

ADMINISTRACINIO PASTATO LANGŲ IR DURŲ KEITIMO DARBŲ PIRKIMO

SUTARTIS Nr.

2023 m. gegužės mėn. ____ d.
Kazlų Rūda

Sutarties šalys:

UAB „Patikimas servisas“ atstovaujamas direktoriaus Martyno Eigirdo, veikiančio pagal įstatus (toliau – Vykdytojas), ir **VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kazlų Rūdos regioninis padalinys**, atstovaujamas Kazlų Rūdos regioninio padalinio vyriausiojo miškininko, vykdančio padalinio vadovo funkcijas, Ramūno Mažėčio, veikiančio pagal VĮ Valstybinių miškų urėdijos generalinio direktoriaus 2023 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. 77-A-2286 suteiktus įgaliojimus, (toliau - Užsakovas), sudarėme šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

Šalys patvirtina, kad jos įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir sutartis neprieštarauja įstatymuose nurodytai veiklai.

1 straipsnis. Sutarties objektas

1.1. Užsakovas užsako, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti administracinio pastato langų ir durų keitimo darbus pagal STR reikalavimus, pagal pridedamą techninę specifikaciją (sutarties priedas Nr. 1).

1.2. Administracinio pastato langų ir durų keitimo darbų kaina: 22303,00 (dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai trys) eurai, PVM (21%) - 4683,63 (keturi tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt trys eurai ir šešiasdešimt trys centai) eurai, iš viso - **26986,63** (dvidešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai ir šešiasdešimt trys centai) eurai.

1.3. Darbų trukmė iki 2023-08-08 d.

2 straipsnis. Vykdytojo teisės ir pareigos

2.1. Savo rizika, medžiagomis, darbo jėga ir mechanizmais įvykdyti darbus pagal apimtį ir darbų trukmę, aptartus šioje Sutartyje ir perduoti juos Užsakovui, kaip to reikalauja ši Sutartis, statybos normos ir taisyklės bei techninės specifikacijos.

2.2. Savo jėgomis įrengti statybos teritorijoje laikinus įrenginius, reikalingus medžiagų bei įrangos sandėliavimui, darbuotojų aptarnavimui, saugumo technikai ir kt.

2.3. Įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti dirbančiųjų, kitų objekte esančių žmonių saugų darbą, aplinkos apsaugą, esamų želdinių ir žemės apsaugą, priešgaisrinę apsaugą bei higienos reikalavimus.

2.4. Vykdytojas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su esamų tinklų, tokių kaip nuotekų, telefono, elektros linijų ir atramų, vandentiekio vamzdinių, dujotiekio, šilumos tinklų ir t.t. išsidėstymu. Vykdytojas atsako už visą jo ir jo Subrangovų padarytą žalą keliams, statiniams, želdiniams, drenažo grioviams, vamzdinams, kabeliams ar bet kokiems tinklams vykdant darbus bei savo sąskaita, iki darbų užbaigimo termino, likviduoja tokią žalą taip, kad tai pilnai tenkintų Užsakovą.

2.5. Po perdavimo- priėmimo akto pasirašymo, taip kaip numatyta 2.21 punkte, išvežti iš statybos aikštelės likusias medžiagas, mechanizmus, įrangą bei buitines patalpas.

2.6. Įvykdyti Užsakovo daromus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje. Be Užsakovo suderinimo atlikti darbai yra daromi išimtinai Vykdytojo sąskaita.

2.7. Vykdytojas privalo paskirti savo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Vykdytojo vardu veikti pagal sutartį.

2.8. Vykdytojas atsako už visus techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus ir šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Užsakovui.

2.9. Vykdytojas privalo savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

2.10. Vykdytojas atsako už garantiniu laikotarpiu (statybos objektų garantija nustatoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, nustatančio rangą) pastebėtų ar atsiradusių defektų neatidėliotiną pašalinimą.

2.11. Vykdytojas atsako už savo darbuotojų draudimą.

2.12. Vykdytojas privalo iš anksto pateikti ir suderinti su Užsakovu siūlomų medžiagų, gaminių, įrenginių pavyzdžius Šalių sutarta forma ir apimtimi.

