

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____

PIRKIMO NR. 643 614

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, įstaigos kodas 188708224, kurios registruota buveinė yra Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. 275 1961, 275 1990, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos administracijos direktoriaus Vladislavo Kondratovičiaus, veikiančio pagal Vietos savivaldos įstatymą (toliau – Užsakovas), ir UAB „Aremsa“, juridinio asmens kodas 304295782, kurio registruota buveinė yra Partizanų g. 78-7, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama komercijos direktoriaus Pauliaus Bražiūno, veikiančio (-ios) pagal 2023-02-01 įgaliojimą ĮG-2023/02/1 (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl šių sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – **Vilniaus r. Nemenčinės seniūnijos gatvių apšvietimo modernizavimo darbai.**

1.2. Rangovas, vadovaudamasis supaprastinto atviro konkurso, įvykusio 2023-02-06 sąlygomis (pirkimo Nr. 643614) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau – Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra 353.803,40 Eur (trys šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai trys eurai 40 ct.), įskaitant PVM, kuris yra 61.403,90 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trys eurai 90 ct.).

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.4.1. pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

1.4.2. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.4.3. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.4.4. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;

1.4.5. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinčius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius,

tarptinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.4.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainą.

1.5. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni Darbų kiekiai ir/ar bet kurios Techniniame darbo projekte (nurodytame Sutarties priede Nr. 1) numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

1.6. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 3 skyriuje.

1.7. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.8. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.9. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutartis ar jos priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija:

- 1.9.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra;
- 1.9.2. konkurso sąlygos;
- 1.9.3. darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis;
- 1.9.4. pasiūlymo raštas;
- 1.9.5. techninio darbo projekto techninės specifikacijos;
- 1.9.6. techninio darbo projekto aiškinamieji raštai;
- 1.9.7. techninio darbo projekto brėžiniai;
- 1.9.8. Rangovo pateikta išplėstinė lokalinė Darbų sąmata²;

1.10. Sutarties vykdymo metu Šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.

1.11. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.11.1. Nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

1.11.2. Darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 07:30 iki 16:30

val.

1.11.3. Darbų defektai – tokie Darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles).

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

² Rangovo pateikta išplėstinė lokalinė darbų sąmata yra orientacinė/preliminari, tik kainai pagrįsti ir nevertinama pirkimo procedūros metu. Išplėstinę lokalinę Darbų sąmatą tiekėjas turi pateikti iki Darbų pradžios. Išplėstinę lokalinę Darbų sąmatą nebus naudojama atsiskaitymui už atliktus darbus, o bus reikalinga siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

1.11.4. Darbų trūkumai gali apimti ir Darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais.

1.11.5. Techninio darbo projekto klaida – Techninio darbo projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

- atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

- nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos Sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis šio Sutarties skyriaus nuostatomis.

2.2. Darbų kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.2.1. pagal 3.5 p. įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.2.2. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.2.3. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena, atsižvelgiant į 2.2.3.3 punkto nuostatas. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt)

skelbiamo kas mėnesį statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.2.3.1. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.

2.2.3.2. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.2.3.3. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

2.2.3.4. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.2.3.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. PAKEITIMAI

3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

3.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

3.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

3.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kitą), įkainių/kainų

nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 2.2.1 p.). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. taikant jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. dėl pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtys, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba;

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

- a) pakeičiama pradinės pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- b) pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
- c) labai padidėja Darbų apimtys.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą, arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis;

3.7.3. nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

3.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.

Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu.

4.2. Užstato sąlygos:

4.2.1. Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 Luminor bank AS Lietuvos skyriuje ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

4.2.2. užstato vertė: 3 procentai nuo Sutarties vertės be PVM;

4.2.3. Rangovo pervestas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu;

4.2.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutarties 4.3 p. nustatyta tvarka.

4.2.5. Sumažėjus Sutarties vertei, Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina atitinkamą užstato dalį per 10 (dešimt) dienų nuo Darbų pabaigos.

4.3. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą daugiau nei 90 kalendorinių dienų, atsisakius Sutarties vykdymo ir dėl kitų esminių Sutarties pažeidimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti užtikrinimu. Apie numatomą užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu.

4.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo pervesti naują užstatą, atitinkantį Sutarties 4.2 p. nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas neperveda naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas perveda užstatą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

5.2. **Darbų atlikimo terminas: 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, su galimybe pratęsti šį terminą vieną kartą iki 1 mėn.** Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga.

5.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.3.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 3 skyriaus nuostatomis;

5.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

5.3.3. jeigu finansavimo dydis per Sutartyje nustatytą Darbų vykdymo laikotarpį nebus pakankamas visiems pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti.

5.4. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąraše (Sutarties 2 priedas). Įkainotas veiklos sąrašas iki Darbų pradžios pateikiamas derinti Užsakovui.

5.5. Įkainotas veiklos sąrašas tikslinamas šiais atvejais:

5.5.1. pasikeitus Darbų apimtims dėl papildomų/keičiamų/nevykdomų darbų atsiradimo;

5.5.2. pasikeitus finansavimo dydžiui;

5.5.3. sustabdžius Darbų ar jų dalies vykdymą;

5.5.4. pratęsiant Darbų atlikimo terminą;

5.5.5. esant kitoms, nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, dėl kurių Darbai negali būti vykdomi pagal Įkainotame veiklos sąraše nustatytą grafiką.

5.6. Darbų pabaiga laikoma diena, kai pasirašomas galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas.

5.7. Defektų taisymas statybų metu statybos Darbų atlikimo termino nekeičia.

5.8. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų Darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų Darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

5.8.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą/keitimą;

5.8.2. būtini papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

5.8.3. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

5.8.4. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

5.8.5. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

5.8.6. trečiųjų šalių įtaka;

5.8.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

5.8.8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

5.8.9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.8.10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

5.8.11. technologinė pertrauka, kuri prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d. Jei oro sąlygos leidžia, su techninės priežiūros atskiru pritarimu darbai gali būti stabdomi vėliau ir pradedami vykdyti anksčiau nei Sutartyje nurodytos technologinės pertraukos datos;

5.8.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

5.9. Sutartyje nurodytų Darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų Darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

5.10. Šalis apie 5.8 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

6. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

6.1. Rangovas kartą per mėnesį pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų aktai turi būti vizuojami Techninio prižiūrėtojo.

