

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. PRO22/09/12 VPS-39
2022-09-12

1. SUTARTIES ŠALYS

Budžetinė įstaiga „Marijampolės savivaldybės visuomenės sveikatos biuras“, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Linos Laukaitienės ir UAB „Prospectum“, toliau sutartyje vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Tomo Kapočiaus, sudarė ir pasirašė šią darbų rangos sutartį:

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Užsakovas paveda, o Rangovas įsipareigoja suremontuoti patalpas adresu Lietuvninkų g.18, Marijampolėje.

3. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Rangovas įsipareigoja pradėti darbus 2022-09-12 ir užbaigti per protingai kuo trumpesnį laiką, tačiau ne vėliau nei 2022-10-10.

4. SUTARTIES SUMA, ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Objekto darbų kaina ir darbų apimtis nustatoma šalių suderinta sąmata kuri įvardinta Priedas Nr.1. Priedas Nr.1 yra neatskiriama sutarties dalis. Galutinė suma nustatoma pagal faktą, bet negali viršyti sąmatoje nurodytos sumos.

4.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti 30% sąmatoje numatytos sumos po sutarties pasirašymo, kaip avansinį mokėjimą, ty 2500 EUR (du tūkstančiai penki šimtai).

4.3. Jeigu Rangovas atsilieka nuo suderinto darbų grafiko daugiau kaip 3 dienas, Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį.

4.4. Tik už kokybiškai atliktus darbus Užsakovas apmoka likusią dalį per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo. Nekokybiškai atliktų darbų aktą surašo Užsakovo atstovas, asmuo, vykdamas techninę priežiūrą ir, jei yra galimybė, trečioji Šalis, sudaryta iš Užsakovo pasirinkto specialisto bei Rangovo ar jo atstovo. Rangovui ar jo atstovui nesutikus pasirašyti aktą sprendžiama pagal specialisto išvadą. Avansinis apmokėjimas atskaičiuojamas iš galutinio akto sumos.

4.5. Visas reikalingas statybines medžiagas tiekia Rangovas.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Kokybiškai atlikti visus sąmatoje numatytus darbus sutartyje numatytais terminais, įvykdant visus numatytus sprendimus, prisilaikant visų galiojančių statybos normų ir taisyklių bei įprastai tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.

5.2. Vykdamas darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje.

5.3. Suteikti atliekamiems statybų darbams 5 (penkerių) metų garantiją ir 10 (dešimt metų) paslėptoms konstrukcijoms. Išryškėję defektai šalinami per galimai trumpesnį, su Užsakovu suderintą laiką.

6. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

6.1. Pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 2 (dvi) dienas po jų gavimo, arba pateikti defektinį aktą.

6.2. Sumokėti už atliktus darbus šios sutarties 4 skyriuje nurodyta tvarka.

6.3. Pakeitimus, pradėjus vykdyti darbus ir jų apmokėjimo sąlygas derinti su Rangovu. Visi pakeitimai galioja tik esant raštiškam tarpusavio suderinimui.

6.4. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų atlikimo grafiko laikymąsi. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę veiklą.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis arba nesutarus, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Bet kuriai iš Šalių vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus, skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną po 0.02% nuo sąmatinės vertės.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo.

7.4. Rangovas supranta, kad darbai vykdomi veikiančiame Marijampolės savivaldybės visuomenės sveikatos biure ir įsipareigoja laikytis šiame centre nustatytos tvarkos, taip pat garsius darbus atliks suderintu laiku.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Jei garantiniu laikotarpiu be Rangovo kaltės bus padaryta mechaninių pažeidimų, tai remonto darbus Užsakovas apmoka papildomai pagal tuo metu galiojančius valstybinius tokių darbų įkainius, taikant šios sutarties sąmatos procentus.

8.2. Vienai iš Šalių daugiau kaip 3 dienas nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.

8.3. Jeigu nepilnai pašalinami Rangovo pagal šią sutartį atliktų darbų trūkumai, tuomet Užsakovas kviečia atestuotą ekspertą pagal kurio išvadas skaičiuoja savo nuostolius ir turi teisę pareikalausti iš Rangovo padengti šiuos nuostolius ir ekspertizės išlaidas.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
- 9.2. Sutartis galioja iki Šalys vykdys savo sutartines prievoles
- 9.3. Visi sutarties priedai galioja tik pasirašyti Šalių
- 9.4. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais kiekvienai Šaliai po vieną, kurių abi turi vienodą juridinę galią.
- 9.5. Pridedami Priedai: Priedas Nr. 1 - Darbų įkainiai.

10. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

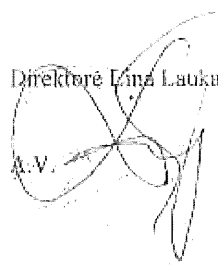
BĮ Marijampolės savivaldybės visuomenės sveikatos biuras
Lietuvniškų g.18, Marijampolė
Tel: +370 343 59213
Įm.kodas 301618682

RANGOVAS:

UAB „Prospectum“

Adresas: Gedimino g.17, Marijampolė
Tel. +37068826095
Įm.kodas: 306059229
PVM kodas: LT100014923510
A/S Nr. LT627044090103090338
AB SEB

Direktore Lina Laukaitienė

A.V. 

Direktorius: Tomas Kapočius



