

Pirkimo sutartis Nr. CPO256102

VĮ Turto bankas,

atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo **Rodislavo Voišnio**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. P1-500

UAB Saugos tarnyba "Argus",

atstovaujama Projektų pardavimų vadovo **Lino Vilčinsko**, veikiančio pagal 2022-10-24 įgaliojimą Nr. 17 (toliau vadinamas - Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminėje pirkimo sistemoje Nr. 504287 pagrindu įvykusių **Apsaugos paslaugų adresais Vytauto g. 14-11, Klaipėda, Tvenkinio g. 1, Kretinga konkrečiu pirkimu Nr. CPO256102**, sudarome šią sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešojo įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. CPO IS – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi konkretūs pirkimai CPO LT valdomos dinaminės pirkimo sistemos pagrindu. Interneto adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Paslauga (-os) – Tiekėjo pagal Pirkimo sutartį teikiamos apsaugos paslaugos, nurodytos Pirkimo sutarties priede Nr. 1.

1.1.4. Paslaugos kaina – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytas kiekvienos Paslaugos vieneto įkainis.

1.1.5. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodyta maksimali lėšų suma be PVM.

2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pirkimo sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Užtikrinti, kad Paslaugos būtų teikiamos laiku, kokybiškai ir atitiktų visus Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir Paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

3.1.2. Be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys.

3.1.3. Iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui teikti Paslaugas Pirkimo sutartyje nustatytais terminais.

3.1.4. Per įmanomai trumpiausią laiką informuoti Užsakovą apie žinomus arba galimus pavojus saugiam darbui, apsaugos sąlygų pasikeitimus, techninius saugos priemonių gedimus.

3.1.5. Fizinės apsaugos paslaugų teikimo metu užtikrinti, kad Tiekėjo darbuotojai saugiai elgsis su Užsakovo turtu, užtikrins Užsakovo ir objekte teisėtai besilankančių asmenų materialinių vertybių saugumą Paslaugų teikimo metu (jei taikoma).

3.1.6. Teikiant Užsakovui elektroninės apsaugos paslaugas, monitoringo įrangą ar kitomis techninėmis priemonėmis fiksuoti signalizacijos suveikimo atveju į įvykio vietą išsiųsto greitojo reagavimo ekipažo (-ų) judėjimo laiką ir Užsakovui pareikalavus pateikti duomenis apie ekipažo atvykimo laiką į įvykio vietą bei tai patvirtinančius įrodymus (pokalbių įrašus, automobilių stebėjimo įrangos išrašus ir kt.) (jei taikoma).

3.1.7. Įvertinęs saugomo objekto apsaugos specifiką, apsidrausti civilinės atsakomybės draudimu ir pateikti Užsakovui galiojančio civilinės atsakomybės

draudimo kopiją. Tuo atveju, jei Tiekėjas civilinės atsakomybės neapsidraudžia, žalą, atsiradusią dėl netinkamo Paslaugų teikimo ar neteikimo, Užsakovui atlygina Tiekėjas.

3.1.8. Užtikrinti objekto (-u) teritorijos budinčio ekipažo periodinį apvažiavimą pagal suderintą paslaugų teikimo grafiką, jame suderintu laiku, įskaitant poilsio ir švenčių dienas. Apvažiavimo tikslas – prevenciniai veiksmai, siekiant apsaugoti Užsakovo turtą nuo sugadinimo, sunaikinimo, žalos turtui (jei taikoma. Nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 1).

3.1.9. Užtikrinti, kad Tiekėjo ir subtiekiejo darbuotojams, vykdančiams Pirkimo sutartį būtų mokamas ne mažesnis nei šalyje nustatytas minimalus darbo užmokestis (vadovaujantis aktualia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, nustatančio minimalų darbo užmokestį, redakcija).

3.1.10. Užtikrinti, kad Tiekėjo ir subtiekiejo darbuotojams, vykdančiams Pirkimo sutartį, mokamo vidutinio darbo užmokesčio mėnesio medianos skirtumas nuo šalyje nustatyto minimalaus darbo užmokesčio būtų ne mažesnis nei nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 1 (kai taikoma). Sudarius Pirkimo sutartį, bet ne vėliau kaip iki Pirkimo sutarties vykdymo pradžios, Tiekėjas turi pateikti Pirkimo sutartį vykdydiančių ir Užsakovo nurodytas užduotis atlikdiančių darbuotojų (vien tik tiesiogiai apsaugos ir /ar įrangos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslaugas teikiančių darbuotojų, neįtraukiant su Paslaugų teikimu tiesiogiai nesusijusių darbuotojų (pvz., direktoriaus, buhalterio, auditoriaus ir pan.)) sąrašą (vardus, pavardes, pareigas, gimimo datas ir jų draudėjus (pavadinimas ir juridinio asmens kodas arba draudėjo kodas, o jei draudėjas yra fizinis asmuo, – vardas, pavardė ir asmens kodas arba draudėjo kodas)) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Pirkimo sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai Tiekėjas turi nedelsdamas turi informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą, pagal kurią apskaičiuota Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodyto kainos ir kokybės santykio reikšmė. Pirkimo sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai ar Pirkimo sutarties 3.1.10⁴ punkte nustatyta tvarka Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas turi nedelsdamas informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą, jeigu taikytina.

3.1.11. Pirkimo sutarties vykdymo metu turėti galimybę stebėti signalizacijos veikimą 24 valandas per parą centriniame apsaugos signalizacijos stebėjimo pulte. Taip pat tiekėjas privalo turėti rezervinį pultą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą.

3.1.12. Vykdyti kitas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas pareigas.

3.1.13. Užtikrinti tinkamą apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos veikimą – laiku imtis priemonių, kad būtų atliktas apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo remontas. Užtikrinti, kad objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemų priežiūrą, aptarnavimą ir remontą atliktų tik kvalifikuoti asmenys, nedaryti veiksmų, kurie galėtų pakenkti apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

3.1.14. Mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2⁴ dalies 3 nuostatos taikymo, užtikrinti, kad Paslaugos nebūtų teikiamos iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2⁴ dalies 3 punkte.

3.1.15. Teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų:

3.1.15.1. mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, paslaugų perdavimo–priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir paslaugų perdavimo–priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – AM įsakymas Nr. D1-508);

3.1.15.2. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.1 punkte nustatyto aplinkosauginio principo, t. y.:

3.1.15.2.1. siekti, kad Tiekėjo specialistai, teikiantys Paslaugą, atvykimui į Paslaugos suteikimo vietą rinktųsi netaršias transporto priemones, kurios atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus, patvirtintus AM įsakymu Nr. D1-508 ir/arba siekti, kad Paslaugai teikti naudojamos transporto priemonės naudotų degalus, atitinkančius Lietuvos Respublikos alternatyviųjų degalų įstatyme įtvirtintus reikalavimus;

3.1.15.2.2. siekti, kad būtų pasirenkamas optimalus maršrutas Tiekėjo specialistų atvykimui į Paslaugos teikimo vietą;

3.1.15.2.3. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų pasiūlytas arčiausiai numatomos Paslaugos teikimo vietos esantis specialistas.

