

PIRKIMO SUTARTIS

2023-05-31 Nr. G21-CSE
Vilnius

I. SUTARTIES ŠALYS

1.1 Vilniaus lopšelis-darželis „Vėjelis“, juridinio asmens kodas 190032899, kurios registruota buveinė yra Gabijos g. 21, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rasos Vėbrienės, veikiančios pagal Vilniaus lopšelio-darželio „Vėjelis“ nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1187, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „City Service Engineering“ juridinio asmens kodas 304605423 kurios registruota buveinė yra Ozo g.12 A, LT-08200 Vilnius duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *direktorius Tomo Sujetos*, veikiančio pagal *įstatus*, toliau vadinama Teikėju, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja suteikti Gabijos g. 21, Vilniuje esančio statinio Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas (toliau – paslaugos) pagal viešojo paslaugų pirkimo sąlygas. Paslaugų teikimo sąlygos nurodytos techninėje specifikacijoje, sutarties 1 priedas.

2.2. Paslaugos teikiamos nuo 2023 m. birželio 1 d. bet ne ilgiau nei 6 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Perkamų paslaugų kiekis (apimtis): bus perkama ne didesnei kaip 15000 Eur be PVM (18150 Eur su PVM) sumai.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Paslaugos perkamos pagal Teikėjo pasiūlytą 1 kv. m. įkainį – 0,036 Eur su PVM, ir remonto darbų (pateiktų lentelėje Nr. 2) įkainius. Pastato plotas – 2244,12 kv.m. Mokėtina suma – 80,79 Eur su PVM/mėn.

3.2. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

3.3. Paslaugų įkainis, nurodytas 3.1 p., yra galutinis ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

3.4. Paslaugų įkainiui įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.5. Paslaugų įkainis dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojamas, visą riziką dėl paslaugų kainos padidėjimo prisiima Teikėjas.

3.6. Ataskaitinis laikotarpis už suteiktas paslaugas yra vienas kalendorinis mėnuo. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

3.7. Paslaugų įkainis dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų įkainis: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina neperskaičiuojama;

3.7.2. perskaičiavimas atliekamas išgaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

3.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų įkainyje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

3.7.4. paslaugų įkainio pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

3.7.5. perskaičiuotas paslaugų įkainis pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo išgaliojimo dienos.

3.8. Teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

3.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.10. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

3.11.1. sudarius Sutartį, Teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.11.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **3.12.1** papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.11.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Teikėjo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.11.4. Teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekeju pagrindimą;

3.11.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. suteikti Teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;

4.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

4.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

4.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

4.2. Teikėjas įsipareigoja:

4.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

4.2.2. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

4.2.3. jeigu Teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2.4. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu.

4.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

4.4. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subteikėjai nebuvo žinomi) subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

4.5. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subteikėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Teikėjas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subteikėjus.

4.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subteikėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

5.2. Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtąsias procento) proc. delspinigius nuo nesuteiktų paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną, iki tol, kol paslauga bus suteikta tinkamai. Nustatyta bauda išskaičiuojama iš Teikėjui mokėtinų sumos.

5.3. Jei Teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Teikėjas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 proc. nuo 2.3 p. nurodytos maksimalios perkamų paslaugų apimties.

5.4. Teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Teikėjui.

5.5. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

VI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

6.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

6.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

7.2. Pirkimo dokumentai, Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Teikėjo parengta samata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

7.4. Užsakovas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Teikėją prieš 5 (penkis) darbo dienas. Nutraukus Sutartį, Šalys neatleidžiamos nuo įsipareigojimų iki Sutarties nutraukimo dienos pilnai atsiskaityti viena su kita už iki Sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas. Jeigu Sutartis nutraukiama nesibaigus kalendoriniam mėnesiui, mokama suma turi būti išskaičiuojama proporcingai pagal Sutarties nutraukimo mėnesio dienų skaičių ir tą mėnesį teiktų paslaugų dienų skaičių.

7.5. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus.

7.6. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

7.7. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

7.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.10. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Teikėjui.

7.11. Sutarties priedai:

7.11.1. techninė specifikacija (1 priedas);

7.11.2. pirkimo dokumentai, Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Vilniaus lopšelis-darželis „Vėjelis“

Kodas 190032899

Gabijos g. 21, LT-06109 Vilnius

Tel. (8 52) 473656

Faksas (0 0) 000 0000

El. paštas rastine@vejelis.vilnius.lm.lt

Direktorė

Rasa Vėbrienė

A. V.

Teikėjas:

