

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 5.28-23/

2023 m. gegužės mėn. d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;
- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;
- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą atlikti ir perduoti pirkimo dokumentuose numatytus rangos darbus (toliau - Darbai), kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atliks Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rangos darbus su medžiagomis pagal techninę specifikaciją adresais Dariaus ir Girėno g. 13-105, Vilniuje ir Šaltkalvių g. 8-406, Vilniuje (toliau – darbai) bei perduos atliktų darbų rezultatus Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties pradinė kaina 33 000,00 Eur be PVM (trisdešimt trys tūkstančiai eurų ir nulis centų).

2.2. Sutarties kaina 39 930,00 Eur su PVM (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eurų ir nulis centų).

2.3. Į Sutarties kainą įeina visi numatyti nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos rangos darbai numatytuose objektuose statybos etapų apimtimi, atlikimui reikalingi paruošiamieji darbai, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti, taip pat nenumatytas išlaidas, kurių Užsakovas nenumatė ir/ar negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą.

2.4. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui

galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

2.5. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

2.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.7. Subteikėjai, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti Darbams atlikti: (įrašoma, jeigu yra; jei nėra, eilutės pašalinamos ir nurodoma, kad Rangovas subteikėjų nepasitelkia).

2.8. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina nekeičiama. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Sutartis galioja **70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**.

3.2. Atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei numatoma įsigyti papildomų darbų. Papildomų darbų įsigijimo atveju, Sutartis, šalių rašytiniu susitarimu, **gali būti pratęsta papildomam 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui**.

3.3. Atlikimo terminas gali būti pratęstas rašytiniu šalių susitarimu dėl atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Iškilus aukščiau išdėstytoms sąlygoms, kiekviena iš sutarties Šalių privalo nedelsiant informuoti kitą sutarties Šalį šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3.4. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Darbų arba jų dalies atlikimą. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka atitinkamos Darbų dalies ar visų Darbų teikimo sustabdymas. Jeigu sustabdomas visų Darbų atlikimas, turi būti sustabdomas ir Sutarties vykdymas tai įforminant raštu.

3.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4. DARBŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

4.1 Užsakovas perima Darbų rezultatus kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir pasirašomi Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktai.

4.2 Už atliktus Darbus Mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus (jeigu tokie buvo nustatyti).

4.3 Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros ir Šalių pasirašyto darbų perdavimo-priėmimo akto arba kito darbų atlikimą patvirtinančio dokumento patvirtinančio dokumento gavimo dienos. **PVM sąskaita-faktūra Užsakovui pateikiama per VĮ „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

4.4 Visos mokėtinos sumos mokamos eurais mokėjimo pavedimu į Pardavėjo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą.

4.5 Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties 6.3.25 ir 8.1. punktuose nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, pageidaudamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia pageidavimą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.

4.6 Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Darbų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Darbų teikimo trūkumai ir Rangovas nepašalina iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

4.7 Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Pirkimo sąlygų, Techninės specifikacijos reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Rangovas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja Pirkimo sąlygoms, Techninei specifikacijai arba neatitinka teisės aktų reikalavimų Darbų atlikimui.

5. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

5.5. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

5.5.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įrangą ir personalą leidžiančius atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus;

5.5.2. susipažino su Darbų objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

5.5.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis ir įvertino Darbų atlikimui reikalingų dokumentų pakankamumą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo Darbų objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino jam pateiktuose dokumentuose numatytas Darbų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

5.6. Darbams priskiriami ir tie Darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokius darbus Rangovas privalo atlikti už Sutarties objekto kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.5. Užsakovas įsipareigoja:

6.5.1. pateikti Rangovui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neturi gauti pats Rangovas), būtinus Sutarčiai įvykdyti.

6.5.2. perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę Sutartyje numatytais terminais. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

6.5.3. atsakyti už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

6.5.4. priimti iš Rangovo kokybiškai (tinkamai ir laiku) atliktus Darbus atitinkančius šios Sutarties nuostatas ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

6.6. Užsakovas turi teisę:

6.6.1. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus.

6.6.2. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Rangovui privalomus įvykdyti nurodymus ir/arba atsisakyti priimti nekokybiškai atliktus Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Darbų trūkumams pašalinti;

6.6.3. prašyti Rangovo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;

6.6.4. tuo atveju, jei Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba nepradeda teikti Darbų (kai to reikalaujama), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui atitinkamai sumažinant Rangovui mokamą užmokestį dalimi, kuri bus sumokėta tretiesiems asmenims arba reikalauti iš Rangovo grąžinti jam sumokėtas sumas už netinkamai atliktus Darbus.

6.7. Rangovas įsipareigoja:

6.7.1. pradėti, vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis Sutartyje numatytų Darbų pradžios ir užbaigimo terminų, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.7.2. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.7.3. atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą bei patikimumą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

6.7.4. iki Darbų pradžios, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, paskirti Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6.7.5. atsakyti už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas Subrangovus gali keisti (pasitelkti kitą, pasiūlyme nenurodytą Subrangovą) tik įrodęs Subrangovų keitimo objektyvią būtinybę, naujai pasitelkiami subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Jei Subrangovui pirkimo dokumentuose buvo keliama kvalifikaciniai reikalavimai arba Subrangovas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas Subrangovas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

6.7.6. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai, medžiagos ir kitas su Sutarties vykdymu susijęs materialus turtas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Rangovas įsirengia pats.

6.7.7. gauti visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo ir privalėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir

užbaigimui. Rangovas savo riziką įsivertina visą gautą informaciją, visus papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo ir privalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo, Rangovas atlieka savo sąskaita.

6.7.8. priimti visą statybvietėje esančio, naujai kuriamo ir sukurto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo riziką.

6.7.9. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, išskyrus tas atliekas, kurias Užsakovas pareiškia norą pasilikti sau (metalo laužas ir pan.);

6.7.10. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.7.11. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų. Visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų, taip pat už žalą tretiesiems asmenims, kilusią dėl paprastojo remonto darbų vykdymo;

6.7.12. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinierinių tinklų perjungimą.

6.7.13. įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonėms. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.

6.7.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės dirbančių, gyvenančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų keliamų pavojų.

6.7.15. pasitelkti kvalifikuotą, turintį patirties atitinkamam Darbų vykdymui personalą. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir /ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų.

6.7.16. naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimui sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal technikinėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

6.7.17. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.7.18. apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.

6.7.19. savo lėšomis ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį, jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbų kokybė neatitinka technikinėje specifikacijoje numatytų reikalavimų ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas atmetė įrangą, medžiagas arba darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis.

6.7.20. atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

6.7.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, defektų taisymo darbų vykdymo

metu;

6.3.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veikos.

6.7.21. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

6.7.22. priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami ne dėl Užsakovo kaltės iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

6.7.23. pateikti eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.7.24. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Darbai dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti sutarties sudarymo momentu, gali būti sustabdyti iki tų aplinkybių pašalinimo (pasibaigimo). Darbai gali būti stabdomi tik raštišku Užsakovo nurodymu. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas sustabdymo terminui.

7.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

7.3. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu.

7.4. Užsakovas neprisiima jokių Rangovo išlaidų ar nuostolių, patirtų dėl šios Sutarties iki pranešimo apie Darbų pradžią ir Statybvietės perdavimą dienos.

7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

7.5.1. nevykdo Sutarties sąlygų 7.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų.

7.5.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir Užsakovo sudaryta komisija nustato, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

7.5.3. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

7.6. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės ar šalių susitarimu:

7.6.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl Darbų saugos.

7.6.2. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, baudą dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

7.7. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį

ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

7.7.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

7.7.2. Išlaidos už (rangą ar medžiagas), kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe.

7.8. Užsakovas neturi teisės, nesant Rangovo kaltės, nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.

7.9. Rangovas turi teisę, prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų raštu įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

7.9.1. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 4.3. punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;

7.9.2. Užsakovas pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl to pažeidimo (-ų) Rangovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.10. Sutarties nutraukimo pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą įsigaliojimo atveju Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

7.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

7.10.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

7.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

8. SPECIALISTŲ IR SUBTIEKĖJŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Jeigu Rangovas nurodė subteikėjus Darbų pirkimui pateiktame pasiūlyme, tai sudarius šią Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat įsipareigoja informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Rangovo Sutarties vykdymui pasitelkti subteikėjai, nurodyti Darbų pirkimui pateiktame pasiūlyme gali būti keičiami tik esant aplinkybėms, dėl kurių, jei subteikėjas nebūtų pakeistas, Darbai nebūtų atlikti tinkamai ir laiku, šia tvarka:

8.2.1. Rangovas, siekdamas pakeisti subteikėjus, pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subteikėją, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subteikėjas atitinka Darbų pirkime nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

8.2.2. patikrinus naujo subteikėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimus, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas parengia susitarimą dėl Sutarties pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

8.2.3. Subteikėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subteikėjui.

8.2.4. Sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti sutarčiai vykdyti;

8.2.5. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami);

8.2.6. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju,

jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami).

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

9.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. NENUGALIMA JĖGA

10.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas atidėtas ilgiau nei 120 (vienam šimtui dvidešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

10.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai, ir galioja iki nustatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Jeigu pirkimo, kurio rezultatas yra ši Sutartis, vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla, arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

11.3. Jeigu Rangovui vykdant Darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai atlikti Darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo laikinai sustabdyti Darbų vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui raštu sutikus, Darbų vykdymas ir Sutartyje nurodyti Darbų teikimo terminai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš Užsakovo raštu gavęs informaciją apie Darbų vykdymo atnaujinimą, Rangovas privalo nedelsiant tęsti Darbų vykdymą. Jeigu apie Darbų sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma Rangovui, Rangovas privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Užsakovą ir tęsti Darbų vykdymą. Darbų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam tikrų Darbų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo Darbų vykdymui iki kol Darbų vykdymas buvo sustabdytas.

11.4. Jeigu Darbų teikimo trikdžiai arba kitokios kliūtys pirmiau tampa žinomos Užsakovui, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti Darbų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui sustabdomi ir Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai. Darbų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminai, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimi tam tikrų Darbų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo Darbų vykdymui iki kol Darbų vykdymas buvo sustabdytas.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo mokėti Rangovui jokių sumų.

11.6. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Rangovui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Rangovui perduotus dokumentus ir/ar daiktus.

11.7. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi LR teisės aktais (įstatymais, normatyviniais dokumentais ir kt.) ir šios Sutarties sąlygomis.

11.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

11.9. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

11.11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą yra viešųjų pirkimų specialistė |

11.13. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais nuostatomis.

11.14. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

11.15. Sutartis ir jos pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

11.16. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12. PRIEDAMI DOKUMENTAI

12.1. Techninė specifikacija su priedais;

12.2. Rangovo pasiūlymas;

12.3. Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma;

12.4. Darbų fronto perdavimo – priėmimo akto forma;

- 12.5. Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma;
- 12.6. Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo-priėmimo akto forma;
- 12.7. Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdančios elektros instaliacijos montavimo darbus;
- 12.8. Duomenų tvarkymo sutartis.

13. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Naugarduko 98, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 85 2779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996
AB SEB bankas

Direktorė
Rosita Žibalienė

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“
Įmonės kodas: 221487620
S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT214876219
Tel.: 8 52670 204
El. paštas: info@priemiestis.lt
A. s. LT 23 4010 0441 0004 0200
AB LUMINOR bankas

Direktorė
Vilija Zapalskienė

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ RANGOS DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Šį „Vilniaus miesto būstas“ vykdo vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų remonto darbus (su medžiagomis) butams esantiems Vilniaus mieste:

Gatvė	Namas	Butas
Dariaus ir girėno g.	13	105
Šaltkalvių g.	8	406

2. Numatyti darbai su medžiagomis, jų kiekiai nurodyti lokalinėse sąmatose, kurie pateikiami atskirais dokumentais.
3. Remonto darbų atlikimo terminas nurodytas Sutarties projekte 3.1 punkte.
4. Pridedama:
- 1) Vandentiekis ir nuotekos ir butui Dariaus ir Girėno g. 13-105 (un. Nr. 1097-0006-8019:0113), Vilniuje, statybos projektas, Nr. PRI-22.13;
 - 2) Vandentiekis ir nuotekos ir butui Šaltkalvių g. 8-406 (un. Nr. 1096-8019-1014:0132), Vilniuje, statybos projektas, Nr. PRI-12.12;
 - 3) Lokalinė sąmata Dariaus ir Girėno g. 13-105, Vilnius;
 - 4) Lokalinė sąmata Šaltkalvių g. 8-406, Vilnius.



UAB „PRIMUM Group“
Savanorių pr. 65A, III aukštas, Vilnius
info@primum.lt | www.primum.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105
(UNIK. NR. 1097-0006-8019:0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, VILNIUS

STATYBOS RŪŠIS STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAVIMO STADIJA STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

BYLOS ŽYMUO VN

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

UŽSAKOVAS SJ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	DATA	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R. MASIALSKIS		2022-05	
PDV		40566	2022-05	

Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	PRI-22.13-SPP-VN-DŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.			Užsakovo pritarimas projektui	2 lapai
3.			UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS22-726 2022 03 28	1 lapas
4.			Pažyma dėl vidaus tinklų būklės	1 lapas
5.			Gyventojų sutikimas	1 lapas
6.			Pažymėjimas apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą Nr.10/373572; 10/106196	3 lapai
7.	0	PRI-22.13-SPP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
8.	0	PRI-22.13-SPP-VN-TS	Techninės specifikacijos	10 lapų
9.	0	PRI-22.13-SPP-VN-SŽ	Medžiagų ir įrengimų sąnaudų žiniaraštis	2 lapai
10.			PDV kvalifikacijos atestatas	1 lapas

Projekto brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio numeris	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	PRI-22.13-SPP-VN-BR.01	Šalto vandens apskaitos mazgo, V1, F1 vieta ir montavimo schema	1 lapas
2.	0	PRI-22.13-SPP-VN-BR.02	Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų schema	1 lapas

0	2022-05	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, (UNIK. NR. 1097-0006-8019:0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	40556	PDV	N	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
				Laida
				PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.13-SPP-VN-DŽ	1

UAB "Primum Group"
El. paštas:

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



2022-06-

Nr. 1.35-21/

DĖL VANDETIEKIO IR KANALIZACIJOS ATVEDIMO Į BUTĄ DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, VILNIUJE

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto Savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kuris nuosavybės teise priklauso Savivaldybei ir jam perduotą ir įsigytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Informuojame, kad name Dariaus ir Girėno g. 13, Vilniuje, Įmonė valdo Savivaldybei priklausančias patalpas Nr. 105 (toliau - Butas).

Informuojame, kad klausimas dėl vandentiekio ir kanalizacijos atvedimo į Butą buvo svarstomas Įmonės direktoriaus 2017 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1.23-17/13 sudarytoje patalpų remonto darbų komisijoje (toliau – Komisija). Komisijos posėdis vyko 2022 m. birželio 30 d. ir protokolu Nr. PR-22/25 buvo nutarta Pritarti pasirašyti sutikimą dėl vandentiekio ir nuotekų šalinimo įvedimo į butą Dariaus ir Girėno g. 13-105, Vilniuje.

