

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2023-05-16, Nr. VPS-76

Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, atstovaujama rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiosios specialistės Felicitos Totoraitienės, laikinai einančios administracijos direktoriaus pareigas, veikiančios pagal rajono savivaldybės mero 2023 m. balandžio 26 d. potvarkį Nr. MP-55 „Dėl skyrimo laikinai eiti Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas“ ir rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. TR-79 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Kauno statyba“, juridinio asmens kodas 304210604, atstovaujama direktoriaus Edvardo Novikovo, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Teikėju, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama – Sutartimi:

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Teikėjas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį (1 priedas):

1.1. **parengti** Užsakovo pateiktoje projektavimo užduotyje nurodytus reikalavimus atitinkančią **techninio projekto „Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo projektas“ Nr. 19.035-TP A laidą**, suderinti ją su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu, taip pat atlikti kitas procedūras, nurodytas Užsakovo projektavimo užduotyje;

1.2. **atlikti parengto Projekto vykdymo priežiūrą.**

1.3. Teikėjo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 1.1, 1.2 papunkčiuose, Sutartyje kartu vadinami Paslaugomis.

2. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) suteiktų Paslaugų rezultatus, sudaryti Teikėjui būtinas sąlygas Paslaugoms teikti ir sumokėti Teikėjui už suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINODARA

3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos.

4. Pradinės Sutarties vertė yra 14 950,00 Eur be PVM (keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct). Sutarties vertė su PVM yra **18 089,50** (aštuoniolika tūkstančių aštuoniasdešimt devyni eurai 50 ct), kurią sudaro:

4.1. Techninio projekto A laidos parengimo paslaugos – 12 450,00 Eur be PVM;

4.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 2 500,00 Eur be PVM;

4.3. PVM- 3 139,50 Eur.

Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Teikėjo mokami mokesčiai ir patiriamos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu.

5. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina neperskaičiuojama;

5.2. perskaičiavimas atliekamas, įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

5.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms Paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

5.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

5.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

III SKYRIUS PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

6. Paslaugų, numatytų Sutarties 1.1 papunktyje, terminas: techninio projekto A laida turi būti parengta, suderinta su statytoju (užsakovu) ir pateikta ekspertizei per 4 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki tų statybos darbų pradžios, dėl kurių reikalinga parengti techninio projekto A laidą.

7. Paslaugos, numatytos Sutarties 1.2 papunktyje, pradamos teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Teikėjas Paslaugas, numatytas Sutarties 1.2 papunktyje, vykdo visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

IV SKYRIUS PASLAUGŲ SUTEIKIMAS IR PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMAS

8. Teikėjas įsipareigoja savo rizika bei sąskaita tinkamai ir kokybiškai suteikti projektavimo paslaugas ir privalo parengti Projektą per Sutartyje nurodytą terminą pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, laikydamasis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, galiojančių teisės aktų, taisyklių, standartų, ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738¹, reikalavimus.

9. Užsakovas įsipareigoja atlikti Teikėjo parengto ir Užsakovui pateikto Projekto ekspertizę per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Teikėjo pateiktų dokumentų, reikalingų Projekto ekspertizės paslaugoms nupirkti pateikimo dienos. Atlikus Projekto ekspertizę, Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo ekspertizės akto gavimo dienos Užsakovo direktoriaus įsakymu patvirtinti Projektą.

10. Teikėjas įsipareigoja savo sąskaita per 10 (dešimt) darbo dienų nuo ekspertizės akto gavimo dienos pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas ir pateikti Užsakovui. Šis Teikėjo įsipareigojimas nepaneigia Teikėjo pareigos mokėti delspinigius, nurodytos Sutarties 42 punkte.

11. Jeigu dėl Teikėjo kaltės reikia keisti Projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę, pakartotinės ekspertizės išlaidos išskaičiuojamos iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

12. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo įsakymą dėl projekto vykdymo priežiūros vadovo (grupės) paskyrimo.

13. Parengto Projekto vykdymo priežiūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Teikėjas Projekto vykdymo priežiūros metu įsipareigoja lankytis statybvietėje tiek, kiek tai būtina siekiant įvykdyti pareigas, numatytas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m.

¹ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ad75ac40a7dd11e69ad4c8713b612d0f>

gruodžio 2 d, įsakymu Nr. D1-848 pavirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje ir Sutartyje.

15. Projekto vykdymo priežiūra priimama ir įvertinama vadovaujantis techniniu projektu bei atsiskaitomu laikotarpiu įvykdytų darbų kokybe.

