

LANGŲ MONTAVIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

NR.23-05-04/1

2023-05-04

Biržai

Biržų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“, įmonės kodas 190534528, esantis adresu Sąjungos g.11, Biržai (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktorės Vitalijos Medelinskienės, ir UAB „Mūsų teritorija“, įmonės kodas 169281294, atstovaujama gamybos vadovo Valdo Tuomo, esanti adresu Taikos g. 20, Pasvalys (toliau – Vykdytojas), abu kartu toliau vadinami „Šalimis“ arba „Šalimi“, sudarė šią plastikinių langų montavimo darbų sutartį (toliau - Sutartis):

I. Sutarties objektas

Vykdytojas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis atlikti plastikinių langų montavimo darbus, išvardintus Sutarties Priede Nr.1 (toliau – Priedas). Į darbų kainą įeina naujų plastikinių langų gamyba, senų langų demontavimo darbai bei naujų langų sumontavimo darbai. Langų angokraščių apdailos darbai nėra šios Sutarties dalykas. Darbų atlikimo vieta – Biržų lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“ pastatas, esantis adresu Sąjungos g.11, Biržai.

II. Darbų atlikimas, terminai, kaina, atsiskaitymo tvarka

2.1 Abiejų šalių susitarimu, Vykdytojas visus darbus įsipareigoja atlikti nuo 2023 metų gegužės 8 d. iki 2023 metų liepos 7 d. Laiku neatlikus darbų, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną po 0,2 % (dvi dešimtąsias procento) Sutarties vertės.

2.2 Šia Sutartimi Šalys aiškiai susitaria, kad visus darbus Vykdytojas atlieka naudodamas savo medžiagas. Likusios priemonės (papildomos medžiagos, įranga, įrengimai) ir paslaugos, reikalingos darbų atlikimui ir organizavimui, yra pateikiamos Vykdytojo sąskaita, rizika, pastangomis ir atsakomybe ir yra įskaičiuotos į Priede pateiktą darbų kainą. Šiuos darbus atliks pats Užsakovas. Tuo atveju, jei šioje Sutartyje nėra numatyti konkretūs reikalavimai medžiagoms, priemonėms, įrangai, įrenginiams, reikalingiems darbų atlikimui, Vykdytojas tokių medžiagų, priemonių, įrangos, įrengimų naudojimą darbams atlikti privalo iš anksto suderinti su Užsakovu ir gauti Užsakovo patvirtinimą.

2.3 Šalys susitaria, kad galutinė visų darbų vertė (su PVM) yra 12050 Eur (dvylika tūkstančių penkiasdešimt eurai).

2.4 Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis. Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Priede pateiktą darbų sąmatą, jei dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.5 Užsakovas sutartą sumą Vykdytojui sumoka po darbų atlikimo, pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą ir ne vėliau, kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Vykdytojas pateikia sąskaitą Užsakovui. Uždelsus darbų apmokėjimą, Vykdytojas gali reikalauti iš Užsakovo sumokėti delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną po 0,2 % (dvi dešimtąsias procento) Sutarties vertės.

III. Šalių teisės ir pareigos

3.1 Užsakovas turi teisę:

3.1.1 tikrinti atliekamų darbų eigą, medžiagų kiekį, kokybę;

3.1.2 reikalauti, kad visus darbus Vykdytojas atliktų nepažeidžiant statybos ir remonto darbus reglamentuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų;

3.1.3 stabdyti ar nutraukti darbų eigą, jei yra fiksuojama, kad Vykdytojas darbus atlieka nekokybiškai, nesilaikant saugos reikalavimų, naudodamas netinkamas medžiagas, esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms (jei tai įtakoja darbų ir medžiagų kokybę) arba Vykdytojo veiksmai kenkia įstaigos pastatui ir/ar aplinkai. Užsakovas apie tokio pobūdžio savo sprendimą privalo Vykdytoją informuoti raštu;

3.1.4 reikalauti, kad darbai nebūtų atliekami vaikų ramybės metu (darbo dienomis nuo 13.00 iki 15.00 val.), nebent abi Šalys sutaria kitaip.

