

PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. gegužės mėn. 25 d., Telšiai

Užsakovas: Viešojo įstaiga Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras

Rangovas: UAB „Telšių meistras“

Sutartis: 2022-12-30 sutartis Nr. VP-119

Sutarties objektas: „Gydymo paskirties pastatų-poliklinikos (unik. Nr. 7896-6001-3018 ir unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai“

Komisija sudaryta iš:

Užsakovo atstovas	Laima Jurytė-Zakarauskienė, direktorė
Užsakovo atstovas	Gintautas Lukauskas, techninės priežiūros vadovas
Rangovo atstovas	Ramūnas Gedgaudas, direktorius
Techninio projekto autorius, projekto vykdymo priežiūra	Egidijus Narmontas

Komisija, apžiūrėjusi objekte vykdomus statybos darbus, susipažinusi su techniniu ir darbo projektais **nustatė, kad:**

1. Dėl planuojamų patalpos 2-24 remonto darbų, kuriuos vykdys Užsakovas, yra netikslinga įrengti techniniame projekte (projekto OK dalyje) numatytą oro kondicionavimo įrenginį (OK1 sistemos IDU4). Užsakovas atkreipė dėmesį, kad techniniame projekte patalpose 2-15 ir 2-5 nėra numatyta įrengti oro kondicionavimo įrenginių, kurie yra būtini siekiant užtikrinti tinkamas sąlygas juose dirbantiems žmonėms.

Nutarta: perkelti patalpoje 2-24 numatytą oro kondicionavimo įrenginį į patalpą 2-15, o trūkstamą įrenginį patalpai 2-5 įrengti papildomai. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas ir papildoma darbo projekto sprendinius.

2. Vadovaujantis techninio projekto statinio konstrukcijų (SK) dalies sprendiniais, stogo plane (2021-12-TP-SK-BR-04) virš patalpos 2-25 (salė) numatytas naujos stogo dangos įrengimas, bet nenumatytas apšiltinimo sluoksnio įrengimas. Darbų kiekių žiniaraštyje, stogo remonto darbų kiekių žiniaraščio kiekiuose, minėtos stogo dalies apšiltinimo darbai taip pat nebuvo įvertinti. Neįrengus apšiltinimo sluoksnio nebus galima pasiekti projektu numatytos energinio naudingumo klasės B. Dalies stogo apšiltinimo neįtraukimas į techninio projekto sprendinius yra vertinamas, kaip techninio projekto klaida, praleidimas, dėl kurio yra būtina įsigyti papildomus darbus.

Nutarta: virš patalpos 2-25 (salė) numatyti stogo apšiltinimą pagal techninio projekto konstrukcijų dalyje numatyta stogo apšiltinimo detalę ST-1. Techninio projekto autorius pateikia koreguotus techninio projekto sprendinius. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas ir papildoma darbo projekto sprendinius.

3. Vadovaujantis techniniu projektu vykdant langų keitimo darbus buvo pastebėta, kad dalyje patalpų (2-15 ir kabinetas Nr.4 pastate unik. Nr. 7896-6001-3142) reikalinga atlikti didesnės apimties remonto darbus nei numatyta techninio projekto sprendiniuose t. y. pakeisti grindų

dangą, atlikti sienų ir lubų remontą, atnaujinti elektros instaliaciją, pakeisti korozijos pažeistą lietaus vandens nuvedimo vamzdį į naują PVC vamzdį

Nutarta: Užsakovas nurodo tiksliai papildomų darbų apimtį patalpose 2-15 ir kabinete Nr. 4. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas.

4. Vadovaujantis techninio projekto statinio architektūros (SA) dalies sprendiniais, keičiamų langų ir durų žiniaraštyje (2021-12-TP-SA.BR-11) numatytos 2 vnt. vienvėrių aliuminio profilio lauko durų LD-02, kurių varčios su profiliais plotis yra 1,18 m. netenkina STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ reikalavimų. Pagal STR 117.3 papunktį evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis (praėjimo plotis) turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Nutarta: Pakeisti techninio projekto SA dalyje numatytas 2 vnt. vienvėrių aliuminio profilio lauko durų LD-02 į platesnes, atitinkančias STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ reikalavimus duris bei atlikti su pakeitimu susijusius darbus. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų/nevykdomų darbų lokalines sąmatas ir papildo darbo projekto sprendinius.

