

**STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS
DĖL PAKRUOJO „ATŽALYNO“ GIMNAZIJOS DALIES PATALPŲ, SKIRTŲ
KULTŪRINĖMS ERDVĖMS, REMONTO DARBŲ NR. 1**

2023 m. birželio 1 d.

Pakruojo „Atžalyno“ gimnazija, juridinio asmens kodas 190066410, kurios registruota buveinė yra adresu P. Mašiotų g. 1, LT-83143 Pakruojis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės, veikiančios pagal Pakruojo „Atžalyno“ gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas)

Ir

VšĮ „Valdresta“, juridinio asmens kodas 304058598, kurios registruota buveinė yra adresu V. Didžiojo g. 72-8, Pakruojis, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje statybos darbų rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, atsižvelgdami į tai, kad Rangovas buvo nustatytas laimėtoju **Pakruojo „Atžalyno“ gimnazijos meninių erdvių įrengimo darbų viešajame pirkime (toliau – pirkimas)**, sudarė šią statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS
SUTARTIES OBJEKTAS**

1. **Sutarties objektas – Pakruojo „Atžalyno“ gimnazijos dalies patalpų, skirtų kultūrinėms erdvėms, remonto darbai (toliau – Darbai).** BVPŽ kodas - 45200000-9 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai.

2. Pirkimas į dalis neskaidomas.

3. Pagrindiniai planuojami atlikti Darbai: vandentiekio ir nuotekų sistemų remonto darbai, sienų apdaila, lubų apdaila, šviestuvų keitimas, grindų keitimas, durų, langų keitimas, elektros instaliacijos, šildymo sistemos keitimas ir kt.

4. Reikalavimai pirkimo objektui ir perkamų Darbų savybės nustatytos Darbų techninėje specifikacijoje (2 priedas), Preliminariame darbų aprašyme (3 priedas) ir Patalpų scheme (4 priedas).

5. Darbų atlikimo vieta – P. Mašiotų g. 1, Pakruojis.

6. Į Darbų kainą turi būti įtrauktos visos išlaidos bei mokesčiai, reikalingi tam, kad būtų tinkamai atlikti pirkimo dokumentuose nurodyti darbai.

7. Darbai apima: visų reikalingų darbų atlikimą, visų reikalingų leidimų ir/ar licencijų gavimą, pabaigtų darbų vykdomosios dokumentacijos perdavimą Užsakovui, visus reikalingus statinių, įrenginių, prietaisų ir pan. matavimo, išbandymų, išvalymo darbus ir visus kitus darbus, kurie yra būtini darbams užbaigti ir statybos užbaigimo dokumentui surašyti.

8. Darbai, kurie turi būti atlikti pagal statybos darbų technologiją, normatyvinius statybos dokumentus ir kiti darbai, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, turi būti įvertinti ir atlikti Rangovo.

9. Jeigu Sutartyje yra nurodytas konkretus perkamo objekto modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, pastarieji gali būti keičiami į lygiavertčius.

10. Visi su Sutarties įgyvendinimu susiję dokumentai turi būti pristatyti Užsakovui, adresu: P. Mašiotų g. 1, Pakruojis.

II SKYRIUS

SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

11. **Sutarties kaina – 47 190,00 (keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt) Eur su PVM.**

12. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

13. Sutarties dokumentuose nurodyti Darbų kiekiai yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo pirkimo dokumentuose ir/ar Sutartyje nurodyto darbų kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio, Sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais, išskyrus atvejį, kai Sutartyje nurodytų Darbų apimtis, viršija 15 procentų Sutarties kainos Eur be PVM.

14. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

15. **Pirkimas finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis pagal projektą „Tūkstantmečio mokyklos“ (Nr.10-011-P-0001) (toliau – projektas).**

16. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

16.1. Užsakovas Rangovui sumokės už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą Atliktų darbų aktą ir sąskaitą, ne vėliau kaip **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos;

16.2. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statinio statybos techninės priežiūros vadovo patvirtintus du Atliktų darbų akto egzempliorius ir sąskaitą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, **per 5 darbo dienas** privalo pasirašydamas patvirtinti Atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

16.2.1. koks nors Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu ir (arba)

16.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

16.3. Vykdam Sutartį, visos sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

16.4. Sąskaita gali būti išrašyta tik už faktiškai atliktus Darbus.

16.5. Sąskaita negali būti išrašoma, jeigu nėra Šalių pasirašyto Atliktų darbų akto/Atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto.