Atsižvelgiant į taikas išdėstytą, pranešame, kad Įmonė sutinka su vandentiekio ir kanalizacijos atvedimu į butą Dariaus ir Girėno g. 13- 105, Vilniuje.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Naugarduko g. 98, LT-03160
Vilnius
Įmonės kodas 124568293
PVM kodas LT245682917

AB bankas „Swedbank“, 7300
LT02 7300 0100 0055 8740
AB SEB Vilniaus bankas, 70440
LT42 7044 0600 0147 1996

(8 5) 277 9090
(8 5) 2337 637

vilniaus.bustas@vmb.lt

www.vmb.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VANDETIEKIO IR KANALIZACIJOS ATVEDIMO Į BUTĄ DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-05 Nr. 1.35-22/3989
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Barbora Bružienė, Vedėjo pavaduotoja, Būsto priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	BARBORA.BRUŽIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-05 07:36:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PDF
Laiko žymoje nurodytas laikas	—
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	FID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-05 07:37:08)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-05 07:37:08 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Vandentiekis ir nuotekos butui (kambariui).

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 13-105.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - nuo 205 m. iki 212 m. (gatvės tinkluose).

Užsakovas privalo:

- Prisijungti nuo bendro naudojimo vidaus vandentiekio tinklų, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą butui (be apskaitos prietaiso) pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisą (skaitiklį) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}, užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Nuotekas nuleisti į bendro naudojimo vidaus nuotekų tinklus, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimo.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir II dalyje paminėtus sutikimus.
- Paruoštą projektą pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Vartotojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso parodymus.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

IV. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„NAUJININKŲ ŪKIS“**

Juridinių asmenų registras. Kodas 121458016. PVM mokėtojo kodas LT214580113.
Švitrigailos 16 g. 3B, LT-03223 Vilnius. Tel. / faks. (8 5) 233 0550. El. p. info@naujininku-ukis.lt

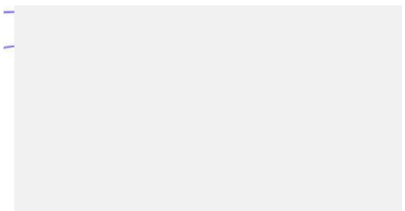
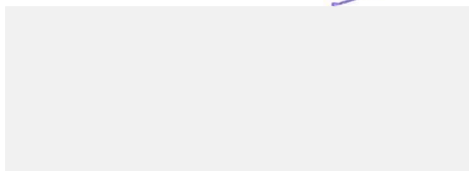
UAB „Vilniaus vandenys“

2022-07-05 Nr.07-05 /S₂-1

Spaudos g. 8-1,
LT-05132 Vilnius

Pažyma

Šia pažyma patvirtinu, kad gyvenamosios paskirties pastate, bendro naudojimo patalpoje penktame aukšte, adresu : Dariaus ir Girėno g. 13, Vilnius (unikalus daikto numeris : 1097-0006-8019) esami vandentiekio ir nuotekų vamzdynai yra geros būklės ir prie jų jungtis galima.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-30 14:15:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/373572**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1986-01-07**
Adresas: **Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 13-105**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Kambarys

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis nuo nuo 5-1 iki 5-7, nuo 5-25 iki 5-32 (36/1000 iš 215,70 kv.m) t.y. 7,77 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **1097-0006-8019:0113**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1097-0006-8019, 1N5/p**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **5**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Dujinė**

Bendras plotas: **17.70 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **13.20 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4652 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **3768 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4333 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **butas Nr. 1097-0006-8019:0113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**

1999-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1661-01

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-30 14:16:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/106196**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-04-25**
Adresas: **Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **1097-0006-8019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N5/p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2003**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4260.30 kv. m**
Naudingas plotas: **3465.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1800.97 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **348.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **282.54 kv. m**
Tūris: **14846 kub. m**
Užstatytas plotas: **946.00 kv. m**
Patalpų, su ormuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **114**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **112**
Kambarių skaičius: **133**
Koordinatė X: **6058899**
Koordinatė Y: **582099**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **1986-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų kls", a.k. 121458016**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-8019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

1 .1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0006-8019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti įrašius b tų (unikal s Nr.: 4400-5629-2930:6648, 4400-5629-2941:6649) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektavimo stadija: statybos supaprastintas projektas;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statiny: nesudėtingas I gr.

Šioje projekto dalyje atlikti vandentiekio tinklų, buitinio nuotakyno tinklų ir vandens apskaitos mazgo projektavimo darbai.

1. PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. VANDENTIEKIS V1;
2. BUITIES NUOTEKOS F1, FS1.

2. VANDENTIEKIS

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

$Q_{max} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}; 0,5 \text{ m}^3/\text{d}.$

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis suprojektuotas šalto vandentiekio tinklas prisijungiant nuo esamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų ketvirtame aukšte, nustčius jų techninę būklę.

Gyvenamosiose patalpose, bute Nr. 105, suprojektuotas naujas vandens apskaitos mazgas su šalto vandens skaitikliu DN15 mm. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai suprojektuoti iš plastikinių daugiasluoksnių PPR DN16-20 mm vandentiekio vamzdžių ir jų fasoninių dalių.

Magistraliniai šalto vandentiekio vamzdynai įrengiami su apsauginiu gofruotu šarvu. Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai užvedimui į sanitarinius prietaisus izoliuojami 9 mm storio pūsto polietileno kevalais.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai tiesiami palubėje su 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę. **Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).**

Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Prisijungimo prie vandentiekio vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Prisijungimo prie nuotekų vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniuose vandens šildytuvuose.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos

0	2022-05		STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt		Statinio projekto pavadinimas			
			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, (UNIK. NR. 1097-0006-8019:0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
40556	PDV	N				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.13-SPP-VN-AR		1	2

higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

3. BUITIES NUOTEKOS

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

$Q_{\max} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}; 0,5 \text{ m}^3/\text{d}.$

Buitinių nuotekų užterštumas :

$BDS_7 = 287,5 \text{ mg/l}$

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis suprojektuotas nuotekų nuleidimas į esamus bendro naudojimo vidaus buitinių nuotekų tinklus – esamą buitinių nuotekų stovą DN110mm, nustačius jo techninę būklę.

Buitinių nuotekų nuvedimui bute projektuojama nuotekų siurblinė. Siurblinė įrengiama po projektuojama plautuve. Prie projektuojamos nuotekų siurblinės numatyta prijungti būsimus sanitarinius prietaisus, t. y. tualetą ir dušą.

Vidaus nuotekų magistralinis vamzdynas iki esamo stovo suprojektuotas iš klijuojamų slėginių PVC-U DN32 mm vamzdžių ir jų fasoninių dalių. Vamzdynai įrengiami su apsauginiu gofruotu šarvu.

Vamzdynai tiesiami palubėje su 0,002 nuolydžiu nuotekų prisijungimo prie esamo tinklo link. Projektuojamos plautuvės ir dušo nuotekų pajungimas iki siurblinės suprojektuotas iš PVC DN50 mm nuotekų vamzdžių, tualetų pajungimas iš PVC DN110 mm nuotekų vamzdžių.

Nuotekų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisyklės.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus.

Prisijungimo prie nuotekų vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Prisijungimo prie nuotekų vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Vamzdynai nuo bendro naudojimo stovų iki buto sanitarinių prietaisų yra buto atsakomybės ribose. Vamzdynai tiesiami bendro naudojimo patalpose, turi būti aptaisomi.

Norminiai dokumentai:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. RSN26-90 “Vandens suvartojimo normos”, 1991

Nuorodinių dokumentų sąrašas:

1. Komunaliniai vamzdynai „Statybos taisyklės“.

PRI-22.13-SPP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Techninė specifikacija Mechanikos darbai

VIDAUS SISTEMOS

Bendroji dalis

Šios techninės specifikacijos taikomos pastato:

- vamzdynamics;
- reguliavimo ir uždarymo armatūrai;
- šilumos ir rasoimo izoliacijai.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, o tik juos papildo. Montuojant turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti įrenginiai ir gaminiai.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai - rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiavečiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir atsako už atliktų darbų kokybę.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti užsakovui eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose aktuose.

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose (rangovas turi įsivertinti visus numatytus atstatomuosius darbus).

Kad užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, projektuojamame objekte turi būti šios sanitarinės sistemos:

- šalto vandentiekio;
- buitinių nuotekų.

1. VANDENTIEKIS

Vandens tiekimo sistema ir įrengimus parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", STR 2.07.01:2003 reikalavimus, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais ir rekomendacijomis.

Projektinė šalto vandens temperatūra	+5° C;
Projektinė karšto vandens temperatūra	+55° C;
Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje	0,5 MPa;

0	2022-05	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, (UNIK. NR. 1097-0006-8019:0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	40556	PDV	1	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
				Laida
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.13-SPP-VN-DŽ	Lapų
			1	10

1.1 Medžiagos ir gaminiai

1.1.1 Daugiasluoksniai PPR vamzdžiai

Pastatuose šaltojo vandentiekio sistemose naudojami plastikiniai PPR virinami vamzdžiai ir fasoninės dalys. Plastikiniai vamzdžiai PPR PN10; PN16 naudojami magistraliniams vamzdynams klojamiems palubėje. Karšto vandentiekio tinklo propileniniams vamzdžiams numatomi temperatūrinių deformacijų kompensatoriai išdėstomi sutinkamai pritaikymo techninėms sąlygoms. Po to sistemos vamzdynus išbandyti 0,7MPa slėgio vandeniu ir surašyti išbandymo rezultatus į aktą.

Vamzdžiai tvirtinami sutinkamai polipropileninių vamzdžių pritaikymo techninėms sąlygoms.

Vamzdžių techninės charakteristikos:

Linijinio plėtimosi koeficientas $1,5 \times 10^{-4} \text{K}^{-1}$.

Šilumos laidumas prie 20°C 0,24Wt/mK DIN 52612

Šilumos imlumas prie 20°C 2,0kJ/kgK

Garantija vamzdynams 10 metų.

1.1.2 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių ir fasoninių dalių charakteristikos

PPR vamzdžiai – greitas, paprastas, nebrangus ir saugus montavimas, vamzdyno sistemos patikimumas, ilgaamžiškumas ir hidraulinis stabilumas. Šių vamzdynų sistemos išlaiko net iki 25 barų darbinį slėgį, o esant tipiniams parametrams (950 C; 0,6 MPa) tarnauja virš 50 metų (atsargos koeficientas 1,5).

PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiami (suvirinami) polifuziniu metodu, kas užtikrina 100% sujungimo patikimumą. Montuojant plastikinius vamzdynų sistemas polifuzinio suvirinimo metodu užtikrinama žymiai didesnė darbų sparta. Daug laiko užimančios operacijos, kaip įsriegimas, suvirinimas dujomis, litavimas – nereikalingos.

PPR vamzdžiai yra lengvi, patogūs transportuoti ir sandėliuoti.

PPR vamzdžiai turi mažą hidraulinį pasipriešinimą. Žaliava, iš kurios gaminami vamzdžiai ir fasoninės dalys – polipropilenas. Polipropilenas – tai ekologiškai švarus angliavandenių mišinys, nekenksmingas aplinkai, be skonio, be kvapo, ilgaamžis, atitinkantis visus reikalavimus. Jis atsparus daugiau kaip 300 cheminių junginių ir elementų poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, vibracijai, mechaniniams smūgiams, nekeičia vandens skonio, kvapo ir cheminės sudėties.

PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys yra smėlio bei baltos spalvos, todėl klojant juos atviru būdu, jie mažai pastebimi ir lengvai pritaikomi prie patalpų interjero. Pastaruosius galima kloti tiek atviru būdu, tiek sienų nišose, užtinkuoti sienose arba užbetonuoti grindyse.

Geriamo vandens vamzdynų sistemos, sumontuotos iš PPR komponentų yra atsparios korozijai ir todėl nerūdija. Polipropileno kaip medžiagos savybių dėka beveik visiškai užkertamas kelias kalkių nuosėdoms susidaryti. Termoplastinių savybių dėka užšalus vamzdynų sistemai vamzdžiai netrūkinėja, o medžiagos plastiškumas ir gera izoliacija žymiai sumažina tekančio vandens garsą. Mažas polipropileno šilumos koeficientas sumažina galimybę vamzdžio išorėje atsirasti vandens kondensatui.

Produkcija atitinka tarptautinius standartus, reglamentuojančius kokybės sistemų įvairiuose veiklos srityse įgyvendinimą, tokius kaip DIN EN ISO 9001, SKZ, DVG, Ö Norm, GL.

1.1.3 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių temperatūrinių deformacijų kompensavimo būdai

Jeigu vamzdžiai klojami įmūrijant juos sienoje arba įbetonuojant grindyse jie nepailgėja dėl natūralios trinties jėgos, t.y. kompensavimo nebereikia.

Vamzdžiams, kurie nėra klojami mūre arba grindyse, - reikalingas kompensavimas.

Ekspluatuojant vandentiekio tinklus, sumontuotas iš plastikinių vamzdžių, ir susidarius temperatūrų skirtumui vamzdynas keičia savo ilgį. Šiems vamzdynų pailgėjimams neutralizuoti sistemose numatomi įvairūs kompensatoriai.

Vamzdžio pailgėjimas bus kompensuojamas per posūkius.

1.1.4 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių suvirinimo taisyklės

Suvirinimo prietaiso paruošimas darbui:

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Suvirinimo prietaisas kompensuojamas su atitinkamų diametrų galvutėmis, priklausomai nuo norimų sujungti vamzdžių.

Suvirinimo galvutes turi būti švarios. Jei prie galvučių yra prilipę nešvarumų, suvirinimas gali būti nekokybiškas. Galvutes valykite popierinėmis servetėlėmis suvilgytomis spiritu. Dėmesio! Suvirinimo galvutės yra padengtos teflonu. Saugokite jų paviršių, nevalykite metaliniais ir kietais bei aštriais daiktais!

Suvirinimo galvutė tvirtinama taip, kad jos kraštas neiškiltų (neišlystų) virš kaitinimo plokštės kraštų.

Veržkite tik įgilintų šešiakampiu raktu, įkišant jį į specialiai padarytą یدubą. Galvutės didesnės kaip 40 mm skersmens prie kaitinimo plokštės tvirtinamos arčiau kaitinimo elemento.

Suvirinimo aparatas jungiamas į 220/50Hz įtampos rozetę. Pirmiausia užsidega raudona kontrolinė lemputė. Kambario temperatūroje prietaisas įkaista per 5-15 min. Tada užsidega geltona lemputė. Praėjus dar 5 min. Su prietaisu galima dirbti.

PPR suvirinimo temperatūra 280 ± 15 °C. Suvirinimo galvutės paviršiaus temperatūra automatiškai kontroliuojama ir reguliuojama automatinio termoregulatoriumi.

Jei virinami skirtingų diametrų vamzdžiai ir reikia pakeisti suvirinimo galvutes, reikia išjungti aparatą ir palaukti kol jis atvės. Tik tada galima keisti galvutes. Baigus darbą arba keičiant suvirinimo galvutes, jokių būdu nešaldykite jų vandeniui.

Įvykus gedimui, prietaisų neardykite ir patys neremontuokite!

