoms oro sąlygoms. Pagal papildomų darbų pateiktas sąmatas yra numatyta dar nemaža darbų apimtis, tai pat kol nėra priimto sprendimo ir pasirašyto Susitarimo Rangovas negalės atlikti kitų susijusių darbų su šiuo pakeitimu, todėl atsirado viso objekto darbų vėlavimas.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, prašome Užsakovo, vadovaujantis Sutarties 10 punktu, šiuos pakeitimus įforminti susitarimu, bei numatyti papildomą darbų terminą – 4 mėnesius.

Priedama:

1. Priedas Nr. 1 – Susirinkimo protokolas;
2. Priedas Nr. 2 – A laida;
3. Priedas Nr. 3 – Priedas Nr. 3 1A 2A 3A sienų šiltinimas iš vidaus Pastatas I;
4. Priedas Nr. 4 – Lokalinė sąmata langų stiklinimas stiklo paketais Pastatas I;
5. Priedas Nr. 5 – Pusrūsio lubų šiltinimas iš vidaus Pastatas I;
6. Priedas Nr.6 - Pusrūsio sienų šiltinimas iš vidaus Pastatas I;
7. Priedas Nr.7 - cokolio šiltinimo išorėje darbai Pastatas II;
8. Priedas Nr.8 - rūsio ir 1a šiltinimo viduje darbai Pastatas II.

Direktorius

Remigijus Indrulionis

**NACIONALINIO M.K. ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJAUS PADALINIO - A. ŽMUIDZINAVIČIAUS KŪRINIŲ IR
RINKINIŲ MUZIEJUS (V. Putvinskio g. 64, Kaunas), PASTATO MODERNIZAVIMO PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ / TVARKOMŲJŲ DARBŲ GAMYBINIS SUSIRINKIMAS**

Kaunas 2023. 01.24

Nr. 4

Dalyviai: Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus direktorės pavaduotojas infrastruktūrai ir plėtrai Dainius Tamošiūnas, Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus skyriaus vedėja Jurgita Rimkutė Vainiuvienė, techninės priežiūros specialistas Juozas Lingvevičius, MB „PASTATŲ PROJEKTAI“ architektai Aurimas Jusevičius, Arūnas Porutis, UAB „Ekodora“ direktorius Remigijus Indrulionis, darbų vadovas Klaudijus Soikinas.

SVARSTYTI KLAUSIMAI:

1. **Kultūros paskirties pastato, esančio V. Putvinskio g. 64, Kauno m., Kauno m. sav. išsamaus energijos vartojimo audito korekcija.** Dainius Tamošiūnas paminėjo, kad yra atlikta kultūros paskirties pastato, esančio V. Putvinskio g. 64, Kauno m., Kauno m. sav. išsamaus energijos vartojimo audito korekcija, kurioje yra numatyta senosios pastato dalies papildomos šilumos priemonės. Šios priemonės apima restauruojamų medinių langų išorinių rėmų viengubą stiklinimą keisti į vienos kameros stiklo paketus bei šiltinti išorines atitvaras iš vidaus. Šioms priemonėms buvo išleista projekto A laida. Rangovas paminėjo, kad dalis restauruojamų medinių langų yra pilnai restauruota ir pakeisti viengubi stiklai, kas taikant stiklo paketų montavimą bus reikalinga demontuoti jau sumontuotus stiklus.
Nutarta: Dainius Tamošiūnas pateiks Rangovui energijos vartojimo auditą bei projekto A laidą. Rangovas turi paruošti nenumatytų darbų lokales sąmatas.
2. **Dėl pastato II cokolinės ir požeminės dalies šiltinimo bei 1a ir rūsio sienų šiltinimo iš vidaus.** Pagal rangos sutarties techninę specifikaciją nebuvo perkama pastato II cokolio, pamato, 1a ir rūsio sienų šiltinimo darbai. Siekiant pilna apimtimi užbaigti pastato II modernizavimo darbus yra tikslinga apšiltinti minėtas atitvaras.
Nutarta: Rangovas turi paruošti nenumatytų darbų lokales sąmatas.
3. **Dėl Sutarties atlikimo termino pratęsimo.** Rangovo atstovai informavo, kad dėl šių planuojamų papildomų darbų negali atlikti Sutartinių darbų, todėl galimai nespės Sutarties terminuose atlikti darbų iki darbų pabaigos. Sutartyje numatytas 1 (vieno) mėnesio darbų atlikimo terminas yra per trumpas pabaigti vykdyti Sutartinius darbus, bei šiuos papildomus darbus. Jeigu Šalys pasirašys Susitarimą dėl aukščiau nurodomų papildomų darbų, Rangovas prašys šių darbų atlikimui numatyti 4 (keturių) mėnesių darbų terminą.
Toks darbo terminas yra reikalingas dėl imlaus restauratorių darbų atliekant langų stiklinimą. Pirmiausia reikia visus numatytus langų rėmus nuimti, išimti stiklus iš medinių langų rėmų. Tuomet paruošti langų rėmus stiklo paketo montavimui frezuojant. Stiklai bus gaminami pagal prieš tai parengtus šablonus, kiekvienas šablonas rengiamas atskirai kiekvienam stikliui. Pažymime, kad langai yra skirtingo dydžio, formos, figūriniai, todėl vieno šablono pasidaryti neužtenka. Po to jau turint stiklo paketus, juos reikalinga vėl įstatyti į staktas. Prie kiekvieno šio proceso prisilies restauratoriai, tai yra rankų darbas, todėl reikalingas atitinkamas laikas.

Nutarta: Pateikus papildomų darbų sąmatą, įsivertinus darbų apimtį, priimti sprendimą dėl papildomų darbų atlikimo termino 4 mėnesių laikotarpiui.

Susirinkimo protokoluotoja: Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus direktorės pavaduotojas infrastruktūrai ir plėtrai Dainius Tamošiūnas.

Dalyviai:

Aurimas Jusevičius
Architektas
Direktoriaus pavaduotojas
infrastruktūrai ir plėtrai
Dainius Tamošiūnas

Projektų administravimo įstatybos
techninės priežiūros vadovas
Juozas Lingvevičius
Atest. Nr.3301, 20450, 29536, 2748

Klaudijus Soikinas
Darbų vadovas

Tvarkomųjų paveldosaugos
darbų vadovas
Remigijus Indrulionis
Atestato Nr. 3857