3.1.15.3. siekti, kad Paslaugai suteikti būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aprašo 4.4.3 punkte nustatyto aplinkosauginio principo.

3.2. Tiekėjas turi teisę:

3.2.1. Gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui.

3.2.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekejus:

Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas
Subtiekiejai nepasitelkiami	

3.2.3. Tiekėjas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

3.3. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.3.1. Sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pirkimo sutartyje numatytas Paslaugas, jei tokių sąlygų sudarymas išskirtinai priklauso nuo Užsakovo.
- 3.3.2. Per Paslaugų teikimo laikotarpį nupirkti Paslaugų už ne mažiau kaip 70% Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytos bendros Paslaugų kainos.
- 3.3.3. Nedelsiant raštu informuoti Tiekėją apie jo darbuotojų Paslaugų teikimo metu padarytą žalą, nekokybiškai arba ne laiku suteiktas Paslaugas, vidaus darbo tvarkos taisyklių pažeidimus ir kitų įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį nevykdymą.
- 3.3.4. Nedelsiant informuoti Tiekėją apie saugomo objekto darbo režimo, laiko pasikeitimus, objekte esančių materialinių vertybių kiekio, rūšies ir saugojimo vietos pasikeitimus ir kitus pasikeitimus, dėl kurių gali keistis Paslaugų teikimo pobūdis.
- 3.3.5. Suteikti Tiekėjui visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui.
- 3.3.6. Priimdamas Paslaugas įsitikinti, kad jos atitinka visus Pirkimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 3.3.7. Jeigu stebimame objekte nustatytas materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) faktas, neatlikti įvykio vietoje jokios veiklos, išskyrus veiksmus, kurie padėtų apsaugoti objekte esantį turtą ir sumažintų žalą, kol atvyks Tiekėjo, draudimo bendrovės atstovai (jei reikalinga) ir policijos atstovai, bei bus įformintas laisvos formos Materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) aktas dėl šio fakto.
- 3.3.8. Vykdyti kitus Pirkimo sutartyje nustatytus Užsakovo įsipareigojimus.
- 3.3.9. Tuo atveju jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui neteikia techninės įrangos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslaugų, užtikrinti tinkamą apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos veikimą – laiku imtis priemonių, kad būtų atliktas apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo remontas. Užtikrinti, kad objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemą remontuotų ir eksploatuotų tik apmokyti asmenys, nedaryti veiksmų, kurie galėtų pakenkti apsauginės–priešgaisrinės signalizacijos sistemai.
- 3.3.10. Nedelsiant telefonu (-ais) **1858** ir vėliau raštu informuoti Tiekėją apie apsauginės–priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimus, sutrikimus, taip pat nedelsiant pranešti Tiekėjui apie pastebėtus objekto perimetro pažeidimus, vagystės, įsilaužimo požymius ir pan.
- 3.3.11. Jeigu priėjimas prie stebimo objekto ribojamas vartais, laiptinėmis ar panašiai, pateikti Tiekėjui vieną komplektą raktų, skaičių kombinacijas elektroninėms (kitoms) spynoms atrakinti arba nurodyti, kur jie saugomi. Nedelsiant iš anksto pranešti bei pagal galimybes užtikrinti, kad nebūtų kitų kliūčių, kurios, Tiekėjui reaguojant į apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos suveikimą, trukdytų Tiekėjo darbuotojams patekti prie stebimo objekto.
- 3.3.12. Pateikti Tiekėjui sąrašą asmenų (pavardė, adresas, telefono Nr.), kuriems pavedama priduoti apsauginę–priešgaisrinę signalizaciją, kuriuos, Užsakovo nedarbo laikui būtų galima informuoti apie saugomų patalpų pažeidimus, vandentiekio, kanalizacijos, elektros ir telefonų tinklų bei apsauginės–priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos gedimus ir kitus įvykius. Užtikrinti, kad sąrašė nurodyti asmenys kviečiami bet kuriuo paros metu, ne vėliau kaip per vieną valandą atvyktų į saugomą objektą atlikti patalpų apžiūrą iš vidaus. Pasikeitus sąrašė nurodytiems duomenims nedelsiant apie tai informuoti Tiekėją.
- 3.3.13. Prieš 5 (penkias) dienas raštu informuoti Tiekėją apie planuojamus objekto rekonstrukcijos ar remonto darbus, dėl kurių gali keistis signalizacijos sistemos veikimas, ir/arba tai gali turėti įtakos Tiekėjo įsipareigojimų vykdymui
- 3.3.14. Netaikoma
- 3.3.15. Eksploatuoti sistemą vadovaudamasis gamintojo naudojimosi instrukcijomis ir Tiekėjo pateikiamomis rašytinėmis rekomendacijomis.
- 3.3.16. Savarankiškai neremontuoti sistemos, nekeisti detalių, programavimo režimų ir neatlikti jokių kitų veiksmų, kurie gali sąlygoti netinkamą Sistemos funkcionavimą.
- 3.3.17. Tiekėjui pareikalavus, pateikti sistemos dokumentus (projektinę ir instaliacinę medžiagą, instrukcijas, brėžinius ir pan.).
- 3.4. Užsakovas turi teisę:
- 3.4.1. Pateikti Tiekėjui raštiškas pretenzijas dėl Pirkimo sutartyje ir jos prieduose nustatytų apsaugos darbuotojų pareigų netinkamo vykdymo ir pareikalauti tokių darbuotojų pakeitimo kitais. Apsaugos darbuotojo nušalinimas neatleidžia tiekėjo nuo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.4.2. Pateikti Tiekėjui argumentuotas raštiškas pretenzijas dėl netinkamo paslaugų teikimo ir atsisakyti mokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas.
- 3.4.3. Pateikti Tiekėjui raštiškas pretenzijas dėl patirtų nuostolių. Pretenzija turi būti pateikta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo nustatyto fakto.
- 3.4.4. Be atskiros Šalių susitarimo, įsigyti Pirkimo sutarties priede nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų (toliau – Papildomos paslaugos), neviršijant 10 (dešimt) proc. pradinės Pirkimo sutarties vertės.
- 3.4.5. Užsakovas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.
- 3.4.6. prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Paslaugų atitikimą Pirkimo sutarties 3.1.15 punkto reikalavimams.
- 3.4.7. nustačius, kad Paslaugos neatitinka Pirkimo sutarties 3.1.15 punkto nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti Paslaugas į atitinkančias.
- 3.4.8. Pirkimo sutarties vykdymo metu prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Tiekėjo aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi (pvz. transporto priemonių bilietus, specialisto deklaraciją, apie naudotą transportą, pasirinktą maršrutą, duomenis ar buvo naudotas popierius ir/ar kt.).