2.13. Vykdytojas turi nužymėti darbus, atsižvelgdamas į pradinius taškus, linijas ir atskaitos lygius, nustatytus Sutartyje arba nurodytus Užsakovo. Vykdytojas atsako už teisingą visų darbų dalių pažymėjimą ir privalo ištaisyti darbų padėties, lygių, matmenų bei reguliavimo klaidas.

2.15. Užbaigus darbus Vykdytojas paruošia ir pateikia objekto eksploatavimo ir priežiūros taisyklės lietuvių kalba.

2.16. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad Vykdytojo darbuotojai statybos aikštelėje būtų blaivūs. Pažeidus šį punktą, Užsakovo reikalavimu, per 10 kalendorinių dienų sumoka 200 Eurų baudą už kiekvieną pagristai nustatytą atvejį.

2.17. Vykdytojas savo veika padaręs žalą Užsakovui arba trečiųjų asmenų turtui, pilnai atlygina visas tokių padarinių šalinimo išlaidas per nurodytą protingą terminą.

2.18. Vykdytojas privalo tinkamai ir pagal visas galimybes naudotis privažiavimo į statybviety keliais.

2.19. Vykdytojas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietyje ir už jos ribų), kad sumažintų nuostolius ir žalingumą žmonėms bei nuosavybei, kuriuos sukeltų tarša, triukšmas ar kita jo veikla. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad dėl jo veiklos ant paviršiaus atsiradę išmetimai, išpylimai ir išsiliejimai neviršys leistinų nustatytų ribų, taip pat galiojančiais įstatymais nustatytų normų.

2.20. Vykdytojas privalo būti atsakingas už elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, tiekimą. Vykdytojas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės technines sąlygas. Vykdytojas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir/ar kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

2.21. Vykdytojas savo veiklą privalo apriboti statybviety ir kitu papildomu plotu, kuris Užsakovo pritarimu gali būti suteiktas Vykdytojui kaip darbo vieta. Vykdytojas turi imtis visų būtinų atsargumo veiksmų, kad Vykdytojo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietyje ir kitame papildomame plote. Atlikdamas darbus Vykdytojas privalo pašalinti iš statybviety visas nereikalingas kliūtis, o visus Vykdytojo įrengimus bei medžiagų perteklių sandėliuoti arba pašalinti. Vykdytojas privalo valyti statybviety ir iš jos pašalinti bet kurias statybines griuvenas, šiukšles, neberekalingus laikinuosius darbus. Pasirašius perdavimo- priėmimo aktą, Vykdytojas privalo sutvarkyti tą statybviety ir darbų dalį, kuri minima pasirašytame perdavimo-priėmimo akte, pašalindamas iš statybviety visus Vykdytojo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles ir laikinuosius darbus. Šią statybviety ir darbų dalį Vykdytojas turi palikti švarią ir saugią, tačiau jis per pranešimo apie defektus laiką gali joje laikyti tas prekes, kurių reikia sutartinėms Vykdytojo prievolėms vykdyti.

2.22. Visos iškasenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kitos geologinę arba archeologinę vertę turinčios liekanos arba daiktai, rasti statybvietyje, turi būti perduoti saugoti Užsakovui. Vykdytojas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Vykdytojo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Vykdytojas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui, o šis turi duoti nurodymus, ką su jais daryti.

2.23. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad statybvietyje ir bet kurioje Vykdytojo personalo gyvenamoje vietoje visada būtų pirmosios medicinos pagalbos priemonių, taip pat kad būtų tinkamai pasirūpinta gyvenamąja aplinka, higiena. Statybviety turi būti įrengta pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRO IR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMĄ NR.A1-22/D1-34, 2008M. SAUSIO 15D. "DĖL DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" 4 PRIEDO REIKALAVIMUS ir kitus teisės norminių aktų reikalavimus. Vykdytojas statybvietyje paskiria nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną, kuris atsako už saugos priežiūrą ir apsaugą nuo nelaimingų atsitikimų. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs tokias pareigas vykdyti, jis įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdamas darbus Vykdytojas pasirūpina viskuo, ko tokiam asmeniui reikia savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti. Vykdytojas, įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, per 12 valandų

apie tai informuoja Užsakovą. Vykdytojas tvarko dokumentus teikia ataskaitas, kurių Užsakovas gali pagrįstai reikalauti, apie darbuotojo sveikatą, saugą darbe ir gyvenamąją aplinką bei žalą turtui.

