

TVIRTINU
Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjo
pavadootojas
Aurimas Staugaitis

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Techninio projekto „Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo projektas“ A laidos parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas
3.	Projekto pavadinimas ir numeris	„Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo projektas“ Nr. 19.035-TP
4.	Statybos vieta	Šakių r. sav. Gelgaudiškio sen. Gelgaudiškio mstl. ir Daukantiškių km.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba, restauravimas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis, II gr. nesudėtingasis, I gr. nesudėtingasis

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMU DUOMENYS

7.	Projektavimo paslaugų apimtis	Perkamų paslaugų apimtis ir suteikimo terminas: • Techninio projekto A laida turi būti parengta pagal anksčiau rengto UAB „Eksploit“ 0 laidą, įvertinant esminius ir neesminius keitimus, kurie atsirado rengiant darbo projektą, vykdant statybos darbus. Techninio projekto A laida turi būti pateikta ekspertizei (jei privaloma) bei įkelta į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninio projekto A laida turi būti parengta per 4 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki tų statybos darbų pradžios, dėl kurių reikalinga parengti techninio projekto A laidą. Projekto vykdymo priežiūra – per visą statybos laikotarpį. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektavimo darbų apimtis: Šakių r. sav. Gelgaudiškio sen. Gelgaudiškio mstl. ir Daukantiškių km. • Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Kiti nurodymai: • Projekto A laida turi būti parengta taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai
----	-------------------------------	---

8.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	• Visų būtinų statybinių tyrimų, reikalingų Projekto A laidai parengti, atlikimas, būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose; • Techninio projekto A laida turi būti rengiama vadovaujantis kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, kultūros paveldo vertybių registro duomenimis, ankstesnių ir naujai atliktų tyrimų išvadomis, savivaldybės administracijos nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais, Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. • Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Rengiant darbo projektą buvo nustatyti esminiai techninio projekto sprendinių neatitikimai: ypatingųjų statinių (tiltų P8 ir P9 techninio projekto situacijos schemos 19.035-TP-SA-B-02 ir 19.035-TP-SA-B-03) vietos, jų ašių koordinatės, pločiai, aukščiai, kuriems reikalingos korekcijos A laidoje. Kiti nurodymai: • Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu).
9.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• „Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo projektas“ Nr. 19.035-TP; • Statybą leidžiantis dokumentas; • Tiltų P8 ir P9 sprendinių brėžiniai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

10.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Techninio projekto A laida Projektas rengiama vadovaujantis LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
11.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė. Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Kiti derinimai: • Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą.

		• Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis. • Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti. Projekto ekspertizė: • Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). • Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 darbo dienų). Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektuotojas privalo: • Paskelbti Projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. • Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
12.	Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius	• Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. • Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogiu vartoti, lapai neplyštų. • Iki Projekto ekspertizės procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. • Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): - 3 (tris) egzempliorius Projekto popierine forma; - 1 (vieną) egzempliorių (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus
Projektų koordinatore Miglė Kriauciūnienė