4. Paslaugų teikimo trukmė, užsakymas ir priėmimas

- 4.1. Paslaugos teikiamos Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 4.2. Paslaugos teikiamos kol Užsakovas nuperka Paslaugų už Pirkimo sutarties 5.1 punkte nurodytą Pradinės Pirkimo sutarties vertę, bet ne ilgiau nei **24 mėn.** nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

- 4.3. Užsakovui Paslaugų teikimo laikotarpiu nupirkus Paslaugų už mažiau kaip 100 (vieną šimtą) procentų Pradinės Pirkimo sutarties vertės, Paslaugų teikimo trukmė apibūsiu raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiama, ne ilgesnėmis kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiais iki Užsakovo nupirkus Paslaugų už Pradinės Pirkimo sutarties vertę.
- 4.4. Paslaugų teikimo laikotarpis su pratėsimais negali būti ilgesnis nei 3 (trys) metai.
- 4.5. Paslaugų perdavimas ir priėmimas gali būti įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.

5. Kaina ir atsiskaitymo sąlygos

- 5.1. Pirkimo sutartis yra fiksuoto įkainio sutartis, kurios pradinė vertė yra nurodyta Pirkimo sutarties 1.1.5 punkte. Minimali Užsakovo išperkama vertė nurodyta Pirkimo sutarties 3.3.2 punkte.
- 5.2. Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. Tiekėjas vykdo visas mokestines prievole, kurios gali atsirasti teikiant Pirkimo sutartyje nurodytas Paslaugas, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų).
- 5.3. Paslaugų kaina ir Pradinės pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama:
- 5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms;
- 5.3.2. kainų lygio kitimo atveju:
- 5.3.2.1. Pirkimo sutartyje numatyti įkainiai gali būti perskaičiuojami, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamu Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N80 Apsaugos ir tyrimo veikla“ vartotojų kainų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta šiame papunktyje, yra didesnis kaip 5 procentai. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiavimas atliekamas pagal formulę:
- $$A1 = A + (k / 100 \times A), \text{ kur}$$
- A – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);
- A1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);
- k – pagal vartotojų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N80 Apsaugos ir tyrimo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%).
- „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:
- $$k = \text{Ind}(\text{naujausias}) / \text{Ind}(\text{pradžią}) \times 100 - 100 (\text{proc.}), \text{ kur}$$
- Ind(naujausias) – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą (ketvirtį) naujausias paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N80 Apsaugos ir tyrimo veikla“ vartotojų kainų indeksas;
- Ind(pradžią) – laikotarpio pradžios datos (ketvirtio) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N80 Apsaugos ir tyrimo veikla“ vartotojų kainų indeksas.
- Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra Pirkimo sutarties sudarymo dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.
- 5.3.2.2. skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „A“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.
- 5.3.2.3. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 5.3.2.4. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas. Peržiūra vykdoma kas ketvirtį.
- 5.3.2.5. Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo (keitimo) pasirašomas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo perskaičiuoti įkainį gavimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius, perskaičiuotą pradinės sutarties vertę. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl jų perskaičiavimo.
- 5.4. Atsiskaitant už Paslaugas negali būti taikomi Pirkimo sutartyje nenumatyti mokesčiai ar kainos (Sutarties 3.4.4 punkte numatytoms paslaugoms – kitos, nei Sutarties 5.5.6 punkte nurodytos, kainų apskaičiavimo taisyklės). Prekės ar paslaugos, kurios nenumatytos Pirkimo sutartyje, yra atskiro pirkimo objektas.
- 5.5. Mokėtina suma už tinkamai ir faktiškai suteiktas Paslaugas apskaičiuojama:
- 5.5.1. Už fizinės apsaugos paslaugas – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą įkainį padauginus iš faktinio Paslaugų kiekio, t. y. faktinio apsaugos darbuotojo budėjimo valandų skaičių padauginus iš faktinio apsaugos darbuotojų skaičiaus.
- 5.5.2. Už elektroninės apsaugos paslaugas – pagal Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį arba valandinį įkainį padauginus iš faktiškai sugaišto valandų skaičiaus.
- 5.5.3. Už techninės įrangos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslaugas:
- 5.5.3.1. taikant dalinį Pirkimo sutarties vykdymo išlaidų padengimą, t. y. Paslaugų kaina sudaryta iš dviejų dalių:
- (1) Fiksuotų įkainių, nurodytų Pirkimo sutarties priede Nr. 1. Į fiksuotus įkainius, įskaitytos visos Tiekėjui tenkančios išlaidos teikiant Pirkimo sutarties priede Nr. 1 numatytas Paslaugas, visi jam priklausantys mokėti mokesčiai ir kitos išlaidos, kurios negalės būti priskiriamos faktiškai patiriamų išlaidų, daliai.
- (2) Tiekėjo faktiškai patiriamų išlaidų, tiesiogiai susijusių su Pirkimo sutarties vykdymu teikiant Techninės įrangos remonto, aptarnavimo ir priežiūros

paslaugas ir (ar) naudojant reikalingas medžiagas, priemones. Tiekėjo faktiškai patiriamų išlaidų daliai priskiriamos išlaidos turi būti pagrindžiamos kitų įmonių išrašytomis sąskaitomis ir susijusios su Pirkimo sutarties vykdymu (naudojamų reikalingų medžiagų, priemonių kaina). Tiekėjas turi suderinti su Užsakovu visas planuojamas patirti faktines išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties vykdymu. Užsakovas įsipareigoja padengti tik tas išlaidas, kurios neabejotinai patiriamos vykdant Pirkimo sutartį ir kurios yra patvirtintos įsigijimo dokumentais (juose nurodytu dydžiu). Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis Tiekėjo veiklomis ar Tiekėjo veiklomis pagal kitus užsakymus, Tiekėjas turi dengti pats. Pirkimo sutarties vykdymo metu Užsakovas mokės tik už įsigijimo dokumentais pagrįstas faktines išlaidas.

5.5.3.2. už techninės įrangos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslaugas – prie Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodyto mėnesinio Paslaugos įkainio (-ių) pridėjus faktiškai patirtas išlaidas, t. y. prie vienos valandos remonto darbų įkainio pridėjus vėlesnių valandų remonto darbų įkainį, padauginimą iš faktiškai remontui sugaištų valandų skaičiaus (jei taikoma), ir pridėjus faktiškai patirtas išlaidas, kurios yra patvirtintos įsigijimo dokumentais (jei taikoma);

5.5.3.3. Už apsaugos sistemos techninį aptarnavimą ir/ar priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį už 100 m2 padauginus iš Užsakovo nurodyto objekto ar jo dalies, kuriame (-ioje) įrengta sistema ploto ir padalinus iš 100.

5.5.3.4. už vaizdo stebėjimo įrangos ir kt. įrangos techninį aptarnavimą – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį padauginus iš Užsakovo nurodyto vaizdo stebėjimo kamerų skaičiaus;

5.5.4. Už vartotojų kodų programavimą – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą Paslaugų valandinį įkainį padauginus iš faktiškai sugaišto valandų skaičiaus.

5.5.5. Už pavojaus mygtuko nuomos ir reagavimo paslaugas – pagal Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį ir/arba vieno atvykimo įkainį, padauginimą iš faktinio atvykimų skaičiaus. Paslaugos perkamos pagal Užsakovo poreikį.

5.5.6. Už Papildomas paslaugas, nurodytas Pirkimo sutarties 3.4.4 punkte, atsiskaitoma ne didesnėmis nei šių Paslaugų atskiro užsakymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių Paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Mokėtina suma už Papildomas paslaugas apskaičiuojama faktiškai suteiktų Papildomų paslaugų kiekį per mėnesį padauginus iš atitinkamų kainų už mato vienetą.