Suvirinimas:

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvirinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvirinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3 sekundes. Suvirintoji siūlė po 30 sekundžių dalinai atšąla ir jau galima suvirintas dalis kilnoti, nepaveikiant siūlių mechaniškai. Nerekomenduojama suvirinti skirtingų tipų plastikų. Tik virinant vienodas medžiagas (PP-3 su PP-3) garantuojama aukšta kokybė ir visos sistemos patikimumas. Žiemos metu suvirinimo darbai turi būti atliekami patalpose su teigiama temperatūra. Suvirinimo darbams turi būti pasiruošta: atrinktos detalės pagal išorinį skersmenį ir sienelių storį, patikrinta vamzdžių ovališkumas (negali viršyti 10% sienelės storio), patikrinta ar vamzdžiai nepažeisti (neįskilę, nesubraižyti giliau kaip 0,5mm). Negalima sumaišyti skirtingo slėgio vamzdžius. Nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvirinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvirinimą. Vamzdžiai virinami sutinkamai DVS 2207 T11 reikalavimams.

PPR vamzdžių suvirinimo parametrų orientacinės reikšmės

Vamzdžio išorinis diametras [mm]	Suvirinimo ilgis [mm]	Kaitinimo laikas [s]	Maksimalus jungimo laikas [s]	Sutvirtėjimo laikas [min.]
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2

* Jeigu aplinkos temperatūra mažesnė negu +50°C kaitinimo laiką prailginti 50%.

1.2 Vamzdynų armatūra

Šaltojo vandentiekio sistemose montuojama armatūra (sklendės, atbuliniai vožtuvai, ventiliai) turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Armatūra turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitikties sertifikatą, išduotus Lietuvoje.

1.2.1 Korozijai atsparūs ventiliai

Skirti montuoti vamzdynuose Ø15 iki Ø100mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbinio slėgio iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu. Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

1.3 Kita įranga

1.3.1 Šalto vandens skaitiklis

Skaitiklis montuojamas horizontaliai, jungimas su vamzdžiais - srieginis. Skaitiklio skaičiuojamoji dalis patalpinta į hermetišką įdėklą. Vandens įvadiniame mazge be skaitiklių turi būti sumontuota vandens ėmimo čiaupas, parodantis manometras.

Ivadinio šalto vandens skaitiklio techniniai parametrai:

sąlyginis skersmuo	- DN 15 mm;
nominalus debitas	- 1,5 m ³ /val;
maksimalus debitas	- 3,0 m ³ /val;
darbinė temperatūra	- 30 °C (apsaugotas iki 50°C);
darbinis slėgis	- 40 bar;
meteorologinė klasė	- B;

1.4 Hidraulinis bandymas PPR vamzdžiams

Prieš atliekant hidraulinį bandymą reikia patikrinti, ar instaliacijos sujungimuose neprateka vanduo. Jei prateka, nesandarumus pašalinti. Užsandarinus ir pašalinus vandens pratekėjimus galima pradėti hidraulinį bandymą.

Bandymo sąlygos ir parametrai turi atitikti žemiau nurodytus:

Reikia atjungti sanitarinės armatūros elementus, kurie, esant aukštiesiems slėgiams, gali būti pažeisti arba kenktų bandymui. Atjungtos armatūros vietoje pastatyti kamščius, akles arba uždaryti ventilius.

Didžiausio slėgio vietoje prijungiamas manometras, kurio atskaitymo tikslumas 0,1bar.

Paruoštą instaliaciją pripildyti šaltu vandeniu ne ilgiau 24 valandas prieš bandymą, rūpestingai nuorinti ir gerai patikrinti visus elementus ar jie sandarūs prie statinio vandens stulpo slėgio instaliacijose. Slėgis turi būti didinamas specialiu siurbliu su taruotu manometru, kurio parodymų apimtis 50proc. Didesnė už bandymų slėgį ir elementarios padalos reikšmė 0,1bar;

Šalto vandentiekio bandymų kontrolinis slėgis pasiekiamas pridedant iki 5bar prie maksimalaus darbo slėgio. Kontrolinio slėgio paklaida iki 0,2bar.

Instaliaciją reikia bandyti ne trumpiau kaip 2 valandas.

Atlikus hidraulinį bandymą, būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus, instaliaciją būtina praplauti vandeniu ir prapūsti oru, kad joje neliktų nešvarumų, kurie atsiranda pjaustant vamzdžius. Tada galima vėl įjungti armatūrą ir sureguliuoti ją kaip prieš atjungimą.

Visi hidrauliniai bandymai turi būti atlikti prieš užtaisant vamzdynus statybinėse konstrukcijose ir prieš patalpų apdailos darbus.

1.5 Vamzdynų bandymas

Vamzdynų bandymai turi atitikti STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ Lietuvos standartus *LST EN 805:2000* „Vandentiekis. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai.“

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo vandentiekio sistema išbandoma hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo vandentiekio sistemos išleidžiamas.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

1.6 Vamzdyno dezinfekavimas

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia sterilizuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

2. BUITIES NUOTEKŲ SISTEMA

2.1 Vamzdynas

2.1.1 PVC vidaus nuotekų vamzdžių sistema

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti standartą LST EN 1401-1:2009 arba lygiavertį.

Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją.

Standarto, medžiagos, spalvos, ant išorinės vamzdžio sienelės nurodomų parametrų, tarpinės, apkrovos klasės, išorinio vamzdžio skersmens atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje.

Standarto, sertifikavimo įstaigos, medžiagos atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatu.

Būdingi PVC techniniai duomenys:

- tankis pagal ISO 1183;
- elastingumo modulis pagal ISO 527;
- min. kreivumo spindulys 300 x diš;
- maksimali leistina temperatūra 60°C (nuolatinė)
95°C(trumpalaikė)

Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdžių ir jungčių panaudojimas turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą

2.1.2 PVC vamzdžių montavimas. Vidaus darbai

Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki nuotekų siurblinės tiesiami nuolaidžiai vandens tekėjimo kryptimi, neviršijant leistinų norminių nukrypimų. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiaisiais trišakiais.

Buitinių nuotekų atvirai klojamų vamzdynų atstumai tarp įtvirtinimų priklauso nuo sujungimų skaičiaus ir jų išdėstymo. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos, kad vykstant temperatūriniais poslinkiais, vamzdžiai sandūrose „neišsivaikšiotų“.

Vamzdynai pritvirtinami ir apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų.

Vamzdžio skersmuo mm.	Horizontalus tvirtinimas m.	Vertikalus tvirtinimas m.
50	0,5	1,0
110	1,0	2,0

2.1.3 PVC-U vidaus nuotekų vamzdžių sistema

PVC-U plastikiniai vamzdžiai tai mažo svorio, atspari rūdims ir daugeliui cheminių junginių bei labai tvirta klijuojamo vamzdyno sistema. Gaminiai turi atitikti privalomus EN grupės standartus. Jei sistema sumontuota tinkamai, ji gali tarnauti daugiau nei 50 metų. Maksimali skysto agento temperatūra – ne aukštesnė nei 60°C, maksimalus slėgis – ne daugiau kaip 16 atmosferų.

Plastikiniai vamzdžiai PVC-U jungiami juos klijuojant. Fasoninės detalės specialių klijų pagalba jungiamos su vamzdžiu arba tarpusavyje. Ilgainiui klijai išgaruoja, o klijuojamos sienelės tirpdamos minkštėja ir tarpusavyje susimaišo, tuo būdu gaunant vienalytę siūlę.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Būdingi PVC-U techniniai duomenys:

- tankis 1,4 g/cm³;
- lankstumo modulis 3000 N/mm²;
- minkštėjimo temperatūra >76 °C;
- maksimali leistina temperatūra 60°.

2.1.4 Vamzdžių pjovimas

Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

2.1.5 Vamzdžių jungimas

PVC vamzdžių jungimas:

Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygų galą silikoniniu tepalu. Lygų galą įstūmus į movą iki atramos, pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia.

Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

2.1.6 Konstrukcijos kirtimas vamzdžiu

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad futliaras išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

2.1.7 Triukšmo izoliacija

Reikia laikytis galiojančių nacionalinių ir vietos statybos normų. Kad būtų užtikrinta optimali triukšmo izoliacija, primygtinai rekomenduojama vykdyti tolesnius nurodymus, kurie grindžiami daugiamete patirtimi pagal griežtus ir aiškius Vokietijos standartus ir normas (pvz., DIN 4109 ir DIN 1053).

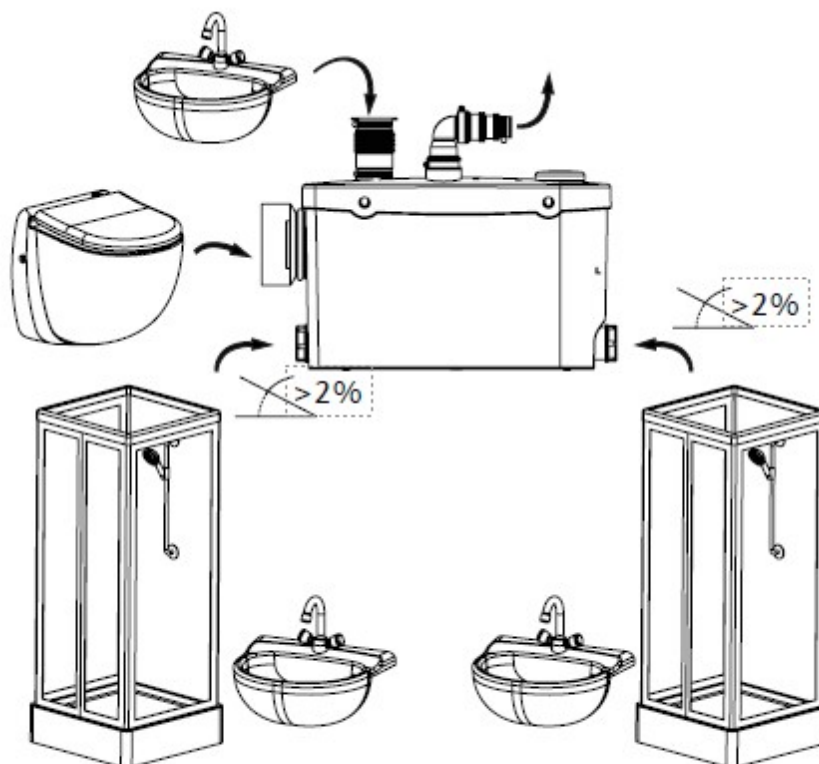
2.1.8 Vamzdinių bandymas

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 arba lygiaverčio reikalavimus. Savitakiniai nuotekų tinklai turi būti bandomi infiltracijai/eksfiltracijai. Buitinių nuotekų vamzdinių bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią, pagal rangovo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas. Sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

Visi slėginiai vamzdiniai turi būti išbandomi pagal LST EN 805 arba lygiaverčio reikalavimus.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapı	Laida
	7	10	0



Saugos nurodymai atliekant montavimo ir techninės priežiūros darbus

Operatorius privalo užtikrinti, kad visus techninės priežiūros ir montavimo darbus atliktų tik įgalioti ir kvalifikuoti darbuotojai, atidžiai perskaitę eksploatacijos instrukciją ir taip įgiję pakankamai žinių. Darbus su gaminiu / įrenginiu leidžiama atlikti tik tada, kai jis išjungtas. Būtina laikytis montavimo ir eksploatacijos instrukcijoje aprašytos gaminio / įrenginio išjungimo tvarkos. Vos baigus darbus, reikia nedelsiant vėl pritvirtinti arba įjungti visus saugos ir apsauginius įtaisus.

Transportavimas ir tarpinis sandėliavimas

Gavę įrangą patikrinkite, ar transportuojant ji nebuvo pažeista. Jeigu pastebėjote triktį, per nustatytą laiką būtina kreiptis į vežėją ir atlikti visus reikiamus veiksmus.

- Išpakuokite kėlimo įtaisą; pakuotę perdirbkite arba išmeskite aplinkai nekenksmingu būdu.
- Gavę produktą būtinai patikrinkite jo būklę.

Eksploatacijos pradžia

- Kelis kartus nuleiskite vandenį tualete. Unitazo anga turi būti sandari.
- Įjunkite sistemos elektros tiekimą.
- Patikrinkite, ar prie jungčių prie sanitarinių prietaisų, prijungtų prie kėlimo prietaiso, nėra nuotėkio.
- Patikrinkite, ar vartojama srovė yra mažesnė arba lygi vardinei srovei..

5. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

5.1 Plastikinių vamzdinių sistemų

Tam tikrais atvejais, kad užtikrinti apsaugą nuo gaisro, kertant gaisrinio skyriaus perdangą ar sieną, reikia montuoti priešgaisrinę "NE Compact" tipo apkabą. Atspari ugniai medžiaga, esanti apkabos viduje, mechanškai užsandarina reikiamą vietą ir neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams.

Apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 min izoliuoti ugnį plastikinių PVC ar PP vamzdinių nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90). Iš viso trijų dydžių apkabos DN 56-150 mm,

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

aukštis 3,0 cm ir montuojamos kai yra įrengtas vamzdynas.

6. DARBŲ KOKYBĖ

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo – derinimo darbų metu, projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skyles kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

7. DARBO SAUGA

Vamzdžių montavimą ir bandymus gali atlikti tik atestuoti montuotojai, turintys leidimą tokio pobūdžio montavimo darbams. Vamzdynų ir įrengimų montavimą atlikti griežtai prisilaikant gamintojų pasuose pateikiamų nurodymų. Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

8. SISTEMOS PRIĖMIMAS EKSPLOATACIJAI

Sistema priimama eksploatacijai, kai:

- Pateikiamas darbo brėžinių komplektas su visais pataisymais atliktais statybos eigoje.
- Pateikiami hidraulinio išbandymo ir paslėptų darbų aktai.
- Pateikiami visų naudotų medžiagų ir įrengimų atitikties dokumentai ir sertifikatai.
- Pateikiamos instrukcijos įrengimų eksploatacijai.

Pastaba: *Techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų, įrenginių montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir įrenginius reikia vadovautis statybos taisyklėmis.*

Užsakovo pageidavimu, vamzdynų medžiagiškumas gali būti keičiamas. Sanitarinių prietaisų parinkimą derinti su užsakovu.