5. Techninio projekto sprendiniuose dėl ŽN keltuvo įrengimo, pirmame aukšte pertvarkomame 1-10 kabinete yra numatyta demontuoti esamą pertvarą, sumažinant kabineto plotą įrengti dvisluksnę gipskartonio pertvarą su mineralinės vatos užpildu ir sumontuoti medinės duris. Užsakovas pageidauja vietoje numatytų sprendinių įrengti berėmės konstrukcijos stiklo pertvarą su varčia.

Nutarta: Techninio projekto autorius pateikia koreguotus techninio projekto sprendinius, kur būtų numatyta berėmės konstrukcijos stiklo pertvaros su varčia sprendinys. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas ir papildo darbo projekto sprendinius.

Užsakovo atstovas

Laima Jurytė-Zakarauskienė, direktorė

Rangovo atstovas

Ramūnas Gedgaudas, direktorius

Techninio projekto autorius

Egidijus Narmontas, projekto vykdymo priežiūros vadovas

Užsakovo atstovas

Gintautas Lukauskas, techninės priežiūros vadovas

UAB "Telšių meistras"

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas

GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ-POLIKLINIKOS (UNIK. NR. 7896-6001-3018 IR UNIK. NR. 7896-6001-3142), KALNO G. 40,

Objektas

TELŠIŲ M., KAPITALINIO REMONTO DARBAI
PAPILDOMI DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sam. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		Bendrastatybiniai darbai	14767,72		14767,72	12204,73	4875,97	5747,49	81,61	
2		ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	11790,03		11790,03	9743,83	1692,34	6880,10	388,60	
3		Kondicionavimas	682,21		682,21	563,81	259,73	231,61	1,72	
4		Kondicionavimo įrengimai	335,63		335,63	277,38		277,38		
		Iš viso	27575,59		27575,59	22789,75	6828,04	13136,58	471,93	

Inžinierius sąmatininkas

Romas Rekašius



Statinių grupė: Gydytojų paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statinsys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Bendrastatybiniai darbai

Iš viso: 14 767,72 €

iš viso: 14 767,72 €								
Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius I a., patalpa 2-15								
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	42	148,48	0,00	0,00	148,48
2	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,108	222,23	73,93	0,55	296,71
3	N15-169-6	Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	100 m2	0,108	33,94	8,79	0,00	42,73
4	N15-169-7	Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	100 m2	0,108	24,39	8,79	0,00	33,18
5	N15-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,108	32,14	25,63	0,00	57,77
6	N15-85-1	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100 m2	0,42	337,43	237,55	0,00	574,98
7	N15-169-4	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	100 m2	0,42	94,86	34,17	0,00	129,03
8	N15-169-5	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	100 m2	0,42	70,11	34,17	0,00	104,28
9	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,42	192,02	95,39	0,00	287,41
10	N15-33-5	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	5	165,30	82,59	0,00	247,89
11	N21-241	Šviestuvų montavimas į pakabinamas lubas	100 vnt.	0,02	41,09	300,04	0,00	341,13
12	N11-110-3	Plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. Mišiniais	m2	11	266,68	175,48	0,00	442,16
Iš viso už skyrių I a., patalpą 2-15					1 628,67	1 076,53	0,55	2 705,75
Skyrius I a., prie lifto								
13	N2P-0103-4	Stiklinės pertvaros įrengimas	m2	9,06	169,73	1 253,18	4,10	1 427,01
Iš viso už skyrių I a., prie lifto					169,73	1 253,18	4,10	1 427,01
Skyrius II aukštas								
14	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,72	212,11	33,85	0,00	245,96
15	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,72	475,49	194,10	0,00	669,59
16	N11-123-1	Laminuotų grindlenčių danga	100 m2	0,27	282,66	541,29	0,00	823,95
17	F10-3-6	Plastiko langai (m2 bloko)	m2	8,1	188,53	931,50	0,00	1 120,03
18	DDDD	Orlaidė	vnt.	3	0,00	273,00	0,00	273,00
19	N10-223	Palangių lentų įstatymas	m	4,5	44,50	94,50	0,00	139,00
20	R62P-3501-2	Išorės angokraščių remontas polistirolu, 30mm storis	100 m2	0,05	37,81	21,65	0,06	59,52
21	R11-45	Tiesinių išorinių angokraščių dekoratyvinio tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	5	429,78	22,29	0,00	452,07