5.6. Už tinkamai suteiktas Paslaugas Užsakovas atsiskaito kas mėnesį per 30 k.d. nuo sąskaitos pateikimo apmokėjimui dienos. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.7. Tiesioginio atsiskaitymo Tiekėjo pasitelkiamiems subtiekiėjams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.7.1. Subtiekiėjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekėjo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subtiekiėju. Šioje sutartyje nurodoma Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.7.2. Subtiekiėjas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Tiekėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekiėjo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Tiekėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekiėjui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiekėjui pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. Tiekėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekiėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Tiekėjo patvirtintų sąskaitų sumų.

5.7.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekiėju neatleidžia Tiekėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju, Tiekėjui Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekiėjui.

5.7.4. Atsiskaitymai su subtiekiėju atliekami trišalėje sutartyje nurodytomis kainomis.

5.7.5. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju faktiškai nesutampa Tiekėjo ir subtiekiėjo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Tiekėjui ir neatitikimai pašalinami Tiekėjo sąskaita.

5.7.6. Atsiskaitymas su subtiekiėju vykdomas per 30 k.d. nuo tinkamos sąskaitos pateikimo Užsakovui. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekiėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.8. Vykdant Pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos DPS tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. Asmens duomenų apsauga

- 6.1. Vykdydamos Pirkimo sutartį Šalis įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Pirkimo sutartį. Šalis įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo sub tiekėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Pirkimo sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Pirkimo sutarties vykdymo tikslais. Šalis pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Pirkimo sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Pirkimo sutartyje, yra supažindinti su Pirkimo sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.
- 6.2. Atsiradus poreikiui gali būti pasirašomas papildomas susitarimas, kuriame Šalis galėtų detalizuoti joms aktualius klausimus dėl asmens duomenų apsaugos.

7. Atsakomybė

- 7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti Pirkimo sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 7.2. Užsakovas priskaičiuotas baudas išskaičiuoja iš Tiekėjui mokėtinų sumų.
- 7.3. Jeigu Tiekėjas savo kaltais veiksmais ar dėl neatsargumo, ar neveikimu sukelia Užsakovui nuostolius, kurie neatlyginami civilinės atsakomybės draudimu, Tiekėjas įsipareigoja atlyginti draudiko neatlygintų nuostolių dalį.
- 7.4. Užsakovui be pateisinamų priežasčių nesumokėjus Tiekėjo pateiktoje sąskaitoje nurodytos sumos, Tiekėjas gali reikalauti iš Užsakovo 0,05 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pabaigos dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).
- 7.5. Tiekėjui elektroninės apsaugos paslaugų ir/ar pavojaus mygtuko paslaugų teikimo metu vėluojant suteikti reagavimo paslaugas UŽSAKOVUI Pirkimo sutartyje numatytais terminais (minutėmis), Užsakovui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Užsakovui 5 (penkių) Eur baudą už kiekvieną pavėluotą minutę.
- 7.6. Tuo atveju, kai ne dėl Užsakovo kaltės Tiekėjas nevykdo sutartinių įsipareigojimų Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nurodytomis sąlygomis ar vykdo juos netinkamai (išskyrus šios Sutarties 7.5 punkte nurodytą atvejį), Užsakovui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Užsakovui 150 (vieno šimto penkiasdešimt) Eur baudą už kiekvieną nustatytą Pirkimo sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį (įskaitant Tiekėjo įsipareigojimą dėl Tiekėjo (sub tiekėjo) darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianos, jei taikoma). Užsakovas turi teisę išskaičiuoti sumą už nesuteiktas ar netinkamai suteiktas Paslaugas iš Tiekėjui mokėtinų sumų. Baudos sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo Paslaugų suteikimo.
- 7.7. Tiekėjas neprisiima atsakomybės ir neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių:
- 7.7.1. Kilusių dėl nenugalimos jėgos (force majeure).
- 7.7.2. Atsiradusių po to, kai gavęs Tiekėjo pranešimą apie galimą grėsmę, Užsakovas laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti ar sumažinti.
- 7.7.3. Atsiradusių ir/ar padidėjusių dėl to, kad gavus iš Tiekėjo pranešimą apie objekto apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos suveikimą saugomose patalpose, atsakingam asmeniui atsakė atvykti ar atvykus atsakingam asmeniui, jis atsakė įleisti apsaugos darbuotojus į patalpas, kad būtų patikrintos patalpos iš vidaus.
- 7.7.4. Jeigu nebuvo gautas pranešimas apie apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos suveikimą iš patalpų, saugomų apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos priemonėmis dėl jos neįjungimo ar kitų nuo Tiekėjo nepriklausančių priežasčių.
- 7.7.5. Jei nuostoliai atsirado ir/ar padidėjo dėl to, kad Užsakovas nevykdė arba netinkamai vykdė kitus šia sutartimi priimtus įsipareigojimus.
- 7.8. Užsakovui neįvykdžius pareigos nupirkti Paslaugų už ne mažiau kaip 70% Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytos bendros Paslaugų kainos, ir Šalims nepratęsus Paslaugų teikimo termino, Tiekėjui pareikalavus, Užsakovas sumoka 10 (dešimties) procentų nuo neįvykdytų įsipareigojimų kainos dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Pirkimo sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės arba abipusiu Šalių susitarimu.
- 7.9. Tiekėjui vėluojant pašalinti gedimus, Pirkimo sutartyje numatytais terminais, Tiekėjas privalo savo išteklių ir sąskaita užtikrinti nepertraukiamą objekto apsaugą iki kol nebus pašalinti gedimai.

8. Force Majeure

- 8.1. Nė viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 8.2. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.
- 8.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

9. Pirkimo sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

9.1. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

9.2. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

9.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

10. Pirkimo sutarties pakeitimai

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama Šalių susitarimu joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Paslaugų teikimo trukmė gali būti keičiama vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.6 punktu;

10.1.2. Pradinės pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 5 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.6 punktu;

10.1.3. Kai Užsakovui atsiranda poreikis įsigyti papildomas Paslaugas, nurodytas Pirkimo sutarties priede Nr. 1, viršijančias Pradinės Pirkimo sutarties vertę ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų Pradinės Pirkimo sutarties vertės;

10.1.4. Kai Užsakovui atsiranda pagrįstas poreikis (pvz. objektas parduotas, įsigytas naujas objektas, Paslaugos negalimos teikti dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių techninių priežasčių ir pan.), įtraukti objektą (-us), nenurodytą (-us) Pirkimo sutarties priede Nr. 1, atsisakyti objekto (-ų), nurodyto (-ų) Pirkimo sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų objekte, nevirsijant Pradinės Pirkimo sutarties vertės. Užsakovas, siekdamas atlikti Pirkimo sutarties pakeitimus, turi informuoti Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdamas papildomą susitarimą dėl Pirkimo sutarties priedo Nr. 1 pakeitimo. Naujai įtraukiamame objekte gali būti teikiamos Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytos Paslaugos pagal šiame priede nurodytus Paslaugų įkainius, ir susijusios paslaugos, nurodytos Pirkimo sutarties 3.4.4 punkte.