6.2. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant Darbų įkainių, neapmokamų Darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/atsisakomų Darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

6.3. Užsakovui pasirašius atliktų Darbų aktus, Rangovas teikia PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

6.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų Darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir,

Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų Darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

6.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

6.6. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instrukuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksplotavimo) instrukcijas lietuvių kalba. Kartu turi būti pateikti ENEC+ sertifikatai, jeigu Rangovas savo pasiūlyme pažymėjo, kad turi tokius sertifikatus.

6.7. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.

6.8. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už Darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokomos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

6.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

6.10. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis.

6.11. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

6.12. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju defektai šalinami pagal Sutarties 13 skyriuje numatytą tvarką. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

6.13. Rangovas nuo objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatsako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

7. MOKĖJIMAS

7.1. Užsakovas, Sutarties 6.2 p. nustatyta tvarka pasirašęs Techninio prižiūrėtojo pavizuotus atliktų Darbų aktus ir gavęs PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“ bei, jas patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos atsiskaito už darbus, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

7.2. Mokėjimai atliekami į Sutarties rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

7.3. Nustatęs Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prireikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu. Neatitiktimis laikomi:

7.3.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų Darbų defektai;

- 7.3.2. Uždavymui padaryti nuostoliai;
- 7.3.3. atsilikimas nuo Darbų atlikimo terminų (Sutarties 2 priedas);
- 7.3.4. privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;
- 7.3.5. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

7.4. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Uždavymui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

7.5. Uždavovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas neperves užstatą. Pervedus užstatą, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo užstatą gavimo dienos.

8. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Uždavovas įsipareigoja:

8.1.1. leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;

8.1.2. patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų Darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;

8.2. Uždavovas arba techninis prižiūrėtojas taip pat įsipareigoja:

8.2.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

8.2.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;

8.2.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

8.3. Uždavovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, įrašus statybos Darbų žurnaluose, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Uždavovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

8.4. Uždavovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos Darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos.

9. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Rangovas įsipareigoja:

9.1.1. atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

9.1.2. užtikrinti, kad Darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją ir pateiktas statybos taisykles bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Uždavovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

9.1.3. aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos Darbų kokybės;

9.1.4. užtikrinti, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Tais atvejais, kai Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, iki atitinkamų veiklų vykdymo pradžios, privalo pateikti Uždavovui atitinkamus dokumentus, įrodančius, kad Darbus vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Jei Sutartį vykdys tam teisės neturintis asmenys, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.

9.1.5. užtikrinti Darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei Darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, visuomenei gerai matomoje vietoje įrengti informacinį stendą su informacija apie statinį, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9.1.6. sustabdyti Darbus tik Sutarties 5.8.1 – 5.8.12 p. nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 5.99 p. nustatytą tvarką;

9.1.7. neperduoti šio Sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinęs to su Užsakovu Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka;

9.1.8. iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

9.1.9. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų Darbų;

9.1.10. grąžinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto Darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitu atveju šie nuostoliai atlyginami Rangovo tiesiogiai;

9.1.11. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti Darbus, kurie jau atlikimo metu techninio prižiūrėtojo ar Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys Sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

9.1.12. Rangovas privalo forminti Darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo grąžinti dokumentaciją per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie nutraukimą dienos ar per kitą Užsakovo nurodytą terminą;

9.1.13. su galutiniu aktu Rangovas privalo Užsakovui pateikti: atliktų Darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte;

9.1.14. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar Sutarties vykdymo klausimais.

9.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą techninį darbo projektą.

9.3. Rangovas turi užtikrinti, kad sumontuota (renovuota) apšvietimo sistema ir jos kontrolės sistema dirbs tinkamai ir nenaudos elektros energijos daugiau, negu reikalinga:

9.3.1. dienos šviesos kontrolės sistema bus sureguliuota, kad užtikrintų apšvietimo sistemos išjungimą, kada pakankamas natūralus apšvietimas;

9.3.2. laiko relės bus nustatytos atitinkamai išsijungti, kad būtų patenkintas apšvietimo poreikis, nedidinant energijos suvartojimo;

Nustačius, kad apšvietimo sistema neatitinka šių reikalavimų, Rangovas turi sureguliuoti apšvietimo kontrolę taip kaip tai turi būti;

Atitiktį 9.3 p. nurodytiems reikalavimams įrodantys dokumentai, kuriuos turi pateikti Rangovas: Rangovo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

9.4. Rangovas turi užtikrinti, kad apšvietimo įranga (įskaitant lempas, šviestuvus ir apšvietimo valdymo įrangą) sumontuota tiksliai pagal projektą. Siekiant įrodyti atitiktį šiam reikalavimui, Rangovas privalo pateikti sumontuotos įrangos sąrašą su įrangos įsigijimo dokumentais arba kitus lygiaverčius įrodymus.

9.5. Rangovas turi būti įsipareigojęs vykdyti atitinkamas aplinkos apsaugos vadybos priemones, kurios leistų sumažinti atliekų, susidarančių montavimo procese, kiekį. Lempų, šviestuvų ir kt. atliekos turi būti renkamos, rūšiuojamos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei. Siekiant įrodyti atitiktį šiam reikalavimui, Rangovas privalo pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus.

9.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad:

9.6.1. statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems Kodas negali būti suformuotas, privalo turėti Kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus;

9.6.2. būtų nustatyta kitų statybvietėje esančių asmenų, kurie nenurodyti 9.6.1. p., identifikavimo priemonė, prireikus – jos išdavimo tvarka, registruojami šių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laikas ir priežastys;

9.6.3. visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

10.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

10.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė Darbų atlikimo terminui.

10.4. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

10.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus Darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš Darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

10.6. Jeigu Rangovas randa neatitikimų projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projekcinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui. Priešingu atveju Rangovas neteks teisės prašyti termino pratęsimo, papildomų lėšų ar kitų lengvatų, numatytų šioje Sutartyje.

10.7. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenis prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

10.8. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo dalyvauti Užsakovo arba trečiųjų asmenų organizuojamuose Objekto patikrose, teikti paaiškinimus, šalinti neatitikimus nustatytus patikrų metu.

11. SUBRANGOVAI, SPECIALISTAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami.

11.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti Subrangovus arba pasitelkti naujus. Keičiami/pasitelkiami Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo/pasitelkimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties Šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų/pasitelkiamų Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai) ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (kai Rangovas remsis keičiamo/pasitelkiamo subrangovo pajėgumais).

11.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

11.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas užtikrintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis tenkintų Užsakovą, arba kad Rangovas pats prisiimtų Darbų atlikimą.