3.2 Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1 laiku atlaisvinti reikiamas patalpas;

3.2.2 suteikti Vykdytojui tinkamas sąlygas paslaugų vykdymui: leisti neatlygintinai naudotis elektros energijos šaltiniais ir komunaliniais ištekliais, paskirti vietą statybinių medžiagų ir atliekų laikinam sandėliavimui, sudaryti sąlygas Vykdytojo patekimui į objektą;

3.2.3 laiku informuoti Vykdytoją apie pastebėtus Sutarties sąlygų vykdymo neatitikimus, laiku reikšti pretenzijas;

3.2.4 savo ruožtu pasirūpinti įstaigos darbuotojų ir lankytojų saugumu, jei to papildomai prašo Vykdytojas;

3.2.5 per 3 darbo dienas priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktus darbus, pasirašant „Atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą“;

3.2.6 Sutartyje numatyta tvarka ir terminais sumokėti Vykdytojui už atliktus darbus.

3.2.7 tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

3.3 Vykdytojas turi teisę:

3.3.1 gauti visą informaciją iš Užsakovo, kuri yra būtina Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui;

3.3.2 Sutarties vykdymo metu neatlygintinai naudotis Užsakovo elektros energijos šaltiniais ir komunaliniais ištekliais, vieta statybinių medžiagų ir atliekų laikinam sandėliavimui, patekti į Sutarties objektą patogiu laiku;

3.3.3 Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus keisti tik gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą;

3.3.4 reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir per nurodytus terminus.

3.4 Vykdytojas įsipareigoja:

3.4.1 darbus pradėti ir vykdyti tik su Užsakovu suderinęs darbų atlikimo procesą ir gavęs darbams atlikti visus reikiamus leidimus (jei tokie leidimai reikalingi). Vykdytojas bet kuriuo atveju privalo raštu informuoti Užsakovą apie visus reikalingus darbams leidimus, jei tokius leidimus gali gauti tik Užsakovas, nurodydamas subjektus, išduodančius minėtus leidimus, ir jų gavimo procedūras. Vykdytojas prisiima visišką atsakomybę tuo atveju, jei darbai buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo tam leidimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo;

3.4.2 suteikti 1 (vieną) metų garantinį laikotarpį visiems Vykdytojo atliktiems darbams;

3.4.3 darbų vietoje užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, esančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų, o taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Vykdytojas pilnai atsako už visų teisės aktų, reguliuojančių darbo saugą, sveikatos saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkosaugą, viešą tvarką, sanitarines ir higienos normas ir kt. vykdymą. Vykdytojas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių. Vykdytojas neturi teisės palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų arba tokios būklės, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai ir (ar) kitos priemonės ir (ar) pakenkta tretiesiems asmenims ar jų turtui. Vykdytojas privalo aprūpinti darbų saugos priemonėmis savo darbuotojus, Užsakovo atstovus bei kitus asmenis, norinčius patekti į darbų atlikimo vietą. Užsakovas jokiais atvejais neatsako už prievoles, reikalavimus ir išlaidas, kurios gali kilti dėl Vykdytojo įdarbintų ar bet kaip kitaip pasamdytų asmenų traumos ar mirties, įvykusios darbo ar kitu su vykdomais darbais susijusiu metu;

3.4.4 iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Vykdytojas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

3.4.5 imtis visų įmanomų priemonių jam Užsakovo patikėto turto saugumui užtikrinti ir priimti atsakomybę už jo praradimą ar sugadinimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Vykdytojas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Vykdytojo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi darbai;

3.4.6 savo darbų zonose, savo lėšomis aptverti pavojingų zonų perimetrus, pagal darbo saugos reikalavimus. Šie aptvėrimai išlieka iki Sutartyje numatytų darbų pabaigos. Vykdytojas tiek darbų atlikimo vietoje, tiek už jos ribų įsipareigoja tinkamai saugoti savo darbo įrankius, medžiagas (tame tarpe ir duotas Užsakovo) ir kitas priemones. Vykdytojas supranta ir šiuo susitarimu patvirtina, kad jis pats (o ne Užsakovas) yra atsakingas už savo darbo įrankių, medžiagų ir kitų priemonių saugumą ir jokių būdu nereikš jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų Užsakovui, jei Vykdytojo darbo įrankiai, medžiagos ir/ar kitos priemonės būtų prarastos ar sugadintos;

3.4.7 sudaryti visas reikiamas sąlygas, kad Užsakovas ir (ar) jo įgalioti tretieji asmenys galėtų tinkamai atlikti darbų (įskaitant ir paslėptų) kokybės tikrinimą. Šalys susitaria, kad darbai, kuriuos paslepia (uždengia) kiti darbai, gali būti vykdomi tik jei paslepiami (uždengiami) darbai jau yra priimti Užsakovo. Šis Sutarties punktas niekaip neriboja/nepanaikina kitų Vykdytojo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;