16. Projekto vykdymo priežiūra įforminama Projekto vykdymo priežiūros aktais, išvadomis ir rekomendacijomis (ataskaita).

24. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Teikėjo Paslaugų rezultatus, atitinkančius užduotis, projektavimo užduotį, teritorijų planavimo dokumentus, galiojančių teisės aktų, taisyklių, standartų reikalavimus, šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

25. Paslaugų rezultatus Tiekėjas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Tiekėjas – perdavęs suteiktų Paslaugų rezultatus. Užsakovas suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Teikėjo kreipimosi pasirašo arba raštu pateikia atsisakymo pasirašyti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą priežastis ir nustato protingą terminą neatitikimams ir trūkumams pašalinti, nepratęsiant Sutarties 7 punkte nustatyto termino. Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka informavus apie atsisakymą pasirašyti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir nurodžius priežastis, Tiekėjas neturi teisės vienašališkai pasirašyti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto ir privalo ištaisyti Užsakovo nurodytus neatitikimus ir trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.

26. Projekto priėmimo-perdavimo aktas nėra prilyginamas suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktui. Suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas nepasirašomas ir Paslaugos, nurodytos Sutarties 1.1 papunktyje, laikomos nesuteiktomis tol, kol nėra gautas teigiamas ekspertizės aktas.

27. Suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymas neatleidžia Teikėjo nuo atsakomybės už nekokybiškai suteiktas Paslaugas ir pareigos ištaisyti nustatytus suteiktų Paslaugų trūkumus ir (arba) netikslumus arba atlyginti Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

V SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

28. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Teikėjui už kokybiškai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

29. Mokėjimai Teikėjui už suteiktas Paslaugas, numatytas Sutarties 1.1 papunktyje atliekami įvykdžius projektavimo užduotyje nurodytas paslaugas ir procedūras. Teikėjas įsipareigoja už Paslaugas, numatytas Sutarties 1.2 papunktyje, atsiskaitymo dokumentus Užsakovui pateikti etapais, proporcingai statinio tvarkymą pagal Projektą vykdančio rangovo pateiktiems atliktų darbų aktams, skaičiuojant nuo Paslaugų, numatytų Sutarties 1.2 papunktyje teikimo pradžios.

30. Teikdamas Sutartyje numatytas Paslaugas, Teikėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui ataskaitą apie suteiktas Paslaugas ir PVM sąskaitą faktūrą. Teikėjas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Teikėjui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

31. Teikėjui nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

32. Užsakovas už suteiktas Paslaugas apmoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna Teikėjo ataskaitą (su Užsakovu suderinta forma) apie suteiktas paslaugas ir PVM sąskaitą faktūrą. Tais atvejais, kai vėluoja finansavimas iš biudžeto, mokėjimai gali būti atidedami vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

33. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Teikėjui mokėjimo pavedimu. Teikėjui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Teikėjas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

34. Vėluojant finansavimui iš biudžeto Užsakovas palūkanų nemoka.
35. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Paslaugų, Užsakovas sumoka Teikėjui už tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.
36. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Teikėjo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Teikėjo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Teikėją.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

37. Užsakovas įsipareigoja:
- a. suteikti Teikėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, reikalingus Sutarčiai vykdyti;
 - b. nedelsiant pašalinti Teikėjo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios.
38. Užsakovas turi teisę:
- a. tikrinti Teikėjo Paslaugų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Teikėjo ūkinę komercinę veiklą.
 - b. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas arba, atsiradus trūkumų ar netikslumų, sustabdyti Paslaugų teikimą, kol trūkumai ar netikslumai bus pašalinti.
39. Teikėjas įsipareigoja:
- a. visą Paslaugų teikimo laikotarpį kaupti, saugoti ir tvarkyti visus Teikėjo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Teikėjas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti Užsakovui dėl to kilusius nuostolius;
 - b. pateikti parengtą ir suderintą Projektą pagal projektavimo užduotyje nurodytus reikalavimus;
 - c. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti statinio projekto vadovą, ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus;
 - d. raštu nedelsiant informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį, ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo pateikti dokumentus, pagrindžiančius Teikėjo nurodytas aplinkybes;
 - e. suteikti teisę Užsakovui naudotis visa projektavimo dokumentacija ir kita lydinčia informacija ir medžiaga ir nereikšti jokių pretenzijų;
 - f. savo sąskaita ištaisyti netikslumus ir trūkumus Projekte;
 - g. užtikrinti, kad parengtas Projektas bei visa kita dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, ir atsižvelgdamas į naujausius projektavimo kriterijus;
40. Teikėjas turi teisę:
- a. Paslaugų, numatytų Sutarties 1.1-1.2 papunkčiuose, rezultatą Užsakovui pateikti ankščiau nustatyto termino;
 - b. atsisakyti vykdyti Sutartį, jei Užsakovas nepašalina Teikėjo įspėjime nurodytų nuo Užsakovo valios priklausančių aplinkybių, kliudančių tinkamai suteikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas ir reikalauti apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.
41. Teikėjas neturi teisės Projekte nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Teikėjo Projekte nurodyti šiame Sutarties punkte išvardyti konkretūs statybos gaminiai ir technologijos laikomi Projekto trūkumais.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

