

RADVILIŠKIO LOPŠELIO DARŽELIO „EGLUTĖ“ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPILDOMŲ DARBŲ SUTARTIS

2023 m. gegužės 12 d. Nr. SUT-2023-432 (11.31)
Radviliškis

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktorės Eglės Ivanauskytės, veikiančios pagal Radviliškio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir **Mažoji bendrija Jarstata**, juridinio asmens kodas 305736614, kurios registruota buveinė yra Masčio g. 50-1, Telšiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Mykolo Jaro, veikiančio pagal mažosios bendrės nuostatus, (toliau – Rangovu), toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi „Radviliškio lopšelio darželio „Eglutė“ atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai“ viešojo pirkimo rezultatais, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja:

1.1. pagal Užsakovo pateiktą lopšelio-darželio „Eglutė“ A. Povyliaus g. 12, Radviliškio m., Radviliškio r. sav., teritorijos sutvarkymo aprašą Nr. PLP2022013-PP (A laida) (toliau – Projektas) atlikti rangos darbus. Šiuo metu statybvietyje yra perduota statybos rangovui, kuris atlieka lopšelio-darželio „Eglutė“ pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, todėl papildomų darbų atlikimo darbų grafiką derinti su Užsakovu ir lopšelio-darželio „Eglutė“ pastatų modernizavimo (atnaujinimo) darbus atliekančiu Rangovu;

1.2. parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, atlikti ir (arba) atnaujinti sklypo dangų kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto sklypo kadastrinių duomenų bylą (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją pdf ir dwg formatu), (ją pateikti VĮ „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bei pateikti laisvos formos deklaraciją, patvirtinančią išpildomosios geodezinės nuotraukos ir parengtos kadastrinės bylos atitiktį parengtam projektui);

1.3. parengti ir pateikti lopšelio-darželio „Eglutė“ pastato modernizavimo (atnaujinimo) darbus atliekančiam rangovui reikalingus dokumentus statybos užbaigimo aktui gauti;

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir su Darbais susijusioms Paslaugoms atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES KAINODARA

3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.

4. Sutarties suma, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 120 032,00 Eur su PVM (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių trisdešimt du eurai 00 centų). Priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

4.1. Statybos darbų kaina be PVM – 99 200,00 Eur (devyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai eurų 00 centų);

4.2. 21 proc. (nuo papunkčio 4.1 vertės) PVM – 20 832,00 Eur (dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt du eurai 00 centų).

5. Į priimtą Sutarties sumą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

6. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama priimta Sutarties suma: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

6.4. Priimtos Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

6.5. perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS, SUSTABDYMAS IR PERDAVIMAS

7. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Sutartyje numatytus statybos darbus per 3 mėn. kokybiškai, pagal Užsakovo pateiktą Projektą ir kitus statybos dokumentus, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.

8. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė.

9. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę.

10. Per visą Darbų vykdymo laikotarpį Rangovas garantuoja objekte darbo ir priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

11. Atlikęs Darbus, Rangovas įsipareigoja parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), atlikti (ir) arba atnaujinti sklypo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai, kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto sklypo kadastrinių duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją pdf ir dwg formatu), jas pateikti VĮ „Registų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bei pateikti laisvos formos deklaraciją, patvirtinančią išpildomosios geodezinės nuotraukos ir parengtos kadastrinės bylos atitiktį parengtam projektui.

12. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.

13. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktą Darbų rezultatą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

14. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui, Šalims pasirašant per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą.

15. Rangovas įsipareigoja parengti ir pateikti lopšelio-darželio „Eglutė“ pastato modernizavimo (atnaujinimo) darbus atliekančiam rangovui reikalingus dokumentus statybos užbaigimo aktui gauti.

16. Darbai laikomi visiškai baigtais, Rangovui įvykdžius visus Sutartyje numatytus Darbus ir pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą.

17. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pėn. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), įskaitant VĮ „Registų centro“ išankstinės patikros išvadą ir dokumentus patvirtinančius apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas. Netinkamai atlikti statybos darbai arba neužbaigti statybos darbai nepriimami ir tai yra užfiksuojama Nepriimtų statybos darbų akte.

18. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas dėl:

18.1. dėl atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos statybos vykdymui tinkamai ir laiku, atliekamų pagal atskirą viešojo pirkimo sutartį (tikėjas privalės Užsakovui pateikti argumentus ir įrodyti tokio pratęsimo būtinybę);

18.2. būtinybės atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus kurie nebuvo numatyti techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje;

18.3. teritorijos sutvarkymo aprašo taisymo ar koregavimo.