10.1.5. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronovirusinės infekcijos (COVID -19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Paslaugų teikimo sąlygos ir terminai sutarties vykdymo metu gali būti laikinai keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų privalomus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimanus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiose sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti apie tai kitą sutarties šalį. Pakeistos paslaugų teikimo sąlygos ir terminai tokiais atvejais taikomi laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.1.6. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.7. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.

10.1.8. Pirkimo sutarties vykdymo metu Paslaugos gali būti keičiamos, Užsakovui pareikalavus, kad Paslaugos atitiktų Pirkimo sutarties 3.1.15 punkto reikalavimus.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas turi neturėti pašalinimo pagrindų (jei taikoma). Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą (jei taikoma) patvirtinančius dokumentus ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

10.3. Nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokią subtiekėją pakeisti kitu.

10.4. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

11. Pirkimo sutarties galiojimas

11.1. Pirkimo sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Pirkimo sutarties Šalims ir Tiekėjui pateikus galiojantį Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma).

11.2. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pirkimo sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

11.3. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

11.4. Užsakovas turi teisę raštišku pranešimu nutraukti Pirkimo sutartį išpėjęs Tiekėją prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir reikalauti iš Tiekėjo sumokėti baudą, lygią 10 (dešimt) % Pirkimo sutarties kainos (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Pirkimo sutarties 12 skyriuje nurodytos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės) ar pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu (kai taikoma), kai:

11.4.1. Tiekėjui 2 (du) kartus ar daugiau pritaikytos Pirkimo sutarties 7.6 punkte nustatytos sankcijos;

11.4.2. per Užsakovo nustatytą papildomą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 (penkios) darbo dienos (terminas skaičiuojamas nuo pranešimo apie

minėtą terminą išsiuntimo registruotu laišku Tiekėjui dienos), Tiekėjas ir toliau neteikia Paslaugų pagal Pirkimo sutartį (t. y. nevykdo Pirkimo sutarties) ir nėra nustatoma, kad Pirkimo sutarties nevykdymas yra susijęs su nenugalimos jėgos aplinkybėmis arba taip atsitiko dėl Užsakovo kaltės. Šis Pirkimo sutarties punktas taikomas nepriklausomai nuo to, ar Užsakovas reikalavo sumokėti baudą, nustatytą Pirkimo sutarties 7.6 punkte;

11.4.3. Tiekėjas perleidžia Pirkimo sutarties vykdymą be Užsakovo leidimo;

11.4.4. Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.5. Pirkimo sutarties 11.4.1 ir 11.4.2 punktuose nurodytos priežastys laikomos esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu.

11.6. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį nuosavybės teisei į nekilnojamąjį turtą (Paslaugų teikimo vietą (-as)) perėjus kitam asmeniui ar kitam valdytojui.

11.7. Užsakovas ir Tiekėjas turi teisę, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį kitais, viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatytais atvejais.

11.8. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį, kaip tai numatyta Pirkimo sutarties nuostatose.

11.9. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl Tiekėjo esminio šios Pirkimo sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

12. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės

12.1. Papildomos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės netaikomos.

13. Baigiamosios nuostatos

13.1. Pirkimo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos CPO IS remiantis standartine Pirkimo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo CPO IS pateikta Užsakovo ir Tiekėjo.

13.2. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne CPO IS.

13.3. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

13.4. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

13.5. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo bent vieno kontaktinio duomens pasikeitimo.

13.6. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.7. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamos Pirkimo sutarties dalys:

13.7.1. Paslaugų specifikacija;

13.7.2. Papildomos Užsakovo sąlygos (jei taikoma).

Užsakovas
VĮ Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 112021042
PVM kodas: LT120210411
A. s. Nr.: LT80704406000000889, AB SEB bankas
Tel.: 85 2780900
Faks.: 85 2751155
El. paštas: info@turtas.lt

Tiekėjas
UAB Saugos tarnyba "Argus"
Viršutinė g. 25, LT-92258 Klaipėda, Klaipėdos apskritis
Kodas: 141237452
PVM kodas: LT412374515
Tiekėjo licencijos (leidimo), numeris ir išdavimo data:
A. s. Nr.: LT887044060000504369, AB SEB bankas
Tel.: 846312449
Faks.: 846411554
El. paštas: info@argus.lt

Atsakingas asmuo:

[Redacted signature]

Atsakingas asmuo:

[Redacted signature]

Atstovaujantis asmuo:

Rodislavas Voišnis

Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovas

Parašas: _____

Data: _____

Atstovaujantis asmuo:

Linas Vilčinskas

Projektų pardavimų vadovas

Parašas: _____

Data: _____

Pirkimo sutarties CPO256102 priedas Nr. 1

PASLAUGOS

Duomenys apie Objektą (-us) ir kiti Užsakymo duomenys

Objektas Nr. 1	
Objekto pavadinimas:	Valstybinė teismo psichiatrijos tarnyba prie SAM
Paslaugos teikimo vieta (adresas):	Vytauto g. 14-11, Klaipėda (un. NR. 2193-0011-8015:0011)
Objekto paskirtis:	Gydymo patalpa
Objekto bendras plotas:	204 m²
Numatomas paslaugų teikimo terminas:	24 mėn.
Numatoma paslaugų teikimo pradžia:	2023-05-28
Ar reikalingas periodiškai objekto (-ų) stebėjimas juos apvažiuojant (Tiekėjas turi užtikrinti objekto (-ų) teritorijos budinčio ekipažo periodinį apvažiavimą pagal suderintą paslaugų teikimo grafiką, jame suderintu laiku, įskaitant poilsio ir švenčių dienas. Apvažiavimo tikslas – prevenciniai veiksmai, siekiant apsaugoti Užsakovo turtą nuo sugadinimo, žalos turtui?	Ne
Ar reikalinga ginkluota apsauga?	Ne

Elektroninės apsaugos paslaugos (B)		
Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato vienetą (ikainis), EUR be PVM
Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėn.	18.00
1) Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie Tiekėjo centrinio stebėjimo pulto (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba. 2) Prieš priimant objektą stebėjimui, dalyvaujant Užsakovui, Tiekėjas privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi – priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir/arba trūkumai, kuriuos Užsakovas privalo pašalinti ir/arba privalomos sąlygos, kurias Užsakovas privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto su Užsakovu suderintą sąmatą. 3) Nenustačius sistemos gedimų (trūkumų) Tiekėjas įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie Tiekėjo CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą. Tiekėjas taip pat turi turėti rezervinį pultą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą. 4) Tiekėjas, gavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą arba pastato naudotoją atstovą. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto suderintą sąmatą, už medžiagas apmokant pagal medžiagų įsigijimo dokumentus netaikant pelno ar kitų papildomų mokesčių. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas. 5) Tiekėjas suveikus apsauginei-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą Užsakovo nurodytam atsakingam asmeniui. Tiekėjas privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu CPO IS jo nurodytą laiką (ekonominio naudingumo atveju, kai taikomas šis kriterijus). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negali būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip 8 (aštuonias) min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 (dvidešimt) min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsauginė-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastis apie tai tuoj pat informuoti Užsakovo atstovą arba pastato naudotoją atstovą ir esant poreikiui teisėtvarkos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti kelius asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu Tiekėjo CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir Užsakovo atsakingų asmenų sąraše nurodytas asmuo, paskambinęs Tiekėjo nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptąžodį, reagavimo grupė atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, yra netaikomas, esant ne daugiau dviejų iškvietimų per mėnesį, o nuo trečiojo iškviatimo per mėnesį mokestis mažinamas pusiau, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju). 6) Atvykus į objektą po suveikusio signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio), kol sulauks į objektą atvykstančio Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol pastato naudotojo atstovas atšauks objekto apsaugą. 7) Atvykus į objektą po suveikusio signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio) ir, esant poreikiui, informuoti teisėtvarkos ir/ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas iki atvyks Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingas asmuo.		