PRI-22.13-SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

MEDŽIAGŲ IR SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SISTEMA V1; T3					
1.	Polipropileniniai PPR d20 mm vandentiekio vamzdžiai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	35	
2.	Polipropileniniai PPR d16 mm vandentiekio vamzdžiai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	7	
3.	Vamzdynų izoliacija 9 mm storio pūsto polietileno kevalais, vamzdžiams: d16 mm	VN.TS	m	7	
4.	Vamzdynų izoliacija 9 mm storio pūsto polietileno kevalais, vamzdžiams: d20 mm	VN.TS	m	8	
5.	Apsauginis gofruotas vamzdžio šarvas d20 mm vandentiekio vamzdžiui bei jų įrengimas įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	27	
6.	Vamzdžių perėjimų per sienas dėklai su priešgaisrinio užtaisymu bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	kompl.	2	
7.	Uždaramieji bronziniai ventiliai (užrakinami) DN15 mm, PN10 bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
8.	Uždaramieji bronziniai ventiliai DN15 mm, PN10 bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	4	
9.	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, Qn=1,5 m3/val; Qmax=3,0 m3/val; “B” klasės bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
10.	Spintelė vandens apskaitos mazgui bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
11.	Kampinis ventilis DN15		vnt.	6	
12.	Elektrinis vandens šildytuvas 50 litrų		vnt.	1	
13.	Apsauginis vožtuvas DN15, el. šildytuvui		vnt.	1	
14.	Vandens išleidimo ventilis DN15, el. šildytuvui		vnt.	1	
15.	Sistemos dezinfekavimas ir praplovimas	VN.TS	m	42	
16.	Sistemos hidraulinis išbandymas	VN.TS	m	42	
17.	Pasijungimas prie esamo vandentiekio stovo bendro naudojimo patalpoje		kompl.	1	
SISTEMA F1; FS1					
1.	PVC-U d32 slėginiai klijuojami vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	34	
2.	Apsauginis gofruotas vamzdžio šarvas d32 slėginiam nuotekų vamzdžiui bei jų įrengimas įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	34	
3.	Vamzdžių perėjimų per sienas dėklai su priešgaisrinio užtaisymu bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	kompl.	3	
0	2022-05	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt	Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105, (UNIK. NR. 1097-0006-8019:0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
40556	PDV	nio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
		MEDŽIAGŲ IR SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.13-SPP-VN-MŽ		Lapų
				1	2

	dalys				
4.	PVC d50 moviniai vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	1,50	
5.	PVC d110 moviniai vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	1	
6.	Pasijungimas prie esamo nuotekų stovo bendro naudojimo patalpoje		kompl.	1	
7.	Nuotekų kėlimo įrenginys	VN.TS	kompl.	1	Wilo HiSewlift3-I35 (arba analogas)
8.	Slėginės sistemos hidraulinis bandymas	VN.TS	m	34	
9.	Savitakinės sistemos hidraulinis bandymas	VN.TS	m	2,50	
SANITARINIAI PRIETAISAI					
1.	Pastatomas unitazas keramikinis, komplekte su nuleidimo bakeliu, šalto vandens privedimo vamzdeliu, kronšteinais tvirtinimui, prietaiso pajungimo alkūne, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
2.	Pastatomas praustuvas keramikinis, komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
3.	Dušo kabina su maišytuvu, lanksčia dušo žarna, šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, tvirtinimo elementais, sifonu, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
ATSATYMO DARBAI					
1.	Gruntuojama, glaistoma, šlifuojama, dažoma vandeniniais plaunamais dažais, dvejais sluoksniais (spalvos koduotę derinti su užsakovu)		m ²	48	Vamzdynų aptaisymas bendro naudojimo patalpose
2.	Vamzdynų aptaisymas gipskartonio plokštėmis		m ²	24	Vamzdynų aptaisymas bendro naudojimo patalpose

Pastaba: Medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodyti medžiagų ir gaminių pavadinimai yra priimti kaip analogai skaičiuojant statybos kainą ir jie gali būti keičiami į analogiškos paskirties ne blogesnės kokybės ir techninių charakteristikų, nurodytų techninėse specifikacijose, medžiagas ir gaminius.

Konkrečių sanitarinių prietaisų parinkimą sprendžia užsakovas.

PRI-22.13-SPP-VN-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.

[Redacted]

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



mar

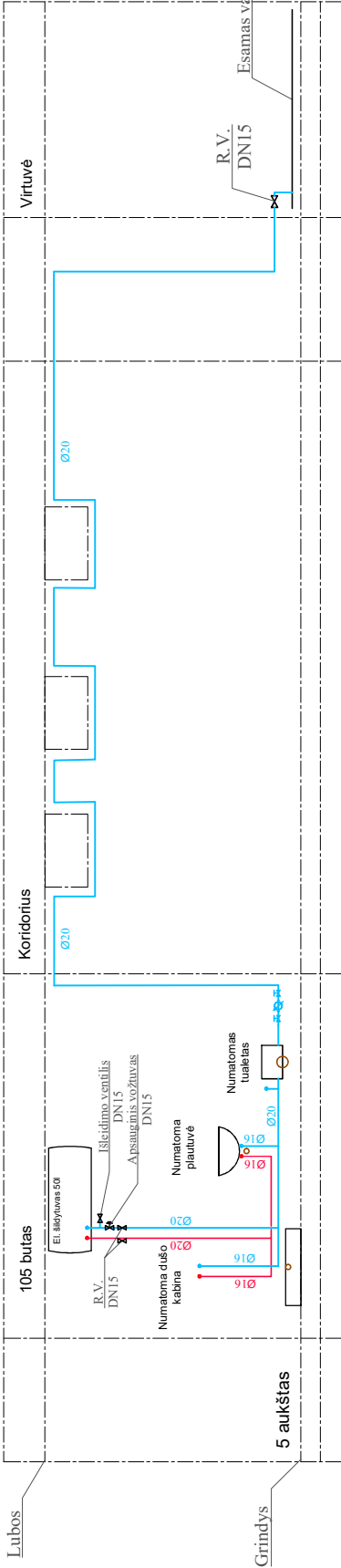
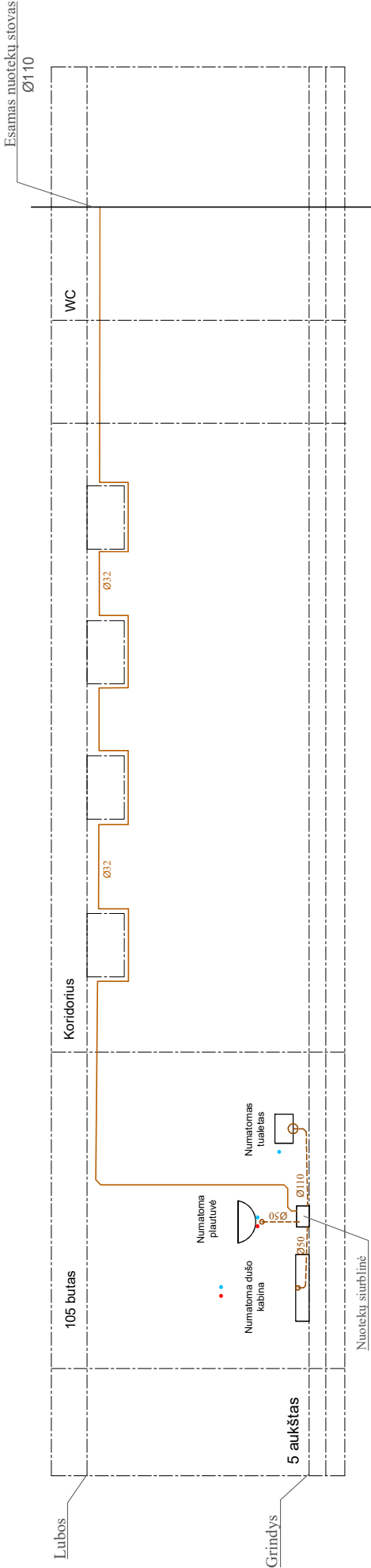
is

Išduotas 2021 m. lapkričio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. lapkričio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

BUTINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ
SCHEMA



0	2022-05	STATYBAI	LAIDOS STATUTAS IR ĮŠEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ĮŠEIDIMO DATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. NR. PATV. DOK.		UAB "PRIMAM Group" Savanorių pr. 65A, IIIa, LT-03149 Vilnius; info@primam.lt	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 13-105 (UNIK. NR. 1097-0006-8019-0113), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
40556	PDV	—	—
LT	SI "VILNIAUS Miesto BŪSTAS"	STATYBOS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	BUTINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ SCHEMA
		DOKUMENTO ŽYMIO	Laida
			0
			Lapai
			1
			1

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektoje nurodomas šalto vandentiekio tinklas
 - Projektoje nurodomas karšto vandentiekio tinklas
 - Projektoje nurodomas slėginis butinių nuotekų tinklas
 - Numatomas san. prietaisų nuotekų pajungimas
 - Ratulinis ventilis
- VL — Vandentiekio tinklas
T3 — Karšto vandentiekio tinklas
FSI — Slėginis butinių nuotekų tinklas
E — San. prietaisų nuotekų pajungimas
R.V. — Ratulinis ventilis



UAB „PRIMUM Group“
Savanorių pr. 65A, III aukštas, Vilnius
info@primum.lt | www.primum.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTKALVIŲ G. 8-406
(UNIK. NR. 1096-8019-4014:0132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS ŠALTKALVIŲ G. 8-406, VILNIUS

STATYBOS RŪŠIS STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAVIMO STADIJA STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

BYLOS ŽYMUO VN

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

UŽSAKOVAS SJ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	DATA	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R. MASIALSKIS		2022-05	
PDV		40566	2022-05	

Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	PRI-22.12-SPP-VN-DŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.			Užsakovo pritarimas projektui	2 lapai
3.			UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS22-767 2022 04 01	1 lapas
4.			Pažyma dėl vidaus tinklų būklės	1 lapas
5.			Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo protokolas	1 lapas
6.			Papildomi butų savininkų sutikimai	1 lapas
7.			Pažymėjimas apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą Nr.10/255359; 10/374586	3 lapai
8.	0	PRI-22.12-SPP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
9.	0	PRI-22.12-SPP-VN-TS	Techninės specifikacijos	10 lapų
10.	0	PRI-22.12-SPP-VN-SŽ	Medžiagų ir įrengimų sąnaudų žiniaraštis	2 lapai
11.			PDV kvalifikacijos atestatas	1 lapas

Projekto brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio numeris	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	PRI-22.12-SPP-VN-BR.01	Šalto vandens apskaitos mazgo, V1, F1 vieta ir montavimo schema	1 lapas
2.	0	PRI-22.12-SPP-VN-BR.02	Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų schema	1 lapas

0	2022-05	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTALVIŲ G. 8-406 (UNIK. NR. 1096-8019-4014:0132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	40556	PDV	numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
			Laida	
			PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.12-SPP-VN-DŽ	1
				1

UAB "Primum Group"
El. paštas:

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



2022-09-

Nr. 1.35-22/

,

DĖL VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS ATVEDIMO Į BUTĄ ŠALTKALVIŲ G. 8-406, VILNIUJE

Šį „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto Savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kuris nuosavybės teise priklauso Savivaldybei ir jam perduotą ir įsigytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Informuojame, kad name Šaltkalvių g. 8, Vilniuje, Įmonė valdo Savivaldybei priklausančias patalpas Nr. 406 (toliau - Butas).

Pranešame, kad klausimas dėl vandentiekio ir kanalizacijos atvedimo į Butą buvo svarstomas Įmonės direktoriaus 2017 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1.23-17/13 sudarytoje patalpų remonto darbų komisijoje (toliau – Komisija). Komisijos posėdis vyko 2022 m. kovo 3 d. ir protokolu Nr. PR-22/8 buvo nutarta Pritarti pasirašyti sutikimą dėl vandentiekio ir nuotekų šalinimo įvedimo į butą Šaltkalvių g. 8-406, Vilniuje.

Atsižvelgiant į taiką išdėstytą, pranešame, kad Įmonė sutinka su vandentiekio ir kanalizacijos atvedimu į butą Šaltkalvių g. 8-406, Vilniuje.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VANDETIEKIO IR KANALIZACIJOS ATVEDIMO Į BUTĄ ŠALTKALVIŲ G. 8-406, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. 1.35-22/6110
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Barbora Bružienė, Vedėjo pavaduotoja, Būsto priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	BARBORA, BRUŽIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 13:12:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 13:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-27 13:13:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Vandentiekis ir nuotekos butui.**Objekto adresas:** Šaltkalvių g. 8-406.**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivadybė.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:****I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - nuo 205 m. iki 212 m. (gatvės tinkluose).**Užsakovas privalo:**

- Prisijungti nuo bendro naudojimo vidaus vandentiekio tinklų, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą butui (be apskaitos prietaiso) pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisą (skaitiklį) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}, užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Nuotekas nuleisti į bendro naudojimo vidaus nuotekų tinklus, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimo.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir II dalyje paminėtus sutikimus.
- Paruoštą projektą pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Vartotojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso parodymus.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

IV. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

2022 09 27

PAŽYMA

Kam : UAB „Vilniaus vandenys“

Ši pažyma patvirtinu, kad gyvenamosios paskirties pastate, bendro naudojimo patalpoje , ketvirtame aukšte, adresu: Šaltkalvių g. 8, Vilnius (unikalus daikto numeris :1096-8019-4014) esami vandentiekio ir nuotekų vamzdynai yra patenkinamos būklės prie jų jungtis galima, esant reikalui rekonstruoti.

UAB „Naujininkų ūkis“



**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
ŠALTKALVIŲ G. 8**

**PAKARTOTINIO BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS**

2022 m. RUGSĖJO 26 d. Nr. 09-26/ S₂-1
(vieta)

Posėdis įvyko 2022 09 26 diena 10 val. 00 min.
(data)

1. Balsavimo organizatorius UAB „Naujininkų ūkis“ Vyr. v-kė

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai: Pirmininkė , sekretorius g. nariai:

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1 **Dėl Šaltkalvių 8, Vilnius**, daugiabučio namo vandentiekio ir kanalizacijos įvedimo į Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų Nr. 406.

Pridedama papildoma informacija (jei tokia yra) arba nurodoma, kur galima su ja susipažinti
NĖRA

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: 136 ;

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis) biuletenių: 10;

5.1. iš jų galiojantys: 36

5.2. negaliojantys: 0;

6. Išvada dėl balsavimo: balsavimas įvyko

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 36, pritarė 36, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 100, sprendimas priimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarti)
8,10,17,25,204,205,214,216,221,223,305,306,309,326,323a,327,401,406, 413,416,422,423,427,501,504,506,509,510,512,518,520,523,524,525,528, 532.	0

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai balsavimas įvyko. sprendimas priimtas.

Komisijos pirmininkas:

...

Komisijos nariai:

...

...

...

...

...



Sutikimas dėl vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimo antro aukšto bendro naudojimo patalpose butui Nr. 406

Mes, antro aukšto gyventojai, neprieštaraujame, kad bendro naudojimo patalpose būtų vykdomi vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimo darbai butui Nr. 406 (unikalus Nr. 1096-8019-4014:0132) , pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-04-01 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-767, adresu: Šaltkalvių g. 8, Vilniuje (unikalus Nr. 1096-8019-4014)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Buto Nr.</i>	<i>Parašas</i>
1.		408	
2.		403	
3.		402	
4.		426	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-30 14:24:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/255359**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1971-07-10**
Adresas: **Vilnius, Šaltkalvių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - BendrabutisUnikalus daikto numeris: **1096-8019-4014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Žymėjimas plane: **1N5p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Papr. remonto pradžios metai: **2014**Papr. remonto pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **3830.01 kv. m**Naudingas plotas: **3536.96 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2209.05 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **293.05 kv. m**Tūris: **14292 kub. m**Užstatytas plotas: **926.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **136**Kambarių skaičius: **138**Koordinatė X: **6058920**Koordinatė Y: **582043**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **728 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**Atkuriamoji vertė: **699 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1971-07-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016**Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8019-4014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19**Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-06****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8019-4014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220314-03783**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-14**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8019-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-8019-4014:0016)**
kadastro duomenų pakeitimus
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-04**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8019-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-8019-4014:0037)**
kadastro duomenų pakeitimus
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 10:16:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/374586**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-11-20**
Adresas: **Vilnius, Šaltkalvių g. 8-406**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 4-1, 4-2, 4-4, 4-5, 4-6, 4-12b, 4-17, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22 (35/1000 d. iš 204,63 kv.m), t.y. 7,16 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **1096-8019-4014:0132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-8019-4014, 1N5p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **4**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **17.58 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.86 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7994 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **5590 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **butas Nr. 1096-8019-4014:0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**
1999-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1660-01
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudarvta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **butas Nr. 1096-8019-4014:0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-12 Nuomos sutartis Nr. 1.40-GT18/0226**
2021-04-26 Nuomos sutartis Nr. 1.40-GT21/0540
2021-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GT-5.22-0540
Plotas: **17.58 kv. m**
Aprašymas: **Su bendro naudojimo patalpomis (7,16 kv. m).**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-30**
Terminas: **Nuo 2021-04-26 iki 2024-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1N5p (b.p.1A5p).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektavimo stadija: statybos supaprastintas projektas;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinys: nesudėtingas I gr.