19. Apie Sutarties 18 punkte nurodytas aplinkybes Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą. Rangovas (Užsakovas jei tai apima jo kompetencijos ribas) privalo pagrįsti dokumentais šių aplinkybių buvimą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų atsiradimo. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo. Sutarties vykdymas gali būti nesustabdytas, o sustabdytas Sutarties vykdymas gali būti atnaujintas, nesibaigus Sutarties 18 punkte nurodytoms aplinkybėms, jeigu Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpiu Rangovas vykdo Darbus.

20. Išnykus Sutarties 18 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutartis sustabdyta, ir atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį terminą. Sutarties vykdymo sustabdymas ir (ar) Sutarties vykdymo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

21. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

22. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 7 dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą (patvirtinantį faktiškai atliktus darbus), bei PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

23. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima aktą apie atliktus Darbus ir gauna PVM sąskaitą faktūrą.

24. Galutinis Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimas ir atsiskaitymas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo.

25. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir neįpridavus Užsakovui Darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

26. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui neinformavus Užsakovo iš anksto apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

27. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Darbų, Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

28. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokias nuostelių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

29. Užsakovas turi teisę, raštu pranešus Rangovui, sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties IX skyriaus „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas.“ Prisiimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

30. Užsakovas įsipareigoja:

- 30.1. sumokėti sutarties kainą, Rangovui tinkamai atlikus darbus;
- 30.2. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios.
31. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.
32. Rangovas įsipareigoja:
- 32.1. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;
- 32.2. atliekant Darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams;
- 32.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;
- 32.4. iki Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo (pateikimo);
- 32.5. Užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu būtų taikomos šios aplinkos apsaugos priemonės:
- 32.5.1. Visi Darbų perdavimo-priėmimo aktai, pranešimai tarp statybos dalyvių, PVM sąskaitos-faktūros sudaromi, teikiami statybos dalyviams ir pasirašomi jų ir el. būdu;
- 32.5.2. Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Įrodymui Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktais turės pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus, kad susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms;
- 32.5.3. Rangovo naudojamos technikos saugojimo vietoje ir Darbų vykdymo vietoje negali būti tepalų ar kitų kenksmingų skysčių nuotekų. Rangovas turės užtikrinti Rangovo naudojamos technikos saugojimo vietoje ir Darbų vykdymo vietoje pastebėti tepalų ar kitų kenksmingų skysčių nuotėkiai būtų nedelsiant pašalinti. Įrodymui Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktais turės pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus, kad tepalai ar kiti kenksmingi skysčiai ka tu su užterštu gruntu buvo surinkti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.
33. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

34. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0.02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neužbaigto objekto kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM), kiekvieną kartą Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai atliktus Darbus. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.
35. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus. Rangovo pareiga savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą protingą terminą nepaneigia Rangovo pareigos mokėti delspinigius, nurodytos Sutarties 34 punkte.
36. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius. O Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).
37. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu

buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Sutarties 55 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

38. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

39. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

40. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

41. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

42. Rangovas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), taip pat ekstremalių gamtinių sąlygų (pavyzdžiui, mėnesinis kritulių kiekis, patvirtintas oficialiais kompetentingų institucijų dokumentais, 200 % viršijantis standartines klimato normas) dėl kurių negalėjo Darbų užbaigti sutartyje numatytu laiku, jeigu apie šias informuoja Užsakovą. Apie viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą Rangovas privalo ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo informuoti Užsakovą, o apie ekstremalias gamtines sąlygas Rangovas privalo informuoti Užsakovą ne vėliau kaip iki Sutartyje nustatyto termino Darbams atlikti pabaigos. Rangovui laiku pateikusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, dėlspiningiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami. Vėlavimo laikotarpis dėl viešojo administravimo subjektų netinkamo veikimo ar neveikimo, skaičiuojamas dienomis, o vėlavimo laikotarpis dėl ekstremalių gamtinių sąlygų skaičiuojamas mėnesiais.

43. Sutarties 42 punkte nurodytos aplinkybės (viešojo administravimo subjektų netinkamas veikimas ar neveikimas, taip pat ekstremalios gamtinės sąlygos) nepaneigia Rangovo pareigos vykdyti Darbus pagal Sutartį per Sutartyje nustatytą laiką ir kuriems neturi įtakos Sutarties 42 punkte nurodytos aplinkybės.

