

Priedas Nr. I

**LAZDIJŲ R. ŠEŠTOKŲ MOKYKLOS VIDAUS PATALPŲ (VALGYKLOS IR
PAGALBINIŲ PATALPŲ) PAPRASTOJO REMONTO IR ATNAUJINIMO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. UŽSAKOVAS	Lazdijų r. Šeštokų mokykla, įm. kodas 190609393, Lazdijų g. 4, Šeštokų mstl., LT-67227 Lazdijų r. Kontaktiniai asmenys: Lazdijų r. Šeštokų mokyklos ūkvedė Virginija Macenkienė
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Lazdijų r. Šeštokų mokyklos pastato, esančio Lazdijų g. 4, Šeštokų mstl., vidaus patalpų paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai
3. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
5. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	• Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. • Sutarties vykdymo metu nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. REMONTUOJAMOS PATALPOS	Lazdijų r. Šeštokų mokyklos pastato, esančio Lazdijų g. 4, Šeštokų mstl., LT-67422 Lazdijų r.
7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	• Statyb vietės įsirengimas; • Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu; • Šiukšlių išvežimas ir teritorijos ir patalpų sutvarkymas atlikus remonto darbus; • Už patalpų remonto metu sunaudotą elektros energiją, geriamąjį ir kanalizuojamą vandenį apmoka tiekėjas pagal mokykloje įrengtų elektros ir vandens skaitiklių parodomus. • Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du sąmatų egzempliorius.
8. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	1. Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus; 2. Užbaigęs remonto darbus Rangovas privalo pagal aprašą perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.
9. PASTABOS	Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto suderinus su administracija tel. 8 68267527



DARBŲ IR IŠLAIDŲ APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Durų varčių išėmimas	Vnt.	9
2.	Durų staktų išėmimas iš mūro	Vnt.	9
3.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	m ²	126,33
4.	Teraco grindų išardymas rankiniu būdu	m ²	27,96
5.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	16,58
6.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	107,01
7.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	Vnt.	9
8.	Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas, kai sąlyginis vamzdžių skersmuo iki 25 mm	100 m	0,77
9.	Šviestuvų demontavimas	Vnt.	39
10.	Kištukinių lizdų – rozečių demontavimas	Vnt.	40
11.	Monolitinių betoninių grindų išardymas k8=1.17	m ³	33,00
12.	Ketinių vidaus lietaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	40,00
13.	Ketinių vidaus lietaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	40,00
14.	Gartraukio esančio valgyklos salėje atjungimas ir išmontavimas.	Vnt.	1
15.	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliai-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	25,80
Remonto darbai			
1.	Sienų paviršiaus valymas vandeniui	100 m ²	5,09
2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas Betokontakt gruntais	100 m ²	5,09
3.	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas k8=1,05	100 m ²	5,09
4.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1,00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	2,05
5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais	100 m ²	2,05

	glaistais (kartotinis 1,00 mm storio sluoksnis)		
6.	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas plaunamais dažais	100 m ²	2,05
7.	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal „Knauf“ technologiją	m ²	107,01
8.	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	56,00
9.	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabiose montavimas	m	30,00
10.	Trapo, kurio skersmuo 50 mm, montavimas	Kompl.	3,00
11.	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdžiai iš plastikinių d20 mm vamzdžių	100 m	3,00
12.	40 mm storio cementinis išlyginamasis sluoksnis	100 m ²	0,909
13.	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klijuojant k8=1.14	m ²	46,40
14.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo.	m ²	154,12
15.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	171
16.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirminis 1,00 storio sluoksnis)	m ²	171
17.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1,00 storio sluoksnis)	m ²	171
18.	Lubų paviršiaus gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	m ²	171
19.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	171
20.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	171
21.	Vidinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²)	m ²	17,10
22.	Inventorinių vamzdinių iki 6 m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100 m ² horizont. projekte.)	100 m ²	1,50