16.6. Užsakovas už perkamus Darbus Rangovui sumoka mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

16.7. Galutinis mokėjimas Rangovui bus mokamas tik tuomet kai Šalys pasirašys Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas pateiks visą Darbų vykdomąją dokumentaciją.

16.8. **Galutinė atliktų Darbų akto suma negali būti mažesnė nei Sutartyje nustatytas Sutarties užtikrinimo dydis, t. y. 5000,00 Eur.**

III SKYRIUS

PAKETIMAI

17. Jei Darbų vykdymo metu paaiškėja, kad dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nei Rangovas nei Užsakovas negalėjo įvertinti iš anksto, kyla nenumatytų papildomų darbų poreikis, Rangovas turi teisę kreiptis dėl papildomų nenumatytų darbų.

18. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

18.1. pritaikant Sutartyje numatytą darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- * pritaikant Darbų lokalinėse sąmatose nurodytus įkainius arba
- * išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- * pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

- * pagal UAB „Sistela“ informaciniame - programiniame komplekse „Sąmata“ nurodytus (darbų vykdymo metu galiojančius) skaičiuojamųjų darbų įkainius.

18.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtines, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

19. Pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir pan.), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks papildomas susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus pakeitimus.

20. Papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Sutarties kainą Eur be PVM. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. Papildomų darbų lokalinę sąmatą ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, gali būti koreguojama Sutarties kaina.

21. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu gali būti keičiama padidėjus arba sumažėjus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama.

22. Perskaiciavimas atliekamas įsigaliojus PVM įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas PVM tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

23. Perskaiciuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo PVM įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

24. Sutarties kainos perskaiciavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaiciuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaiciavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaiciavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

25. Šalys privalo sudaryti papildomą susitarimą dėl kainos perskaiciavimo per **10 darbo dienų** nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaiciuoti kainą pateikimo dienos.

26. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

IV SKYRIUS

SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

27. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2023 m. rugsėjo 1 d.

28. Dėl nenumatytų aplinkybių, Šalims susitarus, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 2 mėnesiams.

V SKYRIUS

ATLIKTO SUTARTIES OBJEKTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

29. Darbų priėmimo dokumentai perduodami (priimami) vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų Darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais bei šios Sutarties sąlygomis.

30. Darbų rezultatas turi atitikti Sutarties nuostatas ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

31. Darbai turi būti atlikti, o Darbų rezultatas perduotas Užsakovui per Sutartyje nurodytą darbų atlikimo terminą. Darbai laikomi atliktais, tuomet, kai yra pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui perduota visa privaloma statybos vykdomoji dokumentacija.

VI SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

32. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę.

33. Statybvietė ir jos valdymo teisė Rangovui perduodama ne ilgiau kaip per **10 darbo dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.

34. Jeigu Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per aukščiau nurodytą dienų skaičių nėra pasirašytas, **po 14 darbo dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos laikoma, kad Statybvietė yra perduota Rangovui.

35. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

36. Rangovas įsipareigoja:

36.1. per ne ilgesnį kaip **10 darbo dienų** terminą, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Užsakovui pateikti Darbų lokalines sąmatas įkainiui, kurios bus naudojamos atsisakomų/keičiamų/papildomų darbų kainai apskaičiuoti, atliktų darbų kiekių kontrolei vykdyti ir pan.

36.2. atlikti darbus, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais privalomaisiais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais aktais ir taisyklėmis, Darbų pirkimo dokumentais ir šios Sutarties sąlygomis;

36.3. vykdyti teisėtus Užsakovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimus, susijusius su Sutarties vykdymu;

36.4. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;

36.5. kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

36.6. užtikrinti, kad vykdant Darbus būtų naudojami statybos produktai, nurodyti Darbų viešojo pirkimo dokumentuose ir atitiktų jame nurodytus reikalavimus. Statybos produktų keitimas galimas tik esant Užsakovo rašytiniam sutikimui;

36.7. garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai;

36.8. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo ir prisiimti atsakomybę už bet kokią aplaidumą, dėl kurio tas turtas buvo prarastas arba sugadintas. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas suteikė Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms;

36.9. naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui Rangovas gali gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip;

36.10. savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą, jo atstovus ir darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančių iš bet kokio Rangovo veiksmo ar neveikimo atliekant darbus, įskaitant ir teisinių nuostatų pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekiinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas. Rangovas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu;

36.11. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors sumontuotas statinio konstrukcijas ar kitus atliktus statybos darbus, privalo priduoti juos Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, pasirašant paslėptų darbų patikrinimo ar išbandymo aktą. Jeigu Rangovas paslepia sumontuotas statinio konstrukcijas ar kitus atliktus statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, vėliau uždengti;

36.12. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui bet kuriuo metu lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.;

36.13. surašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal LR teisės aktų ir Užsakovo reikalavimus.