3.4.9 organizuoti ir vykdyti darbus taip, kad visi darbai būtų tinkamai atlikti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais;

3.4.10 visus darbus atlikti, užbaigti ir perduoti savo sąskaita, rizika, pastangomis ir laiku vadovaujantis galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais, pirkimo sąlygomis, pirkimo dokumentais ir šia Sutartimi. Užtikrinti, kad atlikus darbus,

darbų rezultatai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų visus teisės aktų, Sutarties ir Užsakovo keliamus reikalavimus;

3.4.11 savo lėšomis ir pastangomis darbų atlikimo laikotarpiu ir po darbų atlikimo šalinti statybines ir kitas šiukšles iš darbų zonos, užbaigus statybos darbus, per 1 (vieną) darbo dieną sutvarkyti darbų zoną, pašalinti nereikalingas medžiagas, detales, inventorių ir statybines šiukšles;

3.4.12 atliekant darbus vykdyti Užsakovo nurodymus, susijusius su šia Sutartimi ir darbų atlikimu;

3.4.13 nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutartyje numatyta teise nutraukti Sutartį, išskyrus apmokėjimą už iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus darbus;

3.4.14 tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

IV. Baigiamosios nuostatos

4.1 Užsakovas atsakingu už Sutarties vykdymą skiria ūkvedę Kristiną Vaidinauskiene, kontaktinis tel.: 860647596.

4.2 Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

4.3 Vykdytojas neturi teisės perleisti visų teisių ar pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.

4.4 Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

4.5 Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie bus) įforminami papildomu susitarimu prie sutarties ir galioja, jei jie sudaryti raštu ir tinkamai patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų asmenų. Papildomi susitarimai yra neatskiriama sutarties dalis.

4.6 Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui, atsakingiems asmenims ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai iki šių rekvizitų pasikeitimo. Neįvykdžiusi šio reikalavimo Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

4.7 Sutartis turi 1 (vieną) priedą. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, abu turi vienodą juridinę galią, iš jų vienas egzempliorius tenka Užsakovui, kitas - Vykdytojui.

V. Šalių rekvizitai

Užsakovas

Biržų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“

Įm.kodas: 190534528

Adresas: Sąjungos g.11, Biržai

PVM mokėtojo kodas -

A/s: LT804010041300070057

Luminor Bank AS

Tel.Nr. 845031630

El.p.: bmdazuoliukas@gmail.com

Vykdytojas

UAB „Mūsų teritorija“

Įm.kodas: 169281294

PVM mokėtojo kodas LT692812917

Taikos g. 20, Pasvalys

A/s: LT495012400014000899

Pasvalio kredito unija

Tel.Nr.: 860027582

El.p.: info@balticlangai.lt

Direktorė

Vitalija Medelinskienė

A.V.



Gamybos vadovas

Valdas Tuomas



PRODUKCIJOS SPECIFIKACIJA

Poz.	Matmenys (mm) aukštis x plotis	Plotas (m²/vnt)	Kaina (EUR/m²)	Gaminio kaina(EUR)	Kiekis (vnt)	Suma (EUR)
L1	320 x 1170	0.37	363.19	134.38	5	671.90
V2	300 x 1170	0.35	174.37	61.03	1	61.03
L3	320 x 1170	0.37	363.22	134.39	1	134.39
V4	300 x 1170	0.35	174.34	61.02	1	61.02
L5	320 x 1170	0.37	363.19	134.38	1	134.38
L6	1050 x 550	0.58	378.16	219.33	1	219.33
L7	320 x 1170	0.37	363.19	134.38	1	134.38
V8	300 x 1170	0.35	174.34	61.02	1	61.02
L9	320 x 1170	0.37	363.19	134.38	1	134.38
V10	300 x 1170	0.35	174.34	61.02	1	61.02
L11	590 x 1170	0.69	249.65	172.26	1	172.26
V12	590 x 1170	0.69	113.23	78.13	1	78.13
L13	320 x 1170	0.37	363.19	134.38	4	537.52
V14	300 x 1170	0.35	174.34	61.02	4	244.08
L15	1450 x 1450	2.10	141.31	296.76	4	1187.04
V16	1450 x 1450	2.10	91.20	191.51	8	1532.08
L17	2030 x 2770	5.62	108.40	609.21	1	609.21
L18	2030 x 1350	2.74	125.75	344.56	1	344.56
L19	2030 x 2770	5.62	111.68	627.62	1	627.62
L20	2030 x 2770	5.62	106.47	598.36	1	598.36
Viso:		54.37	139.85		40	7603.71
Atspari drėgmei palangė balta, 250mm (3vnt)			9.82	EUR / m	7.08	69.51
Palangės antgalis			0.49	EUR / vnt	3	1.47
Cinkuota skarda 160mm (1vnt)			7.85	EUR / m	1.39	10.92
Cinkuota skarda 185mm (1vnt)			7.85	EUR / m	5.67	44.53
PVC juosta			1.50	EUR / m	147	220.50
Montažas			36.41	EUR / m²	54.47	1983.25
Tinklelis nuo vabzdžių			24.79	EUR / vnt	1	24.79
IŠ VISO:						9958.68
PVM (21%):						2091.32
IŠ VISO APMOKĖJIMUI, EUR:						12050.00