VIII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

44. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

45. Visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia 5 metų, garantinį terminą.

46. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems Darbams yra suteikiamas bendras Sutarties 45 punkte nustatytas garantinis terminas.

47. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą statybos darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo ar kelio valdytojo rašytinio pranešimo apie defektus, ar

trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią statybos darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

48. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

49. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

50. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus darbus, panaikinimo, taip pat pasinaudoti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu.

IX. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS.

51. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda) – 5 proc. nuo bendros pirkimo sutarties kainos be PVM nurodytos 4.1 punkte.

52. Rangovas per 5 darbo dienas nuo aktų darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) dienos savo sąskaita turi pateikti su Užsakovu raštu suderintą banko arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą. Nurodyto laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnę kaip 5 (penki) procentai statinio statybos kainos (su PVM). Šis Rangovo pateiktas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą) bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

53. Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.

X. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO KEITIMO TVARKA

54. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: [nėra]. Rangovas įsipareigoja iki Darbų pagal Sutarį pradžios pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

55. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

56. Sutarties galiojimo metu ketinant keisti Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perduoti didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, pasitelkti papildomus subrangovus, atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų, Rangovo kartu su subrangovais kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

57. Papildomai pasitelkiamu subrangovu negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlyną viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

58. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus subrangovus, subtiekiejai gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui suderinus atnaujintą darbų grafiką su Užsakovo atstovu.

59. Rangovas Sutarties galiojimo metu gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus, tik raštu iš anksto apie tai informavęs Užsakovą. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

XI. PAPILDOMI DARBAI

60. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų statybos darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statytos darbai ar statybos darbų apimtys, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų ar jų apimčių vykdymas netikslingas. Šiame punkte nurodyti darbai nepaneigia ir neprieštarauja Sutarties 43 punkte nustatytam Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimui ir atskaitymui.

61. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

61.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

61.1.1. rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

61.1.2. bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės suma neviršija 10 procentų Pradinės Sutarties vertės;

61.1.3. įsigyjant papildomus darbus iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

61.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

61.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

61.2.2. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

62. Neatliekami darbai galimi, kai atsiranda būtinas poreikis atsakyti Sutartyje numatytam darbo. Bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma negali viršyti 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės.

63. Nesant sąlygų, numatytų Sutarties 61 punkte, papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas atskiras viešasis pirkimas.

64. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

65. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu toliau nustatyta tvarka:

65.1. Paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių reikalinga kreiptis į Užsakovą dėl papildomų ar neatliekamų darbų, o vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo tada, kai šios aplinkybės tapo žinomos Rangovui, Rangovas Užsakovui raštu teikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų ar neatliekamų darbų būtinybės, pridėdamas tai pagrindžiančius dokumentus (projekto vykdymo prižiūrėtojo suderinimą ir statybos techninio prižiūrėtojo įvertinimą, vietos apžiūros aktą (pasirašytą visų statybos dalyvių), brėžinius, samatinius skaičiavimus, žiniaraščių palyginimus ir kt., iš kurių būtų aiškiai matyti, kodėl reikia keisti darbų kiekius), kartu pateikdamas pagrindimą, kodėl jo siūlymas neatitinka Sutarties

64 punkte nurodytų kriterijų ir nurodydamas terminą, kuris reikalingas Rangovo nurodytiems papildomiems darbams atlikti bei darbų įkainius ir jų pagrindimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis);

65.2. gavęs 65.1. papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas, remdamasis pateiktais dokumentais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis per 10 (dešimt) darbo dienų patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti ir ar Rangovo siūlymas atitinka Sutarties 64 punkte nurodytus kriterijus.