11.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

11.6. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutartčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus, šiomis sąlygomis:

11.6.1. trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

11.6.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų Darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas/įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų/įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų/įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų Darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų/įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

11.7. Sutarties įsipareigojimų vykdymui pasitelkiami specialistai:

Eil. Nr.	Specialistas (vardas, pavardė)	Pareigos	Kvalifikacijos atestatas
1	Alexander Vaytyuk	Darbų vykdytojas	ARE-ED-019; ARE-ED-032

11.8. Rangovas turi teisę keisti nurodytus specialistus iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu ir pateikęs kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 15 dienų:

12.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, netinkamai atlieka Darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

12.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

12.1.4. jei Rangovas, praėjus pusei Darbų atlikimo termino, neatlieka Darbų Įkainotame veiklos sąraše nurodytais terminais;

12.1.5. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

12.2. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų 12.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, kilusias dėl Sutartyje numatytų Darbų užbaigimo.

12.3. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už Darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

12.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

12.5. Užsakovas iki raštiško nurodymo pradėti Darbus turi teisę vienašališkai nutraukti Darbus (jeigu nebus užtikrintas finansavimas ar kitų priežasčių). Tokiu atveju Rangovas neturi teisės prašyti atlyginti nuostolius.

12.6. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus Darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant Darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo. Tokiu atveju už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus apmokama pagal Rangovo pateiktoje sąmatoje nurodytus įkainius.

12.7. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant Darbus atsisakyti Sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą Darbų dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

12.8. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas Darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

12.9. Šalių susitarimas dėl Sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai Šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

12.10. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų Darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 12.6. p. nustatytą tvarką.

13. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

13.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

13.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

13.3. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso Darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių Darbų defektų šalinimo išlaidas.

14. ATSAKOMYBĖ

14.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų Darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

14.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra nurodytas 16 skyriuje.

14.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

14.2.1 Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

14.2.2 klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte, kaip nustatyta 1.11.5 p., išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas 3.7.3 p.

14.4. Rangovas, neatlikęs Darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

14.5. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

14.6. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda ir delspinigiai (jei buvo taikyti).

14.7. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

14.8. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 7.4 p. nurodytą tvarką.

14.9. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų Darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

14.10. Rangovui tenka atsakomybė už Sutarties 9.6 p. numatytų pareigų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą.

15. SUTARTIES PAKEITIMAI

15.1. Pirkimo sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

15.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo. Tokiu atveju sudaromas atskiras rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties nuostatų koregavimo.

15.3. Pirkimo metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu. Visi reikalavimai ir pranešimai, kylantys iš Sutarties, bus pateikiami Sutarties Rangovui.

16. ASMENYS ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, Pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. paštas		

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Sutarties vykdymo metu Šalys bendrauja raštu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami tik raštu.

17.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

17.3. Jeigu Sutarties sąlygas kuri nors Šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.

17.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

17.5. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

17.6. Ši sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė specifikacija

- 2 priedas – Įkainotas veiklos sąrašas
- 3 priedas – Rangovo pateikta išplėstinė lokalinė Darbų sąmata
- 4 priedas – Darbų perdavimo-priėmimo aktas

Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

UŽSAKOVAS

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Įstaigos kodas 188708224
Luminor bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100
A/s LT 974010042400040148
Tel. 8 5 273 3183
El. paštas vrsta@vrsta.lt

Administracijos direktorius
Vladislav Kondratovič

(parašas)

A.V.

RANGOVAS

UAB „Aremsa“
Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas
Įstaigos kodas 304295782
PVM mokėtojo kodas:
„Swedbank“ AB, banko kodas 73000
A/s LT100011364210
Tel. +37060111661
A/s LT547300010149254633
El.paštas info@aremsa.lt

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas

(parašas)

A.V.

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/Paslaugų veiklos pavadinimas	Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai be PVM, EUR <i>[Pildo rangovas, nurodydamas Darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais nuo Darbų pradžios, o ne kalendoriniais mėnesiais]</i>							Darbų kaina be PVM, EUR <i>[Pildo rangovas]</i>
		1	2	3	4	5	6	7	
1.	Didžiųjų Kabiškių k. Senosios, Lauko, Beržų, Tvenkinio, Aušros ir Liepų g.					63661,60			63661,60
2.	Nemenčinės II k. Miškininkų, Pakalnės, Tvenkinio, Beržų ir Tyliosios g.					49559,40			49559,40
3.	Rudausių k. Aušros, Mokyklos, Miško, Pabradės, Daržų g.							71616,00	71616,00
4.	Sirvydiškių k.				9778,00				9778,00
5.	Eitminiškių k. Misionerių, Bažnyčios, Pievų, Ežero ir Kalno g.						54300,20		54300,20
6.	Piliakalnio k. Ažuolų ir Kalnelių g.						40486,30		40486,30
7.	Raudondvario k. Švenčionių ir Aleksandro Parčevskio , Pučkalaukio k. Bažnyčios g.				2998,00				2998,00
Suma be PVM:									292399,50
PVM [21%] suma:									61403,90
BENDRA SUMA su PVM:									353803,40
	Užsakovo atstovas _____ Parašas _____								Data _____
	Rangovo atstovas _____ Parašas _____								Data _____

DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
[Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos**techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

Vilniaus r. Nemenčinės seniūnijos gatvių apšvietimo modernizavimo darbai

CVP IS priemonėmis pateikiami techniniai darbo projektai Nr. **2115-1-XX-TDP-E, 2115-2-XX-TDP-E, 2115-3-XX-TDP-E, 2115-4-XX-TDP-E, 2115-5-XX-TDP-E, 2115-6-XX-TDP-E, 2115-7-XX-TDP-E.**

Techniniame darbo projekte, techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis.

Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdam darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant į lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemos ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni bei analogiški ir lygiaverčiai.

Statybos metu rangovo naudojamų medžiagų, gaminių ir įrengimų techninės charakteristikos turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus.

Darbų atlikimo terminas – **7 mėn.** su galimybe pratęsti šį terminą vieną kartą iki **1 mėn.**

Statinio statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti išvežamos antriniam panaudojimui arba utilizavimui laikantis nustatytos tvarkos.