42. Teikėjas, nepateikęs Paslaugų rezultatų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikęs Sutartyje nurodytų Paslaugų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (nulio ir trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo kiekvieno neužbaigto objekto kainos ir atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Teikėją.

43. Teikėjui yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.703 straipsnio nuostatos, kad Teikėjas atsako už netinkamą Projekto parengimą, Paslaugų teikimą, taip pat už statinio statybos darbų perdirbimą dėl netinkamai parengto Projekto bei už Projekto ir Paslaugų trūkumus (įskaitant, bet neapsiribojant, klaidas, praleidimus, dviprasmybes, prieštaravimus, neatitikimus), kurie buvo nustatyti statybos darbų pagal Teikėjo parengtą Projektą vykdymo metu. Jeigu nustatomi Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumai ir (ar) netikslumai, Teikėjas privalo Užsakovo reikalavimu neatlygintinai ištaisyti Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus bei atlyginti Užsakovui nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo patirtas išlaidas įsigyjant ir apmokant papildomus statybos darbus, susijusius su netinkamu Projekto parengimu ir (ar) Paslaugų suteikimu, rangovui, vykdančiam statybos darbus pagal Teikėjo parengtą Projektą.

44. Visą Sutarties vykdymo laikotarpį Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo kreipimosi dienos savo sąskaita ištaisyti Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus. Šis Teikėjo įsipareigojimas nepaneigia Teikėjo pareigos atlyginti Užsakovo nuostolius, nurodytos Sutarties 42 punkte.

45. Paaiškėjus Projekto ir (ar) Paslaugų netikslumams ir (ar) trūkumams:

a. iki tol, kol Teikėjas pašalins nustatytus Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus, Užsakovas turi teisę taikyti bet kurią arba visas toliau nurodytas priemones:

- i. atsisakyti pasirašyti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą;
- ii. sulaikyti mokėtinas sumas už suteiktas Paslaugas ir (arba) Paslaugas;
- iii. taikyti Sutarties 42 punkte nustatyto dydžio delspinigius, jeigu Teikėjas, šalindamas nustatytus Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus vėluoja suteikti Paslaugas per Sutartyje numatytą terminą ir (arba) Paslaugų grafike nurodytus Paslaugų atlikimo terminus.

b. Teikėjui neištaisius Projekto ir (ar) Paslaugų trūkumų ir (ar) netikslumų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo kreipimosi dienos, Teikėjas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia netesybos, o Užsakovas turi teisę taikyti bet kurią arba visas toliau nurodytas priemones:

i. be atskiro įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems Projekto trūkumams ir (ar) netikslumams ištaisyti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas, o jeigu mokėtinų sumų ir delspinigių (jei taikomi) nepakanka padengti patirtoms išlaidoms, reikalauti atlyginti patirtas išlaidas ir kitus su trečiųjų asmenų pasitelkimu susijusius nuostolius;

ii. vienašališkai nutraukti Sutartį.

46. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už suteiktas Paslaugas Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Teikėjui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

47. Teikėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, atliekant Sutartyje numatytas Paslaugas. Teikėjas taip pat prisiima atsakomybę, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises. Teikėjas atsako už subteikėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

48. Teikėjas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), dėl kurių negalėjo Paslaugų suteikti ir (ar) Paslaugų rezultato perduoti Užsakovui sutartyje numatytu laiku,

jeigu apie šias aplinkybes Teikėjas nedelsdamas informavo Užsakovą ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų atsiradimo pateikė jas pagrindžiančius dokumentus Užsakovui. Teikėjui laiku informavusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami. Vėlavimo laikotarpis dėl viešojo administravimo subjektų netinkamo veikimo ar neveikimo skaičiuojamas dienomis.

