

TEATRO NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. gegužės 16 Nr. 115-56

Kaunas

Nuomotojas – Kauno valstybinis muzikinis teatras, Laisvės al. 91, 44297 Kaunas, įm. kodas 190754798, atstovaujamas teatro vadovo Benjamino Želvio, ir nuomininkas - BĮ Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos, Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105, kodas 302783199 atstovaujamas direktoriaus Laimono Ubavičiaus, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui teatro nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) Laisvės al. 91, teatro patalpas, naudoti renginiui.

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – 12 000 Eur (dvylika tūkstančių eurų įskaitant PVM) pavedimu pagal sąskaitą-faktūrą iki 2023 m. d. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

3. Nuomotojas sąskaitą – faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ „Registų centras“ administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiamos adresu www.csaskaita.eu. Paslauga yra apmokoma Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

4. Nuomos terminas nustatomas 2023 m. birželio 3 d. 12.00 val. – birželio 05 d. 01.00 val.

5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

7.3. užtikrinti išsinuomoto turto švarą.

7.4. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui.

8. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.

10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

14. Likus 1 kalendorinei dienai iki renginio pradžios surašomas turto perdavimo ir priėmimo aktas.

15. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno valstybinis muzikinis teatras, įm. kodas 190754798

Laisvės al. 91, LT-44297, Kaunas, tel. (8-37) 227113

A/s LT06 4010 0425 0132 2590, bankas „Luminor“, banko kodas 40100

Teatro vadovas

Benjamins Želvys

A. V.

Nuomininkas:

BĮ Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos

Kodas 302783199

Adresas Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105

Tel. Nr. +370 656 15395

Direktorius

Laimonas Ubavičius

A. V.

Paraiška

Kauno valstybinio muzikinio teatro patalpų nuomai Nr.....

2023 m. gegužės 19 d.

Renginio pavadinimas	Nacionaliniai kino apdovanojimai „SIDABRINĖ GERVĖ“
Užsakovas (juridinio asmens pavadinimas, fizinio asmens - vardas pavardė)	BĮ Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos
Užsakovo duomenys: kodas, adresas, tel. Nr.	Kodas 302783199, Adresas Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105, Tel. Nr. +370 656 15395
Nuomojamos patalpos (įvardinama pavadinimais: Baltoji salė, žiūrovinė salė, I a, holas ir t.t.	Pagrindinė žiūrovų salė, holas, kitos teatro patalpos pagal suderinimą
Nuomojamų patalpų laikotarpis	2023/06/03 d. 12.00- 2023/06/05 01.00
Nuomos kaina	12000,00 (Dvylika tūkstančių) Eur įskaitant visus mokesčius
Asmuo, įgaliotas pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo - priėmimo aktą	Direktorius Laimonas Ubavičius

Paraiškos teikėjas

Direktorius Laimonas Ubavičius

Paskaičiuota min. kaina pagal normas

Vyr. inžinierius