Papildomos sąlygos:

1. Gaminių konstrukcija ir atidarymas - pagal užsakovo eskizus.
2. Profilių sistema: REHAU Euro 70 (užapvalintas, 5kam. 70mm storio)
3. Profilių spalva: balta
4. Stiklinimas: St. p. su selektyviniu stiklu, $U_g=1.1$ (4-16Ar-4Sel).
5. Užraktai: ROTO FRANK AG reguliuojami (NX_1).
6. L6: Du H1 profiliukai, 550mm x 1vnt

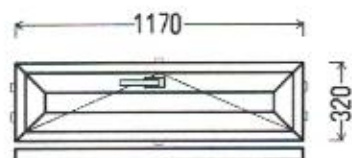
L15: Rēmo praplatintojas 100mm, 1450mm x 4vnt

V16: Rēmo praplatintojas 100mm, 1450mm x 8vnt

L17: Rēmo praplatintojas 20mm, 2030mm x 1vnt; Du H1 profiliukai, 2030mm x 1vnt

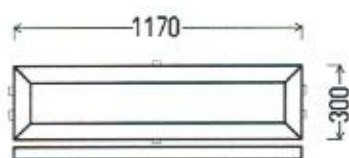
L19: Rēmo praplatintojas 100mm, 2030mm x 1vnt; Du H1 profiliukai, 2030mm x 1vnt

L20: Du H1 profiliukai, 2030mm x 1vnt



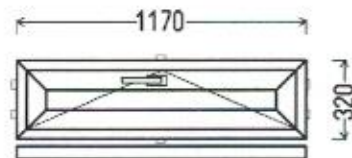
Vaizdas iš vidaus

L1: 0411-05-2> (5vnt)



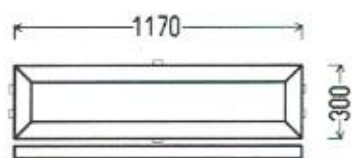
Vaizdas iš vidaus

V2: 0411-05-2> (1vnt)



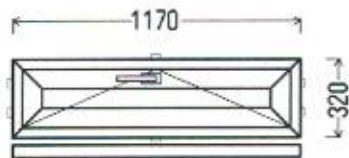
Vaizdas iš vidaus

L3: 0411-05-2> (1vnt)



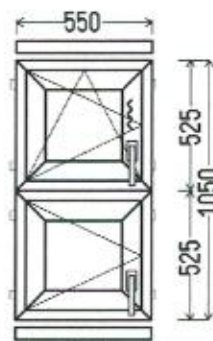
Vaizdas iš vidaus

V4: 0411-05-2> (1vnt)



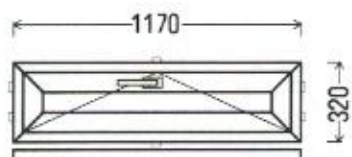
Vaizdas iš vidaus

L5: 0411-05-2> (1vnt)



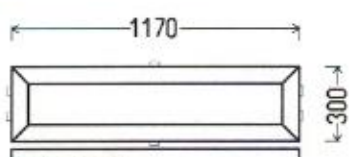
Vaizdas iš vidaus

L6: 0411-05-2>



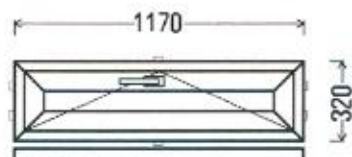
Vaizdas iš vidaus

L7: 0411-05-2> (1vnt)



