

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. P-23-0079

2023-05-23

Elektrėnai

1. Sutarties šalys,

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vievio gimnazija (toliau-Vartotojas), atstovaujama direktoriaus Gintaro Dobilaičio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau kartu – Šalys) sudarėme šilumos pirkimo – pardavimo sutartį.

Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais bei kitais norminiais aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

2. Sutarties objektas

2.1. *Tiekėjas* tiekia *Vartotojui* šilumos energiją termofikaciniu vandeniu *Vartotojo* objektui iki tiekimo – vartojimo ribos.

3. Vartotojo patalpas, įrenginius ir vartojimą charakterizuojantys duomenys:

Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Šviesos g. 4A, Vievio m., Vievio gimnazija
Bendras naudingas patalpų plotas, m ²	6313,74
Sutartinė šildymo įrengimų galia prie (tš = -23°C), MW	0,292

4. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1. Užtikrinti nenutrūkstamą šilumos tiekimą iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos. Šilumos tiekimo – vartojimo riba – *Vartotojo* Šviesos g. 4A, Vievyje pastato įvade įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

4.2. palaikyti tiekimo – vartojimo ribose šilumnešio parametrus pagal šildymo sezonui patvirtintus temperatūrinius grafikus, suderintus su Valstybine energetikos inspekcija, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių darbo režimą bei galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros – 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip +/- 5 procentai.

4.3. Užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę, atlikti jų remontą ir periodinę metrologinę patikrą.

4.5. Informuoti *Vartotoją* apie šilumnešio tiekimo nutraukimą dėl įrenginių profilaktinio remonto ir bandymų.

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. Leisti *Tiekėjo* atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 20.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas, plombas, šilumos vartojimo įrenginius.

5.2. Patalpose įrengtus šildymo įrenginių elementus keisti, atjungti ar prijungti naujus tik vadovaudamasis Šilumos ūkio įstatymo tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

5.3. Neleisti termofikacinio vandens nutekėjimo, o jam atsiradus operatyviai šalinti.

5.4. Neviršyti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutarties šilumos galios.

5.5. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros neviršyti daugiau kaip 3°C lyginant su temperatūriniu šilumos tinklų grafiku.

5.6. Apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės virš 90% bei minusinės temperatūros poveikio. Pastebėjęs prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietas, apie tai nedelsiant pranešti *Tiekėjui*.

5.7. Paskirti asmenį, turintį Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros atestatą, atsakingu už *Vartotojo* šilumos ūkį.

6. Mokėjimo už šilumą apskaičiavimo tvarka, sutarties vertė:

6.1. *Vartotojo* sunaudotas šilumos kiekis šildymui nustatomas pagal pastato šilumos tiekimo - vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį.

6.2. Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė ne dėl *Vartotojo* (-) kaltės, arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotas šilumos kiekis patalpų šildymui apskaičiuojamas pagal paskutinio laikotarpio 3 parų iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) arba po apskaitos prietaiso sumontavimo, suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

6.3. Jeigu laikinai negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso sugadinimo, pažeistų plombų ar esant kitiems eksploatacijos pažeidimams dėl *Vartotojo* (-) kaltės, šilumos kiekis pastate (ar jo dalyje) apskaičiuojamas skaičiavimo būdu, kuris nustatomas vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintais vidutinių šilumos sąnaudų normatyvais būsto šildymui arba kitais galiojančiais teisės aktais. Sunaudotas šilumos kiekis skaičiavimo būdu nustatomas ir tais atvejais, kada neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai, kada *Vartotojas* savavališkai prijungia šilumos įrenginius arba prijungia juos prieš atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus. Šiuo atveju, sunaudotas šilumos kiekis apskaičiuojamas už laikotarpį nuo *Tiekėjo* atlikto *Vartotojo* vartojimo įrenginių paskutinio patikrinimo datos. *Vartotojo* atsisakymas pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą neatleidžia jo nuo apmokėjimo už apskaičiuotą šilumos kiekį.

6.4. *Vartotojas* už suvartotą šilumos energiją su *Tiekėju* atsiskaito Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta vienanare kaina.

6.5. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus šilumos kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.

6.6. Maksimali sutarties kaina 254100 (du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas) eurų su PVM. *Vartotojas* sutarties galiojimo laikotarpiu pirsks šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties vertės.

7. Atsiskaitymo už sunaudotą šilumą tvarka:

7.1. *Tiekėjas* apskaičiuoja mokėjimą už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą *Vartotojui* naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. *Tiekėjas* įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka *Tiekėjui*.

7.2. *Vartotojas* pagal *Tiekėjo* pateiktas sąskaitas sumoka iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

7.3. Neapmokėjęs iki nustatyto termino, *Vartotojui* skaičiuojami 0,02% dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

8. Kitos sąlygos:

8.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 36 mėnesius.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Šalims susitarus ir tai patvirtinus raštu.

8.4. Ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami tarpusavio sutarimu. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta tarpusavio sutarimu, ginčai nagrinėjami LR energetikos įstatymo ir Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka.

8.5. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: vienas - *Vartotojui*, kitas - *Tiekėjui*.

9. Sutarties priedai:

9.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės ribos nustatymo aktas.

9.2. Šilumos energijos pirkimo techninė specifikacija.

9.3. Tiekėjo pasiūlymas.

Tiekėjas

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Elektrinės g. 8, Elektrėnai LT-26108
Juridinio asmens kodas 181613656
Tel. nr. +370 528 58081
El. p. administracija@eku.lt

Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:
Šilumos tarnybos vadovė Asta Liutkienė

Atstovaujantis asmuo:
Generalinis direktorius Ričardas Leckas



Vartotojas

Elektrėnų sav. Vievio gimnazija
Šviesos g. 4A, Vievis LT-22375
Juridinio asmens kodas 190669038
Tel. +370 528 26211
El. p. vieviogimnazija@gmail.com

Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:
Ūkio dalies vedėjas Giedrius Miliūnas

Atstovaujantis asmuo:
Direktorius Gintaras Dobilaitis