- 8) Tiekėjas turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdydys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka ir turi teisę vykdyti ginkluotą apsaugą (jei taikoma).
- 9) Tiekėjas privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu.
- 10) Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas.
- 11) Užsakovui pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą, objekto atrakinimo/užrakinimo (signalizacijos įjungimo/išjungimo) laiką ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys.
- 12) Saugoma ta signalizacijos sistema esanti objekto (-ų) adresu (-ais), kuri pajungta į pultą.

Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	val.	7.00
2.1. Viršijus 1 (vieną) valandą, pagal stebėjimo ir reagavimo (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte techninės specifikacijos 6 (šeštą) ir 7 (septintą) papunkčius, skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinės apsaugos valandą.		
Preliminarus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	6	
Elektroninės apsaugos paslaugų patikrinimas	kartai	0.00
3.1. Užsakovo atsakingi darbuotojai turi teisę, bet kuriuo paros metu atlikti teikiamų elektroninės apsaugos paslaugų (suveikimas, signalo gavimas, reagavimas ir kiti veiksmai numatyti elektroninės apsaugos paslaugų apimtyje) patikrinimą ne dažniau nei kartą per mėnesį.		
Preliminarus elektroninės apsaugos paslaugų patikrinimo skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	2	
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	kartai	0.00
4.1. Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl Užsakovo kaltės.		
Preliminarus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	20	
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	204 m²	16 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	204 m²	16 vnt.
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia:	Taip	
Saugomas objektas yra:	Mieste	
Reagavimo laikas, ne ilgesnis kaip:	min.	8

Techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugos (T)		
Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato vienetą (įkainis), EUR be PVM
Techninės įrangos aptarnavimas		
1) Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis, su Užsakovu suderintu ir sudarytu grafiku atlikti planinį sistemos aptarnavimą. Patikrinimus Tiekėjas turi atlikti su Užsakovu iš anksto suderintu laiku su Užsakovu suderintu dažnumu, kuris negali būti retesnis nei vienas kartas per metus. Atžymos apie aptarnavimą turės būti pažymėtos Užsakovo žurnale. Jeigu Užsakovas negali pateikti žurnalo, Tiekėjas privalo užvesti naują sistemų priežiūros žurnalą savo lėšomis. Prieš priimant Užsakovo įrenginius aptarnavimui, atliekama pirminė jų apžiūra (auditas). Jos metu nustatoma įrenginių techninė būklė.		
2) Techninė priežiūra (apžiūra) įskaitant, bet neapsiribojant apima: sistemų įvykių peržiūrą, spindulių su pažeidimais testavimą, saugomų zonų sąrašo patikslinimą ar sudarymą (jeigu jo nėra), avarinio maitinimo šaltinio elektrinių parametrų matavimą, kiekvieno įrenginio veikimo tikrinimą, užterštų/išsiderinusių įrenginių valymą/derinimą ir kitus veiksmus, kurie reikalingi sistemos funkcionavimui užtikrinti;		
3) Tiekėjas atlieka tik veikiančios sistemos techninę priežiūrą. Pirminė sistemos apžiūra apima objekte įrengtos sistemos techninės būklės ir veikimo patikrinimą. Techninė priežiūra pradedama vykdyti tik atlikus jos pirminę apžiūrą ir jeigu nenustatoma sistemos defektų (gedimų). Techninės priežiūros pradžia įforminama atskiru įrašu pirminės apžiūros akte.		
4) Nustačius sistemos gedimus, jie įrašomi pirminės apžiūros akte. Pašalinus trūkumus atliekama pakartotina sistemos apžiūra.		
5) Per 10 (dešimt) dienų nuo Objekto priežiūros paslaugų teikimo pradžios, Tiekėjas privalo fiziškai susipažinti su nekilnojamojo turto objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos įranga ir pateikti Užsakovui jos modelius, markes, tipus, daviklių skaičius, jų tipus, patikslinti saugomų zonų sąrašus, saugomus plotus.		
6) Raštu ar telefonu pranešti apie klūtis, dėl kurių ne dėl Tiekėjo kaltės nebuvo galima atlikti planinės techninės priežiūros arba neplaninės techninės priežiūros darbų nustatytu laiku.		
7) Tuo atveju jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad sistemos signalai būtų gaunami tinkamai ir esant gedimams (trūkumams) privalo juos pašalinti. Tuo atveju, jei Tiekėjas neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas.		
Patikrinimų dažnumas per sutarties galiojimo laikotarpį	2 kartai	
Apsaugos sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	1.20
Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos apsaugos sistemos techninį aptarnavimą.		
Apsaugos sistemos patalpų plotas	204 m²	
Priešgaisrinės sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	1.20
Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą.		
Priešgaisrinės sistemos patalpų plotas	204 m²	
Vienos valandos darbų kaina su atvykimu	val.	25.00
Atvykęs į objektą Tiekėjas privalo nustatyti gedimą, surašyti defektinį aktą ir esant objektyvioms galimybėms pašalinti gedimą. Tuo atveju, jei gedimo pašalinimui reikalingos papildomos medžiagos ir papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius ir medžiagų kaina turi būti suderinta su Užsakovo atsakingais darbuotojais.		

Preliminarus "Vienos valandos darbų kaina su atvykimu" valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina	val.	15.00
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina		
Preliminarus "Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina" valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Papildoma fizinė apsauga remonto metu	val.	7.00
Skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną fizinės apsaugos valandą remonto metu.		
Preliminarus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Vartotojų kodų programavimas	val.	25.00
3.1. Tiekėjas su Užsakovu suderintu laiku atvyksta į objektą ir suprogramuoja signalizacijos sistemos kodus. Į įkainį įskaičiuotos atvykimo išlaidos. Tuo atveju, jei paslaugos suteikimui reikalingos papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius turi būti suderintas su Užsakovo atsakingais darbuotojais.		
Preliminarus „vartotojų kodų programavimas“ valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	

Objekto Paslaugų kaina, EUR be PVM	807.50
PVM suma, EUR	169.58
Objekto Paslaugų kaina, EUR su PVM	977.08