Taikomi aplinkos apsaugos kriterijai

Darbai turi atitikti visus darbams nustatytus ir aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirksdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

1. Rangovas turi pateikti:

- 1.1. šviestuvų išmontavimo instrukciją;
- 1.2. lempų pakeitimo šviestuvuose instrukciją, nurodymus, kokias naudoti lempas, kad nebūtų sumažintas energijos vartojimo efektyvumas;
- 1.3. instrukciją kaip valdyti ir prižiūrėti apšvietimo sistemą;
- 1.4. instrukciją kaip kalibruoti ir sureguliuoti natūralaus apšvietimo valdymą;
- 1.5. instrukciją, kaip parengti ir reguliuoti laiko relės, kad būtų patenkintas optimalus apšvietimo poreikis, nedidinant energijos suvartojimo.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

2. Rangovas turi užtikrinti, kad sumontuota (renovuota) apšvietimo sistema ir jos kontrolės sistema dirbs tinkamai ir nenaudos elektros energijos daugiau, negu reikalinga:

- 2.1. dienos šviesos kontrolės sistema bus sureguliuota, kad užtikrintų apšvietimo sistemos išjungimą, kada pakankamas natūralus apšvietimas;
- 2.2. laiko relės bus nustatytos atitinkamai išsijungti, kad būtų patenkintas apšvietimo poreikis, nedidinant energijos suvartojimo.

Nustačius, kad apšvietimo sistema neatitinka šių reikalavimų, tiekėjas (rangovas) turi sureguliuoti apšvietimo kontrolę taip kaip tai turi būti.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

3. Rangovas turi užtikrinti, kad apšvietimo įranga (įskaitant lempas, šviestuvus ir apšvietimo valdymo įrangą) sumontuota tiksliai pagal projektą.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo pateiktas sumontuotos įrangos sąrašas su įrangos įsigijimo dokumentais arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

4. Rangovas turi būti įsipareigojęs vykdyti atitinkamas aplinkos apsaugos vadybos priemones, kurios leistų sumažinti atliekų, susidarančių montavimo procese, kiekį. Lempų, šviestuvų ir kt. atliekos turi būti renkamos, rūšiuojamos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

Atitiktį reikalavimams įrodančius dokumentus rangovas privalės pateikti Sutarties vykdymo metu.

LOKALINĖ SĄMATA

Statiny: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Didžiųjų Kabiškių k. Senosios, Lauko, Beržų, Tvenkinio, Aušros ir Liepų g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	1420	3,00	4260,00
2	Tranšėjų kasimas ir užpylimas rankiniu būdu	m	350	3,00	1050,00
3	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	1770	0,50	885,00
4	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	372	10,00	3720,00
5	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	2142	0,50	1071,00
6	Kabelio tiesimas netvirtinant	m	234	0,50	117,00
7	Kabelio tiesimas atrama	vnt	1	20,00	20,00
8	Viršįtampių iškroviklių įrengimas atramoje	vnt	1	30,00	30,00
9	Kabelio apsaugos įrengimas (2m)	vnt	1	30,00	30,00
10	Signalinės juostos paklojimas	m	1770	0,10	177,00
11	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	120	1,00	120,00
12	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	63	1,00	63,00
13	Atramų sumontavimas įrengiant pamatus, ir išgręžiant duobes	vnt	63	30,00	1890,00
14	Atramų kronšteino sumontavimas	vnt	65	10,00	650,00
15	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	65	10,00	650,00
16	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	63	5,00	315,00
17	Antgalių prijungimas prie gnybtų	vnt	504	0,10	50,40
18	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	63	2,00	126,00
19	Kabelio movos iki 16mm2 įrengimas	vnt	126	5,00	630,00
20	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	128	1,00	128,00
21	Grandinės patikrinimas tarp įžemintų elementų	vnt	64	1,00	64,00
22	Elektros linijų fazavimas	vnt	4	1,00	4,00
23	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	504	0,50	252,00
24	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m2	7,08	100,00	708,00
25	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m2	7,08	100,00	708,00
26	Įžeminimo kontūro įrengimas iki 30 Ω	vnt	64	15,00	960,00
27	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	128	0,50	64,00
28	Įžemiklio prijungimas	vnt	64	1,00	64,00
29	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	64	2,00	128,00
30	Iki 4 mm2 skerp. Vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	382	0,10	38,20
31	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	1200,00	1200,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	31	10,00	310,00
2	Šviestuvų gėmių demontavimas	vnt	31	10,00	310,00
3	OL traversų demontavimas	vnt	32	10,00	320,00
4	OL atramų demontavimas	vnt	5	150,00	750,00
5	OL atramos su paramščiu demontavimas	vnt	6	200,00	1200,00
6	Laidų Ax16 demontavimas	m	1742	0,50	871,00
7	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	12,8	10,00	128,00

IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR): **24061,60**

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
----------	-----------------------	-----------	--------	-------------------	------------------

1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	63	170,00	10710,00
2	G/B pamatai atramoms	vnt	63	65,00	4095,00
3	Gembė 1m/1mm 0.00°	vnt	63	50,00	3150,00
4	Gembė 1m/1,5mm 5.00° g/b atramai	vnt	2	65,00	130,00
5	LED šviestuvai 30W, 4000K	vnt	65	150,00	9750,00
6	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	63	2,00	126,00
7	Aliuminio kabelis su XLPE izoliacija 4x16	m	2376	2,20	5227,20
8	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	1770	0,75	1327,50
9	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	372	3,00	1116,00
10	Signalinė juosta	m	1770	0,15	265,50
11	Kabeliai Cu3x1,5	m	504	0,65	327,60
12	Kabeliai Cu3x4	m	4	0,80	3,20
13	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	256	3,50	896,00
14	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	192	0,50	96,00
15	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	64	0,50	32,00
16	Antgalis 14,2mm	vnt	64	0,50	32,00
17	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	64	5,00	320,00
18	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	128	1,00	128,00
19	Kabelio movos termosusitraukiančios	vnt	126	5,00	630,00
20	Antgaliai AL 16	vnt	504	0,10	50,40
21	Apsauga kabeliui 2m	vnt	1	75,00	75,00
22	Apkabos kabelio tvirtinimui prie atramos	vnt	4	11,00	44,00
23	Gofra d50 montavimui lauke	m	6	1,00	6,00
24	Viršįtampių ribotuvas "B" klasė	vnt	1	35,00	35,00
25	Gnybtynas SV15	vnt	63	16,00	1008,00
26	Gnybtai universalūs	vnt	4	5,00	20,00
IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR):					39600,00

IŠ VISO be PVM (EUR): **63661,60**

PVM mokestis 21 % (EUR): **13368,94**

IŠ VISO su PVM (EUR): 77030,54

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktoriaus
Paulius Bražiūnas

Viešųjų pirkimų tarnybai

ĮGALIOJIMAS Nr. ĮG-2023/02/1

2023-02-01

Uždaroji akcinė bendrovė „Aremsa“, juridinio asmens kodas 304295782, adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas, kuriai atstovauja direktorius Voldemaras Girdvainis, veikiantis pagal įmonės įstatus, įgalioja Uždarosios akcinės bendrovės „Aremsa“ komercijos direktorių Paulių Bražiūną, asmens kodas _____ atstovauti Uždarąją akcinę bendrovę „Aremsa“, teikti pasiūlymus CVP IS, pasirašyti sutartis ir kitus dokumentus susijusius su viešųjų pirkimų konkursais.

