

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2023 M. BALANDŽIO 3 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 23-S1-TVD-388
TERMINO PRATĖSIMO IR PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento direktoriaus Jono Stravinsko, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymą Nr. P1-41 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo, ir

UAB „Avestris“, juridinio asmens kodas 302329684 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Dainiaus Cirankos, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rengėjas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“, atsižvelgdamos, kad:

(A) *Užsakovas ir Rangovas 2023 m. balandžio 3 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. 23-S1-TVD-388 (toliau – Sutartis),*

(B) *2023 m. gegužės 19 d. Rangovas pateikė prašymą el. paštu Užsakovui dėl Sutarties galiojimo termino pratęsimo ir 2023 m. gegužės 29 d. raštą Nr. SK3-TVD-1042 dėl papildomų darbų apmokėjimo, dėl kliūčių, kurios sąlygotos Užsakovo (negali išnešti baldų, juos reikia perkėlinėti) ir aplinkybių, kurių nei viena iš Sutarties Šalių sudarant Sutartį negalėjo numatyti (lubų demontavimas nėra įtrauktas į pirkimo tech. sąlygas, įmontuotinos durys pasirinktos ne pagal pateiktus pvz., o savo nuožiūra), kas įtakoją padidėjusį darbų mastą ir kaštus jiems atlikti,*

(C) *Tarp Šalių sudarytos Sutarties 4.3 p. nustatyta, kad Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęstas 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų,*

(D) *Sutarties 4.3.2. pp. nustato, kad darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui),*

(E) *Sutarties 4.3.5. pp. nustato, kad darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti,*

(F) *Užsakovui neginčijant fakto, kad Rangovas turi Sutarties vykdymo trikdžių sąlygotų trečiųjų asmenų ir aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo Šalys negalėjo numatyti (lubų demontavimo darbai), dėl kurių padidėja darbų mastas ir kaštai jiems atlikti,*

(G) *Sutarties 8.2. p. nustatyta, kad darbų kiekių pakeitimai gali būti atliekami kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos (Sutarties 8.2.8. pp.),*

(H) *Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų, pagal šį susitarimą vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės,*

(I) *Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (LR Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Rangovo naudai,*

(J) *Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis,*

(K) *Šalys atsižvelgdamos, kad atliekamu Sutarties įvykdymo termino pratėsimu bendras Sutarties įvykdymo terminas truks ne ilgiau nei nurodytas Sutarties 4.3. p. su visais galimais Sutarties vykdymo termino pratėsimais, todėl,*

Vadovaudamosi Sutarties 4.3. p., 4.3.2. pp., 4.3.5. pp., 4.5 p., 8.2 p., 8.2.8 p.p., 11.3 p. bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p.,

Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Šalys, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais atliks papildomus darbus pagal lokalinę sąmatą (Susitarimo 1 priedas). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra **7 141,85** (septyni tūkstančiai viena šimtą keturiasdešimt vieną eurą, 85 euro ct) Eur be PVM. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus įskaitant ir šį Susitarimą kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (**119 880,00** Eur be PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **127 021,85 EUR (vieną šimtą dvidešimt septynis tūkstančius dvidešimt vieną eurą, 85 euro ct) be PVM** arba 153 696,44 EUR (vieną šimtą penkiasdešimt tris tūkstančius šešis šimtus devyniasdešimt šešis eurus, 44 euro ct) su PVM).

2. Pratęsti Sutarties galiojimo terminą papildomam 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų terminui.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

4. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

5. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

6. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

7. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

1. 2023-05-19 (gauta 2023-05-23) Rangovo rašto dėl termino pratęsimo kopija, 1 lapas, 1 egz.
2. 2023-05-31 Rangovo raštas Nr. SK3-TVD-1042 su priedu, 2 lapai, 1 egz.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Tel. (8~5) 278 09 00

El. p. info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB SEB bankas

Rangovas:

UAB „Avestris“

Reg. buveinė: Klaipėdos g. 112-100, LT-37364

Panevėžys

Biuro adresas: Ažuolų g. 32, LT-35114

Panevėžys

Juridinio asmens kodas 302329684

PVM mokėtojo kodas LT 100004641010

Tel. +370 656 41621

El. p. dainius@avestris.lt

A. s. LT77 7300 0101 3016 3649

Bankas „Swedbank“, AB

Turto valdymo departamento direktorius

Direktorius

Jonas Stravinskas

Dainius Ciranka

PRAŠYMAS PRATESTI DARBŲ ATLIKIMO TERMINĄ

2023 m. gegužės mėn. 19 d. Nr.

Negalime užtikrinti darbų atlikimo laiku objekte, „Administracinių patalpų paprastojo remonto darbai“ Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje.

Objekto viduje yra baldai, kurių neturime kur išnešti, juos reikia perkiloti iš vienos vietos į kitą, dėl šios priežasties atsiranda 4 etapai darbų ir tai žymiai prailgina darbo atlikimo terminą. Taip pat vienu metu montuojami kondicionieriai kito rangovo, kurie apsunkina mums darbą, perstumdydami trukdančius baldus ir kt. Patalpoje 1-11 sienų plytelės užaina po lubomis, dėl šios priežasties mes negalime demontuoti plytelių, nepažeidžiant lubų. Lubos demontuojamos – montuojamos naujos, kurių nėra įtraukta į technines sąlygas. Vidaus durys pasirinktos savo nuožiūra, o ne pagal pateiktus pavyzdžius, tai išilgina užsakymo terminus 6-8 savaitėmis. Darbų frontas nėra perduotas pilna apimtimi, kad būtų galima laiku spėti atlikti sutartinius įsipareigojimus.