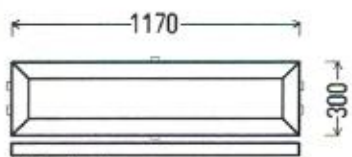
Vaizdas iš vidaus

V8: 0411-05-2> (1vnt)



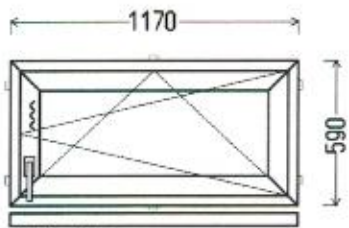
Vaizdas iš vidaus

L9: 0411-05-2> (1vnt)



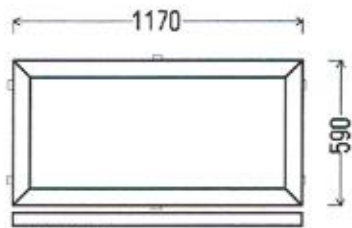
Vaizdas iš vidaus

V10: 0411-05-2> (1vnt)



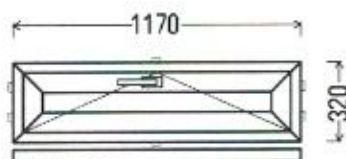
Vaizdas iš vidaus

L11: 0411-05> (1vnt)



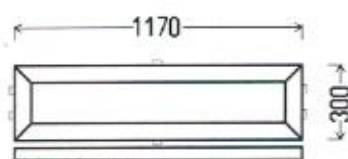
Vaizdas iš vidaus

V12: 0411-05> (1vnt)



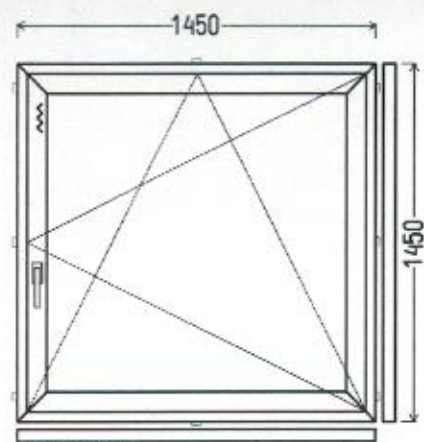
Vaizdas iš vidaus

L13: 0411-05> (4vnt)



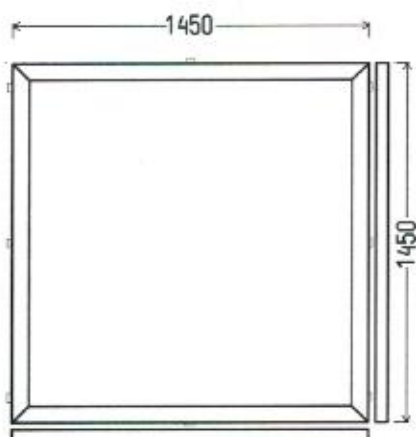
Vaizdas iš vidaus

V14: 0411-05> (4vnt)



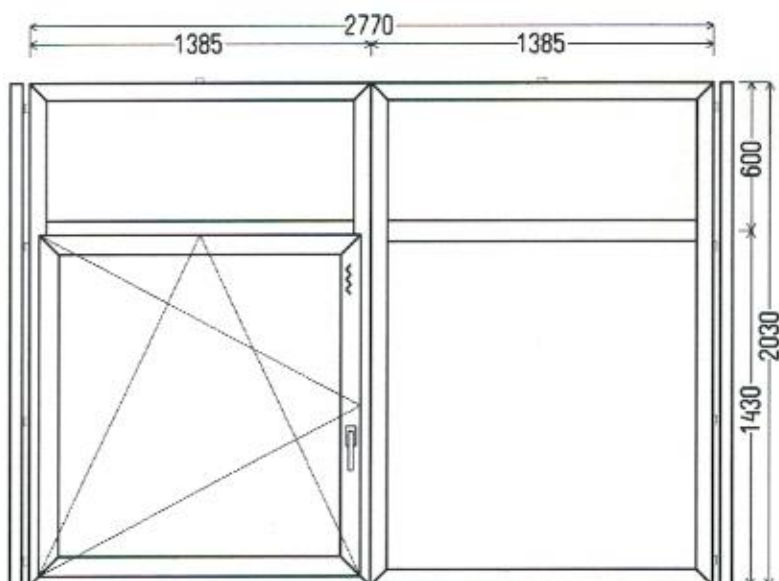
Vaizdas iš vidaus

L15: 0411-04> (4vnt)