Įgaliojimas galioja iki 2024-01-31.

Direktorius



Voldemaras Girdvainis

LOKALINĖ SĄMATA

Statiny: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Nemenčinės II k. Miškininkų, Pakalnės, Tvenkinio, Beržų ir Tyliosios g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	1018	3,00	3054,00
2	Tranšėjų kasimas ir užpylimas rankiniu būdu	m	320	3,00	960,00
3	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	1338	0,50	669,00
4	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	261	10,00	2610,00
5	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	1599	0,50	799,50
6	Kabelio tiesimas netvirtinant	m	200	0,50	100,00
7	Kabelio tiesimas atrama	vnt	3	20,00	60,00
8	Viršįtampių iškroviklių įrengimas atramoje	vnt	3	30,00	90,00
9	Kabelio apsaugos įrengimas (2m)	vnt	3	30,00	90,00
10	Signalinės juostos paklojimas	m	1338	0,10	133,80
11	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	72	1,00	72,00
12	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	53	1,00	53,00
13	Atramų sumontavimas įrengiant pamatus, ir išgręžiant duobes	vnt	53	30,00	1590,00
14	Atramų kronšteino sumontavimas	vnt	53	10,00	530,00
15	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	53	10,00	530,00
16	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	53	5,00	265,00
17	Antgalių prijungimas prie gnybtų	vnt	448	0,10	44,80
18	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	53	2,00	106,00
19	Kabelio movos iki 16mm2 įrengimas	vnt	112	5,00	560,00
20	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	109	1,00	109,00
21	Grandinės patikrinimas tarp įžemintų elementų	vnt	56	1,00	56,00
22	Elektros linijų fazavimas	vnt	1	1,00	1,00
23	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	424	0,50	212,00
24	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m2	5,43	100,00	543,00
25	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m2	5,43	100,00	543,00
26	Įžeminimo kontūro įrengimas iki 30 Ω	vnt	56	15,00	840,00
27	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	112	0,50	56,00
28	Įžemiklio prijungimas	vnt	56	1,00	56,00
29	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	56	2,00	112,00
30	Iki 4 mm2 skerp. Vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	318	0,10	31,80
31	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	1200,00	1200,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	14	10,00	140,00
2	Šviestuvų gėmių demontavimas	vnt	14	10,00	140,00
3	OL traversų demontavimas	vnt	17	10,00	170,00
4	Laidų Ax16 demontavimas	m	678	0,50	339,00
5	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	0,35	10,00	3,50

IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR): **16869,40**

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	53	170,00	9010,00

2	G/B pamatai atramoms	vnt	53	65,00	3445,00
3	Gembė 1m/1mm 0.00°	vnt	53	50,00	2650,00
4	LED šviestuvus 30W, 4000K	vnt	53	150,00	7950,00
5	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	53	2,00	106,00
6	Aliuminio kabelis su XLPE izoliacija 4x16	m	1799	2,20	3957,80
7	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	1338	0,75	1003,50
8	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	261	3,00	783,00
9	Signalinė juosta	m	1338	0,15	200,70
10	Kabeliai Cu3x1,5	m	424	0,65	275,60
11	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	224	3,50	784,00
12	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	168	0,50	84,00
13	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	56	0,50	28,00
14	Antgalis 14,2mm	vnt	56	0,50	28,00
15	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	56	5,00	280,00
16	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	112	1,00	112,00
17	Kabelio movos termosusitraukiančios	vnt	112	5,00	560,00
18	Antgaliai AL 16	vnt	448	0,10	44,80
19	Apsauga kabeliui 2m	vnt	3	75,00	225,00
20	Apkabos kabelio tvirtinimui prie atramos	vnt	12	11,00	132,00
21	Gofra d50 montavimui lauke	m	18	1,00	18,00
22	Viršįtampių ribotuvas "B" klasė	vnt	3	35,00	105,00
23	Gnybtynas SV15	vnt	53	16,00	848,00
24	Gnybtai universalūs	vnt	12	5,00	60,00

IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR): **32690,00**

IŠ VISO be PVM (EUR): **49559,40**

PVM mokestis 21 % (EUR): **10407,47**

IŠ VISO su PVM (EUR): 59966,87

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktoriaus
Paulius Bražiūnas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Statinių grupė Vilniaus rajono savivaldybė, Nemenčinės seniūnija gatvių apšvietimo modernizavimas
2023-04-17

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina be PVM (EUR)		
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso be PVM
1.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Didžiųjų Kabiškių k. Senosios, Lauko, Beržų, Tvenkinio, Aušros ir Liepų g.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			24061,60
b)	Statybos produktai			39600,00
2.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Nemenčinės II k. Miškininkų, Pakalnės, Tvenkinio, Beržų ir Tyliosios g.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			16869,40
b)	Statybos produktai			32690,00
3.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Rudausių k. Aušros, Mokyklos, Miško, Pabradės ir Daržų g.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			25218,00
b)	Statybos produktai			46398,00
4.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Sirvydiškių k.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			3802,00
b)	Statybos produktai			5976,00
5.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Eitminiškių k., Misionierių, Bažnyčios, Pievų, Ežero ir Kalno g.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			19288,20
b)	Statybos produktai			35012,00
6.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Piliakalnio k. Ažuolų ir Kalnelių g.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			14113,30
b)	Statybos produktai			26373,00
7.	Vilniaus r. Nemenčinės sen. Raudondvario k. Švenčionių ir Aleksandro Parčevskio, Pučkalaukio k.			
a)	Statybos ir demontavimo darbai			582,00
b)	Statybos produktai			2416,00
	Iš viso be PVM:			292399,50
	PVM mokestis 21 % (EUR):			61403,90
	Iš viso su PVM (EUR):			353803,40