65.3. Užsakovui nustačius ir raštu informavus Rangovą, kad nepakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos pateikti Užsakovui jo reikalaujamus papildomus duomenis ir dokumentus. Tokiu atveju kreipimosi dėl papildomų (ar neatliekamų) darbų data bus laikoma antrojo kreipimosi data. Tuo atveju, jeigu Rangovas, vykdydamas šiame Sutarties papunktyje numatytus Užsakovo įpareigojimus, pakartotinai pateikia Užsakovui nepakankamai duomenų sprendimui dėl papildomų ar neatliekamų darbų priimti, procedūra dėl šių darbų nutraukiama, o Rangovo siūlymas laikomas nepaduotu;

65.4. Užsakovui nustačius, kad Sutarties 65.1 papunktyje pateiktų dokumentų pakanka sprendimui priimti, Užsakovas pritaria pateiktam pasiūlymui arba jį atmeta;

65.5. gavęs Užsakovo sprendimą pritarti pateiktam pasiūlymui, Rangovas parengia darbų pakeitimą su techniniais sprendiniais, samatiniais skaičiavimais ir kitais būtiniais dokumentais, o statinio statybos darbų techninis prižiūrėtojas šį darbų pakeitimą įformina. Visus parengtus dokumentus darbų pakeitimo įforminimui Rangovas pateikia statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po pritarimo siūlomam sprendiniui gavimo, priešingu atveju Rangovas neteks teisės į apmokėjimą už sprendinio įgyvendinimo papildomus darbus;

65.6. gavęs įformintą darbų pakeitimą, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti;

65.7. tuo atveju, jeigu neįmanoma iš anksto nustatyti tikslų papildomų darbų ar apimčių kiekių, Užsakovui ir Rangovui atlikus veiksmus, numatytus Sutarties 65.1–65.4. papunkčiuose, Užsakovas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti, o darbų pakeitimas įforminamas faktiškai atlikus darbus.

66. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas (Užsakovas).

67. Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje su Rangovu.

68. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtis ir papildomus darbus.

69. Papildomų darbų kaina nustatoma:

69.1. papildomiems darbams naudojant Sutartyje numatytų darbų įkainius arba:

69.2. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba:

69.3. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 69.1–69.2 papunkčiuose nurodytų papildomų statybos darbų įkainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo statybos darbo įkainis apskaičiuojamas pagal Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, galiojančias darbų pakeitimo akto parengimo dienai, ir įvertinant kainos santykį (koeficientą), gaunamą palyginus Rangovo pasiūlyme nurodytą statybos darbų kainą ir tų statybos darbų skaičiuojamąją kainą (nurodytą Užsakovo viešojo pirkimo užduotyje arba kitame Užsakovo dokumente).

70. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 69.3 papunktyje nurodytų įkainių ar darbų statybos produktams ar įrengimams, jų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrengimams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą.

71. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėt ne Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

72. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XII. KONFIDENCIALUMAS

73. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

74. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XIII. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

75. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

76. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ bei juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

77. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

78. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

79. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

80.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

80.2. pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą;

80.3. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 7 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

80.4. Darbus ir su Darbais susijusias paslaugas atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projekcinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

80.5. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

80.6. kitais teisės aktų numatytais atvejais.

81. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

81.1. Rangovas nevykdo Sutarties IX skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas“ nurodytų įsipareigojimų;

81.2. Bendras delspinigių dydis pasiekia 5,4 % (penkis ir keturias dešimtąsias procento) priimtos Sutarties sumos;

81.3. Rangovas Darbus paveda vykdyti subrangovui, kuris viešojo pirkimo metu buvo viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris;

81.4. bankrutuoja arba tampa nemokus;

81.5. siekdamas sudaryti sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistina ribojanti konkurenciją;

81.6. Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

82. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 80–81 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

83. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

XV. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

84. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, subrangovų darbuotojų ar kitų atstovų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios Sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

85. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 84 punkte nurodytus asmens duomenis saugos visą Sutarties galiojimo laikotarpį, o taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.

86. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 84 punkte nurodytus asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, Šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrai ir aptarnavimui vykdančioms paslaugų teikėjams, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis Šaliai taikomais teisės aktų reikalavimais. Rangovas šios Sutarties 84 punkte nurodytus Užsakovo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šios Sutarties vykdymui.

87. Kiekviena Šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai Šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą. Pateikiama informacija turi apimti: kitos Šalies, kaip duomenų valdytojo, tapatybę ir kontaktinius duomenis, asmens duomenų tvarkymo tikslus, asmens duomenų kategorijas, tvarkymo teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį, duomenų gavėjus kaip nurodyta šios sutarties 84-86 punktuose, ir pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 turimas teises.

XVI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

88. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

89. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais.

90. Užsakovas yra PVM mokesčio mokėtoju užsiregistravęs neapmokestinamasis juridinis asmuo, todėl atvirkštinis statybos darbų apmokestinimas PVM netaikomas.

91. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

92. Sutartis įsigalioja, Šalims pasirašius ją ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

93. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

94. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

95. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo.

99. Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai ir papildymai, teritorijos sutvarkymo aprašas ir viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

XVII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Kodas 188726247
PVM mokėtojo kodas LT887262410
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Aušros a. 10, 82196, Radviliškis
a. s. LT91 7300 0100 0257 0179, "Swedbank", AB
Tel. +370 422 69003
Faksas +370 422 69000
El. paštas informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė Eglė Ivanauskytė
A. V.

RANGOVAS

MB Jarstata
Kodas 305736614
PVM mokėtojo kodas LT100014623219
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Masčio g. 50-1, Telšiai
A. s. LT917181700045467700 AB Šiaulių
bankas
Tel. +370 674 84298, faksas
El. paštas jarstata@gmail.com

Direktorius Mykolas Jaras
A. V.

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RADVILIŠKIO LOPŠELIO DARŽELIO „EGLUTĖ“ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą			
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	Darbų grupės (etapo) kaina, Eur (be PVM)
1.	Radviliškio lopšelio darželio „Eglutė“ atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai	40	50	10	97 671,12
2.	Išpildomosios dokumentacijos ir sklypo kadastrinių duomenų bylos parengimas	0	0	100	1 528,88
	Suma be PVM				99 200,00
	PVM 21 %				20 832,00
	Bendra suma su PVM				120 032,00

Pastabos:

- Veiklų sąrašas turi būti pildomas atsižvelgiant į pirkimo dokumentus, pirkimo sutarties sąlygas ir techninį projektą.
- Rangovas Veiklų sąraše turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi Techniniame projekte numatytiems Darbams atlikti.
- Veiklų sąraše pateiktose rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montavimas-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokymai mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti sutartyje ir atsirandantys jų vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
- Visos kainos turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.
- Veiklų sąrašas su užpildyta grafą „Darbų grupių (etapų) pavadinimai“ statybos darbų pirkimo konkurso dalyviams pateikiamas elektroninėje laikmenoje Konkurso dalyviai teikdami pasiūlymą privalo pateikti kainomis užpildytą bei tinkamai pasirašytą Veiklų sąrašą bei pridėti jo elektroninę laikmeną.
- Visos rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties nuostatų laikymusi, turi būti įvertintos Veiklų sąraše paskirstant išlaidas Darbų kainose.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Sutarties data ir Nr.:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį Eur be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma Eur be PVM
1.	Radviliškio lopšelio darželio „Eglutė“ atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai				
2.	Išpildomosios dokumentacijos ir sklypo kadastrinių duomenų bylos parengimas				
Suma be PVM:					
PVM /tarifus/:					
Bendra suma su PVM:					

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

20__m. _____ mėn. ____d.

Konkurso sąlygų I priedas

Herbas arba prekių ženklas
MB Jarstata
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**Radviliškio rajono savivaldybės
administracijai**

**PASIŪLYMAS
DĖL RADVILIŠKIO LOPŠELIO DARŽELIO „EGLUTĖ“ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO**

2023-04-20

(Data)

Telšiai

(Vieta)

Dalyvio pavadinimas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai ir įmonių kodai)	MB Jarstata
Dalyvio adresas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomas atsakingo partnerio adresas)	Masčio 50-1, Telšiai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu vardas, pavardė, pareigos	Mykolas Jaras direktorius
Telefono numeris	867484298
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	jarstata@gmail.com

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Skelbime apie pirkimą;
- 2) Skelbiamos apklausos sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Taip pat patvirtiname, kad visa Mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad Mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

3. Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina Eur (be PVM)
1.	Radviliškio lopšelio darželio „Eglutė“ atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai	1	Vnt.	99200.00
Pradinė sutarties vertė Eur be PVM 99200,00 Eur Devyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai Eur :				
PVM suma* 20832,00 Eur Dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt du Eur.:				
Pradinė sutarties vertė Eur su PVM 120032,00 Eur Šimtas dvidešimt tūkstančių trisdešimt du Eur:				120032,00

I pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 20832,00 Eur ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 4 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Pasiūlymo kainą pateikti dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiektėjus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiektėjus.