Šioje projekto dalyje atlikti vandentiekio tinklų, buitinio nuotakyno tinklų ir vandens apskaitos mazgo projektavimo darbai.

1. PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. VANDENTIEKIS V1;
2. BUITIES NUOTEKOS F1, FS1.

2. VANDENTIEKIS

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

$Q_{max} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}; 0,5 \text{ m}^3/\text{d}.$

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis suprojektuotas šalto vandentiekio tinklas prisijungiant nuo esamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų ketvirtame aukšte, nustčius jų techninę būklę.

Gyvenamosiose patalpose, bute Nr. 406, suprojektuotas naujas vandens apskaitos mazgas su šalto vandens skaitikliu DN15 mm. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai suprojektuoti iš plastikinių daugiasluoksnių PPR DN16-20 mm vandentiekio vamzdžių ir jų fasoninių dalių.

Magistraliniai šalto vandentiekio vamzdynai įrengiami su apsauginiu gofruotu šarvu. Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai užvedimui į sanitarinius prietaisus izoliuojami 9 mm storio pūsto polietileno kevalais.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai tiesiami palubėje su 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę. **Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).**

Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Prisijungimo prie vandentiekio vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniuose vandens šildytuvuose.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min.,

0	2022-05	STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt
40556	PDV	Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTKALVIŲ G. 8-406 (UNIK. NR. 1096-8019-4014:0132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		tinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		Laida
		0
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“	PRI-22.12-SPP-VN-AR
		Lapas
		Lapų
		1
		2

kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

3. BUITIES NUOTEKOS

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

$Q_{\max} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}; 0,5 \text{ m}^3/\text{d}.$

Buitinių nuotekų užterštumas :

$BDS_7 = 287,5 \text{ mg/l}$

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis suprojektuotas nuotekų nuleidimas į esamus bendro naudojimo vidaus buitines nuotekų tinklus – esamą buitinių nuotekų stovą DN110mm, nustačius jo techninę būklę.

Buitinių nuotekų nuvedimui bute projektuojama nuotekų siurblynė. Siurblynė įrengiama po projektuojama plautuve. Prie projektuojamos nuotekų siurblynės numatyta prijungti būsimus sanitarinius prietaisus, t. y. tualetą ir dušą.

Vidaus nuotekų magistralinis vamzdynas iki esamo stovo suprojektuotas iš klijuojamų slėginių PVC-U DN32 mm vamzdžių ir jų fasoninių dalių. Vamzdynai įrengiami su apsauginiu gofruotu šarvu.

Vamzdynai tiesiami palubėje su 0,002 nuolydžiu nuotekų prisijungimo prie esamo tinklo link. Projektuojamos plautuvės ir dušo nuotekų pajungimas iki siurblynės suprojektuotas iš PVC DN50 mm nuotekų vamzdžių, tualetų pajungimas iš PVC DN110 mm nuotekų vamzdžių.

Nuotekų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisykles.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus.

Prisijungimo prie nuotekų vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Vamzdynai nuo bendro naudojimo stovų iki buto sanitarinių prietaisų yra buto atsakomybės ribose. Vamzdynai tiesiami bendro naudojimo patalpose, turi būti aptaisomi.

Norminiai dokumentai:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. RSN26-90 “Vandens suvartojimo normos”, 1991

Nuorodinių dokumentų sąrašas:

1. Komunaliniai vamzdynai „Statybos taisyklės“.

PRI-22.12-SPP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Techninė specifikacija Mechanikos darbai

VIDAUS SISTEMOS

Bendroji dalis

Šios techninės specifikacijos taikomos pastato:

- vamzdynamics;
- reguliavimo ir uždarymo armatūrai;
- šilumos ir rasoimo izoliacijai.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, o tik juos papildo. Montuojant turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti įrenginiai ir gaminiai.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai - rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiavečiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir atsako už atliktų darbų kokybę.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti užsakovui eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose aktuose.

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose (rangovas turi įsivertinti visus numatytus atstatomuosius darbus).

Kad užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, projektuojamame objekte turi būti šios sanitarinės sistemos:

- šalto vandentiekio;
- buitinių nuotekų.

1. VANDENTIEKIS

Vandens tiekimo sistema ir įrengimus parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", STR 2.07.01:2003 reikalavimus, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais ir rekomendacijomis.

Projektinė šalto vandens temperatūra	+5° C;
Projektinė karšto vandens temperatūra	+55° C;
Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje	0,5 MPa;

0	2022-05	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt	Statinio projekto pavadinimas	
			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTKALVIŲ G. 8-406 (UNIK. NR. 1096-8019-4014:0132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
40556	PDV		nio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.13.1-SPP-VN-DŽ	10

1.1 Medžiagos ir gaminiai

1.1.1 Daugiasluoksniai PPR vamzdžiai

Pastatuose šaltojo vandentiekio sistemose naudojami plastikiniai PPR virinami vamzdžiai ir fasoninės dalys. Plastikiniai vamzdžiai PPR PN10; PN16 naudojami magistraliniams vamzdynams klojams palubėje. Karšto vandentiekio tinklo propileniniams vamzdžiams numatomi temperatūrinių deformacijų kompensatoriai išdėstomi sutinkamai pritaikymo techninėms sąlygoms. Po to sistemos vamzdynus išbandyti 0,7MPa slėgio vandeniu ir surašyti išbandymo rezultatus į aktą.

Vamzdžiai tvirtinami sutinkamai polipropileninių vamzdžių pritaikymo techninėms sąlygoms.

Vamzdžių techninės charakteristikos:

Linijinio plėtimosi koeficientas $1,5 \times 10^{-4} \text{K}^{-1}$.

Šilumos laidumas prie 20°C 0,24Wt/mK DIN 52612

Šilumos imlumas prie 20°C 2,0kJ/kgK

Garantija vamzdynams 10 metų.

1.1.2 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių ir fasoninių dalių charakteristikos

PPR vamzdžiai – greitas, paprastas, nebrangus ir saugus montavimas, vamzdyno sistemos patikimumas, ilgaamžiškumas ir hidraulinis stabilumas. Šių vamzdynų sistemos išlaiko net iki 25 barų darbinį slėgį, o esant tipiniams parametrams (950 C; 0,6 MPa) tarnauja virš 50 metų (atsargos koeficientas 1,5).

PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiami (suvirinami) polifuziniu metodu, kas užtikrina 100% sujungimo patikimumą. Montuojant plastikinius vamzdynų sistemas polifuzinio suvirinimo metodu užtikrinama žymiai didesnė darbų sparta. Daug laiko užimančios operacijos, kaip įsriegimas, suvirinimas dujomis, litavimas – nereikalingos.

PPR vamzdžiai yra lengvi, patogūs transportuoti ir sandėliuoti.

PPR vamzdžiai turi mažą hidraulinį pasipriešinimą. Žaliava, iš kurios gaminami vamzdžiai ir fasoninės dalys – polipropilenas. Polipropilenas – tai ekologiškai švarus angliavandenių mišinys, nekenksmingas aplinkai, be skonio, be kvapo, ilgaamžis, atitinkantis visus reikalavimus. Jis atsparus daugiau kaip 300 cheminių junginių ir elementų poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, vibracijai, mechaniniams smūgiams, nekeičia vandens skonio, kvapo ir cheminės sudėties.

PPR vamzdžiai ir fasoninės dalys yra smėlio bei baltos spalvos, todėl klojant juos atviru būdu, jie mažai pastebimi ir lengvai pritaikomi prie patalpų interjero. Pastaruosius galima kloti tiek atviru būdu, tiek sienų nišose, užtinkuoti sienose arba užbetonuoti grindyse.

Geriamo vandens vamzdynų sistemos, sumontuotos iš PPR komponentų yra atsparios korozijai ir todėl nerūdija. Polipropileno kaip medžiagos savybių dėka beveik visiškai užkertamas kelias kalkių nuosėdoms susidaryti. Termoplastinių savybių dėka užšalus vamzdynų sistemai vamzdžiai netrūkinėja, o medžiagos plastiškumas ir gera izoliacija žymiai sumažina tekančio vandens garsą. Mažas polipropileno šilumos koeficientas sumažina galimybę vamzdžio išorėje atsirasti vandens kondensatui.

Produkcija atitinka tarptautinius standartus, reglamentuojančius kokybės sistemų įvairiuose veiklos srityse įgyvendinimą, tokius kaip DIN EN ISO 9001, SKZ, DVG, Ö Norm, GL.

1.1.3 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių temperatūrinių deformacijų kompensavimo būdai

Jeigu vamzdžiai klojami įmūrijant juos sienoje arba įbetonuojant grindyse jie nepailgėja dėl natūralios trinties jėgos, t.y. kompensavimo nebereikia.

Vamzdžiams, kurie nėra klojami mūre arba grindyse, - reikalingas kompensavimas.

Ekspluatuojant vandentiekio tinklus, sumontuotas iš plastikinių vamzdžių, ir susidarius temperatūrų skirtumui vamzdynas keičia savo ilgį. Šiems vamzdynų pailgėjimams neutralizuoti sistemose numatomi įvairūs kompensatoriai.

Vamzdžio pailgėjimas bus kompensuojamas per posūkius.

1.1.4 Daugiasluoksnių PPR vamzdžių suvirinimo taisyklės

Suvirinimo prietaiso paruošimas darbui:

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Suvirinimo prietaisas kompensuojamas su atitinkamų diametrų galvutėmis, priklausomai nuo norimų sujungti vamzdžių.

Suvirinimo galvutes turi būti švarios. Jei prie galvučių yra prilipę nešvarumų, suvirinimas gali būti nekokybiškas. Galvutes valykite popierinėmis servetėlėmis suvilgytomis spiritu. Dėmesio! Suvirinimo galvutės yra padengtos teflonu. Saugokite jų paviršių, nevalykite metaliniais ir kietais bei aštriais daiktais!

Suvirinimo galvutė tvirtinama taip, kad jos kraštas neiškiltų (neišlystų) virš kaitinimo plokštės kraštų.

Veržkite tik įgilintų šešiakampiu raktu, įkišant jį į specialiai padarytą įdubą. Galvutės didesnės kaip 40 mm skersmens prie kaitinimo plokštės tvirtinamos arčiau kaitinimo elemento.

Suvirinimo aparatas jungiamas į 220/50Hz įtampos rozetę. Pirmiausia užsidega raudona kontrolinė lemputė. Kambario temperatūroje prietaisas įkaista per 5-15 min. Tada užsidega geltona lemputė. Praėjus dar 5 min. Su prietaisu galima dirbti.

PPR suvirinimo temperatūra 280 ± 15 °C. Suvirinimo galvutės paviršiaus temperatūra automatiškai kontroliuojama ir reguliuojama automatinio termoregulatoriumi.

Jei virinami skirtingų diametrų vamzdžiai ir reikia pakeisti suvirinimo galvutes, reikia išjungti aparatą ir palaukti kol jis atvės. Tik tada galima keisti galvutes. Baigus darbą arba keičiant suvirinimo galvutes, jokių būdų nešaldykite jų vandeniu.

Įvykus gedimui, prietaisų neardykite ir patys neremontuokite!

Suvirinimas:

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvirinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvirinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3 sekundes. Suvirintoji siūlė po 30 sekundžių dalinai atšąla ir jau galima suvirintas dalis kilnoti, nepaveikiant siūlių mechaniškai. Nerekomenduojama suvirinti skirtingų tipų plastikų. Tik virinant vienodas medžiagas (PP-3 su PP-3) garantuojama aukšta kokybė ir visos sistemos patikimumas. Žiemos metu suvirinimo darbai turi būti atliekami patalpose su teigiama temperatūra. Suvirinimo darbams turi būti pasiruošta: atrinktos detalės pagal išorinį skersmenį ir sienelių storį, patikrinta vamzdžių ovališkumas (negali viršyti 10% sienelės storio), patikrinta ar vamzdžiai nepažeisti (neįskilę, nesubraižyti giliau kaip 0,5mm). Negalima sumaišyti skirtingo slėgio vamzdžius. Nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvirinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvirinimą. Vamzdžiai virinami sutinkamai DVS 2207 T11 reikalavimams.

PPR vamzdžių suvirinimo parametrų orientacinės reikšmės

Vamzdžio išorinis diametras [mm]	Suvirinimo ilgis [mm]	Kaitinimo laikas [s]	Maksimalus jungimo laikas [s]	Sutvirtėjimo laikas [min.]
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2

* Jeigu aplinkos temperatūra mažesnė negu +50°C kaitinimo laiką prailginti 50%.

1.2 Vamzdynų armatūra

Šaltojo vandentiekio sistemose montuojama armatūra (sklendės, atbuliniai vožtuvai, ventiliai) turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Armatūra turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitikties sertifikatą, išduotus Lietuvoje.

1.2.1 Korozijai atsparūs ventiliai

Skirti montuoti vamzdynuose Ø15 iki Ø100mm, transportuojančiuose vandenį iki 110°C, darbinio slėgio iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu. Tiekiamo vandens maksimali temperatūra - 95°C.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

1.3 Kita įranga

1.3.1 Šalto vandens skaitiklis

Skaitiklis montuojamas horizontaliai, jungimas su vamzdžiais - srieginis. Skaitiklio skaičiuojamoji dalis patalpinta į hermetišką įdėklą. Vandens įvadiniame mazge be skaitiklių turi būti sumontuota vandens ėmimo čiaupas, parodantis manometras.

Ivadinio šalto vandens skaitiklio techniniai parametrai:

sąlyginis skersmuo - DN 15 mm;
nominalus debitas - 1,5 m³/val;
maksimalus debitas - 3,0 m³/val;
darbinė temperatūra - 30 °C (apsaugotas iki 50°C);
darbinis slėgis - 40 bar;
meteorologinė klasė - B;

1.4 Hidraulinis bandymas PPR vamzdžiams

Prieš atliekant hidraulinį bandymą reikia patikrinti, ar instaliacijos sujungimuose neprateka vanduo. Jei prateka, nesandarumus pašalinti. Užsandarinus ir pašalinus vandens pratekėjimus galima pradėti hidraulinius bandymus.

Bandymo sąlygos ir parametrai turi atitikti žemiau nurodytus:

Reikia atjungti sanitarinės armatūros elementus, kurie, esant aukštiesiems slėgiams, gali būti pažeisti arba kenktų bandymui. Atjungtos armatūros vietoje pastatyti kamščius, akles arba uždaryti ventilius.

Didžiausio slėgio vietoje prijungiamas manometras, kurio atskaitymo tikslumas 0,1bar.

Paruoštą instaliaciją pripildyti šaltu vandeniu ne ilgiau 24 valandas prieš bandymą, rūpestingai nuorinti ir gerai patikrinti visus elementus ar jie sandarūs prie statinio vandens stulpo slėgio instaliacijose. Slėgis turi būti didinamas specialiu siurbliu su taruotu manometru, kurio parodymų apimtis 50proc. Didesnė už bandymų slėgį ir elementarios padalos reikšmė 0,1bar;

Šalto vandentiekio bandymų kontrolinis slėgis pasiekiamas pridedant iki 5bar prie maksimalaus darbo slėgio. Kontrolinio slėgio paklaida iki 0,2bar.