23.	Vagų iškirtimas vagotuvų sienose	100 m	1,54
24.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	1,54
25.	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	Vnt.	14
26.	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisyto sienų	Kompl.	12
27.	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skylės	Kompl.	2
28.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	Vnt.	12
29.	Tūrinių šildytuvų montavimas (be šildytuvo kainos), kai šildytuvo talpa iki 100 l	Vnt.	2
30.	Elektros apšvietimo instaliacijos pastatų patalpose keitimas (100 m ² patalpų)	100 m ²	1,71
31.	Šviesos lempų šviestuvų montavimas (šviestuvas vienos lempos)	Vnt.	36
32.	Kištukinių lizdų – rozečių pajungimas	Vnt.	40
33.	Priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas	Vnt.	1
34.	Esamų radiatorių nuėmimas prieš remontą	Vnt.	6
35.	Buvusių radiatorių sumontavimas po remonto	Vnt.	6
36.	Atjungto gartraukio sumontavimas ir pajungimas virš indaplovės plovykloje	Vnt.	1
37.	Patalpų valymas po remonto	100 m ²	1,718
38.	Laiptų pakopų paviršiaus aptaisymas keraminėmis neslidžiomis plytelėmis.	m ²	12,70
Salės lubų ir sienų perdažymas			
1.	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele	100 m ²	2,90
2.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, plaunant paviršius	100 m ²	2,10
3.	Pelėsio nuskustų paviršių nuskutimas	100 m ²	0,70
4.	Lubų paviršių pagrindo apdirbimas biocidais nuo pelėsių teptuku	100 m ²	0,70
5.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio	100 m ²	0,70

	sluoksnis)		
6.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pakartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	0,70
7.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,10
8.	Inventorinių vamzdinių iki 6 m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100 m ² horizont. projekte.)	100 m ²	2,10
9.	Anksčiau dažytų lubų klajiniais arba vandeniniais dažais dažymas du kartus emulsiniais dažais	100 m ²	2,10
10.	Sienų paviršiaus valymas	100 m ²	1,78
11.	Sienų paviršiaus pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	1,78
12.	Anksčiau dažytų sienų dažymas du kartus, užtaisant įtrūkimus.	m ²	178,00



Direktorius
Paulius Bliuvas

LAZDIJŲ R. ŠEŠTOKŲ MOKYKLA

Valgyklai priklausančių patalpų remonto darbų aprašymas.

Valgyklos patalpos yra pastate kurio unikalus Nr. 5994-0044-1014

1. Patalpa Nr. 1-36 (koridorius)

Patalpos plotas 3,19 m². Patalpoje keičiama grindų danga remontuojamos sienos, lubos. Patalpoje keičiamas apšvietimas. **Langas ir durys patalpoje nekeičiami.**

2. Patalpa Nr. 1-37 (koridorius su laiptais į rūsi)

Patalpos plotas 17,84 m². Patalpoje remontuojamos grindys, sienos, lubos, laiptai. Patalpoje keičiamas apšvietimas. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

3. Patalpa Nr. 1-39 (koridorius)

Patalpos plotas 6,93 m². Patalpoje remontuojamos grindys, sienos, lubos. Patalpoje keičiamas apšvietimas.

4. Patalpos Nr. 1-34, 1-35 (sanitariniai mazgai)

Patalpų plotai 1,67 ir 1,82 m². Patalpose keičiamos 2 durys, san technika, apšvietimas, sutvarkoma ventiliacija, remontuojamos grindys, sienos, lubos.

5. Patalpa Nr. 1-38 (virtuvėlė)

Patalpos plotas 16,58 m². Patalpoje keičiamos durys, apšvietimas, kištukiniai lizdai – rozetės, remontuojamos grindys, sienos, lubos, lietaus ir nuotekų kanalizacija. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

6. Patalpos Nr. 1-30 (daržovių cechas)

Patalpos plotas 15,87. Patalpoje keičiamos durys, keičiama san technika, apšvietimas, kištukiniai lizdai – rozetės, remontuojamos grindys, sienos, lubos, lietaus kanalizacija. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

7. Patalpa Nr. 1-29 (mėsos cechas)

Patalpos plotas 13,62 m². Patalpoje keičiamos durys, san technika, kištukiniai lizdai – rozetės, apšvietimas. Remontuojamos grindys, sienos, lubos, lietaus kanalizacija. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

8. Patalpa Nr. 1-41 (sausų produktų sandėlis)

Patalpos plotas 6,43 m². Patalpoje keičiamos durys, apšvietimas, remontuojamos grindys, sienos, lubos, lietaus kanalizacija. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

9. Patalpa Nr. 1-40 (persirengimo kambarys)

Patalpos plotas 6,99 m². Patalpoje keičiamos durys, apšvietimas, lietaus kanalizacija, kištukiniai



lizdai – rozetės. Remontuojamos grindys, sienos, lubos, sutvarkoma ventiliacija.