2.24. Vykdytojas, vykdydamas darbus ir vėliau, kiek tai yra būtina jo prievolėms vykdyti, pasirūpina reikiamu vadovavimu darbus planuojant, jiems pasirengiant, duodant nurodymus, tikrinant ir bandant. Kad darbai būtų vykdomi tinkamai ir saugiai, jiems vadovauti turi pakankamai asmenų, visiškai atitinkančių keliamus reikalavimus, turinčių pakankamai žinių apie vykdomą veiklą (įskaitant reikalingus metodus ir metodikas, galimus netikėtus pavojus ir būdus, užkertančius kelią nelaimingiems atsitikimams). Vykdytojo personalas turi būti tinkamai kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamose veiklos srityse bei darbe. Užsakovas gali pagrįstai pareikalauti, kad Vykdytojas atleistų (arba inicijuotų atleidimą) bet kurį statybvietyje įdarbintą arba į darbų vykdymą įtrauktą asmenį, įskaitant, jeigu reikėtų, Vykdytojo atstovą, kuris nuolat blogai ar nerūpestingai tvarko kokius nors reikalus, pareigas vykdo nekompetentingai arba aplaidžiai, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba nuolat savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai bei aplinkosaugai. Tokiu atveju Vykdytojas privalo paskirti kitą tinkamą asmenį (arba inicijuoja jo paskyrimą). Vykdytojas privalo nuolat imtis visų reikalingų priemonių, kad užkirstų kelią bet kokiam neteisėtam, nesuvaldomam ar chuliganiškam Vykdytojo personalo elgesiui ir palaikytų viešąją tvarką, apsaugotų asmenis bei turtą statybvietyje arba jos prieigose.

2.25. Vykdytojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo objekto pripažinimo tinkamu dienos. Vykdytojas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų, techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį. Vykdytojas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Vykdytojas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Vykdytojui.

2.26. Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01.: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrų metu. Vykdytojas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius, bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

2.27. Vykdytojas įsipareigoja atlikti statybos darbus ir pateikti perdavimo aktą.

2.28. Vykdytojas privalo parengti dokumentus statinio statybos užbaigimui įteisinti.

2.29. Vykdytojas atsako už netinkamą dokumentų parengimą ir procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

2.30. Vykdytojo (rangovo) civilinės atsakomybės privalomasis draudimas:

2.30.1. Rangovo civilinė atsakomybė draudžiama privalomuoju draudimu, neatsižvelgiant į statybos finansavimo šaltinius, statinio nuosavybės formą bei statinio rangovo ir Užsakovo juridinį statusą. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Rangovas kartu su Sutartimi Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus. **Per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą Užsakovui.**

2.30.2. Draudimo objektas yra statinio rangovo civilinė atsakomybė už jų padarytą žalą Užsakovui ir tretiesiems asmenims. Statinio rangovo civilinės atsakomybės draudimas apima taip pat jų subrangovų civilinės atsakomybės draudimą.

2.30.3. Draudimo sutarties šalys yra draudėjas (rangovas) ir draudikas (draudimo įmonė), turinti teisę Lietuvos Respublikoje vykdyti statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.

2.30.4. Draudimo galiojimo terminai nustatomi draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamose statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse.

2.30.5. Statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartys sudaromos pagal statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

2.30.6. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, negu nurodyta draudimo liudijime (polise), draudėjas privalo sudaryti naują draudimo sutartį.