UAB“City Service Engineering“

Kodas 304605423

Ozo g.12 A, LT-08200 Vilnius

Tel. +370 65267280

Faksas (0 0) 000 0000

El. paštas info@cse.lt

A. s. LT567044090100759342

AB SEB, kodas 70440

Direktorius

Tomas Sujeta

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminari 12 mėn. apimtis**	Kaina (Eur)	Viso suma Eur (4x5)
1	2	3	4	5	6
Šilumos punkto ir šildymo sistema					
Šilumokaičio keitimas:					
1	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	950,00	950,00
2	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	120,00	120,00
3	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
4	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	1	40,20	40,20
5	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10*	vnt.	1	4,93	4,93
6	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) k8=1.10*	vnt.	1	4,93	4,93
7	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15*	vnt.	1	29,23	29,23
8	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	vnt.	1	300,00	300,00
Vožtuvų su pamaišymo pavaramis keitimas:					
9	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	1	180,96	180,96
10	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	1	84,90	84,90
11	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus*	vnt.	1	55,34	55,34
12	Vožtuvų keitimas*	vnt.	1	24,75	24,75
Ventilių keitimas:					
13	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1“)*	vnt.	1	17,05	17,05
14	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	1	24,07	24,07
15	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	1	74,36	74,36
Vamzdynų keitimas:					
16	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	10	13,75	137,50
17	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	10	2,09	20,90
18	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų*	m	10	8,46	84,60
19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03	vnt.	10	32,75	327,50

20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	1	0,86	0,86
21	Manometro pakeitimas *	vnt.	1	6,60	6,60
Radiatorių keitimas:					
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	57,77	115,54
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	30,09	60,18
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	2	31,29	62,58
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	86,77	173,54
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	91,77	183,54
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	123,49	246,98
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	97,87	195,74
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	39,88	79,76
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	2	165,56	331,12
31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	Vnt.	5	6,08	30,40
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	Vnt.	5	8,76	17,52
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas*	kompl.	10	7,33	73,30
Vamzdynų izoliacijos atstatymas:					
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	10	9,55	95,50
Karšto vandens sistema					
Šilumokaičio keitimas:					
35	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	950,00	950,00
36	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	120,00	120,00
37	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
38	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	1	40,20	40,20
39	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10*	vnt.	10	4,93	49,30

40	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15*	vnt.	10	29,23	292,30
41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	vnt.	1	300,00	300,00
Vožtuvų su pamaišymo pavaramis keitimas:					
42	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	1	180,96	180,96
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	1	114,90	114,90
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus*	vnt.	1	55,34	55,34
Ventilių keitimas:					
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1“)*	vnt.	1	17,05	17,05
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	1	24,07	24,07
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	1	74,36	74,36
Vamzdynų keitimas:					
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	10	13,76	137,60
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas*	m	10	2,09	20,90
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų*	m	10	8,46	84,60
51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03*	vnt.	10	32,78	327,80
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas*	100 m	1	13,74	13,74
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	1	11,83	11,83
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10	14,40	144,00
Vamzdynų izoliacijos atstatymas:					
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	10	9,55	95,50
Šalto vandens sistema, sanitariniai prietaisai ir nuotekų sistema					
Maišytuvo keitimas:					
56	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas*	vnt.	3	8,88	26,64
57	Sifono keitimas plastikiniais sifonais*	vnt.	3	11,22	33,66
Čiaupų remontas:					
58	Čiaupų montavimas/ardymas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm)*	vnt.	10	2,29	22,90
59	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijungimas (čiaupo ventilis)*	vnt.	10	2,29	22,90
60	Čiaupų montavimas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm), be čiaupo kainos	vnt.	10	2,29	22,90

Klozetų ir bakelių remontas:					
61	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas*	vnt.	1	81,36	81,36
62	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų*	vnt.	10	11,77	117,70
63	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm prijungimas prie veikiančių tinklų ir įrenginių (bakelio padėklo tarpinė)*	vnt.	10	12,77	127,70
64	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens nuleidimo mechanizmo keitimas) su medžiagų kaina*	vnt.	10	12,77	127,70
65	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens pripildymo mechanizmo keitimas) su medžiagų kaina*	vnt.	10	12,77	127,70
Vamzdynų keitimas:					
66	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio – dujotiekio vamzdžių ardymas	m	10	2,09	20,90
67	Vidaus nuotekų ir plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm*	m	10	11,11	111,10
68	Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas (be trapo kainos)	vnt.	1	15,46	15,46
69	Ketinis trapas 100 mm	kompl.	1	88,50	88,50
70	Plastikinis trapas 100 mm	kompl.	1	65,36	65,36
71	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas Pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm*	m	10	0,79	7,90
72	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno PN10 D40-63 mm tiesimas*	m	10	9,00	90,00
73	Vamzdynų, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandens sistemų, k8=1.03*	vnt.	1	42,78	42,78
74	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	10	9,28	92,80
75	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10	14,40	144,00
Kriauklių keitimas:					
76	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	4	3,26	13,04
77	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisytų sienų*	kompl.	4	61,74	246,96
Šalto vandens tiekimo sistemos įrenginių uždarnosios armatūros keitimas:					
78	Flanšinių ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 100 mm, prijungimas flanšais su privirinamu atvamzdžiu (be sklendžių kainos) k8=1.05	vnt.	4	28,14	112,56