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
22	N46-36	Angų pramušimas plytų konstrukcijoje	m3	0,25	52,08	0,00	46,69	98,77
23	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88mm	m3	0,25	30,44	25,64	5,12	61,20
24	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	4,6	41,11	0,00	0,00	41,11
25	N16-138-3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių lietaus kanalizacijos vamzdyno stovų tarp aukštų montavimas	m	4,6	26,87	8,29	0,11	35,27
26	C1-1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3 2x1000, su gum.tarpin. (vid. nuotek.)	vnt.	4,6	0,00	52,30	0,00	52,30
27	N16P-1103-3	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	4	11,46	0,00	0,00	11,46
28	C1-1032-14	PVC alkūnės d 110x 45` (vid. nuotek. Optima)	vnt.	4	0,00	16,88	0,00	16,88
29	DDDD	Skydo rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	kompl.	1	0,00	235,00	0,00	235,00
30	DDDD	Kabelių paskirstymo dėžės montavimas	kompl.	1	0,00	19,00	0,00	19,00
31	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	0,4	35,35	0,00	12,17	47,52
32	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,4	92,57	14,80	0,14	107,51
33	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių tiesimas paruoštoje vagoje (po tinku)	100 m	0,72	114,21	72,68	0,00	186,89
34	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	0,5	157,59	144,93	1,74	304,26
35	N21-194-1	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,11	7,35	0,00	2,01	9,36
36	N21P-0317-1	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, d iki 100 mm	100 vnt.	0,11	9,94	27,47	0,00	37,41
37	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1	19,94	55,47	0,00	75,41
38	N21P-0321-2	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100 vnt.	0,01	0,98	5,00	0,00	5,98
Iš viso už skyrių II aukštas					2 270,77	2 789,64	68,04	5 128,45
Iš viso #1					4069,17	5119,35	72,69	9 261,21 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			325,53 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		153,58 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	2,18 €
Soc. draudimas					1,79%			78,67 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					4473,37	5272,93	74,87	9 821,17 €
Statybvietsės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	883,90 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					4875,97	5747,49	81,61	10 705,07 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					4875,97	5747,49	81,61	10 705,07 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			918,49 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	581,17 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					6084,18	6034,86	85,69	12 204,73 €
PVM					21%	21%	21%	2 562,99 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					7361,86	7302,18	103,68	14 767,72 €



UAB "Telšių meistras"

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: Gydomo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statinys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: ARCHITEKTŪRINĖ (SA)

Iš viso: 11 790,03 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	F10-4-7	Aliuminio durys (m2 bloko)	m2	9,08	363,20	3 904,40	0,00	4 267,60
2	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	12,28	32,48	0,00	9,96	42,44
3	N46-36	Angokraščių ardymas plytų konstrukcijose	m3	1,72	358,31	0,00	321,24	679,55
4	N10-223	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	2	13,44	42,00	0,00	55,44
5	F10-3-6	Plastiko langai varstomi su palangėmis (m2 bloko)	m2	2,78	77,84	250,20	0,00	328,04
6	DDDD	Orlaidė	vnt.	2	0,00	170,00	0,00	170,00
7	R62P-5315-2	Plokščių stogų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis (plokštė 180 mm storio, be tvirtinimo)	100 m2	0,6	147,63	667,44	0,00	815,07
8	R62P-5311-2	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (plokštė 30 mm storio, be tvirtinimo)	100 m2	0,6	104,88	347,76	0,00	452,64
9	R62P-5318-2	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100 vnt.	3,4	131,14	238,00	11,24	380,38
12	R62P-2303-1	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai izoliacines plokštes, naudojant tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100 m2	0,22	183,40	508,37	3,69	695,46

Iš viso #1		1412,32	6128,17	346,13	7 886,62 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai	8,0%				112,99 €
Papildomų medžiagų vertė			3,0%		183,85 €
Papildomų mechanizmų vertė				3,0%	10,38 €
Soc. draudimas	1,79%				27,30 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)		1552,61	6312,02	356,51	8 221,14 €
Statybvietės išlaidos	9,00%		9,00%	9,00%	739,90 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)		1692,34	6880,10	388,60	8 961,04 €
Indeksas	1,00		1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso		1692,34	6880,10	388,60	8 961,04 €
Pridėtinės išlaidos	20,90%				318,79 €
Pelnas	5,0%		5,0%	5,0%	464,00 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)		2111,69	7224,11	408,03	9 743,83 €
PVM	21%		21%	21%	2 046,20 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)		2555,14	8741,17	493,72	11 790,03 €

Sudarė:

Inžinierius-samaitininkas
Donatas Rokašius



Statinių grupė: Gydyimo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statiny: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Kondicionavimas

Iš viso: 682,21 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Montavimo darbai								
1	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	1	108,35	0,69	0,12	109,16
2	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdinių iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	12	53,45	1,04	0,32	54,81
3	,88001002	Varinis vamzdis su izoliacija 9mm DN-6,35	m	6	0,00	15,39	0,00	15,39
4	X88001002	Varinis vamzdis su izoliacija 9mm DN-9,52	m	6	0,00	23,05	0,00	23,05
5	X88001012	Fitingai	kompl.	0,5	0,00	21,85	0,00	21,85
6	N16P-0205	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamais trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	1	2,65	0,00	0,00	2,65
7	X88001007	Trišakiai	vnt	1	0,00	81,40	0,00	81,40
8	N51-230	Sumontuotų vamzdelių pneumatinis išbandymas	100m	0,12	6,86	0,00	1,21	8,07
9	X88001008	Skylių gręžimas	kompl.	0,5	0,00	27,31	0,00	27,31
10	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 32-100mm, tiesimas	m	3	9,21	5,55	0,00	14,76
11	X88001009	Plastikinis vamzdis DN-32	m	3	0,00	10,42	0,00	10,42
12	X88001011	Fitingai	kompl.	0,5	0,00	7,65	0,00	7,65
13	R61P-2635	Sifonų montavimas	vnt.	1	4,68	28,35	0,00	33,03
14	N16P-1407	Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,03	1,17	0,00	0,00	1,17
15	D3-111	Kondicionieriaus vidinio agregato derinimas, kai jo šaldymo galia iki 7,0 kW	vnt.	1	40,81	0,00	0,00	40,81
Iš viso už skyrių Montavimo darbai					227,18	222,70	1,65	451,53
Iš viso #1					227,18	222,70	1,65	451,53 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			18,17 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			4,39 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					249,74	222,70	1,65	474,09 €
Statybvietsės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	18,97 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					259,73	231,61	1,72	493,06 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					259,73	231,61	1,72	493,06 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			49,07 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	21,68 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					321,15	240,87	1,79	563,81 €
PVM					21%	21%	21%	118,40 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					388,59	291,45	2,17	682,21 €

Inžinierius-sąstatininkas
Romas Rekašius



UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

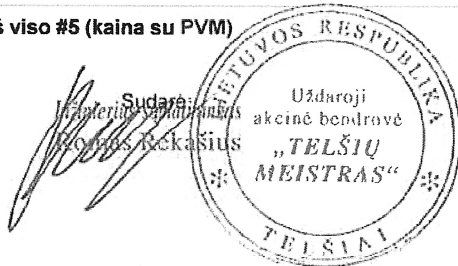
Statinių grupė: Gydytojų paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statynys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Kondicionavimas įrengimai