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			EUR su PVM	Procentais
Subtiekėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiektėjų bendra numatomų suteikti paslaugų ir atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Siūlomos paslaugos ir darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie specialistus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiektėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įeina visi mokesčiai, ir visos tiekėjo išlaidos, kurios būtų vykdant sutartį, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskačiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	23.1.	Registru centro išrašas	2
2	23.2.	Patvirtinimas	1
3	26.1	ISO sertifikatas	1

4	51.6	Iškinotas veiklų sąrašas	1
---	------	--------------------------	---

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose _____.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento „Konfidencialu“ pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pastabos:

1. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2. Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. IS-91 nustatyta tvarka.

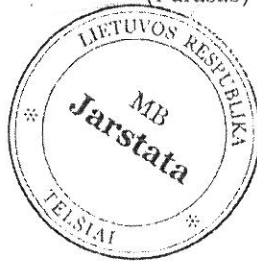
Direktorius
Mykolas Jaras

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Direktorius
Mykolas Jaras

(Vardas ir pavardė)



Konkurso sąlygų 2 priedas

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RADVILIŠKIO LOPŠELIO DARŽELIO „EGLUTĖ“ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą			
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	Darbų grupės (etapo) kaina, Eur (be PVM)
1.	Radviliškio lopšelio darželio „Eglutė“ atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai	40	50	10	97671,12
2.	Išpildomosios dokumentacijos ir sklypo kadastrinių duomenų bylos parengimas	0	0	100	1528,88
	Suma be PVM				99200,00
	PVM 21%:				20832,00
	Bendra suma su PVM				120032,00

Pastabos: Direktorius
Mykolas Jaras



- Veiklų sąrašas turi būti pildomas atsižvelgiant į pirkimo dokumentus, pirkimo sutarties sąlygas ir techninį projektą.
- Rangovas Veiklų sąraše turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi Techniniame projekte numatytiems Darbams atlikti.
- Veiklų sąraše pateiktose rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pilnas kartu su galimai numatoma rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
- Visos kainos turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.
- Veiklų sąrašas su užpildyta grafa „Darbų grupių (etapų) pavadinimai“ statybos darbų pirkimo konkurso dalyviams pateikiamas elektroninėje laikmenoje. Konkurso dalyviai, teikdami pasiūlymą, privalo pateikti kainomis užpildytą bei tinkamai pasirašytą Veiklų sąrašą bei pridėti jo elektroninę laikmeną.
- Visos rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties nuostatų laikymusi, turi būti įvertintos Veiklų sąraše paskirstant išlaidas Darbų kainose.

MB „JARSTATA“

Adresas: Masčio g. 50-1, LT-87147 Telšiai. Įmonės kodas 305736614. Tel. +370 674 84298.
El.p. jarstata@gmail.com

Radviliškio r. savivaldybės administracija
Viešojo pirkimo komisija

PATVIRTINIMAS

2023 m. Balandžio 20 d. Nr. 1
Telšiai

Patvirtiname, kad Edita Pocienė gim. 1984-03-10 (kvalif. atestatas 38685) MB Jarstata dirba
statinio statybos vadovės pareigose nuo 2023-04-01 pagal neterminuotą darbo sutartį.

MB Jarstata
Direktorius



Mykolas Jaras

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Edita Pocienė**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38685	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-10-25		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

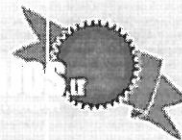
Nuo 2018-10-25 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos vadovės pareigas.
Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės).

Duomenys atnaujinti: 2023-05-04. Paieškos data: 2023-05-04.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



SERTIFIKATAS

Patvirtinantis vadybos sistemos atitikti
ISO 9001:2015 (LST EN ISO 9001:2015)
ISO 14001:2015 (LST EN ISO 14001:2015)
ISO 45001:2018 (LST EN ISO 45001:2018)

Patelkti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma vadybos sistema atitinka standarto reikalavimus,
atitiktis patvirtinama remiantis sertifikavimo procedūra

MB "JARSTATA"

Masčio g. 50-1 LT- 87147, Telšiai Lietuva

Sertifikavimo sritis:

Statinių bendrieji ir specialieji statybos darbai.

Sertifikato reg. nr.

ATE 2022/10/31
ATE2022/10/31-1
ATE2022/10/31-2

Galioja nuo: 2022-11-01
Galioja iki: 2025-10-31

Šis sertifikavimas atliktas remiantis UAB "Atestacijos" sertifikavimo procedūromis ir bus tikrinamas
reguliarių priežiūros auditu metu.



UAB "Atestacijos"