Todėl dėl susidariusių nenumatytų priežasčių, prašome prailginti darbų laiką iki 60-ies kalendorinių dienų.

Direktorius

Dainius Ciranka

PASIŪLYMAS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė:

Statinsys: Administracinės patalpos, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje

Žiniaraštis: Administracinių patalpų remonto darbai

2023.05.29.

Suma žiniaraščiui

8641,64 Eur

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso

Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje Administracinių patalpų remonto darbai

1.	Patalpose 1-24 grindys medinių lentų, laminuotos lentelės demontavimas kartu su grindjuostėmis, išnešimas iš patalpų ir utilizavimas	Kv. m	5,21	6	31,26
2.	Patalpose, 1-24 montavimas OSB plokštės su išdroža neplonesnė kaip 15mm. Išlyginamas pagrindas prieš linoleumo dangos klijavimą	Kv. m	5,21	31,0	161,51
3	Patalpose 1-24 ant išlyginto paruošto paviršiaus įrengimas naujos PVC homogeninės grindų dangos. Storis 2,0 mm. Atsparumas nusidėvėjimui 43 klasė.	Kv. m	5,21	48,0	250,08
4	Patalpose, 2-1, 2-2, 2-3, 2-9, nuo 2-12 iki 2-21, 2-33, 2-34, ir 1-21 atliekamas sienų remontas: sienų įtrūkimų užtaisymas, tinkavimas, glaistymas du kartus	Kv. m	200	14,0	2800,0
5	Patalpoje, 2-3, Armstrong lubų montavimas	Kv. m	3	48,0	144,0
6	Patalpose 2-1, 2-2, 2-3, 2-9, nuo 2-12 iki 2-21, 2-33, 2-34, keičiama potinkinių rozetčių, jungtukų elektros instaliacija. Elektros instaliacija suvedama į naujai sumontuotą elektros skydelį, sumarkiruojami automatiniai jungikliai ir elektros laidai, sudaroma principinė schema, atliekami elektros varžų matavimai. Pakeistos rozetės ir jungikliai į naujas rozetes su dangteliu. Prijungiami šviestuvai, krypties ženklai. Parengiama detali išpildomoji elektros vedimo dokumentacija su atliktais elektros varžų matavimais.	Vnt.	10	60,0	600,0
7	Patalpose 2-1, 2-2, 2-3, 2-9, nuo 2-12 iki 2-21, 2-33, 2-34, pakeistų kompiuterinių laidų revizinės dūrelės	Vnt.	6	50,0	300,0
8	Balkono grindų plytelių nudaužymas, pagrindo lyginimas ir paruošimas plytelių dangos klijavimui. Iš tų pačių plytelių klijuojamos grindjuostės, viršutinė ir apatinė dalis silikonuojama.	Kv. m	2,5	62,0	155,0
9	Fasado, iš rytinės ir pietinės pusės, Nano-silikoninio struktūrinio tinko montavimas	Kv. m	270	10,0	2700,0

Žiniaraštyje 1 7141,85

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 1499,79

Iš viso žiniaraštyje 1 8641,64

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“, įm.k. 112021042

PVM k. LT120210411

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

RANGOVAS

UAB „Avestris“, įm. k. 302329684

PVM k. LT 100004641010

Adresas: Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

Direktorius Dainius Čiraka

UAB „Avestris“, 302329684
Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA
2023-05-31
Reg. Nr. SK3-TVD-1042

PRAŠYMAS DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ APMOKĖJIMO

2023 m. gegužės mėn. 29 d. **Nr. 2023-05-29/01**

Atliekant darbus objekte, „Administracinių patalpų paprastojo remonto darbai“
Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje, atsirado nenumatytų papildomų darbų ir kiekių neatitikimų.

Objekto viduje patalpose **1-21** sudėti naujas dangas, kadangi senoji puslėta ir sudilusi. Patalpoje **1-11** sienų plytelės užaina po lubomis, dėl šios priežasties mes negalime demontuoti plytelių, nepažeidžiant lubų. Dėl šios priežasties lubos demontuojamos ir montuojamos naujos, kurios nėra įtrauktos į technines sąlygas.

Patalpose, **2-1, 2-2, 2-3, 2-9**, nuo **2-12** iki **2-21, 2-33, 2-34**, ir **1-21** įtrauktas glaistymas du kartus tik daliai sienų (50proc), kitai sienos daliai nėra įtraukta glaistymo, dėl šios priežasties sienos struktūra skirsis nuo glaistytos. Patalpose **2-1, 2-2, 2-3, 2-9**, nuo **2-12** iki **2-21, 2-33, 2-34**, atsiranda papildomai 6vnt. pakeisti kompiuterinių laidų revizinės durelės. Balkono grindų plytelių nudaužymas, pagrindo lyginimas ir paruošimas plytelių dangos klijavimui, tai pat yra paskaičiuota per mažas kiekius, papildomai atsiranda 2,5m². Fasado, iš rytinės ir pietinės pusės, siūlome montuoti dekoratyvinį Nano-silikoninio struktūrinį tinką 300m²., nes lygaus armuoto paviršiaus nėra sąlygų išgauti, dienos metu saulės apšviestas pastatas neatrodys idealiai, armavimo struktūra, silikoninis tinkas geriau apsauga nuo išorinių lauko sąlygų, yra ilgaamžiškesnis ir atrodo tvarkingiau, gražiau.

Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje yra miesto centras, kuriame lankosi turistai ir miesto svečiai, dėl šios priežasties siūlome pagražinti miesto centrą, bei jos architektūrą.

Prisegame priedą papildomiems ir nenumatytiems darbams.

Direktorius

Dainius Ciranka