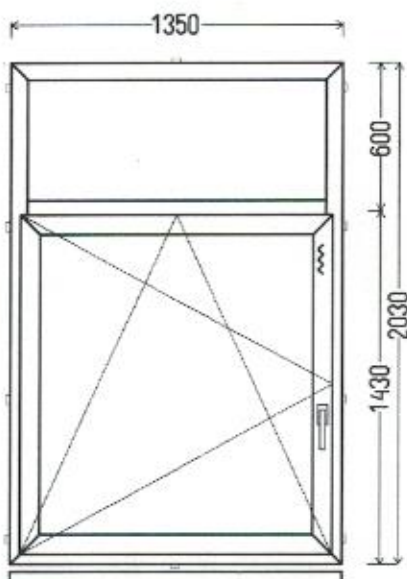
Vaizdas iš vidaus

V16: 0411-04> (8vnt)



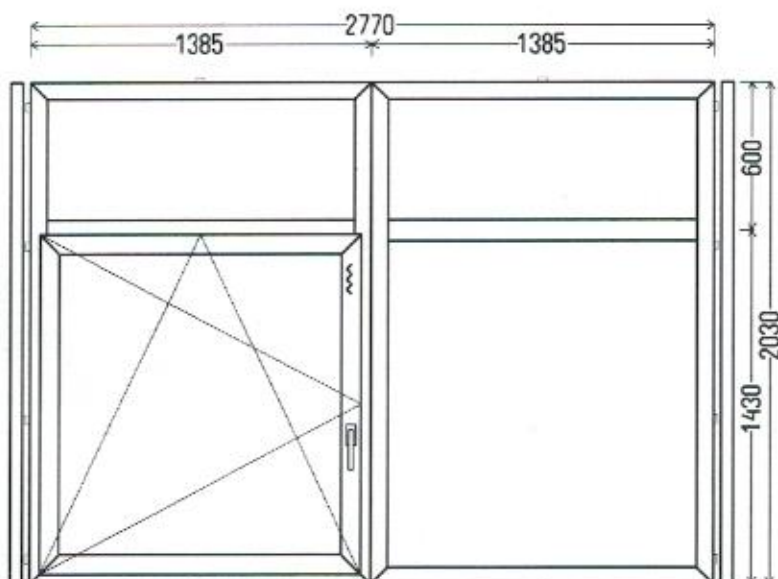
Vaizdas iš vidaus

L17: 0411-03> (1vnt)



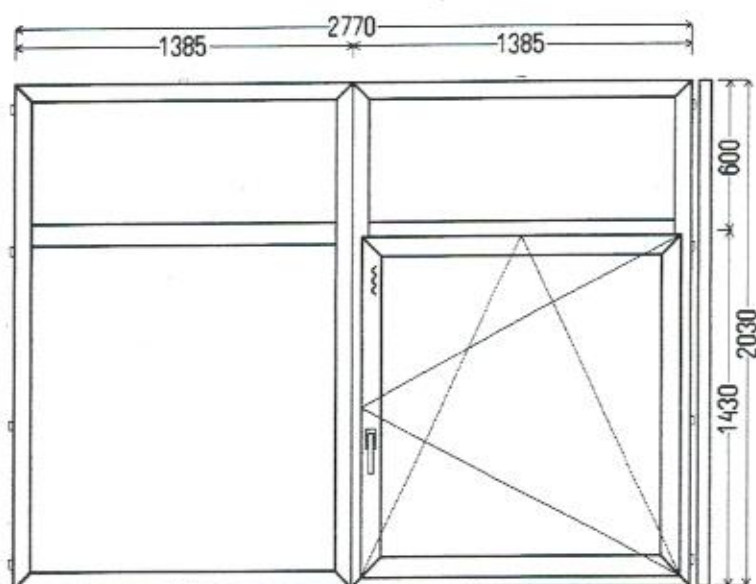
Vaizdas iš vidaus

L18: 0411-03> (1vnt)



Vaizdas iš vidaus

L19: 0411-03> (1vnt)



Valzdas iš vidaus

L20: 0411-03> (1vnt)

Direktorė
Vitalija Medelinskiene



Gamybos vadovas

Valdas Tuomas