36.14. gavęs Užsakovo ir/ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovui rašytinį pranešimą apie nustatytus atliktų darbų defektus, pašalinti juos per rašte nustatytą terminą;

36.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose LR teisės aktuose.

36.16. nuo Statybvietės perdavimo dienos iki Darbų pabaigos datos Rangovas turi būti apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Rangovas, ne ilgiau kaip per **5 darbo dienas** nuo statybvietės perdavimo dienos Užsakovui turės pateikti draudimo įmonės liudijimo kopiją ar kitus įrodymus, kad Rangovas yra apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

37. Užsakovas turi teisę:

37.1. tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę;

37.2. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų atlikimo eigoje sistemingai pažeidžiami pagal Sutartį prisiimti įsipareigojimai;

37.3. savo iniciatyva arba gavęs raštišką Rangovo kreipimąsi su išsamiai nurodytomis priežastimis ir pagrindžiančiais dokumentais, raštu sustabdyti Darbus dėl pasikeitusių, nuo Šalių nepriklausančių, objektyvių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

37.4. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai:

37.4.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti (jeigu yra taikoma);

37.4.2. papildomos projektavimo paslaugos (jeigu Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

37.4.3. vėluojama perduoti Statybvietę ar dalį Statybvietės (netaikoma) ;

37.4.4. trečiųjų šalių įtaka;

37.4.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

37.4.6. laiku neatlaisvinta darbų vieta;

37.4.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

37.4.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

37.4.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

37.4.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

37.4.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimo;

37.4.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

37.5. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

37.6. Darbų sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

38. Užsakovas įsipareigoja:

38.1. teikti Rangovui visą turimą informaciją ir/ar dokumentus, reikalingus darbams atlikti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Rangovo turimi visi dokumentai gauti iš Užsakovo grąžinami Užsakovui;

38.2. pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą LR teisės aktų nustatyta tvarka;

38.3. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

39. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, nustatančiais Darbų garantiją.

VIII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

40. Šalys įsipareigoja vykdyti Sutartį ir jos nepažeisti. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Jeigu Užsakovas vėluoja apmokėti už atliktus darbus, Rangovas turi teisę reikalauti delspinigių, kurių dydis yra **0,05 %** nuo vėluojamos apmokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo Sutartyje numatyto termino pasibaigimo, jeigu nėra kitų dokumentų, įteisinančių Sutarties laiko pratęsimą. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Užsakovo nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

42. Užsakovas pasinaudos **Sutarties įvykdymo užtikrinimu, t. y. bauda, kurios dydis lygus 5000,00 eurų**, jeigu Rangovas padarys esminį sutarties pažeidimą.

43. Nustatant ar sutarties pažeidimas yra esminis, bus vadovaujama CK 6.217 straipsnio nuostatomis. Sutarties esminiu pažeidimu taip pat bus laikoma:

43.1. Jeigu Rangovas ilgiau nei **10 darbo dienų** vėluoja atlikti Darbus;

43.2. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų (t. y. iki 2023 m. rugpjūčio 1 d. nepradedama vykdyti Darbų) ir/ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

43.3. Jeigu Rangovas po raštiško Užsakovo įspėjimo, per Užsakovo nustatytą laiką, neįvykdo reikalavimų dėl Darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų ir jas dar kartą pažeidžia.

43.4. Sutarties kaina yra esminė Sutarties sąlyga. Jei Rangovas bandys didinti ar atsisakyti vykdyti Sutartį už Sutarties kainą, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

43.5. Rangovas pažeidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimus dėl konfidencialumo.

44. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (bauda) išskaičiuojamas iš Rangovui mokėtinų sumų, o jeigu mokėtinos sumos yra mažesnės nei Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Rangovas turi sumokėti baudą į Užsakovo nurodytą sąskaitą, **ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas** nuo Užsakovo pareikalavimo pateikimo dienos. Užsakovas prieš baudos taikymą įspės Rangovą ir nurodys, kokių įsipareigojimų pagal Sutartį Rangovas neįvykdė ar vykdė juos netinkamai. Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, kad patyrė nuostolių.

45. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti, kad Rangovas kompensuotų jo patirtus tiesioginius nuostolius.