Objektas Nr. 2	
Objekto pavadinimas:	Aplinkos apsaugos departamentas, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija
Paslaugos teikimo vieta (adresas):	Tvenkinio g. 1, Kretinga (un. NR. 5699-7006-0018)
Objekto paskirtis:	Administracinis pastatas
Objekto bendras plotas:	202 m²
Numatomas paslaugų teikimo terminas:	24 mėn.
Numatoma paslaugų teikimo pradžia:	2023-05-28
Ar reikalingas periodiškai objekto (-ų) stebėjimas juos apvažiuojant (Tiekėjas turi užtikrinti objekto (-ų) teritorijos budinčio ekipažo periodinį apvažiavimą pagal suderintą paslaugų teikimo grafiką, jame suderintu laiku, įskaitant poilsio ir švenčių dienas. Apvažiavimo tikslas – prevenciniai veiksmai, siekiant apsaugoti Užsakovo turtą nuo sugadinimo, sunaikinimo, žalos turtui?	Ne
Ar reikalinga ginkluota apsauga?	Ne

Elektroninės apsaugos paslaugos (B)		
Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato vienetą (įkainis), EUR be PVM
Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėn.	18.00
1) Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie Tiekėjo centrinio stebėjimo pulto (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba. 2) Prieš priimant objektą stebėjimui, dalyvaujant Užsakovui, Tiekėjas privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi – priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir/arba trūkumai, kuriuos Užsakovas privalo pašalinti ir/arba privalomos sąlygos, kurias Užsakovas privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto su Užsakovu suderintą sąmatą. 3) Nenustačius sistemos gedimų (trūkumų) Tiekėjas įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie Tiekėjo CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą. Tiekėjas taip pat turi turėti rezervinį pultą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą. 4) Tiekėjas, gavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą arba pastato naudotoją atstovą. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto suderintą sąmatą, už medžiagas apmokant pagal medžiagų įsigijimo dokumentus netaikant pelno ar kitų papildomų mokesčių. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas. 5) Tiekėjas suveikus apsauginei-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą Užsakovo nurodytam atsakingam asmeniui. Tiekėjas privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu CPO IS jo nurodytą laiką (ekonominio naudingumo atveju, kai taikomas šis kriterijus). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negali būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip 8 (aštuonias) min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 (dvidešimt) min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsauginė-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo		

priežastis apie tai tuoj pat informuoti Užsakovo atstovą arba pastato naudotojo atstovą ir esant poreikiui teisėtvarkos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti kelius asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu Tiekėjo CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir Užsakovo atsakingų asmenų sąraše nurodytas asmuo, paskambinęs Tiekėjo nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptažodį, reagavimo grupė atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, yra netaikomas, esant ne daugiau dviejų iškvietimų per mėnesį, o nuo trečiojo iškviatimo per mėnesį mokestis mažinamas pusiau, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju).

6) Atvykus į objektą po suveikusio signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio), kol sulauks į objektą atvykstančio Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol pastato naudotojo atstovas atšauks objekto apsaugą.

7) Atvykus į objektą po suveikusio signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio) ir, esant poreikiui, informuoti teisėtvarkos ir/ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas iki atvyks Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingas asmuo.

8) Tiekėjas turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka ir turi teisę vykdyti ginkluotą apsaugą (jei taikoma).

9) Tiekėjas privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu.

10) Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas.

11) Užsakovui pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą, objekto atrakinimo/užrakinimo (signalizacijos įjungimo/išjungimo) laiką ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys.

12) Saugoma ta signalizacijos sistema esanti objekto (-u) adresu (-ais), kuri pajungta į pultą.

Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	val.	7.00
2.1. Viršijus 1 (vieną) valandą, pagal stebėjimo ir reagavimo (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte techninės specifikacijos 6 (šeštą) ir 7 (septintą) papunkčius, skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinės apsaugos valandą.		
Preliminarus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	6	
Elektroninės apsaugos paslaugų patikrinimas	kartai	0.00
3.1. Užsakovo atsakingi darbuotojai turi teisę, bet kuriuo paros metu atlikti teikiamų elektroninės apsaugos paslaugų (suveikimas, signalo gavimas, reagavimas ir kiti veiksmai numatyti elektroninės apsaugos paslaugų apimtyje) patikrinimą ne dažniau nei kartą per mėnesį.		
Preliminarus elektroninės apsaugos paslaugų patikrinimo skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	2	
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	kartai	0.00
4.1. Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl Užsakovo kaltės.		
Preliminarus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	20	
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	202 m²	15 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	202 m²	15 vnt.
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia:	Taip	
Saugomas objektas yra:	Mieste	
Reagavimo laikas, ne ilgesnis kaip:	min.	8

Techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugos (T)		
Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato vienetą (įkainis), EUR be PVM
Techninės įrangos aptarnavimas		
1) Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis, su Užsakovu suderintu ir sudarytu grafiku atlikti planinį sistemos aptarnavimą. Patikrinimus Tiekėjas turi atlikti su Užsakovu iš anksto suderintu laiku su Užsakovu suderintu dažnumu, kuris negali būti retesnis nei vienas kartas per metus. Atžymos apie aptarnavimą turės būti pažymėtos Užsakovo žurnale. Jeigu Užsakovas negali pateikti žurnalo, Tiekėjas privalo užvesti naują sistemų priežiūros žurnalą savo lėšomis. Prieš priimant Užsakovo įrenginius aptarnavimui, atliekama pirminė jų apžiūra (auditas). Jos metu nustatoma įrenginių techninė būklė.		
2) Techninė priežiūra (apžiūra) įskaitant, bet neapsiribojant apima: sistemų įvykių peržiūrą, spindulių su pažeidimais testavimą, saugomų zonų sąrašo patikslinimą ar sudarymą (jeigu jo nėra), avarinio maitinimo šaltinio elektrinių parametrų matavimą, kiekvieno įrenginio veikimo tikrinimą, užterštų/išsiderinusių įrenginių valymą/derinimą ir kitus veiksmus, kurie reikalingi sistemos funkcionavimui užtikrinti;		
3) Tiekėjas atlieka tik veikiančios sistemos techninę priežiūrą. Pirminė sistemos apžiūra apima objekte įrengtos sistemos techninės būklės ir veikimo patikrinimą. Techninė priežiūra pradedama vykdyti tik atlikus jos pirminę apžiūrą ir jeigu nemustatoma sistemos defektų (gedimų). Techninės priežiūros pradžia įforminama atskiru įrašu pirminės apžiūros akte.		
4) Nustačius sistemos gedimus, jie įrašomi pirminės apžiūros akte. Pašalinus trūkumus atliekama pakartotina sistemos apžiūra.		
5) Per 10 (dešimt) dienų nuo Objekto priežiūros paslaugų teikimo pradžios, Tiekėjas privalo fiziškai susipažinti su nekilnojamojo turto objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos įranga ir pateikti Užsakovui jos modelius, markes, tipus, daviklių skaičius, jų tipus, patikslinti saugomų zonų sąrašus, saugomus plotus.		
6) Raštu ar telefonu pranešti apie klūtis, dėl kurių ne dėl Tiekėjo kaltės nebuvo galima atlikti planinės techninės priežiūros arba neplaninės techninės priežiūros darbų nustatytu laiku.		
7) Tuo atveju jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad sistemos signalai būtų		