2.30.7. Statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo įmokų dydžiai nustatomi draudimo sutartyse.

2.30.8. Draudėjas (rangovas) civilinę atsakomybę turi atskirai apdrausti dėl kiekvieno statomo statinio, dėl kurio sudaryta rangos sutartis.

2.30.9. Pagal Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą draudikas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims draudėjo padarytą žalą asmens sveikatai arba žalą, atsiradusią dėl gyvybės atėmimo, ir žalą turtui.

2.31. Atlikimo užtikrinimas. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos ir ne vėliau negu iki statybos darbų pradžios Rangovas turi pristatyti Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą.

2.31.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas tik vienu iš šių būdų:

2.31.1.1. Užsakovui išduota banko neatšaukiama besąlygine **10 proc. nuo sutarties vertės (su PVM) dydžio garantija.**

2.31.1.2. Užsakovui išduotu **10 proc.** nuo sutarties vertės (su PVM) dydžio draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu. Kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir pasirašyto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei apmokėjamą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

2.31.1.3. Užsakovo sąskaitą, pervedu piniginiu užstatu - 10 proc. nuo sutarties vertės (su PVM) dydžio. Pateikiama mokėjamą liudijančio dokumento – mokėjimo kvito originalo skaitmeninė kopija arba mokėjimo nurodymo skaitmeninė kopija.

2.31.2. Tiekėjo Užtikrinimas turi būti pateiktas lietuvių kalba.

2.31.3. Banko / draudimo bendrovės išduotoms garantijoms / laidavimo raštams turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė arba Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758).

2.31.4. Užsakovas turi teisę atmesti sutarties įvykdymo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties įvykdymą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

2.31.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu pasirašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Vykdytojas įsipareigoja pratęsti sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.

2.31.6. Užsakovas dėl sutarties įvykdymo užtikrinimo neturi teikti pretenzijos, išskyrus dėl sumų, kurias turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

2.31.6.1. Rangovas nepratęsia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo, kaip aprašyta p.2.31.5. Tada Užsakovas gali pareikalauti visos sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

2.31.6.2. Rangovas per 42 dienas, gavęs Užsakovo raštą, reikalaujantį įvykdyti neatliktus įsipareigojimus, tų įsipareigojimų neįvykdo, arba susidaro aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti sutartį pagal 12.1 punktą, neatsižvelgiant buvo, ar nebuvo įteiktas raštas dėl nutraukimo.

2.31.7. Užsakovas turi grąžinti Vykdytojui sutarties įvykdymo užtikrinimą, per 15 dienų po Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka Statinio pripažinimo tinkamu naudoti (po pridavimo).

3 straipsnis. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti Vykdytojui statybos objekto aikštelę, nurodant galimus pririšimo taškus, aukščių reperius, teritoriją galimam medžiagų, įrenginių sandėliavimui.

3.2. Užsakovas turi teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kad visi darbai būtų vykdomi kokybiškai pagal Sutartį ir techninę dokumentaciją, susipažinti su visa darbų išpildymo dokumentacija, taip pat medžiagų kokybę liudijančiais dokumentais, jų patikrinimo rezultatais bei gauti visą kitą reikalingą informaciją.

3.3. Užsakovas įsipareigoja į raštiškus Vykdytojo paklausimus atsakyti per 3 (tris) darbo dienas.

3.4. Užsakovas įsipareigoja Vykdytojui sumokėti už paslaugas pagal Sutarties 4.1 punkto nuostatas.

3.5. Užsakovas per vieną dieną informuoja Vykdytoją, jeigu, pasikeičia adresas, telefono numeris ar šioje Sutartyje nurodyti banko rekvizitai, priimamas sprendimas reorganizuoti, likviduoti arba pradėti Užsakovo bankroto procedūrą.

3.6. Užsakovas įsipareigoja laikytis visų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

3.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Vykdytojas nevykdo šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

3.8. Užsakovas, nutraukęs šios sutarties 1.1 straipsnyje nurodyto darbo vykdymą dėl Vykdytojo kaltės, sumoka Vykdytojui už faktiškai atliktus darbus.

4 straipsnis. Apmokėjimo sąlygos

4.1. Užsakovas atsiskaito su Vykdytoju mokėjimo pavedimais pagal Vykdytojo pateiktas PVM sąskaitas – faktūras ir pasirašytus darbų perdavimo – priėmimo aktus per 15 kalendorinių dienų. **Apmokėjimas bus vykdomas už pilnai atliktus visus darbus numatytus techninėje specifikacijoje tai yra bus mokama viena kartą pasirašius objekto darbų priėmimo perdavimo aktą.**

4.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Vykdytojas, neįvykdęs darbų iki nustatyto termino pabaigos, moka, Užsakovui pareikalavus, delspinigius 0,02 proc. nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Bet kokias Vykdytojo mokėtinas sumas Užsakovui (baudas, netesybas, nuostolių atlyginimą ir kt.) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Vykdytojui mokėtinų sumų, su sąlyga, kad prieš tai bus pateikę atskaitymus pagrindžiančius dokumentus.

5 straipsnis. Darbų atidavimo ir priėmimo tvarka.

5.1. Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, Vykdytojas Užsakovui pateikia PVM sąskaitą- faktūrą.

6 straipsnis. Pranešimų ir Informacijos siuntimas, oficialus susirašinėjimas

6.1. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, užsakymai, sutikimai ar patvirtinimai įforminami raštu ir siunčiami telefaksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas telefaksu ir/ar elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Faksimilinio aparato ataskaitą apie dokumento išsiuntimą Šalys saugo kartu su išsiųstais dokumentais. Bet koks pranešimas, siunčiamas skubiuoju paštu, laikytinas gautu antrąją darbo dieną nuo išsiuntimo.

7 straipsnis. Statybos komplekso apsauga

7.1. Vykdytojas užtikrina tinkamą medžiagų, mechanizmų, įrangos ir kitokio jam patikėto turto apsaugą statybos teritorijoje visą statybos komplekso laikotarpį.

7.2. Vykdytojas atsako už jam patikėtų pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų apsaugą, priežiūrą visą statybos laikotarpį.

8. Darbų sauga

8.1. Vykdytojas pilnai atsakingas už darbų saugą jam perduotoje teritorijoje.

8.2. Vykdytojas tiria, registruoja ir apskaito nelaimingus atsitikimus, nedalyvaujant Užsakovo atstovui.

8.3. Vykdytojas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų.

8.4. Vykdytojas turi užtikrinti, kad žmonės darbo vietoje ar šalia (net pašaliniai) būtų saugūs nuo bet kurių pavojų.

8.5. Vykdytojas pilnai atsakingas už darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimą bei darbuotojų nuo nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų socialinį draudimą.

9 straipsnis. Aplinkosauga

9.1. Reikalavimai dėl cheminių medžiagų naudojimo teritorijoje (objekte):

9.1.1. Neturi būti naudojamos medžiagos ir preparatai įtraukti į HN 36 – 2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

9.1.2. Jeigu naudojamos pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, turi būti užtikrinta darbuotojų ir aplinkos apsauga nuo cheminių veiksnių, medžiagos sandėliuojamos pagal Bendrąsias pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo taisykles. Visos į bendrovės teritoriją įvežamos pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai turi turėti saugos duomenų lapus, naudojimo vietose turi būti jų naudojimo taisyklės.

Ten, kur tai įmanoma, pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai turi būti keičiami mažiau pavojingais.

9.1.3. Atsakingiems Užsakovo darbuotojams pateikiama tokia informacija:

Statybos objekte naudojamų pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sąrašas (nurodant pavojingumo ženklus).

9.2. Susidarančių atliekų tvarkymas.

9.2.1. Atliekos turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojantį Atliekų tvarkymo įstatymą ir poįstatyminius aktus:

- turi būti vedama pirminė atliekų apskaita;
- atliekos kaupiamos tam parengtose aikštelėse arba konteineriuose;
- atliekos turi būti pridudamos registravusiems veiklą atliekų tvarkytojams.

9.3. Avarinių situacijų ir darbų saugos reikalavimų valdymas.

9.3.1. Turi būti nustatytos galimos avarinės situacijos ir su jomis susiję galimi poveikiai aplinkai, numatytos prevencinės priemonės avarijoms išvengti.

9.3.2. Atsakingiems Užsakovo darbuotojams pateikiama tokia informacija: Avarijų ar nelaimingų atsitikimų registravimo ir priežasčių tyrimo duomenys.

9.4. Atsakomybė.

Vykdytojas įsipareigoja:

9.4.1. Laikytis visų aplinkosauginių reikalavimų pagal galiojančius LR įstatymus bei kitus teisės aktus.

9.4.2. Laikytis nustatytos atliekų surinkimo ir rūšiavimo tvarkos.

9.4.3. Statybinius mechanizmus degalais ir tepalais užpildyti nustatytoje (nurodytoje) vietoje, stengiantis išvengti naftos produktų išsiliejimo.

9.4.4. Naftos produktais užterštą gruntą surinkti į tam skirtus paženklintus konteinerius.

9.4.5. Saugoti privažiavimo kelius ir aikšteles (nuo kurių lietaus nuotekos patenka į atvirus vandens telkinius arba į kanalizacijos tinklus) nuo užteršimo gruntu ir pavojingomis medžiagomis ir reguliariai valyti.

10 straipsnis. Garantijos

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir yra:

10.1.1. **5** (penki) metai – atliktiems darbams;

10.1.2. **2** (du) metai – objekto įrangai.

10.2. Vykdytojas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Vykdytojui raštu apie bet kokiais pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Vykdytojas per 12 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą. Jeigu įranga yra pakeičiama arba įrangos dalys yra suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistai ar suremontuoti įrangai ar jos dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis

pratęsimas laikotarpiu, kuriuo darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tačiau, garantinis laikotarpis negali būti daugiau kaip du kartus ilgesnis už 10.1 p. nurodytą laikotarpį. Jei defektai atsiranda dėl projektinių sprendimų neteisingo įgyvendinimo, prasto darbų atlikimo, Vykdytojas privalo pašalinti defektų atsiradimo priežastį.

10.4. Jei Vykdytojas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą technologiškai pagrįstą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Vykdytojo sąskaita. Vykdytojas privalo per 5 kalendorines dienas nuo pareikalavimo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Vykdytojo.

10.5. Kilus ginčams dėl darbų kokybės ar defektų ištaisymo termino kiekviena Šalis turi teisę pasikviesti nepriklausomą ekspertą. Ekspertizės išlaidas apmoka ta Šalis, kurios teiginių ekspertas nepatvirtino.

11 straipsnis. Ginčų sprendimas

11.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu.

11.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais.

12 straipsnis. Sutarties nutraukimas

12.1. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, apie tai prieš 14 dienų raštu pranešęs Vykdytojui, jeigu Vykdytojas:

a) laiku nepradeda, nebevykdo darbų, nepateikia garantijų, draudimų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir per Užsakovo nustatytą protingą terminą pažeidimų nepašalina;

b) jeigu atlikus tyrimą, patikrinimą ar bandymą nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė turi defektų ir Vykdytojas per 10 (dešimt) darbo dienų ir jei tai yra įmanoma technologiškai, gavęs pranešimą, neįvykdo jame keliamų reikalavimų;

c) bankrutuoja arba tampa nemokus;

d) vėluoja dėl savo kaltės atlikti darbus daugiau kaip 30 d.;

e) nevykdo kitų savo įsipareigojimų ir po rašytinio įspėjimo gavimo per Užsakovo nurodytą protingą terminą padėties neištaiso.

Jei Sutartis nutraukiama dėl 12.1 a, b, c, d, e punktuose nurodytų priežasčių, Vykdytojas netenka teisės į sutarties įvykdymo užtikrinimą.

12.2. Užsakovas taip pat turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu ne dėl Užsakovo kaltės nutraukiamas finansavimas. Šiuo atveju Vykdytojas turės teisę gauti apmokėjimą už visus atliktus darbus.

12.3. Vykdytojas turi teisę nutraukti sutartį, apie tai prieš 14 dienų raštu pranešęs Užsakovui, jeigu Užsakovas:

a) pasibaigus apmokėjimo už darbus terminui, 35 dienas dėl savo kaltės vėluoja sumokėti už priimtus darbus;

b) Sutartyje nustatytu laiku nepasirašo tinkamai atliktų darbų aktų;

c) bankrutuoja arba tampa nemokus.

13 straipsnis. Sutarties galiojimo terminai

13.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki darbų užbaigimo ir galutinio atsiskaitymo už juos datos.

13.2. Ši sutartis pasirašoma dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią. Vienas šios sutarties egzempliorių atiduodamas Užsakovui, kitas – Vykdytojui.

13.3. Ši sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įteisinamas atskiru susitarimu.

13.4. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, kuriame būtų nurodyta, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo.

13.5. Šalys įsipareigoja neatskleisti komercinių paslapčių, Informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Šiais atvejais šalis, kuri privalo atskleisti komercines paslaptis ir/ arba informaciją, įsipareigoja informuoti apie tai kitą Sutarties šalį.

13.6. Jeigu bet kuris šios sutarties punktas yra ar pripažįstamas visas ar iš dalies negaliojantis, jis nedaro negaliojančiais likusių Sutarties punktų. Tokiu atveju, šalys susitaria pakeisti negaliojantį punktą taip, kad jis taptų galiojantis ir, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir finansinį rezultatą kaip ir pakeistasis punktas.

14 straipsnis. Sąlygos, nepriklausančios nuo šalių veiklos (Force Majeure)

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, jei negali jų įvykdyti dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo jos valios (force majeure). Tokių sąlygų atsiradimas turi būti patvirtintas pateikiant pažymą, išduotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta tvarka, kai Šalis yra asmuo, besiverčiantis komercine- ūkine veikla, arba pateikiant kompetentingų tarnybų išduotus dokumentus.

14.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl to, kad egzistuoja Force majeure, turi nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie susidariusias aplinkybes bei jų įtaką sutarties vykdymui. Tinkamai nepranešusi, Šalis nuo atsakomybės neatleidžiama.

14.3. Kilus Force majeure, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

14.4. Šalis, dėl Force majeure aplinkybių negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

15 straipsnis. Dokumentų, pridedamų prie sutarties sąrašas

15.1. Priedas Nr.1- darbų techninė specifikacija.

15.2. Priedas Nr.2 – darbų atlikimo lokalinė sąmata.

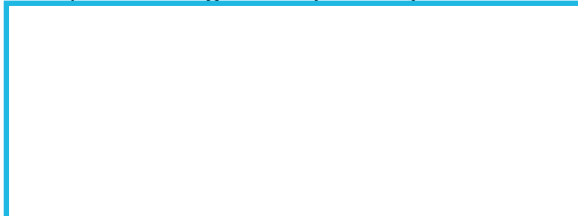
15.3. Priedas Nr. 3 -už sutarties vykdymą atsakingi asmenys.

16 straipsnis. Šalių rekvizitai

Sutartį suprato, ir kaip atitinkančią jų valią ir interesus pasirašė:

Užsakovas

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Pramonės pr. 11A, Kaunas
Kazlų Rūdos regioninis padalinys
VĮ Valstybinių miškų urėdija
Kazlų Rūdos regioninis padalinys



Vykdytojas

UAB „Patikimas servisas“
Liekupio g. 20, Paliūniškio k., LT-
38440
Įmonės kodas 302775149
PVM kodas LT100007310714



Kazlų Rūdos regioninio padalinio vyriausiasis
miškininkas, vykdomasis padalinio vadovo
funkcijas

Ramūnas Mažėtis

Direktorius

Martynas Eigirdas

Sutarties Nr. _____ priedas Nr. 3

Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Pareigos, vardas, pavardė		
Telefonas		
El. paštas		