10. Patalpa Nr. 1-42 (valgyklos virtuvė)

Patalpos plotas 59,63 m². Patalpoje remontuojamos grindys, sienos, lubos, keičiamas apšvietimas, įrengiama kanalizacija, kištukiniai lizdai – rozetės, demontuojami ir naujai sumontuojami gartraukiai (sumontuotų gartraukių pakabinimo aukštis 2 m. nuo grindų iki gartraukio) **Langai patalpoje nekeičiami.**

11. Patalpa Nr. 1-28 (indų plovykla)

Patalpos plotas 20,13 m². Patalpoje keičiamos durys, lietaus kanalizacija, nešvarių indų priėmimo langelis, santechnika, apšvietimas, remontuojamos grindys, sienos, lubos. Atjungtas gartraukis iš patalpos 1-42 sumontuojamas ir pajungiamas virš indaplovės plovykloje. **Langas patalpoje nekeičiamas.**

12. Patalpa Nr. 1-43 (valgyklos salė)

Patalpos plotas 210,43 m². Patalpoje remontuojamos, sienos, lubos. Patalpoje keičiamas apšvietimas. **Langai patalpoje nekeičiami.**

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Elektrotechnika. Numatoma keisti šviestuvus patalpose: 1-36, 1-37, 1-39, 1-35, 1-34, 1-38, 1-30, 1-29, 1-41, 1-40, 1-42, 1-28. Visose patalpose demontuojami seni šviestuvai ir jų vietoje sumontuojami nauji šviestuvai. Šviestuvai turi būti aukšto naudingumo ir ilgo tarnavimo (LED žibintai A, + A klasės). Apšvietimas patalpose turi atitikti LR galiojančių higienos normų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Visose patalpose demontuojami kištukiniai lizdai-rozetės, montuojant naujas kištukinius lizdus - rozetes jų vieta nebūtinai sutaps su buvusia būtina atsižvelgti į planuojamos naujos virtuvės įrangos išdėstymą.

Vandentiekis ir nuotekos. Demontuojami seni vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai. Sumontuojami nauji vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai. Montuojant vamzdžius, jų vieta nebūtinai sutaps su buvusia būtina atsižvelgti į planuojamos naujos virtuvės įrangos išdėstymą.

Šildymo sistema. Šildymo sistema nekeičiama ir neremontuojama. Remonto metu šildymo sistema negali būti pažeista ar apgadinta.

Sienų apdaila. Salės (1-43 patalpa) iki virtuvės zonos ir 1-36, 1-37, 1-39, 1-41, 1-40 patalpose nuo sienų ir kolonų pašalinti senus dažus, senas keramines plyteles, sienas išlyginti, nuglaistyti. 1-35, 1-34, 1-38 1-30, 1-29, 1-42 ir 1-28 patalpose nuo sienų pašalinami seni dažai, senos keraminės plytelės, sienos išlyginamos, nuglaistomos iki 1,50 m. aukščio klijuojamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis, nuo plytelių iki lubų dažoma. Sienų defektai (įtrūkimai ir t.t.) sutvarkomi, įtrūkimų remontui naudojami specialūs glaistai, esant lokaliems įtrūkimams, suskilinėjimams

armuojama polimeriniu tinkleliu. Sienos dažomos vandens dispersiniais švelnių tonų dažais. Sienų dažai privalo būti padidinto atsparumo devėjimuisi, drėgnose patalpose priešpelėsiniai. Sienų spalvos tikslinamos darbų rangos metu.

Lubų apdaila. Visose patalpose nuo lubų pašalinami seni dažai, lubos išlyginamos, nuglaistomos dažomos vandens dispersiniais dažais. Dažai privalo būti padidinto atsparumo devėjimuisi, priešpelėsiniai.

Grindys. Visose patalpose išskyrus 1-43 (virtuvės salės patalpa) nuardomos senos keraminės plytelės, patiesiamos komunikacijos, grindys išlyginamos centimetro skiedinio sluoksniu ir įrengiama nauja plytelių danga.

Durys. Senos durys keičiamos naujomis patalpose: 1-35, 1-34, 1-38, 1-30, 1-29, 1-41, 1-40, 1-28, 1-43. Durys turi atitikti LR galiojančių higienos normų ir STR reikalavimus. Jeigu reikia paplatinamos angos.

1-43 patalpos remonto pradžia ne anksčiau kaip nuo 2023 m. birželio 23 d. Visų patalpų remonto pabaiga ne vėliau kaip iki 2023 m. rugpjūčio 1 d. pradedant remonto darbus labai gerai izoliuoti 1-43 patalpą nuo remontuojamos 1-42 patalpos. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

Už patalpų remonto metu sunaudotą elektros energiją, vandenį apmoka Rangovas pagal mokykloje įrengtų elektros ir vandens skaitiklių parodymus.

Rangovas suremontuotas patalpas Užsakovui eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, paisais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis Rangovas



turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

Vykdant remonto darbus, statybinės šiukšlės privalo būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklę. Pabaigus remonto darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti remonto metu atsiradusį purvą. Patalpos turi būti paliktos švarios.



Direktorius

Paulius Bliuvas