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Eitminiškių k., Misionierių, Bažnyčios, Pievų, Ežero ir Kalno g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	1132	3,00	3396,00
2	Tranšėjų kasimas ir užpylimas rankiniu būdu	m	340	3,00	1020,00
3	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	1472	0,50	736,00
4	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	291	10,00	2910,00
5	HDPE vamzdžių paklojimas kryptinio gręžimo būdu	m	26	15,00	390,00
6	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	1789	0,50	894,50
7	Kabelio tiesimas netvirtinant	m	251	0,50	125,50
8	Signalinės juostos paklojimas	m	1472	0,10	147,20
9	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	127	1,00	127,00
10	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	55	1,00	55,00
11	Atramų sumontavimas įrengiant pamatus, ir išgręžiant duobes	vnt	55	30,00	1650,00
12	Atramų kronšteino sumontavimas	vnt	56	10,00	560,00
13	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	56	10,00	560,00
14	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	55	5,00	275,00
15	Antgalių prijungimas prie gnybtų	vnt	570	0,10	57,00
16	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	55	2,00	110,00
17	Kabelio movos iki 16mm ² įrengimas	vnt	110	5,00	550,00
18	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	56	1,00	56,00
19	Grandinės patikrinimas tarp įžemintų elementų	vnt	55	1,00	55,00
20	Elektros linijų fazavimas	vnt	1	1,00	1,00
21	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	440	0,50	220,00
22	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m ²	5,89	100,00	589,00
23	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m ²	5,89	100,00	589,00
24	Įžeminimo kontūro įrengimas iki 30 Ω	vnt	55	15,00	825,00
25	Įžeminimo kontūro įrengimas iki 10 Ω	vnt	2	15,00	30,00
26	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	114	0,50	57,00
27	Įžemiklio prijungimas	vnt	57	1,00	57,00
28	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	57	2,00	114,00
29	GVS skydo montavimas perkeliant skaitiklius	vnt	2	200,00	400,00
30	Iki 4 mm ² skerp. Vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	330	0,10	33,00
31	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	1200,00	1200,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	23	10,00	230,00
2	Šviestuvų gėmbių demontavimas	vnt	23	10,00	230,00
3	OL traversų demontavimas	vnt	40	10,00	400,00
4	Laidų Ax16 demontavimas	m	1164	0,50	582,00
5	GVS skydo demontavimas	vnt	2	20,00	40,00
6	El.energijos skaitiklio demontavimas	vnt	1	10,00	10,00
7	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	0,7	10,00	7,00

IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR): 19288,20

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	55	170,00	9350,00
2	G/B pamatai atramoms	vnt	55	65,00	3575,00
3	Gėmbė 1m/1m 0.00°	vnt	55	50,00	2750,00
4	LED šviestuvai 30W, 4000K	vnt	56	150,00	8400,00

5	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	55	2,00	110,00
6	Aliuminio kabelis su XLPE izoliacija 4x16	m	2024	2,20	4452,80
7	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	1472	0,75	1104,00
8	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	317	3,00	951,00
9	Signalinė juosta	m	1472	0,15	220,80
10	Laidai Cu3x1,5	m	440	0,65	286,00
11	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	242	3,50	847,00
12	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	185	0,50	92,50
13	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	57	0,50	28,50
14	Antgalis 14,2mm	vnt	57	0,50	28,50
15	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	57	5,00	285,00
16	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	114	1,00	114,00
17	Kabelio movos termositraukiančios	vnt	110	5,00	550,00
18	Antgaliai AL 16	vnt	570	0,10	57,00
19	Krošteinai g/b atramai 1m/1m	vnt	1	30,00	30,00
20	Gnybtynas SV15	vnt	55	16,00	880,00
21	GVS skydas ant pamato su apskaitos dalimi	vnt	2	450,00	900,00
IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR):					35012,00

IŠ VISO be PVM (EUR): **54300,20**

PVM mokestis 21 % (EUR): **11403,04**

IŠ VISO su PVM (EUR): **65703,24**

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Komercijos direktoriaus
Paulius Bražiūnas

Užsakovas:

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Piliakalnio k. Ažuolų ir Kalnelių g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	1229	2,00	2458,00
2	Tranšėjų kasimas ir užpylimas rankiniu būdu	m	136	3,00	408,00
3	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	1365	0,50	682,50
4	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	193	10,00	1930,00
5	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	1558	0,50	779,00
6	Kabelio tiesimas netvirtinant (atramos viduje)	m	86	0,50	43,00
7	Signalinės juostos paklojimas	m	1365	0,10	136,50
8	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	56	1,00	56,00
9	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	43	1,00	43,00
10	Atramų sumontavimas įrengiant pamatus, ir išgręžiant duobes	vnt	43	30,00	1290,00
11	Atramų kronšteino sumontavimas	vnt	43	10,00	430,00
12	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	43	10,00	430,00
13	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	43	5,00	215,00
14	Antgalių prijungimas prie gnybtų	vnt	430	0,10	43,00
15	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	44	2,00	88,00
16	Kabelio movos iki 16mm ² įrengimas	vnt	86	5,00	430,00
17	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	43	1,00	43,00
18	Grandinės patikrinimas tarp įžemintų elementų	vnt	43	1,00	43,00
19	Elektros linijų fazavimas	vnt	1	1,00	1,00
20	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	344	0,50	172,00
21	Iki 4 mm ² skerp. vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	258	0,10	25,80
22	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m ²	5,44	100,00	544,00
23	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m ²	5,44	100,00	544,00
24	Įžeminimo kontūro įrengimas	vnt	43	15,00	645,00
25	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	86	0,50	43,00
26	Įžemiklio prijungimas	vnt	43	1,00	43,00
27	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	1000,00	1000,00
28	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	43	2,00	86,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	14	10,00	140,00
2	Šviestuvų gėmbių demontavimas	vnt	14	10,00	140,00
3	OL atramų demontavimas	vnt	1	200,00	200,00
4	OL traversų demontavimas	vnt	25	10,00	250,00
5	Kabelio AMKA 3x16+25 demontavimas	m	160	0,50	80,00
6	Kabelio AMKA 1x16+25 demontavimas	m	1271	0,50	635,50
7	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	1,6	10,00	16,00

IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR): **14113,30**

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	41	170,00	6970,00
2	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus) atracito spalvos	vnt	2	210,00	420,00
3	G/B pamatai atramoms	vnt	43	65,00	2795,00
4	Gėmbė 1m/1mm 0.00°	vnt	41	50,00	2050,00
5	Gėmbė 1m/1mm 0.00°, atracito spalvos	vnt	2	70,00	140,00
6	LED šviestuvai 30W, 4000K	vnt	41	150,00	6150,00