Instaliaciją reikia bandyti ne trumpiau kaip 2 valandas.

Atlikus hidraulinį bandymą, būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus, instaliaciją būtina praplauti vandeniu ir prapūsti oru, kad joje neliktų nešvarumų, kurie atsiranda pjaustant vamzdžius. Tada galima vėl įjungti armatūrą ir sureguliuoti ją kaip prieš atjungimą.

Visi hidrauliniai bandymai turi būti atlikti prieš užtaisant vamzdynus statybinėse konstrukcijose ir prieš patalpų apdailos darbus.

1.5 Vamzdynų bandymas

Vamzdynų bandymai turi atitikti STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ Lietuvos standartus *LST EN 805:2000* „Vandentiekis. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai.“

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo vandentiekio sistema išbandoma hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo vandentiekio sistemos išleidžiamas.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

1.6 Vamzdyno dezinfekavimas

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia sterilizuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/1 chloro.

2. BUITIES NUOTEKŲ SISTEMA

2.1 Vamzdynas

2.1.1 PVC vidaus nuotekų vamzdžių sistema

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti standartą LST EN 1401-1:2009 arba lygiavertį.

Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją.

Standarto, medžiagos, spalvos, ant išorinės vamzdžio sienelės nurodomų parametrų, tarpinės, apkrovos klasės, išorinio vamzdžio skersmens atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje.

Standarto, sertifikavimo įstaigos, medžiagos atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatu.

Būdingi PVC techniniai duomenys:

- tankis pagal ISO 1183;
- elastingumo modulis pagal ISO 527;
- min. kreivumo spindulys 300 x diš;
- maksimali leistina temperatūra 60°C (nuolatinė)
95°C(trumpalaikė)

Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdžių ir jungčių panaudojimas turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą

2.1.2 PVC vamzdžių montavimas. Vidaus darbai

Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki nuotekų siurblinės tiesiami nuolaidžiai vandens tekėjimo kryptimi, neviršijant leistinų norminių nukrypimų. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejo į kitą vamzdyną.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiaisiais trišakiais.

Buitinių nuotekų atvirai klojamų vamzdynų atstumai tarp įtvirtinimų priklauso nuo sujungimų skaičiaus ir jų išdėstymo. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos, kad vyktant temperatūriniais poslinkiais, vamzdžiai sandūrose „neišsivaikšiotų“.

Vamzdynai pritvirtinami ir apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų.

Vamzdžio skersmuo mm.	Horizontalus tvirtinimas m.	Vertikalus tvirtinimas m.
50	0,5	1,0
110	1,0	2,0

2.1.3 PVC-U vidaus nuotekų vamzdžių sistema

PVC-U plastikiniai vamzdžiai tai mažo svorio, atspari rūdims ir daugeliui cheminių junginių bei labai tvirta klijuojamo vamzdyno sistema. Gaminiai turi atitikti privalomus EN grupės standartus. Jei sistema sumontuota tinkamai, ji gali tarnauti daugiau nei 50 metų. Maksimali skysto agento temperatūra – ne aukštesnė nei 60°C, maksimalus slėgis – ne daugiau kaip 16 atmosferų.

Plastikiniai vamzdžiai PVC-U jungiami juos klijuojant. Fasoninės detalės specialių klijų pagalba jungiamos su vamzdžiu arba tarpusavyje. Ilgainiui klijai išgaruoja, o klijuojamos sienelės tirpdamos minkštėja ir tarpusavyje susimaišo, tuo būdu gaunant vienalytę siūlę.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Būdingi PVC-U techniniai duomenys:

- tankis 1,4 g/cm³;
- lankstumo modulis 3000 N/mm²;
- minkštėjimo temperatūra >76 °C;
- maksimali leistina temperatūra 60°.

2.1.4 Vamzdžių pjovimas

Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

2.1.5 Vamzdžių jungimas

PVC vamzdžių jungimas:

Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygųjį galą silikoniniu tepalu. Lygųjį vamzdžio galą įstūmus į movą iki atramos, pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia.

Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

2.1.6 Konstrukcijos kirtimas vamzdžiu

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad futliaras išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

2.1.7 Triukšmo izoliacija

Reikia laikytis galiojančių nacionalinių ir vietos statybos normų. Kad būtų užtikrinta optimali triukšmo izoliacija, primygtinai rekomenduojama vykdyti tolesnius nurodymus, kurie grindžiami daugiamete patirtimi pagal griežtus ir aiškius Vokietijos standartus ir normas (pvz., DIN 4109 ir DIN 1053).

2.1.8 Vamzdinių bandymas

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 arba lygiaverčio reikalavimus. Savitakiniai nuotekų tinklai turi būti bandomi infiltracijai/eksfiltracijai. Buitinių nuotekų vamzdinių bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią, pagal rangovo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas. Sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

Visi slėginiai vamzdiniai turi būti išbandomi pagal LST EN 805 arba lygiaverčio reikalavimus.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

3. VAMZDYNŲ IZOLIAVIMAS

3.1. Šarvas vamzdžiams

Gofruotas, pagamintas iš aukšto tankio polietileno (HDPE), naudojamas vamzdžių montavimui konstrukcijose ir vamzdžių apsaugai nuo mechaninių pažeidimų, atsparumas gniuždymui 250N (pagal KIWA BRL 5606). Paskirstomuose d16-25 vamzdynuose kai jie yra šildomose patalpose to pačio vartotojo atlieka ir pakankamos šiluminės izoliacijos funkciją. Tiekiamas ritėmis. Medžiagos degumo klasė E (pagal DIN EN 13501-1).

3.2 Izoliavimo darbai

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus-nuvalytos dulkės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai.

Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminy.

Jei izoliuojamas vamzdynas, transportuojantis žemesnės negu 16°C temperatūros skystį ar dujas, jo izoliacijos garo barjeras turi būti ištisinis ir nepertrukęs. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasoimo turi būti izoliuotos vamzdžių atramos, laikikliai ir kitos laikančios metalinės dalys mažiausiai 15 mm atstumu.

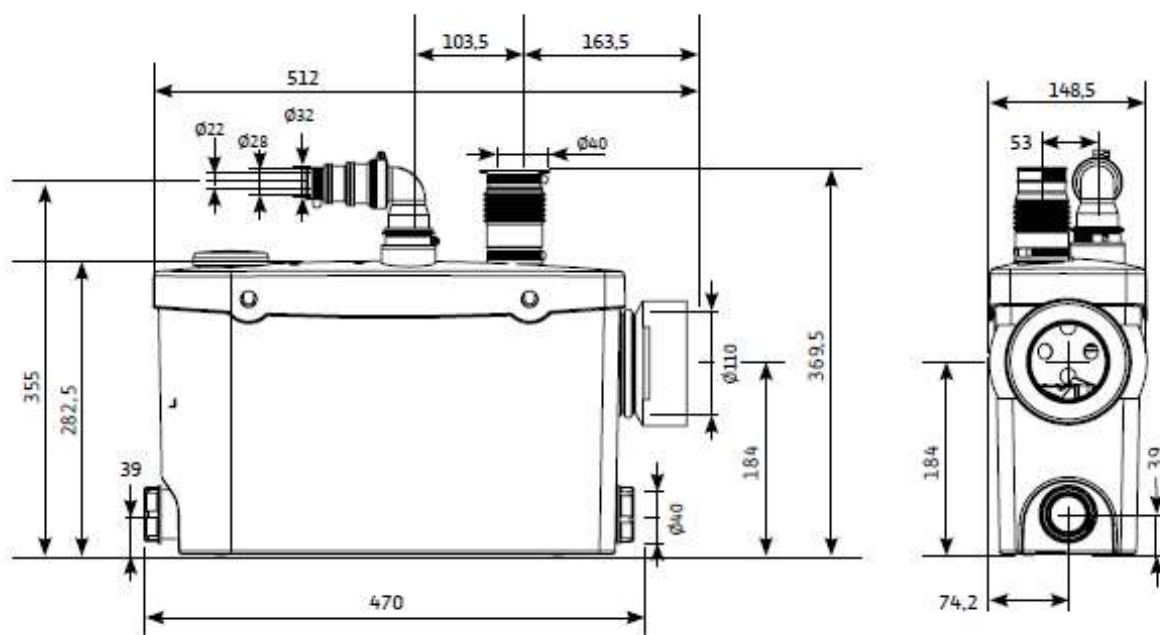
Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

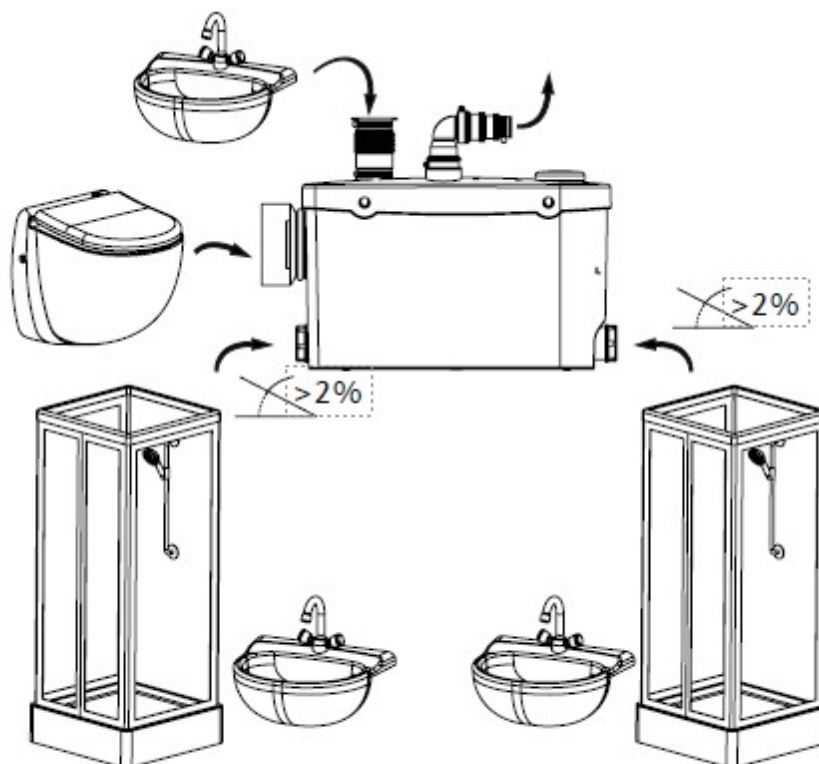
4. NUOTEKŲ KĖLIMO ĮRENGINYS

Techniniai duomenys:

Hidrauliniai duomenys	
Didžiausias vertikalaus tiekimo aukštis	5 m
Didžiausias horizontalaus tiekimo aukštis	90 m
Didžiausias aukštis	1000 m
Siurbimo jungties DN	DN40
Slėgio jungties DN	DN32
Jungčių skaičius	1 tualetas + 3



PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



Saugos nurodymai atliekant montavimo ir techninės priežiūros darbus

Operatorius privalo užtikrinti, kad visus techninės priežiūros ir montavimo darbus atliktų tik įgalioti ir kvalifikuoti darbuotojai, atidžiai perskaityę eksploatacijos instrukciją ir taip įgiję pakankamai žinių. Darbus su gaminiu / įrenginiu leidžiama atlikti tik tada, kai jis išjungtas. Būtina laikytis montavimo ir eksploatacijos instrukcijoje aprašytos gaminio / įrenginio išjungimo tvarkos. Vos baigus darbus, reikia nedelsiant vėl pritvirtinti arba įjungti visus saugos ir apsauginius įtaisus.

Transportavimas ir tarpinis sandėliavimas

Gavę įrangą patikrinkite, ar transportuojant ji nebuvo pažeista. Jeigu pastebėjote triktį, per nustatytą laiką būtina kreiptis į vežėją ir atlikti visus reikiamus veiksmus.

- Išpakuokite kėlimo įtaisą; pakuotę perdirbkite arba išmeskite aplinkai nekenksmingu būdu.
- Gavę produktą būtinai patikrinkite jo būklę.

Eksploatacijos pradžia

- Kelis kartus nuleiskite vandenį tualete. Unitazo anga turi būti sandari.
- Įjunkite sistemos elektros tiekimą.
- Patikrinkite, ar prie jungčių prie sanitarinių prietaisų, prijungtų prie kėlimo prietaiso, nėra nuotėkio.
- Patikrinkite, ar vartojama srovė yra mažesnė arba lygi vardinei srovei..

5. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

5.1 Plastikinių vamzdinių sistemų

Tam tikrais atvejais, kad užtikrinti apsaugą nuo gaisro, kertant gaisrinio skyriaus perdangą ar sieną, reikia montuoti priešgaisrinę "NE Compact" tipo apkabą. Atspari ugniai medžiaga, esanti apkabos viduje, mechanškai užsandarina reikiamą vietą ir neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams.

Apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 min izoliuoti ugnį plastikinių PVC ar PP vamzdinių nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90). Iš viso trijų dydžių apkabos DN 56-150 mm,

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

aukštis 3,0 cm ir montuojamos kai yra įrengtas vamzdynas.

6. DARBŲ KOKYBĖ

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo – derinimo darbų metu, projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skyles kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

7. DARBO SAUGA

Vamzdžių montavimą ir bandymus gali atlikti tik atestuoti montuotojai, turintys leidimą tokio pobūdžio montavimo darbams. Vamzdynų ir įrengimų montavimą atlikti griežtai prisilaikant gamintojų pasuose pateikiamų nurodymų. Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

8. SISTEMOS PRIĖMIMAS EKSPLOATACIJAI

Sistema priimama eksploatacijai, kai:

- Pateikiamas darbo brėžinių komplektas su visais pataisymais atliktais statybos eigoje.
- Pateikiami hidraulinio išbandymo ir paslėptų darbų aktai.
- Pateikiami visų naudotų medžiagų ir įrengimų atitikties dokumentai ir sertifikatai.
- Pateikiamos instrukcijos įrengimų eksploatacijai.

Pastaba: *Techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų, įrenginių montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir įrenginius reikia vadovautis statybos taisyklėmis.*

Užsakovo pageidavimu, vamzdynų medžiagiškumas gali būti keičiamas. Sanitarinių prietaisų parinkimą derinti su užsakovu.