IX SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

46. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, ne vėliau kaip **prieš 15 dienų įspėjęs** apie tai Rangovą ir pareikalauti atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

46.1. Rangovui iškeliama bankroto byla arba jei Rangovas laikinai sustabdo savo veiklą, arba Rangovo veikla ne Rangovo iniciatyva yra sustabdoma;

46.2. Rangovas vėluoja atlikti Darbus **ilgiau nei 10 darbo dienų**;

46.3. Rangovas po raštiško Užsakovo įspėjimo per Užsakovo nustatytą laiką neįvykdo reikalavimų dėl Darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų ir jas dar kartą pažeidžia.

47. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip **prieš 15 dienų įspėjęs** apie tai Užsakovą, jeigu Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai gali būti pripažįstama esminiu Sutarties pažeidimu pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas.

48. Vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

49. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių tarpusavio rašytiniu susitarimu.

50. Sutartis gali būti nutraukiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatomis.

X SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

51. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

52. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

53. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

54. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

55. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

XI SKYRIUS

SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

56. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų, kurie faktiškai vykdys sutartį, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jei pirkimo dokumentuose buvo nustatyti kvalifikacijos reikalavimai subtiekejams, naujai pasitelkiami subtiekejai privalo atitikti šiuos reikalavimus. Sutarties vykdymo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, Sutartyje numatyto subtiekėjo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subtiekėjo pasitelkimas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą. Toks Sutarties pakeitimas įforminamas raštu sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties.

57. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į Darbų viešojo pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

58. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai (jeigu tokie yra) nurodyti Rangovo pasiūlyme.

59. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, galimas tik tiems Darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.

60. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) subrangovų pasitelkimas ir/arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

60.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

60.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

60.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti Darbų atlikimo spartą.

61. Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Naujas subrangovas gali pradėti atlikti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

62. Naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad subrangovo kvalifikacija atitinka Darbų viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams, taip pat dokumentus įrodančius subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jeigu to buvo reikalaujama).

63. Subrangovo pasitelkimas nekeičia pagrindinio Rangovo atsakomybės dėl sudarytos Sutarties įvykdymo.

XII SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

64. Sutartis įsigalioja abiem Šalims pasirašius Sutartį (t. y. kitą dieną po antrosios Šalies pasirašymo dienos) ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

65. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintos galiojančios redakcijos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos nuostatomis ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

66. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

67. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija, kurią Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

68. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, apie tai Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 darbo dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

69. Šalys patvirtina, kad fizinių asmenų asmens duomenys bus tvarkomi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl asmenų duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

70. Sutartis bus vieša, išskyrus konfidencialią informaciją, nustatytą įstatymų nustatyta tvarka.

71. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:

71.1. 1 priedas. Techninė specifikacija;

71.2. 2 priedas. Preliminarus darbų aprašymas;

71.3. 3 priedas. Patalpų schema;

71.4. 4 priedas. Rangovo pasiūlymas.;

71.5. 5 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;

71.6. 6 priedas. Statyb vietės priėmimo-perdavimo akto forma.

Užsakovo vardu:

Pakruojo „Atžalyno“ gimnazija

Juridinio asmens kodas 190066410

P. Mašiotų g. 1, LT-83143 Pakruojis

Tel. (8 421) 65082

El. paštas: administracija@atzalynas.net

Rangovo vardu:

VŠĮ „Valdresta“

Juridinio asmens kodas 304058598

V. Didžiojo g. 72-8, Pakruojis

Tel. 8 603 93000

El. paštas: valdresta@gmail.com

Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

Ūkvedys

Tel. 8 683 13952

El. p. @gmail.com

Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

Direktorius

Tel. 8 603 93000

El. paštas: valdresta@gmail.com

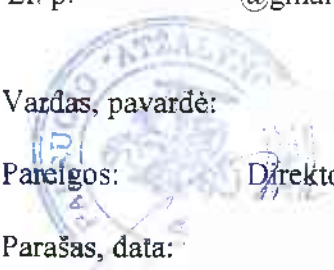
Už sutarties paskelbimą CVP IS sistemoje
atsakingas asmuo:

Viešųjų pirkimų specialistė

Tel. 862558208

El. p. @gmail.com

Vardas, pavardė:

Pareigos:  Direktorė

Parašas, data: 2023-06-01

Vardas, pavardė:

Pareigos:  Viešoji įstaiga "Valdresta" Direktorius

Parašas, data: 2023-06-01