VIII SKYRIUS

TEIKĖJO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

49. Teikėjas (kartu su rangovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Teikėjas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

50. Garantinio termino metu atsiradus defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

IX SKYRIUS

SUBTEIKĖJAI. SUBTEIKĖJŲ KEITIMO TVARKA

51. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra. Teikėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos pranešti Užsakovo atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

52. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų, didesnės (mažesnės) Paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

53. Sutarties galiojimo metu ketinant keisti Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perduoti didesnę (mažesnę) Paslaugų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, pasitelkti papildomus subteikėjus, atsisakyti Sutartyje numatytų subteikėjų, Teikėjo kartu su subteikėjais kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

54. Papildomai pasitelkiamu subteikėju negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

55. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Paslaugų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Paslaugas, tik Teikėjui sudėrinus atnaujintą Paslaugų grafiką su Užsakovo atstovu.

56. Teikėjas Sutarties galiojimo metu gali keisti ar skirti papildomus statinio projekto vadovus, tik raštu iš anksto apie tai informavęs Užsakovą.

XI SKYRIUS

KONFIDENCIALUMAS

57. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

58. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XII SKYRIUS

AUTORINĖS TEISĖS

59. Teikėjas šia Sutartimi sukurtu (parengto) Projekto (taip pat projektinių pasiūlymų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoda Užsakovui. Užsakovas be atskiro Teikėjo sutikimo Projektą (taip pat projektinius pasiūlymus) gali perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turi teisę naudoti Projektą (taip pat projektinius pasiūlymus) ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį.

60. Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną Projektuotojas duoda Užsakovui sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje pasirinkti kitą projektuotoją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.

XIII SKYRIUS

NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

61. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

62. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

63. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

64. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Paslaugų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIV SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS

65. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Teikėjas:

- a. nepradedą laiku vykdyti Sutarties;
- b. Paslaugas vėluoja teikti daugiau nei 1 (vieną) mėnesį.
- c. Paslaugas teikia taip lėtai, kad jas baigti iki Sutarties 6 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;
- d. Paslaugas teikia nekokybiškai, arba Teikėjas nepašalina Paslaugų trūkumų ir (ar) netikslumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Teikėjas nepajėgus suteikti Paslaugų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- e. kitais teisės aktų numatytais atvejais.

66. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

- a. bendras netesybų dydis pasiekia 5,0 % (penkis procentus) pradinės Sutarties vertės;

- b. Teikėjas Paslaugas ar jų dalį paveda teikti subteikėjui, kuris viešojo pirkimo metu buvo viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris;
- c. Teikėjas bankrutuoja arba tampa nemokus;
- d. Teikėjas, siekdamas sudaryti Sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;
- e. Teikėjas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

67. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 65-66 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 0 skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Teikėjas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

68. Paaiškėjus, kad Projekto įgyvendinimo finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Teikėją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties 0 skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

69. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties 0 skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

XV SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

70. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Teikėjo pasiūlymu.

71. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subteikėjais tokiomis sąlygomis:

- a. Sudarius Sutartį, Teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

- b. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 71 punkto a papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

- c. Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

- d. Teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subteikėjui pagrindimą.

- e. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

72. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais.

73. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo sutartį skiria atsakingą asmenį už pirkimo sutarties vykdymą, kuris organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja Teikėjo prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Teikėju, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus: Ūkio, architektūros ir

investicijų skyriaus projektų koordinatorė Miglė Kriauciūnienė, tel. (8 345) 66116, el. paštas migle.kriauciuniene@sakiai.lt.

74. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

75. Sutartis įsigalioja, Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

76. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

77. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

78. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiros jų sutikimo.

79. Pirkimo dokumentai ir viešojo pirkimo metu pateiktas Teikėjo pasiūlymas yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

80. Siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, Šalys susitaria nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų. Dokumentai pateikiami elektronine forma – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis ar skaitmeninės originalo kopijos. Vykdydamos Sutartį Šalys susitaria laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Paslaugų ataskaitos ir kiti su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Paslaugų gavėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktai turi būti pasirašomi el. parašu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Paslaugų gavėjas nurodo tokį būtinumą.

81. Priedai: projektavimo užduotis.

Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, telefonas (8 345) 60 750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt, Luminor bank AS Lietuvos filialas, b.k. 40100, a. s. LT684010042100010164.

Teikėjas: UAB „Kauno statyba“, Kulautuvos g. 45A, Kaunas, juridinio asmens kodas 304210604, telefonas +370 674 00175, el. paštas info@kaunostatyba.lt.

UŽSAKOVAS

TEIKĖJAS

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė, laikinai einanti
administracijos direktoriaus pareigas
Felicita Totoraitienė

Direktorius
Edvardas Novikovas

A.V. 2023 m. gegužės 9 d.

A.V. 2023 m. gegužės 16 d.