

ZARASŲ MIESTO VIEŠOJO TUALETO DIDŽIOJOJE SALOJE NUGRIOVIMO SUTARTIS

2023 m. d. Nr. SR(6.68)-
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aurelijaus Banio, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Zarasų būstas“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 187801768, atstovaujama direktoriaus Alvydo Kavaliausko, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, įvykdę Zarasų rajono savivaldybės administracijos skelbiamos apklausos mažos vertės pirkimo procedūras (vadovaujantis mažos vertės 2023-06-08 pirkimo pažyma PRO 272/2023 sudarė šią sutartį (toliau – sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra Zarasų miesto viešojo tualetų Didžiojoje saloje nugriovimo ir aplinkos sutvarkymo darbai. Priežiūra vykdoma techninėje specifikacijoje nurodytais būdais ir sąlygomis.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Salos g. 6, Zarasų mieste.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu (pagrindas – mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. PRO 272/2023).

3.2. Sutarties kaina 9 000 (devyni tūkstančiai eurų) Eur.

3.3. Į sutarties kainą įskaičiuoti visi Rangovo mokami mokesčiai. Rangovas į pasiūlymo kainą turi įtraukti išlaidas, kurias patirs teikdamas sąskaitas „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.4. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

3.5. Už atliktus darbus apmokama pateikus sąskaitą – faktūrą bei darbų perdavimo – priėmimo aktą.

3.6. Pasikeitus PVM dydžiui darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu ir taikoma po perskaičiavimo suteiktiems darbams apmokėti.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo dėl savo kaltės sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už 0,05 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Jei Rangovas darbus atlieka netinkamai, jis moka baudą lygią 50 Eur už kiekvieną nustatytą netinkamo darbų atlikimo faktą.

4.3. Rangovas yra atsakingas už kvalifikuotą personalą kuris turės tinkamai ir laiku suteikti perkamus darbus.

4.4. Už sutarties įgyvendinimą, darbų atlikimo priežiūrą ir priėmimą atsakingas Zarasų miesto seniūnijos ūkio reikalų specialistas Robertas Larinas, robertas.larinas@zarasai.lt tel. Nr.

(+370 385) 30511. Už sutarties kontrolę atsakinga Zarasų miesto seniūnijos seniūnė Rima Zavackienė, rima.zavackiene@zarasai.lt. Užsakovo asmuo, atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sonata Cikanienė.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus Užsakovui pagal šią sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant darbų teikimu pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias.

5.2. Rangovas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbų atlikimą nustatytais terminais.

5.3. Užsakovui reikalaujant raštu teikti informaciją ar paaiškinimus dėl darbų atlikimo.

5.4. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5.5. Rangovas turi ir kitas šios sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus darbams atlikti.

6.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti atlygį pagal šios sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą.

6.3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui už atliktus darbus, jeigu paaiškėja, kad dalis jų ar visi darbai atlikti nekokybiškai, t. y., neatitinka šios sutarties 5.1 punkte nurodytų sąlygų, iki nurodyti trūkumai bus ištaisyti. Tokiu atveju Užsakovas privalo per 3 (tris) darbo dienas raštu pareikšti pretenzijas Rangovui dėl nustatytų darbų atlikimo pažeidimų ar trūkumų.

6.4. Užsakovas turi visas šios sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

7. Atsiskaitymo tvarka

7.1. Užsakovas sumoka Rangovui už darbus pagal pastarojo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą, priėmimo – perdavimo aktą. PVM sąskaita faktūra Rangovas privalo išrašyti ir pateikti Užsakovui per 5 (penkis) darbo dienas nuo darbų atlikimo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo datos. Visi atsiskaitymo dokumentai vykdant pirkimo sutartį turės būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Už faktiškai atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

7.2. Apmokėjimas vykdomas eurai.

8. Susirašinėjimas

8.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą).

8.2. Jei pasikeičia šalies adresas ir /ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 (tris) dienas. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji

neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

9. Sutarties galiojimo, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

9.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui:

9.2.1. jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis negu buvo nurodęs savo pasiūlyme;

9.2.2. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

9.2.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis, kadangi Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktivą 2017/24/ES.

9.3. Nutraukus sutartį pagal 9.2 punktą, Rangovas sumoka 20 % sutarties 3.1 punkte nurodytos maksimalios sutarties bendros kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovui su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

9.4. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti sutartį, ir apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų pranešti Užsakovui.

9.5. Nutraukus sutartį pagal šių sąlygų 9.4 punktą, Užsakovas sumoka 20 % sutarties 3.1 punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki sutarties nutraukimo atliktus darbus.

9.6. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas raštu dvišaliu susitarimu.

9.7. Sutartis galioja iki visų sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

9.9. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai teikėjas nesilaiko sutarties terminų ar nevykdo kitų sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų. Padarius esminį sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Rangovą prieš 30 (trisdešimt) dienų, o yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

10. Kitos nuostatos

10.1. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

10.2. Sutartis laikoma tinkamai įvykdyta, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai ir laiku įvykdytus darbus ir visus su darbų įvykdymu susietus duomenis bei dokumentaciją, o Užsakovas juos priima ir pasirašo darbų ir su jais susietų duomenų bei dokumentacijos perdavimo ir priėmimo aktą, bei apmoka už atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka.

10.3. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

10.4. Atliekant darbus vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-637 nuostatomis.

11. Priedai

11.1. Techninė specifikacija (2 priedas).

12. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS:

Zarasų rajono savivaldybės administracija
Kodas 188753461
Sėlių a. 22, 362110 Zarasai
Tel. (8 385) 37 155, faksas (8 385) 37 172
AB Swedbank
sąsk. Nr. LT567300010114408414
banko kodas 73000
Direktorius

Aurelijus Banys

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

UAB „Zarasų būstas“
Kodas 187801768
Malūno g. 4, 32129 Zarasai
Tel. (8 358) 37076
AB bankas „Swedbank“
A/s LT467300010137122405
banko kodas 73000
Direktorius

Alvydas Kavaliauskas

ZARASŲ MIESTO VIEŠOJO TUALETO DIDŽIOJOJE SALOJE NUGRIOVIMO PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų. Atsižvelgiant į tai, papildomi aplinkosauginiai reikalavimai pirkimo dokumentuose nenustatomi.

BENDROS NUOSTATOS

1. Darbų pavadinimas – Zarasų miesto viešojo tualetų Didžiojoje nugriovimo ir aplinkos sutvarkymo darbai.
2. Kontaktinis asmuo – Zarasų rajono savivaldybės administracijos Zarasų miesto seniūnijos ūkio reikalų specialistas Robertas Larinas, tel. +370 385 30511, el. p. robertas.larinas @zarasai.lt.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Sutartyje nustatoma kaina su PVM.
4. Avansiniai mokėjimai nebus vykdomi.
5. Darbų atlikimo terminas – 1 mėnuo.

KITOS SĄLYGOS

6. Darbus vykdanči įmonė turi turėti teisę verstis pirkimo objekte nurodyta veikla.
7. Už įvykdytų darbų perdavimo – priėmimo aktų užpildymą ir pasirašymą atsakingi Rangovas ir seniūnas.
8. Tualetų Didžiojoje saloje nugriovimo ir aplinkos sutvarkymo darbų aprėptis:
 - 8.1. nugriovus pastatą, statybvietėje išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo;
 - 8.2. statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus;
 - 8.3. dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką;
 - 8.4. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų ir šios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus;
 - 8.5. pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų;
 - 8.6. apima aplinkos sutvarkymą;
 - 8.7. vykdanč darbus ir transportuojant statybines atliekas, užtikrinti gyventojų saugumą.