7	LED šviestuvus 30W, 4000K, atracito spalvos	vnt	2	170,00	340,00
8	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	43	2,00	86,00
9	Aliuminio kabelis su XLPE izoliacija 4x16	m	1644	2,20	3616,80
10	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	1365	0,45	614,25
11	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	193	3,00	579,00
12	Signalinė juosta	m	1365	0,15	204,75
13	Laidai Cu3x1,5	m	344	0,65	223,60
14	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	172	3,50	602,00
15	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	129	0,50	64,50
16	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	43	0,50	21,50
17	Antgalis 14,2mm	vnt	43	0,50	21,50
18	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	43	5,00	215,00
19	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	86	1,00	86,00
20	Antikorozinė pasta	kg	2	5,00	10,00
21	Kabelio movos termosusitraukiančios	vnt	86	5,00	430,00
22	Antgaliai AL 16	vnt	430	0,10	43,00
23	Gnybtynas SV 15	vnt	43	16,00	688,00
24	Automatinis jungiklis 3C10A	vnt	1	2,00	2,00
IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR):					26373,00

IŠ VISO be PVM (EUR): **40486,30**

PVM mokestis 21 % (EUR): **8502,12**

IŠ VISO su PVM (EUR): 48988,42

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Raudondvario k. Švenčionių ir Aleksandro Parčevskio, Pučkalaukio k. Bažnyčios g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	PE, PP vamzdžio montavimas	m	8	3,00	24,00
2	Kabelio montavimas prijungimui įtraukiant į vamzdį	m	8	1,00	8,00
3	Kabelio prijungimas prie gnybtų	100 vnt.	0,4	200,00	80,00
4	Šviestuvų gėmbių montavimas ant g/b atramų	vnt	4	20,00	80,00
5	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	14	10,00	140,00
6	Grandinės fazė nulis tariamosios varžos matavimas	vnt	14	2,00	28,00
7	Pereinamosios varžos matavimas	vnt	14	2,00	28,00
8	Kabelio izoliacijos matavimas	vnt	14	2,00	28,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	2	10,00	20,00
2	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo cikuotų atramų	vnt	10	10,00	100,00
3	Kabelio demontavimas	m	4	5,00	20,00
4	Šviestuvų gėmbių demontavimas	vnt	2	10,00	20,00
5	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	0,03	200,00	6,00
IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR):					582,00

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Gembė 1m/1,5m vienašakė 5°, montavimui ant g/b atramų su laikikliais	vnt	4	65,00	260,00
2	LED šviestuvas 40W	vnt	14	150,00	2100,00
3	0,4kV elektros oro linijų universalūs gnybtai neizoliuotiems laidams	vnt	4	5,00	20,00
4	0,4kV elektros oro kabelių linijų hermetiški izoliaciją prakertantys gnybtai	vnt	4	5,00	20,00
5	Laidai Cu 3x4	m	8	1,50	12,00
6	Vamzdis gofr. D20	m	8	0,50	4,00
IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR):					2416,00

IŠ VISO be PVM (EUR): 2998,00

PVM mokestis 21 % (EUR): 629,58

IŠ VISO su PVM (EUR): 3627,58

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Rudausių k. Aušros, Mokyklos, Miško, Pabradės ir Daržų g.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	1550	3,00	4650,00
2	Tranšėjų kasimas ir užpylimas rankiniu būdu	m	470	3,00	1410,00
3	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	2020	0,50	1010,00
4	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	326	10,00	3260,00
5	HDPE vamzdžių paklojimas kryptinio gręžimo būdu	m	34	15,00	510,00
6	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	2380	0,50	1190,00
7	Kabelio tiesimas netvirtinant	m	274	0,50	137,00
8	Kabelio tiesimas atrama	vnt	1	50,00	50,00
9	Viršįtampių iškroviklių įrengimas atramoje	vnt	1	30,00	30,00
10	Kabelio apsaugos įrengimas (2m)	vnt	1	20,00	20,00
11	Signalinės juostos paklojimas	m	2020	0,10	202,00
12	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	96	0,10	9,60
13	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	72	1,00	72,00
14	Atramų sumontavimas įrengiant pamatus, ir išgręžiant duobes	vnt	72	30,00	2160,00
15	Atramų kronšteino sumontavimas	vnt	80	10,00	800,00
16	Šviestuvų įrengimas ant atramų ir prijungimas	vnt	80	10,00	800,00
17	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	72	5,00	360,00
18	Antgalių prijungimas prie gnybtų	vnt	584	0,10	58,40
19	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	80	2,00	160,00
20	Kabelio movos iki 25mm2 įrengimas	vnt	146	5,00	730,00
21	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	152	1,00	152,00
22	Grandinės patikrinimas tarp įžemintų elementų	vnt	72	1,00	72,00
23	Elektros linijų fazavimas	vnt	1	1,00	1,00
24	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	576	0,50	288,00
25	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m2	8,08	100,00	808,00
26	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m2	8,08	100,00	808,00
27	Įžeminimo kontūro įrengimas iki 30 Ω	vnt	73	15,00	1095,00
28	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	146	0,50	73,00
29	Įžemiklio prijungimas	vnt	73	1,00	73,00
30	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	73	2,00	146,00
31	Iki 4 mm2 skerp. Vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	480	0,10	48,00
32	Paskirstymo dėžutės atramoje montavimas	vnt	8	10,00	80,00
33	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	1500,00	1500,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	26	10,00	260,00
2	Šviestuvų gėmbių demontavimas	vnt	26	10,00	260,00
3	OL traversų demontavimas	vnt	76	10,00	760,00
4	Laidų Ax16 demontavimas	m	2338	0,50	1169,00
5	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas (10km)	t	0,6	10,00	6,00

IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR): 25218,00

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	72	170,00	12240,00
2	G/B pamatai atramoms	vnt	72	65,00	4680,00
3	Gėmbė 1m/1mm 0.00°	vnt	72	50,00	3600,00
4	LED šviestuvai 30W, 4000K	vnt	80	150,00	12000,00

