

SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2021 M. VASARIO 1 D. SUTARTIES NR. A62-11/21 PAKEITIMO

2023 m. gegužės d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2021 m. vasario 1 d. sudarė sutartį Nr. A62-11/21 (toliau – **Sutartis**) dėl Liuteronų sodų tvarkymo pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos ir tvarkybos darbų su Darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**);
- B. Šalys 2022 m. vasario 10 d. sudarė susitarimą Nr. A62-123/22 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr.1**), kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė atsisakyti nevykdomų darbų už 106 179,78 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 78 ct) be PVM ir pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus įsigyti papildomus darbus už 215 194, 45 (du šimtai penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 45 ct) Eur be PVM;
- C. Šalys 2022 m. gegužės 8 d. sudarė susitarimą Nr. A62-428/22 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr. 2**), kuriuo susitarė: (1) perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, ją indeksuojant pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę; (2) pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir nustatyti, kad Pradinė Sutarties vertė, įvertinus Susitarimu Nr. 1 atsisakomus ir papildomus darbus, taip pat atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą remiantis Sutarties 5.8.5 punktu, yra 1 931 242,15 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt du eurai, 15 ct) be PVM;
- D. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – **Papildomi darbai**) ir dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas);
- E. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdamas Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
- F. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);
- G. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 1.1.1 ir 1.2.1 dalyse nurodytiems Papildomiems darbams) yra 41 055,65 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis

penkiasdešimt penki eurai, 65 ct) be PVM, arba 2,13 procento pradinės Sutarties vertės (1 931 242,15 Eur be PVM), taigi neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės;

- H. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.7 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 1.1.2 dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 24 955,41 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai, 41 ct) be PVM, arba 1,29 % procento pradinės Sutarties vertės (1 931 242,15 Eur be PVM), taigi neviršija 40 procentų pradinės Sutarties vertės kaip tai yra numatyta Sutarties 14.7 punkte,

ir vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;
- b) Sutarties 14.5.12 p. nustatančiu, kad pakeitimai gali būti atliekami, kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- c) Sutarties 14.11 p. nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;
- d) Sutarties 14.7 p. nustatančiu, kad Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau ne daugiau nei 40 procentų nuo pradinės Sutarties vertės, dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos;
- e) Sutarties 14.8 p. nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: (14.8.1.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius; (14.8.2.) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio; (14.8.3.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; (14.8.4.) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal 2017m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė, kad:

- 1. Atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas):
 - 1.1. **įsigyti** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 41 055,65 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis penkiasdešimt penki eurai, 65 ct) be PVM ir tai sudaro 2,13 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1 931 242,15 Eur), o bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant tiek į šį Susitarimą, tiek į Sutarties pakeitimą, atliktą Susitarimu Nr.1, sudaro 16,02 procentų, taigi bendra pakeitimų vertė, neviršija 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.5.12 ir 14.11 punktus nėra atlikta;
 - 1.2. **atsisakyti** dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už 24 955,41 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai, 41 ct) be PVM ir tai sudaro 1,29 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1 931 242,15 Eur), o bendra Nevykdomų darbų vertė atsižvelgiant tiek į šį Susitarimą, tiek į Sutarties pakeitimą, atliktą Susitarimu Nr. 1, sudaro 8,14 procento, taigi neviršija 40 procentų pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.7 p. nėra atlikta.

2. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 1 punkte nurodytus pakeitimus, nustatyti naują Sutarties vertę – **1 947 342,39 Eur** (vienas milijonas devyni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt du eurai, 39 ct) **be PVM**; **2 356 284,29 Eur** (du milijonai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai du šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 29 ct) **su PVM**.
3. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio susitarimo 2 priedas);
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Šio Susitarimo priedai:

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
direktorius

Adomas Bužinskas

Vaidas Janulis