gaunami tinkamai ir esant gedimams (trūkumams) privalo juos pašalinti. Tuo atveju, jei Tiekėjas neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas.		
Patikrinimų dažnumas per sutarties galiojimo laikotarpį	2 kartai	
Apsaugos sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	1.20
Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos apsaugos sistemos techninį aptarnavimą.		
Apsaugos sistemos patalpų plotas	202 m²	
Priešgaisrinės sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	1.20
Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą.		
Priešgaisrinės sistemos patalpų plotas	202 m²	
Vienos valandos darbų kaina su atvykimu	val.	25.00
Atvykęs į objektą Tiekėjas privalo nustatyti gedimą, surašyti defektinį aktą ir esant objektyvioms galimybėms pašalinti gedimą. Tuo atveju, jei gedimo pašalinimui reikalingos papildomos medžiagos ir papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius ir medžiagų kaina turi būti suderinta su Užsakovo atsakingais darbuotojais.		
Preliminarus "Vienos valandos darbų kaina su atvykimu" valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina	val.	15.00
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina		
Preliminarus "Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina" valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Papildoma fizinė apsauga remonto metu	val.	7.00
Skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną fizinės apsaugos valandą remonto metu.		
Preliminarus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	
Vartotojų kodų programavimas	val.	25.00
3.1. Tiekėjas su Užsakovu suderintu laiku atvyksta į objektą ir suprogramuoja signalizacijos sistemos kodus. Į įkainį įskaičiuotos atvykimo išlaidos. Tuo atveju, jei paslaugos suteikimui reikalingos papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius turi būti suderintas su Užsakovo atsakingais darbuotojais.		
Preliminarus „vartotojų kodų programavimas“ valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	3 val.	

Objekto Paslaugų kaina, EUR be PVM	806.35
PVM suma, EUR	169.33
Objekto Paslaugų kaina, EUR su PVM	975.69

Bendra Paslaugų kaina, EUR be PVM	1613.86
PVM suma, EUR	338.91
Bendra Paslaugų kaina, EUR su PVM	1952.77

MAKSIMALI LĖŠŲ SUMA: 2 604,00 EUR be PVM ir 3 150,84 EUR su PVM

Papildomoms Paslaugoms, nurodytomsšiame priede, kurios gali būti įsigyjamos pasirtis atskirą susitarimą viš pradinės pirkimo sutarties vertės, didžiausia galima skirti vertė: ne daugiau kaip 10 (dašimt) procentų Pradinės Pirkimo sutarties vertės.

Papildomoms paslaugoms (nenurodytomsšiame priede, tačiau susijusioms su pirkimo objektu, kurios pagal Pirkimo sutarties 3.4.4 punktą gali būti įsigyjamos be atskirošalių susitarimo) didžiausia galima skirti vertė: ne daugiau kaip 10 (dašimt) procentų Pradinės Pirkimo sutarties vertės

UŽSAKOVAS

TIEKĖJAS

Atstovaujantis asmuo:

Atstovaujantis asmuo:

Rodislavas Voišnis

Linas Vilčinskas

Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovas

Projektų pardavimų vadovas

Parašas: _____

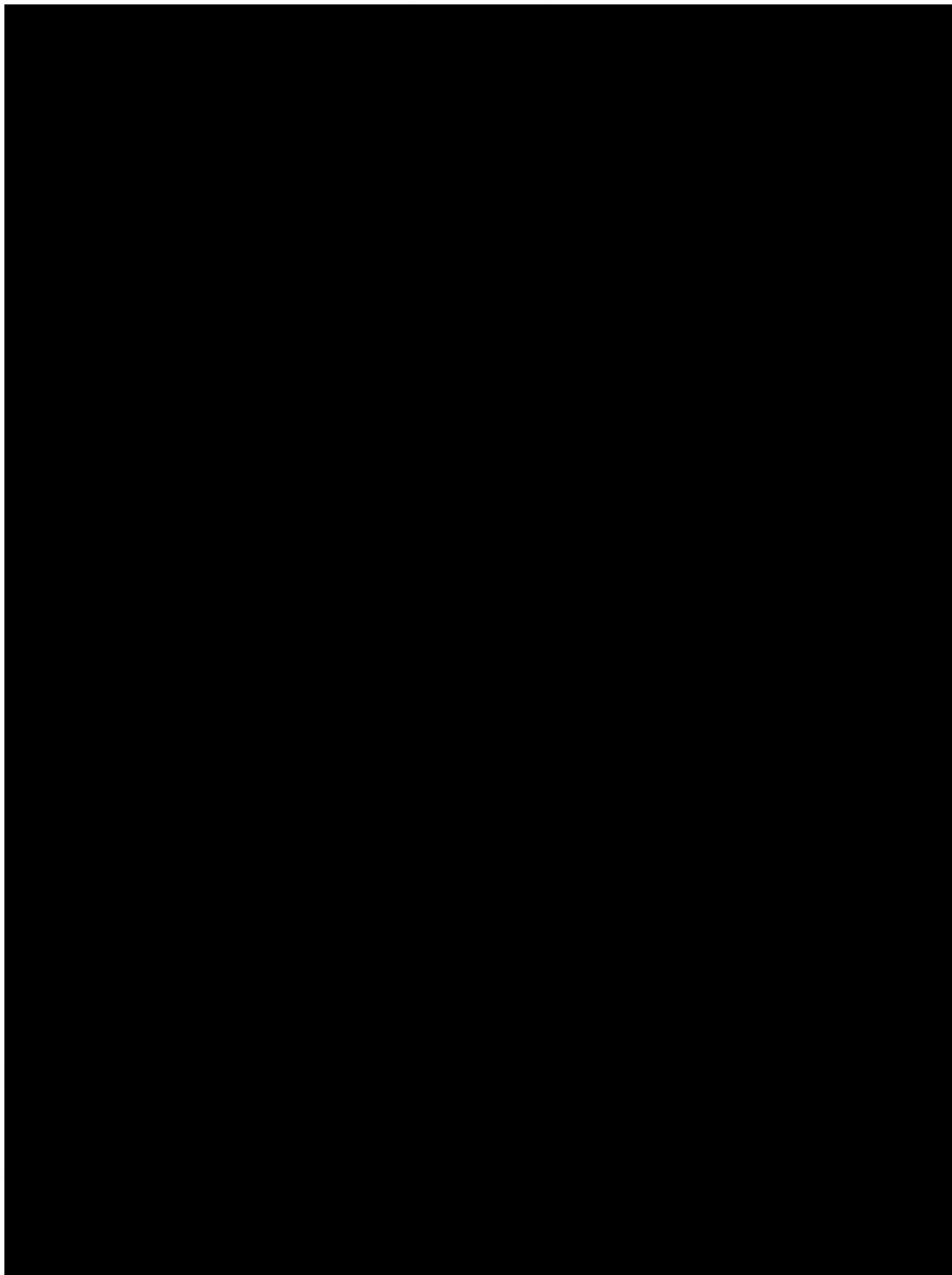
Parašas: _____

Data: _____

Data: _____



IGALIOJIMAS



DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]