5	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	80	2,00	160,00
6	Aliuminio kabelis su XLPE izoliacija 4x25	m	2663	2,20	5858,60
7	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	2020	0,75	1515,00
8	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	360	3,00	1080,00
9	Signalinė juosta	m	2020	0,15	303,00
10	Kabeliai Cu3x1,5	m	576	0,65	374,40
11	Kabeliai Cu3x4	m	24	1,50	36,00
12	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	292	3,50	1022,00
13	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	219	0,50	109,50
14	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	73	0,50	36,50
15	Antgalis 14,2mm	vnt	73	0,50	36,50
16	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	73	5,00	365,00
17	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	146	1,00	146,00
18	Kabelio movos termosusitraukiančios	vnt	146	5,00	730,00
19	Antgaliai AL 25	vnt	584	0,10	58,40
20	Apsauga kabeliui 2m	vnt	1	75,00	75,00
21	Apkabos kabelio tvirtinimui prie atramos	vnt	4	11,00	44,00
22	Gofra d50 montavimui lauke	m	6	1,00	6,00
23	Viršįtampių ribotuvas "B" klasė	vnt	1	50,00	50,00
24	Kronšteinas g/b atramai 1m/1m	vnt	8	50,00	400,00
25	Paskirtymo dėžutės automatiniams jungikliams IP54	vnt	8	30,00	240,00
26	Gnybtynas SV15	vnt	72	16,00	1152,00
27	Gnybtai universalūs	vnt	16	5,00	80,00
IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR):					46398,00

IŠ VISO be PVM (EUR): **71616,00**

PVM mokestis 21 % (EUR): **15039,36**

IŠ VISO su PVM (EUR): 86655,36

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys: Vilniaus r. Nemenčinės sen. Sirvydiškių k.

1. Statybos darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Tranšėjų kasimas ir užpylimas mechanizuotai	m	230	3,00	690,00
2	PP vamzdžių paklojimas tranšėjose	m	230	3,00	690,00
3	HDPE vamzdžių paklojimas uždaru būdu	m	48	10,00	480,00
4	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	vnt	278	0,50	139,00
5	Kabelio tiesimas netvirtinant (atramos viduje)	m	40	0,50	20,00
6	Signalinės juostos paklojimas	m	230	0,10	23,00
7	Technologinių duobių kasimas/užkasimas pradūrimams	m3	24	1,00	24,00
8	Atramų išvedžiojimas trasoje	vnt	10	1,00	10,00
9	Atramų sumontavimas g/b pamatuose	vnt	10	30,00	300,00
10	Gembių šviestuvams montavimas	vnt	10	10,00	100,00
11	Šviestuvų LED montavimas ant atramų	vnt	10	10,00	100,00
12	Gnybtyno SV15 montavimas	vnt	10	5,00	50,00
13	Automatinio jungiklio įrengimas ir pajungimas	vnt	10	2,00	20,00
14	Kabelio movos iki 16mm ² įrengimas	vnt	20	5,00	100,00
15	Laidų ir kabelių vienviečių iki 35mm ² gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	vnt	80	0,10	8,00
16	Antgalių prijungimas presuojant prie laidų ir kabelių vienviečių iki 35mm ² gyslų	vnt	80	0,10	8,00
17	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	10	1,00	10,00
18	Grandinės fazė-nulis tariamosios varžos matavimas	vnt	10	1,00	10,00
19	Pereinamųjų varžų montavimas	vnt	10	1,00	10,00
20	Elektros linijų fazavimas	vnt	1	1,00	1,00
21	Iki 4 mm ² vienviečių laidų prijungimas prie gnybtų	vnt	60	0,10	6,00
22	Laidų Cu 3x1,5 įtraukimas atramose	m	70	0,50	35,00
23	Dirvos paruošimas gazonams rankiniu būdu	100m ²	0,92	100,00	92,00
24	Paprastų, parterinių ir maurit.gazonų užsėjimas	100m ²	0,92	100,00	92,00
25	Įžeminimo kontūro įrengimas	vnt	10	15,00	150,00
26	Įžeminimo juostos paklojimas tranšėjose	m	20	0,50	10,00
27	Įžemiklio prijungimas	vnt	10	1,00	10,00
28	Trasos nužymėjimas/išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	300,00	300,00
29	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	10	2,00	20,00

3. Demontavimo darbai

1	Esamų gatvių šviestuvų demontavimas nuo g/b atramų	vnt	4	10,00	40,00
2	Šviestuvų gembių demontavimas	vnt	4	10,00	40,00
3	Traversų demontavimas	vnt	8	10,00	80,00
4	0,23 kV OKL demontavimas	m	262	0,50	131,00
5	Demontuotų medžiagų pakrovimas ir išvežimas 10 km	t	0,3	10,00	3,00
IŠ VISO DARBAI be PVM (EUR):					3802,00

2. Statybos produktai

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Metalinės atramos h-6m (virš žemės paviršiaus)	vnt	10	170,00	1700,00
2	G/B pamatai atramoms	vnt	10	65,00	650,00
3	Gembė 1m/1mm 0.00°	vnt	10	50,00	500,00
4	LED šviestuvai 30W, 4000K	vnt	10	150,00	1500,00
5	Automatinis jungiklis 1C16A	vnt	10	2,00	20,00
6	Aluminio kabelis su XLPE izoliacija 4x16	m	318	2,20	699,60
7	PP vamzdis d50 (atviru būdu)	m	230	0,75	172,50
8	HDPE vamzdis d110 (uždaru būdu)	m	48	3,00	144,00

9	Signalinė juosta	m	230	0,15	34,50
10	Laidai Cu3x1,5	m	70	0,65	45,50
11	Cinkuotas strypas 14,2mmx1500	vnt	40	3,50	140,00
12	Sujungimo movelė 14,2mm	vnt	30	0,50	15,00
13	Įkalimo galvutė 14,2mm	vnt	4	0,50	2,00
14	Antgalis 14,2mm	vnt	10	0,50	5,00
15	Kryžminė jungtis 1/4	vnt	10	5,00	50,00
16	Cinkuota įžeminimo juosta 40x4mm	m	20	1,00	20,00
17	Antikorozinė pasta	kg	1	10,00	10,00
18	Kabelio movos termosusitraukiančios	vnt	20	5,00	100,00
19	Antgaliai AL 16	vnt	80	0,10	8,00
20	Gnybtynas SV15	vnt	10	16,00	160,00

IŠ VISO MEDŽIAGOS be PVM (EUR): **5976,00**

IŠ VISO be PVM (EUR): **9778,00**

PVM mokestis 21 % (EUR): **2053,38**

IŠ VISO su PVM (EUR): 11831,38

Pastaba:

Rangovas:

UAB "Aremsa"

Juridinio asmens kodas 304295782

PVM mokėtojo kodas LT100011364210

Adresas Partizanų g. 78-7, LT-50349 Kaunas

Tel. Nr. 860111661

A/S LT54 7300 0101 4925 4633

Užsakovas:

Komercijos direktorius
Paulius Bražiūnas