PRI-22.12 -SPP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

MEDŽIAGŲ IR SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SISTEMA V1; T3					
1.	Polipropileniniai PPR d20 mm vandentiekio vamzdžiai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	21	
2.	Polipropileniniai PPR d16 mm vandentiekio vamzdžiai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	7	
3.	Vamzdynų izoliacija 9 mm storio pūsto polietileno kevalais, vamzdžiams: d16 mm	VN.TS	m	7	
4.	Vamzdynų izoliacija 9 mm storio pūsto polietileno kevalais, vamzdžiams: d20 mm	VN.TS	m	8	
5.	Apsauginis gofruotas vamzdžio šarvas d20 mm vandentiekio vamzdžiui bei jų įrengimas įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	13	
6.	Vamzdžių perėjimų per sienas dėklai su priešgaisrinio užtaisymu bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	kompl.	3	
7.	Uždaromieji bronziniai ventiliai (užrakinami) DN15 mm, PN10 bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
8.	Uždaromieji bronziniai ventiliai DN15 mm, PN10 bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	4	
9.	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm, Qn=1,5 m³/val; Qmax=3,0 m³/val; "B" klasės bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
10.	Spintelė vandens apskaitos mazgui bei įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	vnt.	1	
11.	Kampinis ventilis DN15		vnt.	6	
12.	Elektrinis vandens šildytuvas 50 litrų		vnt.	1	
13.	Apsauginis vožtuvas DN15, el. šildytuvui		vnt.	1	
14.	Vandens išleidimo ventilis DN15, el. šildytuvui		vnt.	1	
15.	Sistemos dezinfekavimas ir praplovimas	VN.TS	m	24	
16.	Sistemos hidraulinis išbandymas	VN.TS	m	24	
17.	Pasijungimas prie esamo vandentiekio stovo bendro naudojimo patalpoje		kompl.	1	
SISTEMA F1; FS1					
1.	PVC-U d32 slėginiai klijuojami vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	28	
2.	Apsauginis gofruotas vamzdžio šarvas d32 slėginiam nuotekų vamzdžiui bei jų įrengimas įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	28	
0	2022-05	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt		Statinio projekto pavadinimas		
40556			VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTALVIŲ G. 8-406 (UNIK. NR. 1096-8019-4014:0132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PDV		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			MEDŽIAGŲ IR SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“		PRI-22.12-SPP-VN-MŽ		Lapų
			1		2

3.	Vamzdžių perėjimų per sienas dėklai su priešgaisrinio užtaisymu bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	kompl.	3	
4.	PVC d50 moviniai vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	1,50	
5.	PVC d110 moviniai vamzdynai bei jų įrengimas, įskaitant jungimo ir tvirtinimo dalis	VN.TS	m	1	
6.	Pasijungimas prie esamo nuotekų stovo bendro naudojimo patalpoje		kompl.	1	
7.	Nuotekų kėlimo įrenginys	VN.TS	kompl.	1	Wilo HiSewlift3-I35 (arba analogas)
8.	Slėginės sistemos hidraulinis bandymas	VN.TS	m	28	
9.	Savitakinės sistemos hidraulinis bandymas	VN.TS	m	2,50	
SANITARINIAI PRIETAISAI					
1.	Pastatomas unitazas keramikinis, komplekte su nuleidimo bakeliu, šalto vandens privedimo vamzdeliu, kronšteinais tvirtinimui, prietaiso pajungimo alkūne, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
2.	Pastatomas praustuvas keramikinis, komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
3.	Dušo kabina su maišytuvu, lanksčia dušo žarna, šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, tvirtinimo elementais, sifonu, įskaitant įrengimą ir tvirtinimą	VN.TS	vnt.	1	
ATSATYMO DARBAI					
1.	Gruntuojama, glaistoma, šlifuojama, dažoma vandeniniais plaunamais dažais, dvejais sluoksniais (spalvos koduotę derinti su užsakovu)		m ²	40	Vamzdynų aptaisymas bendro naudojimo patalpose
2.	Vamzdynų aptaisymas gipskartonio plokštėmis		m ²	20	Vamzdynų aptaisymas bendro naudojimo patalpose

Pastaba: Medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodyti medžiagų ir gaminių pavadinimai yra priimti kaip analogai skaičiuojant statybos kainą ir jie gali būti keičiami į analogiškos paskirties ne blogesnės kokybės ir techninių charakteristikų, nurodytų techninėse specifikacijose, medžiagas ir gaminius.

Konkrečių sanitarinių prietaisų parinkimą sprendžių užsakovas.

PRI-22.12-SPP-VN-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

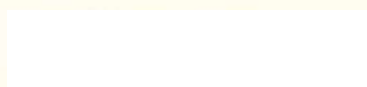


STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.



A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius

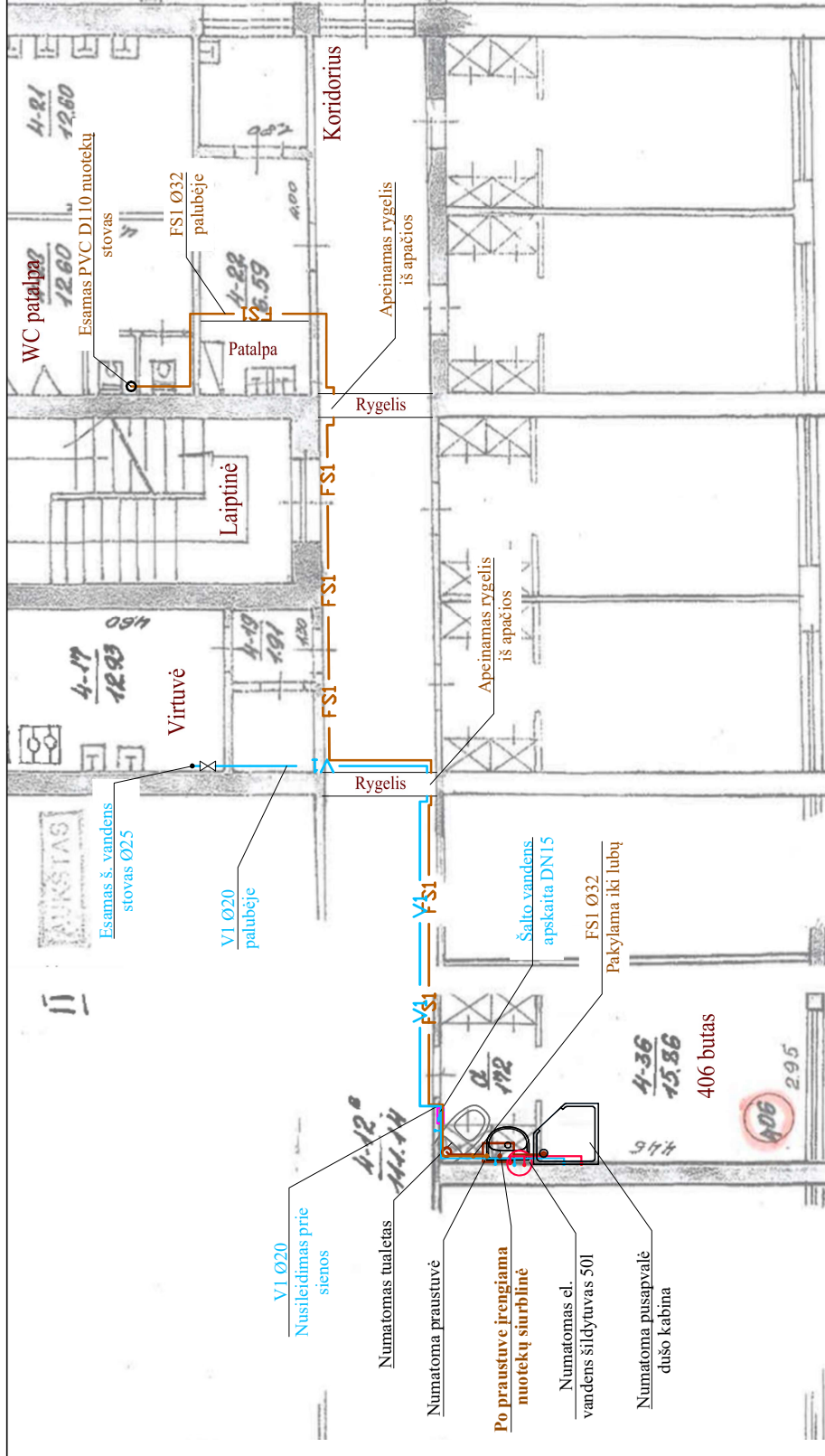


aras Ga [redacted] s

Išduotas 2021 m. lapkričio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. lapkričio 23 d.

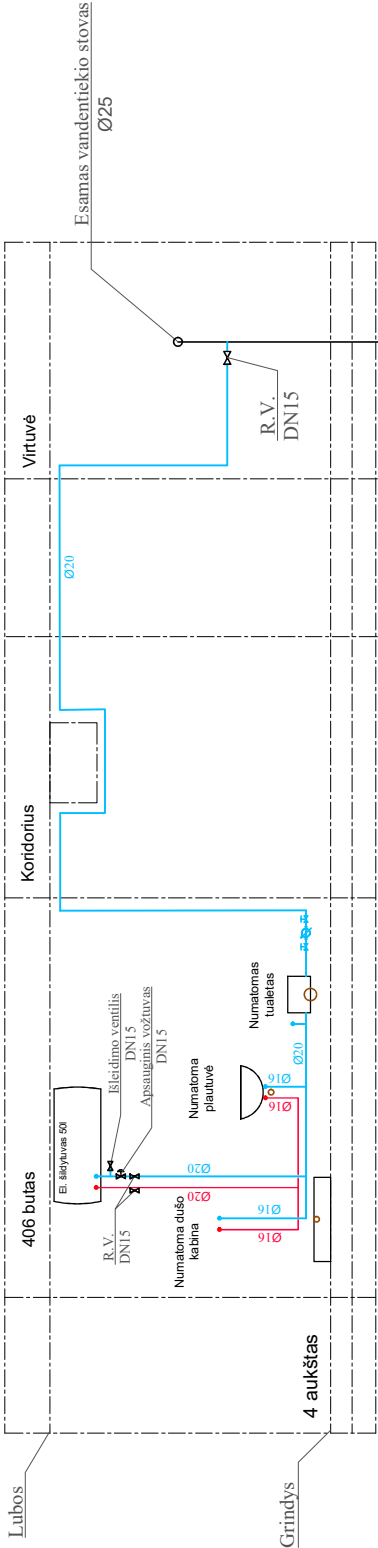
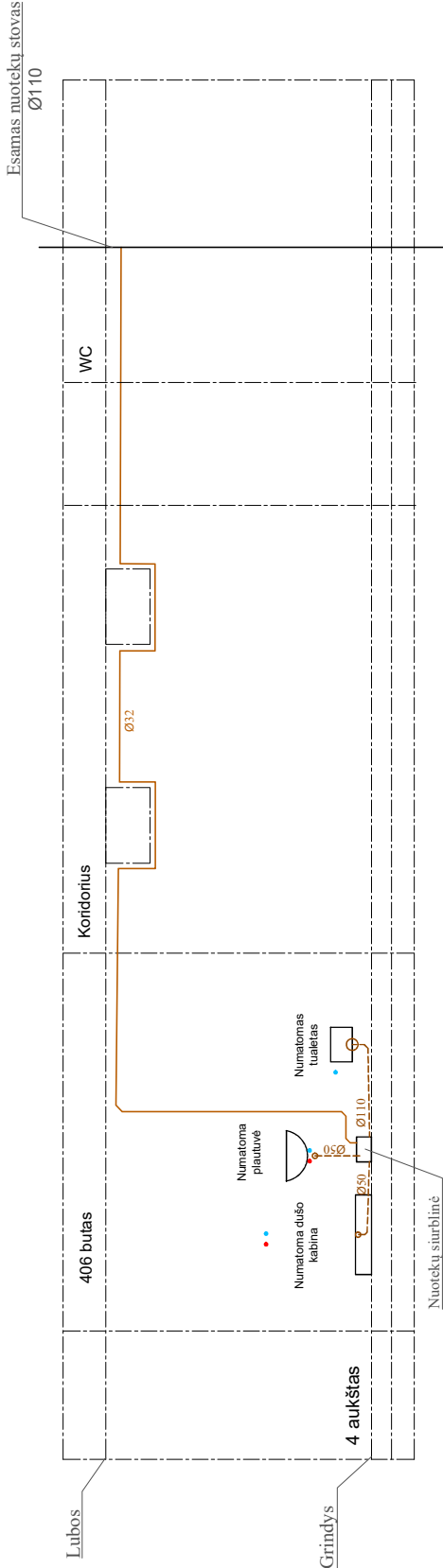
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



	Projektojuojamas sleginys buitinių nuotekų tinklas
	Projektojuojamas šalto vandentiekio tinklas
	Projektojuojamas karšto vandentiekio tinklas
	Projektojuojamas vandens apskaitos mazgas
	Šalto vandens skaitiklis DN15 mm
	Bronzinis rutulinis ventilis DN15 mm

1. Šalto vandens skaitikliai užpildomi metrolagine patikra patvirtančia Europinio standarto ploba.
2. Šalto vandens skaitikliai turi būti ne mažesnes kaip C metrolagines klases.
3. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, apskaitos prietaisus montuojamas tik horizontalioje padėtyje.
4. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3m aukštyje virš grindų.
5. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį nemazėsnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.
6. VAM schemoje nurodomi milimetriniai atstumai.
7. Kai VAM montuojamas montaziūnėje dėžutėje - durelių dydis ir anga turi būti tokio dydžio, kad būtų lengviau prieinamos ir pasiekiamos visos VAM jungtys (apskaitos prietaisais, uždaromajai armatūrai prieš ir po apskaitos prietaiso).
8. Montuojant apskaitos prietaisus turi būti užtikrinta galimybė prieiti prie patikrinimo ir/ar pakeisti jį, t.y. prieaiisus ir dėžutę negali būti uždengti, klijuoti plyvelėmis ir pan.
9. Magistraliniai ir jungiamieji vandentiekio vamzdynai į prietaisus montuojami iš plastikinių PPR vandentiekio vamzdžių.
10. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo, karšto vandentiekio - šiluminė izoliacija.
11. Magistraliniai slėginiai būtini nutekų vamzdynų projektuojami iš PVC-U klijuojamų slėginių vamzdžių, vamzdynas įrengiamas apsauginiame sąre.
12. Sanitariųjų prietaisų sujungimas iki nutekų surbintos projektojuojami iš movinių PVC nutekų vamzdžių.
13. Prijungimą prie esamų tinklų, būtina išskirti darbų vykdymo metu.
14. Vamzdynų įrengimą prie esamų tinklų, būtina išskirti darbų vykdymo metu.
15. Nutekų surbinta įrengiama vadovaujantis gamintojo instrukcijomis bei gamintojo rekomendacijomis.
16. Nutekų surbinta įrengiama vadovaujantis gamintojo instrukcijomis bei gamintojo rekomendacijomis.
17. Konstrukcijų vietos, pur kasas čia vamzdynai, neturi sumazinti patal konstrukcijai keliamų garinių reikalavimų. Angos prieigasnės uždarę, skirtos mžnerinėms komunikacijoms ties, turi būti užsandarintos prieigasnės sandarumo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos reikalavimus. Vamzdynams sandarinti turi būti naudojami specialiai skirti sandarinimo sistemos.
17. Vamzdynai nuo bendro naudojimo stovų iki kuto sanitariųjų prietaisų yra buto atsakomybės zonoje.

BUTINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ
SCHEMA



0	2022-05	STATYBAI	STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. NR. PATV. DOK.		UAB "PRIMAM Group" Savanorių pr. 65A, IIa., LT-03149 Vilnius; info@primam.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
40556	PDV		VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS BUTUI ŠALTALVIŲ G. 8-406 (UNIK. NR. 1096-8019-40140132), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			BUTINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ SCHEMA
LT			DOKUMENTO ŽYMIO
			Lapas
			0
			Lapai
			1
			1

SANTARIŲ PRIETAISŲ ATUNGIMUI PRIE PRATAISŲ ĮRENGIAMI KAMPINIAI VENTILIAI.

SĮ Vilniaus miesto būstui

PASIŪLYMO FORMA
DĖL VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO

2023-05-04

Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Įgalioto asmens vardas ir pavardė	
Telefono numeris	+370 5 267 0204
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT234010044100040200
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

2. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome šias darbų (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kainų lentelė (pagal lokalinę sąmatą)	Viso, Eur be PVM
1	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresu Dariaus ir Girėno g. 13-105, Vilnius	1 lentelė	16000,00
2	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresu Šaltkalvių g. 8-406, Vilnius	2 lentelė	17000,00
PVM suma:			6930,00
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM:			39930,00

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eurų.

Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinę sąmatą PDF formatu (arba lygiaverčiu), užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą lokalinės sąmatos formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas. Pasiūlyme kainos/įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis dėl kurių PVM nemokamas: _____.

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

3. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS)

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti prekės/ paslaugos/ darbai	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Tiekėjas pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti prekės/ paslaugos/ darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
1.	UAB „Inservis“	Pasitelkti aplinkos apsaugos vadybos priemonių išteklius, taikant aplinkos apsaugos vadybos priemones. Organizuoti bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevenciją, susidariusių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą.	598,95	1,5
Viso:			598,95	1,5
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2	Tiekėjo deklaracija dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams
3	Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinės sąmatos Microsoft Office Excel ir PDF formatais
4	Igaliojimas
5	Subtiekėjo deklaracija dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams
6	Subtiekėjo deklaracija dėl atitikties keliamiems reikalavimams tiekėjui
7	ISO 14001:2015 atitikties sertifikatas
8	Subtiekėjo įgaliojimas

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)**	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**
	...		
	...		
	...		

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. Sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. Dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. Sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
5. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Pastatų administravimo ir
plėtros tarnybos vadovas
Darius Pūras

(Tiekėjas arba jo įgaliotas asmuo)

(s)



(vardas ir pavardė)

Lokalinė sąmata

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 13 Remontas 2022 m.

Statinyss 14 Dariaus ir Girėno g. 13-105

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

2023 04 25

Suma objektui 6871,95 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektros remontas						
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai viengbi, dvigubi)	vnt.	2,0	10,00	20,00
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	5,0	10,00	50,00
3		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai su dangteliu)	vnt.	1,0	10,00	10,00
4		Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,02	1000,00	20,00
5		Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01	3000,00	30,00
6		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	1,0	28,00	28,00
7		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	3000,00	30,00
8		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose	100m	0,4	500,00	200,00
9		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,4	800,00	320,00
10		Atvirosios elektros instaliacijos demontavimas	100m	0,3	110,00	33,00
11		Elektros viryklių montavimas (mini dviejų kaitviečių, rangovas pastato)	vnt	1,0	300,00	300,00
12		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektros viryklei)	100vnt	0,01	1000,00	10,00
13		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	30,00	30,00
14		Varžų matavimas	vnt	1,0	50,00	50,00
15		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,07	300,00	21,00
16		Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	3,0	10,00	30,00
17		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvus)	vnt.	1,0	180,00	180,00
18		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02	500,00	10,00
		Skyriuje 1				1372,00
2 Bendrastatybiniai darbai						
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,18	100,00	18,00
2		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	18,0	21,00	378,00
3		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas be armavimo , užpildant tik siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,18	350,00	63,00
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,18	200,00	36,00
5		Lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,18	1200,00	216,00
6		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	510,00	91,80

7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	450,00	81,00
8	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,41	150,00	61,50
9	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	41,0	22,00	902,00
10	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,41	200,00	82,00
11	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,41	1200,00	492,00
12	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,5	510,00	255,00
13	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,5	450,00	225,00
14	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (WC patalpos pertvara)	100m2	0,08	4500,00	360,00
15	PVC grindjuosčių pakeitimas	m	20,0	6,00	120,00
16	Seno laminato nuėmimas	m2	18,0	1,00	18,00
17	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,18	1200,00	216,00
18	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą)	100m2	0,15	2500,00	375,00
19	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko	m2	2,0	150,00	300,00
20	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas antipelėsine priemone purkštuvu	100m2	0,02	320,00	6,40
21	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant (reguliavimas, tarpinių keitimas)	vnt	2,0	15,00	30,00
22	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,02	700,00	14,00
23	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,02	650,00	13,00
24	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	10,00	10,00
25	Langų nuvalymas	m2	3,0	1,00	3,00
26	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	10,0	2,00	20,00
27	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (WC patalpa visas aukštis ir virtuvės zona h=0,6)	m2	16,0	26,00	416,00
28	Paviršių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	15,0	7,00	105,00
29	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m2	3,0	15,00	45,00
30	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	3,0	75,00	225,00
31	Patalpų valymas po remonto darbų	m2	18,0	1,00	18,00
32	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	70,00	70,00
33	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (po langų)	100m2	0,025	3000,00	75,00
34	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	1,0	20,00	20,00
35	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (pertvara ir sieninė spinta)	100m2	0,15	200,00	30,00
	Skyriuje 2				5390,70
	žiniaraštyje 1				6762,70
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1420,17
	Iš viso žiniaraštyje 1				8182,87

Lokalinė sąmata

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 13 Remontas 2022 m.

Statinsys 7 Šaltkalvių g. 8-406

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

2023 04 25

Suma žiniaraščiui 6824,34 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektros remontas						
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai viengubi, dvigubi)	vnt.	2,0	10,00	20,00
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	5,0	10,00	50,00
3		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai su dangteliu)	vnt.	1,0	10,00	10,00
4		Sieninių ar lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,02	1000,00	20,00
5		Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01	3000,00	30,00
6		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	1,0	28,00	28,00
7		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	3000,00	30,00
8		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose	100m	0,4	500,00	200,00
9		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,4	800,00	320,00
10		Atvirosios elektros instaliacijos demontavimas	100m	0,3	110,00	33,00
11		Elektros viryklių montavimas (mini dviejų kaitviečių, rangovas pastato)	vnt	1,0	300,00	300,00
12		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektros viryklei)	100vnt	0,01	1000,00	10,00
13		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	30,00	30,00
14		Varžų matavimas	vnt	1,0	50,00	50,00
15		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,05	300,00	15,00
16		Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	3,0	10,00	30,00
17		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1,0	180,00	180,00
		Skyriuje 1				1356,00
Bendrastatybiniai darbai						
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,18	100,00	18,00
2		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	18,0	21,00	378,00
3		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas be armavimo , užpildant tik siūles	100m2	0,18	350,00	63,00
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,18	200,00	36,00
5		Lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,18	1200,00	216,00
6		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	510,00	91,80
7		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	450,00	81,00
8		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,41	150,00	61,50
9		Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	41,0	22,00	902,00
10		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,41	200,00	82,00
11		Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,41	1200,00	492,00

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
12		Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,5	510,00	255,00
13		Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,5	450,00	225,00
14		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (WC patalpos pertvara)	100m2	0,08	4500,00	360,00
15		PVC grindjuosčių pakeitimas	m	20,0	6,00	120,00
16		Seno laminato nuėmimas	m2	18,0	1,00	18,00
17		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,18	1200,00	216,00
18		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklota)	100m2	0,15	2500,00	375,00
19		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko	m2	2,0	150,00	300,00
20		Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas antipelėsine priemone purkštuvu	100m2	0,02	320,00	6,40
21		Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant (reguliavimas, tarpinių keitimas)	vnt	2,0	15,00	30,00
22		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,02	700,00	14,00
23		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,02	650,00	13,00
24		Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	10,00	10,00
25		Langų nuvalymas	m2	3,0	1,00	3,00
26		Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (WC patalpa visas aukštis ir virtuvės zona h=0,6)	m2	16,0	26,00	416,00
27		Paviršių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus (sienos aplink vonia)	m2	15,0	7,00	105,00
28		Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m2	3,0	15,00	45,00
29		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	3,0	75,00	225,00
30		Patalpų valymas po remonto darbų	m2	18,0	1,00	18,00
31		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	70,00	70,00
32		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (po langų)	100m2	0,025	3000,00	75,00
33		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klijais)	vnt.	1,0	20,00	20,00
34		Švorių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas	100m2	0,075	200,00	15,00
		Skyriuje 2				5355,70
		žiniaraštyje 1				6711,70
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1409,46
		Iš viso žiniaraštyje 1				8121,16

Atitikties Sertifikatas

Išduotas

Inservis, UAB

A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius

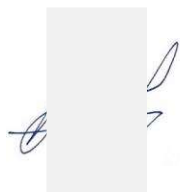
LRQA patvirtina, kad organizacijos vadybos sistema atitinka standartą (-us)

ISO 14001:2015

Patvirtinimo numeris (-iai): ISO 14001 – 0070108

Vadybos sistemos taikymo sritis:

Pastatų administravimas, statinių techninė priežiūra, inžinerinių sistemų montavimas ir priežiūra, statybos darbų atlikimas, patalpų ir teritorijų valymas ir priežiūra.



Europos regiono veiklos vadovas

Išdavė LRQA Sverige AB

Lloyd's Register Quality Assurance Limited vardu



MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

SĮ Vilniaus miesto būstui

2023-04-25

(data)

Aš, pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Mažos vertės vykdomame vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbų pirkime Nr.666272, paskelbtas per CVP IS 2023-04-21 d.

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)

atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil. Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
2.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
2.1.	Per paskutinius 5 (penkis) metus (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkis) metus – per laikotarpį nuo įregistravimo dienos) tiekėjas turi būti atlikęs nors vieną vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įvedimo statybos darbus, kurių vertė būtų ne mažesnė kaip 6 000,00 Eur be PVM	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatikslinka pateiktų netikslių ar netiesamųjų duomenų apie savo kvalifikaciją.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas

(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

(Vardas ir pavardė)



TIEKĖJO DEKLARACIJA DĖL ATITIKIMO NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMAMS (deklaraciją pildo kiekvienas tiekėjas ir (ar) kiekvienas jungtinės veiklos partneris)

Deklaruoju ir patvirtinu, kad nei pasiūlymo pateikimo metu „**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai**“ pirkime, nei pirkimo sutarties vykdymo metu, (tiekėjas) UAB „Priemiestis“ ir pasitelkti asmenys (ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi, subtiekJėjai), siūlomos prekės, jų gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, tai pat ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys¹ nekelia ir nekels grėsmės SJ „Vilniaus miesto būstas“ nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta LR viešųjų pirkimų įstatyme, LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, LR tarptautinių sankcijų įstatyme ir kituose Europos Sąjungos, LR ir tarptautiniuose teisės aktuose.

Deklaruoju ir patvirtinu*:

1) Pirkimo vykdymo ir sutarties vykdymo metu, aš ir visi mano ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi ar (ir) remsiuosi, šiuo metu ar ateityje pasitelkti subtiekJėjai, prekių, paslaugų ar darbų (ir jų sudedamųjų dalių) tiekėjai bei kiekvieno iš jų, įskaitant mane, kontroliuojantys asmenys nėra registruoti nurodytoje šalyje ar teritorijoje:

1. Rusijos Federacija.
2. Baltarusijos Respublika.
3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

2) Siūlysiu ir sutarties vykdymo metu tiesiu prekes (įskaitant jų sudedamąsias dalis), teiksiu paslaugas ar atliksiu darbus, kurių kilmės šalis / paslaugų teikimo / darbų atlikimo vieta nėra nurodyta šioje šalyje ar teritorijoje:

1. Rusijos Federacija.
2. Baltarusijos Respublika.
3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

3) Deklaruoju ir patvirtinu, kad Rusija nedalyvauja mano atstovaujamos įmonės sutartyje, viršijant 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 5k straipsnyje nustatytas ribas su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/578 dėl ribojamųjų priemonių, susijusių su padėtį destabilizuojančiais Rusijos veiksmais Ukrainoje.

4) Deklaruoju ir patvirtinu, kad:

- a) mano atstovaujama bendrovė (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių) nėra Rusijos pilietis arba fizinis ar juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, įsteigta Rusijoje;

¹Kontroliuojantis asmuo suprantamas taip, kaip tai apibrėžta LR konkurencijos įstatyme ir papildomai paaiškinta Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijoje: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-naujai-isigaliojusiu-viesuju-pirkimu-istatymo-nuostatu-praktinio-taikymo>. Pavyzdžiui, asmuo (asmenys) tiesiogiai ar netiesiogiai valdo daugiau kaip 50 procentų akcijų (dalių, pajų) ar kitų teisių į paskirstytinojo pelno dalį / įgyvendina ar turi galimybę įgyvendinti savo sprendimus dėl kontroliuojamo ūkio subjekto ūkinės veiklos, valdymo organų sprendimų ar personalo sudėties (pvz. jei be tokio asmens (asmenų) atitinkamas sprendimas negali būti priimtas), asmuo su kitais asmenimis yra sudaręs susitarimą arba gavęs įgaliojimą, kurio pagrindu jis turi balsų daugumą bendrovėje arba įgyja lemiamą įtaką. Pažymėtina, jei akcininkas kartu su susijusiu asmeniu (asmenimis) kartu valdo daugiau nei 50 procentų akcijų, kiekvienas iš jų laikomas kontroliuojančiu asmeniu. Susijęs asmuo suprantamas kaip jis apibrėžiamas LR konkurencijos įstatyme (žr. sąvoką „susijusių ūkio subjektų grupė“).

b) mano atstovaujama bendrovė (ir nė viena iš įmonių, kurios yra mūsų konsorciumo narės), nėra juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, kuriuose daugiau kaip 50 % nuosavybės teisių tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso a) punkte nurodytam subjektui.

c) nei aš, nei bendrovė, kuriai atstovaujame (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių), nesame fiziniu ar juridiniu asmeniu, subjektu ar organizacija, veikianti a) arba b) punkte nurodyto subjekto vardu arba jo nurodymu;

d) mano atstovaujamos bendrovės subrangovai, tiekėjai arba ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi ir kuriems tenka daugiau kaip 10 % sutarties vertės nepriklauso nuo a–c punktuose išvardytų subjektų.

Taip pat deklaruojau ir patvirtinu, kad man (tiekėjui) ir mano siūlomam objektui netaikomos ir kitos Lietuvos Respublikoje įgyvendinamos tarptautinės sankcijos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Tiekėjas, teikdamas Pasiūlymą ir šią deklaraciją, patvirtina, kad jis ir jo pasiūlymas, įskaitant pasitelktus asmenis, visiškai atitinka pirkimo metu keliamus reikalavimus ir šioje deklaracijoje nurodytus patvirtinimus. Tiekėjas įsipareigoja pirkimo ir Sutarties vykdymo metu pagal SJ „Vilniaus miesto būstas“ ar įgaliotojo pareikalavimą pateikti visus atitiktį nurodytiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus ir kitus reikalaujamus duomenis.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)**

(parasas)

(vardas ir pavardė)



*Teikėjas turi pateikti **pasiūlymo pateikimo dienai** aktualius duomenis

**Pastaba. Jei dokumentas pasirašytas ne teikėjo vadovo, kartu pateikiamas įgaliojimas, suteikiantis teisę šį dokumentą pasirašiusiam darbuotojui, atstovauti teikėją.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-22 Nr. 5.28-23/102
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibelienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	ROSITA, ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-19 16:14:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 11:10:41 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Zapalskienė, -
Sertifikatas išduotas	ZAPALSKIENĖ, VILIJĄ, PNOLT-46801050562 LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-22 08:26:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	;
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto būstas, SĮ, į.k.124568293 L=Vilnius LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-26 08:52:36 iki 2025-05-25 08:52:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	14
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas META-INF/signatures/signatures1.xml#signature_1: Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: SK TIMESTAMPING AUTHORITY 2023, galioja nuo: 2023-01-01 00:00:01)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: EE Certification Centre Root CA).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-22 10:19:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys