

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS *Nr. TS4-1092*

2023 m. Kovo 28 d.

Vilnius

Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija juridinio asmens kodas 111950624, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama Infrastruktūros direkcijos direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022 m. kovo 1 d. LMTA rektorės įsakymu Nr. 42-VĮ suteiktų įgaliojimų pagrindu (toliau – Nuomininkas) ir

Dominyka Černiavskaja fizinio asmens kodas _____, kurios registruota buveinė yra _____, (toliau – „Nuomotojas“) toliau kartu vadinami Šalimis, sudarėme šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.1.1. Objektas – LMTA Ganto Bendiko filmo „Studijų laikų baseinai“ (toliau – „Audiovizualinis kūrinys“) filmavimui bei visiems su tuo susijusiems darbams. Patalpa nuomojama su visais joje esančiais baldais bei daiktais ir priklausančia teritorija.

Patalpų adresas:

Atsakingas studentas:

1.1.2. Pirkimas – neskelbiamas mažos vertės pirkimas apklausos būdu įvykdytas 2023-03-13 (toliau vadinama - Pirkimas).

1.2. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei kituose teisės aktuose.

1.3. Sutartis sudaroma vadovaujantis Pirkimo rezultatais.

2. Sutarties dalykas

2.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis Patalpomis, esančiomis adresu _____, o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį, nurodytą 4.2 punkte.

2.2. Nuomotojas patvirtina, kad išnuomoti aukščiau nurodytas Patalpas nėra jokių teisinių kliūčių, draudimų ir/ ar apribojimų ir turi teisę nuomoti Patalpą Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

3. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

3.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo dienos ir galioja iki 2023-06-01

3.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

3.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta šioje Sutartyje nustatyti įsipareigojimai.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą Nuomotojui moka vienkartinį nuomos mokestį – 350,00 Eur (Trys šimtai penkiasdešimt eurų) iš paslaugų kainos Paslaugų teikėjas atsiskaito ir sumoka į biudžetą visus nustatyto dydžio mokesčius ir kitus mokėjimus, kuriuos sumokėti pagal sutartį ir LR teisės aktų reikalavimus tenka Paslaugų teikėjui. Mokesčių už Paslaugų teikėją Paslaugų gavėjas nemoka.

4.2. Nuomininkas Nuomotojui sumoka nurodytą Sutartyje mokestį už suteiktą paslaugą per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir perdavimo.

4.3. Nuomotojas per 5 (penkias) darbo dienas pateikia pasirašytą Patalpų priėmimo-perdavimo aktą.

4.4. Į Patalpų nuomos kainą turi būti įskaičiuotos visos išlaidos ir mokesčiai, įskaitant, bet neapsiribojant, visas su dokumentų, kurių reikalauja Nuomininkas rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

5.2. Laiku nesumokėjus Sutarties 4.1 punkte nurodyto nuomos mokesčio, Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

5.3. Nuomotojui vienašališkai nutraukus Sutartį ne Sutarties 6 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka ar kitaip trukdant ar nesudarant sąlygų Nuomininkui naudotis Patalpa savo poreikiams ir Sutartyje nustatytais tikslais, Nuomotojas įsipareigoja pilnai atlyginti Nuomininkui visus šio ir trečiųjų asmenų patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, susijusius su tokiu Sutarties pažeidimu iš Nuomotojo pusės, įskaitant Audiovizualinio kūrinio kūrėjų ir susijusių asmenų nuostolius atsisakius toliau vykdyti Audiovizualinio kūrinio kūrimo veiksmus ar nusprendus juos vykdyti iš naujo kitoje vietoje, bet tuo neapsiribojant.

5.4. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas, padaręs žalą Patalpai, privalo ją atlyginti.

6. Sutarties nutraukimas

6.1. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų įspėjęs Nuomotoją, esant Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytiems pagrindams.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalis privalo vadovautis Civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjus kitą Šalį dėl svarbių priežasčių. Šiuo atveju Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis privalo visiškai atlyginti kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

7. Nuomotojo teisės ir pareigos

7.1. Nuomotojas įsipareigoja:

7.1.1. Leisti naudotis patalpomis ir teritorija nuo 2023 m. balandžio mėn. 10 d. 8:00 val. iki 2023 m. balandžio 24 d. 20:00 val.