Iš viso: 335,63 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Montavimo darbai								
1	X88002002	Sieninis oro kondicionierius Qš=2,2kW	kompl.	1	0,00	277,38	0,00	277,38
Iš viso už skyrių Montavimo darbai					0,00	277,38	0,00	277,38
Iš viso #1					0,00	277,38	0,00	277,38 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					0,0%			0,00 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					0,00%			0,00 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					0,00	277,38	0,00	277,38 €
Statybvietės išlaidos					0,00%	0,00%	0,00%	0,00 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					0,00	277,38	0,00	277,38 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					0,00	277,38	0,00	277,38 €
Pridėtinės išlaidos					0,00%			0,00 €
Pelnas					0,0%	0,0%	0,0%	0,00 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					0,00	277,38	0,00	277,38 €
PVM					21%	21%	21%	58,25 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					0,00	335,63	0,00	335,63 €



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ-POLIKLINIKOS (UNIK. NR. 7896-6001-3018 IR UNIK. NR. 7896-6001-3142), KALNO G. 40,
Objektas TELŠIŲ M., KAPITALINIO REMONTO DARBAI
NEVYKDOMI DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)		
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		ARCHITEKTURINĖ (SA)	6286,11		6286,11	5195,13	466,37	4461,29	1,58
2		KONSTRUKCINĖ (SK)	395,40		395,40	326,78	142,10	149,74	2,24
Iš viso			6681,51		6681,51	5521,91	608,47	4611,03	3,82

Inžinierius sąmatininkas
Romas Rekašius



Statinių grupė: Gydomo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statinys: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: ARCHITEKTŪRINĖ (SA)

Iš viso: 6 286,11 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius I etapas								
Durys ir langai								
6	N2P-0303-1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	1,89	32,14	573,66	0,26	606,06
7	N2P-0308-6	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	1	6,44	40,00	0,11	46,55
Iš viso už poskyrių Durys ir langai					38,58	613,66	0,37	652,61
Sienos								
19	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,148	6,23	1,93	0,00	8,16
20	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m2	0,148	43,36	11,57	0,48	55,41
21	N15P-0101-2	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m2	0,148	25,14	11,08	0,42	36,64
22	N15P-0701-2	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,148	16,59	20,25	0,01	36,85
23	N15P-0701-5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,148	14,90	18,41	0,01	33,32
Iš viso už poskyrių Sienos					106,22	63,24	0,92	170,38
Kiti darbai								
Iš viso už skyrių I etapas					144,80	676,90	1,29	822,99
Durys ir langai								
34	F10-4-7	Aliuminio durys (m2 bloko)	m2	7,36	251,71	3 532,80	0,00	3 784,51
36	N2P-0308-6	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	2	11,40	80,00	0,23	91,63
Iš viso už poskyrių Durys ir langai					263,11	3 612,80	0,23	3 876,14
Iš viso už skyrių II etapas					263,11	3 612,80	0,23	3 876,14
Iš viso #1					407,91	4289,70	1,52	4 699,13 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			32,63 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			7,89 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					448,43	4289,70	1,52	4 739,55 €
Statybvietės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	189,59 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					466,37	4461,29	1,58	4 929,24 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					466,37	4461,29	1,58	4 929,24 €
Pridėtinės išlaidos					15,00%			66,08 €

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
		Pelnas			4,0%	4,0%	4,0%	199,81 €
		Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)			553,75	4639,74	1,64	5 195,13 €
		PVM			21%	21%	21%	1 090,98 €
		Iš viso #5 (kaina su PVM)			670,04	5614,09	1,98	6 286,11 €

Sudarė

Inžinierius samatininkas
Jonas Rekašius



UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: Gydomo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statinys: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: KONSTRUKCINĖ (SK)

Iš viso: 395,40 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius I etapas								
Sienos								
40	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,074	124,29	143,98	2,15	270,42
Iš viso už poskyrių Sienos					124,29	143,98	2,15	270,42
Iš viso už skyrių I etapas					124,29	143,98	2,15	270,42
Iš viso #1					124,29	143,98	2,15	270,42 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			9,94 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			2,40 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					136,63	143,98	2,15	282,76 €
Statybvietės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	11,32 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					142,10	149,74	2,24	294,08 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					142,10	149,74	2,24	294,08 €
Pridėtinės išlaidos					15,00%			20,13 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	12,57 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					168,72	155,73	2,33	326,78 €
PVM					21%	21%	21%	68,62 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					204,15	188,43	2,82	395,40 €

Sudarė: Inžinierius sąmatininkas
Romana Rekašius