79	Ketinė sklendė D100	vnt.	1	11,00	11,00
80	Ketinė sklendė D80	vnt.	1	145,66	145,66
81	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	4	2,34	9,36
82	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 40 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	4	3,29	13,16
83	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	4	3,86	15,44
84	Rutulinis čiaupas 15	vnt.	1	3,53	3,53
85	Rutulinis čiaupas 20	vnt.	1	5,20	5,20
86	Rutulinis čiaupas 25	vnt.	2	7,64	15,28
87	Rutulinis čiaupas 32	vnt.	2	12,51	25,02
88	Rutulinis čiaupas 40	vnt.	2	17,39	34,78
89	Rutulinis čiaupas 50	vnt.	4	18,56	74,24
Elektros ūkio prietaisai ir įrenginiai					
Elektros skirstymo skydo keitimas:					
90	Paskirstymo skydo demontavimas	vnt.	1	10,32	10,32
91	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas*	vnt.	1	50,83	50,83
92	Automatinis jungiklis 1P 6A-25A	vnt.	2	6,78	13,56
93	Automatinis jungiklis 3P 10A-25A	vnt.	2	19,93	39,86
94	Automatinis jungiklis 3P 40A-63A	vnt.	2	35,16	70,32
95	Automatinis jungiklis 3P 100A-125A	vnt.	2	63,36	126,72
96	Iki 100 A automatinio jungiklio keitimas	vnt.	6	3,68	22,08
97	Daugiau kaip 100 A automatinio jungiklio keitimas	vnt.	2	5,15	10,30
98	Apšvietimo jungiklių keitimas*	vnt.	5	2,63	13,15
99	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100A*	vnt.	2	45,46	90,92
100	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	5	7,11	35,55
101	Srovės nuotėkio relių montavimas spintose (dėžėse)	vnt.	4	2,18	8,72
102	Srovės nuotėkio relė 2P 25A 0,03A	vnt.	2	15,36	30,72
103	Srovės nuotėkio relė 4P 25A 0,03A	vnt.	2	20,43	40,86

104	Laidų ir kabelių vienviečių 16 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	121,50	12,15
105	Laidų ir kabelių vienviečių iki 70 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	178,15	17,82
106	Laidų ir kabelių vienviečių iki 120 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	325,45	32,55
107	Kabelio antgalis varinis 16-70 kv.mm	vnt.	5	4,80	24,00
108	Kabelio antgalis varinis 70-120 kv.mm	vnt.	5	6,30	31,50
Elektros saugiklio keitimas:					
109	Saugiklio montavimas*	vnt.	5	14,90	74,50
110	Saugiklių montavimas 0,4 kV įtampos saugiklių keitimas*	vnt.	5	7,46	37,30
Liuminiscensinių lempų keitimas:					
111	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt.	0,2	231,94	46,39
112	Liuminiscensinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,2	104,18	20,84
113	Iki 4 lempų liuminiscensinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose*	100 vnt.	0,2	4 561,98	912,40
114	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	20	0,85	17,00
115	Kaitrinė lempa iki 60 W	vnt.	20	0,34	6,80
116	Perdegusių liuminiscensinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	30	0,85	25,50
117	Liuminiscensinė lempa T8-18W	vnt.	8	1,30	10,40
118	Liuminiscensinė lempa T8-36W	vnt.	4	1,74	6,96
119	Liuminiscensinė lempa T5-35W	vnt.	4	2,09	8,36
120	Liuminiscensinė lempa T5-14W	vnt.	4	2,56	10,24
121	Liuminiscensinė kompakt lempa 18W	vnt.	4	2,79	11,16

122	Liuminiscensinė kompakt lempa 26W	vnt.	6	2,95	17,70
123	Metalo halogeno lempa iki 250W	vnt.	7	24,03	168,21
LED panelių keitimas:					
124	LED panelių keitimas	vnt.	7	7,75	54,25
125	LED panelė 600×600mm	vnt.	7	25,50	178,50
126	LED panelė 1200×300mm	vnt.	7	2,55	17,85
127	LED šviestuvus donlight tipo (6-25W)	vnt.	7	36,89	258,23
Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas:					
128	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,2	33,30	6,66
129	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose k8=1.17	100 vnt.	0,2	59,92	11,98
130	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	0,1	406,25	40,63
131	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1	510,87	51,09
132	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.	20	3,86	77,20
133	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	0,1	406,25	40,63
134	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1	510,87	51,09
135	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 20 kv. cm iki 60 kv. cm) (be kanalų kainos)	100 m	1	425,25	425,25
136	Rozečių blokų montavimas esamuose plastikiniuose kanaluose*	100 vnt.	0,2	537,25	107,45
137	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose (be laidų kainos)	100 m	1	67,56	67,56

138	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas tinkuotu ar mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis (be laidų kainos)	100 m	1	99,88	99,88
139	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3×1.5	m	5	0,41	2,05
140	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3×2.5	m	5	0,63	3,15
141	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5×2.5	m	5	3,76	18,80
142	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×10	m	5	6,39	31,95
143	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×16	m	5	9,64	48,20
144	Variniai galios kabeliai KH05VV-R 5×25	m	5	63,22	12,64
145	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	0,2	264,86	52,97
146	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidas lubų paviršiuose k8=1.17	100 m	0,2	3,76	18,80
Viso be PVM					13524,28
Viso su PVM					16364,38