7.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis Patalpomis, pasirašant Patalpų priėmimo-perdavimo aktą;

7.1.2. Pasibaigus Sutarties terminui ir Sutarties nepratęsus, nedelsiant priimti iš Nuomininko grąžinamas Patalpas, pasirašant Patalpų perdavimo-priėmimo aktą;

7.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Nuomininką apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Nuomininkui naudotis Patalpomis;

7.1.3. užtikrinti iš Nuomininko Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

7.1.4. nenaudoti Nuomininko ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Nuomininko sutikimo;

7.1.5 Nuomininkui raštu paprašius, grąžinti visus iš Nuomininko gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

7.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.2. Nuomotojas užtikrina, kad turi visas teises sudaryti šią Sutartį bei išnuomoti Patalpą Nuomininko veiklai, nurodytai Sutarties 1.1.1. punkte, o Patalpoje yra įmanoma ir leidžiama užsiimti minėta veikla.

7.3. Nuomotojas turi teisę gauti apmokėjimą už Patalpų nuomą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį.

7.4. Nuomotojas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

7.5. Atsižvelgiant į tai, kad Patalpa bus naudojama filmuojant Audiovizualinį kūrinį, Nuomotojas sutinka, jog Patalpa su visais joje esančiais baldais, daiktais būtų užfiksuota (nepriklausomai nuo fiksavimo būdo, t.y. visais būdais, kurie yra žinomi ir naudojami sutikimo davimo dieną) ir panaudota (visais Sutarties pasirašymo dieną žinomais ir naudojamais būdais, nepriklausomai nuo tiražo kiekio ir skaičiaus) Audiovizualinio kūrinio gamyboje, taip pat platinant, nuomojant ar kitaip disponuojant turinėmis teisėmis

į Audiovizualinį kūrinį. Nuomotojas taip pat neprieštarauja, kad Patalpos vaizdas kartu su visais joje esančiais baldais, daiktais (nepriklausomai nuo vaizdo fiksavimo būdo bei formos) būtų platinimas kaip sudėtinė Audiovizualinio kūrinio dalis, taip pat būtų naudojamas siekiant platinti, reklamuoti, nuomoti ar

kitaip disponuoti turtais teisėmis į Audiovizualinį kūrinį. Šiame Sutarties punkte numatyta teisė Nuomininkas gali naudotis neterminuotai bei visame pasaulyje. Šalys susitaria, kad Šiame Sutarties punkte numatytos teisės Nuomininkui būtų suteikiamos neatlygintinai, t.y. be jokio papildomo užmokesčio. Nuomininkas įsipareigoja panaudodamas Patalpas bet kokiais šiame punkte nurodytais būdais nedaryti neigiamos įtakos Nuomotojo dalykinei reputacijai ir įsipareigoja naudoti užfiksuotą Patalpos vaizdą tik gerai moralei ir teisės aktams neprieštaraujančiai veiklai.

8. Nuomininko teisės ir pareigos

8.1. Užsakovas įsipareigoja Vykdytojui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.

8.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti už Patalpų nuomą pagal šios Sutarties sąlygas.

8.3. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

9. Susirašinėjimas

9.1. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) Sutartyje nurodytais adresais, siunčiami elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai Šalių nurodytiems atsakingiems darbuotojams. Už Sutarties vykdymą atsakingi (kontaktiniai) asmenys:

	Užsakovas	Vykdytojas
Vardas, pavardė	Jurga Mačionytė	Dominyka Černiavskaja
Adresas	Gedimino per. 42, Vilnius	
Telefonas	+370 61646244	
El. paštas	jurga.macionyte@lmta.lt	

9.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 (dešimt) dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie klijūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

10.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Vykdytojas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

10.4. Vykdytojas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

10.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų

nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Vykdytoją atskleidimas, jei Vykdytojas pažeidžia Sutarties vykdymo terminus.

12. Sutarties pakeitimai

12.1. Sutartis, jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais pagrindais.

12.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

13. Ginčų nagrinėjimo tvarka

13.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

14.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14.5. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

UŽSAKOVAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Juridinio asmens kodas: 111950624

PVM mokėtojo kodas: LT119506219

Adresas: Gedimino pr. 42,

LT-01110 Vilnius, Lietuva

Telefonas: (8 5) 261 2691

Bankas: Swedbank

Sąsk. Nr. LT14730001000245553

Infrastruktūros
direktorius Ritas Vaiginas



VYKDYTOJAS

Dominyka Černiavskaja

asmens kodas: [redacted]

Adresas: [redacted]

Telefonas: [redacted]

Bankas: [redacted]

Sąsk. Nr. [redacted]

Dominyka Černiavskaja